**IV. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Предмет контракта**: Оказание услуг в области кадастровой деятельности

**Метод определения НМЦК**: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ценовая информация в реестре контрактов | Цена контракта, руб. | Коли-чество  участ  -ков, шт | Цена межевания 1 участка, руб. | Цена межевания 1 участка  (в ценах 2020 года),  руб. |
| 1. | Муниципальный контракт № 0187300005817000198-0057203-02 от 21.07.2017  номер реестровой записи № [3862201149017000013](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149017000013) | 329 670,57 | 100 | 3 296,71 | 3 644,50 |
| 2. | Муниципальный контракт № 117/2018 от 21.11.2018  номер реестровой записи № [3861600163018000133](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3861600163018000133) | 335 000,00 | 80 | 4187,50 | 4 477,03 |
| 3. | Муниципальный контракт № 95/2019 от 12.08.2019  номер реестровой записи №  [3861600163019000090](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea44/view/common-info.html?regNumber=0187300003519000319) | 165 183,55 | 30 | 5506,12 | 5 671,3 |

В качестве источников ценовой информации использованы цены ранее исполненных муниципальных контрактов с учетом уровня инфляции, который определен на основании:

- Федерального закона от 05.12.2017 № 362-ФЗ **«**О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

- Федерального закона от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

- Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Цены прошлых периодов приводятся к текущему уровню цен путем применения уровня инфляции на 2018 год, не превышающего 3,4 процента (декабрь 2018 года к декабрю 2017 года), уровня инфляции на 2019 год, не превышающего 3,8 процента (декабрь 2019 года к декабрю 2018 года) и уровня

инфляции на 2020 год, не превышающего 3,0 процента (декабрь 2020 года к декабрю 2019 года).

((3 296,71 \*3,4 %)\*3,8 %)\*3,0 %= 3644,50

((4 187,50\*3,8 %)\*3,0 %)= 4 477,03

5 506,12\*3,0 %= 5 671,30

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена межевания 1 участка , руб | | | Средняя арифметичес-кая цена межевания 1 участка, руб | Среднее квадратичное  отклонение | Коэффициент  вариации цен  (не должен превышать 33%), % | Количество участков | НМЦК,  Руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 3644,5 | 4477,03 | 5671,3 | 4597,61 | 1018,77 | 22,16 | 108 | 496541,88 |

Коэффициент вариации равен 22,16 %, что не превышает 33% и показывает однородность совокупности значений выявленных цен, использованных в расчете начальной максимальной цены контракта.

Начальная максимальная цена контракта принимается в размере **496 541** (четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль **88** копеек.

**Первый заместитель главы города –**

**директор Департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

Исполнитель: Коваль И.С.,тел. 8(34675) 50019 (195)