



КонсультантПлюс

Постановление Правительства ХМАО - Югры от
12.10.2012 N 377-п
(ред. от 28.01.2022)

"О порядке выдачи разрешений на совершение сделок с имуществом, согласий на отчуждение и (или) на передачу в ипотеку жилых помещений подопечных и несовершеннолетних лиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.02.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 октября 2012 г. N 377-п

О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ, СОГЛАСИЙ НА ОТЧУЖДЕНИЕ И (ИЛИ) НА ПЕРЕДАЧУ В ИПОТЕКУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДОПЕЧНЫХ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ЛИЦ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 18.01.2013 N 13-п,
от 29.08.2014 N 316-п, от 25.12.2015 N 511-п, от 19.02.2016 N 36-п,
от 02.02.2017 N 36-п, от 04.08.2017 N 301-п, от 01.06.2018 N 173-п,
от 12.10.2018 N 375-п, от 28.12.2018 N 515-п, от 22.05.2020 N 220-п,
от 22.01.2021 N 16-п, от 08.10.2021 N 436-п, от 19.11.2021 N 509-п,
от 28.01.2022 N 33-п)

В соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Семейным кодексом](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", [Федеральными законами](#) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 декабря 2008 года N 148-оз "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 18.01.2013 N 13-п, от 25.12.2015 N 511-п)

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) выдачи разрешений на совершение сделок с имуществом, согласий на отчуждение и (или) на передачу в ипотеку жилых помещений подопечных и несовершеннолетних лиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 12 октября 2012 года N 377-п

**ПОРЯДОК
ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ,
СОГЛАСИЙ НА ОТЧУЖДЕНИЕ И (ИЛИ) НА ПЕРЕДАЧУ В ИПОТЕКУ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДОПЕЧНЫХ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ЛИЦ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.08.2014 N 316-п,
от 25.12.2015 N 511-п, от 19.02.2016 N 36-п, от 02.02.2017 N 36-п,
от 04.08.2017 N 301-п, от 01.06.2018 N 173-п, от 12.10.2018 N 375-п,
от 28.12.2018 N 515-п, от 22.05.2020 N 220-п, от 22.01.2021 N 16-п,
от 08.10.2021 N 436-п, от 19.11.2021 N 509-п, от 28.01.2022 N 33-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выдачи разрешений, согласий в отношении распоряжения имуществом подопечных, а также, в соответствии со [статьей 60](#) Семейного кодекса Российской Федерации, несовершеннолетних лиц, доверенности от имени подопечных или несовершеннолетних лиц (далее - разрешение), проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - автономный округ).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

Для целей настоящего Порядка под имуществом подопечных и несовершеннолетних лиц понимается имущество, принадлежащее им на праве собственности, а также имущественные права.

2. Разрешение выдается структурным подразделением органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющего переданные отдельные государственные полномочия по осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее - орган опеки и попечительства), оформляется актом органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа по месту жительства (по месту пребывания) подопечных или несовершеннолетних лиц и действует в течение 6 месяцев с даты его оформления.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2021 N 16-п)

Разрешение, выданное руководителю (уполномоченному лицу) организации, в которую помещены под надзор совершеннолетние недееспособные или не полностью дееспособные граждане, действует до окончания их пребывания в указанной организации.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 19.02.2016 N 36-п)

Разрешения, выданные органом опеки и попечительства, срок действия которых истек или истекает в период с 18 марта 2020 года по 1 июня 2021 года включительно, признаются действительными в указанный период.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.05.2020 N 220-п; в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2021 N 16-п)

3. С заявлением о выдаче разрешения оба родителя (иные законные представители) подопечного или несовершеннолетнего лица обращаются в автономное учреждение автономного округа "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры" или его структурные подразделения, расположенные на территории автономного округа (далее - многофункциональный центр), по месту жительства (в случае отсутствия места жительства - по месту пребывания) подопечного или несовершеннолетнего лица.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п, от 08.10.2021 N 436-п)

4. При невозможности одного из родителей (иных законных представителей) присутствовать в многофункциональном центре, представляется нотариально заверенное (заверенное органом опеки и попечительства по месту жительства родителя (иного законного представителя) согласие на совершение сделки с имуществом подопечного или несовершеннолетнего лица, либо доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п, от 01.06.2018 N 173-п, от 12.10.2018 N 375-п)

5. Несовершеннолетние лица, достигшие возраста 14 лет, подают заявление от своего имени в дополнение к заявлению своих родителей (иных законных представителей).

