

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ
УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ -
МЕХАНИЗАТОРОВ
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка
ПСС - 19 - 20 - ПЗ**

2020 г.

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ
УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ -
МЕХАНИЗАТОРОВ
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка
ПСС - 19 - 20 - ПЗ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Главный инженер проекта



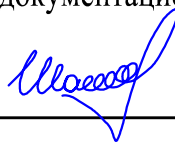
В. А. Шаламов

2020 г.



Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС - 19 - 20 - ПЗ.С	Содержание раздела	
ПСС - 19 - 20 - ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	2-4 л.
Приложение А	Акт технического осмотра системы тепловодоснабжения	
Приложение Б	Задание на разработку проектной документации	
Приложение В	Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Железнодорожная – Механизаторов в городе Югорске"	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подпись и дата				ПСС - 19 - 20 - ПЗ.С	Стадия	Лист	Листов
	Взаим. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Железнодорожная - Механизаторов в городе Югорске	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
	Разработал		Шаламов			03.20		
	ГИП		Шаламов			03.20		

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты.

- Муниципальный контракт № 6.2020 от 14.02.2020 г. на разработку проектной документации по объекту «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в квартале улиц Железнодорожная - Механизаторов в городе Югорске» в целях реализации муниципальной программы города Югорска Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 г.

2. Исходные данные и условия для разработки проектной документации на линейный объект.

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- топографическая съемка земельного участка, предоставленная заказчиком;
- натурное обследование трассы сетей теплоснабжения, подлежащей капремонту;
- дефектная ведомость, предоставленная заказчиком;
- акт технического осмотра сетей теплоснабжения, выполненный эксплуатационной организацией МУП «Югорскэнергогаз»;
- технические условия на капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

В административном отношении участки сетей водоотведения расположены в г. Югорске, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Тип рельефа - спокойный с небольшими углами наклона поверхности.

Климат умеренно- континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким летом.

Ветровой район по СП 20.13330.2011 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*) - I; Нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м²;

Снеговой район по СП 20.13330.2011 - IV;

Расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли - 240 кг/м²;

Максимальная скорость ветра за зимний период (по карте 2 приложения Ж, СП 20.13330.2011) - 4 м/с;

Расчетная сейсмичность по карте ОСР-97 (А) СНиП II-7-81* - отсутствует, (5 баллов);

Среднемесячная температура января (по карте 7 приложения Ж, СП 20.13330.2011 - минус 20°;

Климатический район по рис.1. СНиП 23-01-99* - ID;

Температура атмосферного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99* расчетная температура - минус 41°С; Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца по СНиП 23-01-99* - 83%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца по СНиП 23-01-99* - 70%;

Зона влажности по приложению 1 к СНиП 23-02-2003 - 2, нормальная;

Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов - 2,9м, суглинков - 2,65м;

Мерзлые грунты и опасные геологические процессы отсутствуют.

По всей трассе отмечается высокий уровень грунтовых вод.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС - 19 - 20 - ПЗ	Лист
							2

4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее-трасса), обоснование выбранного варианта трассы.

Капитальный ремонт существующих сетей теплоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11 и подводящие сети к гаражам на территории ГСК "Транспортник" до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) в городе Югорске.

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения предназначены для обеспечения коммунальными ресурсами жилых зданий и зданий общественно-социального назначения в 8 мкр. города Югорска.

Прокладка трубопровода теплоснабжения в подземном исполнении в непроходных железобетонных каналах.

Сети проходят по застроенной территории, частично под тротуарами, под асфальтобетонными проездами и площадками из ж/б дорожных плит, под газонами.

6. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

Основные технико-экономические показатели линейного объекта:

Наименование	Единица измерения	Количество
Протяженность трассы:		
- подводящие сети к ТК 3-10;		6,0
- участок от ТК 3-10 до ТК 3-11;		64,0
- участок от ТК 3-11 до УП 3-3;		61,0
- участок от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/1;		12,0
- участок от УЗВ 3-11/1 до ввод №1;		40,0
- участок от УЗВ 3-11/1 до ввод №2;		6,0
- участок от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/2;	м	6,0
- участок от УЗВ 3-11/2 до ввод №3;		6,5
- участок от УЗВ 3-11/2 до УЗВ 3-11/3;		26,0
- участок от УЗВ 3-11/3 до ввод №4;		4,0
- участок от УЗВ 3-11/3 до УЗВ 3-11/4;		30,0
- участок от УЗВ 3-11/4 до ввод №5;		7,0
- участок от УЗВ 3-11/4 до ввод №6;		20,0
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5
Полоса отвода	м ²	5770,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС - 19 - 20 - ПЗ	Лист
							3

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проектной документации изобретения и патентные исследования не использовались.

8. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

В данном проекте специальные технические условия не разрабатывались.

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Для разработки данного проекта применялись программные обеспечения Microsoft Office и AutoCAD.

10. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

Трубы, подлежащие замене, приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704- 91*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

МУП «Югорскэнергогаз»

Я.Я. Гердт

« » 2019г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

МУП «Югорскэнергогаз»

Р.Р. Султанов

« » 2019г.

