Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Благоустройство территории жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПСС-06-19-ПЗ

Том 1

2018 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Благоустройство территории жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПСС-06-19-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта В. А. Шаламов

2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-006-19-ПЗС	Содержание тома 1	
ПСС-006-19-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.1	Пояснительная записка	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.2	Обзорная схема	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.3	Муниципальный контракт №121.2018 от 13.12.2018	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.4	Муниципальный контракт №122.2018 от 18.12.2018	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.5	Задание на разработку документации. Этап 1	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.6	Задание на разработку документации. Этап 2	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.7	Постановление администрации города Югорска №3230 от 23.11.2018	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.8	Схема границ земельного участка	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.9	Распоряжение администрации города Югорска о разработке рабочей документации.	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.10	Разрешение о размещении объекта.	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.11	Письмо ГХ-И/258/18 «Газпром газораспределение Север» о проектировании объекта от 14.11.2018	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.12	Технические условия 22/19 от 12.11.2018 ПАО «Ростелеком»	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.13	Технические условия №08/4719 от 22.11.2018 МУП «Югорскэнергогаз»	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.14	Технические условия №1313 от 13.11.2018 АО«ЮРЭСК»	
ПСС-006-19-ПЗ.ТЧ.15	Прайс ИП Бевз В.В. на малые архитектурные формы	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСС-006-19-ПЗС			
Составил		Шаламов			12.18	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил		Гареева			12.18		«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
ГИП		Шаламов			12.18				

Содержание текстовой части

		лист
1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	4
3	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	5
	3.1 Физико-географические и техногенные условия	5
	3.2 Климатическая характеристика	5
	3.3 Инженерно-геологическая характеристика	13
4	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы	16
5	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта	17
6	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	18
7	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	20
8	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект	21
9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	22
10	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	23
11	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	24
12	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	25
13	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	26
14	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	27

лист

15 Перечень нормативно-технических документов, использованных при разработке проектной документации 29

Приложение А Справка о наличии в проекте согласований и соответствии его нормам и правилам 31

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Благоустройство территории жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске» являются:

- Муниципальная программа города Югорска «Формирование комфортной городской среды в городе Югорске на 2018 – 2022 годы»;
- Распоряжение администрации города Югорска.

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Задание на разработку документации по объекту ««Благоустройство территории жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске», утвержденное администрацией города Югорска 26.11.2018 г.;
- Письмо ДМСиГ о разрешении размещения элементов благоустройства;
- Постановление администрации города Югорска №3230 от 23.11.2018г;
- Схема границ земельного участка;
- Дизайн проект объекта: «Благоустройство территории жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске»;
- Разрешение о размещении объекта.
- Письмо ГХ-И/258/18 от 14.11.2018г. «Газпром газораспределение Север» о проектировании объекта;
- Технические условия 22/19 от 12.11.2018 ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия №08/4719 от 22.11.2018 МУП «Югорскэнергогаз»;
- Технические условия №1313 от 13.11.2018 АО«ЮРЭСК».

3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

3.1 Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении улица Попова расположена в западной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок отведенный под строительство, расположен в застроенной территории. Зона благоустройства окружена многоквартирными домами.

Деформации оснований близ лежащих зданий и сооружений не установлены.

По опыту строительства в данном районе в качестве основания автомобильной дороги используются песчанистые грунты.

3.2 Климатическая характеристика

В соответствии с СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайоне I Д.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Климат слагается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная.

Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России.

Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

При описании характеристик климатических условий использовались несколько источников – «Научно-прикладной справочник по климату СССР. Выпуск 9» метеостанция Советский (высота 110 м, Свердловская область) и СНиП «Строительная климатология» (метеостанция Ивдель и Октябрьское). Основной станцией является м/ст Советский, информация по метеостанциям Ивдель и Октябрьское приводиться справочно. Метеостанция действующая, имеющая длительный ряд наблюдений.

Средняя годовая температура воздуха составляет -1,5^{o}С. Самый холодный месяц - январь, средняя месячная температура которого составляет минус 21,1^{o}С. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает 16,7^{o}С. Абсолютный минимум температуры: минус 45°С, абсолютный максимум: плюс 31°С. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет -39 (-41)^{o}С, а обеспеченностью 0.98 составляет -43 (-44)^{o}С (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

Средняя максимальная и минимальная месячные и годовые температуры воздуха приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Средняя максимальная и минимальная месячная и годовая температура воздуха

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Советский													
Средняя	-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5
Макс.абс.	-3	-2	7	17	25	28	31	28	22	10	3	-1	31
Мин.абс.	-42	-39	-28	-22	-7	0	4	0	-3	-19	-29	-36	-45

Характеристики температуры холодного и теплого периода по метеостанциям Ивдель и Октябрьское представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 - Характеристики температуры холодного периода по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	Т воздуха наиболее холодных суток, °С, Р%=0,98	Т воздуха наиболее холодных суток, °С, Р%=0,92	Т воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, Р%= 0,98	Т воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, Р%= 0,92	Т воздуха, °С, Р%=0,94	Абсолютная Tmin воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
Ивдель	-46	-42	-43	-39	-24	-49	14,4
Октябрьский	-47	-45	-44	-41	-28	-49	8,2

Таблица 4 - Характеристики температуры теплого периода по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	Т воздуха, °С, Р%= 0,95	Т воздуха, °С, Р%=0,99	Средняя максимальная Т воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная Tmax воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
Ивдель	20,7	24,7	22,7	35	11,9
Октябрьский	19,9	24,2	22,3	35	10,0

Характеристики продолжительности температур по м/с Ивдель и Октябрьское приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Продолжительность и среднесуточная температура по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	Период со средней суточной Т воздуха <= 0°С продолжительность	°С, периода со средней суточной Т воздуха <= 0°С средняя Т	Период со средней суточной Твоздуха <= 8°С продолжительность	°С, периода со средней суточной Т воздуха <= 8°С средняя Т	Период со средней суточной Твоздуха <= 10°С продолжительность	°С, периода со средней суточной Т воздуха <= 10°С средняя Т
Ивдель	179	-11,6	245	-7,4	265	-6,2
Октябрьский	200	-13	261	-9	280	-7,8

Даты первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе (по м/ст Советский)

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
4 июня	13.05.1977	27.06.1970	2 сентября	20.08.1972	18.09.1976	89	59 (1970)	113 (1977)

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы на метеостанции советский приведена в таблице 7.

Таблица 7 - Средняя месячная максимальная и минимальная и среднегодовая температура поверхности почвы

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
М/ст Советский. Почва – Подзолистая песчаная													
Средн.	-24	-23	-11	-2	7	16	20	15	8	-3	-11	-18	-2
Макс.абс.	-5	-4	0	13	33	41	44	39	27	11	-1	-3	44
Мин.абс.	-46	-45	-34	-23	-8	-1	4	0	-4	-23	-33	-40	-49

Даты первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода на поверхности почвы приведены в таблице 8.

