

«В регистр»

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

РЕШЕНИЕ

(проект)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования городской**

**округ город Югорск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 (с изменениями от 10.12.2018 № 89, от 26.11.2019 № 91, от 25.08.2020 № 55) следующие изменения:

1.1. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления города Югорска осуществляется путем решения вопросов местного значения в пределах полномочий, определенных законодательством.

2. Вопросы местного значения в сфере регулирования землепользования и градостроительной деятельности определены [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации и [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В целях регулирования вопросов землепользования и застройки на территории города Югорска и обеспечения реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, создана Комиссия по землепользованию и застройке (далее Комиссия). Положение о Комиссии утверждено постановлением администрации города Югорска.».

1.2. В статье 6:

1.2.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Планируется осуществление комплексного развития территории.».

1.2.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.».

1.2.3. Пункт 5.2 признать утратившим силу.

1.3. В пункте 3.4 статьи 9 слова «и устойчивому» исключить.

1.4. Пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«2. Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов.».

1.5. Пункт 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Содержание видов разрешенного использования земельных участков** |
| --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 2 этажей, включая мансардный) |
| Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) |
| Гостиничное обслуживание  (код 4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть  (код 12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории (код 12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

».

1.6. Приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном издании города Югорска.

**Председатель Думы города Югорска В.А. Климин**

**Глава города Югорска А.В. Бородкин**

**Приложение 1**

**к решению Думы города Югорска**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 1

к решению Думы города Югорска

от 27.06.2017 № 61

**Раздел 2. Карты градостроительного зонирования**

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования городской округ город Югорск