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА СИСТЕМЫ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ

«Участок сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске».

Председатель комиссии: Начальник ПТО Федотов В.А.

Члены комиссии: Начальник УКиЭТС Попков А.С., вед. инженер ПТО Белоусов А.С.

1. Анализ технической документации

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- исполнительная документация на трубопроводы тепловодоснабжения;
- схемы водоснабжения, теплоснабжения;
- документы о текущих и капитальных ремонтах.

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление с исполнительной схемой трубопроводов. Был произведен анализ повреждений, выявленных в процессе эксплуатации и их характер.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам тепловодоснабжения:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.2003 г.
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Общее описание системы тепловодоснабжения.

Теплоснабжение:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная, источник теплоснабжения: Котельная № 3 по ул. Ленина, 22А;
- материал трубопроводов ТС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график – 95/70 °С.

Водоснабжение (ГВС, ХВС):

- двухтрубная (для горячей воды), источник ГВС: Котельная № 3 по ул. Ленина, 22А;
- материал трубопроводов ГВС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график– 70/65 °С.
- Сети холодного водоснабжения № 3-г, однострунная;
- материал трубопроводов ХВС: стальная труба без изоляции;
- температура ХВС 5 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере тепловодоснабжения:

Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз».

2. Перечень объектов

Перечень участков трубопроводов сети тепловодоснабжения, в отношении которых было произведено техническое обследование, представлен в пункте 3.1.1., 3.2.1. и 3.3.1.

3. Оценка технического состояния объектов централизованных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальнo-инструментального обследования объектов централизованных систем тепловодоснабжения было установлено следующее:

3.1 Сведения о тепловых сетях

Адрес расположения тепловых сетей: «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 3», ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 22А.

Участок сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов,1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске.

3.1.1. Характеристика тепловых сетей (на 16.09.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т1-Т2)	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
Подземная, в непроходных каналах	№1	Подводящие сети к ТК 3-10	426	6,0	1977	ГФИ	6,0
Подземная, в непроходных каналах	№2	от ТК 3-10 до ТК 3-11	325	64,0	1977	ГФИ	84,0
Подземная, в непроходных каналах	№3	от ТК 3-11 до УП 3-3	325	61,0	1977	ГФИ	44,0
Подземная, в непроходных	№4	от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/1	89	12,0	1977	ГФИ	12,0

каналах								
Подземная, в непроходных каналах	№5	от УЗВ 3-11/1 до ввод №1	57	40,0	1977	ГФИ	40,0	
Подземная, в непроходных каналах	№6	от УЗВ 3-11/1 до ввод №2	57	6,0	1977	ГФИ	6,0	
Подземная, в непроходных каналах	№7	от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/2	108	6,0	1977	ГФИ	6,0	
Подземная, в непроходных каналах	№8	от УЗВ 3-11/2 до ввод №3	57	6,5	1977	ГФИ	6,5	
Подземная, в непроходных каналах	№9	от УЗВ 3-11/2 до УЗВ 3-11/3	108	26,0	1977	ГФИ	26,0	
Подземная, в непроходных каналах	№10	от УЗВ 3-11/3 до ввод №4	57	4,0	1977	ГФИ	4,0	
Подземная, в непроходных каналах	№11	от УЗВ 3-11/3 до УЗВ 3-11/4	89	30,0	1977	ГФИ	30,0	
Подземная, в непроходных каналах	№12	от УЗВ 3-11/4 до ввод №5	57	7,0	1977	ГФИ	7,0	
Подземная, в непроходных каналах	№13	от УЗВ 3-11/4 до ввод №6	57	20,0	1977	ГФИ	20,0	
		ИТОГО		288,5			288,5	
		100% износа						

3.1.2. Давление теплоносителя:

На выходе из котельной – 6,0 кгс/см², на входе в котельную – 4,0 кгс/см².

3.1.3. Температурный график: 95/70 при -41°С, качественное регулирование на источнике ТС по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.4. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.1.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.1.5.1 Наличие коррозии на участках сетей: в наличии

3.1.5.2 Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии

3.2 Сведения о сетях горячего водоснабжения:

Адрес расположения сетей водоснабжения: «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 3», ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 22А.

Участок сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске.

3.2.1. Характеристика сетей горячего водоснабжения (на 16.09.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	Диаметр Т3/Т4, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т3-Т4)	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
Подземная, в непроходных каналах	№1	Подводящие сети к ТК 3-10	273/219	6,0	1977	ГФИ	6,0
Подземная, в непроходных каналах	№2	-от ТК 3-10 до ТК 3-11	273/219	64,0	1977	ГФИ	64,0
Подземная, в непроходных каналах	№3	-от ТК 3-11 до УП 3-3	273/219	61,0	1977	ГФИ	61,0
Подземная, в непроходных каналах	№7	от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/2	32	6,0	1977	ГФИ	6,0
Подземная, в непроходных каналах	№9	от УЗВ 3-11/2 до УЗВ 3-11/3	32	26,0	1977	ГФИ	26,0
Подземная, в непроходных каналах	№10	от УЗВ 3-11/3 до ввод №4	32	4,0	1977	ГФИ	4,0
Подземная, в непроходных каналах	№11	от УЗВ 3-11/3 до УЗВ 3-11/4	32	30,0	1977	ГФИ	30,0
Подземная, в непроходных каналах	№12	от УЗВ 3-11/4 до ввод №5	32	7,0	1977	ГФИ	7,0
		ИТОГО		204,0			204,0
100% износа							

3.2.2 Температура ГВС:

Приготавливается на котельной № 3 и подается в сеть с температурой - 70/65 °С.

