

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт сетей
тепловодоснабжения в квартале улиц
Свердлова-Газовиков в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка
ПСС - 33 - 19 - ПЗ

2019 г.

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт сетей
тепловодоснабжения в квартале улиц
Свердлова-Газовиков в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка
ПСС - 33 - 19 - ПЗ

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

2019 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Содержание

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты	3
2. Исходные данные и условия для разработки проектной документации на линейный объект.....	3
3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.....	3
4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее-трасса), обоснование выбранного варианта трассы.....	4
5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	4
6. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.).....	4
7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	5
8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.....	5
9. Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	5
10.Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	6
11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	6
12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	6
13.Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.....	6

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взаим. инв. №	Лист
	Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подпись	Подп.		

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты
 - Договор № 16.2019 от 01.03.2019 г. на разработку проектной документации по объекту «Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в квартале улиц Свердлова-Газовиков в городе Югорске» в целях реализации муниципальной программы города Югорска Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 г.

2. Исходные данные и условия для разработки проектной документации на линейный объект
 Исходными данными для разработки проектной документации послужили:
 - топографическая съемка земельного участка, предоставленная заказчиком;
 - натурное обследование трассы сетей тепловодоснабжения, подлежащей капремонту;
 - дефектная ведомость, предоставленная заказчиком;
 - акт технического осмотра сетей тепловодоснабжения, выполненный эксплуатационной организацией МУП «Югорскэнергогаз»;
 - технические условия на капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

В административном отношении участки сетей водоотведения расположены в г. Югорске, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Тип рельефа - спокойный с небольшими углами наклона поверхности.

Климат умеренно- континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким летом.

Ветровой район по СП 20.13330.2011 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*) - I; Нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м²;

Снеговой район по СП 20.13330.2011 - IV;

Расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли - 240 кг/м²;

Максимальная скорость ветра за зимний период (по карте 2 приложения Ж, СП 20.13330.2011) - 4 м/с;

Расчетная сейсмичность по карте ОСР-97 (А) СНиП II-7-81* - отсутствует, (5 баллов);

Среднемесячная температура января (по карте 7 приложения Ж, СП 20.13330.2011 - минус 20°;

Климатический район по рис.1. СНиП 23-01-99* - IД;

Температура атмосферного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99* расчетная температура - минус 41°С; Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца по СНиП 23-01-99* - 83%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца по СНиП 23-01-99* - 70%;

Зона влажности по приложению 1 к СНиП 23-02-2003 - 2, нормальная;

Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов - 2,9м, суглинков - 2,65м;

Мерзлые грунты и опасные геологические процессы отсутствуют.

По всей трассе отмечается высокий уровень грунтовых вод.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС - 33 - 19 - ПЗ	Лист
							3

Основные технико-экономические показатели линейного объекта

Наименование	Единица измерения	Количество
Протяженность трассы:		
<i>1 этап:</i>		
- участок от ТК 14-1 до ТК 14-4		82,73
участок от ТК 14-4 до ТК 14-8		21,24
участок от ТК 14-8 до ТК 14-9		53,7
участок от ТК 14-8 до жилого дома по ул. Свердлова д.6		14,84
- участок от ТК 14-9 до ТК 14-10		62,45
участок от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д.2		21,4
- участок от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д.4		33,81
- участок от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д.1		26,9
- участок от ТК 14-10 до жилого дома по ул. Газовиков д.1		28,78
<i>2 этап:</i>		
- участок от ТК 14-10 до жилого дома по ул. Газовиков д.1		68,01
- участок от ТК 14-10 до ВК-161		38,69
- участок от ТК 14-11 до УВ-1		10,62
-участок от ПГ-285 до ул. Газовиков 2/1	м	22,6
- участок от ТК 14-11 до ТК 14-12		176,15
- участок от ТК 14-12 до ТК 14-13		100,41
- участок от ТК 14-11 до жилого дома по ул. Газовиков д.2		12,11
<i>3 этап:</i>		
- участок от ТК 14-13 до ТК 14-14		35,21
- участок от ТК 14-14 до ТК 14-15		35,76
- участок от ТК 14-15 до ТК 14-17		4,85
- участок от ТК 14-17 до ТК 14-18		71,89
- участок от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Свердлова д.8		25,2
- участок от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Газовиков д.3		32,18
- участок от ТК 14-14 до жилого дома по ул. Газовиков д.4		48,74
- участок от ТК 14-15 до жилого дома по ул. Газовиков д.5		12,37
- участок от ТК 14-18 до жилого дома по ул. Свердлова д.10		14,39
Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5
Полоса отвода	м2	21100,6

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации изобретения и патентные исследования не использовались.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В данном проекте специальные технические условия не разрабатывались.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для разработки данного проекта применялись программные обеспечения Microsoft Office и AutoCAD.

13. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

Трубы, подлежащие замене, приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704- 91*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №								Лист	
											ПСС - 33 - 19 - ПЗ
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6		

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
МУП «Югорскэнергогаз»
Я.Я. Гердт
« » 2019г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП «Югорскэнергогаз»
Р.Р. Султанов
« » 2019г.

АКТ № 1

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА СИСТЕМЫ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ

«участка сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске»
МУП «Югорскэнергогаз»

Председатель комиссии: Начальник ПТО Федотов В.А.

Члены комиссии: Начальник УКиЭТС Пашин А.А., ведущий инженер ПТО Белоусов А.С.

1. Анализ технической документации

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- исполнительная документация на трубопроводы тепловодоснабжения;
- схемы водоснабжения, теплоснабжения;
- документы о текущих и капитальных ремонтах.

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление с исполнительной схемой трубопроводов. Был произведен анализ повреждений, выявленных в процессе эксплуатации и их характер.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам тепловодоснабжения:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.2003 г.
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Общее описание системы тепловодоснабжения.

Теплоснабжение:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная, источник теплоснабжения: Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5;
- материал трубопроводов ТС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график – 95/70 °С.

Водоснабжение (холодная, горячая):

- двухтрубная (для горячей воды), источник ГВС: Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5;
- материал трубопроводов ГВС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график– 70/65 °С.
- однотрубная (для холодной воды)
- материал трубопроводов ХВС: стальная труба без изоляции;
- температура ХВС 5 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере тепловодоснабжения:
Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз».

2. Перечень объектов

Перечень участков трубопроводов сети тепловодоснабжения, в отношении которых было произведено техническое обследование, представлен в пункте 3.1.1., 3.2.1. и 3.3.1.

3. Оценка технического состояния объектов централизованных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем тепловодоснабжения было установлено следующее:

3.1 Сведения о тепловых сетях

Адрес расположения тепловых сетей:

Участок сетей теплоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске

3.1.1. Характеристика тепловых сетей (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т1-Т2)	год прокладки	В ид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-1 до ТК 14-4	325	82,73	1991	ГФИ	82,73
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-4 до ТК 14-8	325	21,24	1991	ГФИ	21,24
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-8 до ТК 14-9	325	53,7	1991	ГФИ	53,7
Подземный бесканальный	№4	- от ТК 14-8 до жилого дома по ул. Свердлова д. 6	89	14,84	1991	ГФИ	14,84
Подземный бесканальный	№5	-от ТК 14-9 до ТК 14-10	325	62,45	1991	ГФИ	62,45
Подземный бесканальный	№6	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 2	57	21,4	1991	ГФИ	21,4
Подземный бесканальный	№7	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 4:	57	33,81	1991	ГФИ	33,81

Подземный бесканальный	№8	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 1	89	26,9	1991	ГФИ	26,9
Подземный бесканальный	№9	-от ТК 14-10 до жилого дома по ул. Газовиков д. 1	89	28,78	1991	ГФИ	28,78
ИТОГО				345,85			345,85
100% износа							

3.1.2. Давление теплоносителя:

На выходе из котельной – 6,0 кгс/см², на входе в котельную – 4,0 кгс/см².

3.1.3. Температура теплоносителя: 95/70⁰С, качественное регулирование на источнике ТС в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.4. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;

- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.1.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.1.6. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии

3.1.7. Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии

3.2 Сведения о сетях горячего водоснабжения:

Адрес расположения сетей водоснабжения:

Участок сетей горячего водоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске

3.2.1. Характеристика сетей горячего водоснабжения (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	Диаметр Т3/Т4, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т3-Т4)	год прокладки	В ид изоляция	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-1 до ТК 14-4	273/219	82,73	1991	ГФИ	82,73
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-4 до ТК 14-8	273/219	21,24	1991	ГФИ	21,24
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-8 до ТК 14-9	273/219	53,7	1991	ГФИ	53,7
Подземный бесканальный	№4	- от ТК 14-8 до жилого дома по ул. Свердлова д. 6	89/57	14,84	1991	ГФИ	14,84
Подземный бесканальный	№5	-от ТК 14-9 до ТК 14-10	273/219	62,45	1991	ГФИ	62,45
Подземный бесканальный	№6	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 2	57/57	21,4	1991	ГФИ	21,4
Подземный бесканальный	№7	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 4:	57/57	33,81	1991	ГФИ	33,81
Подземный бесканальный	№8	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 1	76/57	26,9	1991	ГФИ	26,9
Подземный бесканальный	№9	-от ТК 14-10 до жилого дома по ул. Газовиков д. 1	89/89	28,78	1991	ГФИ	28,78

		ИТОГО		345,85			345,85
	100% износа						

3.2.2 Температура ГВС:

Приготавливается на котельной №11 и подается в сеть с температурой - 70/65 °С.

3.2.3. Давление в системе ГВС:

На выходе из котельной – 5,0 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

3.2.4 Состояние сетей горячего водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей горячего водоснабжения – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.2.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.2.6. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

3.2.7. Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии.

3.3 Сведения о сетях холодного водоснабжения:

Адрес расположения сетей холодного водоснабжения:

Участок сетей холодного водоснабжения от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске

3.3.1 Характеристика сетей холодного водоснабжения (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 1 труб. исчисл., м.	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-1 до ТК 14-4	159	82,73	1991	отсутствует	82,73
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-4 до ТК 14-8	159	21,24	1991	отсутствует	21,24
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-8 до ТК 14-9	159	53,7	1991	отсутствует	53,7
Подземный бесканальный	№4	- от ТК 14-8 до жилого дома по ул. Свердлова д. 6	108	14,84	1991	отсутствует	14,84
Подземный бесканальный	№5	-от ТК 14-9 до ТК 14-10	159	62,45	1991	отсутствует	62,45
Подземный бесканальный	№6	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 2	57	21,4	1991	отсутствует	21,4
Подземный бесканальный	№7	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 4:	57	33,81	1991	отсутствует	33,81
Подземный бесканальный	№8	-от ТК 14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д. 1	108	26,9	1991	отсутствует	26,9
Подземный бесканальный	№9	-от ТК 14-10 до жилого дома по ул. Газовиков д. 1	108	28,78	1991	отсутствует	28,78
		ИТОГО		345,85			345,85

3.3.2. Состояние сетей холодного водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей водоснабжения – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.3.3. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.3.4. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

4. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы тепловодоснабжения

Участок сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске не соответствует техническим требованиям.

5. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы тепловодоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством

Участок сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске находится в аварийном состоянии и непригоден для дальнейшей эксплуатации.

6. Рекомендации необходимые для достижения показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы тепловодоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт (с заменой) участка сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске, общей протяженностью 345,85 п. м. в пятитрубном исполнении.

Подписи:

В.А. Федотов

А.А. Пашин

А.С. Белоусов

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

МУП «Югорскэнергогаз»

Я.Я. Гердт

« » 2019г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор

МУП «Югорскэнергогаз»

Р.Р. Султанов

« » 2019г.



АКТ № 2

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА СИСТЕМЫ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ

«участка сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске»
МУП «Югорскэнергогаз»

Председатель комиссии: Начальник ПТО Федотов В.А.

Члены комиссии: Начальник УКиЭТС Папин А.А. , ведущий инженер ПТО Белоусов А.С.

1. Анализ технической документации

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- исполнительная документация на трубопроводы тепловодоснабжения;
- схемы водоснабжения, теплоснабжения;
- документы о текущих и капитальных ремонтах.

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление с исполнительной схемой трубопроводов. Был произведен анализ повреждений, выявленных в процессе эксплуатации и их характер.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам тепловодоснабжения:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.2003 г.
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Общее описание системы тепловодоснабжения.

Теплоснабжение:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная, источник теплоснабжения: Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5;
- материал трубопроводов ТС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график – 95/70 °С.

Водоснабжение (холодная, горячая):

- двухтрубная (для горячей воды), источник ГВС: Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5;
- материал трубопроводов ГВС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график – 70/65 °С.

однотрубная (для холодной воды)

- материал трубопроводов ХВС: стальная труба без изоляции;
- температура ХВС 5 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере тепловодоснабжения:

Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз».

2. Перечень объектов

Перечень участков трубопроводов сети тепловодоснабжения, в отношении которых было произведено техническое обследование, представлен в пункте 3.1.1., 3.2.1. и 3.3.1.

3. Оценка технического состояния объектов централизованных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальнo-инструментального обследования объектов централизованных систем тепловодоснабжения было установлено следующее:

3.1 Сведения о тепловых сетях

Адрес расположения тепловых сетей:

Участок сетей теплоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске

3.1.1. Характеристика тепловых сетей (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т1-Т2)	год прокладки	В ид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-10 до ТК 14-11	325	68,01	1991	ГФИ	68,01
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-11 до ТК 14-12	325	176,15	1991	ГФИ	176,15
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-12 до ТК 14-13	273	100,41	1991	ГФИ	100,41
Подземный бесканальный	№4	-от ТК 14-11 до жилого дома по ул. Газовиков д. 2	89	12,11	1991	ГФИ	12,11
		ИТОГО		356,68			356,68
100% износа							

3.1.2. Давление теплоносителя:

На выходе из котельной – 6,0 кгс/см², на входе в котельную – 4,0 кгс/см².

3.1.3. Температура теплоносителя: 95/70⁰С, качественное регулирование на источнике ТС в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.4. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;

- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.1.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.1.6. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии

3.1.7. Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии

3.2 Сведения о сетях горячего водоснабжения:

Адрес расположения сетей водоснабжения:

Участок сетей горячего водоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске

3.2.1. Характеристика сетей горячего водоснабжения (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	Диаметр Т3/Т4, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т3-Т4)	год прокладки	Вид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-10 до ТК 14-11	273/219	68,01	1991	ГФИ	68,01
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-11 до ТК 14-12	273/219	176,15	1991	ГФИ	176,15
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-12 до ТК 14-13	219/159	100,41	1991	ГФИ	100,41
Подземный бесканальный	№4	-от ТК 14-11 до жилого дома по ул. Газовиков д. 2	57/57	12,11	1991	ГФИ	12,11
		ИТОГО		356,68			356,68
				100% износа			

3.2.2 Температура ГВС:

Приготавливается на котельной №11 и подается в сеть с температурой - 70/65 ⁰С.

3.2.3. Давление в системе ГВС:

На выходе из котельной – 5,0 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

3.2.4 Состояние сетей горячего водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей горячего водоснабжения – 100%;

- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.2.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.2.6. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

3.2.7. Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии.

3.3 Сведения о сетях холодного водоснабжения:

Адрес расположения сетей холодного водоснабжения:

Участок сетей холодного водоснабжения от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске

3.3.1 Характеристика сетей холодного водоснабжения (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 1 труб. исчисл., м.	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-10 до ВК-161	159	38,69	1991	отсутствует	38,69
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-11 до УВ-1	159	10,62	1991	отсутствует	10,62
Подземный бесканальный	№3	-от ПГ -285 до ул. Газовиков 2/1	108	22,6	1991	отсутствует	22,6
Подземный бесканальный	№4	-от ТК 14-11 до жилого дома по ул. Газовиков д. 2	159	12,11	1991	отсутствует	12,11
		ИТОГО		84,02			84,02
100% износа							

3.3.2. Состояние сетей холодного водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей водоснабжения – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.3.3. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.3.4. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

4. **Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы тепловодоснабжения**

Участок сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске не соответствует техническим требованиям.

5. **Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы тепловодоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством**

Участок сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске находится в аварийном состоянии и непригоден для дальнейшей эксплуатации.

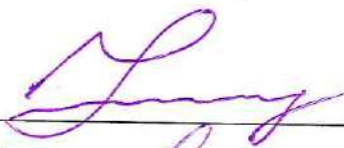
6. Рекомендации необходимые для достижения показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы тепловодоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт (с заменой) участка сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1)

по улице Газовиков в городе Югорске, протяженностью 12,11 п. м. в пяти-трубном исполнении 344,57 п. м. в четырех-трубном исполнении и 71,91 п. м. в однострубноm исполнении.

Подписи:

В.А. Федотов



А.А. Папин



А.С. Белоусов



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
МУП «Югорскэнергогаз»
Я.Я. Гердт
« » 2019г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП «Югорскэнергогаз»
Р.Р. Султанов
« » 2019г.



АКТ №3

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА СИСТЕМЫ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ

«участка сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске»
МУП «Югорскэнергогаз»

Председатель комиссии: Начальник ПТО Федотов В.А.

Члены комиссии: Начальник УКиЭТС Пашин А.А. , ведущий инженер ПТО Белоусов А.С.

1. Анализ технической документации

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- исполнительная документация на трубопроводы тепловодоснабжения;
- схемы водоснабжения, теплоснабжения;
- документы о текущих и капитальных ремонтах.

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление с исполнительной схемой трубопроводов. Был произведен анализ повреждений, выявленных в процессе эксплуатации и их характер.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам тепловодоснабжения:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.2003 г.
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Общее описание системы тепловодоснабжения.

Теплоснабжение:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная, источник теплоснабжения: Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5;
- материал трубопроводов ТС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график – 95/70 °С.

Водоснабжение (холодная, горячая):

- двухтрубная (для горячей воды), источник ГВС: Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5;
- материал трубопроводов ГВС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график– 70/65 °С.

однотрубная (для холодной воды)

- материал трубопроводов ХВС: стальная труба без изоляции;
- температура ХВС 5 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере тепловодоснабжения:

Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз».

2. Перечень объектов

Перечень участков трубопроводов сети тепловодоснабжения, в отношении которых было произведено техническое обследование, представлен в пункте 3.1.1., 3.2.1. и 3.3.1.

3. Оценка технического состояния объектов централизованных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальнo-инструментального обследования объектов централизованных систем тепловодоснабжения было установлено следующее:

3.1 Сведения о тепловых сетях

Адрес расположения тепловых сетей:

Участок сетей теплоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске

3.1.1. Характеристика тепловых сетей (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т1-Т2)	год прокладки	В ид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-13 до ТК 14-14	273	35,21	1991	ГФИ	35,21
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-14 до ТК 14-15	273	35,76	1991	ГФИ	35,76
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-15 до ТК 14-17	273	4,85	1991	ГФИ	4,85
Подземный бесканальный	№4	-от ТК 14-17 до ТК 14-18	273	71,89	1991	ГФИ	71,89
Подземный бесканальный	№5	-от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Свердлова д. 8	89	25,2	1991	ГФИ	25,2
Подземный бесканальный	№6	-от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Газовиков д. 3	89	32,18	1991	ГФИ	32,18
Подземный	№7	-от ТК 14-14 до жилого дома	108	48,74	1991	ГФИ	48,74

бесканальный		по ул. Газовиков д. 4					
Подземный бесканальный	№8	-от ТК 14-15 до жилого дома по ул. Газовиков д. 5	89	12,37	1991	ГФИ	12,37
Подземный бесканальный	№9	-от ТК 14-18 до жилого дома по ул. Свердлова д. 10	89	14,39	1991	ГФИ	14,39
		ИТОГО		280,59			280,59
100% износа							

3.1.2. Давление теплоносителя:

На выходе из котельной – 6,0 кгс/см², на входе в котельную – 4,0 кгс/см².

3.1.3. Температура теплоносителя: 95/70⁰С, качественное регулирование на источнике ТС в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.4. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.1.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.1.6. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии

3.1.7. Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии

3.2 Сведения о сетях горячего водоснабжения:

Адрес расположения сетей водоснабжения:

Участок сетей горячего водоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске

3.2.1. Характеристика сетей горячего водоснабжения (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	Диаме тр Т3/Т4, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м. (Т3-Т4)	год прокладки	В ид изоляция	ветхие, м
Подземный бесканальный	№1	-от ТК 14-13 до ТК 14-14	219/159	35,21	1991	ГФИ	35,21
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-14 до ТК 14-15	219/159	35,76	1991	ГФИ	35,76
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-15 до ТК 14-17	219/159	4,85	1991	ГФИ	4,85
Подземный бесканальный	№4	-от ТК 14-17 до ТК 14-18	159/108	71,89	1991	ГФИ	71,89
Подземный бесканальный	№5	-от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Свердлова д. 8	57/57	25,2	1991	ГФИ	25,2
Подземный бесканальный	№6	-от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Газовиков д. 3	57/57	32,18	1991	ГФИ	32,18
Подземный бесканальный	№7	-от ТК 14-14 до жилого дома по ул. Газовиков д. 4	89/57	48,74	1991	ГФИ	48,74
Подземный бесканальный	№8	-от ТК 14-15 до жилого дома по ул. Газовиков д. 5	57/57	12,37	1991	ГФИ	12,37

Подземный бесканальный	№9	-от ТК 14-18 до жилого дома по ул. Свердлова д. 10	108/57	14,39	1991	ГФИ	14,39
		ИТОГО		280,59			280,59
100% износа							

3.2.2 Температура ГВС:

Приготавливается на котельной №11 и подается в сеть с температурой - 70/65 °С.

