

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»
за 2020 год

В 2020 году на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности» (далее – муниципальная программа) направлено 213 481,9 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 144 216,4 тыс. руб., из местного бюджета – 69 265,5 тыс. руб.

Фактически исполнено 211 723,7 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 143 879,1 тыс. руб., из местного бюджета – 67 844,6 тыс. руб.

тыс. руб.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
					Абсолютное значение	Относительное значение, %
Всего по муниципальной программе:	Всего	213 481,9	213 481,9	211 723,7	-1 758,1	99,2
	Бюджет автономного округа	144 216,4	144 216,4	143 879,1	-337,2	99,8
	Местный бюджет	69 265,5	69 265,5	67 844,6	-1 420,9	97,9

Основное мероприятие 1 «Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (в том числе в рамках концессионных соглашений)» предусматривает изготовление проектно - сметной документации для капитального ремонта инженерных сетей, оплату за экспертизу достоверности сметной стоимости, а также расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения. Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а также постановлением администрации города Югорска от 23.12.2016 № 3331 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат производителям товаров (услуг), осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска».

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 3 568,7 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
1	Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (в том числе в рамках концессионных соглашений) (1)	Всего	3 568,7	3 568,7	3 568,7	0,0	100,0
		Местный бюджет	3 568,7	3 568,7	3 568,7	0,0	100,0

В рамках мероприятия выполнены работы по инженерным изысканиям, разработке проектной и рабочей документации по объекту «Инженерные сети водоснабжения 16А микрорайона в городе Югорске», стоимость работ составила 1 649,7 тыс. руб. Получено положительное заключение государственной экспертизы № 86-1-1-3-061365-2020 от 03.12.2020 года и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.

Также выполнены инженерные изыскания по 5 объектам (капитальный ремонт сетей водоотведения по улице Железнодорожная, капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Железнодорожная – Механизаторов, капитальный ремонт участка сетей тепловодоснабжения котельной № 16 от ТК16-8 по улице Гастелло, 25, капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения по улице Мира, капитальный ремонт участка сетей тепловодоснабжения по переулку Северный). Разработаны и проведены экспертизы по 4 проектам (капитальный ремонт сетей водоотведения по улице Железнодорожная, капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Железнодорожная – Механизаторов, капитальный ремонт участка сетей тепловодоснабжения котельной № 16 от ТК16-8 по улице Гастелло, 25, капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения по улице Мира). Стоимость работ составила 1 919,0 тыс. руб.

Примечание: информация о достижении целевого показателя 1 муниципальной программы приведена в описании основного мероприятия 11.

Основное мероприятие 2 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства» предусматривает строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства на условиях софинансирования из средств бюджета автономного округа и местного бюджета. Мероприятие реализуется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местного бюджета в соответствии Порядком реализации мероприятия «Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», и муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено 39 275,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 28 068,1 тыс. руб., из местного бюджета – 11 207,4 тыс. руб.

Фактически исполнено 38 863,9 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 28 068,1 тыс. руб., из местного бюджета – 10 795,8 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
2	Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства (2,3)	Всего	39 275,5	39 275,5	38 863,9	-411,6	99,0
		Бюджет автономного округа	28 068,1	28 068,1	28 068,1	0,0	100,0
		Местный бюджет	11 207,4	11 207,4	10 795,8	-411,6	96,3

В рамках мероприятия велось строительство объекта «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в городе Югорске», заключен контракт на строительство 3,4,5 этапов (готовность объекта по контракту – 70,1%). Выполнено:

- по 3 этапу – строительство самотечной канализации протяженностью 1 585 м;
- по 4 этапу – строительство самотечной канализации протяженностью 169 м;
- по 5 этапу – строительство самотечной канализации протяженностью 200 м.

На выполнение перечисленных работ направлено 37 424,1 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 28 068,1 тыс. руб., из местного бюджета – 9 356,0 тыс. руб.

В рамках мероприятия также ведется корректировка проектно-сметной документации по указанному объекту, готовность составляет 77,9%. На данные работы направлено из местного бюджета 1 851,3 тыс. руб., фактически исполнено – 1 439,7 тыс. руб. Средства местного бюджета не исполнены на 411,6 тыс. руб. в связи с тем, что не получено положительное заключение Государственной экспертизы, подрядная организация исполняет принятые на себя обязательства с нарушением сроков, предусмотренных муниципальным контрактом, по причине карантинных мероприятий, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции.

Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями водоотведения и газоснабжения в 2020 году составила 758,34 га и 1071 га соответственно, что соответствует плановому значению показателей 2, 3.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
2	Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями водоотведения	га	758,34	758,34	0,0	100,0
3	Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями газоснабжения	га	1071,96	1071,96	0,0	100,0

Основное мероприятие 3 «Выполнение мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере жилищно-коммунального комплекса» предусматривает ежегодное проведение мероприятий для научного обоснования принимаемых решений по развитию жилищно-коммунального комплекса и обеспечения функционирования жилищно-коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством на уровне муниципального образования (наличие актуальных схем, программ и прочих нормативных документов). Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 4 430,8 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
3	Выполнение мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере жилищно-коммунального комплекса (4)	Всего	4 430,8	4 430,8	4 430,8	0,0	100,0
		Местный бюджет	4 430,8	4 430,8	4 430,8	0,0	100,0

В рамках мероприятия выполнены работы по расчету нормативов накопления твердых коммунальных отходов для муниципального образования городской округ город Югорск, а также произведена частичная оплата по муниципальному контракту на оказание услуг по разработке конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Югорска (отчет о результатах технического обследования системы теплоснабжения МУП «Югорскэнергогаз», актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования).

Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК в 2020 году составило 3 единицы, что выше планового значения показателя 4 муниципальной программы.

Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК в 2020 году составило 3 единицы, что превышает плановое значение показателя 4 муниципальной программы в 3 раза.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
4	Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК	ед.	≥1	3	2,0	300,0

Основное мероприятие 4 «Поддержка мероприятий инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере» предусматривает реализацию проектов направленных на уменьшение потребления энергетических ресурсов в различных отраслях экономики, бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе. Мероприятие реализуется в соответствии с условиями концессионного соглашения (и (или) иных инвестиционных проектов), а также Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».

В 2020 году финансирование мероприятия не предусмотрено.

Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе на основе концессионных соглашений и энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере в 2020 году составило 1, что не соответствует плановому значению показателя 5 муниципальной программы. Отклонение связано с отсутствием в отчетном периоде ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения, в связи с чем принято решение об окончании процедуры переговоров и об отказе в заключении концессионного соглашения.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
5	Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе на основе концессионных соглашений и энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере	ед.	2	1	-1,00	50,00

Основное мероприятие 5 «Предоставление субсидий организациям коммунального комплекса» предусматривает возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на оплату задолженности организаций коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы; предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению жилищно-коммунальных услуг, в целях недопущения роста платы населения (и приравненных к нему категорий потребителей) за предоставляемые ресурсы; возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным сред-

ствам, направленных на реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса; возмещение части фактических затрат, связанных с расходами на осуществление санитарно-противоэпидемических мероприятий по обработке мест общего пользования в многоквартирных домах в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19); возмещение расходов организации за доставку населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд.

Мероприятие реализуется в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 01.10.2020 № 1415 «Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим коммунальные услуги населению города Югорска, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы», постановлением администрации города Югорска от 24.07.2020 № 993 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения фактических затрат, связанных с расходами на осуществление санитарно-противоэпидемических мероприятий по обработке мест общего пользования в многоквартирных домах в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также Порядком предоставления субвенции на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа по социально ориентированным розничным ценам, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» и постановлением администрации города Югорска от 15.09.2020 № 1308 «О Порядке предоставления субсидии на возмещение затрат на возмещение затрат организации за доставку населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд.

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено 69 843,8 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 68 909,7 тыс. руб., из местного бюджета – 934,1 тыс. руб.

Фактически исполнено 69 820,8 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 68 886,8 тыс. руб., из местного бюджета – 934,0 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
5	Предоставление субсидий организациям коммунального комплекса (б)	Всего	69 843,8	69 843,8	69 820,8	-23,0	100,0
		Бюджет автономного округа	68 909,7	68 909,7	68 886,8	-22,9	100,0
		Местный бюджет	934,1	934,1	934,0	-0,1	100,0

В рамках мероприятия предоставлены бюджетные ассигнования в виде субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению города Югорска жилищно-коммунальных услуг. Направлением недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется субсидия, является погашение просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы, оплата налогов, заработной платы работников Получателя субсидии.

В целях предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим коммунальные услуги населению города Югорска, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы» ресурсоснабжающему предприятию МУП «Югорск-энергогаз», из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставлена субсидия в размере 68 247,9 тыс. руб. Средства субсидии в полном объеме направлены на погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед гарантирующими поставщиками электрической энергии и природного газа.