3.2.3. Давление в системе ГВС:

На выходе из котельной – 5,0 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

3.2.4 Состояние сетей горячего водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей горячего водоснабжения – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.2.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.2.5.1 Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

3.2.5.2 Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии.

3.3 Сведения о сетях холодного водоснабжения:

Адрес расположения сетей холодного водоснабжения: «Сети холодного водоснабжения № 3-т», ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, ул. Механизаторов, ул. Железнодорожная.

Участок сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов,1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске.

3.3.1 Характеристика сетей холодного водоснабжения (на 16.09.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 1 труб. исчисл., м.	год прокладки	вид изоляции	ветхое, м
Подземная, в непроходных каналах	№1	Подводящие сети к ТК 3-10	159	6,0	1977	отсутствует	6,0
Подземная, в непроходных каналах	№2	-от ТК 3-10 до ТК 3-11	159	64,0	1977	отсутствует	64,0
Подземная, в непроходных каналах	№3	-от ТК 3-11 до УП 3-3	159	61,0	1977	отсутствует	61,0
		ИТОГО		131,0			131,0
				100% износа			

3.3.2. Состояние сетей холодного водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей водоснабжения – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.3.3. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

- 3.3.3.1 Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

4. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы тепловодоснабжения

«Участок сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов,1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске» не соответствует техническим требованиям и регламентам.

5. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы тепловодоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством

«Участок сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов,1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске» находится в аварийном состоянии и непригоден для дальнейшей эксплуатации.

6. Рекомендации необходимые для достижения показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы тепловодоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт (с заменой) участка сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов,1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) и подводящие сети от ТК 3-11 к гаражам (до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) на территории ГСК «Транспортник» в городе Югорске общей

протяженностью 288,5 п. м. в пятитрубном исполнении.

Подписи:

В.А. Федотов

А.С. Попков

А.С. Белоусов

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most prominent and is written over a line that has a yellow and green highlight. The second signature is written over a plain black line. The third signature is also written over a plain black line. The signatures are stylized and cursive.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города Югорска –
директор департамента жилищно-
коммунального и строительного
комплекса

В.К. Бандурин

«13» февраля 2020 г.

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В
КВАРТАЛЕ УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ - МЕХАНИЗАТОРОВ В
ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 №3006 ✓ Распоряжение администрации города Югорска №55 от 05.02.2020г. «О разработке проектной документации».
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>Назначение - предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Протяженность линейного объекта:</p> <p>а) наружные сети теплоснабжения ориентировочной суммарной протяженностью по участкам трассы 288,5 м (при проектировании требуется уточнение);</p>
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, квартал улиц Железнодорожная - Механизаторов</p> <p>Климатический район-1 Подрайон - IД Ветровой -II Снеговой район - V Зона влажности - нормальная Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м) Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Технические условия на производство работ по капитальному ремонту (с заменой) участка сетей теплоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11 и подводящей сети к гаражам на территории ГСК «Транспортник» до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) в городе Югорске ✓ Акт технического осмотра системы теплоснабжения; ✓ Ведомость объемов работ №1; ✓ Схема расположения сетей теплоснабжения в квартале улиц Железнодорожная – Механизаторов; ✓ Схемы (детализировки) тепловых камер; ✓ Топографическая съемка в электронном виде; ✓ Свидетельство о государственной регистрации права «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной №3» от 05.11.2015 г. 86-АВ №144504; ✓ Выписка из ЕГРН на объект «Сети холодного водоснабжения (№3-г) <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации, заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования,</p>

	осуществляет проектировщик.
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. части III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»:</p> <p>Раздел «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел «Проект полосы отвода»;</p> <p>Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»;</p> <p>Раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости);</p> <p>Раздел «Проект организации капитального ремонта».</p> <p>По результатам обследования технического состояния объекта необходимо в составе проектной документации предусмотреть разработку дефектных ведомостей, содержащих перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; -ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; -Своду правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения "Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; Других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Вновь проектируемые объекты увязать с существующими инженерными сетями. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение. Благоустройство выполнить в границах проекта полосы отвода линейного объекта согласно норм.</p>
2.4. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения по сетям теплоснабжения принять на основании Технических условий МУП «Югорскэнергогаз» № 08/34 от 13.01.2020 г., СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».</p>
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и содержать: технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки.</p>
2.6. Наружные инженерные сети	<p>Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами.</p> <p>Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Проектными решениями необходимо предусмотреть капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения ориентировочной суммарной протяжённостью трассы 288,5 м (при проектировании требуется</p>