Таблица 8 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы (по м/ст Ивдель)

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
7 июня	14.05.1977	27.06.1970	26 августа	1.08.1948	28.09.1957	79	52 (1970)	121 (1957)

Среднее годовое количество осадков составляет в среднем 542 мм, из них в теплый период года выпадает около 73% (397 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в августе, наименьшее - в марте.

Среднее месячное количество осадков приведено в таблице 9.

Таблица 9 - Среднее месячное и среднегодовое количество осадков (по м/с Советский)

Осадки	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Среднемесячное	27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542
жидкие				8	31	55	69	72	40	11	0,4		286
твердые	27	23	18	15	7				2	32	41	34	199
смешанные			1	11	19	3			6	16	1	0,3	57

Характеристики влажности и осадков холодного и теплого периода по м/с Ивдель и Октябрьское приведены в таблице 10 и 11.

Таблица 10 - Влажность и осадки холодного периода

М/ст	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца,	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм
Ивдель	78	75	112
Октябрьский	83	83	177

Таблица 11 - Влажность и осадки теплого периода

М/ст	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм
Ивдель	70	57	381	91
Октябрьский	70	59	442	104

По многолетним наблюдениям наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

В таблице 12 приведены сроки появления и схода снежного покрова, в таблице 13 приведены значения высот снежного покрова по данным наблюдений и снегосъемок за многолетний период по метеостанции Советский.

Первое появление снежного покрова отмечается в начале октября. Первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в середине октября. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

Число дней со снежным покровом достигает 193 дней.

Таблица 12 - Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (по м/ст Советский)

Число дней со снежным покр.	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд
М/ст Советский												
193	3 X	23 IX	12 X	18 X	6 X	31 X	24 IV	13 IV	6 V	15 V	28 IV	27 V

Таблица 13 - Высота (декадная) снежного покрова по постоянной рейке (по м/ст Советский)

Месяц	9	10			11			12			1			2			3			4			5		
Декада	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя	-	2	4	6	12	16	21	28	32	39	44	49	52	55	61	61	61	59	59	47	26	11	2	-	-
Наибольшая	14	7	11	16	20	26	38	48	56	58	61	69	77	80	87	78	79	81	84	77	80	66	11	3	2
Наименьшая		-	-	1	4	4	5	16	22	23	27	32	35	38	44	47	49	35	36	10	1	-	-	-	-

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов атмосферы и местных физико-географических особенностей.

На всей рассматриваемой территории циклоническая деятельность является преобла-

ющей в течение большей части года.

В целом за год почти на всей территории преобладают ветры северного направления.

Для большей части территории характерны умеренные ветры, среднегодовая скорость ветра составляет 2,1-3,0 м/с, усиление ветра происходит в весенний период.

Данные о повторяемости направлений ветра и средней месячной и среднегодовой скорости ветра приведены в таблицах 14 и 15.

“Роза ветров” по метеостанциям Ивдель и Октябрьский приведена на рис.3 и 4.

Таблица 14 - Повторяемость направлений ветра и штилей (%). М/ст. Ивдель и Октябрьский

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Ивдель									
I	28	3	2	8	9	9	17	24	42
II	26	4	2	8	8	9	20	23	38
III	15	4	3	11	13	15	21	18	27
IV	18	6	4	12	11	12	18	19	22
V	24	8	4	7	7	9	17	24	18
VI	27	9	5	8	7	6	13	25	18
VII	30	10	4	9	7	5	11	24	23
VIII	24	6	3	9	8	7	14	29	27
IX	15	4	3	10	13	12	21	23	27
X	20	4	2	11	13	13	18	19	26
XI	17	2	2	12	16	14	21	16	33
XII	23	2	2	13	14	12	15	18	43
Год	22	6	3	10	10	10	17	22	29
Октябрьский									
I	15	14	29	17	3	4	10	8	9
II	17	14	30	13	2	4	12	8	4
III	19	11	26	11	2	4	16	11	6
IV	16	9	26	13	3	5	17	11	6
V	19	13	18	9	3	5	17	16	4
VI	26	14	12	9	4	5	15	15	5
VII	30	20	10	10	3	5	10	12	6
VIII	29	15	9	11	4	5	12	15	8
IX	21	12	10	15	6	10	12	14	5
X	16	9	6	16	7	13	17	16	4
XI	16	11	13	17	3	8	19	13	6

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
XII	15	16	24	17	3	4	13	8	9
Год	20	13	18	13	4	6	14	12	6

Таблица 15 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) Свердловск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
М/ст Советский												
2,1	2,1	2,6	2,9	3,0	2,7	2,2	2,2	2,6	2,7	2,5	2,1	2,5

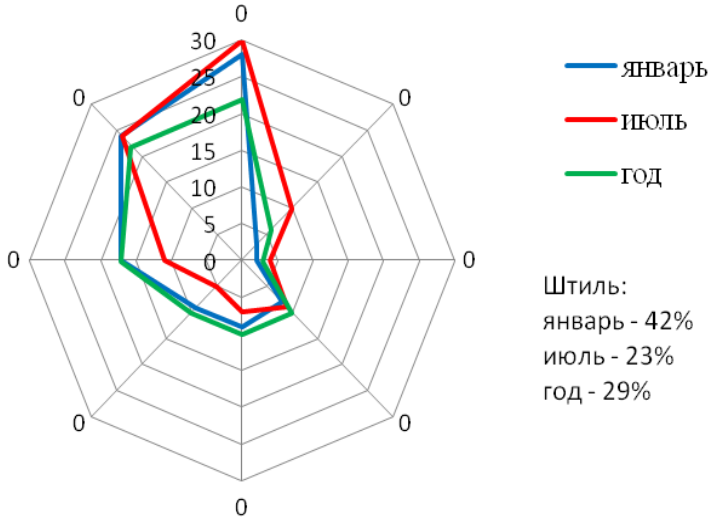


Рис. 3 "Роза ветров" по метеостанции Ивдель

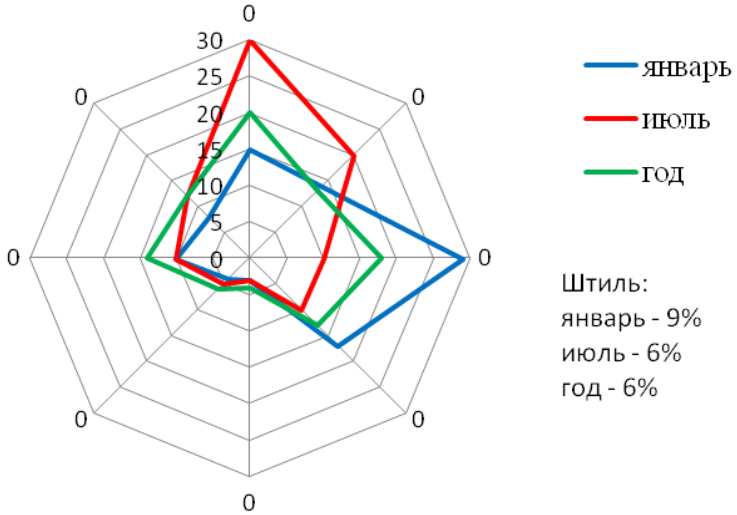


Рис. 4 "Роза ветров" по метеостанции Октябрьский

Значения максимальной скорости и порыва ветра приведены в таблице 16.

