**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ МАКСИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по страхованию имущества муниципального образования**

В соответствии с подпунктом 1, 2 пункта 4 раздела «Механизм реализации страховой защиты муниципального имущества от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» целевой программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2012-2014 годы и на период до 2016 года», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 516-п от 29.12.2011 г.:

- расходы, предусмотренные на страхование муниципального имущества, рассчитываются согласно предельным размерам страховых тарифов и составляет -0,2%;

- для объектов жилого и нежилого фонда – стоимость их восстановления, рассчитывается как нормативная стоимость строительства 1 кв. метра в каменном и деревянном исполнении в соответствии с данными Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2011 г. N 112-нп "Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на первый квартал 2012 года" норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого  
помещения по муниципальному образованию городской округ город Югорск на первый квартал 2012 года составляет:

- норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении – 43585 рублей;

- норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении - 29943 рубля.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по страхованию имущества муниципального образования городской округ город Югорск составляет - 26 636 661,00 рублей, в том числе:

**на 2012 год**

Жилой фонд в деревянном исполнении - 1 118 990,00 рублей:

37 370,68 кв. м. Х 29 943 руб. Х (0,2% /12 мес. Х 6 мес.)

Нежилой фонд в каменном исполнении - 7 349 334,00 рублей:

168 620,72 кв. м. Х 43 585 руб. Х (0,2% /12 мес. Х 6 мес.)

Нежилой фонд в деревянном исполнении - 142337,00 рублей:

4 753,60 кв.м. Х 29 943 руб. Х (0,2% /12 мес. Х 6 мес.)

**Итого: 8 610 661,00 рублей.**

**на 2013 год**

Жилой фонд в деревянном исполнении - 2 237 981 ,00 рублей:

37 370,68 кв. м. Х 29 943 руб. Х 0,2% предельный размер страхового тарифа

Нежилой фонд в каменном исполнении - 6 231 345,00 рублей:

71484,97 кв. м. Х 43 585 руб. Х 0,2% предельный размер страхового тарифа

Нежилой фонд в деревянном исполнении - 284 674,00 рублей:

4 753,60 кв.м. Х 29 943 руб. Х 0,2% предельный размер страхового тарифа

**Итого: 8 754 000,00 рублей.**

**на 2014 год**

Жилой фонд в деревянном исполнении - 2 237 981 ,00 рублей:

37 370,68 кв. м. Х 29 943 руб. Х 0,2% предельный размер страхового тарифа

Нежилой фонд в каменном исполнении - 6 749 345,00 рублей:

77427,38 кв. м. Х 43 585 руб. Х 0,2% предельный размер страхового тарифа

Нежилой фонд в деревянном исполнении - 284 674,00 рублей:

4 753,60 кв.м. Х 29 943 руб. Х 0,2% предельный размер страхового тарифа

**Итого: 9 272 000,00 рублей.**

**Первый заместитель главы администрации**

**города — директор департамента**

**муниципальной собственности и градостроительства С. Д. Голин**