# Извещение о проведении

**открытого конкурса**

Администрация города Югорска объявляет открытый конкурс (далее конкурс) по «Отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано».

Организатор конкурса: администрация города Югорска.

Почтовый адрес: 628260, ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область.

Адрес сайта www.ugorsk.ru

Контактные лица по проведению открытого конкурса:

- заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска - Ярков Григорий Алексеевич, телефон/факс (34675) 7-30-81;

- заместитель начальника планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска - Попова Татьяна Викторовна, телефон/факс (34675) 7-04-76.

Характеристика объектов конкурса представлены в приложениях 1,5 конкурсной документации.

Перечень многоквартирных домов города Югорска:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование лота | Адреса многоквартирных домов | Месячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, тыс. руб. | Годовой размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, тыс. руб. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей |
| 1 | Лот № 1 | Газовиков №№ 1,2,3,4,5,6 Никольская №№ 1,1А,3,5,5А,7, 9,9А,11,  Свердлова №№ 1,2,3,4,6,8,10,14  Толстого №№ 2,4,12,14,16 | 2547,7 | 30572,6 | 127 386,19 |
| 2 | Лот № 2 | Декабристов №№ 2,6,6А,10,14 Ермака №5  Магистральная №№ 19,21,23,27,29, Менделеева №№ 29,30,31,32,33,35,  36,37,38,39,39А, 41,43,45,49,53,55, 57, 59  Никольская №№ 13,15  Садовая №№ 58,62,62А,66,68,  70,76,78,80,84  Сахарова №№ 2А,2Б  Студенческая №№ 16,18,20  Чкалова № 5 | 2334,3 | 28011,6 | 116 715,29 |
| 3 | Лот № 3 | 40 лет Победы №№ 1,3,5,7,9,18, 22,24  П. Буряка №14  Железнодорожная №№ 11А,19А, 21А,27,29, 31,35,37,45  Ленина №№ 30,32  Механизаторов №№ 1,3,5,7,12, 19А,19Б,19В,22,24,28,  Октябрьская № 6 | 1932,0 | 23184,1 | 96 600,58 |
| 4 | Лот № 4 | Геологов №13  Кирова №№ 1В,8 8А,10  Ленина №№ 8,12,14  Мира №№ 4,9,14,16,18/3  Попова №№ 2,10,12 | 1330,1 | 15961,2 | 66 505,31 |
| 5 | Лот № 5 | Гастелло №№ 7,7А,13А  Дружбы народов №1  Калинина №№ 2,23,24,26,28,30,  32,44,46,48,50,52  Попова №№ 52,56,58,60,60Б,62,64  Спортивная №№ 15,24,35,37,39, 43,45  Таежная №№ 2,2А,4,8,11,12/2,13, 14,16,16А,17,18,19,20,21,22,22А,  22Б,22В,22Г,23,24,25,28,30,32  пер. Титова №1  Титова №9 | 1330,7 | 15969,0 | 66 537,52 |
| 6 | Лот № 6 | Мира №№ 38,40,42,43,43А,45,46, 47,48,48А,48Б,50,53,53А,54,54А, 55А,56,56А,57,57А,58,58А, 59А, 60,61,62,65,65А,71,71А,73, 73А, 75,75А;  Монтажников №3А  Новая №2В  Советская №5  Энтузиастов №№ 2,3Б,7 | 1181,0 | 14172,0 | 59 050,30 |
| 7 | Лот № 7 | Югорск – 2 дома №№ 1,2,8,9 | 127,2 | 1526,4 | 6 360,08 |
| 8 | Лот № 8 | Чкалова № 7 корпуса 5,6,7 | 1073,9 | 12887,3 | 53 697,28 |
| 9 | Лот № 9 | Мичурина № 19 | 66,8 | 801,6 | 3 340,00 |
| 10 | Лот № 10 | Кольцевая №13 | 36,0 | 432,9 | 1 803,93 |

Конкурс проводится на основании: Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями).