При невозможности несовершеннолетних лиц, достигших возраста 14 лет, лично присутствовать в многофункциональном центре, представляется нотариально удостоверенное (заверенное органом опеки и попечительства по месту жительства несовершеннолетнего лица, достигшего возраста 14 лет) заявление от своего имени в дополнение к заявлению своих родителей (иных законных представителей).
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.10.2021 N 436-п)

При невозможности несовершеннолетним лицом, достигшим возраста 14 лет, дать согласие на совершение сделки с принадлежащим ему имуществом в силу состояния здоровья дополнительно к заявлению, указанному в [пункте 3](#) Порядка, представляется документ (справка, медицинское заключение), выданный медицинской организацией.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 19.11.2021 N 509-п)

6. Формы заявлений о выдаче соответствующего разрешения, а также о согласии родителей (иных законных представителей) на совершение сделки с имуществом подопечного или несовершеннолетнего лица утверждаются приказом Департамента социального развития автономного округа.

7. Разрешение на основании заявления единственного родителя оформляется при представлении одного из следующих документов:

[справки](#) о рождении формы 2, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 года N 200 "Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, и Правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния", которая действительна в течение трех месяцев с даты ее выдачи;
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2015 N 511-п, от 28.12.2018 N 515-п)

свидетельства о смерти одного из родителей, в том числе выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации факта смерти за пределами территории Российской Федерации);
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.01.2022 N 33-п)

вступившего в законную силу решения суда в отношении одного из родителей: о лишении (ограничении) родительских прав, признании гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным, об установлении юридического факта уклонения от исполнения родительских обязанностей, о признании гражданина безвестно отсутствующим, умершим, о признании за родителем права совершить сделку с имуществом несовершеннолетнего лица без согласия другого родителя;
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

документа (справки) о наличии розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев, выданным уполномоченным органом (действителен в течение месяца с даты его выдачи);

справки судебных приставов о неуплате другим родителем более 6 месяцев средств на содержание несовершеннолетних детей (действительна в течение месяца с даты ее выдачи);
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

уведомления о вручении или иных документов, подтверждающих направление второму родителю уведомления о намерении совершить сделку с имуществом несовершеннолетнего, форма которого утверждена Департаментом социального развития автономного округа.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.10.2021 N 436-п)

В случае если заявителем по собственной инициативе не приложены к заявлению документы, предусмотренные [абзацами вторым, шестым](#) настоящего пункта, а также сведения о смерти одного из родителей (в случае регистрации факта смерти на территории Российской Федерации), орган опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 19.11.2021 N 509-п; в ред. [постановления](#)

Правительства ХМАО - Югры от 28.01.2022 N 33-п)

8. В случае если заявителем по собственной инициативе не приложен к заявлению документ об изменении фамилии или имени родителей (иных законных представителей), подопечных или несовершеннолетних лиц, орган опеки и попечительства в течение трех рабочих дней со дня получения заявления запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.01.2022 N 33-п)

9. Для получения разрешения на все виды сделок с имуществом (долей имущества) подопечных или несовершеннолетних лиц одновременно с заявлениями и согласием, указанными в [пунктах 3 - 5](#) настоящего Порядка, представляются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность родителя (иного законного представителя) и его копия;

документ, удостоверяющий личность подопечного или несовершеннолетнего лица, достигшего возраста 14 лет, и его копия;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 19.11.2021 N 509-п;

свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации факта рождения за пределами территории Российской Федерации);

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.01.2022 N 33-п)

документ, подтверждающий полномочия законного представителя (для опекуна, попечителя или уполномоченного представителя организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) и его копия;

документ, подтверждающий право собственности подопечного или несовершеннолетнего лица на имущество (доли имущества), являющееся предметом предстоящей сделки и его копия;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п.

В случае если заявителем не представлены копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, многофункциональный центр изготавливает копии указанных документов самостоятельно (при наличии представленных гражданином оригиналов).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2015 N 511-п; в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

Орган опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных настоящим пунктом, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о регистрации подопечного или несовершеннолетнего лица по месту жительства (месту пребывания), которые действительны в течение 1 месяца с даты выдачи, сведения о рождении ребенка. Указанные сведения могут быть представлены родителями (иными законными представителями) самостоятельно.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п; в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 19.11.2021 N 509-п)

10. Для получения разрешения на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 9](#) Порядка, представляются следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

нотариально удостоверенное обязательство о приобретении на имя подопечного или несовершеннолетнего лица равноценного недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), выраженного в долях общей площади не менее принадлежащей им в отчуждаемом недвижимом

имуществе, с указанием цены договоров, доли подопечного или несовершеннолетнего лица в приобретаемом недвижимом имуществе, и/или о зачислении денежных средств на лицевой счет, открытый на имя подопечного или несовершеннолетнего лица на условиях, предусмотренных Порядком; (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.06.2018 N 173-п, от 08.10.2021 N 436-п)

копии документов на приобретаемое недвижимое имущество (доли недвижимого имущества), в котором подопечный или несовершеннолетнее лицо будет иметь право собственности (долю в праве собственности);

абзацы четвертый - пятый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п.

При отчуждении жилого помещения (доли жилого помещения), принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, на основании [статьи 20](#) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в связи с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий в соответствии с федеральными, региональными либо муниципальными программами взамен нотариального обязательства представляется уведомление уполномоченного органа о сносе многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, признанное непригодным для проживания.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

Орган опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных [абзацами вторым - пятым пункта 9](#) и настоящим пунктом Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа следующие сведения:

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

о регистрации подопечного или несовершеннолетнего лица по месту жительства (месту пребывания) (в случаях приобретения жилого помещения на основании договора долевого участия, договора цессии, инвестирования в строительство жилья, приобретения объекта незавершенного строительства, иных договоров, которые не могут быть исполнены одновременно с отчуждением жилых помещений, или при приобретении жилого помещения за пределами муниципального образования автономного округа), которые действительны в течение 1 месяца с даты их выдачи;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

Указанные сведения могут быть представлены родителями (иными законными представителями) самостоятельно.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

11. Разрешение на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, выдается при условии приобретения на его имя (в том числе дарения при соблюдении [пункта 14](#) Порядка) равноценного недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) взамен отчуждаемого.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

Орган опеки и попечительства выдает разрешение на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, с обязательным включением условия о предоставлении родителями (иными законными представителями) документов, подтверждающих право собственности на равноценное недвижимое имущество (долю недвижимого имущества), приобретенное на имя подопечного или несовершеннолетнего лица, в срок не более 2 месяцев с даты государственной регистрации сделки, с учетом положений [пункта 2](#) настоящего Порядка, либо подтверждающих зачисление денежных средств на лицевой счет, открытый на имя подопечного или несовершеннолетнего лица в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю

несовершеннолетнего, в срок не более 2 месяцев с даты зачисления денежных средств.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 19.02.2016 N 36-п, от 08.10.2021 N 436-п)

При наличии разницы в цене между отчуждаемым и приобретаемым недвижимым имуществом, денежные средства этой разницы (в случае приобретения недвижимого имущества по цене меньше отчуждаемого) в течение 30 дней с даты продажи недвижимого имущества, зачисляются на лицевой счет, открытый на имя подопечного или несовершеннолетнего лица в кредитной организации.

Без предусмотрения условия приобретения равноценного недвижимого имущества разрешение выдается в случае:
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

сноса аварийного, ветхого и "фенольного" жилого дома;
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

уничтожения в результате пожара, возгорания, взрыва газа, используемого для бытовых, производственных нужд, стихийного бедствия, противоправных действий третьих лиц, а также взрывов или уничтожения имущества в результате террористического акта;
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

отчуждения недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), не относящегося к жилым помещениям, при условии зачисления денежных средств, вырученных от продажи недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), принадлежавшего подопечному или несовершеннолетнему лицу, на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

12. Разрешение на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), в отношении которых подопечные или несовершеннолетние лица имеют право собственности, должно содержать условие, обязывающее родителей (иных законных представителей) оформить в собственность подопечного или несовершеннолетнего лица недвижимое имущество (долю недвижимого имущества), выраженное в долях общей площади не менее принадлежащей им в отчуждаемом недвижимом имуществе.

В случае если сделка не состоялась по истечении шести месяцев с даты выдачи разрешения, то все его экземпляры родители (иные законные представители) возвращают в орган опеки и попечительства по месту их выдачи.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2015 N 511-п)

13. В случае если отчуждаемое недвижимое имущество (доля недвижимого имущества) является не единственным, в отношении которого подопечный или несовершеннолетнее лицо обладает правом собственности, и родители (иные законные представители) не намерены приобрести новое недвижимое имущество (долю недвижимого имущества), на них возлагается обязанность в течение 30 дней с даты продажи недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) зачислить денежные средства, вырученные от продажи недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), принадлежавшего подопечному или несовершеннолетнему лицу, на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2015 N 511-п)

14. В случае обеспечения имущественных интересов подопечного или несовершеннолетнего лица посредством дарения ему недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) денежные средства, полученные от сделки с отчуждаемым недвижимым имуществом (долей недвижимого имущества), принадлежавшего подопечному или несовершеннолетнему лицу, в течение 30 дней с даты совершения сделки с недвижимым имуществом зачисляются на лицевой счет, открытый на имя подопечного или несовершеннолетнего лица в кредитной организации.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.10.2021 N 436-п)

