

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам № 1:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Лот № 1																
1	Калинина	46	2020	5	68	3810,3	946,7	0,0	кд	кд	кд	кд	-	+	+	+	+

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

члены комиссии: Петр Сергеевич Нимой

Наталья Николаевна Лысенко

Кристина Эдуардовна Прозорова

Елена Валерьевна Титова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Марина Валерьевна Кулик

в присутствии претендентов:

ООО «Южное ЖЭУ» - г. Югорск, ул. Калинина, д. 46
Алиев Р.В.

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Южное ЖЭУ» - лот № 1, количество листов - 46

2. -

3. -

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Южное ЖЭУ»

2.

3.

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

- ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 1.

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен за 1 кв. метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 23.12.2019 № 2772 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска».

№ п/п	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	3-5 ти этажный многоквартирный дом, оборудованный индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением (от газового котла), централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, газоснабжением природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, энергосберегающими светильниками, водосточной системой	33,98

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

члены комиссии: Петр Сергеевич Нимой

Наталья Николаевна Лысенко

Кристина Эдуардовна Прозорова

Елена Валерьевна Титова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Марина Валерьевна Кулик

«06» мая 2021 года