3.2.3. Давление в системе ГВС:

На выходе из котельной – 5,0 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

3.2.4 Состояние сетей горячего водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей горячего водоснабжения – 100%;
- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.2.5. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.2.6. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

3.2.7. Наличие ветхого изоляционного материала: в наличии.

3.3 Сведения о сетях холодного водоснабжения:

Адрес расположения сетей холодного водоснабжения:

Участок сетей холодного водоснабжения от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске

3.3.1 Характеристика сетей холодного водоснабжения (на 20.02.2019г.):

тип прокладки	№ участка	участок	диаметр, мм	длина в I труб. исчисл., м.	год прокладки	В ид изоляции	ветхие, м
Подземный бесканальный	№2	-от ТК 14-14 до ТК 14-15	159	35,76	1991	ГФИ	35,76
Подземный бесканальный	№3	-от ТК 14-15 до ТК 14-17	159	4,85	1991	ГФИ	4,85
Подземный бесканальный	№4	-от ТК 14-17 до ТК 14-18	159	71,89	1991	ГФИ	71,89
Подземный бесканальный	№5	-от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Свердлова д. 8	89	25,2	1991	ГФИ	25,2
Подземный бесканальный	№6	-от ТК 14-13 до жилого дома по ул. Газовиков д. 3	57	32,18	1991	ГФИ	32,18
Подземный бесканальный	№7	-от ТК 14-14 до жилого дома по ул. Газовиков д. 4	108	48,74	1991	ГФИ	48,74
Подземный бесканальный	№8	-от ТК 14-15 до жилого дома по ул. Газовиков д. 5	89	12,37	1991	ГФИ	12,37
Подземный бесканальный	№9	-от ТК 14-18 до жилого дома по ул. Свердлова д. 10	108	14,39	1991	ГФИ	14,39
		ИТОГО		245,38			245,38
100% износа							

3.3.2. Состояние сетей холодного водоснабжения:

- уровень фактического износа сетей водоснабжения – 100%;

- проведенные ремонтные работы: не проводились.

3.3.3. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

3.3.4. Наличие коррозии на участках сетей: в наличии;

4. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы тепловодоснабжения

Участок сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске не соответствует техническим требованиям.

5. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы тепловодоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством

Участок сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске находится в аварийном состоянии и непригоден для дальнейшей эксплуатации.

6. Рекомендации необходимые для достижения показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы тепловодоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт (с заменой) участка сетей тепловодоснабжения котельной № 14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-13 до ТК 14-18(включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске, протяженностью 245,38 п. м. в пяти-трубном исполнении и 35,21 п. м. в четырех трубном исполнении.

Подписи:

В.А. Федотов

А.А. Пашин

А.С. Белоусов

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города Югорска –
 Директор департамента жилищно-
 коммунального и строительного
 комплекса

В.К. Бандурин

« ___ » _____ 2019 г.

**ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
 «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В
 КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ
 ЮГОРСКЕ». 1 ЭТАП**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 №3006 ✓ Распоряжение администрации города Югорска №66 от 12.02.2019г. «О разработке проектной документации».
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>Назначение - предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Протяженность линейного объекта:</p> <p>а) Этап №1 - наружные сети теплоснабжения ориентировочной суммарной протяженностью по участкам трассы 345,85 м (при проектировании требуется уточнение);</p>
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, квартал улиц Свердлова – Газовиков Климатический район-1 Подрайон - IД Ветровой -II Снеговой район - V Зона влажности - нормальная Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м) Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Технические условия №08/5233 от 27.12.2018 г. на производство работ по капитальному ремонту (с заменой) участка сетей теплоснабжения котельной №14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-1 до ТК 14-10 (включая ТК 14-4, ТК 14-8, ТК 14-9, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 1, 2, 4, 6, ул. Газовиков 1) по улице Свердлова в городе Югорске (1 этап); ✓ Акт технического осмотра системы теплоснабжения №1; ✓ Дефектная ведомость №1; ✓ Схема сетей теплоснабжения в квартале улиц Свердлова-Газовиков; ✓ Топографическая съемка в электронном виде; ✓ Свидетельство о государственной регистрации права на объект «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона» от 07.12.2015 86-АВ №145034; ✓ Технический паспорт на сооружение «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона» по состоянию на 25 августа

	<p>2015 г.;</p> <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации, заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектировщик.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. части III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»:</p> <p>Раздел «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел «Проект полосы отвода»;</p> <p>Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»;</p> <p>Раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости);</p> <p>Раздел «Проект организации капитального ремонта».</p> <p>По результатам обследования технического состояния объекта необходимо в составе проектной документации предусмотреть разработку дефектных ведомостей, содержащих перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; -ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; -Своду правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения "Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; Других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Вновь проектируемые объекты увязать с существующими инженерными сетями. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение. Благоустройство выполнить в границах проекта полосы отвода линейного объекта согласно норм.</p>
2.4. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения по сетям теплоснабжения принять на основании Технических условий МУП «Югорскэнергогаз» №08/5233 от 27.12.2018 г., СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».</p>
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и содержать: технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки.</p>
2.6. Наружные инженерные сети	<p>Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами. Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других</p>

	<p>норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Проектными решениями необходимо предусмотреть капитальный ремонт наружных сетей тепловодоснабжения (Этап №1) ориентировочной суммарной протяженностью трассы 345,85 м (при проектировании требуется уточнение);</p> <p>Проектированию подлежат следующие участки трассы тепловодоснабжения:</p> <p>от ТК №14-1 до ТК №14-4 L≈82,73 м; от ТК №14-4 до ТК №14-8 L≈21,24 м; от ТК №14-8 до ТК №14-9 L≈53,7 м; от ТК №14-8 до жилого дома по ул. Свердлова д.6 L≈14,84 м; от ТК №14-9 до ТК №14-10 L≈62,45 м; от ТК №14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д.2 L≈21,4 м; от ТК №14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д.4 L≈33,81 м; от ТК №14-9 до жилого дома по ул. Свердлова д.1 L≈26,9 м; от ТК №14-10 до жилого дома по ул. Газовиков д.1 L≈28,78 м.</p>
2.7. Энергоэффективность	Не требуется
2.8. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Не требуется
2.10. Требования к составу сметной документации	Не требуется
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к декоративному оформлению здания	Не требуется
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
3.3. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	Не требуется
3.4. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.5. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.6. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.7. Выполнение демонстрационных материалов	Не требуется
3.8. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
3.9. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск). Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».</p> <p>Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.10. Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр
3.11. Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.12. Особые условия	<p>3.12.1. Сроки окончания выполнения работ 1 месяц с даты заключения муниципального контракта;</p> <p>3.12.2. Согласовать проектную документацию с МУП «Югорскэнергогаз»</p> <p>3.12.3. Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение проверки достоверности</p>

	определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключает Муниципальный заказчик»; 3.12.4. Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки); 3.12.5. Проектные решения 1-го этапа капитального ремонта сетей тепловодоснабжения увязать с проектными решениями 2-го и 3-го этапа.
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления строительства
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

А.Ю. Казаченко

« _____ » _____ 2019 год

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города Югорска –
 Директор департамента жилищно-
 коммунального и строительного
 комплекса

В.К. Бандурин

« ___ » _____ 2019 г.

**ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
 «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В
 КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ
 ЮГОРСКЕ». 3 ЭТАП**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 №3006 ✓ Распоряжение администрации города Югорска №66 от 12.02.2019г. «О разработке проектной документации».
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>Назначение - предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Протяженность линейного объекта:</p> <p>а) Этап №3 - наружные сети теплоснабжения ориентировочной суммарной протяженностью по участкам трассы 280,59 м (при проектировании требуется уточнение);</p>
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, квартал улиц Свердлова – Газовиков Климатический район-1 Подрайон - IД Ветровой -II Снеговой район - V Зона влажности - нормальная Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м) Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Технические условия №08/5235 от 27.12.2018 г. на производство работ по капитальному ремонту (с заменой) участка сетей теплоснабжения котельной №14 по ул. Свердлова 5 от 14-13 до ТК 14-18 (включая ТК 14-14, ТК 14-15, ТК 14-17, подводящие сети к жилым домам по ул. Свердлова 8, 10, ул. Газовиков 3, 4, 5) по улице Газовиков в городе Югорске (3 этап); ✓ Акт технического осмотра системы теплоснабжения №3; ✓ Дефектная ведомость №3; ✓ Схема сетей теплоснабжения в квартале улиц Свердлова-Газовиков; ✓ Топографическая съёмка в электронном виде; ✓ Свидетельство о государственной регистрации права на объект «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона» от 07.12.2015 86-АВ №145034; ✓ Технический паспорт на сооружение «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона» по состоянию на 25 августа

	<p>2015 г.</p> <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации, заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектировщик.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. части III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»:</p> <p>Раздел «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел «Проект полосы отвода»;</p> <p>Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»;</p> <p>Раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости);</p> <p>Раздел «Проект организации капитального ремонта».</p> <p>По результатам обследования технического состояния объекта необходимо в составе проектной документации предусмотреть разработку дефектных ведомостей, содержащих перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; -ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; -Своду правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общие требования к проектированию зданий и сооружений" (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009); Других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Вновь проектируемые объекты увязать с существующими инженерными сетями. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение. Благоустройство выполнить в границах проекта полосы отвода линейного объекта согласно норм.</p>
2.4. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения по сетям теплоснабжения принять на основании Технических условий МУП «Югорскэнергогаз» №08/5235 от 27.12.2018 г., СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».</p>
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и содержать: технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки.</p>
2.6. Наружные инженерные сети	<p>Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами. Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других</p>