15. При отчуждении недвижимого имущества с последующим выездом за пределы Российской Федерации дополнительно к документам, указанным в [пунктах 9, 10](#) настоящего Порядка, представляется документ, подтверждающий положительное решение посольства или консульства о приеме семьи на постоянное место жительства, за исключением случаев, когда имеется соглашение между государствами-участниками об обеспечении равных прав граждан на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства на территориях государств - участников соглашения.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

16. При приобретении квартиры в строящемся жилом доме, дополнительно к документам, указанным в [пунктах 9, 10](#) настоящего Порядка, представляется договор участия в долевом строительстве, заключенный со строительной компанией и зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. Для получения разрешения на совершение сделки по отчуждению иного имущества (автомобили, ценные бумаги, денежные средства, хранящиеся в кредитных организациях, а также дивиденды по акциям и проценты по вкладам, прочее движимое имущество), принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу дополнительно к документам, указанным в [пункте 9](#) настоящего Порядка, представляется договор об открытии лицевого счета либо реквизиты лицевого счета, открытого на имя подопечного или несовершеннолетнего лица.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

В своем заявлении родители (иные законные представители) должны обосновать необходимость произвести дополнительные расходы в интересах подопечного или несовершеннолетнего лица за счет иного имущества принадлежащего последним, а также размер необходимых расходов, за исключением расходов, необходимых для их содержания.

18. Разрешение на совершения сделки по отчуждению иного имущества, в отношении которых подопечные или несовершеннолетние лица имеют право собственности, должно содержать условие, обязывающее родителей (иных законных представителей) представить документы, подтверждающие использование денежных средств на указанные в заявлении цели в интересах подопечного или несовершеннолетнего лица.

19. Для получения разрешения на заключение договора об ипотеке (залоге недвижимости) дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 9](#) Порядка, представляются следующие документы:
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

уведомление кредитора (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) под залог недвижимого имущества с указанием адреса приобретаемого недвижимого имущества, которое действительно в течение одного месяца с даты его выдачи; уведомление юридического лица о возможности заключения договора купли-продажи (мены) с отсрочкой платежа, в рассрочку под залог недвижимого имущества с указанием адреса приобретаемого недвижимого имущества, которое действительно в течение одного месяца с даты его выдачи, и другое;
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п;

кредитный договор, предусматривающий целевое использование денежных средств на приобретение недвижимого имущества, в случае его заключения до обращения в органы опеки и попечительства.

Орган опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных [абзацами вторым - пятым пункта 9](#) и настоящим пунктом Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, на принадлежащее подопечному или несовершеннолетнему лицу и передаваемое в залог недвижимое имущество, либо сведения на недвижимое имущество, приобретаемое в его собственность с ипотекой в силу закона, договора участия в долевом строительстве жилого помещения с привлечением кредитных средств, договора купли-продажи, зарегистрированного органом, осуществляющим

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Указанные сведения могут быть представлены родителями (иными законными представителями) самостоятельно.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

20. Для получения разрешения на приватизацию недвижимого имущества без участия подопечного или несовершеннолетнего лица родители (иные законные представители) дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 9](#) Порядка, представляют следующие документы:

документ, подтверждающий использование подопечным или несовершеннолетним лицом права на участие в приватизации;

копии документов на приватизируемое жилое помещение (договор найма, ордер).

В случае непредставления родителями (иными законными представителями) документа, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего пункта, орган опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных [абзацами вторым - пятым пункта 9](#) и настоящим пунктом Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающего наличие в собственности подопечного или несовершеннолетнего лица приватизированного жилого помещения (доли в праве собственности на приватизированное жилое помещение). Указанные сведения могут быть представлены родителями (иными законными представителями) самостоятельно.
(п. 20 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п)

20.1. Для получения разрешения на совершение сделок, влекущих раздел имущества, принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, или выдел из него долей дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 9](#) Порядка, представляются следующие документы:

копия свидетельства о праве на наследство;

проект соглашения (договора) о разделе имущества или выделе из него долей с обязательным указанием участников соглашения (договора) и условий раздела или выдела из него долей.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.10.2021 N 436-п)

В случае получения разрешения на отказ от принадлежащих подопечному или несовершеннолетнему лицу прав дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 9](#) Порядка, представляется документ, подтверждающий наличие долговых обязательств в составе наследуемого имущества, превышающих стоимость наследуемого имущества.

