



Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Исх.ДЖКиСК - 2508
от 25.10.2018



Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Управление ЖКХ»
О.А. Фоминцеву

Председателю совета МКД
по ул. Таежная д. 12/2
С.Г. Толчковой
e-mail: svetrinca@mail.ru

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска № 12.18 от 24.10.2018 (приложение).

**Заместитель главы города -
директор департамента**

В.К. Бандурин

Исполнитель:
главный специалист ОРЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел. 8 (34675) 7-03-25

ПРОТОКОЛ № 12.18

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«24» октября 2018 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя комиссии:

Ярков Г.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Фоминцев О.А. - директор ООО «Управление ЖКХ»

Бойко Д.Н. - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления совета многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, об установлении возможности утепления фасада при проведении капитального ремонта дома в 2019 году.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- заявление совета многоквартирного дома № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске о рассмотрении возможности утепления на основании паспорта по обеспечению энергетической эффективности от 08.05.2018 при капитальном ремонте фасада дома в 2019 году (рег.№ 01-08-32 от 05.10.2018);

- протокол решения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске, от 02.10.2018;

- заключение ООО «Специндустрия» от 08.05.2018;

- акт обследования жилого дома № 12/2 по улице Таежная от 09.10.2018;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (и краткосрочный

план ее реализации на 2017-2019 годы), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2.

2) проведен визуальный осмотр состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Ед. изм.	Таежная, 12/2
год постройки	-	1987
материал стен	-	блочные
износ в %*	%	нет данных
этажность	-	3
количество подъездов	-	3
количество квартир	шт.	27
общая площадь объекта	кв.м.	1 409,60
жилая площадь	кв.м.	1 290,90

* - по данным государственного технического учета (при наличии технического паспорта)

1. Собственниками помещений в доме № 12/2 по улице Таежная в установленный срок не было принято решение о проведении капитального ремонта дома в 2019 году, в связи с чем, данное решение было принято органами местного самоуправления города Югорска (постановление администрации города Югорска от 18.06.2018 № 1709).

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в ред. от 31.08.2018) в доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске в 2019 году запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- система водоснабжения (предельная стоимость работ – 2 587 234,57 рубля),
- система водоотведения (предельная стоимость работ – 1 001 009,91 рублей),
- система электроснабжения (предельная стоимость работ – 761 623,42 рубля),
- система теплоснабжения (предельная стоимость работ – 2 411 205,05 рублей),
- фасад без утепления (предельная стоимость работ – 3 529 860,68 рублей),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 734 772,66 рубля).

Общая стоимость работ составляет **11 025 706,29 рублей**, работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Примечание: предельная стоимость работ указана в соответствии с утвержденным краткосрочным планом на 2017-2019 годы (в ред. от 31.08.2018).

2. По информации Югорского фонда капитального ремонта (источник – официальный сайт Югорского фонда капитального ремонта) размер фонда капитального ремонта дома № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 09.10.2017 № 7-нп, ориентировочно составит:

10,75 руб. x 1 290,90 кв.м. x 12 мес. x 30 лет = 4 995 783,00 рубля.

По информации Югорского фонда капитального ремонта собственниками помещений в доме № 12/2 по улице Таежная по состоянию на 23.10.2018 собрано 649 687,36 рублей из начисленных 682 617,62 рублей.

Собственниками помещений в доме № 12/2 по улице Таежная 02.10.2018 принято решение предусмотреть утепление фасада при проведении капитального ремонта дома на основании паспорта по обеспечению энергоэффективности от 08.05.2018, при этом предельная стоимость данных работ составит 9 628 203,47 рублей.

Таким образом, общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12/2 по улице Таежная (с учетом предлагаемых собственниками изменений) составит **18 028 204,06 рубля**, в том числе:

- система водоснабжения (предельная стоимость работ – 2 587 234,57 рубля),
- система водоотведения (предельная стоимость работ – 1 001 009,91 рублей),

- система электроснабжения (предельная стоимость работ – 761 623,42 рубля),
- система теплоснабжения (предельная стоимость работ – 2 411 205,05 рублей),
- утепление фасада (предельная стоимость работ – 9 628 203,47 рубля),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 1 638 927,64 рублей).

Примечание: предельная стоимость работ рассчитана в ценах 2019 года в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 10.10.2017 № 9-нп (с изменениями), постановлением Правительства автономного округа от 16.05.2014 № 172-п (с изменениями).

