



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2017 года

№ 2363

О проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий, а также территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

№ Вх. ДМСИГ - 1691
от 03.10.2017



В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07 сентября 2017 года № 331-п «О порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»:

1. Создать инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске.
2. Утвердить состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске (приложение 1).
3. Утвердить Положение о работе инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске (приложение 2).
4. Инвентаризационной комиссии в срок до 01 ноября 2017 года провести инвентаризацию дворовых и общественных территорий города Югорска.
5. Утвердить порядок ведения реестра паспортов благоустройства города Югорска (приложение 3).
6. Утвердить форму паспорта благоустройства дворовых территорий в городе Югорске (приложение 4).
7. Утвердить форму паспорта благоустройства общественных территорий в городе Югорске (приложение 5).
8. Утвердить форму паспорта уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске (приложение 6).
9. Утвердить форму паспорта дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в городе Югорске (приложение 7).
10. Утвердить форму паспорта общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в городе Югорске (приложение 8).
11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Югорска



С.Д. Голин

**Состав инвентаризационной комиссии
по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, а также
территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для
их размещения, в городе Югорске**

Бандурин Василий Кузьмич	заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (председатель инвентаризационной комиссии)
Голин Сергей Дмитриевич	первый заместитель главы города-директор департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (заместитель председателя инвентаризационной комиссии)
Максимчук Наталия Сергеевна	заместитель начальника отдела экономики в строительстве департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (секретарь инвентаризационной комиссии)
Члены инвентаризационной комиссии	
Ермаков Александр Юрьевич	заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Долматов Игорь Николаевич	заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Казаченко Алексей Юрьевич	заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Ярков Григорий Алексеевич	Заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Каушкина Ирина Константиновна	начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор
Савельева Наталья Ивановна	начальник отдела по работе с физическими лицами департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

Волкова Ирина Валерьевна	начальник отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Валинурова Ольга Сергеевна	начальник юридического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Титова Елена Валерьевна	начальник отдела экономики в строительстве департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Лысенко Наталья Николаевна	начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Тарутина Екатерина Викторовна	начальник отдела подготовки строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Прозорова Кристина Эдуардовна	главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Ковалева Людмила Павловна	эксперт городской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию)
Довбыш Денис Иванович	заместитель директора по производству муниципального автономного учреждения «Молодежный центр «ГЕЛИОС» (эксперт) (по согласованию)
Пшеничников Валерий Михайлович	инженер 1-й категории управляющей организации открытого акционерного общества «Служба заказчика» (по согласованию)
Полянская Татьяна Анатольевна	инженер 1-й категории управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Южное ЖЭУ» (по согласованию)
Киселева Ольга Николаевна	инженер 1-й категории управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Северное ЖЭУ» (по согласованию)
Багрянова Галина Дмитриевна	<i>инженер 1-й категории</i> управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (по согласованию)

Ханипова Юлия Разиловна	ведущий инженер ПТО управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (по согласованию)
Соловьев Сергей Герольдович	руководитель общества с ограниченной ответственностью «УК Авалон+» (по согласованию)
Соловьев Сергей Герольдович	Руководитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (по согласованию)
Полякова София Вилнисовна	председатель товарищества собственников жилья «Авиатор» мкр. Югорск-2 д. 7 (по согласованию)
Береснева Наталья Валентиновна	председатель товарищества собственников жилья «Газовиков 2/1» (по согласованию)
Голубев Дмитрий Анатольевич	председатель товарищества собственников жилья «Ленина 1/1» (по согласованию)
Ли Маргарита Владимировна	председатель товарищества собственников жилья «Ленина 8» (по согласованию)
Герасимова Инга Павловна	председатель товарищества собственников жилья «Лидер» собственник помещения по ул. Лесозаготовителей д. 25 (по согласованию)
Габрийчук Василий Анатольевич	председатель товарищества собственников жилья «Мой дом» собственник помещения по ул. Ленина д. 1 (по согласованию)
Степанова Татьяна Михайловна	председатель товарищества собственников жилья «Олимп» собственник помещения по ул. Железнодорожная д. 17 (по согласованию)
Хорошавина Галина Петровна	председатель товарищества собственников жилья «Пионер» собственник помещения по ул. Гастелло д. 15 (по согласованию)
Мушик Татьяна Павловна	председатель товарищества собственников жилья «Свердлова 14» собственник помещения (по согласованию)
Андреева Алена Евгеньевна	председатель товарищества собственников жилья «Созидание» собственник помещения по ул. Декабристов д. 14 (по согласованию)
Кужина Юлия Александровна	председатель товарищества собственников жилья «Студент» собственник помещения по ул. Студенческая д. 16 (по согласованию)
Полев Денис Павлович	председатель товарищества собственников жилья «Уют» собственник помещения по ул. Свердлова д. 8 (по согласованию)
Ткаченко Юлия Юрьевна	председатель товарищества собственников жилья «Югорский дом» собственник помещения по ул. Железнодорожная д. 27 (по согласованию)