Таблица 16 - Максимальная скорость и порыв ветра (по м/с Советский) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а)

Хар-ка ветра	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Скорость	20 ф	16 ф	14 ф	14 ф	14 а	14 а	12 а	10 а	16 ф	14 ф	15 а	11 а	20 ф
Порыв	24 ф	20 ф	18 ф	20 ф	25 а	22 ф	20 а	18 а	21 а	20 а	18 а	20 а	25 а

К основным атмосферным явлениям относятся метели, туманы, грозы, град и гололедные явления. Среднее число дней с метелями 12 в году, наибольшее - 22 дня. Чаще всего происходят зимой, но нередки метели ранней весной и поздней осенью.

Среднее число дней с туманами составляет 14, наибольшее 22 дня. В холодный и теплый периоды времени туманы распределены почти равномерно. На холодный период приходится 6 дней, на теплый 8 дней.

Среднее число дней с грозой отмечается 15 раз, наибольшее 18. Чаще всего грозы наблюдаются в летний период (12 дней за 3 месяца). За июнь-июль проходит 83 % всех гроз (10 дней).

Среднее число дней с градом не превышает 0,8 , наибольшее – 2 дней.

Данные об атмосферных явлениях приведены в таблице 17.

Таблица 17 - Среднее/наибольшее число дней с атмосферными явлениями

М/станция	Туманы	Грозы	Метели	Град	Гололед
Советский	14/22	15/18	12/22	0,8/2	3/10

Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 3 дня в году, а наибольшее количество составляет 10 дней.

Число дней с различными гололедными проявлениями приведено в таблице 18.

Таблица 18 - Число дней (среднее и максимальное) с обледенением проводов гололедного станка (по м/с Советский)

Явление		09	10	11	12	01	02	03	04	05	Год
Гололед	среднее	-	0,6	0,9	0,1	0,2	-	0,1	0,4	0,1	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зернистая изморозь	среднее	-	-	1	-	-	-	0,3	0,2	-	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кристаллическая изморозь	среднее	-	0,9	2	7	5	2	2	0,3	-	19
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мокрый снег	среднее	0,1	0,2	-	-	-	-	-	-	-	0,3
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сложное отложение	среднее	-	-	0,1	2	-	-	-	-	-	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обледенение всех видов	среднее	0,1	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тип рельефа участка работ – плоский, слабонаклоненный.

По климатическому районированию (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия", ПУЭ

7 издание) объект изысканий относится к районам:

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности земли следует принимать в зависимости от снегового района Российской Федерации по данным СНиП 2.01.07-85*, табл.4. Районирование территории по расчетному значению веса снегового покрова - район IV. Расчетное значение веса снегового покрова составит Sg – 2,4 кПа.

Районирование территории по расчетному значению давления ветра (карта 3), район I. Расчетное значение ветрового давления на уровне 10 м от поверхности земли составит по СНиП 2.01.07-85* табл.5 W0 - 0,23 кПа.

Районирование территории по толщине стенки гололеда (карта 4), район II. Толщина стенки гололеда по СНиП 2.01.07-85* табл.11 составит b - 5 мм.

3.3 Инженерно-геологическая характеристика

3.3.1 Геологическое строение

Геологический разрез при проведении изысканий изучен до глубины 5,0 м и сложен озерно-аллювиальными грунтами четвертичного возраста.

Условия залегания грунтов отображены на продольном профиле.

Аллювиальные отложения среднего отдела четвертичного возраста представлены песком коричневым средней крупности, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность составляет 5,0 м. (подошва слоя залегает на отметках 106.45-108.13 м).

3.3.2 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на период изысканий пройденными скважинами не зафиксированы.

По степени водопроницаемости грунты ИГЭ-1 сильноводопроницаемые.

ИГЭ-1 Кф=7,25 м/сут.

3.3.3 Физико-механические свойства грунтов

Изучение состава и свойств грунтов проводилось лабораторными методами. При обобщении результатов лабораторных исследований применялись методы математической статистики.

Нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов приведены в таблице 19.

По физико-механическим свойствам, возрасту и генезису грунты, слагающие площадку, согласно ГОСТ 25100-2011 выделены в один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ 1 - Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения.

Нормативные и расчетные характеристики свойств грунта приведены в таблице 19.

Таблица 19 - Таблица нормативных и расчетных характеристик

Номер ИГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта по ГОСТ 25100-95	Нормативные значения				Расчетные значения			
			Плотность, г/см^3	Плотность грунта природной влажности, г/см^3		формации грунта природной влажности	Сдвиг неконсолидированный, грунта с ненарушенной структурой природной влажности			
							Удельное сцепление МПа		Угол внутреннего трения, град	
			ρ_s	ρ_I	ρ_{II}	E	C_I	C_{II}	φ_I	φ_{II}
1		Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения	1,42	1,40	1,39	9,3	6	5	23,8	23,2

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, площадки изысканий, непучинистые.

Группу грунтов по трудности разработки принять по ГЭСН-81-02-2001 (ГЭСН 2001-01 «Земляные работы» выпуск 4).

ИГЭ-1 Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения 29а.

Согласно СНиП 2.03.11-85 по содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости, по содержанию хлоридов слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Согласно ГОСТ 9.602-2005, п.4.2 таблица 1, коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали высокая удельное сопротивление грунта 16,0-19,7 Ом/м, средняя плотность катодного тока, 0,216-0,242 А/м^2, п.4.4 таблица 2 свинцовой оболочке кабеля средняя, п.4.5 таблица 4 алюминиевой оболочке кабеля высокая.

3.3.4 Специфические грунты

Специфические грунты на исследуемой площадке не встречены.

3.3.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы, протекающие на территории, представлены криогенными явлениями и эрозионными процессами. Следствием хозяйственной деятельности человека является появление, возобновление или усиление этих процессов на отдельных участках.

Строительство объектов приводит к нарушению условий теплообмена на поверхности почв и в грунтах, к деформации поверхности и разрушению микрорельефа. Нарушается или уничтожается почвенно-растительный покров, изменяются условия снегонакопления, направление подземного стока грунтовых вод, перераспределение поверхностного стока, изменяется плотность и влажность грунтов.

Площадь изысканий расположена в зоне распространения сезонномерзлых грунтов, в подзоне потенциально возможного новообразования многолетнемерзлых толщ. Здесь может

иметь место прерывистое распространение реликтового слоя многолетнемерзлых пород на глубине 100-150 метров.

Криогенные процессы. Морозное пучение.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, площадки изысканий, непучинистые ε_{fh}<1. Категория опасности процесса пучения, согласно Приложения Б СНиП 22-01-95, умеренно опасная.

