

Приложение 1

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, на 2022 год

Раздел I. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации
1.	Казарма	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, район Югорск-2, д. 31. Площадь объекта 2945,8 кв.м. Кадастровый номер: 86:22:0015001:390. Назначение: нежилое.	Аукцион
2.	Нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул.Садовая, д. 72. Площадь объекта 5 547,5 кв.м. Кадастровый номер: 86:22:0008002:562. Назначение: нежилое.	Аукцион
3.	Здание ДЮСШ «Смена»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул.Садовая, д. 27. Площадь объекта 1 539,3 кв.м. Кадастровый номер: 86:22:0008001:630. Назначение: нежилое.	Аукцион

Раздел II. Акции акционерных обществ, подлежащие приватизации:

№ п/п	Наименование акционерного общества, местонахождение	Количество акций, подлежащих приватизации	Способ приватизации
1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России». г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	4 000 штук (0,00002 % - доля муниципального образования в уставном капитале)	Аукцион

В результате исполнения программы приватизации, утвержденной приказом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, рассчитанной в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, прогноз объемов поступлений в бюджет города Югорска составит 7 250 552,30 руб. В том числе:

- по разделу I прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования составит

№ п/п	Наименование объекта	Доход от реализации, руб.	Итого, руб.
1.	Казарма	1 764 976,07*	6 011 032,3
2.	Нежилое здание	3 323 784,63	
3.	Здание ДЮСШ «Смена»	922 271,60	

- по разделу II прогноз доходов от реализации акций составит 1 239 520,00 руб.

*Объект Казарма является неликвидным, невостребованным, отсутствуют потенциальные покупатели, следовательно, имущество переносится на плановый период и доход от реализации считаем нулевым, в связи с этим ДМСиГ направил служебную записку главе города Югорска о необходимости организации работ по сносу Казармы.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
городской округ город Югорск, на 2023 год.

Раздел I. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации
1.	Казарма	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, район Югорск-2, д. 31. Площадь объекта 2945,8 кв.м. Кадастровый номер: 86:22:0015001:390. Назначение: нежилое.	Аукцион

Раздел II. Акции акционерных обществ, подлежащие приватизации:

№ п/п	Наименование акционерного общества, местонахождение	Количество акций, подлежащих приватизации	Способ приватизации
1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России». г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	4 000 штук (0,00002 % - доля муниципального образования в уставном капитале)	Аукцион

В результате исполнения программы приватизации, утвержденной приказом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, рассчитанной в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, прогноз объемов поступлений в бюджет города Югорска составит 3 004 494,07 рублей. В том числе:

- по разделу I прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования составит 1 764 976,07 руб. *

- по разделу II прогноз доходов от реализации акций составит 1 239 520,00 руб.

*Объект Казарма является неликвидным, невостребованным, отсутствуют потенциальные покупатели, следовательно, имущество переносится на плановый период и доход от реализации считаем нулевым, в связи с этим ДМСиГ направил служебную записку главе города Югорска о необходимости организации работ по сносу Казармы.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
городской округ город Югорск, на 2024 год

Раздел I. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации
1.	Казарма	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, район Югорск-2, д. 31. Площадь объекта 2945,8 кв.м. Кадастровый номер: 86:22:0015001:390. Назначение: нежилое.	Аукцион

Раздел II. Акции акционерных обществ, подлежащие приватизации:

№ п/п	Наименование акционерного общества, местонахождение	Количество акций, подлежащих приватизации	Способ приватизации
1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России». г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	4 000 штук (0,00002 % - доля муниципального образования в уставном капитале)	Аукцион

Раздел III. Перечень унитарных предприятий, подлежащих приватизации:

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение предприятия	Способ приватизации
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскбытсервис»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11 А	Преобразование в акционерное общество

В результате исполнения программы приватизации, утвержденной приказом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, рассчитанной в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, прогноз объемов поступлений в бюджет города Югорска составит 3 004 494,07 рублей. В том числе:

- по разделу I прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования составит 1 764 976,07 руб. *

- по разделу II прогноз доходов от реализации акций составит 1 239 520,00 руб.

*Объект Казарма является неликвидным, невостребованным, отсутствуют потенциальные покупатели, следовательно, имущество переносится на плановый период и доход от реализации считаем **нулевым**, в связи с этим ДМСиГ направил служебную записку главе города Югорска о необходимости организации работ по сносу Казармы.

Наименование имущества	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Цена продажи	Цена продажи 1 кв.м.
г. Югорск, ул. Буряка, д. 8, площадь 675,6 кв.м.	3 545 400,00	5 247,78	500 100,00	740,23
г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 33, площадь 333,3 кв.м.	586 608,00	1 760,00	163 000,00	489,05
г. Югорск, ул. Геологов, д. 9, площадь 572 кв.м.	999 856,00	1 748,00	325 000,00	568,18
ИТОГО по 3 объектам имущества	5131864,00	8755,78	988100,00	1797,46
Среднее значение по 3 объектам имущества	1710621,33	2918,59	329366,67	599,15