

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирного жилого дома
по улице Таёжная №18а в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации работ по сносу
или демонтажу объектов капитального
строительства работ

ПСС-50-21-ПОД
Том 5

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирного жилого дома
по улице Таёжная №18а в городе Юзорске
Юзорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации работ по сносу
или демонтажу объектов капитального
строительства работ



ПСС-50-21-ПОД
Том 5

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-50-21-ПОД.ТЧ	Содержание тома 5	
ПСС-50-21-ПОД.ТЧ	Текстовая часть	
ПСС-50-21-ПОД.ГЧ	Графическая часть	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСС-50-21-ПОД.ТЧ			
									Составил
Проверил	Гареева		05.21	Содержание тома 5			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаламов		05.21				П	1	5
							«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

1.1. Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении улица Попова расположена в западной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок отведенный под строительство, расположен в застроенной территории. Зона благоустройства окружена многоквартирными домами.

Деформации оснований близ лежащих зданий и сооружений не установлены.

По опыту строительства в данном районе в качестве основания автомобильной дороги используются песчанистые грунты.

1.2. Климатическая характеристика

Климатические условия района строительства:

- Климатический район – I;
- Подрайон 1Д;
- Ветровой район – II;
- Снеговой район – 5;
- Расчетное значение ветрового давления - 23 кг/м^2 ;
- Расчетное значение веса снегового покрова - 240 м^2 ;
- Расчетная температура наружного воздуха - -41°C ;
- Зона влажности – нормальная;
- Глубина промерзания – 2,5-2,8м.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Климат слагается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПСС-50-21-ПОД.ТЧ	Лист
							1

циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная.

Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

При описании характеристик климатических условий использовались несколько источников – «Научно-прикладной справочник по климату СССР. Выпуск 9» метеостанция Советский (высота 110 м, Свердловская область) и СниП «Строительная климатология» (метеостанция Ивдель и Октябрьское). Основной станцией является м/ст Советский, информация по метеостанциям Ивдель и Октябрьское приводится справочно. Метеостанция действующая, имеющая длительный ряд наблюдений.

Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус $21,1^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает $16,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры: минус 45°C , абсолютный максимум: плюс 31°C . Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет $-39 (-41)^{\circ}\text{C}$, а обеспеченностью 0.98 составляет $-43 (-44)^{\circ}\text{C}$ (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

1.2.1. Температура воздуха

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Таблица 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5

- Среднегодовая температура воздуха минус $1,5^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютный минимум температуры воздуха минус 50°C ;
- Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37°C ;
- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус $21,1^{\circ}\text{C}$;
- Температура наиболее холодной пятидневки минус 38°C ;
- Продолжительность периода со средней суточной температурой $<10^{\circ}\text{C}$ - 271 день;
- Средняя температура периода со средней суточной температурой $<10^{\circ}\text{C}$ - минус $6,8^{\circ}\text{C}$;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - плюс $22,7^{\circ}\text{C}$;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 400 ч и менее в году - плюс $20,9^{\circ}\text{C}$;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 220 ч и менее в году - плюс $25,5^{\circ}\text{C}$.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

1.2.2. Ветер

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	2,1	2,6	2,9	3,0	2,7	2,2	2,2	2,6	2,7	2,5	2,1	2,5

Среднее число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/с)

Таблица 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,6	0,5	0,7	1,5	1,8	1,7	0,4	0,5	1,0	0,5	0,6	0,2	10

- Наибольшая наблюдаемая скорость ветра (период 1969-1980 г.г., флюгер) – 20 м/с;
- Наибольшая наблюдаемая скорость ветра, приведенная к 10 мин. осреднению (п=12 лет) – 17 м/с;
- Расчетная ветровая нагрузка при $V=17$ м/с – 180 Па;
- Нормативное ветровое давление согласно СНиП 2.01.07-85* (I район) - 230 Па.

1.2.3. Гололедно - изморозевые образования

Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Таблица 2.4

Явления	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	0,6	0,9	0,1	0,2		0,1	0,4	0,1	2
Кристаллическая изморозь	0,9	2	7	5	2	2	0,3		19
Зернистая изморозь		1				0,3	0,2		2
Сложные отложения		0,1	2						2
Мокрый снег	0,2								0,2
Все виды отложений	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25

Нормативная толщина стенки гололеда b согласно СНиП 2.01.07-85* (II район) – 5 мм.