	<p>уточнение); Проектированию подлежат следующие участки трассы тепловодоснабжения: 1) от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11) протяженностью 131,0 м.п. в 5-ти трубном исполнении, а именно: Подводящие сети к ТК 3-10 L≈6,0 м; от ТК №3-10 до ТК №3-11 L≈64,0 м; от ТК №3-11 до УП 3-3 L≈61,0 м. 2) от ТК 3-11 и подводящие сети к гаражам на территории ГСК «Транспортник» до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6 протяженностью 157,5 м.п., а именно: от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/1 (2х трубное исполнение) L≈12,0 м; от УЗВ 3-11/1 до ввод №1 (2х трубное исполнение) L≈40,0 м; от УЗВ 3-11/1 до ввод №2 (2х трубное исполнение) L≈6,0 м; от ТК 3-11 до УЗВ 3-11/2 (4х трубное исполнение) L≈6,0 м; от УЗВ 3-11/2 до ввод №3 (2х трубное исполнение) L≈6,5 м; от УЗВ 3-11/2 до УЗВ 3-11/3 (4х трубное исполнение) L≈26,0 м; от УЗВ 3-11/3 до ввод №4 (4х трубное исполнение) L≈4,0 м; от УЗВ 3-11/3 до УЗВ 3-11/4 (4х трубное исполнение) L≈30,0 м; от УЗВ 3-11/4 до ввод №5 (4х трубное исполнение) L≈7,0 м; от УЗВ 3-11/4 до ввод №6 (2х трубное исполнение) L≈20,0 м;</p>
2.7. Энергоэффективность	Не требуется
2.8. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Не требуется
2.10. Требования к составу сметной документации	Не требуется
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к декоративному оформлению здания	Не требуется
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
3.3. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	Не требуется
3.4. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.5. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.6. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.7. Выполнение демонстрационных материалов	Не требуется
3.8. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
3.9. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск). Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.10. Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	<p>Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр</p>
3.11. Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.12. Особые условия	3.12.1. Сроки окончания выполнения работ 1 месяц с даты заключения муниципального контракта;

3.12.2. Согласовать проектную документацию с МУП «Югорскэнергогаз»
3.12.3. Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключает Муниципальный заказчик»;
3.12.4. Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки).

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления строительства
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

А.Ю. Казаченко

«10» сентября 2020 год

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города Югорска –
директор департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

В.К. Бандурин

«5» *август*

2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
ПО ОБЪЕКТУ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ УЛИЦ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ - МЕХАНИЗАТОРОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.2. Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3. Стадийность (этап) проектирования	Проектная документация
1.4. Функциональное назначение и проектная мощность	Назначение - предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Протяженность линейного объекта: а) наружные сети тепловодоснабжения ориентировочной суммарной протяженностью по участкам трассы 284,22 м (при проектировании требуется уточнение);
1.5. Сведения об участке производства изысканий	Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, квартал улиц Железнодорожная - Механизаторов Климатический район-1 Подрайон - IД Ветровой - II Снеговой район - V Зона влажности - нормальная Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м) Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
1.6. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.7. Исходные данные для производства изысканий	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Схема расположения сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Железнодорожная – Механизаторов; ✓ Технические условия на производство работ по капитальному ремонту (с заменой) участка сетей тепловодоснабжения от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11 и подводящей сети к ТК 3-12 на территории ГСК «Транспортник» до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6) в городе Югорске
2. Основные требования	
2.1. Цели и виды инженерных изысканий	Получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов и сведений, необходимых для разработки оптимальных, обоснованных, конструктивных инженерно-технических решений при разработке проектной документации. Создание инженерно-топографического плана М1:500 сечение рельефа 0,5 (застроенной территории) II категории сложности. Система координат МСК-86. Система высот Балтийская.
2.2. Требования к выполнению инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории площадь участка 5 684,4 кв.м. (ширина топографической съемки 20 м).