ПОЛОЖЕНИЕ

о работе инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске (далее - инвентаризационная комиссия)

1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске (далее – инвентаризация) проводится инвентаризационной комиссией в соответствии и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 7 сентября 2017 года № 331-п «О порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

2. Проведение инвентаризации осуществляется ежегодно до организации мероприятий по разработке программ формирования современной городской среды (до 01 августа текущего года).

3. Утвержденные председателем инвентаризационной комиссии графики инвентаризации размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Инвентаризационная комиссия является коллегиальным органом администрации города Югорска, основанным на постоянной основе.

5. В состав инвентаризационной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены инвентаризационной комиссии.

6. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

- 1) проведение инвентаризации;
- 2) выявление фактического наличия объектов благоустройства;
- 3) выявление территорий, нуждающихся в благоустройстве;
- 4) установка причин необходимости проведения работ по благоустройству (отсутствие элементов благоустройства/физический и моральный износ, имеющихся объектов благоустройства);

5) оформление паспортов благоустройства по формам, утвержденным постановлением администрации города Югорска.

7. Председатель инвентаризационной комиссии:

- 1) организует работу инвентаризационной комиссии;
- 2) созывает заседания инвентаризационной комиссии и председательствует на них;
- 3) открывает и закрывает заседания инвентаризационной комиссии;
- 4) организует на заседаниях ведение протокола;
- 5) устанавливает количество инвентаризаций в отчетном году, даты их проведения, перечень имущества, проверяемого при каждой из них, утверждает графики инвентаризации;
- 7) несет ответственность за деятельность инвентаризационной комиссии.

8. В случае отсутствия председателя инвентаризационной комиссии полномочия председателя осуществляет его заместитель.

9. Заседание инвентаризационной комиссии проводится по мере поступления документов и считается правомочным, если на нем присутствует 50 процентов ее членов.

10. Решения инвентаризационной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов инвентаризационной комиссии. При голосовании каждый член инвентаризационной комиссии имеет один голос, может проголосовать «за», «против» или «воздержаться».

11. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании. В случае несогласия с принятым решением член

инвентаризационной комиссии вправе письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному отражению в протоколе заседания инвентаризационной комиссии.

12. Решения, принимаемые на заседании инвентаризационной комиссии, оформляются протоколом, который подписывает председатель инвентаризационной комиссии и секретарь.

13. По результатам инвентаризации инвентаризационная комиссия оформляет паспорт благоустройства дворовых территорий, паспорт благоустройства общественных территорий, паспорт уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске, в которые подлежат включению все соответствующие территории города по списку.

14. В случае выявления инвентаризационной комиссией дворовых и общественных территорий города Югорска, нуждающихся в благоустройстве, оформляется соответствующий паспорт дворовой и общественной территории города Югорска с формированием проекта границ всех земельных участков, прилегающих к двум и более объектам капитального строительства и приложением картографических материалов с нанесенными на них объектами благоустройства.



Порядок
ведения реестра паспортов благоустройства города Югорска

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 сентября 2017 года № 331-п «О порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

2. Формирование и ведение реестра паспортов благоустройства города Югорска (далее -реестр паспортов) осуществляет секретарь инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Югорске (далее - инвентаризационная комиссия).

3. Реестр паспортов является открытым и общедоступным.

4. Основанием для внесения соответствующей записи в реестр паспортов является оригинал паспорта благоустройства города Югорска, оформленный по утвержденной постановлением администрации города Югорска форме.

5. Реестр паспортов ведется на электронных носителях, его хранение и ведение должны осуществляться в местах, недоступных для посторонних лиц, в условиях, обеспечивающих предотвращение уничтожения, блокирования, хищения, модифицирования информации.

6. Запись в реестр паспортов вносится в течение трех рабочих дней после оформления паспорта благоустройства.