Многолетняя мерзлота. Территория относится к зоне потенциального развития “перелетков” многолетнемерзлых пород. Образование мерзлых толщ возможно после систематического удаления снегового покрова в течение зимы с поверхности почвы. «Перелетки» до момента оттаивания улучшают деформационные свойства грунтов инженерно-геологического разреза, однако при этом проявляется «барражный эффект», изменяющий направление и объем подземного стока природных вод.

Эрозионные процессы. Песчаные грунты техногенных образований, залегающие с поверхности земли, склонны к интенсивному размыванию даже при малых уклонах поверхности с образованием промоин.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И по критериям типизации по подтопляемости территория относится к области II-А (Потенциально подтопляемые).

Категория опасности процессов (подтопление) умеренно опасная согласно СНиП 22-01-95.

Нормативная глубина промерзания песков составляет 2,70 м, согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.02.01.83* п.п.2,26, 2,27.

4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Разработка вариантов проложения трассы проектной документацией не предусматривалась. Ось проектируемой дороги проложена в соответствии предоставленным дизайн-проектом территории

5 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Наименование проектируемого объекта: «Благоустройство территории жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске».

В административном отношении территория благоустройства расположена в западной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В первый этап строительства входит проезд с началом трассы соответствущей границы территории въезда во двор домов по улице Попова №6 и №8, а конец трассы на углу дома №6 по улице Попова и разворотная площадка расположенная за домом №8 по улице Попова.

Во второй этап строительства входит проезд с началом трассы у угла дома №6 по улице Попова, а конец трассы у подъезда №2 дома №4 по улице Попова.

Протяженность оси трассы проезда по этапу №1 составляет 0,119 км.

Протяженность оси трассы проезда по этапу №2 составляет 0,083 км.

Протяжение проектируемого участка дороги составляет 0,202 км.

6 Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта

Геометрические параметры территории благоустройства приняты в соответствии с заданием на проектирование, расчетные параметры - согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Принятые технико-экономические характеристики проектируемой территории представлены в таблице 20.

Таблица 20 - Технико-экономические характеристики

Этап №1

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,119
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	4,5
Число полос движения	шт.	2
Протяженность тротуара из асфальтобетона	км	0,139
Количество водоотводных лотков	шт	19
Ширина тротуаров	м	1,2 и 1,5
Площадь дорожной одежды		
- проезд, разворотная площадка (тип I)	м2	1396
- тротуарные дорожки (тип II)	м2	197,6
Площадь газона (Тип III)	м2	415
Металлическое ограждение	п.м.	60
Крытая велопарковка 3х4	шт	1
Скамья со спинкой	шт	8
Урна металлическая	шт	8
Продолжительность строительства	мес.	0,9

Этап №2

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,083
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	6,0
Число полос движения	шт.	2
Протяженность тротуара из асфальтобетона	км	0,084
Ширина тротуаров	м	1,5
Площадь дорожной одежды		
- проезд, разворотная площадка (тип I)	м2	492
- тротуарные дорожки (тип II)	м2	126
Скамья со спинкой	шт	8
Урна металлическая	шт	8
Продолжительность строительства	мес.	0,7

Итого за 2 этапа

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,202
Площадь земельного участка	м2	3682
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	4,5 и 6,0
Число полос движения	шт.	2
Протяженность тротуара из асфальтобетона	км	0,223
Количество водоотводных лотков	шт	19
Ширина тротуаров	м	1,2 и 1,5
Площадь дорожной одежды		
- проезд, разворотная площадка (тип I)	м2	1888
- тротуарные дорожки (тип II)	м2	323,60
Площадь газона (Тип III)	м2	415
Металлическое ограждение	п.м.	60
Крытая велопарковка 3х4	шт	1
Скамья со спинкой	шт	16
Урна металлическая	шт	16
Продолжительность строительства	мес.	1,6

7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Проектирование объекта осуществляется в границах земельного участка определенного на основании схемы границ земельного участка утвержденной постановлением администрации города Югорска. Площадь земельного участка – **3682 кв. м**.

Местонахождение земельного участка: ХМАО-Югра, город Югорск. Земельный участок расположен: улица Попова.

Ширина улицы Попова в пределах красных линий составляет 20,0 м.

В изъятии земель во временное пользование объект не нуждается. Земельных участков, временно отводимых на период работ, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, в том числе растительного, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусматривается. Отвод земель для размещения карьеров добычи инертных материалов не предусмотрен, так как для производства земляных работ используется грунт из выемки. Строительные материалы, транспортируемые на объект, сразу же используются «в дело» без промежуточного складирования. Стоянка строительных машин и механизмов предусмотрена в границах отведенного земельного участка. Временные здания и сооружения размещаются также в границах отведенного земельного участка.

8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект

Категория земель в границах существующей постоянной полосы отвода – земли населенных пунктов.

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Изъятие земельных участков во временное и постоянное пользование в проектной документации не предусмотрено, поэтому средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются.

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В пректной документации не использовались изобретения, патентные исследования не проводились.

11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

При разработке проектной документации использовались технические условия:

- Письмо ГХ-И/258/18 от 14.11.2018г. «Газпром газораспределение Север» о проектировании объекта;
- Технические условия 22/19 от 12.11.2018 ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия №08/4719 от 22.11.2018 МУП «Югорскэнергогаз»;
- Технические условия №1313 от 13.11.2018 АО«ЮРЭСК».

12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке пректной документации использовались следующие компьютерные программы для расчета: CREDO; IndorPavement; AutodeskAutoCAD, MicrosoftOffice, Excel.

13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей в проекте не предусмотрено.

В объеме данной проектной документации не предусмотрено переустройство каких либо сетей

Переустройство горловин колодцев наружных сетей, расположенных на проезжей части, в зеленой зоне и на тротуарах, предусмотрено с учетом проектируемых отметок.

Переустройство предусмотреть железобетонными изделиями по серии 3.900.1-14, люки приняты чугунные по ГОСТ 3634-99.

Работы по наращиванию горловин производятся одновременно с устройством улицы.

14 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Проектные решения по устройству проезда вдоль жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Тип I – поперечный профиль бордюрного типа: по кромкам проезжей части, на съездах устраиваются бордюры из бетонного бортового камня БР 100.30.15 с возвышением его над проезжей частью на 0,15 м, проезжая часть сопряжена с тротуарами и зелеными зонами. Проезжая часть двухполосная с шириной полосы движения 2,25 и 3,00 м. Общая ширина проезжей части – 4,5 и 6,0 м, поперечный уклон – 20 ‰. Ширина зеленых зон 7,0 м. Тротуары устраиваются в бордюрах из бетонного камня БР 100.20.08 и БР 100.30.15, поперечный уклон тротуаров принят 15‰ в сторону проезжей части.

Продольный профиль запроектирован с учетом вертикальной планировки жилого района.

Поверхностный сток вдоль улицы обеспечен устройством вдоль кромки проезжей части продольных водоотводных бетонных лотков с чугунными решетками. Сброс воды осуществляется в водоприемный колодец с пескоуловителем.

Поперечный профиль улиц представлен на чертеже «Поперечный профиль улицы» в томе 2. «План организации рельефа М 1:500» представлен в томе 2 «Генеральный план».