	<p>норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Проектными решениями необходимо предусмотреть капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения (Этап №3) ориентировочной суммарной протяженностью трассы 280,59 м (при проектировании требуется уточнение);</p> <p>Проектированию подлежат следующие участки трассы теплоснабжения:</p> <p>от ТК №14-13 до ТК №14-14 L≈35,21 м; от ТК №14-14 до ТК №14-15 L≈35,76 м; от ТК №14-15 до ТК №14-17 L≈4,85 м; от ТК №14-17 до ТК №14-18 L≈71,89 м; от ТК №14-13 до жилого дома по ул. Свердлова д.8 L≈25,2 м; от ТК №14-13 до жилого дома по ул. Газовиков д.3 L≈32,18 м; от ТК №14-14 до жилого дома по ул. Газовиков д.4 L≈48,74 м; от ТК №14-15 до жилого дома по ул. Газовиков д.5 L≈12,37 м; от ТК 14-18 до жилого дома по ул. Свердлова д.10 L≈14,39 м.</p>
2.7. Энергоэффективность	Не требуется
2.8. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Не требуется
2.10. Требования к составу сметной документации	Не требуется
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к декоративному оформлению здания	Не требуется
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
3.3. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	Не требуется
3.4. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.5. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.6. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.7. Выполнение демонстрационных материалов	Не требуется
3.8. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
3.9. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск). Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».</p> <p>Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.10. Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр
3.11. Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.12. Особые условия	<p>3.12.1. Сроки окончания выполнения работ 1 месяц с даты заключения муниципального контракта;</p> <p>3.12.2. Согласовать проектную документацию с МУП «Югорскэнергогаз»</p> <p>3.12.3. Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение проверки достоверности</p>

	<p>определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключает Муниципальный заказчик»;</p> <p>3.12.4. Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки);</p> <p>3.12.5. Проектные решения 3-го этапа капитального ремонта сетей тепловодоснабжения увязать с проектными решениями 1-го и 2-го этапа.</p>
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления строительства
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

А.Ю. Казаченко

« _____ » _____ 2019 год

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города Югорска –
 Директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса

В.К. Бандурин

«___» _____ 2019 г.

**ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
 «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ В
 КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ
 ЮГОРСКЕ». 2 ЭТАП**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 №3006 ✓ Распоряжение администрации города Югорска №66 от 12.02.2019г. «О разработке проектной документации».
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>Назначение - предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Протяженность линейного объекта:</p> <p>а) Этап №2 - наружные сети теплоснабжения ориентировочной суммарной протяженностью по участкам трассы 428,59 м (при проектировании требуется уточнение);</p>
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, квартал улиц Свердлова – Газовиков Климатический район-1 Подрайон - IД Ветровой -II Снеговой район - V Зона влажности - нормальная Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м) Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Технические условия №08/5234 от 27.12.2018 г. на производство работ по капитальному ремонту (с заменой) участка сетей теплоснабжения котельной №14 по ул. Свердлова 5 от ТК 14-10 до ТК 14-13 (включая ТК 14-11, ТК 14-12, включая подводящие сети к жилому дому ул. Газовиков 2, 2/1) по улице Газовиков в городе Югорске (2 этап); ✓ Акт технического осмотра системы теплоснабжения №2; ✓ Дефектная ведомость №2; ✓ Схема сетей теплоснабжения в квартале улиц Свердлова-Газовиков; ✓ Топографическая съёмка в электронном виде; ✓ Свидетельство о государственной регистрации права на объект «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона» от 07.12.2015 86-АВ №145034; ✓ Технический паспорт на сооружение «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона» по состоянию на 25 августа

	<p>2015 г.</p> <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации, заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектировщик.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. части III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»:</p> <p>Раздел «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел «Проект полосы отвода»;</p> <p>Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»;</p> <p>Раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости);</p> <p>Раздел «Проект организации капитального ремонта».</p> <p>По результатам обследования технического состояния объекта необходимо в составе проектной документации предусмотреть разработку дефектных ведомостей, содержащих перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; -ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; -Своду правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общие требования к проектированию зданий и сооружений" (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009); Других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Вновь проектируемые объекты увязать с существующими инженерными сетями. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение. Благоустройство выполнить в границах проекта полосы отвода линейного объекта согласно норм.</p>
2.4. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения по сетям теплоснабжения принять на основании Технических условий МУП «Югорскэнергогаз» №08/5234 от 27.12.2018 г., СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».</p>
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и содержать: технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки.</p>
2.6. Наружные инженерные сети	<p>Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами. Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других</p>

	<p>норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Проектными решениями необходимо предусмотреть капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения (Этап №2) ориентировочной суммарной протяженностью трассы 428,59 м (при проектировании требуется уточнение);</p> <p>Проектированию подлежат следующие участки трассы теплоснабжения:</p> <p>от ТК №14-10 до ТК №14-11 L≈68,01 м; от ТК №14-10 до ВК-161 L≈38,69 м; от ТК №14-11 до УВ-1 L≈10,62 м; от ПГ-285 до ул. Газовиков 2/1 L≈22,6 м; от ТК №14-11 до ТК №14-12 L≈176,15 м; от ТК №14-12 до ТК №14-13 L≈100,41 м; от ТК №14-11 до жилого дома по ул. Газовиков д.2 L≈12,11 м.</p>
2.7. Энергоэффективность	Не требуется
2.8. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Не требуется
2.10. Требования к составу сметной документации	Не требуется
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к декоративному оформлению здания	Не требуется
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
3.3. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	Не требуется
3.4. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.5. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.6. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	Провести визуальное обследование участка проектируемой трассы.
3.7. Выполнение демонстрационных материалов	Не требуется
3.8. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
3.9. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск). Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».</p> <p>Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.10. Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр
3.11. Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.12. Особые условия	<p>3.12.1. Сроки окончания выполнения работ 1 месяц с даты заключения муниципального контракта;</p> <p>3.12.2. Согласовать проектную документацию с МУП «Югорскэнергогаз»</p> <p>3.12.3. Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключает Муниципальный заказчик»;</p>

	<p>3.12.4. Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки);</p> <p>3.12.5. Проектные решения 2-го этапа капитального ремонта сетей тепловодоснабжения увязать с проектными решениями 1-го и 3-го этапа.</p>
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления строительства
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

А.Ю. Казаченко

« _____ »

_____ 2019 год

Муниципальный контракт № 15.2019
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту:
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ
В КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ». 1 ЭТАП
(ИКЗ 193862201231086220100100200010000243)

г. Югорск

27.02.2019 г.

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», со второй стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Стороны заключили настоящий Муниципальный контракт, согласно которому Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство по **разработке проектной документации по объекту: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»** в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1), заданием на выполнение работ (Приложение №2), условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Место выполнения работ: согласно технического задания.

1.3. Контракт заключен в соответствии со ст. 93 ч.1, п.4 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

1.4. Финансирование объекта осуществляется из бюджета города Югорска.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет **99 806 (девянсто девять тысяч восемьсот шесть рублей 00 копеек) без НДС.**

2.2. Стоимость работ включает в себя затраты на весь перечень и состав работ, транспортные расходы, непредвиденные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата выполненных работ производится за фактически выполненные работы в течение 30 календарных дней после подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" уменьшает сумму, подлежащую уплате заказчиком Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Работы, выполненные с изменением или отклонением от локального сметного расчета и заданием на выполнение работ не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.5. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнителем не выполнены обязательства по настоящему контракту.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- начало выполнения работ - **с даты заключения контракта;**

- окончание выполнения работ – **30 дней с момента заключения муниципального контракта.**

3.2. Работы считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Муниципальным заказчиком.

3.3. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1, является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

4. Порядок приемки и оплаты работ

4.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), заданием на выполнение работ (Приложение №2), условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по акту

сдачи – приемки результат (документацию) выполненных работ.

4.3. Муниципальный заказчик проверяет предоставленную документацию в течение 20 (двадцати) дней, в случае наличия недостатков в оформлении, ошибок – направляет документацию на доработку с указанием срока исправления недостатков. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта. В случае отсутствия недостатков, замечаний Муниципальный заказчик посредством факсимильной связи, электронной почтой сообщает Исполнителю о готовности принять результат работ, предусмотренный контрактом, необходимости предоставить Муниципальному заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления акта сдачи-приемки выполненных работ Муниципальный заказчик проверяет данный акт и подписывает (в случае наличия недостатков в оформлении, ошибок направляет данный документ на доработку).

В течение 2 (двух) дней с даты окончания выполнения всех работ, предусмотренных контрактом, ответственное лицо Муниципального заказчика за исполнение контракта предоставляет для проверки эксперту все документы, связанные с исполнением муниципального контракта, для проверки качества выполненных работ.

В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления документов эксперту, эксперт проводит экспертизу качества выполненных работ. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперт имеет право запрашивать у Муниципального заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту не производится.

4.4. В случае некачественной или некомплектной документации акт сдачи-приемки выполненных работ к оплате не принимается до устранения замечаний.

4.5. Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие документации требованиям, изложенным в контракте, в том числе требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

4.6. Моментом перехода к Муниципальному заказчику права собственности на документацию является момент подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации по настоящему контракту.

5. Права и обязанности Исполнителя

Обязанности Исполнителя:

5.1. Выполнить надлежащим образом работы в соответствии локальным сметным расчетом, заданием на выполнение работ и иными условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Завершить работы и сдать результат работ Муниципальному заказчику в срок, установленный п. 3.1 контракта.

5.2. Все замечания Муниципального заказчика, Исполнитель обязуется устранить в течение 7 (семи) календарных дней, в случае невозможности устранения замечаний Исполнитель обязуется дать в тот же срок письменное объяснение Муниципальному заказчику. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п. 2.1 настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

5.3. Передать Муниципальному заказчику документацию по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Предоставлять Муниципальному заказчику по его требованию в любое время в течение срока действия настоящего контракта в срок, не превышающий 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования, любую информацию о ходе исполнения контракта.

5.5. Согласовывать в письменной форме с Муниципальным заказчиком перечень организаций (субподрядчиков), привлекаемых Исполнителем для выполнения работ по контракту.

5.6. Исполнитель несет ответственность перед Муниципальным заказчиком за надлежащее исполнение привлеченными субподрядчиками своих обязательств, осуществлять координацию их деятельности; своевременно предъявлять претензии к субподрядчикам по поводу невыполнения или ненадлежащего исполнения ими договорных обязательств перед Исполнителем.

5.7. Сбор исходных данных, необходимых для проведения работ, Исполнитель осуществляет самостоятельно.

5.8. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.

5.9. В случае отсутствия в тексте муниципального контракта, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).

5.10. Выполнять в полном объеме обязательства Исполнителя, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

Права Исполнителя:

5.11. Исполнитель имеет право завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом, по согласованию с Муниципальным заказчиком.

5.12. Исполнитель самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего контракта, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.13. Имеет право получать разъяснения от Муниципального заказчика по вопросам исполнения настоящего контракта.