3. Управляющей организацией ООО «Управление ЖКХ» в ходе обследования жилого дома № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске, проведенного 09.10.2018, выявлено ветхое состояние трубопроводов систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также трещины и сколы шифера на кровле.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по утеплению фасада многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, имеются.

2. Считать **целесообразным проведение ремонтных работ систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, ремонта фасада с утеплением** в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения в 2019 году ремонтных работ систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, ремонта фасада с утеплением** в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2019 год.

5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов предусмотреть выполнение работ по ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, **в последующие периоды** реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, **рассмотреть на общем собрании** возможность увеличения размера взноса на капитальный ремонт, поскольку формируемый фонд капитального ремонта за 30 лет не обеспечивает выполнение ремонтных работ систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, ремонта фасада с утеплением.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100 %),
«против» - 0 (0 %),
«воздержались» - 0 (0 %).

Протокол составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия заявления совета многоквартирного дома № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске о рассмотрении возможности утепления на основании паспорта по обеспечению

энергетической эффективности от 08.05.2018 при капитальном ремонте фасада дома в 2019 году (рег.№ 01-08-32 от 05.10.2018);

2. Копия протокола решения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске, от 02.10.2018;

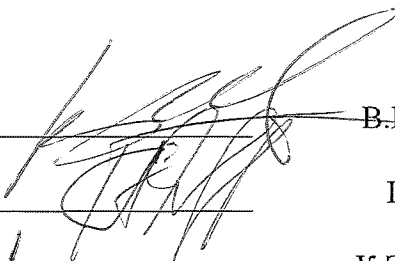
3. Копия заключения ООО «Специндустрия» от 08.05.2018;

4. Копия постановления администрации города Югорска от 18.06.2018 № 1709 «О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска»;

5. Копия акта обследования жилого дома № 12/2 по улице Таежная от 09.10.2018;

6. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель комиссии



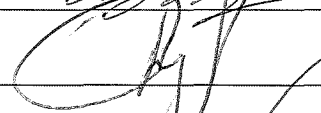
В.К. Бандурин

Заместитель председателя



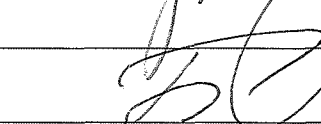
Г.А. Ярков

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии:



В.С. Бодров



О.А. Фоминцев



Д.Н. Бойко

Председателю комиссии
по установлению необходимости
проведения капитального ремонта
В. К. Бандурину
от председателя совета дома
по ул. Таежной, д.12/2
С. Г. Толчковой
проживающей по адресу:
г. Югорск, ул. Таежная, д.12/2 кв.11
телефон: 8(932)424 57 25
эл.почта: svetrinca@mail.ru

Заявление

Прошу Вас рассмотреть при капитальном ремонте фасада многоквартирного дома по адресу ул. Таежная, д.12/2 утепление фасада на основании паспорта по обеспечению энергетической эффективности от 08.05.2018 года.

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа (копия)
2. Протокол счетной комиссии – 1 лист (копия)
3. Протокол решения – 2 листа (копия)
4. Паспорт по обеспечению энергетической эффективности дома – 16 листов (оригинал)

Председатель Совета дома



С. Г. Толчкова

05.10.2018г

Департамент ЖКиСК
№ 01-08 - 32
от 05.10.2018



**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)
№ 12/2 по улице Таежной в городе Югорске**

г. Югорск

"02" октября 2018 г.

С «25» сентября 2018г. по «02» октября 2018г. по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, дом 12/2 было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания выступила собственник жилого помещения № 11 Толчкова Светлана Геннадьевна, № 7 Мозгз Татьяна Викторовна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «02» октября 2018г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по реестру собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членом счетной комиссии Волкову Елену Викторовну.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1309,40 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 941,60 кв. м, что составляет 71,91% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 11 Толчкову Светлану Геннадьевну, секретаря собрания собственника жилого помещения № 7 Мозгз Татьяну Викторовну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 71,91% Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Избрать членов счетной комиссии: собственника жилого помещения № 25 Волкову Елену Юрьевну

За 71,91% Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. По вопросу утепления фасада: при проведении капитального ремонта фасада дома расширить перечень работ, предусмотреть утепление фасада на основании паспорта по обеспечению энергетической эффективности от 08.05.2018 года.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 71,91% Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске

г. Югорск

"02" октября 2018 г.

