

Утверждаю  
Председатель  
Проектного комитета  
и Координационного совета  
по вопросам развития инвестиционной деятельности  
администрации города Югорска

  
\_\_\_\_\_ А.В.Бородкин

**Повестка**  
**совместного заседания Проектного комитета администрации города Югорска и**  
**Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе**  
**Югорске**

Дата проведения: 18.10.2018

Время проведения: 19<sup>00</sup>

Место проведения: Администрация города Югорска, кабинет 410.

Состав участников: члены Проектного комитета администрации города Югорска,  
Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности администрации  
города Югорска.

1. Анализ результатов проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска и экспертизы принятых администрацией города Югорска муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Отчет о деятельности Управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

3. Разное.

Руководитель проектного офиса,  
секретарь Проектного комитета

  
\_\_\_\_\_

/ Ж.В. Резинкина  
(ФИО)

Исполнитель:  
Катаева Вера Вениаминовна  
специалист-эксперт  
управления проектной деятельности  
и инвестиций  
департамента экономического развития  
и проектного управления  
администрации города Югорска  
тел. (34675) 50039, (261)  
e-mail: Kataeva\_VV@ugorsk.ru

ПРОТОКОЛ

совместного заседания Проектного комитета администрации города Югорска (далее – Проектный комитет) и Координационного совета по вопросам инвестиционной деятельности в городе Югорске

г. Югорск

«18» 10 2018

**Присутствовали:**

Бородкин Андрей Викторович - глава города Югорска.

**Принимали участие:**

Члены Проектного комитета и координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Югорске.

Полный список присутствующих приведен в приложении 1 к протоколу.

**Повестка дня:**

**1. Анализ результатов проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска и экспертизы принятых администрацией города Югорска муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (приложение 4 к протоколу).**

(докладчик – Грудцына И.В.)

**2. Отчет о деятельности Управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска (далее – Управление).**

(докладчик – Резинкина Ж.В.)

**Заслушав представленную информацию, РЕШИЛИ:**


1. Принять информацию к сведению. Отметить положительную деятельность администрации города Югорска в сфере проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов, экспертизы и фактического воздействия принятых муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Принять информацию к сведению. Решить вопрос по кадровому составу Управления. Продолжить работу по созданию условий развития инвестиционной деятельности.

**Председатель**

 / **А.В. Бородкин**  
(подпись) (ФИО)

**Секретарь**

 / **Ж.В. Резинкина**  
(подпись) (ФИО)

**Список участников  
совместного заседания Проектного комитета и Координационного совета по вопросам  
инвестиционной деятельности в городе Югорске**

г. Югорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

1	Бородкин Андрей Викторович	- глава города Югорска
2	Голин Сергей Дмитриевич	- первый заместитель главы города Югорска - директор департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
3	Бандурин Василий Кузьмич	- заместитель главы города Югорска - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
4	Резинкина Жанна Васильевна	- начальник управления проектной деятельности и инвестиций - директор департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска
5	Мальцева Ирина Юрьевна	- директор департамента финансов администрации города Югорска
6	Крылов Дмитрий Александрович	- первый заместитель главы города Югорска
7	Грудцына Ирина Викторовна	- директор департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска
8	Каушкина Ирина Константиновна	- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации города Югорска
9	Ермаков Александр Юрьевич	- заместитель директора департамента муниципальной собственности градостроительства администрации города Югорска
10	Нерода Татьяна Михайловна	- исполняющий обязанности начальника управления образования администрации города Югорска
11	Титова Елена Валерьевна	- начальник отдела экономики в строительстве департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
12	Катаева Вера Вениаминовна	- специалист - эксперт управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска

**Информационная справка по вопросу 1  
заседания Проектного комитета и Координационного совета по вопросам инвестиционной  
деятельности в городе Югорске**

**Анализ результатов проведения оценки регулирующего воздействия проектов  
муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска и  
экспертизы принятых администрацией города Югорска муниципальных нормативных  
правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и  
инвестиционной деятельности**

Процедура закреплена постановлением администрации города Югорска от 10.08.2017 № 1941 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы и фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями от 26.02.2018 № 549, от 25.06.2018 № 1759).

Порядком закреплено обязательное наличие заключения об ОРВ и экспертизе по результатам проведения ОРВ и экспертизы.

Нормативно закреплена процедура урегулирования разногласий, выявленных в ходе проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов (МНПА).

