

ПРОТОКОЛ № 02.17

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«23» июня 2017 года

ул. Механизаторов, д. 22

Заместитель председателя:

Ярков Г.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор управления жилищной политики администрации города Югорска;

Мочалов И.Ю. - директор ООО «Южное ЖЭУ»;

Михайлова Л.В. - представитель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления ООО «Южное ЖЭУ» о проведении капитального ремонта системы газоснабжения многоквартирного дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Южное ЖЭУ» № 109 от 14.06.2017 (с приложением акта-наряда от 14.06.2017);

- заявление жителей дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске;

- акт обследования дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске от 14.06.2017;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в части капитального ремонта дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске;

- краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на 2014-2016 годы, в части капитального ремонта дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске;

- протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске от 04.04.2015.

2) проведен визуальный осмотр состояния общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1976	-
материал стен	ж/б блоки	-
этажность	5	-
количество подъездов	4	-
наличие технических этажей	820	кв.м.
количество квартир	70	шт.
общая площадь объекта	3 513,57	кв.м.
жилая площадь	2 655,34	кв.м.
нежилая площадь	358,00	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	269,20	кв.м.

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2015 году запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения многоквартирного дома № 1, расположенного по улице 40 лет Победы в городе Югорске.

Ремонт системы газоснабжения в указанном доме Программой не запланирован.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы на общем собрании 04.04.2015 приняли решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Работы выполнены в 2016 году подрядной организацией ООО «Русич», строительный контроль осуществлялся ООО «Югротехсервис». Общая стоимость работ составила 6 952 043,98 рублей (с учетом стоимости услуг по строительному контролю).

Согласно заключению АО «Газпром газораспределение Север» от 14.06.2017 необходимо проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения дома № 1 по улице 40 лет Победы.

Также 14.06.2017 составлен акт обследования дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске, согласно которому принято решение о проведении работ по замене газовых вентилях за счет накопительной части по текущему ремонту.

Согласно акту визуального осмотра многоквартирного дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске № 2.17 от 21.06.2017 и предоставленным документам,

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения многоквартирного дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске **имеются**.

2. Считать **целесообразным проведение ремонтных работ** в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске в части капитального ремонта системы газоснабжения.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения ремонтных работ** по капитальному ремонту системы газоснабжения в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы.

5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность выполнить зачет стоимости выполненных работ по капитальному ремонту** системы газоснабжения в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 5 (100 %),
«против» - 0 (0 %),
«воздержались» - 0 (0 %).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Письмо ООО «Южное ЖЭУ» № 109 от 14.06.2017 о проведении капитального ремонта системы газоснабжения в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске (с приложением акта-наряда от 14.06.2017).

2. Копия заявления жителей дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске.

3. Копия акта обследования дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске от 14.06.2017.

4. Акт визуального осмотра многоквартирного дома № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске № 2.17 от 21.06.2017.

5. Копия протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице 40 лет Победы в городе Югорске от 04.04.2015.

Заместитель председателя

(подпись)

Г.А. Ярков
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

В.Ю. Смирнов
(Ф.И.О.)

(подпись)

И.Ю. Мочалов
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.В. Михайлова
(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

628260, Автономный округ Хаггы-Мансийский автономный округ; г.Югорск., улица Геологов, дом 15, офис 107;
Email: ooosouth86@yandex.ru; Телефон: 8(34675)-2-44-55
ИИН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк Западно - Сибирский ЦАО Сбербанк России г.Тюмень
БИК 047 102 651; Корр. Счет 3010181080000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

14.06.17 № 109
На № _____ от _____

Председателю
Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
г.Югорска
Бандурицу В.К.

Уважаемый Василий Кузьмич!

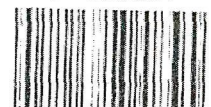
Прошу Вас провести заседание комиссии, по результатам которой определить
необходимость проведения капитального ремонта системы газоснабжения многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.1.

Приложение: акт-наряд на отключение жилого дома 1 экз.