С «25» сентября 2018г. по «02» октября 2018г. по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, дом 12/2, было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «02» октября 2018г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии Волковой Еленой Юрьевной

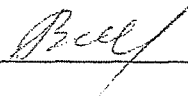
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1309,40 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 941,60 кв. м, что составляет 71,91% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	Кол-во (% голосов)			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 11 Толчкову Светлану Геннадьевну, секретаря собрания собственника жилого помещения № 7 Мозгз Татьяну Викторовну	941,60 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
2.	Избрать членов счетной комиссии: собственника жилого помещения № 25 Волкову Елену Юрьевну	941,60 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
3.	По вопросу утепления фасада: при проведении капитального ремонта фасада дома расширить перечень работ, предусмотреть утепление фасада на основании паспорта по обеспечению энергетической эффективности от 08.05.2018 года	941,60 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании

Члены счётной комиссии:



Е.Ю. Волкова

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по улице Ташная в городе Югорске
к протоколу общего собрания по вопросу утепления фасада при проведении капитального ремонта**

№ п.п.	№ помещ. ения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещени я	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			Подпись
					да	нет	не знаю	да	нет	не знаю	да	нет	не знаю	
1	1	Чащин Владимир Александрович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/018/2011-229 от 26.12.2011г.	46,8	да			да			да			
2	2	Северюгина Ирина Алексеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/008-86/008/005/2016-408/2 от 20.06.2016г.	34,8	да			да			да			
3		Капнина Ева Сергеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-22:0000000:1690-86/058/2018-9 от 30.01.2018г.	58,2	да			да			да			
		Шилова Виктория Алексеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-22:0000000:1690-86/058/2018-1 от 30.01.2018г.		да			да			да			
		Куптанова Гульнара Раифовна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-22:0000000:1690-86/058/2018-3 от 30.01.2018г.		да			да			да			
4	4	Шилова Аделина Алексеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-22:0000000:1690-86/058/2018-4 от 30.01.2018г.	50,6	да			да			да			
		Хоменко Ирина Михайловна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/003/2006-020/1 от 28.02.2006г.		да			да			да			
		Хоменко Алена Владимировна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/003/2006-020/3 от 28.02.2006г.		да			да			да			
5	5	Хоменко Анастоль Владимирович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/003/2006-020/2 от 28.02.2006г.	36,7	да			да			да			
6	6	Ракшина Ирина Валентиновна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/008/2012-222 от 12.05.2012г.	60,1	да			да			да			
7	7	Пушилин Юрий Гаврилович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/017/2011-348 от 15.12.2011г.	48	да			да			да			
8	8	Мозгэ Юрий Альфредович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86/008-86/008/009/2016-79/3 от 28.11.2016г.	39,6	да			да			да			
9	9	Каримова Виктория Владимировна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-39/004/2007-209 от 26.12.2007г.	60,8	да			да			да			
10	10	Кулеш Анатолий Алексеевич	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/007/2006-084 от 26.05.2006г.	45,4	да			да			да			
11	11	Потапенкова Тамара Владимировна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/010/2014-224 от 04.08.2014г.	33,6	да			да			да			
12	12	Толстова Светлана Геннадьевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-01/05-7/2003-394 от 15.04.2003г.	57,5	да			да			да			
13	13	Писаренко Сергей Григорьевич	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/014/2014-327 от 19.12.2014г.	50,2	да			да			да			
		Горбунова Анжела	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/014/2014-327 от 19.12.2014г.		да			да			да			
		Тихонов Геннадий	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/014/2014-327 от 19.12.2014г.		да			да			да			

Российская Федерация
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
г.Югорск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"Специндустрия"

628263, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Газовиков,6Б
тел./факс (34675) 7-06-67, email: DavydovNI@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»
СРО-П-112-11012010

27-квартирный жилой дом по ул.Таежная,12/2
в г.Югорске, ХМАО-Югра

Мероприятия по обеспечению энергетической
эффективности

Директор

Главный инженер проекта



И.П. Артамонова

Н.И. Давыдов

2018 год

Содержание

1.	Исходные данные.....	2
1.1.	Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха.....	2
1.2.	Архитектурные решения	2
1.3.	Конструктивные решения	2
2.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности	3
3.	Обоснование выбора оптимальных решений.....	4
4.	Энергетический паспорт.....	7-10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18-006-ЭЭ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Солдатова	<i>Солд</i>			Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	ООО «Специндустрия»		
			ГИП	Давыдов Н.И.	<i>Н.И.</i>	05/18					
			Директор	Артамонова	<i>А.И.</i>						
			Н.контр.	Давыдов Н.И.	<i>Н.И.</i>						

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности разработаны на основании:

- Технического паспорта жилого дома;
- Типового проекта дома, 17-022/1.2;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;
- Заявления Толчковой Светланы Геннадьевны.