При отсутствии обременения в отношении наследуемого имущества разрешение на отказ от принадлежащих подопечному или несовершеннолетнему лицу прав выдается при предоставлении нотариально удостоверенного обязательства о дарении подопечному или несовершеннолетнему лицу в собственность иного равноценного имущества (доли имущества) либо о зачислении денежных средств в размере стоимости доли наследуемого имущества, приходящейся на подопечного или несовершеннолетнего лица, на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего.
(п. 20.1 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

20.2. Для получения разрешения на совершение сделки по сдаче имущества, принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, внаем (в аренду, в безвозмездное пользование) дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - шестом пункта 9](#) Порядка, представляются следующие документы:

проект договора найма (аренды), безвозмездного пользования имуществом подопечного или несовершеннолетнего лица, предусматривающего условие, исключающее возможность отчуждения или выкупа нанимателем нанимаемого жилого помещения;

договор об открытии лицевого счета либо реквизиты лицевого счета, открытого на имя подопечного или несовершеннолетнего лица.

Денежные средства, вырученные от сдачи имущества, принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, внаем (в аренду), зачисляются на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего.

Разрешение на совершение сделки по сдаче имущества, принадлежащего подопечному или несовершеннолетнему лицу, внаем (в аренду, в безвозмездное пользование) должно содержать условие, обязывающее родителей (иных законных представителей) представить документы, подтверждающие зачисление денежных средств на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю подопечного или несовершеннолетнего лица.

(п. 20.2 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

20.3. Для получения разрешения на совершение сделки по отчуждению жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 9](#) Порядка, представляются следующие документы:

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, в отношении которого совершается сделка, - в случае если право на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

документы, подтверждающие сохранение за находящимися под опекой или попечительством членами семьи собственника жилого помещения либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними членами семьи собственника права пользования приобретаемым или иным жилым помещением.

Разрешение на совершение сделки по отчуждению жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), допускается при условии соблюдения их прав и законных интересов.

(п. 20.3 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

20.4 Выдача иных, не предусмотренных Порядком разрешений органа опеки и попечительства, осуществляется на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

(п. 20.4 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2018 N 375-п)

21. Разрешение или мотивированный отказ выдается родителям (иным законным представителям) в письменной форме не позднее 15 календарных дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных настоящим Порядком, в орган опеки и попечительства.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.06.2018 N 173-п, от 28.01.2022 N 33-п)

22. Орган опеки и попечительства осуществляет контроль за соблюдением родителями (иными законными представителями) подопечных или несовершеннолетних лиц условий разрешения.

23. В случае нарушений имущественных прав подопечных или несовершеннолетних лиц в результате совершенной сделки, а также неисполнения их родителями (иными законными представителями) обязательств, предусмотренных разрешением, орган опеки и попечительства принимает меры в отношении лиц, допустивших нарушения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Основанием для отказа в выдаче разрешения являются:

утрата подопечным или несовершеннолетним лицом права собственности (доли в праве собственности) на единственное жилое помещение в результате сделки, кроме случаев поступления

денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;

если отчуждаемое от имени подопечного или несовершеннолетнего лица жилое помещение соответствует норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, а приобретаемое в их собственность жилое помещение меньше указанной нормы, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;

если отчуждаемое от имени подопечного или несовершеннолетнего лица жилое помещение пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации), а приобретаемое в их собственность жилое помещение непригодно для постоянного проживания граждан (не отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации), кроме случаев оплаты лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;

если родители (иные законные представители), их супруги и близкие родственники совершают сделку по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или иного имущества с подопечным или несовершеннолетним лицом, за исключением передачи имущества подопечному или несовершеннолетнему лицу в качестве дара или в безвозмездное пользование;

если родители (иные законные представители) представляют интересы подопечного или несовершеннолетнего лица при заключении сделок по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или иного имущества между подопечным или несовершеннолетним лицом и супругом родителя (иного законного представителя) и их близкими родственниками;

использование имущества подопечного или несовершеннолетнего лица не в их интересах;

непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком.

25. В случае устранения оснований отказа в выдаче разрешения родители (иные законные представители) вправе повторно обратиться в многофункциональный центр для получения разрешения в соответствии с требованиями настоящего Порядка.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.06.2018 N 173-п)

26. Отказ в выдаче разрешения может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Разрешение в течение 3 дней со дня его принятия регистрируется органом опеки и попечительства в журнале учета разрешений и выдается родителям (иным законным представителям) под подпись либо его представителю при подтверждении полномочий нотариально удостоверенной доверенностью.

При наличии письменного согласия родителей (иных законных представителей) разрешение в установленный срок направляется им заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо вручается в многофункциональном центре, о чем ставится отметка в журнале учета разрешений.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2017 N 36-п; в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 04.08.2017 N 301-п)