Директор

И.Ю.Мочалов

Департамент ЭЖКЮС
№ Вх ДЖКЮС - 778
от 15.06.2017



АКТ-НАРЯД

на отключение жилого дома

г.Советский

« 14 » июня 2017 г.

Бригада АСС в составе мастера Машенец Б.С., водителя-слесаря Орел О.А., слесаря ЭиРГО Семиуглова Н.В.

Произвели отключение жилого дома в связи с неустранимыми утечками на газопроводе, необходимо проведение капитального ремонта.


По адресу: г. Югорск ул. 40 лет победы д. 1

Бригада произвела отключение газоснабжения путем перекрытия задвижки на газопроводе - вводе перед жилым домом.

Управляющая компания обязуется не производить самостоятельного подключения без согласия эксплуатирующей организации сетей газоснабжения.

Акт-наряд составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

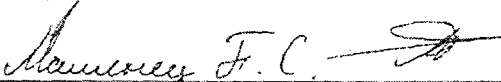
Подписи: Слесарь ЭиРГО

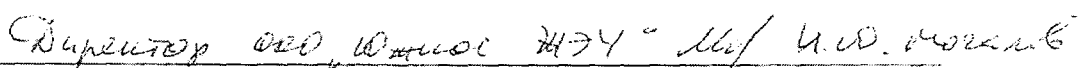


Водитель - слесарь



Мастер





15 ноября
Гамельскому району
д. Даша №1 ул. Чошар Подъезд

Заявление от жителей
этого двора.

Голосами друзей, правдами светом и
всё. Это называем себя капиталистический
ремонт?

Сделано в 1 подъезде в 2016г. - ремонт
опорных блоков на 10698,99 руб

подъезд №2 на 71653,94 руб

подъезд №4 земля огорожена блоком на
4140 01, но в этом подъезде земляными
дверь входную на заводскую.

но почему-то эти подъезды обошли.

У нас двери уже подвешенные сверху, т.е.
такие двери необходимо заменить
на заводские.

2. Вели дождь и дождь подходит ливневая
может вода везде, всё раскрошено
~~вентиляция~~ оголов ушла необходимо
поднять бетоном. У нас когда меня
трубы в подвале, песок выносили и
поушился пробил песок в подвал
сейчас туда течет вода сождевая
потом будет земля, мы уже не
говорим о ремонте в подъезде,
в газетах пишут, что после

принимать помеще с желобцами.
 Да самое главное газовые трубы и ж
 это трубы к стене и под вердиком, это
 все в каррочи, но почему-то, а
 мы знаем почему в 1-ом подходе
 поменять газовые трубы, а дальше
 не стали менять почему?

Наш дом первая пятиэтажка, а вот
трубы все поменяли рядом с дом
 есть. Да и это самое?

надежнее на стену поменять.
 Желоба подходы и 3

квартиры	~ 50	<u>Сокол</u>	~ 44	<u>Луги</u>
	~ 49		~ 43	<u>Тенча</u>
	~ 48	<u>Спирит</u>	~ 42	<u>Сидя</u>
	~ 47	<u>Кеел</u>	~ 41	<u>Луг</u>
	~ 46	<u>Кеел</u>	~ 40	<u>Шаву-</u>
	~ 45	<u>Шаву</u>	~ 39	<u>Шаву</u>
			~	
			~	

АКТ

Обследования жилого дома по адресу:

ул. 40 лет Победы д. 11

г. Югорск

«14» июня 2017 года

Комиссия в составе:

Представитель кол-к МК ООО „Южное МЭУ“ А.В.

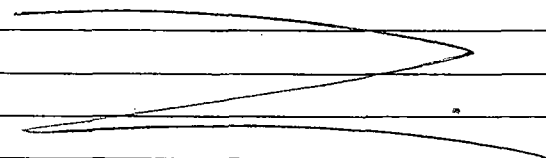
Представитель _____

Представитель _____

Акт составлен по заявке №447 от 14.06.2017
с кв. №7 Крайняя С.В. в 10^{дт}.

При осмотре установлено: в районе
входных групп порезов резкой лопат
газа. Возбужда газовой смеси. Препятств
обслуживание газа к жильцу дому.