Утвержден план проведения экспертизы МНПА на 2018 год (постановление администрации города Югорска от 19.01.2018 № 145 (в редакции от 23.05.2018 № 1431), которым предусмотрена экспертиза 9 МНПА

Утвержден план проведения оценки фактического воздействия МНПА (ОФВ), в отношении которых была проведена оценка регулирующего воздействия в 2016 году (постановление администрации города Югорска от 19.01.2018 № 144). Планом предусмотрено оценка 12 МНПА.

В соответствии с утвержденным порядком за прошедший период текущего года проведены следующие процедуры:

Размещено на публичную консультацию – 32 правовых акта

В том числе: на ОРВ - 18

Экспертизу - 7

ОФВ - 7

Выдано заключений по результатам углубленной оценки – 18.

Проекты МНПА, в соответствии с заключенными Соглашениями, направлялись на публичную консультацию в Торгово-промышленную палату Югры и Совет предпринимателей города Югорска – замечаний и предложений не поступало.

В обсуждениях проектов МНПА приняло участие - 35 субъектов предпринимательской деятельности. Поступило 7 предложений по трем проектам МНПА, которые были учтены разработчиками документов, получено 30 отзывов «без замечаний и предложений». По 7 проектам МНПА при проведении ОРВ использованы количественные методы расчета возможных издержек, отражением выводов о возможных альтернативных способах предлагаемого регулирования

Информация об ОРВ и экспертизе, в том числе о проведении публичных консультаций, размещена в открытом доступе. Специализированные разделы легкодоступны, удобны в использовании, систематизированы (разделены на подразделы), в том числе в наличии следующие подразделы:

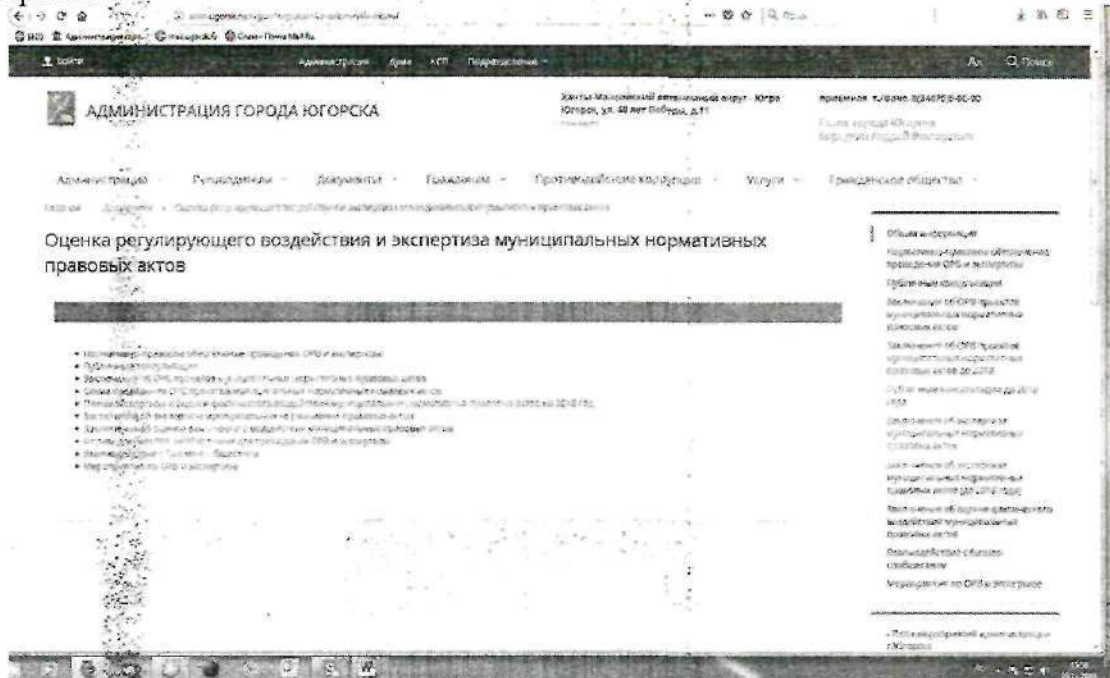
Нормативная правовая база по ОРВ и экспертизе;

Формы документов

Публичные консультации (информация размещается с указанием даты размещения, указываются сроки проведения публичных консультаций, прослеживается хронология проведения процедур; размещается сводный отчет и свод предложений по результатам проведения процедур углубленной ОРВ и экспертизы)

Планы экспертизы и оценки фактического воздействия

Заключения об ОРВ и экспертизе



В соответствии с планом работы «Школы муниципального служащего» обучение 64 муниципальных служащих по теме «Проведение оценки регулирующего воздействия проектов МПА, экспертизы и фактического воздействия принятых МПА (изменение законодательства, практические вопросы)» проведено в мае текущего года.