	<p>Инженерные изыскания выполнить на 2-х участках трассы тепловодоснабжения ориентировочной суммарной протяженностью 284,22 м (при проектировании требуется уточнение):</p> <p>1) Участок №1 – от ТК 3-10 по ул. Механизаторов, 1 до угла поворота УП 3-3 по ул. Железнодорожная, 16 (включая ТК 3-11 и подводящие сети к ТК 3-12 на территории ГСК «Транспортник») общей протяженностью 144,0 м.п. в 5-ти трубном исполнении, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от ТК №3-10 до ТК №3-11 - от ТК №3-11 до ТК №3-12 - от ТК №3-11 до УП 3-3. <p>2) Участок №2 – от ТК 3-12 на территории ГСК «Транспортник» до вводов №1, 2, 3, 4, 5, 6 общей протяженностью 140,22 м.п. в 4-х трубном исполнении, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от ТК 3-12 до УЗВ 3-12/1 - УЗВ 3-12/1 до ввод №1 - УЗВ 3-12/1 до ввод №2 - от ТК 3-12 до УЗВ 3-12/2 - УЗВ 3-12/2 до ввод №3 - УЗВ 3-12/2 до УЗВ 3-12/3 - УЗВ 3-12/3 до ввод №4 - УЗВ 3-12/3 до УЗВ 3-12/4 - УЗВ 3-12/4 до ввод №5 - УЗВ 3-12/4 до ввод №6. <p>Виды инженерных изысканий, подлежащих выполнению: инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>К инженерным изысканиям приступить после согласования программы изысканий заказчиком.</p> <p>Программа изысканий должна соответствовать требованиям настоящего задания, содержать обоснование необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и методы их выполнения, учитывать сложность топографических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться строительство проектируемого объекта, степень изученности указанных условий.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 п.5.6</p> <p>Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим, сдать заказчику после окончания изыскательских работ.</p> <p>Все материалы инженерных изысканий выдать объем, согласно разделу 3.1. настоящего задания на проектирование.</p>
<p>3. Дополнительные требования</p>	
<p>3.1. Требования к оформлению и сдаче проектной документации</p>	<p>3.1.1. Технический отчет по выполненным инженерным изысканиям, программа инженерных изысканий предоставляется в электронном виде (1 экземпляр):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) В программе Adobe Reader (формат *.pdf) и AutoCAD (формат *.dwg) б) Сканированные материалы в формате *.jpeg <p>3.1.2. Программа инженерных изысканий - 1 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>3.1.3. Технический отчет по выполненным инженерным изысканиям - 2 экземпляра на бумажном носителе.</p>
<p>3.2. Особые условия</p>	<p>Сроки окончания выполнения работ 30 дней с даты заключения муниципального контракта.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности начальника
управления строительства департамента
жилищно-коммунального и строительного
комплекса

Е.В. Таругина

« 13 » сентября 2020 год

ИКЗ 203862201231086220100100010000000000	№ 6.2020
г. Югорск	Дата заключения контракта:

**Муниципальный контракт
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ УЛИЦ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ-МЕХАНИЗАТОРОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»**

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», именуемый в дальнейшем Исполнитель, со второй стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство по разработке проектной документации по объекту: капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Железнодорожная-Механизаторов в городе Югорске» (далее по тексту – результат работы, работы), в соответствии с условиями настоящего контракта и техническим заданием (Приложение №1).

1.2. Место нахождения объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, квартал улиц Железнодорожная - Механизаторов.

1.3. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета города Югорска.

1.4. Контракт заключен в соответствии со ст. 93 ч.1, п.4 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ составляет **297 280,00 (двести девяносто семь тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек), без НДС.**

2.2. Цена контракта, указанная в п. 2.1 контракта, является фиксированной на весь период действия контракта, за исключением условий, предусмотренных условиями настоящего контракта.

2.3. Цена контракта включает в себя: затраты на весь перечень услуг, стоимость материалов, оборудования, затраты механизмов, транспортные расходы, и другие обязательные платежи.

2.4. В случае соответствия выполненных работ условиям контракта, Исполнитель в течение трех дней предоставляет Муниципальному заказчику в 2 (двух) экземплярах следующие документы:

- акт приемки оказанных услуг (Приложение № 3);

- счет-фактура;

- и другие документы, подтверждающие фактическое выполнение работ.

2.5. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Муниципальным заказчиком по факту выполненных работ в течение 30 (тридцати) дней после подписания Муниципальным заказчиком акта приемки оказанных услуг, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" уменьшает сумму, подлежащую уплате заказчиком Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий настоящего контракта, расчета стоимости работ, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.8. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнителем не выполнены обязательства по настоящему контракту.

2.9. Муниципальный заказчик вправе назначить экспертизу результатов выполнения работ, предусмотренных контрактом.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- начало: с даты заключения муниципального контракта;

- окончания выполнения работ 1 месяц с даты заключения муниципального контракта.

3.2. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1 является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Обязанности Исполнителя

4.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями действующего законодательства.

4.1.2. Передать результат работ и необходимые документы в срок, установленный п. 3.1. контракта.

4.1.3. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой цены, указанной в п.2.1. настоящего контракта.

4.1.4. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

4.2. Права Исполнителя

4.2.1. Имеет право предъявлять результат работ Муниципальному заказчику и получать оплату выполненных работ от Муниципального заказчика.

4.2.2. Запрашивать у Муниципального заказчика разъяснения по вопросам исполнения обязательств по контракту.

4.2.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц - соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, с обязательным уведомлением Муниципального заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность перед Муниципальным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет изменение цены контракта, указанной в п. 2.1 контракта, и/или объемов работ по контракту.

5. Права и обязанности Муниципального заказчика и Управляющей организации

5.1. Обязанности Муниципального заказчика

5.1.1. Своевременно обеспечить Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу заказа по требованию Исполнителя.

5.1.2. Своевременно принять, оплатить работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.1.2. Исполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

5.3. Права Муниципального заказчика

5.3.1. Осуществлять контроль на любом этапе выполнения работ.