Также предоставлена субсидия в целях возмещения фактических затрат, связанных с расходами на осуществление санитарно-противоэпидемических мероприятий по обработке мест общего пользования в многоквартирных домах в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в размере 929,0 тыс. руб. Субсидия предоставлена ООО «Прогресс 86», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Комфорт-Югорск» в соответствии с заключенными соглашениями о предоставлении субсидии.

Ежегодно из бюджета автономного округа предоставляется субвенция в рамках Государственной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», в целях финансового обеспечения отдельного государственного полномочия по предоставлению субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа.

Приказом ФАС России от 07.08.2019 № 1072/19 были утверждены Методические указания по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, которыми не предусмотрена в границах населенных пунктов доставка сжиженного газа в баллонах от места хранения (склад, газонаполнительная станция) до потребителей. В связи с чем, в Государственную программу «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» внесены изменения, которыми предусмотрен порядок софинансирования платы потребителей, в части расходов за доставку населению сжиженного газа для бытовых нужд от места хранения до места, указанного потребителем, реализуемого организациями по розничным ценам на территории муниципальных образований автономного округа. Уровень софинансирования мероприятий, в целях которого предоставляется субсидия, за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований установлена в соотношении 60% и 40% соответственно.

В 2020 году АО «Сжиженный газ Север», осуществляющей реализацию населению сжиженного газа в объеме 1 551 кг или 141 баллон, предоставлена субсидия:

- 1) на возмещение недополученных доходов в размере 631,5 тыс. руб. из бюджета автономного округа;
- 2) за доставку населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд в размере 12,2 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 7,3 тыс. руб., из местного бюджета – 4,9 тыс. руб.

При этом на 2 полугодие 2020 года приказом Региональной службы по тарифам Югры для населения установлен социально-ориентированный тариф в размере 44,98 руб. (без НДС) за 1 кг сжиженного газа, экономически обоснованная цена газа для предприятия установлена в размере 591,18 руб./кг (без НДС).

Наблюдается тенденция к снижению объемов реализации сжиженного газа населению города Югорска, которым пользуются, в основном, жители Зеленой зоны:

№ п/п	Год реализации	Количество баллонов, ед.	Снижение по отношению к предыдущему периоду, %
1	2015	687	-
2	2016	607	11,6
3	2017	427	29,7
4	2018	302	29,3
5	2019	197	34,8
6	2020	141	28,4

Количество потребляемого сжиженного газа в 2020 году составило 1 551 кг, что превышает плановое значение показателя 6 муниципальной программы на 0,1%. Отклонение является допустимой погрешностью при расчете планируемого снижения фактического объема реализации сжиженного газа среди населения, обусловленного переходом на альтернативные источники энергии.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
6	Количество потребляемого сжиженного газа	кг	1 550	1551	1,0	99,9

Основное мероприятие 6 «Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска» предусматривает финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального и строительного комплекса, оплата земельного налога, оплата членских взносов за участие департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в Саморегулируемой организации, проведение инвентаризации, паспортизации построенных объектов, оплата за ответственное хранение материалов и оборудования, оплату штрафов, проведение встреч с обучающимися общеобразовательных организаций по вопросам бережного отношения к коммунальным ресурсам, общему имуществу жилых домов и общественных мест, осуществление переданного государственного полномочия по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа, прочие затраты. Мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Югорска от 25.04.2017 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска», а также муниципальными правовыми актами города Югорска.

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено 39 406,1 тыс. руб. из местного бюджета.

Фактически исполнено 38 452,4 тыс. руб., в том числе:

1) расходы ответственного исполнителя муниципальной программы (департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска) – 187,0 тыс. руб.;

2) расходы соисполнителя муниципальной программы (управления бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска) – 38 265,4 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель/ соисполнитель	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
							Абсолютное значение	Относительное значение, %
6	Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (1-10)	Управление бухгалтерского учета и отчетности	Всего	39 217,9	39 217,9	38 265,4	-952,5	97,6
			Местный бюджет	39 217,9	39 217,9	38 265,4	-952,5	97,6
		Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Всего	188,2	188,2	187,0	-1,2	99,4
			Местный бюджет	188,2	188,2	187,0	-1,2	99,4

В рамках мероприятия ответственным исполнителем произведена оплата членских взносов за участие департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в саморегулируемой организации, оплата услуг за информационно-консультационные семинары в рамках образовательной программы «Бухгалтерский учет и отчетность в организациях бюджетной сферы», оплата услуг за предоставление права использования и абонентское обслуживание Системы «Контур. Экстерн», купля – продажа Абонемента на лицензионное (послегарантийное) обслуживание

программных продуктов. Также осуществлены расходы соисполнителя на выплату заработной платы и социальных выплат.