По результатам рейтинга муниципальных образований ХМАО-Югры по качеству проведения процедуры ОРВ Югорск находится в категории «хороший уровень».

**Информационная справка по вопросу 2**  
**заседания Проектного комитета и Координационного совета по вопросам инвестиционной**  
**деятельности в городе Югорске**

**Отчет о деятельности Управления проектной деятельности и инвестиций департамента**  
**экономического развития и проектного управления администрации города Югорска**

С 1.07.2017 в составе департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска создано управление проектной деятельности и инвестиций (далее – Управление).

Управление сформировано из сотрудников в количестве 5 человек, замещены 4 ставки:  
- руководитель Управления – заместитель директора департамента, начальник управления проектной деятельности и инвестиций;

- специалист – эксперт – направление деятельности проектное управление;  
- главный специалист - направление деятельности государственные и муниципальные программы;

- специалист – эксперт – направление деятельности сельское хозяйство;

- помощник руководителя.

Результаты деятельности Управления по вопросам развития инвестиционной деятельности следующие:

**1. О внедрении успешных практик**

Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании важная составляющая экономики и одна из основных задач - создание условий для инвестиционной деятельности на территории города.

В Югорске сформированы благоприятные условия ведения бизнеса: реализация инвестиционных проектов обеспечена доступной инфраструктурой, действуют механизмы имущественной, финансовой и информационной поддержки, снижается время прохождения и количество административных процедур. На официальном сайте органов местного самоуправления созданы специальные разделы «Инвестиционная деятельность» и новый раздел «Градостроительная деятельность».

В рамках Соглашения, заключенного с Департаментом экономического развития автономного округа в 2017 году осуществлялся план мероприятий по мониторингу результатов внедрения (15 успешных практик) и внедрению лучших практик (3 практики) направленных на поддержку развития малого и среднего предпринимательства. Результаты реализации лучших практик прошли общественную экспертизу и оценены экспертами, как внедренные.

С августа 2017 года Югорск является участником проекта Агентства стратегических инициатив «Магазин верных решений». Между муниципальным образованием и Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа заключено Соглашение о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение. Назначены ответственные лица и исполнители мероприятий.

В рамках инициативы «Магазин верных решений» в текущем году реализована муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2017 год», запланированные мероприятия выполнены:

- проведено благоустройство территории по ул. Попова 10-12 -обустроено место отдыха жителей с установкой нового «объекта благоустройства» - самолета ЯК-40. Общая площадь благоустройства составила 5 771м<sup>2</sup>

На реализацию проекта направлено более 10 млн. рублей.

- выполнен капитальный ремонт дворовой территории прилегающей к многоквартирным домам с общей площадью благоустройства 4 114 м<sup>2</sup> и суммой финансирования 6,8 млн. рублей.

Свой финансовый вклад в проект сделали и горожане. На выполнение работ из дополнительного перечня благоустройства жители жилого дома внесли средства в размере 5% от стоимости работ – 102,2 тыс. рублей. Созданы благоприятные условия для проживания 127 жителей данного двора.

На плановый период сформирована и утверждена новая муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды в городе Югорске на 2018 - 2022 годы». Создана Общественная комиссия по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», задача которой - осуществления контроля и координация хода выполнения мероприятий, рассмотрение любого рода вопросов, возникающих в процессе реализации проекта.

В соответствии с Соглашением разработана Дорожная карта, которая содержит мероприятия по подготовке и реализации энергосервисных контрактов на территории города Югорска. В сентябре текущего года учреждением культуры заключен энергосервисный контракт сроком действия 7 лет. В рамках контракта планируется достичь 15% экономии тепловой энергии на сумму 2,4 млн. рублей.

Планируется проведение конкурса на заключение энергосервисного контракта по образовательному учреждению на 5 лет. В рамках контракта планируется достичь 15% экономии тепловой энергии на сумму 2,3 млн. рублей.

На XVII региональном Форуме «Энергоэффективность - стратегический вектор развития» администрация Югорска отмечена дипломом за вклад в проведение Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче 2017 и популяризацию энергосберегающего образа жизни, а также дипломом за вклад в развитие энергосервисной деятельности в ХМАО-Югре

По итогам рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции город Югорск в 2016 году сохранил свои позиции в категории С - муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции (14 место).