Составлен акт оключаем с АО „Газпром
газораспределение Север“ необходим
зависим газовой безопасности в кол-ве
16м³. Работы провести по текущей
решению.



Подписи:

Кв. 8 Кудряшова Т.А. Т.А.

Кв. 19 Митурова С.В. С.В.

Кв. 13 Саушкина Д.М. Д.М.

Кв. 16 Сабуркина О.А. О.А.

Кв. 14 Толбушевской. Толбушевской

Кв. 11 Мещерякова Мещерякова

Кв. 18 Лейко С.В. Лейко

Кв. 20. улица адмирала Т.М.

АКТ № 2.17
визуального осмотра многоквартирного дома,

от «21» июня 2017 года

город Югорск

Комиссия, назначенная постановлением администрации города Югорска № 457 от 02.03.2017 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска», в следующем составе:

заместитель председателя:

Ярков Г.А.

заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

секретарь комиссии:

Прозорова К.Э.

главный специалист планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

члены комиссии:

Смирнов В.Ю.

муниципальный жилищный инспектор управления жилищной политики администрации города Югорска;

Мочалов И.Ю.

директор управляющей организации ООО «Южное ЖЭУ»;

Михайлова Л.В.

представитель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства;

Журавлева И.А.

Представитель ООО «Газпром газораспределение Север»

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р) произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1, имеющего следующие **характеристики**:

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1976	-
материал стен	ж/б блоки	-
износ в %	-	%
этажность	5	-
количество подъездов	4	-
наличие подвалов площадью	-	кв.м.
наличие цокольных этажей площадью	-	кв.м.
наличие технических этажей	820	кв.м.
количество квартир	70	шт.
общая площадь объекта	3513,57	кв.м.
жилая площадь	2655,34	кв.м.
нежилая площадь	358	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	269,20	кв.м.

В ходе осмотра Комиссия установила следующие несоответствия элементов общего имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей **ведомости дефектов**:

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования	Ед. изм.	Описание выявленных дефектов (размер раскрытия трещин, остаточная толщина изоляционных покрытий, остаточная толщина стенок трубопроводов и т.п.)	Общий объем элемент ов по зданию	Объем элемент ов требую щих замены	% требуе-мой замены
1.	Кровля					
	Проф.лист	м2				
2.	Канализация внутренняя					
	Полипропилен		Кап. ремонт в 2016г			
3.	Холодное водоснабжение					
	Полипропилен		Кап. ремонт в 2016г			
4.	Горячее водоснабжение					
	Полипропилен		Кап. ремонт в 2016г			
5.	Теплоснабжение					
	Полипропилен		Кап. ремонт в 2016г			
6.	Электрооборудование					
7.	Газовое оборудование					
	Замена труб газоснабжения	п/м	Стальные трубы пришли в негодность	90	90	100
	Замена кранов	шт	Износ	16	16	100

На основании результатов проведенного визуального осмотра Комиссией сделано заключение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту следующих конструкций и элементов многоквартирного жилого дома:

№ п/п	Конструкции и элементы многоквартирного жилого дома	Средний % требуемой замены
1	Замена газопроводных труб	100

Заместитель председателя

(подпись)

Г.А. Ярков
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

В.Ю. Смирнов
(Ф.И.О.)

(подпись)

И.Ю. Мочалов
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.В. Михайлова
(Ф.И.О.)

(подпись)

И.А. Муравьева
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ № ____
ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 1

г. Югорск

от "04" апреля 2015г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 1 по ул. 40 лет Победы, в г. Югорск.

Дата проведения собрания: «04» апреля 2015 года.

Время проведения: 18:00 часов.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очное общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. 40 лет Победы, в г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 72 собственника, владеющих 3 201,97 кв. м, всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 40 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 56,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 56,32% от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. 40 лет Победы, в г. Югорск (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень работ, сроки выполнения и источники финансирования проведения капитального ремонта.
4. Определение круга лиц от собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу:

Выступил: инициатор общего собрания председатель Совета МКД Лейко Елена Валерьевна.