1.1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Район строительства в административном отношении расположен в г.Югорске, ХМАО-Югра, Тюменской области. Климат района – резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое. Переходные периоды очень короткие. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 52°C, абсолютный максимум 36°C.

Климатический район строительства – 1Д.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 41°C.

Расчетная температура внутреннего воздуха – +21°C, техподполья – +5°C.

Расчетная снеговая нагрузка – 240кг/м².

Расчетная ветровая нагрузка – 23кг/м².

1.2. Архитектурные решения

Жилой дом на 27 квартир. Жилой дом – трехэтажный, с холодным техподпольем и чердаком.

Общая площадь дома – 1397,5м², в том числе площадь квартир – 1332,5м², из них жилая – 731,8м².

Строительный объем – 6095,0м³, в том числе отапливаемая часть – 5030,0м³.

1.3. Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, из ж/б подушек

Стены техподполья – из блоков и цокольных блоков b=550мм.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков $\gamma=1400\text{кг/м}^3$, серия ИИ 03-05, толщиной 550мм, оштукатуренных с наружной и внутренней стороны раствором.

Чердачное перекрытие – железобетонная плита b=220мм, прокладочная изоляция – рубероид, фибролит $\gamma=300\text{кг/м}^3$, толщиной 240мм, керамзит $\gamma=400\text{кг/м}^3$ толщиной 100мм.

Цокольное перекрытие – конструкция пола: стяжка из раствора 30мм, доска пола 32мм по лагам 50x150мм. Утеплитель – керамзит $\gamma=400\text{кг/м}^3$, толщиной 150мм, плита перекрытия 220мм.

Окна – 30%: из пластика со стеклопакетом под тройное остекление, 70%: деревянные с двойным остеклением.

Двери – входные – металлические, утепленные.

Лестницы и площадки – из сборного железобетона.

Кровля – из асбоцементных листов по обрешетке b=25мм и стропилам из досок 2x50x150мм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-006-ЭЭ

Лист

2

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В проекте учитываются требования ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» к используемым в здании, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

Показатели, характеризующие удельную величину расходов энергетических ресурсов в здании:

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания:

$$q_{\text{н}}^{\text{рег}} = 76,0 \text{ кДж}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут.}); \quad q_{\text{н}}^{\text{дес}} = 27 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут.}) \text{ по табл. 3.5 ТСН}$$

Площади наружных ограждающих конструкций, отапливаемые площади и объем здания, необходимые для расчета энергетического паспорта, и теплотехнические характеристики ограждающих конструкций здания определялись согласно проекта в соответствии со СНиП 23-02-2003, фактических замеров и техпаспорта жилого дома.

Соппротивления теплопередаче ограждающих конструкций определялись в зависимости от фактического количества и материалов слоев, по СНиП 23-02-2003.

Согласно ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий» (п.3.3) градусо-отопительный период составляет ГСОП = 7333°С·сут. (для жилых зданий), ГСОП = 2520 °С·сут. (для цокольного перекрытия).

Нормируемое сопротивление теплопередаче по табл. 4 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» составит:

- наружная стена $R_{\text{рег}} = 3,960 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$;
- чердачное перекрытие $R_{\text{рег}} = 5,19 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$;
- цокольное перекрытие $R_{\text{рег}} = 3,48 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.

Наружная стена:

- штукатурный слой $b=25\text{мм}$, $\lambda = 0,93 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{°C}$;
- кладка из блоков $\gamma=1400\text{кг}/\text{м}^3$, $b=550\text{мм}$, $\lambda = 0,66 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{°C}$;
- штукатурный слой $b=25\text{мм}$, $\lambda = 0,93 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{°C}$;

Соппротивление теплопередаче составит:

$$R_0 = \Sigma R_0 = \frac{1,0}{8,7} + \frac{0,025}{0,93} + \frac{0,55}{0,66} + \frac{0,025}{0,93} + \frac{1,0}{23} = 1,045 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт} > R_{\text{норм}} = 3,96 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

Условие не выполняется, стены необходимо утеплить.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-006-33

Лист

3

Чердачное перекрытие:

- плита перекрытия железобетонная $\delta=220\text{мм}$, $\lambda = 2,04 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;
- один слой рубероида (пароизоляция);
- фибролит $\gamma=600\text{кг/м}^3$, $\delta=240\text{мм}$, $\lambda = 0,11 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;
- керамзит $\gamma=400\text{кг/м}^3$, $\delta=100\text{мм}$, $\lambda = 0,13 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;
- стяжка из раствора 30мм, $\lambda = 0,93 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;

Сопротивление теплопередаче составит:

$$R_0 = \Sigma R_0 = \frac{1,0}{8,7} + \frac{0,22}{2,04} + \frac{0,24}{0,11} + \frac{0,10}{0,13} + \frac{0,03}{0,93} + \frac{1,0}{23} = 3,249 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт} > R_{\text{норм}} = 5,19 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$$

Условие не выполняется, перекрытие необходимо утеплить.

Цокольное перекрытие:

- линолеум - 3мм, $\lambda = 0,38 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;
- доска пола 32мм, $\lambda = 0,14 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;
- керамзит $\gamma=400\text{кг/м}^3$ - 150мм, $\lambda = 0,13 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;
- ж/б плита перекрытия - 220мм, $\lambda = 2,04 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$;

Сопротивление теплопередаче составит:

$$R_0 = \Sigma R_0 = \frac{1,0}{8,7} + \frac{0,22}{2,04} + \frac{0,15}{0,13} + \frac{0,032}{0,14} + \frac{0,003}{0,38} + \frac{1,0}{23} = 1,656 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт} > R_{\text{норм}} = 3,48 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$$

Условие не выполняется, перекрытие необходимо утеплить.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОПТИМАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Наружные стены, выполненные из керамзитобетонных блоков толщиной 550мм, чердачное перекрытие из сборного железобетона $b=220\text{мм}$ с пароизоляцией из одного слоя пленки, утепленное фибролитом $\gamma=300\text{кг/м}^3$, $b=240\text{мм}$ и керамзитом $\gamma=300\text{кг/м}^3$, $b=100\text{мм}$, цокольное перекрытие из сборных плит с утеплением керамзитом $b=150\text{мм}$, не соответствует требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по теплопроводности.

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания в холодный и переходный периоды года необходимо:

- расположение теплого техподполья под первым этажом;
- устройство тамбурных помещений за входными дверями в жилой дом;
- рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности и пожарной опасности;
- конструктивные решения равноэффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-006-33

Лист
4

- эксплуатационно-надежная герметизация стыковых соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов.

В целях экономии электроэнергии необходимо использование светильников с лампами накаливания эконом класса в местах общего пользования.

Учет электроэнергии в доме выполнен трехфазным счетчиком трансформаторного включения, установленным во ВРУ (класс точности по активной энергии 1,0). Счетчик поставляется комплектно с ВРУ. Установлены поквартирные счетчики, 1 класс точности.

Общий учет электроэнергии в существующей ТП осуществляется на стороне ВН на каждой секции, по активной энергии. Класс точности счетчиков по активной энергии не ниже 1,0. Конструкция счетчиков предусматривает их включение в АСКУЭ.

Для экономичного использования водных ресурсов применены следующие мероприятия:

- в ИТП жилого дома установлен счетчик тепловой энергии;
- в тепловом пункте на вводе В1, Т3, Т4 установлены водомерные узлы для учета потребляемой воды (холодной и горячей);
- в каждой квартире установлены счетчики воды, электроэнергии и газа;
- использование тепловой изоляции трубопроводов холодной и горячей воды «Термофлекс» и «Энергофлекс»;

Подключение здания к тепловым сетям выполнено через узел управления. Узел управления оборудован электронным узлом учета тепловой энергии.

Существующая система отопления - двухтрубная с нижней разводкой подающих магистралей, двухтрубная поквартирная тупиковая.

Вода для нужд горячего водоснабжения поступает от городских сетей.

Для регулирования температуры внутри помещений жилого дома на каждом отопительном приборе установлены терморегуляторы РТР-20.

В жилом доме выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В системах отопления и вентиляции воздуха выполнены следующие мероприятия по энергосбережению:

- автоматизация систем отопления в ИТП жилого дома;
- автоматизация систем отопления в квартирах;
- применение современной эффективной изоляции трубопроводов.