6. Права и обязанности Муниципального заказчика

Обязанности Муниципального заказчика:

6.1. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

6.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

6.3. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

6.4. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

Права Муниципального заказчика:

6.5. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на разработку технической документации, существенно не влияющие на объем и характер работ.

6.6. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

6.7. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

6.8. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с даты получения запроса.

6.9. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов, пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042)

7.3. В случае просрочки исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042.

7.4. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с [п. 2 ст. 154, 410](#) Гражданского кодекса РФ.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

7.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 7.4. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с локальным сметным расчетом, заданием на выполнение работ, иными условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации

8.2. Устранение недостатков и выполнение необходимых доработок независимо от срока их обнаружения производится Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы требований и условий настоящего контракта.

9. Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания.

9.2. Настоящий контракт прекращает свое действие после полного исполнения обязательств по контракту.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

10.2. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей Стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.

10.3. В случае если Стороны не пришли к взаимному согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

10.4. Заключение сделки на перевод долга, залог права требования по контракту стороны могут осуществить только с согласия другой стороны настоящего контракта.

10.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- локальный сметный расчет (Приложение № 1).

- Техническое задание (Приложение №2);

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

11.1. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН 8622012310, КПП 862201001, ОКПО 93891693, ОГРН 1068622001216.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40204810765770500035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 получатель УФК по ХМАО-Югре (Департамент финансов администрации г. Югорск ДЖКиСК, л/с 007 000 000)

Руководитель: Заместитель главы города - директор ДЖКиСК, действующий на основании положения – Бандурин Василий Кузьмич

11.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», Юр. и Факт. адрес: 628001, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Есенина, дом 9, ИНН/КПП 8601051526/860101001, ОГРН 1148601000316, ОКПО 31439349, ОКАТО 71131000000, ОКТМО 71871000001, Банк.реквизиты: БИК 047102651, р/сч 40702810267460084685, к\с 30101810800000000651 в Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень, телефон: 8-902-814-69-62, факс: 8(3467)36-40-55, эл.адрес: proekt_ss@bk.ru

Руководитель: Директор, действующий на основании Устава – Шаламова Ольга Александровна.

Муниципальный контракт № 17.2019
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту:
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ
В КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ». 2 ЭТАП
(ИКЗ 193862201231086220100100200010000243)

г. Югорск

04 марта 2019 г.

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», со второй стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Стороны заключили настоящий Муниципальный контракт, согласно которому Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство по **разработке проектной документации по объекту: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»** в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1), заданием на выполнение работ (Приложение №2), условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Место выполнения работ: согласно технического задания.

1.3. Контракт заключен в соответствии со ст. 93 ч.1, п.4 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

1.4. Финансирование объекта осуществляется из бюджета города Югорска.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет **98 237 (девяносто девять тысяч двести тридцать семь рублей 00 копеек) без НДС.**

2.2. Стоимость работ включает в себя затраты на весь перечень и состав работ, транспортные расходы, непредвиденные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата выполненных работ производится за фактически выполненные работы в течение 30 календарных дней после подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" уменьшает сумму, подлежащую уплате заказчиком Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Работы, выполненные с изменением или отклонением от локального сметного расчета и заданием на выполнение работ не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.5. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнителем не выполнены обязательства по настоящему контракту.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- начало выполнения работ - **с даты заключения контракта;**

- окончание выполнения работ – **30 дней с момента заключения муниципального контракта.**

3.2. Работы считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Муниципальным заказчиком.

3.3. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1, является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

4. Порядок приемки и оплаты работ

4.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), заданием на выполнение работ (Приложение №2), условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по акту

сдачи – приемки результат (документацию) выполненных работ.

4.3. Муниципальный заказчик проверяет предоставленную документацию в течение 20 (двадцати) дней, в случае наличия недостатков в оформлении, ошибок – направляет документацию на доработку с указанием срока исправления недостатков. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта. В случае отсутствия недостатков, замечаний Муниципальный заказчик посредством факсимильной связи, электронной почтой сообщает Исполнителю о готовности принять результат работ, предусмотренный контрактом, необходимости предоставить Муниципальному заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления акта сдачи-приемки выполненных работ Муниципальный заказчик проверяет данный акт и подписывает (в случае наличия недостатков в оформлении, ошибок направляет данный документ на доработку).

В течение 2 (двух) дней с даты окончания выполнения всех работ, предусмотренных контрактом, ответственное лицо Муниципального заказчика за исполнение контракта предоставляет для проверки эксперту все документы, связанные с исполнением муниципального контракта, для проверки качества выполненных работ.

В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления документов эксперту, эксперт проводит экспертизу качества выполненных работ. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперт имеет право запрашивать у Муниципального заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту не производится.

4.4. В случае некачественной или некомплектной документации акт сдачи-приемки выполненных работ к оплате не принимается до устранения замечаний.

4.5. Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие документации требованиям, изложенным в контракте, в том числе требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

4.6. Моментом перехода к Муниципальному заказчику права собственности на документацию является момент подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации по настоящему контракту.

5. Права и обязанности Исполнителя

Обязанности Исполнителя:

5.1. Выполнить надлежащим образом работы в соответствии локальным сметным расчетом, заданием на выполнение работ и иными условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Завершить работы и сдать результат работ Муниципальному заказчику в срок, установленный п. 3.1 контракта.

5.2. Все замечания Муниципального заказчика, Исполнитель обязуется устранить в течение 7 (семи) календарных дней, в случае невозможности устранения замечаний Исполнитель обязуется дать в тот же срок письменное объяснение Муниципальному заказчику. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п. 2.1 настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

5.3. Передать Муниципальному заказчику документацию по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Предоставлять Муниципальному заказчику по его требованию в любое время в течение срока действия настоящего контракта в срок, не превышающий 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования, любую информацию о ходе исполнения контракта.

5.5. Согласовывать в письменной форме с Муниципальным заказчиком перечень организаций (субподрядчиков), привлекаемых Исполнителем для выполнения работ по контракту.

5.6. Исполнитель несет ответственность перед Муниципальным заказчиком за надлежащее исполнение привлеченными субподрядчиками своих обязательств, осуществлять координацию их деятельности; своевременно предъявлять претензии к субподрядчикам по поводу невыполнения или ненадлежащего исполнения ими договорных обязательств перед Исполнителем.

5.7. Сбор исходных данных, необходимых для проведения работ, Исполнитель осуществляет самостоятельно.

5.8. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.

5.9. В случае отсутствия в тексте муниципального контракта, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).

5.10. Выполнять в полном объеме обязательства Исполнителя, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

Права Исполнителя:

5.11. Исполнитель имеет право завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом, по согласованию с Муниципальным заказчиком.

5.12. Исполнитель самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего контракта, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.13. Имеет право получать разъяснения от Муниципального заказчика по вопросам исполнения настоящего контракта.

6. Права и обязанности Муниципального заказчика

Обязанности Муниципального заказчика:

6.1. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

6.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

6.3. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

6.4. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

Права Муниципального заказчика:

6.5. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на разработку технической документации, существенно не влияющие на объем и характер работ.

6.6. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

6.7. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

6.8. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с даты получения запроса.

6.9. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов, пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042)

7.3. В случае просрочки исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042.

7.4. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с [п. 2 ст. 154, 410](#) Гражданского кодекса РФ.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

7.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 7.4. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с локальным сметным расчетом, заданием на выполнение работ, иными условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации

8.2. Устранение недостатков и выполнение необходимых доработок независимо от срока их обнаружения производится Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы требований и условий настоящего контракта.

9. Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания.

9.2. Настоящий контракт прекращает свое действие после полного исполнения обязательств по контракту.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

10.2. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей Стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.

10.3. В случае если Стороны не пришли к взаимному согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

10.4. Заключение сделки на перевод долга, залог права требования по контракту стороны могут осуществить только с согласия другой стороны настоящего контракта.

10.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- локальный сметный расчет (Приложение № 1).

- Техническое задание (Приложение №2);

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

11.1. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН 8622012310, КПП 862201001, ОКПО 93891693, ОГРН 1068622001216.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40204810765770500035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 получатель УФК по ХМАО-Югре (Департамент финансов администрации г. Югорск ДЖКиСК, л/с 007 000 000)

Руководитель: Заместитель главы города - директор ДЖКиСК, действующий на основании положения – Бандурин Василий Кузьмич

11.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», Юр. и Факт. адрес: 628001, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Есенина, дом 9, ИНН/КПП 8601051526/860101001, ОГРН 1148601000316, ОКПО 31439349, ОКАТО 71131000000, ОКТМО 71871000001, Банк.реквизиты: БИК 047102651, р/сч 40702810267460084685, к\с 30101810800000000651 в Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень, телефон: 8-902-814-69-62, факс: 8(3467)36-40-55, эл.адрес: proekt_ss@bk.ru

Руководитель: Директор, действующий на основании Устава – Шаламова Ольга Александровна.

Муниципальный контракт № 18.2019
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту:
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ
В КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ». 3 ЭТАП
(ИКЗ 193862201231086220100100200010000243)

г. Югорск

05 марта 2019 г.

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», со второй стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Стороны заключили настоящий Муниципальный контракт, согласно которому Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство по **разработке проектной документации по объекту: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТАЛЕ УЛИЦ СВЕРДЛОВА - ГАЗОВИКОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»** в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1), заданием на выполнение работ (Приложение №2), условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Место выполнения работ: согласно технического задания.

1.3. Контракт заключен в соответствии со ст. 93 ч.1, п.4 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

1.4. Финансирование объекта осуществляется из бюджета города Югорска.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет **99 606 (девяносто девять тысяч шестьсот шесть рублей 00 копеек) без НДС.**

2.2. Стоимость работ включает в себя затраты на весь перечень и состав работ, транспортные расходы, непредвиденные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата выполненных работ производится за фактически выполненные работы в течение 30 календарных дней после подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" уменьшает сумму, подлежащую уплате заказчиком Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Работы, выполненные с изменением или отклонением от локального сметного расчета и заданием на выполнение работ не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.5. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнителем не выполнены обязательства по настоящему контракту.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- начало выполнения работ - **с даты заключения контракта;**

- окончание выполнения работ – **30 дней с момента заключения муниципального контракта.**

3.2. Работы считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Муниципальным заказчиком.

3.3. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1, является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

4. Порядок приемки и оплаты работ

4.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), заданием на выполнение работ (Приложение №2), условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по акту

сдачи – приемки результат (документацию) выполненных работ.