7. В реестре паспортов благоустройства города Югорска должны быть указаны следующие сведения:

1) номер паспорта благоустройства и дата его подписания инвентаризационной комиссией;

2) полное наименование паспорта благоустройства.



Приложение 4
к постановлению
администрации города Югорска
от 02 октября 2017 года № 2363

Паспорт благоустройства дворовых территорий города Югорска

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь дома, м2	Детская, спортивная площадка, м2	Внутри дворовой проезд, м2	Тротуар м2	Авто стоянка, м2	Газон, м2	Иные элементы благоустройства	Нуждается в благоустройстве в первоочередном порядке
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	

Подписи

Председатель инвентаризационной комиссии



Члены инвентаризационной комиссии

Приложение 6
к постановлению
администрации города Югорска
от 02 октября 2017 года № 2363

**Паспорт уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения в городе Югорске**

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка м, м2	Площадь дома, м2	Детская, спортивная площадка, м2	Внутри дворовой проезд, м2	Тротуар м2	Авто стоянка, м2	Газон, м2	Иные элементы благоустройства	Заключение комиссии (соответствует/ не соответствует правилам благоустройства города Югорска)

Подписи

Председатель инвентаризационной комиссии

Члены инвентаризационной комиссии



Паспорт дворовых территорий города Югорска, нуждающихся в благоустройстве
по состоянию на _____

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) многоквартирного дома (многоквартирных домов)	-	
2	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	-	
3	Численность населения, проживающего в пределах дворовой территории	тыс. человек	
4	Общая площадь дворовой территории	кв. метров	
5	Оценка уровня благоустройства дворовой территории (благоустроенная/неблагоустроенная)	-	

II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Наличие твердого покрытия, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	твердого покрытия проездов	кв. метров	
	твердого покрытия тротуаров	кв. метров	
2	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	единиц	
	в том числе:		
	спортивных площадок	единиц	
	детских площадок	единиц	
	иных площадок	единиц	
3	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	площадь спортивных площадок	кв. метров	

	площадь детских площадок		кв. метров
	площадь иных площадок		кв. метров
4	Наличие элементов благоустройства, всего		штук
	в том числе:		
	осветительных приборов		штук
	урн		штук
	скамеек		штук
5	Наличие оборудованной площадки для сбора отходов		единиц
6	Наличие озеленения		кв. метров
7	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего		штук
	в том числе:		
	опорных поручней		штук
	Пандусов, съездов		штук
8	Потребность в ремонте твердого покрытия, всего		кв. метров
	в том числе:		
	твердого покрытия проездов		кв. метров
	твердого покрытия тротуаров		кв. метров
9	Потребность в установке элементов благоустройства, всего		штук
	в том числе:		
	осветительных приборов		штук
	урн		штук
	скамеек		штук
10	Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего		штук
	в том числе:		
	опорных поручней		штук
	Пандусов, съездов		штук



III. Иная учетная информация

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя

Приложение: Схема дворовой территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на ____ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «__» _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись



Паспорт общественных территорий города Югорска, нуждающихся в благоустройстве
по состоянию на _____

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) общественной территории	-	
2	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	-	
3	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к общественной территории	тыс. человек	
4	Общая площадь общественной территории	кв. метров	
5	Оценка физического состояния общественной территории (благоустроенная (неблагоустроенная))		

II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Наличие твердого покрытия, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	твердого покрытия дорог	кв. метров	
	твердого покрытия проездов	кв. метров	
	твердого покрытия тротуаров	кв. метров	
2	Наличие малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего	штук	
	в том числе:		
	осветительных приборов	штук	
	урн	штук	
	скамеек	штук	
	декоративных скульптур	штук	
	иных элементов	штук	
3	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего	штук	
	том числе:		

	опорных поручней		штук	
	Пандусов, съездов		штук	
4	Потребность в ремонте твердого покрытия, всего		кв. метров	
	в том числе:			
	твердого покрытия дорог		кв. метров	
	твердого покрытия проездов		кв. метров	
	твердого покрытия тротуаров		кв. метров	
5	Потребность в установке малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего		штук	
	в том числе:			
	осветительных приборов		штук	
	урн		штук	
	скамеек		штук	
	декоративных скульптур		штук	
	иных элементов		штук	
6	Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего		штук	
	в том числе:			
	опорных поручней		штук	
	Пандусов, съездов		штук	

III. Иная учетная информация

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя

Приложение: Схема общественной территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на ___ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «__» _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись

