**Протокол № 7**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска.**

**30.08.2018 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин –**первый заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке;

**А.А. Зайцева –** ведущий специалист отдела по работе с юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, секретарь комиссии;

**И.К. Каушкина –**начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, заместитель председателя;

**Е.В. Федеряева -** заместитель начальника управления – начальник отдела по работе с юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**В.А. Климин** – председатель Думы города Югорска;

**А.Ю. Ермаков –** заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**И.Н. Долматов –**заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Болдин –** начальник ПТОСоветского филиала АО «ЮРЭСК»;

**С.И. Биличенко–** начальник Универсального технического участка ЛТЦ Советский район ГЦТЭТ г. Ханты – Мансийск Ханты – Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»;

**Повестка дня:**

**1. Физическое лицо –** рассмотрение заявления о предварительном согласовании устройства автомобильной стоянки, расположенной по адресу: город Югорск, улица Мира, 56 «Б».

**2. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании изменения границ земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Монтажников, 26.

**3. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании места размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Никольская в районе дома № 3, для размещения нестационарного складского сооружения

**4. Юридическое лицо –** рассмотрение заявления о предварительном согласовании места размещения земельного участка площадью 320 кв.метров для строительства антенно – мачтового сооружения, расположенного в городе Югорске по улице Минина.

**5. Физическое лицо** - рассмотрение заявления о предварительном согласовании выделения земельного участка для строительства канализации от здания «Модуль», расположенного по адресу: город Югорск, улица Калинина, 70 «Г».

**Решили:**

**1. Физическое лицо –** отказать в предварительном согласовании устройства автомобильной стоянки, расположенной по адресу город Югорск, улица Мира, 56 «Б», ввиду того, что испрашиваемый земельный участок в соответствии с проектом планировки определен для строительства жилых домов средней этажности.

Предложить заявителю организовать автомобильную стоянку на территории сносимого жилого дома № 54 по улице Мира, на месте которого предусмотрено благоустройство (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания 15 микрорайона).

**2. Физическое лицо -** предварительно согласовать изменение границ земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Монтажников, 26, по задней меже в соответствии со статей 39.29 Земельного кодекса РФ.

Сообщить заявителю, что изменение границ вдоль земельного участка невозможно, ввиду того, что там расположены воздушные сети электроснабжения 10 кВ, охранная зона от данного объекта составляет 10 метров.

**3. Юридическое лицо -** предварительно согласовать место размещения земельного участка, расположенного в городе Югорске по улице Никольская в районе дома № 3 «а», для размещения нестационарного складского сооружения.

Сообщить заявителю, что для оформления документации заявителю необходимо получить согласия жильцов дома № 3 и согласие депутатов по данному депутатскому округу.

**4. Юридическое лицо –** отказать в предварительном согласовании места размещения земельного участка площадью 320 кв.метров для строительства антенно – мачтового сооружения, расположенного в городе Югорске, в районе улицы Минина, в связи с тем, что в застроенной части города Югорска вблизи жилых районов нецелесообразно увеличивать количество антенно – мачтовых сооружений, так как имеется возможность установки данного оборудования в промышленных районах в непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка.

**5. Физическое лицо** - предварительно согласовать выделение земельного участка для строительства канализации от здания «Модуль», расположенного в городе Югорске по улице Калинина, 70 «Г».

Рекомендовать Ващенко Иакову Харитоновичу произвести расчистку территории между зданием «Модуль», расположенной по улице Калинина, 70 «Г» и зданием котельной, расположенной по улице Октябрьская в городе Югорске.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке С.Д. Голин**

**Секретарь комиссии А.А. Зайцева**