4.3. Муниципальный заказчик проверяет предоставленную документацию в течение 20 (двадцати) дней, в случае наличия недостатков в оформлении, ошибок – направляет документацию на доработку с указанием срока исправления недостатков. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта. В случае отсутствия недостатков, замечаний Муниципальный заказчик посредством факсимильной связи, электронной почтой сообщает Исполнителю о готовности принять результат работ, предусмотренный контрактом, необходимости предоставить Муниципальному заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления акта сдачи-приемки выполненных работ Муниципальный заказчик проверяет данный акт и подписывает (в случае наличия недостатков в оформлении, ошибок направляет данный документ на доработку).

В течение 2 (двух) дней с даты окончания выполнения всех работ, предусмотренных контрактом, ответственное лицо Муниципального заказчика за исполнение контракта предоставляет для проверки эксперту все документы, связанные с исполнением муниципального контракта, для проверки качества выполненных работ.

В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления документов эксперту, эксперт проводит экспертизу качества выполненных работ. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперт имеет право запрашивать у Муниципального заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту не производится.

4.4. В случае некачественной или некомплектной документации акт сдачи-приемки выполненных работ к оплате не принимается до устранения замечаний.

4.5. Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие документации требованиям, изложенным в контракте, в том числе требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

4.6. Моментом перехода к Муниципальному заказчику права собственности на документацию является момент подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации по настоящему контракту.

5. Права и обязанности Исполнителя

Обязанности Исполнителя:

5.1. Выполнить надлежащим образом работы в соответствии локальным сметным расчетом, заданием на выполнение работ и иными условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Завершить работы и сдать результат работ Муниципальному заказчику в срок, установленный п. 3.1 контракта.

5.2. Все замечания Муниципального заказчика, Исполнитель обязуется устранить в течение 7 (семи) календарных дней, в случае невозможности устранения замечаний Исполнитель обязуется дать в тот же срок письменное объяснение Муниципальному заказчику. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п. 2.1 настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

5.3. Передать Муниципальному заказчику документацию по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Предоставлять Муниципальному заказчику по его требованию в любое время в течение срока действия настоящего контракта в срок, не превышающий 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования, любую информацию о ходе исполнения контракта.

5.5. Согласовывать в письменной форме с Муниципальным заказчиком перечень организаций (субподрядчиков), привлекаемых Исполнителем для выполнения работ по контракту.

5.6. Исполнитель несет ответственность перед Муниципальным заказчиком за надлежащее исполнение привлеченными субподрядчиками своих обязательств, осуществлять координацию их деятельности; своевременно предъявлять претензии к субподрядчикам по поводу невыполнения или ненадлежащего исполнения ими договорных обязательств перед Исполнителем.

5.7. Сбор исходных данных, необходимых для проведения работ, Исполнитель осуществляет самостоятельно.

5.8. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.

5.9. В случае отсутствия в тексте муниципального контракта, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).

5.10. Выполнять в полном объеме обязательства Исполнителя, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

Права Исполнителя:

5.11. Исполнитель имеет право завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом, по согласованию с Муниципальным заказчиком.

5.12. Исполнитель самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего контракта, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.13. Имеет право получать разъяснения от Муниципального заказчика по вопросам исполнения настоящего контракта.

6. Права и обязанности Муниципального заказчика

Обязанности Муниципального заказчика:

6.1. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

6.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

6.3. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

6.4. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

Права Муниципального заказчика:

6.5. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на разработку технической документации, существенно не влияющие на объем и характер работ.

6.6. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

6.7. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

6.8. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с даты получения запроса.

6.9. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов, пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042)

7.3. В случае просрочки исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042.

7.4. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с [п. 2 ст. 154, 410](#) Гражданского кодекса РФ.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

7.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 7.4. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с локальным сметным расчетом, заданием на выполнение работ, иными условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации

8.2. Устранение недостатков и выполнение необходимых доработок независимо от срока их обнаружения производится Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы требований и условий настоящего контракта.

9. Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания.

9.2. Настоящий контракт прекращает свое действие после полного исполнения обязательств по контракту.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

10.2. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей Стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.

10.3. В случае если Стороны не пришли к взаимному согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

10.4. Заключение сделки на перевод долга, залог права требования по контракту стороны могут осуществить только с согласия другой стороны настоящего контракта.

10.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- локальный сметный расчет (Приложение № 1).

- Техническое задание (Приложение № 2);

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

11.1. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН 8622012310, КПП 862201001, ОКПО 93891693, ОГРН 1068622001216.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40204810765770500035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000 получатель УФК по ХМАО-Югре (Департамент финансов администрации г. Югорск ДЖКиСК, л/с 007 000 000)

Руководитель: Заместитель главы города - директор ДЖКиСК, действующий на основании положения – Бандурин Василий Кузьмич

11.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройсервис», Юр. и Факт. адрес: 628001, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Есенина, дом 9, ИНН/КПП 8601051526/860101001, ОГРН 1148601000316, ОКПО 31439349, ОКАТО 71131000000, ОКТМО 71871000001, Банк.реквизиты: БИК 047102651, р/сч 40702810267460084685, к\с 30101810800000000651 в Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень, телефон: 8-902-814-69-62, факс: 8(3467)36-40-55, эл.адрес: proekt_ss@bk.ru

Руководитель: Директор, действующий на основании Устава – Шаламова Ольга Александровна.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 МАР 2019

№ 526

О выдаче разрешения на использование земель, находящихся в государственной собственности и частей земельных участков, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьями 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее ДЖКиСК) от 07.02.2019:

1. Разрешить ДЖКиСК использование земель, находящихся в государственной собственности, в целях проведения капитального ремонта линейного объекта («Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в квартале улиц Свердлова-Газовиков в городе Югорске»), на землях населенных пунктов, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, в городе Югорске, по улицам Свердлова, Газовиков, в кадастровом квартале 86:22:0007001, общей площадью 1 159 кв. метров, в том числе:

площадью 1154 кв. метра, с условным номером 86:22:0007001:3У1, на землях, находящихся в государственной собственности;

площадью 3 кв. метра, с условным номером 86:22:0007001:285/чзу1, на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0007001:285, находящемся в государственной собственности,

площадью 2 кв. метра, с условным номером 86:22:0007001:249/чзу1, на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0007001:249, находящемся в государственной собственности,

в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложение).

2. ДЖКиСК:

2.1. Использовать земли в соответствии с целевым назначением.

2.2. В случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. Срок действия разрешения: на 11 месяцев.

Разрешение досрочно прекращает свое действие со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

4. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в срок не более 10 (десять) рабочих дней со дня выдачи разрешения направить

его копию в Югорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава города Югорска





А.В. Бородин

Схема границ предполагаемых к использованию земель и частей земельных участков
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:22:0000000



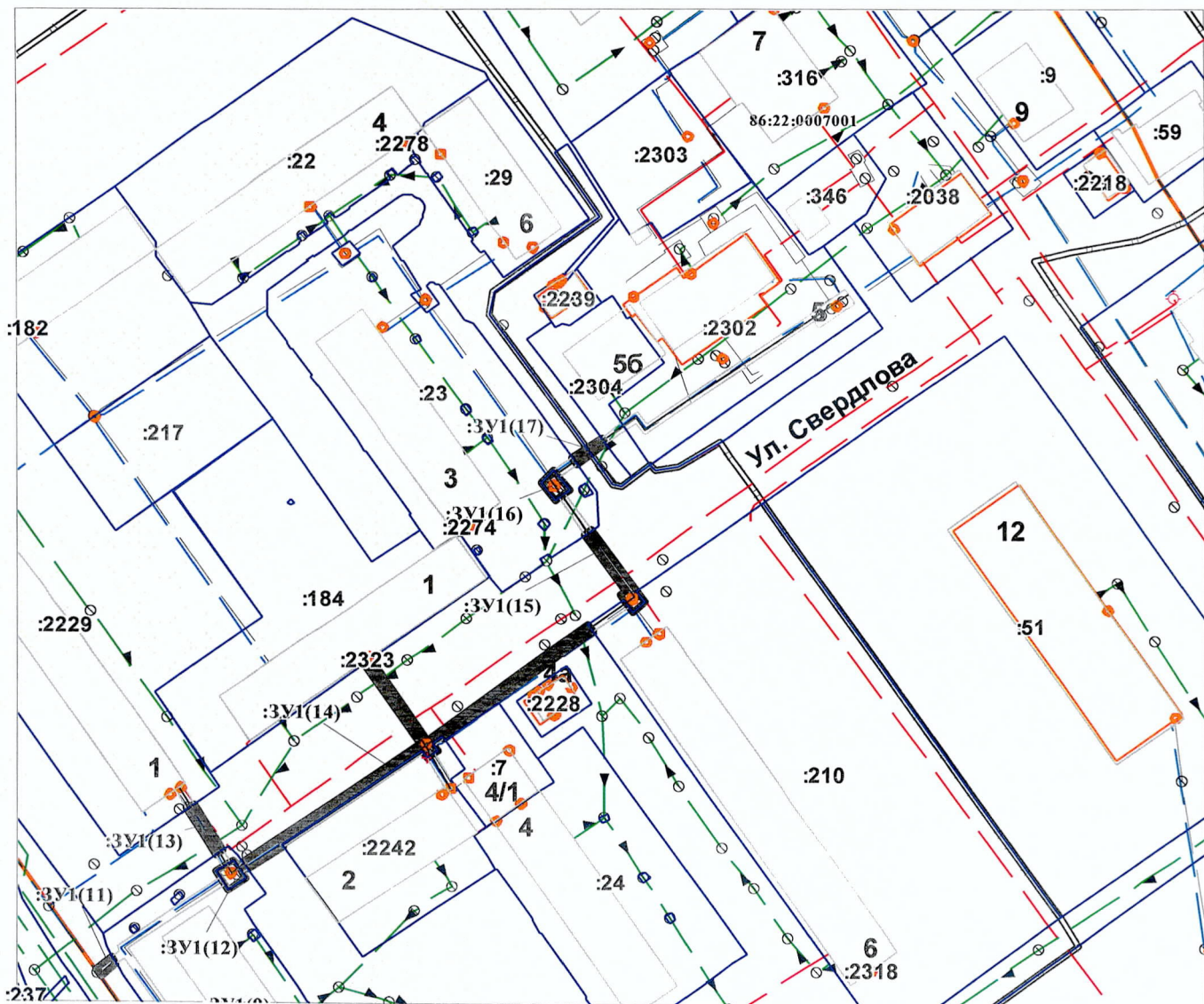
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы предполагаемых к использованию земель
-  смежные земельные участки