Основное мероприятие 7 «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» предусматривает предоставление муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры». Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 19.09.2017 № 2255 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 832,2 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
7	Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (7)	Всего	832,2	832,2	832,2	0,0	100,0
		Местный бюджет	832,2	832,2	832,2	0,0	100,0

В рамках мероприятия Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Фонд) были перечислены денежные средства в соответствии с договором о предоставлении муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2020 году выполнен в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2020-2022 годы (утвержден постановлением администрации города Югорска от 06.11.2019 № 2401, далее – краткосрочный план).

Работы по проектированию выполнены ИП Волосняков В.П., ООО «Архстройпроект», строительно-монтажные работы выполнены подрядными организациями ООО «Сигма», ООО «Вавилон», ИП Ульянов Д.В., строительный контроль осуществлялся ООО «Арсеналстрой». Организации были определены по результатам электронных аукционов, проведенных Фондом.

Выполнен капитальный ремонт общего имущества в 6 многоквартирных домах города Югорска общей площадью 26,4 тыс. кв. м, расположенных по адресам:

- 1) ул. Железнодорожная, д. 31;
- 2) ул. Железнодорожная, д. 37;
- 3) ул. Мира, д. 18;
- 4) ул. Таежная, д. 12/2;
- 5) ул. Толстого, д. 2;
- 6) ул. Толстого, д. 14.

Улучшили условия проживания 792 человека, проживающих в указанных домах.

Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2020 году составила 100%, что соответствует плановому значению показателя 7 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
7	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	100	100	0,0	100,0

Основное мероприятие 8 «Ремонт муниципального жилищного фонда» предусматривает проведение работ по ремонту муниципального жилищного фонда, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания, поскольку обязанность проводить капитальный ремонт муниципального жилищного фонда возложена на органы местного самоуправления города Югорска, как собственника жилых и нежилых помещений. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 309,6 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
8	Ремонт муниципального жилищного фонда (8)	Всего	309,6	309,6	309,6	0,0	100,0
		Местный бюджет	309,6	309,6	309,6	0,0	100,0

В 2020 году выполнен ремонт 2 квартир, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 126,5 кв. м, расположенных по адресам:

- 1) ул. Мира, д. 48Б, кв. 14;
- 2) ул. Менделеева, д. 36, кв. 15.

Улучшили условия проживания 6 человек, проживающих по указанным адресам.

Работы выполнены подрядными организациями, с которыми были заключены муниципальные контракты в результате проведенных аукционов – ООО «Дэкра», ИП Зинатуллин Л.Г.

Общее количество квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт, в 2020 году составило 135 единиц, что соответствует плановому значению показателя 8 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
8	Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт	единиц	135	135	0,0	100,0

Основное мероприятие 9 «Приведение в технически исправное состояние жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий» предусматривает предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение ремонтных работ в жилых домах города Югорска, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государ-

ственным (муниципальным учреждениям) в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска».

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 90,4 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
9	Приведение в технически исправное состояние жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий (9)	Всего	90,4	90,4	90,4	0,0	100,0
		Местный бюджет	90,4	90,4	90,4	0,0	90,4

В рамках мероприятия приведено в технически исправное состояние 4 жилых дома, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, расположенных по адресам:

- 1) ул. Спортивная, д. 49;
- 2) ул. Энтузиастов, д. 3;
- 3) ул. Энтузиастов, д. 3А;
- 4) ул. Энтузиастов, д. 5.

Денежные средства перечислены ИП Шмелев А.К. в соответствии с договором о предоставлении субсидии на возмещение затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска. В 2020 году приведены в технически исправное состояние полы в душевых общей площадью 126,7 кв. м.

Улучшили условия проживания 152 человека, проживающих в указанных домах.

Доля площади общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, приведенной в технически исправное состояние в 2020 году составила 32,5% от общей площади общего имущества в таких домах, которую необходимо привести в технически исправное состояние, что соответствует плановому значению показателя 9 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
9	Доля площади общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, приведенной в технически исправное состояние	%	32,5	32,5	0,0	100,0

Основное мероприятие 10 «Привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда» предусматривает проведение информационно-разъяснительной работы с населением по вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности путем привлечения специалистов профильных организаций для проведения обучающих семинаров, участие в ежегодном фестивале энергосбережения, проведение городских конкурсов на образцовое содержание домов и прилегающих территорий; проведение работы по пропаганде бережливого производства, обучению сотрудников организаций жилищно-

коммунального комплекса принципам бережливого производства, мониторинг и регулярный контроль качества предоставляемых услуг в целях реализации Концепции «Бережливый регион» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.08.2016 № 455-рп. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.08.2016 № 455-рп «О концепции «Бережливый регион» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением администрации города Югорска от 31.05.2013 № 1366 «Об утверждении Положения о реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых на территории города Югорска мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере», муниципальными правовыми актами города Югорска, а также муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено 150,0 тыс. руб. из местного бюджета.

Фактически исполнено 150,0 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
10	Привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда (10)	Всего	150,0	150,0	150,0	0,0	100,0
		Местный бюджет	150,0	150,0	150,0	0,0	100,0

В рамках мероприятия в 2020 году:

1) в июле проведен семинар на тему «Как не платить за жилищно-коммунальные услуги в отпуске», в виду принимаемых мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, семинар проведен в заочной форме. Информация направлена на электронные адреса членов Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов (число получателей – более 30 человек);

2) в сентябре проведен семинар для членов Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, управляющих организаций на темы «На что управляющая компания тратит деньги, которые собрала с жильцов?», «Какое имущество, даже если оно находится в квартире, управляющая компания должна отремонтировать бесплатно?» (число слушателей - 17 человек);

3) в летний период проведен городской конкурс на образцовое содержание жилищного фонда по группам «Многоквартирный дом образцового содержания» (по одному победителю в каждой категории, всего 2 победителя) и «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» (1 победитель). При этом в рамках празднования 90-летия Югры были награждены участники городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда;

4) в 1 полугодии проведены опросы среди населения по вопросам: «Удовлетворенность системой по обращению с ТКО и капитальным ремонтом МКД», «Удовлетворенность работой управляющих организаций»;

5) подготовлены и распространены среди населения листовки «Разделяй правильно» (общее количество – 100 единиц) и «О реализации пилотного проекта» (общее количество – 442 единиц);

6) подготовлены и распространены среди населения памятки «Осуществление деятельности по обращению с животными» (общее количество – 1 196 единиц);

7) подготовлены и размещены в местах общего пользования многоквартирных домов памятки «Пожарная безопасность» (общее количество – 965 единиц).

Количество проведенных мероприятий по информационной поддержке, обучению собственников помещений по организации капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году составило 7, что соответствует плановому значению показателя 10 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
10	Количество мероприятий по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда	единиц	7	7	0,0	100,0

Основное мероприятие 11 «Участие в реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» предусматривает строительство, реконструкцию, модернизацию, проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в том числе софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения. Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а также постановлением администрации города Югорска от 23.12.2016 № 3331 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат производителям товаров (услуг), осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска».

В 2020 году на реализацию мероприятия направлено 55 574,9 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 47 238,6 тыс. руб., из местного бюджета – 8 336,3 тыс. руб.

Фактически исполнено 55 205,1 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 46 924,3 тыс. руб., из местного бюджета – 8 280,8 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
11	Участие в реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» (1)	Всего	55 574,9	55 574,9	55 205,1	-369,8	99,3
		Бюджет автономного округа	47 238,6	47 238,6	46 924,3	-314,3	99,3
		Местный бюджет	8 336,3	8 336,3	8 280,8	-55,5	99,3

В целях реализации мероприятия в 2020 году между муниципальным образованием и Департаментом жилищно-коммунального и комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры подписано соглашение о предоставлении субсидии муниципальному образованию на проведение мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов.

В рамках соглашения выполнены мероприятия по капитальному ремонту участков сетей тепловодоснабжения по ул. Студенческая, котельной №16 от ТК16-8 по улице Гастелло,25, в квартале улиц Свердлова - Газовиков (1,3 этапы), в квартале улиц Железнодорожная – Механизаторов.

Реализация данного мероприятия позволила произвести замену участков ветхих сетей общей протяженностью 8,781 км (в однотрубном исчислении), в том числе:

- сетей теплоснабжения 6,914 км,

- сетей водоснабжения 1,867 км.

Планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципального образования ежегодно предусматривается замена инженерных сетей не менее 2% от общей протяженности ветхих инженерных сетей. В отчетном периоде произведена замена 2,6%.

Доля замены ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения в 2020 году составила 7,17%, что превышает плановое значение показателя 1 муниципальной программы на 9,1%.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
1	Доля замены ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения	%	6,57	7,17	0,6	109,1

Реализация мероприятий муниципальной программы позволила обеспечить выполнение целевых показателей в 2020 году на уровне 115,9%, исполнение бюджетных ассигнований составило 99,2%.

**Заместитель главы города -
директор департамента**

В.К. Бандурин

Исполнитель:
главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25