В процессе проектирования был произведен расчет конструкции дорожной одежды (**тип I**) в соответствии с ОДН 218.046-01. Тип дорожной одежды капитальный, вид покрытия - асфальтобетон. Расчетный срок службы при проектировании дорожной одежды принят 11 лет, заданная надежность – 0,80. Минимальный требуемый общий модуль упругости - 150 МПа.

конструкции дорожной одежды по типу I:

Покрытие:

- верхний слой из асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки I на битуме марки БНД-90/130 по ГОСТ 9128-2009 толщиной 0,04 м;
- нижний слой из асфальтобетона пористого из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки I на битуме марки БНД-90/130 по ГОСТ 9128-2009 толщиной 0,05 м;

Основание:

- слой из щебня фракционированного марки 800, фракция 20-40 мм уложенного по способу заклинки по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,20 м;

На территории благоустройства предусмотрены тротуары шириной 1,2 и 1,5 м. Тротуары отделены от проезжей части бордюром из бетонного бортового камня БР100.20.08. и БР100.30.15. Перепад высот бордюров вдоль проезда составляет 0,15 м.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах принята по **типу II**: однослойное покрытие из асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки I на битуме марки БНД-90/130 по ГОСТ 9128-2009 толщиной 0,05 м на основании из щебня фракционированного марки 800, фракция 10-20 мм уложенного по способу заклинки по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,10 м.

Между домом и бровкой разворотной площадки предусмотрено устройство зеленых зон с досыпкой грунта до проектных отметок, нанесением торфо-песчаной смеси толщиной 0,05 м и посевом трав.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 в проекте разработаны мероприятия, обеспечивающие безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения:

- продольные уклоны проектируемых тротуаров не превышают 50‰, при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:20;

- в местах съезда с тротуаров на прилегающие территории предусмотрено устройство пониженных бордюров с перепадом высот 0,015 м.

Строительство разделено на 2 этапа. Общая предполагаемая продолжительность выполнения строительно-монтажных работ составляет 18 рабочих смены или 1,2 календарных месяцев, из них 0,4 месяц составляет организационный период.

15 Перечень нормативно-технических документов, использованных при разработке проектной документации

1. ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».
2. ГОСТ 20522-96 «Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний».
3. ГОСТ 10178-85 «Портландцемент и шлакопортландцемент».
4. ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».
5. ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов».
6. ГОСТ 8267-93* «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ».
7. ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия».
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
11. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
12. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
13. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования»;
14. ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».
15. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».
16. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».
17. СНиП 2.05.02-99 «Строительная климатология и геофизика».
18. «Пособие по проектированию фундаментов на естественном основании под колонны зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83*).
19. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения».
20. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
21. СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспреде-

лительные системы»;

22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

23. СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

24. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

25. СП 131.13330.2011 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;

26. ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

27. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) от 30 декабря 2009 г;

28. «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», принятый постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870.

29. «Правила устройства электроустановок». 7-е издание. Все действующие разделы ПУЭ-7. – Новосибирск: Сиб.унив.изд-во, 2006. – 512 с.,ил.

30. СНиП 3.05.06–85, Электротехнические устройства. М., ЦИТП Госстроя СССР, 1988 г.

31. Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

32. СП 52.13330.2010. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. (Дата введения 20.05.2011).

33. ГОСТ 13109-97. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.

34. Организация строительного производства. СНиП 12-01-2004, М., 2004 г.

35. МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»

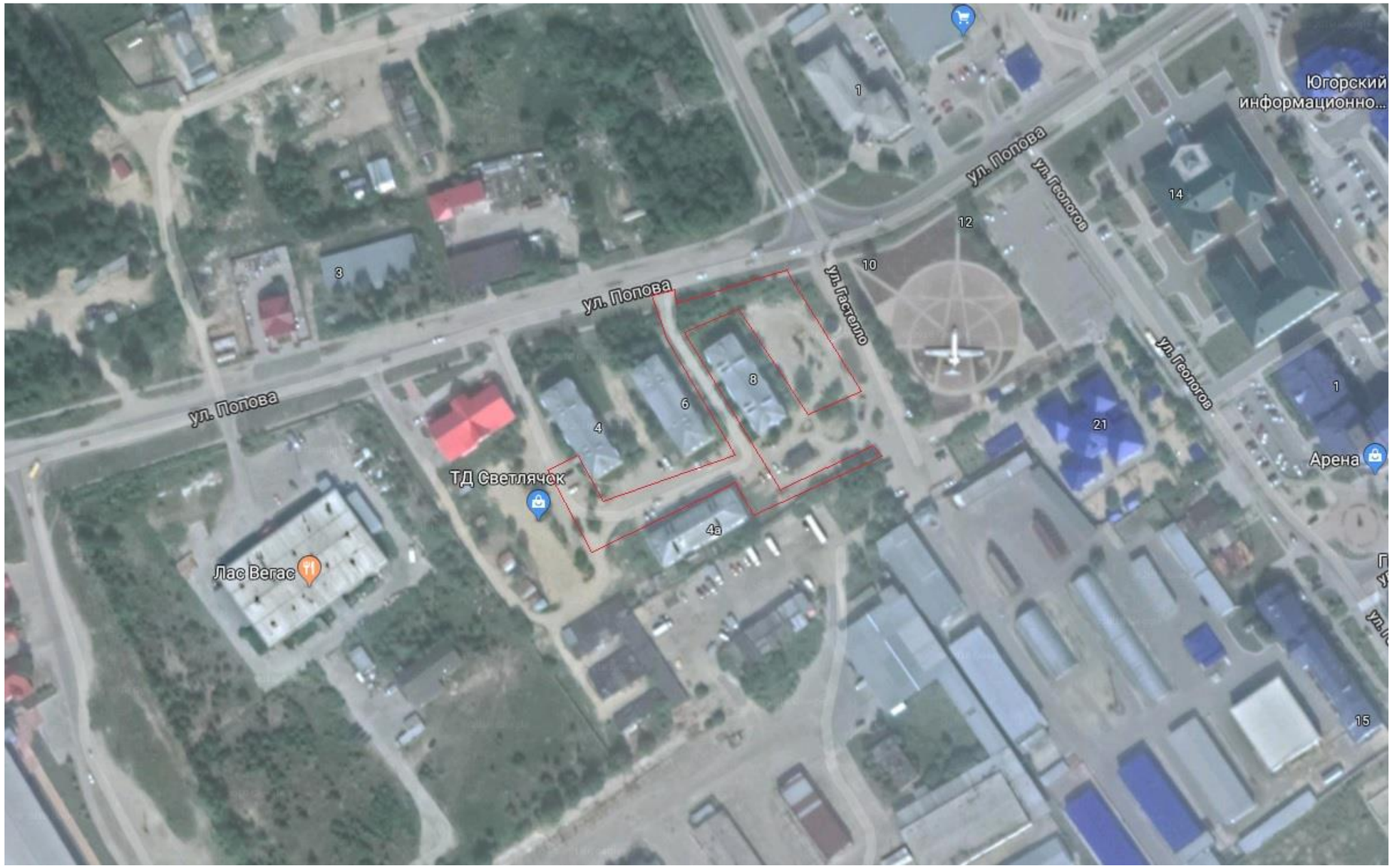
Приложение А

Справка о соответствии проекта нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии утвержденной схемой благоустройства в районе жилых домов №4, №4а, №6, №8 по улице Попова в городе Югорске, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта В.А. Шаламов

Город Югорск



Условные обозначения:

- проектируемый участок

						ПСС-006-19-ПЗС.ТЧ2		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Составил		Шаламов			12.18	Обзорная схема	Стадия	Лист	Листов
							Р		1
Проверил		Гареева			12.18		«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
ГИП		Шаламов			12.18				

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 НОЯ 2018 № 3230

О выдаче разрешения на размещение объекта
на землях и земельных участках, находящихся
в государственной собственности без
предоставления земельного участка
и установления сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», на основании заявления Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее - ДЖКиСК) от 08.11.2018:

1. Разрешить ДЖКиСК размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории («Благоустройство в районе жилых домов № 4, 4А, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске»), на землях населенных пунктов, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, в городе Югорске, по улице Попова, в районе жилых домов № 4, 4А, 6, 8, в кадастровом квартале 86:22:0001003, площадью 3 682 кв. метра, в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории (приложение).

2. ДЖКиСК:

2.1. Использовать земли в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.2. В случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. Срок действия разрешения: **на 1 (один) год.**

Разрешение досрочно прекращает свое действие со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

В данном случае заявителю в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляется уведомление о прекращении действия выданного разрешения.

4. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения направить его заявителю.

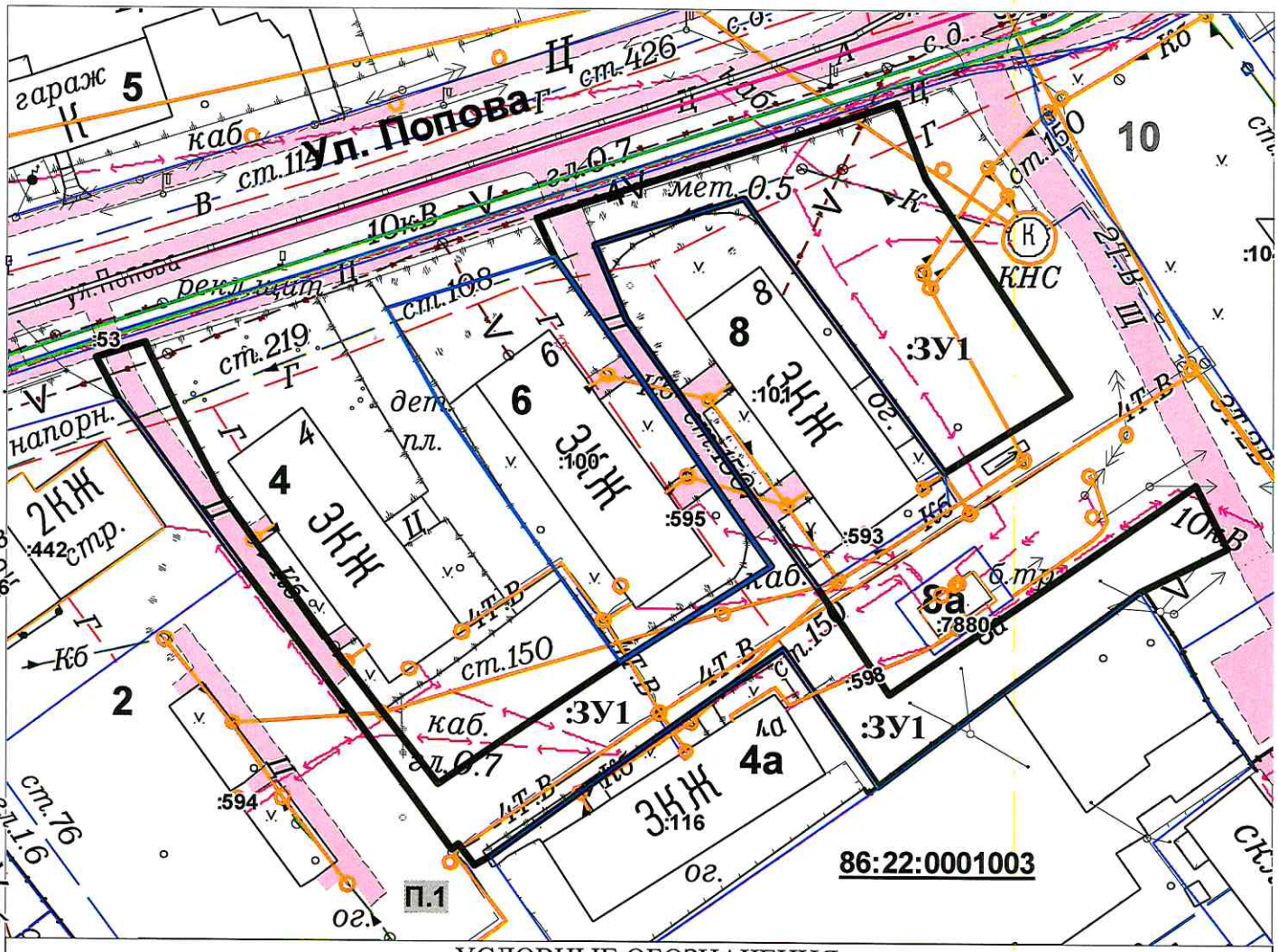
5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения направить его копию в Югорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава города Югорска **А.В. Бородкин**

Приложение к постановлению
администрации города Югорска
от 23 НОЯ 2013 **№** 3230

Схема границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории в кадастровом квартале **86:22:0001003**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы предполагаемых для размещения объекта земель	**П.1**	код территориальной зоны
	смежные земельные участки	**86:22:0001003**	номер кадастрового квартала

Площадь предполагаемых к размещению объекта земель составляет 3682 м2

Система координат МСК86_зона_1

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	**2**	**3**
1	993575,30	1674688,71
2	993574,13	1674689,00
3	993565,42	1674693,41
4	993557,70	1674697,36
5	993552,42	1674700,22
6	993528,34	1674717,42
7	993519,51	1674724,44
8	993508,61	1674732,80
9	993527,10	1674760,52
10	993541,99	1674783,31
11	993588,56	1674750,39
12	993594,41	1674747,74
13	993596,52	1674754,32

14	993612,33	1674801,94
15	993612,05	1674802,13
16	993600,78	1674806,34
17	993568,04	1674827,91
18	993556,25	1674809,27
19	993593,12	1674782,20
20	993597,54	1674779,03
21	993590,48	1674756,50
22	993578,97	1674761,18
23	993538,84	1674790,10
24	993522,30	1674800,97
25	993554,34	1674847,22
26	993544,82	1674851,83
27	993538,21	1674838,59
28	993522,86	1674818,30
29	993508,43	1674799,31
30	993529,11	1674785,15
31	993497,82	1674740,91
32	993496,27	1674738,41
33	993499,43	1674736,05
34	993498,76	1674734,99
35	993541,13	1674703,52
36	993546,31	1674699,68
37	993562,86	1674687,42
38	993566,71	1674684,55
39	993572,89	1674681,23
Масштаб 1:1000		

Схема от 13.11.2018 № 295 Исполнитель: Червоная Т.П., главный специалист отдела земельных ресурсов ДМСиГ, тел. 8(34675) 50078

Отдел документационного и архивного обеспечения

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 ноября 2018 года № 591

О разработке дизайн-проекта и рабочей документации по объекту «Благоустройство территории жилых домов № 4, № 4а, № 6, № 8 по улице Попова в городе Югорске»

В целях реализации муниципальной программы города Югорска «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 № 2986:

1. Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (В.К. Бандурин):

1.1. Разработать задание на разработку дизайн-проекта и рабочей документации по объекту «Благоустройство территории жилых домов № 4, № 4а, № 6, № 8 по улице Попова в городе Югорске».

1.2. Разработать локальный сметный расчет на разработку рабочей документации по объекту «Благоустройство территории жилых домов № 4, № 4а, № 6, № 8 по улице Попова в городе Югорске».

1.3. Заключить муниципальный контракт на разработку дизайн-проекта и рабочей документации по объекту «Благоустройство территории жилых домов № 4, № 4а, № 6, № 8 по улице Попова в городе Югорске» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска В.К. Бандурина.

Глава города Югорска **А.В. Бородкин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

628260, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11
e-mail: dmsig@ugorsk.ru
adm@ugorsk.ru
факс: (34675) 5-00-10

ИНН/КПП 8622011490/862201001
ОГРН 1058600313914 ОКПО 78217373

100003 269104
№ 05-02-Исх-2841
от: 27/11/2018

Заместителю главы города –
директору Департамента
жилищно-коммунального
и строительного комплекса
администрации города Югорска
В.К. Бандурину

Уважаемый Василий Кузьмич!

На Ваше письмо от 08.11.2018 № Исх. ДЖКиСК-2611 Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска направляет разрешение на размещение объекта на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута, находящихся в государственной собственности для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории («Благоустройство в районе жилых домов № 4, 4А, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске»), на землях населенных пунктов, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, в городе Югорске, по улице Попова, в районе жилых домов № 4, 4А, 6, 8, в кадастровом квартале 86:22:0001003, площадью 3 682 кв. метра.

Приложение:
1. Постановление от 23.11.2018 № 3230 – 2 экз. (оригиналы).

Первый заместитель главы города –
директор Департамента **С.Д. Голин**

ДЖКиСК
100003 508104
№ 05-01-Вх-1323
от: 27/11/2018

Исполнитель: главный специалист ДМСиГ Червоная Татьяна Петровна, (34675) 5-00-78

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР»

(АО «Газпром газораспределение Север»)

ул. Энергетиков, д.163, г. Тюмень, 625013

E-mail: info@sever04.ru

ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН/КПП 7203058440/720350001

14.11.2018 № ГХ-И/258/18

на № ДЖКиСК-2658 от 12.11.2018

Заместителю директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в г. Югорске

А.Ю. Казаченко

О согласовании сохранности сетей

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Настоящим согласовываю производство работ на объекте «Благоустройство территории в районе жилых домов №4,4А,6,8 по ул. Попова в городе Югорске» при условии:

- выполнить проект на вынос подземного газопровода Ду 108мм низкого давления вдоль ул. Попова от дома №8;
- выполнить проект на установку футляра на подземном газопроводе Ду 57мм от дома №6 к дому №4А по ул. Попова;
- проект согласовать с АО «Газпром газораспределение Север»;
- монтажные работы по выносу газопровода и установке футляра выполнить организацией имеющей СРО;
- при производстве земляных работ соблюдать п.23, п.46, п.50 Правил №878 утвержденных Постановлением Правительства РФ.

Приложение: схема на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер филиала в ХМАО-Югре — **Н.А. Скрягин**

Департамент ЖКиСК
№ Вх ДЖКиСК - 1282
от 15.11.2018

И.А. Журавлева
(34675) 2-48-04

Ростелеком

Публичное акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ
Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК

ЛИНЕЙНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕХ СОВЕТСКИЙ РАЙОН
наименование структурного подразделения

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ЛТЦ Советский район

В.В. Забияко

Ростелеком
ИНН 7707049388
-1746-
г. Санкт-Петербург, ОГРН 1027700198767

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

вид документа

12.11.2018 № 22/19

г. Югорск

на сохранность кабельной канализации связи при производстве земляных работ на объекте: «Благоустройство в районе жилых домов № 4, 4А, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Администрация города Югорска, Департамент ЖКиСК 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22. Тел./факс: 8(34675) 7-17-42, 7-30-81.
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Заместителя директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса А.Ю. Казаченко от 12.11.2018г. № ДЖКиСК-2659.
3. Тип устанавливаемого оборудования, фирма производитель, наличие и № сертификата соответствия	-
4. Границы ответственности и технические параметры в месте прокладки кабеля	Зоной ответственности на сети электросвязи являются все технические средства и сооружения связи, оборудование, принадлежащее операторам/сторонам. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 139439 от 01 апреля 2011 года.
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Согласно ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ О СВЯЗИ №126-ФЗ от 07 июля 2003 года (Ст.6, п.4), а также Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 необходимо выполнить следующие мероприятия: 1. Все работы в охранной зоне (2 метра в каждую сторону от оси прокладки) подземных линий связи производятся в присутствии представителя эксплуатирующей организации ручным способом, без применения ударных инструментов.

	Глубина прокладки подземной кабельной канализации в грунте составляет 0,8-1,2 м. (отклонение до 0,1 м). 2. Для производства работ в охранной зоне сетей связи необходимо: 3. Предоставить в Советский ЛТЦ ПАО «Ростелеком» на согласование проект производства работ который должен состоять из: – приказа о назначении ответственных лиц за производством работ на объекте и списком работников; – плана подготовительных работ; – технологии производства работ; 3.1. Внести в проект работы, предусматривающие дополнительные мероприятия по защите кабельной канализации: – на территории земляных работ на объекте: «Благоустройство в районе жилых домов № 4, 4А, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске» проходят подземные коммуникации и линии связи, необходимо обеспечить сохранность имущества ПАО «Ростелеком»; – при строительстве дорожного и тротуарного полотна, газонов и парковок в местах пересечений с кабельной канализацией связи предусмотреть защитные гильзы (края гильзы должны выходить не менее чем на 1 метр с каждой стороны от края дорожного и тротуарного полотна, газонов и парковок); – при попадании горловин смотровых колодцев (люков) относящихся к кабельной канализации связи на дорожное или тротуарное полотно, газонов и парковок предусмотреть усиление данных горловин и люков, а также предусмотреть подъем уровня горловин с люками до уровня дорожного или тротуарного полотна, газона и парковки; – при попадании кабельной канализации связи в пятно под благоустройство территории предусмотреть дополнительную прокладку двух каналов на всем протяжении кабельной канализации на участке застройки; – при попадании кабельной канализации связи под стоянку автотранспорта или дорожное полотно предусмотреть защиту каналов на всем протяжении с помощью защитных гильз либо железобетонных плит. 3.2. Получить письменное согласие на проведение работ от Советского ЛТЦ ПАО «Ростелеком»; 3.3. До начала работ вызвать на место производства работ для осуществления функций технического надзора представителя Советского ЛТЦ Ханты-Мансийского филиала электросвязи ПАО «Ростелеком»; 3.4. Совместно с представителем Советского ЛТЦ по технической документации и методом шурфования определить и обозначить вешками высотой до 2-х метров и типовыми предупредительными знаками (копать запрещается, зона кабеля): – зону производства работ; – трассу кабельной канализации на участке производства работ; – границы разрытия грунта, где работы должны выполняться только ручным способом.

	3.5. Составить двухсторонний акт об уточнении места и глубины расположения кабельной канализации (после подписания актов подрядчик несет ответственность за сохранность линий и сооружений связи); 3.6. Получить не менее чем за 3 дня до начала работ разрешение на производство работ в охранной зоне сетей связи; 3.7. Не позднее, чем за 10 (десять) суток (не включая выходные и праздничные дни) до начало работ в охранной зоне кабельной канализации сообщить телефонограммой (Советский ЛТЦ) о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых требуется представитель для осуществления функций технического надзора; 3.8. Непосредственно перед выполнением работ ознакомить производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов) с расположением линий связи, проинструктировать о порядке выполнения работ, обеспечивающим сохранность кабеля, оформить Акт-допуск на производство земляных работ. Работы в охранной зоне кабельной канализации производить в присутствии прораба (мастера). 5. На рабочих чертежах в местах сближений с кабельной линией связи нанести надписи: **ВНИМАНИЕ! Кабель связи ЛТЦ Советский район ГЦТЭТ г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком». Без представителя ЛТЦ Советский район работы не производить. Вызвать представителя ЛТЦ Советский район ГЦТЭТ г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского фиилиала по адресу: г. Югорск Тюменская обл. ХМАО ул. Ленина, д.29, телефон (346-75) 7-10-15, 7-11-55, 7-33-33.** 6. Места пересечений и сближений должны иметь точную привязку.
6. Перечень необходимых строительно-монтажных работ	-
7. Необходимость заключения договоров	
8. Этапность проведения работ	
9. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение одного года со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
10. План размещения	План существующей кабельной канализации связи.
11. Примечание	1. При проведении проектно-изыскательских работ возможны уточнения технических условий. 2. Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком». - не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком» .

Муниципальное образование - городской округ
города Югорск

Муниципальное унитарное предприятие
"ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ"

Геологов ул., д. 15, г. Югорск, 628260, ХМАО-Югра,
телефон: (34675) 2-34-70
факс: (34675) 2-01-94, 7-39-18
E-mail: ugorsk@mup-ueg.ru

ОКПО 29932776, ОГРН 1138622000978
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

22 НОЯ 2018 № 02/4719

на № _2660__ от _12.11.2018 г.__

Заместителю
директора ДЖКиСК
А.Ю. Казаченко

О выдаче ТУ

Предоставляю Вам следующие технические условия для проектирования объекта: «Благоустройство в районе жилых домов №№ 4, 4А, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске».
В местах пересечения проектируемых внутридворовых автомобильных проездов с действующими сетями тепловодоснабжения и водоотведения, предусмотреть проектом устройство защитных каналов или футляров.
Длину каналов или футляров в местах пересечений необходимо принимать в каждую сторону не менее чем на 3 м больше размеров пересекаемых сооружений.
Между тепловой изоляцией и футляром должен предусматриваться зазор не менее 100 мм.
Отметку люков тепловых и канализационных колодцев вывести на отметку благоустройства.

Начальник ПТО **В.А. Федотов**

Акционерное общество
«ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Геологов д.8
Тел.: +7 (34675) 7-75-50, yugorsk@yuresk.ru, www.yuresk.ru

ЮРЭСК
Советский филиал

13.11.2018 № 1313
На № ..... от .....

Заместителю
директора ДЖКиСК
А.Ю. Казаченко

О направлении ТУ

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На Ваше письмо исх. № 2657 от 12.11.2018 г. направляем технические условия на объект и его адрес: «Благоустройство в районе жилых домов № 4, № 4а, № 6, № 8 по ул. Попова в городе Югорске»:

1. Выполнить проект защиты (переноса, выноса) электрических сетей 10-0,4кВ в пятне застройки. Согласовать проект с АО «ЮРЭСК», Советским филиалом АО «ЮРЭСК», а также со всеми заинтересованными организациями.
2. До начала земляных работ вызвать представителя Советского филиала АО «ЮРЭСК» (тел.7-27-38, 89028252702) для трассировки прохождения линий электроснабжения.
3. Все виды земляных работ в охраной зоне КЛ и ВЛ проводятся согласно правил по охране труда при эксплуатации электроустановок п. 37.1-37.51 и выполняются при наличии:

- письменного обращения с указанием вида работ, время начало и окончания производства работ, список ответственных исполнителей;
- плана производства работ (ППР) руководствоваться ПОТ РО-14000-005-98, СНИП 12.04.-2002 п. 4.14 земляные работы;
- пройти инструктаж, работы в охранных зонах КЛ и ВЛ;
- получить акт допуска (ордер).

Главный инженер Советского филиала В.В. Иванов

Исп.: Начальник ПТО
Болдин Александр Юрьевич
Телефон: 8 (34 675) 77550 доб. 1250
E-mail: BoldinAY@yuresk.ru

ИП Бевз Вячеслав Валериевич
628260, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Промышленная, 21
ОГРН 312862201800040 ИНН 401102416392
тел./факс (34675) 2-76-84 e-mail: ip.bevz@yandex.ru

Прайс на малые архитектурные формы на 10.01.2018 г.

№ п/п	Код, наименование	Цена (руб.)
1.	Урна	2 400
2.	Урна кованая	3 600
3.	Скамья кованая	11 000
4.	Скамья со спинкой	5 800
5.	Стойка Тр.ф108 мм L=3000 мм	2 300
6.	Ограждение 3000х1500мм.	13 500 (секция)
7.	Ворота 6000х 1500мм.	40 500
8.	Ограждение 2000х 600мм.	2 900 (секция)
9.	Стойка Тр.ф89 мм L=4000 мм	2 500
10.	Ограждение 3000х 3000мм(сетка-рабица)	12 500 (секция)
11.	Калитка 1000х2000 мм(сетка-рабица)	2 800
12.	Ограждение 3000х 3000мм(профильная труба)	13 500 (секция)
13.	Калитка 1000х2000 мм(профильная труба)	8 000
14.	Остановочный комплекс	87 000
15.	Калитка декоративная	19 500
16.	Бак для мусора без крышки	11 500
17.	Пешеходное ограждение 2000х1200 мм	5 000

Индивидуальный
Предприниматель Бевз В.В.