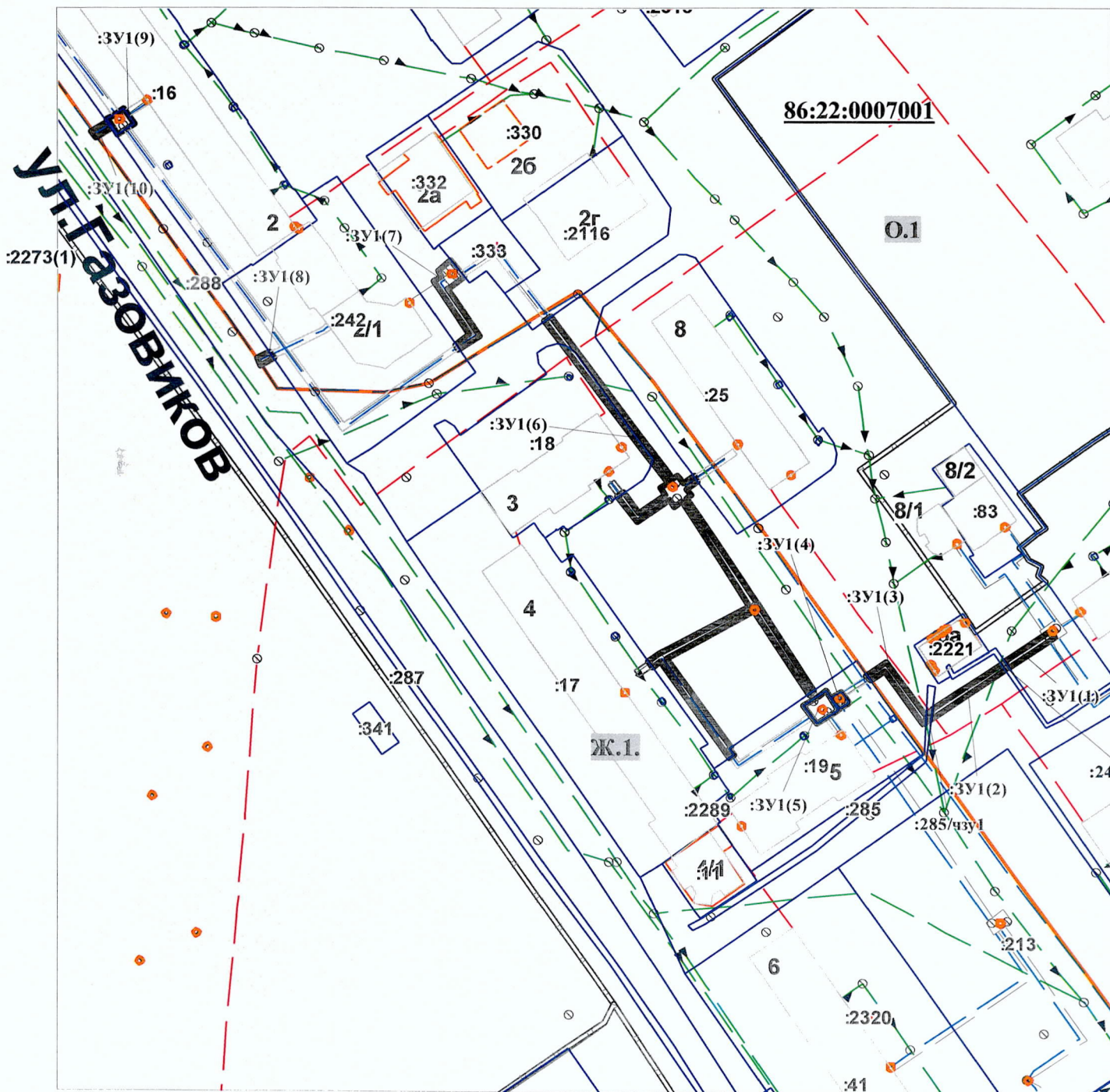
 Ж.1 код территориальной зоны

86:22:0007001 номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1600

Фрагмент 1



Масштаб 1:1600

Фрагмент 2

Общая площадь предполагаемых к использованию земель составляет 1159 кв. метров		Система координат МСК86 зона 1	
Обозначение характерных точек границ	X	Y	
1	2	3	
Площадь :ЗУ1 составляет 1154 кв. метра			
:ЗУ1(1)			
1	993249,10	1676600,09	
2	993250,76	1676598,97	
3	993242,16	1676586,17	
4	993240,50	1676587,31	
:ЗУ1(2)			
1	993239,81	1676586,28	
2	993241,47	1676585,15	
3	993228,64	1676566,09	
4	993226,02	1676565,80	
:ЗУ1(3)			
1	993227,65	1676564,62	
2	993227,36	1676564,19	
3	993242,07	1676553,66	

	4	993238,32	1676548,11
	5	993236,76	1676549,21
	6	993239,34	1676553,18
	7	993224,61	1676563,70
	8	993225,12	1676564,46
:3Y1(4)			
	1	993230,38	1676543,30
	2	993232,11	1676542,10
	3	993233,57	1676541,08
	4	993231,84	1676538,37
	5	993228,62	1676540,70
:3Y1(5)			
	1	993228,33	1676540,18
	2	993231,61	1676538,06
	3	993233,68	1676536,73
	4	993232,35	1676534,73
	5	993232,36	1676534,72
	6	993229,61	1676530,56
	7	993224,45	1676534,53
:3Y1(6)			
	1	993233,94	1676533,69
	2	993257,59	1676518,16
	3	993287,37	1676498,55
	4	993288,26	1676499,71
	5	993289,95	1676498,51
	6	993291,97	1676501,41
	7	993293,63	1676500,28
	8	993291,58	1676497,35
	9	993293,61	1676495,89
	10	993292,79	1676494,71
	11	993337,76	1676461,03
	12	993336,60	1676459,40
	13	993291,58	1676493,11
	14	993290,24	1676491,18
	15	993288,29	1676492,57
	16	993283,25	1676485,16
	17	993288,80	1676481,05
	18	993287,67	1676479,40
	19	993280,50	1676484,71
	20	993286,69	1676493,72
	21	993284,90	1676494,99
	22	993286,27	1676496,90
	23	993257,40	1676515,89
	24	993243,97	1676490,86
	25	993241,94	1676487,88
	26	993240,31	1676489,05
	27	993241,76	1676491,18
	28	993214,84	1676510,26
	29	993215,68	1676511,44
	30	993217,28	1676510,31
	31	993217,60	1676510,75
	32	993242,79	1676492,89
	33	993255,73	1676517,00
	34	993232,78	1676532,06
:3Y1(7)			
	1	993332,31	1676441,45
	2	993345,19	1676432,71
	3	993345,84	1676433,46
	4	993348,65	1676437,13
	5	993353,23	1676433,60
	6	993350,43	1676429,91
	7	993348,92	1676431,08
	8	993347,37	1676428,77
	9	993332,81	1676438,70
	10	993329,91	1676434,59

	11	993328,27	1676435,72
:3Y1(8)			
	1	993325,82	1676384,61
	2	993327,48	1676383,46
	3	993325,73	1676379,88
	4	993323,93	1676380,76
:3Y1(9)			
	1	993391,22	1676346,15
	2	993395,39	1676343,37
	3	993393,46	1676340,35
	4	993392,31	1676338,53
	5	993390,24	1676340,07
	6	993388,18	1676341,58
	7	993390,40	1676344,99
:3Y1(10)			
	1	993389,99	1676339,65
	2	993391,63	1676338,50
	3	993389,22	1676334,47
	4	993387,53	1676335,57
:3Y1(11)			
	1	993424,72	1676315,00
	2	993426,40	1676313,92
	3	993423,57	1676310,14
	4	993421,97	1676311,33
:3Y1(12)			
	1	993445,62	1676346,02
	2	993446,94	1676345,14
	3	993448,60	1676344,02
	4	993450,03	1676343,06
	5	993449,30	1676341,92
	6	993449,31	1676341,91
	7	993447,14	1676338,47
	8	993442,73	1676341,44
:3Y1(13)			
	1	993452,31	1676340,12
	2	993463,34	1676333,54
	3	993462,18	1676331,90
	4	993451,12	1676338,49
:3Y1(14)			
	1	993505,41	1676427,95
	2	993507,04	1676426,82
	3	993479,34	1676388,65
	4	993498,23	1676375,33
	5	993497,07	1676373,71
	6	993478,20	1676387,01
	7	993449,35	1676345,11
	8	993447,71	1676346,25
	9	993453,46	1676354,61
	10	993453,70	1676354,44
	11	993476,62	1676387,48
	12	993476,27	1676387,74
	13	993474,89	1676388,73
	14	993476,17	1676390,53
	15	993476,18	1676390,53
	16	993476,61	1676391,15
	17	993477,99	1676390,17
	18	993478,33	1676389,93
	19	993479,92	1676392,20
	20	993479,64	1676392,44
:3Y1(15)			
	1	993512,49	1676440,29
	2	993529,92	1676427,73
	3	993528,76	1676426,02
	4	993515,39	1676435,55
	5	993514,41	1676434,25

6	993513,13	1676435,21
7	993513,14	1676435,33
8	993511,56	1676436,43
9	993510,29	1676437,31
:ЗУ1(16)		
1	993539,40	1676422,44
2	993542,38	1676420,11
3	993543,86	1676418,95
4	993541,24	1676415,65
5	993536,85	1676418,99
6	993538,66	1676421,44
:ЗУ1(17)		
1	993550,26	1676431,18
2	993551,84	1676430,02
3	993546,90	1676423,17
4	993545,35	1676424,27
:285/чзу1		
Площадь :285/чзу1 составляет 3 кв. метра		
1	993225,12	1676564,46
2	993227,65	1676564,62
3	993228,64	1676566,09
4	993226,02	1676565,80
:249/чзу1		
Площадь :249/чзу1 составляет 2 кв. метра		
1	993241,47	1676585,15
2	993242,16	1676586,17
3	993240,50	1676587,31
4	993239,81	1676586,28
Масштаб 1:1600		





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

ЮГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **сооружение**

(вид объекта учета)

Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	I	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, 1 микрорайон.	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
Инвентарный номер	6129
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

25 августа 2015г.