5.3.2. Не принимать и (или) не рассматривать документы Исполнителя, подтверждающие выполненные работы за период, если они представлены не в полном объеме и (или) оформлены ненадлежащим образом в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

5.3.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.

5.3.4. Отказаться от исполнения настоящего контракта в случаях, предусмотренных настоящим контрактом и законодательством.

5.3.5. При обнаружении Муниципальным заказчиком несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных настоящим контрактом, расчету стоимости работ, вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении выполненных работ (этапа работ).

5.3.6. Требовать оплаты неустойки в соответствии с условиями настоящего контракта.

6. Производство, сдача и приемка выполненных работ

6.1. Представитель Муниципального заказчика и Уполномоченные лица Муниципального заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ.

6.2. Исполнитель представляет Муниципальному заказчику следующие документы:

- акт приемки оказанных услуг.

- счет.

- результат оказанных услуг, предусмотренный контрактом.

Наличие в указанных документах исправлений и подчисток влечет их недействительность.

Документы должны быть оформлены надлежащим образом.

Стороны установили считать надлежащим оформлением документов:

- по форме: полнота, правильность и аккуратность оформления, заполнения реквизитов, наличие и правильность подписей руководителя организации или уполномоченных лиц, печати организации, четкость и разборчивость текста;

- по содержанию: арифметическая правильность подсчетов в документах, логическая увязка отдельных показателей.

6.3. Документы, Муниципальный заказчик проверяет в течение 20 (двадцати) дней, в случае наличия в документах исправлений и подчисток, документы признаются недействительными и возвращаются Исполнителю для надлежащего оформления.

Документы, указанные в пункте 6.2 предоставляются в полном объеме, акт выполненных работ в двух экземплярах.

В случае возвращения документов, для надлежащего оформления Исполнитель обязан предоставить Муниципальному заказчику надлежащим образом оформленные документы в течение 3 (трех) дней.

В случае непредставления документов или предоставления документов, оформленных ненадлежащим образом, Муниципальный заказчик не оплачивает Исполнителю выполненные работы, наступает ответственность Подрядчика (исполнителя) в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.4. При выявлении случаев выполнения работ с нарушением действующих норм правил, отступлением от условий контракта, Муниципальный Заказчик, уполномоченное лицо Муниципального заказчика излагают свои претензии и замечания, дают предписание к устранению допущенных Исполнителем нарушений.

Если Исполнитель признает справедливыми претензии и замечания представителя Муниципального заказчика, уполномоченного лица Муниципального заказчика по качеству оказанных услуг, он незамедлительно приступает к устранению выявленных дефектов и завершает работу в течение 24 часов с момента получения замечаний, при невозможности устранения замечаний в течение 24 часов, срок устранения замечаний устанавливает Муниципальный заказчик, уполномоченное лицо Муниципального заказчика но не более трех календарных дней. При несогласии Исполнителя с требованием Муниципального Заказчика, уполномоченного лица Муниципального заказчика он направляет свои возражения, и стороны прилагают свои усилия найти разрешение спорных вопросов, а при отрицательном результате переговоров создают согласительную комиссию с привлечением других специалистов по усмотрению сторон. Решение этой комиссии считается окончательным и принимается сторонами к исполнению и является для сторон процедурой досудебного урегулирования спора.

Надлежащим извещением Исполнителя стороны установили считать один из следующих способов:

- телеграммой;
- посредством факсимильной связи;
- по адресу электронной почты, указанном в настоящем контракте либо в иных документах Исполнителя;
- другим средством связи и доставки, обеспечивающим фиксирование уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручения Исполнителю.

Исполнитель обязан отреагировать на извещение в течение 24 часов с момента ее получения.

В течение сроков, указанных в пункте 6.3 контракта ответственное лицо Муниципального заказчика за исполнение контракта предоставляет для проверки Эксперту все документы, связанные с исполнением муниципального контракта, для проверки качества выполненных работ.

Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В течение десяти дней с даты предоставления документов эксперту, эксперт проводит экспертизу качества выполненных работ. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперт имеет право запрашивать у Муниципального заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Муниципальный заказчик направляет Подрядчику уведомление в порядке, предусмотренном п. 6.6 настоящего Контракта. В случае обнаружения недостатков в качестве работ не осуществляется, до подтверждения Подрядчиком качества работ, в порядке, установленном пунктом 6.5. Контракта.

6.5. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Муниципальным заказчиком претензией о некачественной работе, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Муниципальному заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Муниципальным заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

6.6. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве работ Муниципальный заказчик извещает Подрядчика не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Контракту составляется Муниципальным заказчиком в письменной форме и направляется Подрядчику по почте, факсу, электронной почты, указанной в контракте либо нарочным.

6.7. Подрядчик в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранил нарушения, Муниципальный заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ и (или) направить Подрядчику требование о расторжении Контракта по соглашению сторон, принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в случае, если устранение нарушений потребует больших

временных затрат, в связи с чем Муниципальный заказчик утрачивает интерес к Контракту.