После обмена мнениями состоялось голосование.

"за" 56,32%, что составляет 1 803,29 кв.м., "против" 0%, "воздержались" 0% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Лейко Елену Валерьевну, секретарь отсутствует.

По второму вопросу:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

"за" 56,32%, что составляет 1 803,29 кв.м., "против" 0%, "воздержались" 0% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество

Принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 13 838 997,71 руб.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень и стоимость работ.

1. Общая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана на 2015 год – составляет 13 838 997,71 руб.

Виды ремонта:

1. Ремонт системы электроснабжения на сумму 1 178 174,27 руб.
2. Ремонт системы отопления на сумму 5 528 568,55 руб.
3. Ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 3 618 560,83 руб.
4. Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 2 017 174,20 руб.
5. Ремонт системы водоотведения на сумму 1 496 519,86 руб.

2. Источниками финансирования капитального ремонта являются: средства собственников; средства Фонда содействия реформированию ЖКХ; бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; бюджет города Югорска.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с момента заключения договора с подрядной организацией и до 31 декабря 2015 года.

Председатель предложил утвердить виды работ и их стоимость.

После обмена мнениями состоялось голосование

"за" 56,32%, что составляет 1 803,29 кв.м., "против" 0%, "воздержались" 0% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество

Принято решение:

Утвердить перечень работ, сроки выполнения и источники финансирования проведения капитального ремонта.

По четвертому вопросу:

Предложено - определить ОАО «Служба заказчика» - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уполномоченное лицо определить приказом ОАО «Служба заказчика».

После обмена мнениями состоялось голосование

"за" 56,32%, что составляет 1 803,29 кв.м., "против" 0%, "воздержались" 0% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество

Принято решение:

Определить ОАО «Служба заказчика» - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уполномоченное лицо определить приказом ОАО «Служба заказчика».

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме считать неотъемлемой частью настоящего протокола и подписи собственников в указанном реестре

квалифицировать как голосование «ЗА» по всем вопросам, указанным в повестке настоящего протокола.

"за" 56,32%, что составляет 1 803,29 кв.м., "против" 0%, "воздержались" 0% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае если он не принимал участия в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

К протоколу внеочередного общего собрания собственников жилья прилагается:
- реестр собственников.

Председатель собрания



Лейко Е.В.

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме № 4 по ул. Мичуринская
от 24 04 2015 года

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: ул. Мичуринская д. 1

№ п/п	Ф.И.О. собственника каждого помещения в многоквартирном доме (представитель, № и дата доверенности)	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (долевая, общая совместная, одна собственник)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Подпись
1	Александров Александр	11	совмест. до	50,1	50,1	Александров
2	Курочкин А. А.	4	совмест.	50,4	50,4	Курочкин
3	Бондаренко Н. Н.	4	совмест.	41,1	41,1	Бондаренко
4	Алферьев Т. Н.	22	совмест.	55,2	55,2	Алферьев
5	Чудина С. В.	7	совмест.	50	50	Чудина
6	Крылов С. И.	19	совмест.	51,2	51,2	Крылов
7	Самойлов А. И.	13	совмест.	40,1	40,1	Самойлов
8	Виноградова С. В.	4	совмест.	49,6	49,6	Виноградова
9	Маслова Н. В.	17	совмест.	40,00	40,00	Маслова
10	Труфанов В. А.	14	совмест.	51,4	51,4	Труфанов
11	Березин А. И.	12	совмест.	50,2	50,2	Березин
12	Иванова Н. В.	44	совмест.	49,9	49,9	Иванова
13	Сидорова Т. С.	39	совмест.	52	52	Сидорова
14	Камаринский Т. И.	17	совмест.	29,9	29,9	Камаринский
15	Виноградова С. В.	37	совмест.	50,1	50,1	Виноградова
16	Киселева А. И.	35	совмест.	52,8	52,8	Киселева
17	Труфанов Т. И.	38	совмест.	45,6	45,6	Труфанов
18	Виноградова Н. И.	35	совмест.	52,3	52,3	Виноградова