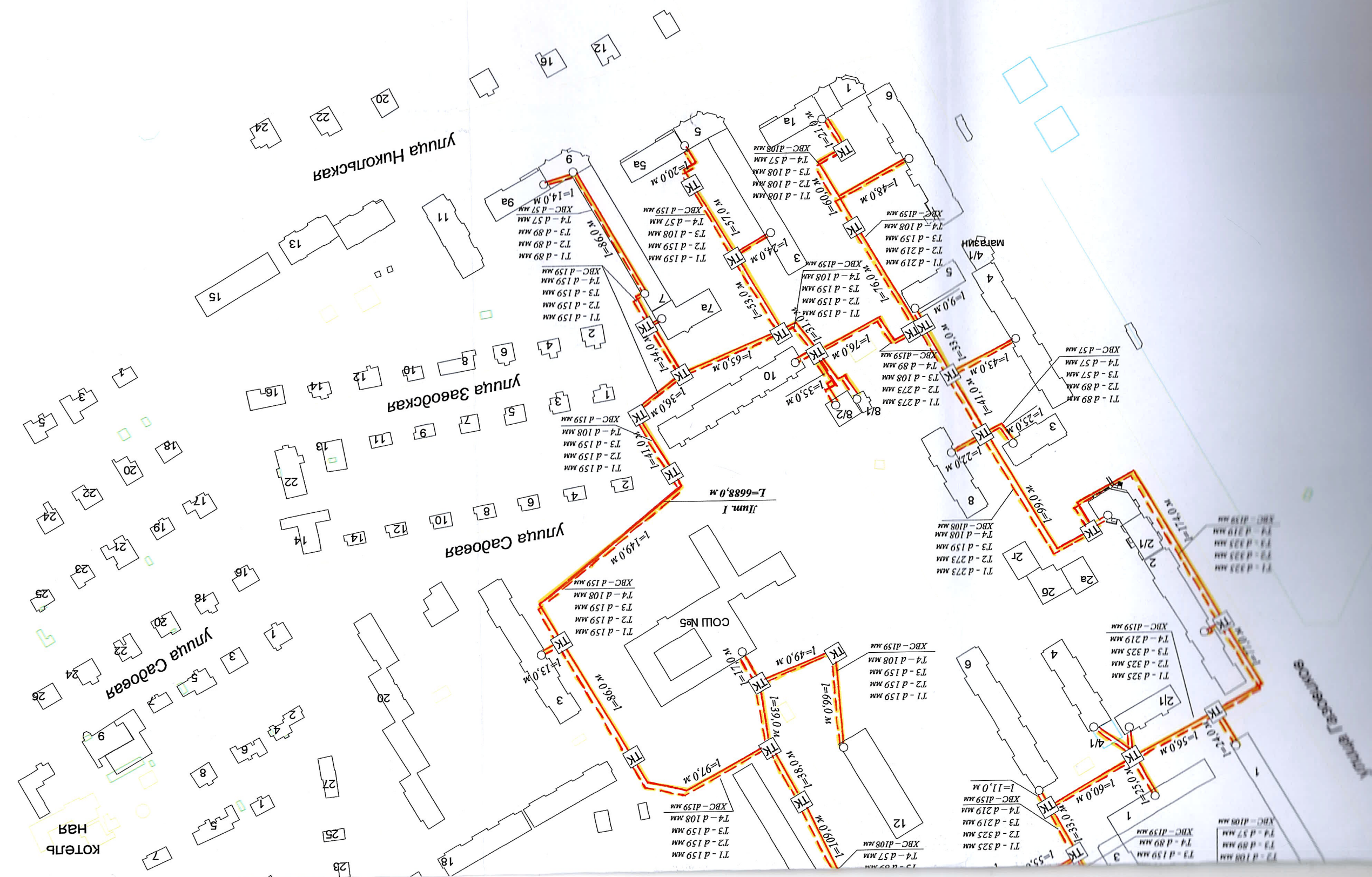
Руководитель _____
М.П.



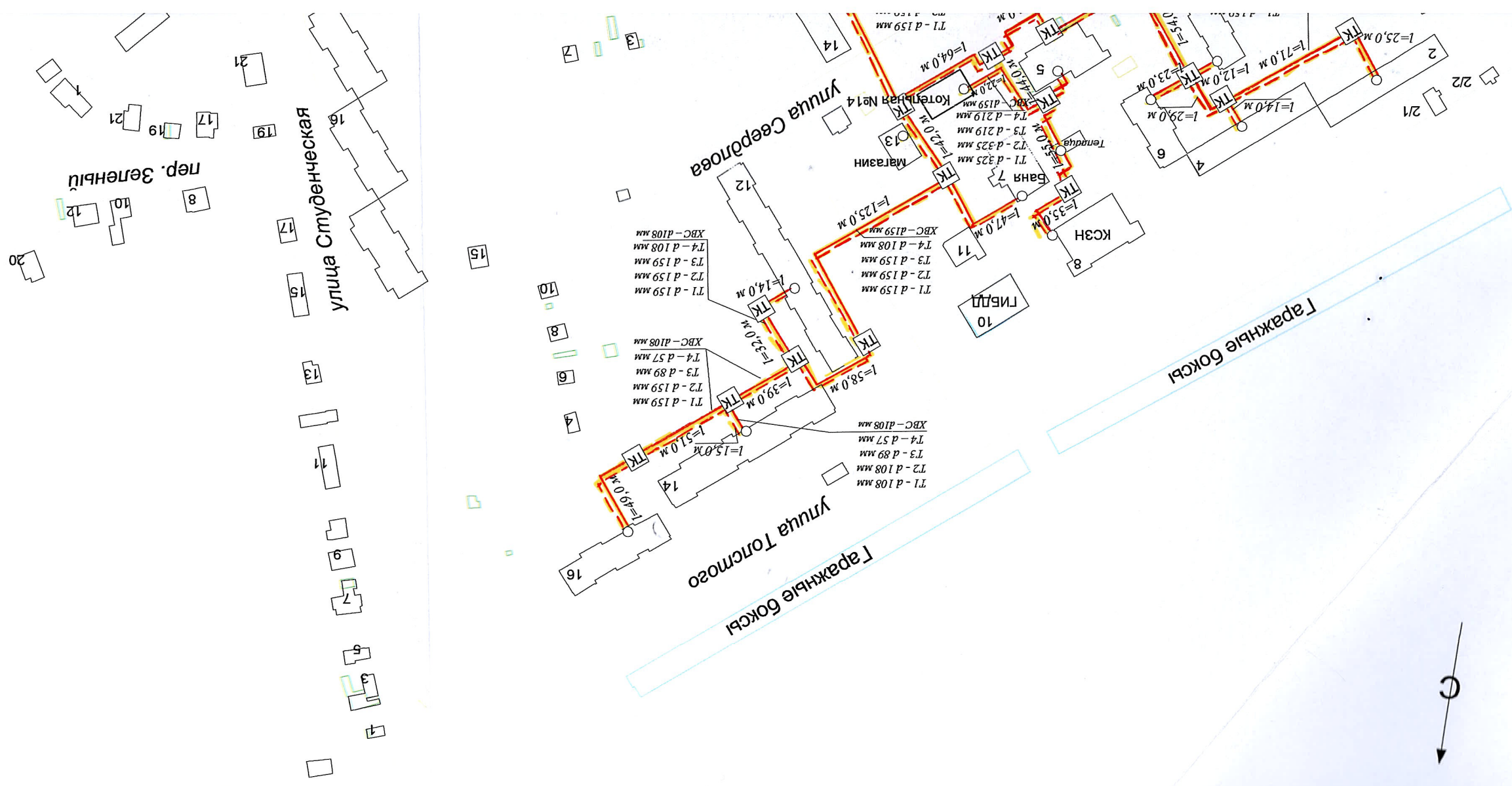
Зарецкая Г.В.
(Фамилия И.О.)

Инвентарный №6129	Югорское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по ХМАО-Югре	Лист	№	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона. Адрес: г. Югорск, 1 микрорайон.	Ф.И.О.	Исполнитель	Дата	25.08.2015г.	Выполнил	Цыбина А.В.	25.08.2015г.	Проверил	Зарецкая Г.В.	Начальник	Зарецкая Г.В.
		Лист	№	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона. Адрес: г. Югорск, 1 микрорайон.	Ф.И.О.	Исполнитель	Дата	25.08.2015г.	Выполнил	Цыбина А.В.	25.08.2015г.	Проверил	Зарецкая Г.В.	Начальник	Зарецкая Г.В.
		Лист	№	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона. Адрес: г. Югорск, 1 микрорайон.	Ф.И.О.	Исполнитель	Дата	25.08.2015г.	Выполнил	Цыбина А.В.	25.08.2015г.	Проверил	Зарецкая Г.В.	Начальник	Зарецкая Г.В.
		Лист	№	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона. Адрес: г. Югорск, 1 микрорайон.	Ф.И.О.	Исполнитель	Дата	25.08.2015г.	Выполнил	Цыбина А.В.	25.08.2015г.	Проверил	Зарецкая Г.В.	Начальник	Зарецкая Г.В.

Условные обозначения:
 Сети теплоснабжения Т1,Т2
 Сети горячего водоснабжения Т3,Т4,
 ХВС
 Сущестующие здания
 Тепловые колодцы



Ситуационный план.



III. Ведомость для определения стоимости элементов теплосети

Дата записи	№№ п/п	Наименование трубопроводов (трасса, опора, эстакада и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр, мм	Протяженность двухтрубной трассы, м	Глубина, (высота) прокладки трубопровода, м	Характеристика грунта	Вес 1 пог.м. трубы с водой	Нагрузка на опору	№сборника
	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.08.2015	1	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона	1991	сталь	325,273	1022,5	2,3	песчаный			3
25.08.2015	2	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона	1991	сталь	219,159	2686	2,3	песчаный			3
25.08.2015	3	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона	1991	сталь	108	1185	2,3	песчаный			3
25.08.2015	4	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона	1991	сталь	89,76	854,5	2,3	песчаный			3
25.08.2015	5	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона	1991	сталь	57,32,25,20	896,5	2,3	песчаный			3

№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)	Текущие изменения	
			Климатический район							Износ %	Действительная стоимость
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
117е	км	182	1,09		198	1,0225	202	30	141		
117е	км	182	1,09		198	2,686	532	30	372		
117г	км	125	1,09		136	1,185	161	30	113		
117в	км	135	1,09		147	0,854	126	30	88		
117а	км	114	1,09		124	0,8965	111	30	78		

IV. Стоимость объекта

Наименование	В ценах (какого года)	Стоимость	
		Восстановительная	Действительная
Балансовая /остаточная стоимость			
Инвентаризационная	1969	1132	792

V. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения 1 микрорайона	25.08.2015г.	б/м	1	

« 08 » октября 2015г. Выполнил Цыбина А.В.

« » 2015г. Проверил Зарецкая Г.В.

Начальник
Югорского
отделения

« » 2015г. Зарецкая Г.В.

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 6 листов
Дата 08.10.2015г.

Начальник Югорского
отделения

_____ Зарецкая Г.В.