2. О проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами

Процесс обсуждения намерений предпринимателей осуществлять инвестиции в городе Югорске происходит постоянно, как в процессе работы координационных органов, так и на личных приемах. Проведены 19 встреч главы города с потенциальными инвесторами:

- по вопросам строительства объектов электроснабжения города - сети электроснабжения 19а микрорайона города, а это 340 участков ИЖС для обеспечения многодетных семей (АО «ЮРЭСК», ОАО «ЮТЭК»); Разработан и осуществлен проект планировки, в рамках которого осуществляется проектирование сетей электроснабжения. Начало работ во 2 квартале 2018 года.

- строительство завода твердых бытовых отходов (г. Екатеринбург, ООО «В.Э.С.П.») - на сегодняшний день в стадии реализации инвестиционный проект по строительству мусороперерабатывающего завода.

- сельское хозяйство - сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске (г. Югорск, глава КФХ Беккер А.В.) - разработан и утвержден проект планировки линейного объекта сетей газификации. Проект в стадии реализации, выполнено примерно 40% работ.

- строительство логистического центра в Югорске (г. Югорск, ООО «Стройкомплект», ИП Шлегель С. А.). Администрацией города предложен сформированный земельный участок (инвестиционная площадка). Инвесторы рассматривают предложение.

- строительство объектов образования - школа на 180 мест, школа на 900 мест (г. Санкт-Петербург, ООО «Профи плюс», г. Москва, «Социальные проекты», г. Югорск, ООО «Стройкомплект») - предоставлена информация о сроках строительства, готовности земельных участков, механизмах реализации проектов.

Жилищное строительство (г. Советский, ООО «Атлант», Санкт-Петербург, ООО «Профи плюс», Югорск, ООО «Стройкомплект») обсуждены предложения администрации по комплексной застройке одного из микрорайонов города, строительству отдельных МКД. Предложения рассматриваются инвесторами.

Группа Югорских предпринимателей вышла с инициативой о реализации инновационных проектов «Производство, развитие и применение импульсных наносекундных рентгеновских аппаратов» и - «Организация серийного выпуска небольших вездеходов на территории города Югорска». Администрацией города рассматривается вопрос о возможности выделения земельного участка для реализации проектов.

### 3. Об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников (приложение 1)

В Югорске за счет внебюджетных источников реализовано 11, реализуются 17, планируется к реализации 12 инвестиционных проектов общей емкостью почти 2 млрд. рублей (без проекта «Ворота в Югру»).

Кроме того, на территории города осуществляется строительство 11-ти многоквартирных домов.

Кратко о ряде значимых проектов:

Проект по созданию частного индустриального парка «ЯВА-Югорск» на базе существующей строительной компании. Данный проект находится на стадии реализации. На территории уже имеется производство арбоблоков и пеноблоков, кузнечный цех, цех по приемке и переработке макулатуры. Планируется производство брикетов из неликвидной древесины, переработка полиэтилена, производство изделий из литьевого камня. В августе компания заключила соглашение с Фондом развития Югры на сопровождение инвестиционного проекта, емкость проекта 80 млн. рублей. Планируется провести репрофилирование производственных мощностей на 2-х промзонах. В результате появится комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями. Потенциальными резидентами парка могут быть производственные компании малого и среднего бизнеса, транспортно-логистические компании, торговля, строительные организации.

Продолжается строительство и модернизация крупного животноводческого комплекса. Объем инвестиций на завершение строительства порядка 110 млн. рублей. Планируется полная газификация комплекса, автоматизация производственного процесса с установкой линии высокотехнологичного молокопровода на 100 голов, системы автоматического кормления с индивидуальным дозированием, ввод в эксплуатацию птичника на 45 тыс. голов с мощностью 14 млн. яиц в год. Мощность комплекса рассчитана на 11 000 голов свиней (единовременного содержания), 1400 голов крупного рогатого скота, мощность молочного цеха 5 тонн в сутки.

Реализуется инвестиционный проект по строительству мусороперерабатывающего завода. Примерная стоимость проекта 15 млн. рублей. Проектная мощность - 20 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год, планируется создание 10 рабочих мест. Ввод объекта ожидается в январе 2018 года.

Для развития туристских возможностей территории имеет важное значение реализация масштабного туристического проекта «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» на базе музея под открытым небом «Суеват Пауль».

Идея проекта принадлежала городскому музею, с привлечением этнографического бюро и дизайнерской группы, г. Екатеринбург согласно Концепции проекта на территории 136,2 га планируется развернуть туристический комплекс, который способен:

стать узнаваемым историко-культурным брендом Югры,

повысить туристскую привлекательность города Югорска, тем самым укрепить его социально-экономическое положение;

привлечь бизнес к реализации проекта на взаимовыгодных условиях (придорожный сервис, гостиницы, мини-отели, конференц-залы и выставочные залы, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания, обустройство зон отдыха).

Подготовлена проектно-сметная документация по строительству сетей электроснабжения и газоснабжения. В настоящее время решается вопрос по привлечению инвесторов к строительству инженерных сетей: планируемые сроки начала строительства сетей электроснабжения 3 квартал 2018 года. В стадии переговоров с ООО «Газпром трансгаз Югорск» - вопрос по строительству сетей газоснабжения.

5. В рамках реализации инвестиционной программы ОАО «ЮРЭСК» в 2017 году - выполняется строительство сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 и базы электрических сетей ОАО «ЮРЭСК» в Югорске, общая емкость проектов 17,87 млн. рублей. Программа направлена на повышение надежности и качества электроснабжения.

6. В рамках государственного частного партнерства осуществлялось строительство детского сада на 300 мест по Сибирскому бульвару (программа «Сотрудничество»), сейчас проводится работа по поиску нового инвестора для завершения строительства (ранее



строительство осуществляло ООО «Югорскремстройгаз», но в связи с банкротством организации объект незавершенного строительства выставлен на торги).

7. Планируется строительство Кафедрального собора Богоявления Господня и Духовно-просветительского центра Епархиального управления Югорской епархии русской православной церкви. Осуществляются проектные работы.

В 2017 году за сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в администрацию города обратились 4 инвестора (два проекта в сфере промышленного производства, проект по строительству сетей газификации, проект по строительству многоквартирного дома), объем инвестиций в реализацию сопровождаемых инвестиционных проектов, составил 131 млн. рублей.

4. О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования ХМАО-Югры (приложение 2)

С целью информирования инвесторов о ресурсном потенциале города для оценки привлекательности вложения капитала в едином формате на Схеме территориального планирования размещена информация по 30 объектам в различных отраслях, предполагаемых к размещению на территории города Югорска, из них:

- подготовленных инвестиционных площадок 3;
- планируемых к подготовке 27 инвестиционных площадок для размещения предприятий различных отраслей промышленности, земельные участки по которым будут сформированы по заявлению заинтересованных инвесторов;

5. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (Приложение 3).

В рамках муниципальных программ за период 2016 год - 9 месяцев 2017 года оказана поддержка при реализации инвестиционных проектов в виде субсидии и грантов 33 предпринимателям на сумму 32,8 млн. рублей в производственной сфере и в сфере оказания медицинских и образовательных услуг.

В Югорске обеспечена возможность получения муниципальных услуг в электронном виде, но предприниматели считают дополнительным административным барьером необходимость иметь квалифицированную электронную подпись и необходимость сканирования большого объема документов, чтобы подать заявку через портал государственных услуг на субсидию.

С 01.08.2016 в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) города Югорска организовано «бизнес окно» для оказания государственных и муниципальных услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Через бизнес-окно по состоянию на 01.10.2017 предоставлена 1731 услуга, в том числе 1636 услуг по приему документов и 95 консультаций.

На перспективу рассматривается возможность расширения площади МФЦ для организации делового «бизнес-центра» путем выкупа соседнего помещения.

6. О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немunicipальным организациям с применением механизмов МЧП, концессий, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание (Приложение 4).

В Югорске на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначения было передано нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м. предпринимателю, осуществляющему услуги по присмотру и уходу за детьми. Данное помещение было приватизировано предпринимателем с использованием права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет. Сегодня в помещении размещается лицензированный частный детский сад, предоставляющий услуги по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования и услуги по присмотру и уходу. Детский сад посещает 65 детей в возрасте с 8 месяцев до 6 лет.

Строящийся детский сад на 300 мест после ввода в эксплуатацию планируется передать в частные руки, три предпринимателя Югорска уже сегодня готовы предложить свои программы по организации частного детского сада в новом здании.

7. О принимаемых мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвестором, о проблемах и предложениях.

На сегодняшний день активность инвестиционной деятельности в городе зависит в основном от финансовых возможностей предпринимателей, так как условия муниципалитетом созданы. В дальнейшем основные усилия администрации города будут сосредоточены по-прежнему на:

- развитию механизма взаимодействия с инвесторами. Основная задача – не допускать случаев «потери» инвестора на этапе выбора площадки;
- оптимизации процедур по выдаче разрешений на строительство, подключению к инженерным сетям, постановке на кадастровый учет объектов недвижимости;
- формировании системы управления земельно-имущественным комплексом;
- развитию инструментов финансовой, консультационной, информационной поддержки инвесторов и предпринимателей

Работа администрации города в данном направлении будет продолжена.