1.2.4. Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм

Таблица 2.5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542

1.2.5. Снежный покров

- Средняя дата появления снежного покрова - 3 октября;
- Средняя дата схода снежного покрова - 15 мая.
- Максимальная из наибольших запасов воды за зиму (1969-80 г.г.) – 199 мм;
- Расчетная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*, IV район) – 2,4 кПа;
- Нормативная снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07-85* (IV район, $K=0.7$) – 1,7 кПа;
- Объем снегопереноса за зиму с максимальной продолжительностью метелей (СНиП

Ив. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата
	Ив. N подл.

2.01.01-82) составляет 400 м³/м.

1.2.6. Температура почвы

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Таблица 2.6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-24	-21	-11	-2	7	16	20	15	8	-3	-11	-18	-2

1.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Район работ расположен в области развития ледниковых четвертичных отложений (fQII2-4).

В геологическом строении района изысканий принимают участие среднечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные) (fQII2-4) отложения, представленные песчаными грунтами различной крупности.

В гидрогеологическом отношении район изысканий характеризуется развитием подземных вод, приуроченных к флювиогляциальным отложениям.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты ни одной выработкой до глубины 3,0 м. По характеру залегания и условиям питания подземные воды относятся к типу грунтовых, безнапорных.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевого.

Коррозионная агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой – средняя.

По содержанию агрессивной углекислоты CO₂ подземные воды среднеагрессивные по отношению к бетону марки W4. По другим показателям подземные воды к бетону марки W4 слабоагрессивные. По содержанию сульфатов и хлоридов в пересчете на ионы Cl подземные воды неагрессивные для бетона марки W4 и к железобетонным конструкциям при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании, к металлическим конструкциям – средне агрессивные. Агрессивность грунтов ниже уровня подземных вод в зависимости от значения pH и суммарного содержания хлоридов и сульфатов по отношению к металлическим конструкциям при среднегодовой температуре до 0оС – слабоагрессивная.

В период максимального подъема уровней (в весенне-осенний период после весеннего таяния снега и дождей) возможен подъем уровня подземных вод на 0,5 – 1,0 м.

Необходимо также учесть техногенное подтопление территории за счет утечек из водонесущих коммуникаций, так как участок изысканий располагается на застроенной территории.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПСС-50-21-ПОД.ТЧ	Лист 4

**2. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения проектируемого объекта.**

Все строительные работы предусмотрено производить в пределах существующего постоянного отвода. Земли, на которых располагается объект, относятся к категории земель населенных пунктов.

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,060
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	3,5
Число полос движения	шт.	1
Протяженность тротуара из брусчатки	км	0,058
Ширина тротуаров	м	1,2 и 1,5
Площадь дорожной одежды		
- проезд, (тип I)	м2	243,3
- стоянка (тип VI)	м2	138
- тротуарные дорожки (тип II)	м2	61,2
Площадь газона (Тип III)	м2	320
Металлическое ограждение	п.м.	87
Крытая велопарковка 3x4	шт	1

**3. Сведения о сносе или демонтаже зданий и сооружений,
о переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения**

При подготовке территории строительства предусмотрен демонтаж ж/б плит покрытия проездов, См. лист 2 «План демонтажных работ».