В тепловом узле запроектирован узел коммерческого учета, который учитывает:

- Тепловую энергию;
- Температуру теплоносителя в Т1 и Т2;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

18-006-ЭЭ

Лист
5

- Массу теплоносителя в T1 и T2;
- Разности температур T1 и T2;
- Тепловую мощность;
- Массовый расход теплоносителя в системе отопления;
- Текущую дату и время;
- Напряжение элементов питания;
- Время штатной работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							18-006-ЭЭ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						6		

4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: 27-квартирный жилой дом по ул.Таежная,12/2 в г.Югорске, ХМАО-Югра

Общая информация

Дата заполнения (число, месяц, год)	08.05.2018г.
Адрес здания	ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Таежная,12/2
Разработчик проекта	ООО «Специндустрия»
Адрес и телефон разработчика	г.Югорск, ул.Заводская, 44, тел.(34675) 7-06-67
Шифр проекта	18-006

Расчетные условия

№ п.п.	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°C	+16
2	Расчетная температура наружного воздуха	t_{ext}	°C	-41
3	Расчетная температура теплого чердака	t_c	°C	-
4	Расчетная температура теплого техподполья	t_c	°C	+5
5	Продолжительность отопительного периода	$Z_{от}$	сут	252
6	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{от}$	°C	-8,1
7	Градусо-сутки отопительного периода Цокольное перекрытие	D_d	°C-сут	7333
		D_d	°C-сут	2520

Функциональное назначение, тип и конструктивное решение здания

8	Назначение	жилое
9	Размещение в застройке	отдельно стоящее
10	Тип	многоэтажное
11	Конструктивное решение	Из керамзитобетонных блоков, без утепления

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-006-33

Лист

7

Геометрические и теплоэнергетические показатели

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
1	2	3	4	5	6
Геометрические показатели					
12	Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания В том числе:	$A_e^{sum}, \text{ м}^2$	-	-	1975,28
	стен	$A_w, \text{ м}^2$	-	-	796,34
	окон и балконных дверей	$A_{F1}, \text{ м}^2$	-	-	242,3
	витражей	$A_{F2}, \text{ м}^2$	-	-	-
	фонарей	$A_{F3}, \text{ м}^2$	-	-	-
	входных дверей	$A_{ed}, \text{ м}^2$	-	-	5,04
	покрытий (совмещенных)	$A_c, \text{ м}^2$	-	-	-
	чердачных перекрытий (холодного чердака)	$A_{c1}, \text{ м}^2$	-	-	465,8
	перекрытий теплых чердаков	$A_{c2}, \text{ м}^2$	-	-	-
	перекрытий над техподпольем	$A_{c3}, \text{ м}^2$	-	-	465,8
	перекрытий над неотапливаемыми подвалами или подпольями	$A_{c4}, \text{ м}^2$	-	-	-
	перекрытий над проездами и под эркерами	$A_{c5}, \text{ м}^2$	-	-	-
	пола по грунту	$A_{c6}, \text{ м}^2$	-	-	-
13	Площадь дома общая	$A_{in}, \text{ м}^2$	-	-	1397,5
14	Площадь квартир	$A_{q}, \text{ м}^2$	-	-	1332,5
15	Площадь жилых помещений	$A_{j}, \text{ м}^2$	-	-	731,8
16	Расчетная площадь (общественных зданий)	$A_{r}, \text{ м}^2$	-	-	-
17	Отапливаемый объем	$V_{ot}, \text{ м}^3$	-	-	5030,0
18	Коэффициент остекленности фасада здания	f	0,11	-	0,11
19	Показатель компактности здания	k_e^{des}	0,43	-	0,37

Теплоэнергетические показатели

Теплотехнические показатели

20	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	$R'_0, \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$			
	стен	R_w	3,96	-	1,045
	окон и балконных дверей	R_F	0,66	-	0,42
	фонарей	R_{F2}	-	-	-
	входных дверей	R_{ed}	1,50	-	0,45
	покрытий (совмещенных)	R_c	-	-	-
	чердачных перекрытий (холодных чердаков)	R_{c1}	5,19	-	3,249
	перекрытий теплых чердаков	R_{c2}	-	-	-
	(включая покрытие)	R_{c3}	-	-	-
	перекрытий над техподпольями	R_{c4}	3,48	-	1,656

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

18-006-33

Лист

8

	перекрытий над неотапливаемыми подвалами или техподпольями	R_f	-	-	-
	перекрытий над проездами и под эркерами	R_f	-	-	-
	пола по грунту	R_f	-	-	-
21	Приведенный коэффициент теплопередачи здания	K_m^{tr} , Вт/(м ² ·°С)	-	-	1,015
22	Кратность воздухообмена здания за отопительный период	n_a , ч ⁻¹	-	-	0,506
	Кратность воздухообмена здания при испытании (при 50 Па)	n_{50} , ч ⁻¹	-	-	
23	Условный коэффициент теплопередачи здания, учитывающий теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции	K_m^{inf} , Вт/(м ² ·°С)	-	-	0,342
24	Общий коэффициент теплопередачи здания	$K_{m\alpha}$ Вт/(м ² ·°С)	-	-	1,357

Энергетические показатели

25	Общие теплопотери через ограждающую оболочку здания за отопительный период	Q_{α} МДж	-	-	1655280
26	Удельные бытовые тепловыделения в здании	q_{int} Вт/м ²	10	-	10
27	Бытовые теплопоступления в здание за отопительный период	Q_{int} МДж	-	-	159333
28	Теплопоступления в здание от солнечной радиации за отопительный период	Q_{sr} МДж	-	-	224996
29	Потребность в тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	Q_{α}^* МДж	-	-	1523033

Коэффициенты

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
30	Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы теплоснабжения здания от автономного источника теплоты	ε_0^{des}	0,50	0,50
31	Расчетный коэффициент энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения здания от источника теплоты	ε_{des}	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-006-ЭЭ

Лист

9

32	Коэффициент эффективности авторегулирования	ζ	0,95	0,95
33	Коэффициент учета встречного теплового потока	k	1,0	1,0
34	Коэффициент учета дополнительного теплопотребления	β_h	1,13	1,13

Комплексные показатели

35	Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{des} кДж/(м ² ·°C·сут) [кДж/(м ³ ·°C·сут)]	- -	148,6 52,8
36	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{req} кДж/(м ² ·°C·сут) [кДж/(м ³ ·°C·сут)]	-	76 27
37	Класс энергетической эффективности		-	Д-пониженный
38	Соответствует ли проект здания нормативному требованию		-	Не соответствует

Указания по повышению энергетической эффективности

39	Рекомендуем:
----	--------------

40	Паспорт заполнен	08.05.2018г.
	Организация	ООО «Специндустрия»
	Адрес и телефон	г.Югорск, ул.Заводская, 44, тел.(34675) 7-06-67
	Ответственный исполнитель	Давыдов Николай Ильич

Главный инженер проекта _____  Н.И. Давыдов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-006-ЭЭ	Лист 10
------	------	------	--------	-------	------	-----------	------------

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.04.2018

(дата)

№ 190/18

(номер)

Саморегулируемая организация Союз "Проектные организации Урала",

(полное наименование саморегулируемой организации)

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.pou-ural.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-112-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

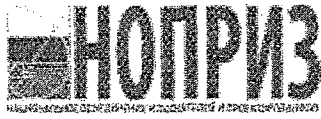
№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 8622010721, полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специндустрия", сокращенное наименование: ООО "Специндустрия", адрес места нахождения: 628263, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Заводская, д. 44, регистрационный номер в реестре членов: 430, дата регистрации в реестре членов: 02.04.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета от 28.03.2018 № 13/18, дата вступления в силу решения о приеме в члены: 02.04.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	I уровень Стоимость подготовки проектной документации объекта капитального строительства по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 руб. Имеет право осуществлять работы: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор
(должность уполномоченного лица)



К.В. Терентьев
(инициалы, фамилия)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Артамонова Ирина Петровна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Артамонова Ирина Петровна, адрес места жительства(регистрации): 628263, Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Киевская, дом 11 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-074261.

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Давыдов Николай Ильич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Давыдов Николай Ильич, адрес места жительства(регистрации): 628263, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., г. Югорск, улица Заводская, дом 44 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-074318.

С.А. Кононыхин

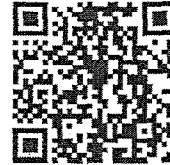


АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Солдатова Инна Сергеевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Солдатова Инна Сергеевна, адрес места жительства(регистрации): 628263, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., г. Югорск, улица Юбилейная, дом 10 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-074263.

С.А. Кононыхин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ИЮН 2018

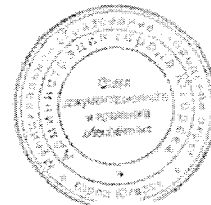
№ 1709

О проведении в 2019 году капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории города Югорска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 02.09.2016 № 334 - п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы», постановлением администрации города Югорска от 17.10.2016 № 2532 «Об утверждении краткосрочного плана по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2017-2019 годы»:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества и, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2019 году (далее – Перечень) (приложение).
2. Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах указанных в Перечне.
3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска В.К. Бандурина.

Исполняющий обязанности
главы города Югорска



А.В. Бородкин

Департамент ЖКиСК
№ Вх.ДЖКиСК - 731
от 19.08.2018



Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 18 июля 2018 № 1709

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества и, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2019 году

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ									Источники финансирования
			Проектные работы	Строительный контроль	Ремонт внутридомовых инженерных систем					Подвальные помещения	Фасад (без утепления)	
					Электроснабжение	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	ул. Попова, д. 60Б	3 848 328,57	179 593,46	76 866,00	404 617,97	1 280 970,19	929 825,02	444 662,14	531 793,79	-	-	средства собственников, местный бюджет, бюджет субъекта РФ
2	ул. Свердлова, д. 1	16 141 144,99	753 273,52	322 401,07	-	5 937 515,39	4 309 897,58	2 061 084,87	-	2 756 972,56	-	средства собственников, местный бюджет, бюджет субъекта РФ
3	ул. Свердлова, д. 6	24 974 141,33	1 165 491,01	498 830,15	-	9 186 730,47	6 668 423,55	3 188 982,25	-	4 265 683,90	-	средства собственников, местный бюджет, бюджет субъекта РФ
4	ул. Тавяжная, д. 12/2	11 025 706,29	514 546,68	220 225,98	761 623,42	2 411 205,05	1 750 234,93	836 999,64	1 001 009,91	-	3 529 860,68	средства собственников, местный бюджет, бюджет субъекта РФ
5	ул. Толстого, д. 2	13 416 115,63	626 102,09	267 971,70	-	6 040 527,21	4 384 671,35	2 096 843,28	-	-	-	средства собственников, местный бюджет, бюджет субъекта РФ



Акт
обследования
жилого дома № 12 корпус. 2 ул. Таежная

г. Югорск

« 09 » 10 2018г.

Комиссия св составе:

Директор ООО «Управления ЖКХ»
Зам.директора ООО «Управления ЖКХ»
Вед.инженер ПТО ООО «Управления ЖКХ»

Фоминцев О.А.
Лушникова Н.П.
Волкович Е.Л.

Год постройки : 1987
Этажность дома: 3
Наличие подвала: да
Стена дома: Блочный

Произвели обследование дома, установлено следующее:

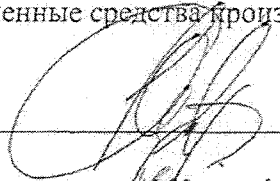
Трубопроводы системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и канализации при визуальном осмотре выявлено их ветхое и аварийное состояние, а так же при обследовании настила кровли из листов шифера виды трещины и сколы.


Решение комиссии:


Рекомендовать жителям в плановый капитальный ремонт, который запланирован на 2019 год, выполнить следующее:

- выполнить капитальный ремонт инженерных сетей и замена покрытия на кровли (металлочерепица или профлист)
- На оставшиеся выделенные средства произвести утепление фасада

Подписи:



Фоминцев О.А.


Лушникова Н.П.


Волкович Е.Л.

Общая информация Список работ Дома в программе

Дом в программе: г. Югорск, ул. Таежная, д. 12КОРП2

<p> Год постройки: 1987 г. Общая площадь: 1 409,60 кв. м. Площадь помещений: 1 290,90 кв. м. Число проживающих: 65 </p>	<p> Начислено по дому, всего: 682 617,62 руб. Взнос на капитальный ремонт: 680 080,14 руб. Пеня: 2 537,48 руб. Собрано средств, всего: 649 687,36 руб. Взнос на капитальный ремонт: 648 667,73 руб. Пеня: 1 019,63 руб. Банковский процент: 0,00 руб. Текущая задолженность, всего: 32 930,26 руб. Взнос на капитальный ремонт: 31 412,41 руб. Пеня: 1 517,85 руб. Размер скидки: - </p>
<p> Способ формирования фонда: Счет регионального оператора Установленный размер взноса: нет данных Внешнее финансирование: 0,00 руб. Размер фонда кап. ремонта: 649 687,36 руб. По заключенным контрактам: Количество: 1 шт. Стоимость: 226 301,72 руб. Выполненные работы: Количество: 0 шт. Стоимость: 0,00 руб. Израсходовано средств: 0,00 руб. Собственников: 0,00 руб. Внешнего финансирования: 0,00 руб. </p>	<p> Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр: 2016 г.: I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал 2017 г.: I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал 2018 г.: I квартал, II квартал, III квартал </p>

Дополнительная информация: нет данных

Выбрать другой дом

Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт системы водоотведения	1987	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт фасада	1987	2017 - 2019 г.г.
5	Ремонт системы электроснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.