6.8. В случае некачественной или некомплектной технической документации, акта сдачи-приемки выполненных работ к оплате не принимается до устранения замечаний.

6.9. Перечень изготавливаемой в соответствии с контрактом документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Муниципальному заказчику определен приложением к контракту.

6.10. Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие технической документации требованиям, изложенным в контракте, в т.ч. требованиям действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

6.11. Моментом перехода к Муниципальному заказчику права собственности на техническую документацию является момент подписания сторонами акта с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации по настоящему контракту.

6.12. В случае отсутствия замечаний по представленным документам документы подписываются в срок, указанный в пункте 6.3 при наличии положительного заключения Эксперта и в течение 2 рабочих дней передаются на оплату.

Приемка работ оформляется документом о приемке, в котором указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта; размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков; итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту. Документ составляется в двух экземплярах, подписывается Муниципальным заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Муниципальным заказчиком) и Подрядчиком.

6.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик производит удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) возмещения убытков причиненных Подрядчиком. Удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) убытков производится Муниципальным заказчиком на основании документа составленного в соответствии с пунктом 6.9. Контракта, не позднее сроков установленных в разделе 2 Контракта.

При этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Муниципального заказчика.

6.14. В случае соответствия выполненных работ условиям контракта, наличия положительного экспертного заключения, Исполнитель составляет *акт приемки результата исполнения контракта* (Приложение) (для признания контракта исполненным) и предоставляет Муниципальному заказчику. В случае если после выполнения работ по контракту цена контракта не освоена в полном объеме акт приемки результата исполнения контракта будет являться так же соглашением сторон о расторжении контракта.

6.15. Муниципальный заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим Контрактом. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители участников закупки, участвовавших в процедуре определения подрядчика, на основании которого заключен Контракт, но не ставших победителями. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным настоящим Контрактом может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

7. Гарантии по выполненным работам

7.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями технического задания и условиями настоящего контракта, согласно действующим нормативным документам и несет ответственность за отступление от них.

7.2. Гарантийный срок устанавливается в течение 12 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В период гарантийного срока Исполнитель предоставляет устные и письменные консультации, рекомендации по расчетам, разъяснения, а также иную запрашиваемую информацию, касающуюся результатов выполненных работ.

Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Муниципальному заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Муниципального заказчика.

Исполнение гарантийного обязательства осуществляется Исполнителем не позднее 10 рабочих дней с момента информирования Муниципальным заказчиком Исполнителя о необходимости исполнения гарантийного обязательства с перечислением требований.

7.4. Устранение недостатков и выполнение необходимых доработок, независимо от срока их обнаружения, производится Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы требований и условий настоящего контракта.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

8.4. Размеры штрафа определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, **размер штрафа составляет 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.**

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет *1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4. В случае просрочки исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.4.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет *1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).*

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.5. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с п. 2 ст. 154, 410 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 8.5. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов либо снижение стоимости оказанных услуг на размер начисленной неустойки (штрафа).

9. Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по контракту.

9.2. Расторжение муниципального контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения муниципального контракта.

10. Прочие условия

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны только в том случае, если они имеют ссылку на контракт, оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и не противоречат действующему законодательству.

10.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, будут решаться путем переговоров. В случае несогласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- техническое задание (Приложение № 1);
- расчет (Приложение 2);
- акт приемки оказанных услуг (Приложение № 3)

10.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

11.1. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН 8622012310, КПП 862201001, ОКТМО 71887000.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40204810765770500035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 получатель УФК по ХМАО-Югре (Департамент финансов администрации г. Югорск ДЖКиСК, л/с 007 000 000)

Руководитель: Заместитель главы города - директор ДЖКиСК, действующий на основании положения - Бандурин Василий Кузьмич

11.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», Юр. и Факт. адрес: 628001, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Есенина, дом 9, ИНН/КПП 8601051526/860101001, ОГРН 1148601000316, ОКПО 31439349, ОКАТО 71131000000, ОКТМО 71871000001.

Банковские реквизиты: БИК 047102651, р/сч 40702810267460084685, к/с 30101810800000000651 в Западно –Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень, телефон: 8-902-814-69-62, факс: 8(3467)36-40-55, эл.адрес: proekt_ss@bk.ru, otdel_pss@mail.ru

Руководитель: Директор, действующий на основании Устава – Шаламова Ольга Александровна

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

05.11.2015

Документы-основания: • Перечень жилого фонда, объектов социально-бытового назначения, не вошедших в уставной капитал предприятия по транспортировке и поставкам газа "Тюментрансгаз" РАО "Газпром" передаваемых в муниципальную собственность города Югорска от 26.06.1998

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:22:0000000:7953

Объект права: Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной №3, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 11744 м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Югорск, ул.Ленина, 22А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/008-86/008/011/2015-314/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Бахарева И. А.

86-86/008-86/008/011/2015-314/1

86-АВ 144504

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
 пономес инвентаризационного органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 мая 2018г.			
Кадастровый номер:	86:22:0000000:8272		
Номер кадастрового квартала:	86:22:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул Ленина, ул Механизаторов, ул Железнодорожная		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	Прочность	2349	в метрах
Назначение:	10) сооружение коммунального хозяйства		
Назначение:	Сети холодного водоснабжения (№3-г)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:22:0005002:148, 86:22:0005002:127, 86:22:0005002:136, 86:22:0005002:24, 86:22:0005002:2057,		
	86:22:0005002:474, 86:22:0005002:472, 86:22:0005002:467, 86:22:0005002:60, 86:22:0005002:7163,		
	86:22:0005002:513, 86:22:0005002:61, 86:22:0005002:9, 86:22:0005002:91, 86:22:0005002:92,		
	86:22:0005002:164, 86:22:0005002:2052, 86:22:0005002:2112, 86:22:0005002:2312, 86:22:0005002:118,		
	86:22:0005002:164, 86:22:0005002:2105, 86:22:0005002:163, 86:22:0005002:608		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 мая 2018г.			
Кадастровый номер:	86:22:0000000:8272		
Получатель выписки:	Голни Сергей Дмитриевич (представитель, правообладатель), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

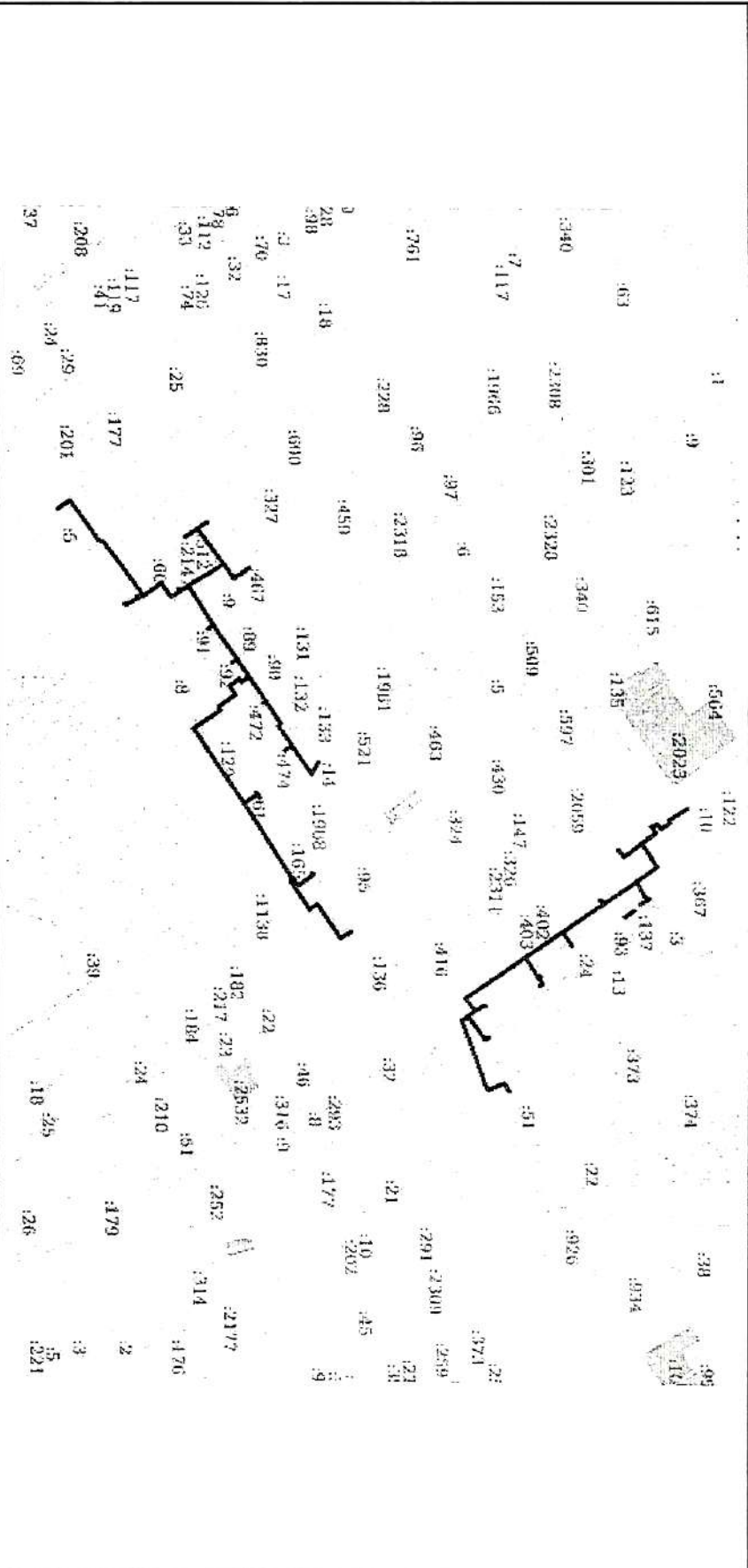
Всего листов выписки: 4

18 мая 2018г.

Кадастровый номер:

86:22:0000000:8272

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	