**4. Описание принципиальных проектных решений, последовательность его
строительства, намеченные этапы строительства.**

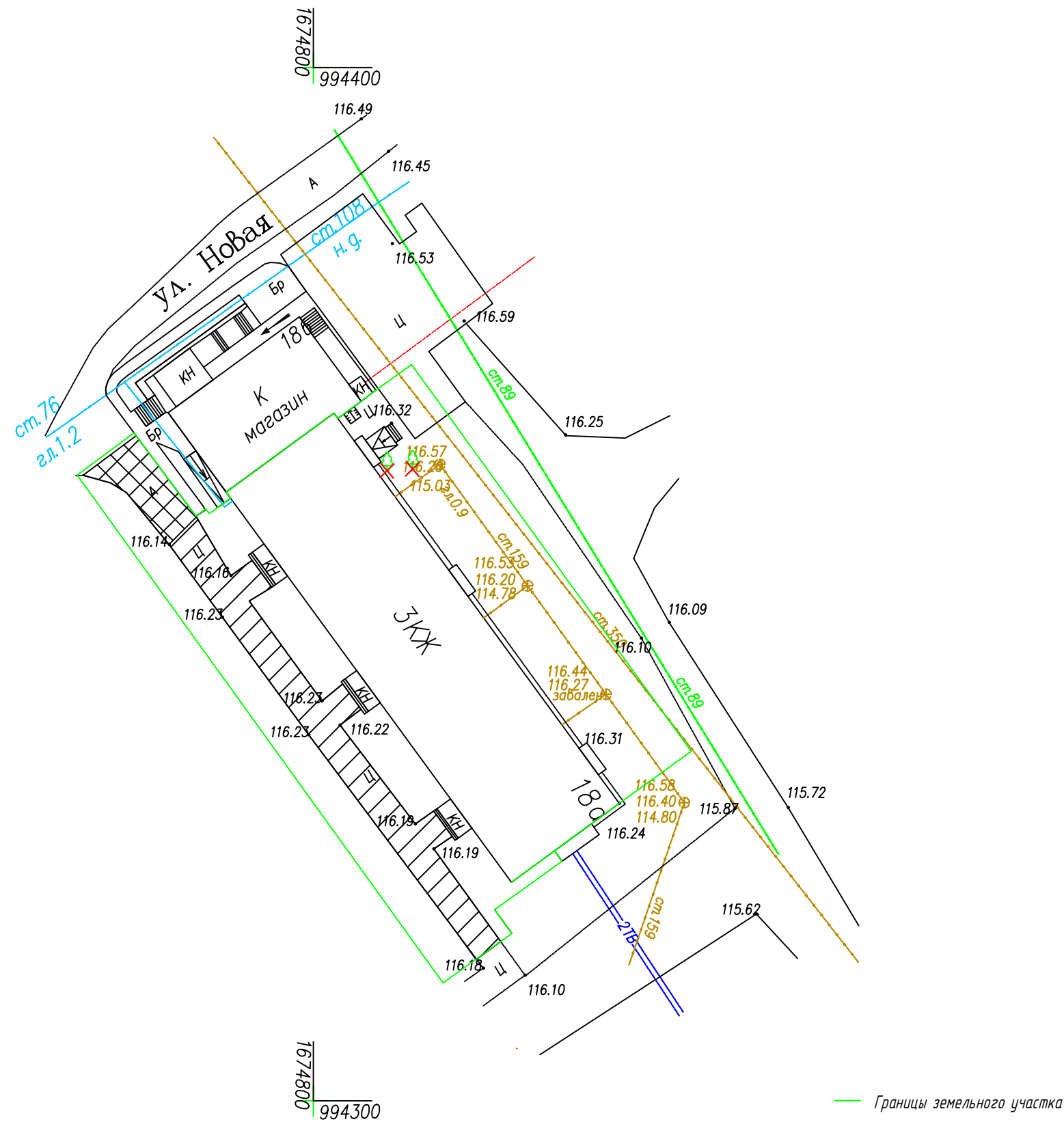
4.1 Подготовка территории строительства.

В подготовительный период предусматривается разборка существующего покрытия, разборка тротуаров попадающего в зону благоустройства.

Перед началом земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных сооружений: получить письменное разрешение на производство работ и вызвать представителей владельцев подземных сооружений на место производства работ.



Перед началом работ производится срезка растительного грунта с существующих газонов на толщину 0.10м. Растительный грунт, не содержащий строительного мусора, в количестве, необходимом при устройстве газонов, временно вывозится на пустырь рядом. Лишний растительный грунт вывозится на полигон ТБО.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



-  - Вырубка деревьев
-  - Фрезерование асфальта
-  - Демонтаж железобетонных плит 3х1

— Границы земельного участка

						ПСС -50-21- ПОД			
						Капитальный ремонт прилегающей территории многоквартирного жилого дома по улице Таежная №18 а в городе Югорске			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А			05.2021		П	2	2
ГИП		Шаламов В.А			05.2021				
						Ситуационный план	ООО "Проектстройсервис"		