Сроки выполнения работ, оказания услуг: 1 год с момента проведения конкурса.

Место выполнения работ, оказания услуг: 628260, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, многоквартирные дома в соответствии с перечнем, указанным в приложении 5 конкурсной документации.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется участникам по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, после опубликования извещения о проведении открытого конкурса в газете «Югорский вестник» по адресу: 628260, ул. Механизаторов, д. 22, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, кабинет №3 или на официальном сайте www. ugorsk.ru

Плата за предоставление конкурсной документации: не установлена.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки принимаются на следующий день за днем опубликования извещения о проведении конкурса в газете «Югорский вестник» до 10.00 часов 24 февраля 2012 года по адресу: 628260, ул. Механизаторов, д. 22, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, кабинет №3.

Порядок подачи заявок: в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Подача заявок в электронном виде: не предусмотрена.

Окончание подачи заявок: прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении. Заявки на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 628260, ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, администрация города Югорска, кабинет 413 администрации 24 февраля 2012 года в 12:00, время местное.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе, допуск претендента к участию в конкурсе: рассмотрение заявок и допуск к участию в конкурсе будет осуществляться по адресу: 628260, ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, администрация города Югорска, кабинет 413 администрации 28 февраля 2012 года в 15:30, время местное.

Место и дата проведения конкурса: проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 628260, ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, администрация города Югорска, кабинет 413 администрации 28 февраля 2012 года в 16:00, время местное.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% от месячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений (площадь офисов) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет Организатора конкурса.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: победителем конкурса признается участник конкурса, который принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Преимущество участникам не предоставляется.

Организатор конкурса может изменить любые сведения, указанные в настоящем извещении, путем опубликования в газете «Югорский вестник» и размещения на сайте www. ugorsk.ru

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и в конкурсную документацию будет являться неотъемлемой частью настоящего извещения.

Участники конкурса, использующие извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенные на сайте www.ugorsk.ru , идентификация которых организатором конкурса невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении открытого конкурса и в конкурсную документацию.

Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с извещением о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, надлежащим образом опубликованным в газете «Югорский вестник» и размещенным на сайте www. ugorsk.ru .

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Содержание помещений общего пользования | |
| 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей | 3 раз в неделю (156 раз в год) |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| 2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток (4 раза в год) |
| 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток (55 раз в год) |
| 2.3. Уборка мусора с газона, в том числе |  |
| - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в 2 недели (8 раз в год) |
| - уборка газонов от случайного мусора | 3 раза в неделю (50 раз в год) |
| 2.4. Очистка урн | 1 раз в сутки (365 раз в год) |
| 2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки (365 раз в год) |
| 2.6. Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в трое суток (65 раз в год) |
| 2.7. Сдвижка снега при снегопаде | 1 раз в 3 часа (42 раз в год) |
| 2.8. Подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки (40 раз в год) |
| 2.9. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек | 2 раза в год |
| 2.10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в сутки (365 раз в год) |
| 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год |
| 3.2. Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |
| 3.4. Ремонт и укрепление входных дверей |
| 3.5. Прочие работы по текущему ремонту | По мере необходимости |
| 3.6. Ремонт и регулировка системы центрального отопления | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3.7. Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| 3.9. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |
| 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |
| 4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год |
| 4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомовых сетей газоснабжения | 2 раза в год |
| 4.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | 2 раза в год |
| 4.5. Аварийное обслуживание:  устранение неисправностей на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения, осветительного оборудования, электрической проводки оборудования помещений общего пользования | Круглосуточно  постоянно |
| 4.6. Дератизация (при необходимости) | 1 раз в год |
| 4.7. Дезинсекция (при необходимости) | 1 раз в год |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: установлен из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2 - х этажный жилой дом - 28,02 рублей за 1м2

3 – 5-ти этажный жилой дом - 25,18 рублей за 1м2

6 – 9-ти этажный жилой дом с лифтом - 29,12 рублей за 1м2