



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 05-02-Исх-160 от 25 января 20 19 г.

33/01-Исх. № 1976 от 01-02 20 19 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

копия

Директору ООО «Южное жилищно-
эксплуатационное управление»

И.Ю. Мочалову
E-mail: ooosouth86@yandex.ru

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска № 13.18 от 12.12.2018 и приложенные к нему документы, сообщаю следующее.

На сегодняшний день дефицит средств на оплату подрядных работ в городе Югорске до конца 2022 г. составляет 334,69 млн.руб., с учетом текущего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт, в том числе дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года составляет 78,64 млн.руб.

На 01.01.2019 фонд капитального ремонта дома № 24 по ул. Механизаторов, составляет - 2 319 523,01 руб.

При этом, плановая предельная стоимость работ по капитальному ремонту фасада с утеплением предлагаемых к включению в указанном многоквартирном доме, рассчитана в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 ноября 2018 года № 22-нп «Об

установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и постановлением Правительства Югры от 16 мая 2014 года № 172-п (ред. от 19 декабря 2017 года) «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», составит – 31 872 167,78 руб. (в т.ч. стоимость проектных работ – 1 487 407,49 руб., строительного контроля – 636 610,41 руб.).

Согласно п. 3.2 постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п (ред. от 30.11.2018) «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома должно быть принято решение об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Протоколом от 03.12.2018 очного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Югорск, ул. Механизаторов, д. 24 дополнительный взнос не определен.

В соответствии с п. 3.9 постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2015 № 517-п (ред. от 04.05.2018) «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», решение Комиссии должно содержать предложения

об источниках обеспечения необходимого финансирования, в случае принятия решения о наличии оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой.

Таким образом, для внесения изменений в Программу капитального ремонта многоквартирных домов необходимо определить дополнительный источник финансирования.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в доме № 24 по ул. Механизаторов в городе Югорске.

И.о. генерального директора



Я.А. Фисенко

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна

