

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 НОЯ 2017

№ 1936

Об утверждении правил благоустройства территории города Югорска

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»:

1. Утвердить правила благоустройства территории города Югорск согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

 постановление администрации города Югорска от 30.01.2013 № 250 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории города Югорска»;

 постановление администрации города Югорска от 19.05.2015 № 2061 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.01.2013 № 250»;

 постановление администрации города Югорска от 24.12.2015 № 3752 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.01.2013 № 250».

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

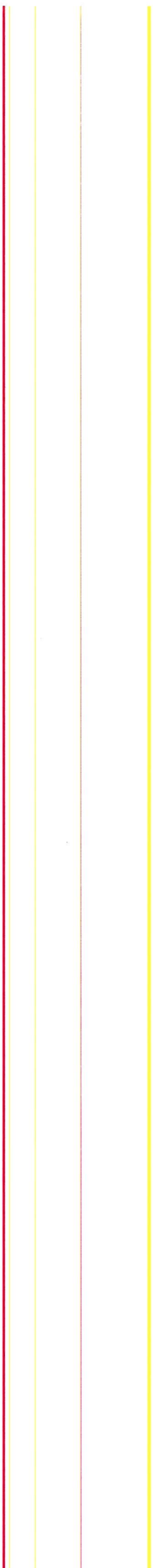
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города С.Д. Голина.

Глава города Югорска



Р.З. Салахов



Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия правил благоустройства территории города Югорска.

1.1. Правила благоустройства территории города Югорска разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе Югорске и определяющих комфортность проживания на территории (далее Правила).

1.2. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.4. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается документация, основанная на стратегии развития города Югорска и концепции, отражающей потребности жителей города Югорска, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.5. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и

сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.6. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.7. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население города Югорска, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города Югорска участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Югорска, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.8. Администрация города Югорска обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.9. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

1.10. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города Югорска.

1.11. Территории города Югорска, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

1.12. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.12.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.12.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе Югорске условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных

маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.12.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.12.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе Югорске территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство).

1.12.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.13. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.14. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.15. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципального-частного партнерства. Необходима разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.16. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе города Югорска по благоустройству территории.

1.17. При разработке муниципальной программы по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

1.18. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.19. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города Югорска (элемента планировочной структуры).

1.20. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбирается активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Югорска, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных

пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Югорска.

Статья 2. Основные термины и понятия.

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1) **аварийный ремонт** - чрезвычайное происшествие, происходящее по производственным, технологическим и эксплуатационным причинам, а также вследствие проектных недоработок и воздействия внешних случайных факторов, ведущих к повреждению, разрушению зданий, сооружений или инженерных сетей и коммуникаций, а также к выходу из строя технических устройств;

2) **ассимиляционный потенциал (емкость)** - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

3) **архитектурно-градостроительный облик объекта** – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

4) **благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

5) **бесхозное транспортное средство** – транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался;

6) **боковой фасад** - стена здания, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами;

7) **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

8) **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

9) **вред объектам и элементам благоустройства территории** - негативное изменение объекта или элемента благоустройства в результате их порчи, загрязнения, повлекшее за собой ликвидацию либо ухудшение их потребительских свойств и (или) качеств, функциональное (включая художественно-эстетическое) назначение объекта или элемента благоустройства территории; вырывание, раздавливание, загрязнение химическими веществами элементов озеленения, а также примятие в результате использования транспортных средств, размещения строительных материалов, отходов производства и потребления;

10) **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зелёных насаждений;

11) **вывоз отходов** - выгрузка отходов производства и потребления из контейнеров (или бункеров-накопителей, выгребов), очистка контейнеров, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося при выгрузке (или образовавшегося при переполнении контейнеров) в спецтранспорт мусора, транспортирование отходов на лицензированные объекты утилизации/захоронения (мусоросжигательный завод, полигон захоронения и т.п.);

12) **вывеска** – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

13) **газон** – архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой

растительностью;

14) **главный фасад** - стена здания, сооружения, ориентированная на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), в котором располагается центральный вход в здание, строение, сооружение;

15) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

16) **дворовый фасад** - стена здания, сооружения, ориентированная на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения. В жилых домах входы (подъезды), как правило, располагаются на дворовых фасадах;

17) **домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) примыкающие к нему и (или) отдельностоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

18) **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием, выемкой и укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, в равно отсыпке грунтом на высоту более 50 сантиметров;

19) **зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая организованные посадки (цветочные бордюры, газоны, цветники и т.п.), а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

20) **знаково-информационные системы** - указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

21) **зональность (типичная зональность)** - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;

22) **зоны отдыха** - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

23) **инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

24) **крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

25) **ливневая канализация** – комплекс технологических связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

26) **компенсационное озеленение** - мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и работы по уходу за ними до момента их приживаемости;

27) **категория дорог** – классификация магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

28) **контейнерная площадка** – специально отведенная уполномоченным органом

Администрации муниципального образования (*Наименование*) площадка с твердым покрытием, предназначенная для размещения на ней контейнеров и бункеров-накопителей, имеющая ограждение и приспособленная для размещения крупногабаритного мусора;

29) **малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски;

30) **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

31) **некапитальные нестационарные сооружения** - сооружения, выполненные из лёгких конструкций, не предусматривающие устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений - объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

32) **наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов, многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города и иных объектов благоустройства;

33) **несанкционированная свалка мусора** – территория города, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение отходов производства и потребления, разукомплектованных транспортных средств, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

34) **объекты благоустройства территории** - территории города Югорска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные зоны и образования, территории микрорайонов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

35) **общественные пространства** - трехмерное отображение определённой части территории муниципального образования, предназначенной для публичного использования (посещения) и включающее: природный ландшафт, архитектурные ансамбли, отдельные строения (сооружения), фасады строений, элементы благоустройства данной территории;

36) **объекты нормирования благоустройства территории** - территории города Югорска, для которых устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

37) **объёмно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства** - метод или форма ландшафтной организации среды города Югорска; типы объёмно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур);

38) **обслуживающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

39) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Югорска с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Югорска;

40) **остановочный пункт** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

41) **отходы производства и потребления (отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению:

а) **твёрдые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

б) **жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

в) **крупногабаритный мусор (КГМ)** - строительный мусор, включающий, в том числе, отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) **крупногабаритные отходы (КГО)** - входящие в норму накопления - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной 1 метр и толщиной 15 сантиметров), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартный контейнер вместимостью 0,75 кубических метров;

42) **парки** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории города;

43) **парковка (парковочное место)** - специально выделенное, обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника, пользователя или владельца земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

44) **паспорт фасадов здания** – текстовые и графические материалы, отображающие информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств;

45) **пешеходные зоны** - участки территории города Югорска, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей;

46) **пешеходные улицы** - исторически сложившиеся связи между различными территориями города Югорска, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Протяженность пешеходных улиц составляет 800-1200 метров, ширина 12-20 метров;

47) **пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

48) **пергола** - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами;

49) **придомовая территория** - прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

50) **площадки для установки мусоросборников** - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов;

51) **разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, частично кузовные детали, стекла, колеса, а также подверженное глубокой коррозии;

52) **рекреационный потенциал** - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;

53) **санитарная очистка территории** - уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, грызунов, насекомых, содержание и уход за зелеными насаждениями, удаление сухих и обломленных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

54) **сточные воды** - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади;

55) **септик** - сооружение, предназначенное для сбора жидких бытовых отходов от индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов при отсутствии центральной системы канализации;

56) **содержание и уход за зелеными насаждениями** - комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

57) **содержание дорог** - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

58) **сомкнутость полога насаждений** - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

59) **тактильное покрытие** - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

60) **транспортные проезды** - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

61) **трельяж и шпалера** - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических

устройств и сооружений;

62) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

63) **цветочницы, вазоны** - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения;

64) **эскизный проект** - текстовые и графические материалы, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства;

65) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

66) **эспланады** - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5-2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Глава 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городе Югорске объектам благоустройства и их отдельным элементам

Статья 3. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории города Югорска должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории города Югорска производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории должна быть ориентирована на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 миллиметров и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории должны использоваться только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы с укреплением. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов согласно Свода правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91*. Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/7).

3.5. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов должны использоваться материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновка, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

В городской застройке для укрепления откосов открытых русел используются

материалы и приемы, предотвращающие неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

3.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра подпорные стенки должны проектироваться как инженерное сооружение, обеспечивающее устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.7. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций должно быть согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 № 120-ст), ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 2165-ст). Ограждения пешеходных дорожек должны размещаться вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 метра, а откоса - более 2 метров. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 метров.

3.8. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться Сводом правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/11). При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.9. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру должны укрепляться (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов согласно Своду правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91*. Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 м № 635/7).

3.10. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, должны быть устроены быстротоки (ступенчатые перепады).

3.11. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполняют из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

3.12. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложения №1 к настоящим Правилам). На территории города Югорска допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток должны располагаться поперек направления пешеходного движения с шириной отверстий между ребрами не более 15 миллиметров.

3.14. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что должно быть обосновано расчетом.

Статья 4. Элементы озеленения

4.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.2. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе с общим планом озеленения города Югорска, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физического комфорта и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города Югорска.

4.4. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска проекту благоустройства.

4.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.6. На территории города Югорска организуются качественные озелененные территории в шаговой доступности от жилых домов. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

4.7. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создается проект зеленого «каркаса» города Югорска для поддержания внутригородских экосистемных связей.

4.8. При разработке проектной документации включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

4.9. Необходимо составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства города Югорска, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

4.10. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

4.11. На основании полученной геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

4.12. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

4.13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

4.14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

4.15. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы,

солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой города Югорска.

4.16. На территории города Югорска используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

4.17. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 Приложения № 1 к настоящим Правилам). Должно соблюдаться максимальное количество насаждений на различных территориях города Югорска (таблица 3 Приложения № 1 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

4.18. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города Югорска должно вестись с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города Югорска следует:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 Приложения N 1 к настоящим Правилам);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.19. На территории города Югорска застройщики обязаны проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, учитывается Приложение N 3 к настоящим Правилам.

4.20. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10 Приложения № 1 к настоящим Правилам), цветочное оформление (таблица 4 Приложения № 1 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используется мобильное озеленение.

4.21. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс должен учитываться фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 метров, среднего - 2-6 метров, слабого - 6-10 метров. У теплотрасс размещают: липу, клен, сирень, жимолость - не ближе 2 метров, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - не ближе 3-4 метров.

4.22. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Югорска должны формироваться защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов должен выбираться ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных

рядовых посадок не ниже 7 метров, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 метров (с широкой кроной), 5-6 метров (со средней кроной), 3-4 метра (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7 Приложения № 1 к настоящим Правилам.

Статья 5. Виды покрытий

5.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Югорска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

5.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.4. Для деревьев, расположенных в мощении применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

5.5. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории города Югорска условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, искусственный камень;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

5.6. На территории города Югорска не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

5.7. Покрытия должны быть прочными, ремонтпригодными, экологичными, не допускающими скольжения. Выбор видов покрытия должен приниматься в соответствии с их целевым назначением: твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонные и комбинированные, как наиболее экологичные.

5.8. Твердые виды покрытия должны устанавливаться с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.9. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации должен быть не менее 4%; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5%.

5.10. На территории общественных пространств города Югорска все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны быть выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие

должно начинаться на расстоянии не менее, чем за 0,8 метров до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Запрещено располагать вдоль направления движения тактильные покрытия, имеющие продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм.

5.11. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 метров от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие должно быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.12. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города Югорска -соответствующей концепции цветового решения города Югорска, утвержденной администрацией города Югорска.

Статья 6. Сопряжения поверхностей

6.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

6.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 миллиметров, которые сохраняются и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при объектах обслуживания.

6.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 миллиметров на расстоянии не менее 0,5 метров, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон должны использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

6.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% должно предусматриваться устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов ступени и лестницы должны предусматриваться при уклонах более 50%, обязательно сопровождаемые пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

6.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней должна быть не более 120 миллиметров, ширина - не менее 400 миллиметров и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней должна устраиваться площадка длиной не менее 1,5 метров. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме должен быть выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города Югорска высота ступеней может быть увеличена до 150 миллиметров, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 миллиметров и 1,0 метра соответственно.

6.6. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматриваться ограждающий бортик высотой не менее 75 миллиметров и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по таблице 12 Приложения № 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса должен быть 1:12.

6.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 метров, не реже, чем через каждые 9 метров должны быть предусмотрены горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 метра. На горизонтальных площадках по окончании спуска должны быть дренажные

устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800-920 миллиметров круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 миллиметров. При ширине лестниц 2,5 метра и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 метра, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

6.9. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны быть выполнены мероприятия согласно пункту 3.5 настоящих Правил.

Статья 7. Ограждения

7.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

7.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения и не применяются сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

7.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

7.4.1. Разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта.

7.4.2. Проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов.

7.4.3. Разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений.

7.4.4. Проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов.

7.4.5. Использования бордюрного камня.

7.4.6. Замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места.

7.4.7. Использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

7.4.8. Использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

7.4.9. Использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой администрацией города Югорска с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

7.5. На территории города Югорска установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений, установленных муниципальным правовым актом.

7.6. Проект ограждения, в том числе вдоль газонов и тротуаров на территории города Югорска согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

7.8. Высота ограждений земельных участков индивидуальных жилых домов не должна превышать двух метров.

7.9. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 метров. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 метра.

7.10. На территории города Югорска ограждения участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону магистральных улиц общегородского и районного значения и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Статья 8. Малые архитектурные формы

8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

8.2. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Югорска. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны выполняться на основании индивидуальных проектов.

8.3. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

8.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

8.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

8.5. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 сантиметров) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

8.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий выполняются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

г) высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения составляет 420-480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха должны быть из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

8.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой хранятся в помещении или заменяются в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8.8. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 сантиметров от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

8.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8.10. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

8.11. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности необходимо делать перфорированными или с рельефом, препятствующим граффитическому вандализму или облегчающим его устранению.

8.12. Глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием

зеленых насаждений.

8.13. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) необходимо размещать на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

8.14. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

8.15. Необходимо вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

8.16. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использование темных тонов окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защищаются с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

8.17. Объекты выполняются в нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

8.18. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования.

8.19. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, при благоустройстве водных устройств, учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

8.20. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики должны размещаться в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен оборудоваться твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 сантиметров для взрослых и не более 70 сантиметров для детей.

Родники на территории города Югорска должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. На особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Должны быть использованы приемы цветового и светового оформления.

8.21 Количество размещаемой мебели в городе Югорске устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

8.22. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

8.23. Для складирования коммунальных отходов на территории города Югорска (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

8.24. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Статья 9. Игровое и спортивное оборудование

9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

9.2. Игровое и спортивное оборудование на территории города Югорска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

9.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

9.4. Требования к материалу, условиям его обработки и конструкциям игрового оборудования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполировано, острые углы закруглены;

- металл, применяемый преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска,

антикоррозийное покрытие);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

- в конструкциях оборудования не должно быть острых углов, возможность застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

9.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей должны приниматься согласно таблице 14 Приложения № 1 к настоящим Правилам.

9.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов). При их размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 10. Освещение и осветительное оборудование

10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

10.2. В городе Югорске предусмотрено функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий города Югорска и формирования системы светопространственных ансамблей.

10.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должно быть обеспечено:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10.4. Функциональное освещение (далее - ФО) должно осуществляться стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) должны располагаться на опорах на высоте 20 и более метров. Эти

установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники должны встраиваться линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники должны служить для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они используются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, должны использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

10.5. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе. Оно должно осуществляться стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения должны использоваться установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

10.6. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

10.7. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО должны выбираться с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом.

10.8. В установках ФО транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами, которые устанавливаются на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

10.9. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

10.10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 метров. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 метра и не более 5,5 метров. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, должны устанавливаться на высоте не менее 3 метров.

10.11. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 метров от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние не менее 0,3 метра при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Запрещено размещение опоры между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

10.12. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог должны устанавливаться до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 метров от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

10.13. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Югорска в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации города Югорска;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определенные администрацией города Югорска;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

10.14. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 люксов. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 люксов; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией города Югорска;

- установок АО - в соответствии с решением администрации города Югорска;

- установок СИ - по решению владельцев.

Статья 11. Средства наружной рекламы и информации

11.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города Югорска производится согласно ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (принят постановлением Госстандарта РФ от 22.04.2003 № 123-ст).

11.2. Установка информационных конструкций (далее - вывесок) а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8. статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

11.3. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются полностью.

11.4. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4.

11.5. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 сантиметров. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

11.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных

ограждениях.

11.7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

11.8. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Статья 12. Некапитальные нестационарные сооружения

12.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города Югорска и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

12.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

12.3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях города Югорска, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города Югорска. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

12.3.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, менее 3 метров - от ствола дерева.

12.3.2. Возможно размещение некапитальных сооружений на тротуарах шириной более 4,5 метра (улицы общегородского значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пешеходов/час на одну полосу движения, равную 0,75 метров.

12.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 метров и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 метров, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 метров для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими нормативами.

12.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города Югорска при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных

сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетная кабина устанавливается на твердые виды покрытия.

Статья 13. Оформление и оборудование зданий и сооружений

13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

13.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Югорска.

13.3. Необходимо предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

13.4. На зданиях и сооружениях должны размещаться следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

13.4.1. Аншлаги с указанием названий улиц и номеров домов выполняются согласно Порядку установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (приложение 7 к Правилам) и Требованиям к домовым номерным знакам с указанием наименований улиц и номеров домов, номеров подъездов и расположенных в них квартир (приложение 8 к Правилам) и устанавливаются на фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, аншлаги устанавливаются со стороны каждой улицы

13.4.2. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются непосредственно между козырьком входной группы и подъездной дверью. Они должны быть размещены однотипно в каждом доме, подъезде в соответствии с приложениями 7 и 8 к Правилам. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории.

13.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть предусмотрено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10% в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений должна быть 0,8-1,2 метра. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

13.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 миллиметров;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 3.13. настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные

мягкие виды покрытия.

13.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

13.7.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

13.7.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного стоянки легкового транспорта, если при этом должна быть обеспечена ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно быть подтверждено расчетом (Приложение № 2 к настоящим Правилам). В этом случае должны быть разделяющие элементы (стационарное или переносное ограждение), контейнерное озеленение.

13.7.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 метра.

Статья 14. Площадки

14.1. На территории города Югорска проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

14.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) должны организовываться спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы) и оборудоваться специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

14.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

14.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,5-0,7 квадратных метра на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок зависят от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 квадратных метра.

Оптимальный размер игровых площадок составляет для детей дошкольного возраста - 70-150 квадратных метров, школьного возраста - 100-300 квадратных метров, комплексных игровых площадок - 900-1600 квадратных метров. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 квадратных метра). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки согласно пункту 18.9. настоящих Правил.

14.5. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не

допускается организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно быть согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

14.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма на территории площадки не должно быть выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

14.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны оборудоваться твердыми видами покрытия или фундаментом согласно настоящих Правил. При травяном покрытии площадок должны предусматриваться пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона должны применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х метров, а с южной и западной - не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 Приложение № 1 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

14.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

14.9. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1-0,2 квадратных метра на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 квадратных метров, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 квадратных метров. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 14.4 настоящих Правил. Запрещено объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организуются площадки-лужайки для отдыха на траве.

14.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляция и затенение площадок отдыха обеспечивается согласно пункту 14.7 настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен быть в пределах 12-15 квадратных метров.

14.11. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения должны проектироваться в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок должно вестись в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

14.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 квадратных метров, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 квадратных метров.

14.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

14.13.1. Озеленение должно быть размещено по периметру площадки, быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки применяется вертикальное озеленение.

14.13.2. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

14.14. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки необходимо снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

14.15. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

14.16. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

14.17. Информация размещаемая на площадках:
сроки удаления отходов;

контактная информации ответственного лица;
информация предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

14.18. Площадки для установки мусоросборников должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 метров, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна предусматриваться возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 метров x 12 метров). Площадки должны размещаться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна располагаться в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

14.19. Размер площадки на один контейнер составляет - 2-3 квадратных метров. Между контейнером и краем площадки размер прохода должно быть не менее 1,0 метра, между контейнерами - не менее 0,35 метров. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 квадратных метров на 1 жителя.

14.20. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Необходимо проектировать озеленение площадки.

Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен быть 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом должно быть в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 метра.

Функционирование осветительного оборудования должно устанавливаться в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 метров.

Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривается не менее 3,0 метров. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

14.21. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

14.22. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны быть 400-600 квадратных метров, на прочих территориях - до 800 квадратных метров, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок должна быть не более 400 метров. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 метров. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

14.23. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

14.24. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна предусматриваться выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть с твердым видом покрытия.

14.25. Ограждение площадки должно выполняться из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

14.26. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

14.27. Озеленение должно проектироваться из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

14.28. Площадки для дрессировки собак должны размещаться на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 метров. Размещение площадки на особо охраняемых территориях должно быть согласовано с уполномоченными органами в сфере природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки должен быть не менее 2000 квадратных метров.

14.29. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

14.30. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), удобным для регулярной уборки и обновления.

14.31. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

14.32. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

14.33. На территории города Югорска предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

14.34. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов должна быть согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», принятые постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 73. Допускается блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

14.35. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна предусматриваться не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

14.36. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

14.37. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

14.38. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

14.39. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах

14.40. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов.

14.41. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 6.3 настоящих Правил.

Статья 15. Пешеходные коммуникации

15.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Югорска. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

15.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города Югорска обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

15.3. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

15.4. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т. ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

15.5. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

15.6. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

15.7. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

15.8. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очищается территория от них, закрывается доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

15.9. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

15.10. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

15.11. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе

объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

15.12. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.13. Пешеходные дорожки и тротуары, в составе активно используемых общественных пространств, предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

15.14. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

15.15. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

15.16. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города Югорска.

15.17. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

15.18. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.19. Пешеходные маршруты озеленяются.

15.20. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций должна осуществляться (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

15.21. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 метров.

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движение автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

15.22. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель располагается в порядке способствующем свободному движению пешеходов.

15.23. Пешеходные зоны в городе Югорске располагаются в основном в центре города, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

15.24. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования проводится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

15.25. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 %, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 %, минимальный - 5 %, максимальный - 30 %. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок должны предусматриваться не превышающими: продольный - 50 %, поперечный - 20 %. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 % должны не реже, чем через 100 метров устраиваться горизонтальные участки длиной не менее 5 метров. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, должно предусматриваться устройство лестниц и пандусов.

15.26. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устройство пешеходной галереи в составе прилегающей застройки.

15.27. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 метрам. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 метра через каждые 30 метров должно быть предусмотрено уширение (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

15.28. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метров.

15.29. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 человек на гектар должны оборудоваться площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 метров. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 сантиметров, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 сантиметров. Длина площадки должна рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 сантиметров рядом со скамьей).

15.30. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны устанавливаться с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 метра и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, должно производиться согласно пункту 3.7 настоящих Правил.

15.32. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

15.33. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

15.34. При создании велосипедных путей необходимо связывать все части города Югорска, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

15.35. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города Югорска и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение.

В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром города Югорска, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 километров в час.

15.36. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

15.37. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

15.38. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

15.39. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

15.40. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 метров.

15.41. Для временного хранения велосипедов на территориях общественных и жилых зданий предусматриваются стоянки размером 2,0×0,6 метров на один велосипед, разделенные стойками (скобами) высотой 0,75 и длиной 1,6 метров.

Меры безопасности на велосипедных стоянках:

- освещение;
- видеонаблюдение с возможностью хранения записи в течении 2-4 недель. При наличии технической возможности, осуществлять транслирование изображения с камеры в официальную сеть.

Статья 16. Благоустройство на территориях общественного назначения

16.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Югорска: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны города Югорска.

16.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должны быть обеспечены: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

16.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

16.4. Общественные пространства города Югорска включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные на территории города Югорска, в составе многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

16.5. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования, спорта; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

16.6. Участки озеленения на территории общественных пространств города Югорска должны проектироваться в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

16.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города Югорска включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий) произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

Статья 17. Благоустройство на территориях жилого назначения

17.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

17.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

17.3. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) должно быть предусмотрено устройство приобъектных автостоянок.

17.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

17.4.1. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

17.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

17.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

17.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

17.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должно производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

17.9. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием

придомовой территорией (многоквартирная застройка) должен предусматриваться: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

17.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

17.11. Озеленение жилого участка должно быть между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

17.12. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 17.15 настоящей статьи.

17.13. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях должно проектироваться с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

17.14. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тысяч квадратных метров на гектар) должны применяться компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 метров с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

17.15. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

17.16. На реконструируемых территориях участков жилой застройки должно быть предусмотрено удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

17.17. На территории участков детских садов и школ должен быть предусмотрен: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

17.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

17.18.1. В качестве твердых видов покрытий должен применяться цементобетон и плиточное мощение.

17.18.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

17.19. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала должны быть переложены. Собственные инженерные сети

детского сада и школы должны проектироваться по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (необходима прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

17.20. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть предусмотрены: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны устанавливаться не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 метров. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 6 метров.

17.21. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

17.22. Вдоль границ участка должны быть посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

17.23. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, предусматривается крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривается цветочное оформление, площадь которого составляет не менее 10% от площади крышного озеленения, посадка деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

17.24. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно быть с твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки должны быть унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Статья 18. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

18.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

18.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

18.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства должен обеспечиваться приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

18.4. При реконструкции объектов рекреации должно быть предусмотрено:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов

и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

18.5. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией, и оснащаются надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть площадью не менее 12 квадратных метров, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

18.6. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

18.7. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно вестись с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в обход объекта рекреации.

18.8. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

18.9. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

18.10. На территории города Югорска проектируются следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района). На территории парка более 10 гектар необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

18.11. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

18.12. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальные (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильные (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений. Назначение и размеры

площадок, вместимость парковых сооружений проектируется с учетом Приложения 4 к настоящим Правилам.

18.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного, освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

18.14. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

18.15. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

18.16. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

18.17. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

18.18. Специализированные парки города Югорска предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

18.19. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

18.20. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

18.21. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

18.22. Покрытие дорожек предусматривается в виде плиточного мощения с колористическим решением покрытия, с размещением водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, пейзажного характера озеленения.

18.23. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

18.24. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

18.25. Возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

Статья 19. Благоустройство на территориях производственного назначения

19.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства должны применяться в соответствии с Приложением 5 к настоящему Правилам.

19.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

19.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Статья 20. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города Югорска

20.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (далее - УДС) в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

20.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

20.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города Югорска ведется с учетом СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», принятые постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 73, СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 233, ГОСТ Р 52279-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденные приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 № 120-ст, ГОСТ Р 52280-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», утвержденные приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 № 121-ст, ГОСТ Р 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования», принятые постановлением Госстандарта РФ от 30.03.1999 № 103, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города Югорска в границах УДС должно вестись преимущественно в проходных коллекторах.

20.4. Улицы и дороги на территории города Югорска по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского значения, улицы и дороги местного значения.

20.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 6 к настоящим Правилам.

Для проектирования озеленения улиц и дорог соблюдаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении должно проектироваться согласно пункту 20.10 настоящей статьи. Должно быть предусмотрено увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска должны высаживаться специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 16 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений должны проектироваться в соответствии с ГОСТ Р 52279-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 № 120-ст, ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 19.12.1985 № 232.

Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на мостах и путепроводах опоры светильников должны располагаться с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами должно устанавливаться в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 метров. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

20.6. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у домов культуры, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства должно быть обеспечено максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

20.7. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

20.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с пунктом 20.5 настоящей статьи. В зависимости от функционального назначения площади должны размещаться следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны выделяться цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

При озеленении площади должно использоваться периметральное озеленение, насаждения в центре площади (островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях сложившейся застройки должны применяться компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади должно осуществляться в

виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 21.10 настоящей статьи.

20.9. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы должны проектироваться в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

20.10. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения должен быть обеспечен треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 метров. Стороны треугольника видимости принимаются: 8х40 метров при разрешенной скорости движения транспорта 40 километров в час; 10х50 метров - при скорости 60 километров в час.

20.11. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

20.12. На территории города Югорска предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

20.13. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

20.14. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение должно проектироваться в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

20.15. Благоустройство полосы отвода железной дороги должно проектироваться с учетом СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм», принятые постановлением Минстроя РФ от 18.10.1995 № 18-94.

Глава 3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

Статья 21. Особые требования к доступности городской среды

21.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды города Югорска для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

21.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

21.3. В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с общественным объединением инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

21.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и

производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее одного места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Глава 4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

Статья 22. Уборка территории

22.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, праве аренды, ином законном праве, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку данных участков и прилегающих территорий в случае включения в договор аренды, иной договор, на основании которого осуществляется пользование земельным участком, требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также в случае заключения соглашения с собственниками земельных участков в соответствии с действующим законодательством, главой 4 настоящих Правил и Правил обращения с отходами производства и потребления на территории города Югорска.

22.2. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией города Югорска в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Югорска.

22.3. Уполномоченный орган администрации города Югорска составляет согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) с указанием мест сбора ТКО.

22.4. В картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между администрацией города Югорска и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

- а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;
- б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);
- в) ход реализации проектов.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

22.5. Планирование уборки территории города Югорска осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории города Югорска была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

22.6. Для предотвращения засорения территории города устанавливаются урны для отходов:

организациями по обслуживанию жилищного фонда, арендаторами, застройщиками – у подъездов зданий, на территории детских и спортивных площадок, жилищного фонда всех форм собственности;

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Югорска – у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений;

собственниками (арендаторами) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания, при отсутствии торгового зала – непосредственно около объекта, с обязательным использованием специальных пакетов, которые укладываются в урны;

обслуживающими организациями – на территории скверов, парков – в местах, удобных для сбора отходов.

22.7. Установка емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

22.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

22.9. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

22.10. Администрация города Югорска на добровольной основе привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Югорска.

22.11. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистральные улицы общегородского и районного значения.

22.12. На территории города Югорска запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случаях загрязнения мест общего пользования выгуливаемыми животными, лицо осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнений.

В случае невозможности установления указанных лиц, уборка, очистка данной территории и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 22.1 настоящей статьи.

22.13. Для соблюдения законных прав и интересов жителей города работы по благоустройству, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 8 до 21 часа, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (снегопад, гололед и другое).

22.14. Организация работ по уборке, санитарному содержанию и благоустройству территорий, обеспечению чистоты и порядка, координация деятельности граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере благоустройства, привлечение их к выполнению мероприятий по благоустройству территорий города, соблюдение иных требований законодательства в сфере благоустройства на территории города Югорска возлагается на администрацию города или уполномоченную ею организацию.

22.15. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков или помещений зданий, строений, сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов на территории города, обязаны, в случаях указанных пунктом 22.1 настоящих Правил:

- содержать самостоятельно или с привлечением специализированных организаций за счет собственных средств используемые территории в надлежащем состоянии, то есть обеспечивать и (или) проводить качественную ежедневную уборку и очистку занимаемой и прилегающей территории от отходов производства и потребления (в том числе коммунальных, промышленных, строительных отходов), естественного мусора, снежного смета, льда, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения;

- обеспечивать самостоятельно или с привлечением специализированных организаций сбор, транспортировку, размещение, использование, обезвреживание всех видов образующихся отходов производства и потребления к местам их захоронения или переработки.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется самостоятельно указанными лицами.

22.15. Границы прилегающей территории определяются следующим образом:

- в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения) или временной постройки, в ширину - до тротуара;
- в случае отсутствия необходимых ориентиров, прилегающая территория определяется в пределах до края проезжей части, но не более 5 метров от периметра объекта недвижимости;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 5-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория 5 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для расположенных на территории городских лесов объектов благоустройства прилегающая территория определяется в пределах 20 метров от данного объекта.

22.16. Содержание территорий, отведенных для строительства, осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с действующим законодательством, отведены земельные участки, независимо от того, ведутся или нет на них работы.

22.17. Благоустройство территории, на которой ведутся строительные работы, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.), содержание заборов строительных площадок осуществляется силами и средствами собственника и (или) генподрядной организации, ведущей строительство или другие работы.

22.18. Благоустройство, обслуживание и содержание участков, на которых расположены наземные сооружения инженерной инфраструктуры и их охранные зоны, осуществляется эксплуатирующими предприятиями и организациями, в собственности либо в ведении которых находятся данные объекты.

22.19. Благоустройство и содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, а также гаражных товариществ производится силами и средствами данных организаций.

22.20. Благоустройство остановочных комплексов (съездного кармана, посадочной площадки, остановочного павильона) производится специализированными организациями в рамках муниципального заказа.

22.21. Содержание остановочных павильонов, с размещенными в них объектами мелкорозничной торговли (мини-маркетами, киосками и т.п.), осуществляют владельцы или арендаторы указанных объектов. Границы работ по уборке прилегающей территории определяются по периметру до 5 метров от границы отвода земельного участка под размещение остановочного павильона.

22.22. Самовольно установленные киоски, павильоны, торговые палатки, летние кафе, гаражи, информационные щиты и другие сооружения подлежат сносу в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами.

22.23. Благоустройство и содержание территорий рынков осуществляют их владельцы.

22.24. Территории общего пользования, в том числе: площади, улицы, переулки, проезды, дороги, бульвары, набережные, парки, скверы, газоны, зоны отдыха, прибрежные полосы, инженерные объекты и прочие объекты, не предоставленные юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям во владение, пользование, обслуживаются специализированными предприятиями и организациями в рамках муниципального заказа.

22.25. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы, арендаторы нестационарных торговых объектов и предприятий общественного питания, а также организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны дополнительно установить на твердое покрытие туалетные кабины и мусоросборники (контейнеры) для сбора отходов в период проведения мероприятий, организовывать и осуществлять их обслуживание, уборку прилегающей территории и вывоз отходов.

22.26. Содержание общественных туалетов осуществляют их владельцы (арендаторы), которые несут ответственность за их санитарное состояние.

22.27. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и

потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

22.28. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производятся работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

22.29. Лица, указанные в пункте 22.1 обязаны обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

22.30. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, промывать по мере необходимости лицами, указанными в пункте 22.6.

22.31. Окрашивать урны следует не реже одного раза в год лицами, указанными в пункте 22.6.

22.32. На всей территории города запрещается:

- выброс, сброс, складирование, размещение твердых коммунальных отходов и отходов производства, в том числе образовавшегося во время ремонта, а также тары, упаковочного материала, снежного смета, грунта, строительных и других материалов, оборудования, крупногабаритных отходов, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов вне установленных администрацией города Югорска мест складирования и хранения;

- захламливание, загрязнение используемой и прилегающей территории, а также территорий общего пользования и других общественных мест;

- разведение костров на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, прибрежных территориях водоёмов, в парках, скверах, включая территории предприятий;

- складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и других), угля и дров;

- слив (разлив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;

- оставление на улицах не вывезенного собранного мусора, строительных и иных отходов;

- переполнение мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и урн и загрязнение контейнерных площадок и прилегающих территорий;

- сброс отходов производства и потребления, грязи, хозяйственно-бытовых стоков, скола льда, а также загрязненного снежного смета в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, водоёмы, водоохраные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса;

- перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев и других летучих и распыляющих веществ и (или) материалов без покрытия их брезентом или другими материалами, исключая загрязнение дорог и причинение вреда здоровью людей и окружающей среде;

- нанесение надписей и рисунков, рекламы на ограждения строительных площадок и поверхность тротуаров;

- размещение на зданиях, строениях, сооружениях, временных (некапитальных) объектах, входных группах, ограждениях, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

- причинение вреда объектам благоустройства, элементам благоустройства, включая элементы озеленения;

- установка ограждений строительных площадок с выносом их за «красную» линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города;

- превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

- мойка механических транспортных средств, а также ремонт, сопровождающийся загрязнением территории города горюче-смазочными и иными материалами в жилой зоне;
- самовольная установка ограждающих конструкций для стоянки транспортных средств в местах общего пользования;
- выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок на транспорте, не очищенном от грязи;
- движение тяжеловесных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу по асфальтированным улицам города без специального разрешения;
- возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), а также некапитальных нестационарных сооружений (перечисленных в статье 12 Правил) на участках жилой застройки с многоквартирными жилыми домами.
- торговля в неустановленных для этого местах: на улицах, площадях, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;
- самовольное размещение объектов торговли и общественного питания (павильонов, палаток, лотков, киосков, летних кафе и других), гаражей или иных строений и сооружений;
- использование зелёных зон, отведённых под размещение объектов благоустройства (в том числе газонов) для строительства или производства земляных работ в отсутствие разрешений на строительство и (или) разрешений на производство земляных работ;
- оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховых животных, а также на гужевых повозках (санях) вне установленных для этих целей мест;
- захоронение скота, домашних животных вне установленных администрацией города мест;
- повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
- размещение автомобильного транспорта на детских, спортивных площадках, на расстоянии менее 3-х метров от фасада многоквартирного дома, в арках зданий, на тротуарах (пешеходных дорожках), расположенных вдоль многоквартирных домов и не прилегающих к проезжей части, а также на земельных участках, предназначенных для размещения зеленых насаждений, включая травяной покров;
- размещение автотранспортных средств на хозяйственных площадках возле подъездов жилых домов, а также на расстоянии менее двух метров от хозяйственных площадок, затрудняющее работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;
- размещение автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E, CE, DE, подкатегорий C1, D1, C1E, D1E) на придомовых территориях, а также вне придомовых территорий на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов;
- производство погрузочно-разгрузочных, авторемонтных работ, а также стоянка автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E, CE, DE, подкатегорий C1, D1, C1E, D1E) с включённым двигателем с 21.00 до 06.00 часов на расстоянии ближе 200 метров от жилых домов.

Статья 23. Особенности уборки в осенне-зимний период

23.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в сроки, установленные администрацией города Югорска с учетом климатических условий и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах интенсивного пешеходного движения, запрещено использование химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

23.2. Укладка свежевывавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

23.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

23.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

23.5. В первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы,

перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

23.6. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

23.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

23.8. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

23.9. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо. Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 20 сантиметров.

23.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

23.11. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места складирования.

23.12. Места складирования снега оснащаются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

23.13. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

23.14. Механизированная очистка от снега площадок, дворов, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов, придомовой территории многоквартирных домов производится в дневное время организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами. Места недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами. Объем уборочных работ следует определять в зависимости от материала покрытия придомовой территории, учитывая право пользования земельными участками населением, проживающим в расположенных рядом многоквартирных домах.

23.15. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

23.16. Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, либо владельцы, пользователи зданий и сооружений обязаны систематически очищать крыши домов и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений.

23.17. Пользователи нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

23.18. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

23.19. Очистка крышек люков водопроводных, канализационных, дождеприемных и

других колодцев, а также лотков вдоль бордюра от снега и льда производятся специализированными организациями.

23.20. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков колодцев были закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

23.21. Прием снежного смета на санкционированные площадки складирования осуществляется на основании соответствующих договоров, заключенных с организациями, эксплуатирующими площадки.

Вывоз накопленного снежного смета, сколов льда на санкционированные площадки складирования производится организациями, осуществляющими уборку территории по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада, но:

- в течение 7-10 суток после окончания работ по очистке территории - при очистке внутри дворовой территории;

- не реже 1 раза в месяц - при очистке территорий юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

23.22. При производстве зимних уборочных работ на территории города запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий юридических, физических лиц на проезжую часть улиц и тротуары;

- укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;

- приваливание снега к стенам зданий;

- складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

Статья 24. Особенности уборки в весенне-летний период

24.1. Весенне-летняя уборка территории производится в сроки, установленные администрацией города Югорска с учетом климатических условий и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

24.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

24.3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивается к 7 часам утра.

23.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

23.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

23.6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, необходимо осуществлять выкос сорной травы.

24.7. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию от накопившихся за зиму загрязнений, с последующим вывозом в санкционированные места размещения отходов.

24.8. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

24.9. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

Статья 25. Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления

25.1. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в результате

деятельности которых образуются отходы, обязаны организовать деятельность и обеспечить проведение работ по обращению с отходами с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды.

25.2. Порядок организации работ по обращению с различными видами отходов (с ртутьсодержащими отходами, отработанными маслами, отработанными покрышками, отработанными аккумуляторами, отходами строительства и сноса, крупногабаритными отходами, медицинскими отходами, отходами отработанной оргтехники, электрического оборудования и приборов, отходами полимерных материалов, отходами бумаги и картона и другими отходами) определяется правовыми актами администрации города в соответствии с действующим законодательством.

25.3. Собственники (пользователи, арендаторы) индивидуальных жилых домов или части жилого дома, не обслуживаемых организациями, осуществляющими содержание жилого фонда, обязаны заключать договора со специализированными организациями по обращению с твердыми коммунальными отходами.

25.4. Сбор и хранение отходов производятся в исправных и периодически очищаемых и дезинфицируемых мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов, в мусорокамерах жилых домов, оборудованных мусоропроводами, а также в урнах.

25.5. Ответственность за содержание системы сбора отходов в жилых домах и на территории, прилегающей к месту разгрузки мусоросборной камеры, а также на территории, прилегающей к контейнерной площадке, несёт собственник либо эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание жилищного фонда.

При этом необходимо принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок и ниш под сборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств хранится у закрепленных лиц).

25.6. Если в одном здании, строении, сооружении или на отдельной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов, субарендаторов), ответственность за организацию сбора и вывоза отходов возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка, либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора аренды.

25.7. Ответственность за техническое и санитарное состояние мусоросборников (контейнеров), благоустройство контейнерных площадок, содержание прилегающей к ним территории несет их владелец или эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание территории.

25.8. Если на используемой территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы сбора и вывоза отходов, содержания и уборки территории площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов, определяются соглашением сторон.

25.9. Транспортировка (вывоз) отходов к местам их санкционированного размещения, обезвреживания или использования осуществляется специализированными предприятиями при наличии специально оборудованных (в зависимости от вида и характеристик транспортируемых отходов) транспортных средств, исключающих возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

25.10. Эксплуатация полигонов твердых коммунальных отходов, полигонов промышленных отходов, мест санкционированного размещения и утилизации, вторичной переработки отходов осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

25.11. Отходы, образовавшиеся при проведении торгующими организациями выездной торговли, вывозятся торгующими организациями самостоятельно либо на договорной основе.

25.12. Складирование строительных отходов, образовавшихся при производстве строительных работ, осуществляется на территории строительной площадки в местах, определенных проектом производства работ. Вывоз строительных отходов осуществляется регулярно по установленному графику. Запрещается складирование строительных отходов за пределами строительной площадки.

Статья 26. Порядок содержания элементов благоустройства

26.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация города Югорска по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Югорска.

26.6. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией города Югорска.

Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Югорска, договора содержать здания, сооружения за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов (за исключением линейно-кабельных сооружений связи), объектов культурного наследия (за исключением размещения на них вывесок) обязаны иметь паспорт фасадов за исключением случая, установленного пунктом 23.6.6. настоящей статьи.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов, а также типовая форма паспорта фасадов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации города Югорска.

В случае если внешний вид фасадов объекта капитального строительства соответствует проектной документации объекта капитального строительства, составление паспорта фасадов не требуется.

Самовольное изменение внешнего вида фасадов объектов благоустройства, не соответствующее паспорту фасадов или проектной документации, запрещается.

Изменение внешнего вида фасада (фасадов) зданий (включая жилые дома), сооружений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов, за исключением случаев законного исполнения предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), требующего либо влекущего за собой осуществление изменения внешнего вида фасада (фасадов). Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида фасадов в результате исполнения вышеуказанного предписания (постановления, представления, решения) должно быть произведено в течение 1 месяца после завершения работ по изменению внешнего вида фасадов.

Под изменением внешнего вида фасада понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, ограждение балконов и лоджий, приямки на

окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурно-художественной подсветки, антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки, вывески).

Статья 27. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

27.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом целесообразно поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

27.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

27.3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

27.4. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно.

Статья 28. Содержание и эксплуатация дорог

28.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Югорска запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

28.2. Специализированные организации должны производить уборку территорий города Югорска на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 22.1 настоящих Правил.

28.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Югорска (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями на основании соглашения с собственниками, правообладателями объектов.

28.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией города Югорска.

28.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного

покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 29. Освещение территории города Югорска

29.1. Освещение улицы, дороги, площадей, набережных, пешеходных аллей, общественных и рекреационных территорий, территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арок входов, дорожных знаков и указателей, элементов информации о населенных пунктах производится при снижении уровня естественной освещенности менее 20 люкс в соответствии с графиком включения/выключения наружного освещения города Югорска, установленного администрацией города Югорска в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, правил, нормативных актов.

29.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

29.3. Освещение территории города Югорска осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

29.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями на основании соглашения с собственниками, правообладателями объектов.

29.5. Процент неработающих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%, и 5% - на других территориях.

29.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями, собственниками указанных объектов по мере необходимости, но не реже одного раза в год - весной.

Статья 30. Порядок производства дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ.

30.1. Порядок проведения земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и объектов, не требующих получения разрешения на строительство (перечень объектов, не требующих получения разрешения на строительство на территории ХМАО-Югры определен постановлением Правительства ХМАО-Югры), на территории города (далее - Порядок) устанавливает единые условия оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и ремонтом коммуникаций и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, разрытием грунта, вскрытием дорожных и других искусственных покрытий, определяет требования к обустройству и содержанию строительных площадок, осуществлению контроля за соблюдением сроков выполнения работ, а также восстановлением нарушенного состояния объектов благоустройства после завершения земляных работ.

30.2. Аварийные работы проводятся владельцами сетей, эксплуатирующими организациями после уведомления администрации города Югорска (в нерабочие дни - муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба») с последующим оформлением разрешения в течение трех суток в порядке, установленном постановлением администрации города Югорска.

30.3. Разрешение на производство земляных работ выдается уполномоченным органом администрации города Югорска при предъявлении следующей документации:

1) заявление на получение разрешения на производство земляных работ с указанием целей, способа, места (адреса), сроков начала и окончания работ, срока восстановления

нарушенного благоустройства;

2) схемы производства работ в масштабе 1:500, выполненную на топографической основе и согласованную с заинтересованными службами, организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

3) копии разрешения на строительство, реконструкцию, выданного управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска на данный объект;

4) копии паспорта лица, ответственного за производство земляных работ в охранной зоне инженерных сетей;

5) карты предприятия (где указаны: реквизиты организации, юридический и фактические адреса, контактные телефоны, Ф.И.О. руководителя (ей) и т.п.);

6) календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником (ами) или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться соответствующие работы.

30.4. Если при производстве работ будут созданы помехи движению транспорта, то организация, намеренная производить работы, должна дополнительно предоставить схему временного движения транспорта и установки дорожных знаков, согласованную с подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения по городу Югорску.

30.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые строительными и ремонтными организациями при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объёме организациям, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией города Югорска в разрешении (ордере).

30.6. В течение 24 часов после окончания работ, независимо от времени года, покрытие проезжей части дороги должно быть восстановлено в пределах обеспечения безаварийного движения транспорта и возможности выполнения механизированной уборки. Конструкция дорожной одежды после её вскрытия должна быть восстановлена в существующей конструкции в сроки, указанные в соглашении (договоре) о восстановлении нарушенного благоустройства.

30.7. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и план-схему организации производства работ.

Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии со строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными правовыми актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами города Югорска.

Производство работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

30.8. В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов, а также владельцев коммуникаций.

30.9. При вскрытии дорожных покрытий, тротуаров, газонов, при производстве соответствующих работ, обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

Для защиты крышек колодцев, водосточных решёток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений должны применяться оградительные щиты.

30.10. В ночное время неработающие механизмы и транспортные средства должны быть убраны с проезжей части дороги.

Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта, с наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом, оборудовано информационной табличкой, в которой указываются:

- 1) наименование лица (подрядчика), осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ лица;
- 2) реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;
- 3) наименование органа, выдавшего разрешение, и органов администрации города Югорска, уполномоченных на осуществление контроля за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах устанавливаются по согласованию с подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения по городу Югорску.

Для обеспечения безопасности прохода пешеходов лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

30.11. В случае если выполнение дорожных, строительных и других земляных работ невозможно без прекращения движения автотранспорта по участку дороги или улицы, они выполняются после принятия соответствующего постановления администрации города Югорска.

Подрядные организации, получившие разрешение на производство соответствующих работ, обязаны известить о сроках начала и окончания указанных работ население, учреждения и предприятия, экстренные оперативные службы через средства массовой информации, если такие работы могут повлечь изменение маршрутов движения общественного транспорта, в срок не позднее трех суток дней до начала соответствующих работ.

30.12. Подрядные организации и лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за некачественное выполнение указанных работ и восстановление элементов (объектов) нарушенного благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

30.13. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

30.14. Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

30.15. Орган, выдавший разрешение на производство работ, имеет право аннулировать разрешение на ведение работ в случае нарушения порядка проведения соответствующих видов работ, определяемого нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также условий производства работ (срок, способ ведения работ), установленных в ордере, с привлечением к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».

30.16. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением благоустройства осуществляют орган, выдавший разрешение (ордер), отраслевые (функциональные) органы администрации города Югорска в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами города Югорска а также граждане в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством направления обращений (заявлений, жалоб) в органы местного самоуправления, государственные органы в соответствии с их компетенцией.

30.17. При просрочке обязательств по восстановлению нарушенного при производстве земляных работ благоустройства территории более чем на 10 календарных дней, а также в случаях некачественного восстановления благоустройства, орган, выдавший разрешение (ордер) на производство земляных работ, может организовать выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счёт средств бюджета города Югорска с последующим взысканием с виновных лиц понесенных расходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30.18. При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории города Югорска запрещается:

- 1) производить дорожные, строительные и другие земляные работы на территории города Югорска без разрешения (ордера) на их производство, оформленного и выданного уполномоченным органом администрации города Югорска;

- 2) повреждать существующие сооружения, инженерные и транспортные коммуникации, зелёные насаждения и элементы городского благоустройства;
- 3) доставка и складирование строительного и иного материалов к месту проведения работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении;
- 4) готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;
- 5) производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зелёных насаждений, тротуары и проезжую часть улиц и дорог;
- 6) оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор и иные отходы после окончания работ;
- 7) занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, огораживать территории за пределами установленных в разрешении границ;
- 8) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов;
- 9) засыпать землёй и строительными материалами и иными отходами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории, за пределами установленных в разрешении границ;
- 10) нарушать сроки, указанные в разрешении на производство работ.

Статья 31. Содержание строительных площадок

30.1. Строительные площадки должны быть ограждены (ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», утвержден постановлением Госстроя СССР от 13.12.1978 № 232). Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации. Территория строительной площадки, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в тёмное время суток должны быть освещены.

Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) высота ограждения должна быть не менее 2 метров;
- 2) ограждения, прилегающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным защитным козырьком, а вдоль забора должен быть построен настил шириной не менее 1,5 метра. В случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 м;
- 3) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- 4) ограждения не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.
- 5) ограждения должны быть окрашены или установлены из металлических профилированных изделий;
- 6) на ограждении территории строительной площадки на видном месте должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, генерального подрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, адреса, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

31.2. Строительные организации обязаны содержать в чистоте подъездные пути к строящимся объектам, исключить загрязнение улиц. Выезд со строительной площадки должен быть устроен так, чтобы исключить вывоз грязи со стройплощадки на колесах транспорта.

31.3. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

31.4. По окончании строительства все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор должны быть убраны.

31.5. Ответственность за уборку и содержание территории возлагается на строительную организацию, выполняющую работы (генерального подрядчика), а законсервированного объекта строительства и прилегающей к нему территории (15 метром от ограждения по всему

периметру) - на заказчика-застройщика.

31.6. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведённые места или установлен бункер-накопитель. Строительные отходы вывозятся в установленном порядке на специализированные полигоны.

31.7. Запрещается складирование мусора, грунта, отходов, переброска и перемещение снега, а также сколотого льда за территорию строительной площадки. Вывоз строительного мусора, отходов, а также снега и льда необходимо производить на специализированный полигон.

31.8. Вывоз растительного и иного грунта разрешается только в отведенные для этого места или на специализированные полигоны.

31.9. Сброс воды, стоков с территории строительной площадки в ливневые канализационные системы разрешён только при наличии договора с балансодержателем сетей.

31.10. Запрещается:

1) нарушать обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утверждённых проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении инженерных изысканий, проектных, строительного-монтажных работ;

2) складирование строительных материалов на прилегающей территории жилого дома, предприятия, учреждения, организации;

3) складирование строительных материалов с нарушением строительных, санитарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия тентом или брезентом, исключая загрязнение дорог и улиц;

5) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за территорию строительной площадки.

Статья 32. Художественное оформление, реклама и вывески

32.1. Организация, размещение и демонтаж праздничного оформления территорий производится уполномоченным органом администрации города Югорска.

32.2. Объекты наружной (визуальной) рекламы и информации (вывески, указатели) должны содержаться в чистоте. Не допускается эксплуатация указанных конструкций в случае:

1) видимых деформаций в результате прогиба, поворота или осадков;

2) разрывов, трещин;

3) колебания элементов;

4) изменения положения;

5) загрязнения поверхности;

6) выцветания поверхности.

Ответственность за содержание указанных конструкций несут их владельцы.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, вывески, указателя рекламодатель, владелец вывески, указателя обязан восстановить нарушенное благоустройство территории и объекта размещения в течение 3 дней.

32.3. Запрещается производить смену вывески, указателя, изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

32.4. Установка архитектурного освещения должны быть увязана с архитектурой и масштабами зданий и сооружений с учётом восприятия зданий и их окружения в дневное и вечернее время по согласованию с органом администрации города Югорска в сфере градостроительства и архитектуры.

Режим включения и выключения архитектурного освещения, световой рекламы и световых вывесок, указателей, витрин, эксплуатирующими их предприятиями, осуществляется в соответствии с графиком включения/выключения наружного освещения города Югорска установленного администрацией города Югорска.

32.5. Освещение витрины, световой рекламы, вывески, указателя оборудуется в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, правил, нормативных актов.

32.6. Запрещается вешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты, и другие

информационные сообщения на зданиях, павильонах, инженерных сооружениях, заборах, опорах линий освещения, трубопроводах, деревьях и других объектах, кроме специально отведенных мест для размещения информации.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор сети наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников или арендаторов, иных законных владельцев указанных объектов.

Для согласования изменения фасада здания необходимо направить на согласование в управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска эскиз вывески в цвете и масштабе с указанием габаритов, применяемых материалов, эскизное решение вывески в средовом контексте и документы, подтверждающие право пользования помещением в здании, на котором планируется установка вывески.

Статья 33. Праздничное оформление территории

33.1. Праздничное оформление территории города Югорска выполняется по решению администрации города Югорска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Югорска.

33.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города Югорска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Югорска.

33.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

33.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Югорска.

33.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 5. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

Статья 34. Порядок осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Югорска

34.1. Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

34.2. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

34.3. Администрация города Югорска обеспечивает организацию контроля за исполнением Правил.

Глава 6. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

Статья 35. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

35.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

35.2. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Югорска.

35.3. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

35.4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

35.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создается интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

35.6. Основная проектная и конкурсная документация размещается в свободном доступе в сети Интернет, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

35.7. Формы общественного участия

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории города Югорска, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и

формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов информируется общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

35.8. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные

центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте города Югорска для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

35.9. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности города Югорска для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств
- з) в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Глава 7. Порядок составления дендрологических планов

Статья 36. Общие положения

36.1. Дендроплан - это топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости.

36.2. Дендроплан составляется:

- при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

- при оформлении паспорта на существующий объект и служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

Статья 37. Дендроплан в составе проектной документации на строительство

37.1. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок застройки.

37.2. Инвентаризационный план - топографическая съемка с информацией о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке.

Учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 сантиметров на высоте 1,3 метров.

На инвентаризационном плане выделяются деревья хвойные и лиственные 1 группы (ель, сосна, лиственница), при необходимости можно выделить широколиственные и мелколиственные.

Срок действия инвентаризационного плана 4 года, по истечении которого он должен обновляться по результатам натурного обследования.

37.43. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

Приложение № 1
к правилам
благоустройства территории
города Югорска

Параметры

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы,‰	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H \leq 1,33$ $W/I Q = 1/5 I H$ куб.м/с, при $H \geq 1,33$ $W/I Q = 2W H$ куб.м/с, где: H - полный напор, равный $H_1 + V/2$; H_1 - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв.м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб. м	Ед. Изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб. м	Площ. ямы, кв. м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100 %
Саженцы без кома: хвойные лиственные	-	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,56
		шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,23
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,23	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники: Однорядн. живая изгородь б/кома Двухрядн. живая изгородь б/кома	-	п. м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,22
		п. м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,31
Кустарники в группах б/кома Для кустарников с комом:	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,28	0,057	0,12
		шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
		шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
		шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	
* В зависимости от профиля предприятия.		
** На 1 км при условии допустимости насаждений.		
*** В соответствии с п. 2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031		

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0
* В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников	

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки территории ВУЗов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15*
* В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Ингредиент	Миллиграммы на куб. метр	
	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,23
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L _{Азел} в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами и 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12

Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель сибирская	+	+	-	-	+
Лиственница сибирская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Береза пушистая					
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-

Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Пихта сибирская					
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Тополь бальзамический	-	+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.
Тополь лавролистый	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.
Яблоня сибирская	+	+	-	-	-
Кустарники					
Боярышник красноцветный	+	+ с огр.	-	+	+
Бузина сибирская	+	+	+ с огр.	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+	-	-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая		+ с огр.	-	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар					

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья* (Кр.д.), пересаженные дважды (2хПер)	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10**, 10**-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр.д., пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)
Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)

	более 25 см не менее 250 см	
Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной		
** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)		

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел/га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	Свободный	Пользование всей территорией	
До 5	Свободный	Пользование всей территорией	-
5-25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними.	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
26-50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ.
51-100	Строгорегулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания.	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ.
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек)

		ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами.
--	--	--

Примечание - В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. трансп. доступн.
Парк (многофункционал)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = N_{oi} / S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_{oi} - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1-3 г)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- песочницы - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20x40x15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и

		<p>центральной площадкой, длина 230 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;</p> <p>- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.</p>
	<p>В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:</p>	<p>- качели и качалки.</p>
<p>Дети дошкольного возраста (3-7 лет)</p>	<p>А) Для обучения и совершенствования лазания:</p>	<p>- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;</p> <p>- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;</p> <p>- доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).</p>
	<p>Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:</p>	<p>- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;</p> <p>- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;</p> <p>- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;</p> <p>- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.</p>
	<p>В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:</p>	<p>- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;</p> <p>- горка с лесенкой и скатом, длина 230, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см</p>
	<p>Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:</p>	<p>- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;</p> <p>- гимнастические столбики</p>
	<p>Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:</p>	<p>- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см;</p> <p>- оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк.);</p> <p>- колебросы - доска с укрепленными кольшками высотой 15-20 см, колебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;</p> <p>- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр</p>

		мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висячем положении; - «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка

	скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.
--	---

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

Посадка деревьев

Таблица 16. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола	В метрах
Магистральные улицы общегородского значения		5-7
Улицы и дороги местного значения		2-3
Проезды		1,5-2
Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.		

**Расчет
ширины пешеходных коммуникаций**

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p, \text{ где:}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_1 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Человек в час
	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.	
Примечания Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

Термины и определения к Приложению № 3 к настоящим Правилам

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный

обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 сантиметра.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30-40%, содержание гумуса - 3-4%, рН - 5,5-7,0.

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Почвенный покров

Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях города Югорска имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения, либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 сантиметров) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды города Югорска. Различают следующие виды:

Урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послонную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники, при их посадке, делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 метров, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для

создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 приложения № 4 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 метра (таблицы 3, 5, 6 приложения № 4 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (далее - ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (далее - ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения № 4 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктоземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 сантиметров. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 сантиметров. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15-20 сантиметров.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2-3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 метров в секунду), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения № 4 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса». Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 грамм на квадратный метр с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0-20	20-50	50-150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30-40	20-40	30-40
Плотность сложения г/см ³	0,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание P ₂ O ₅ и K ₂ O мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

Таблица 2 Уровень загрязнения сорняками

Степень загрязнения	Количество штук на кв. метр
	Слабая
Средняя	51-100
Сильная	более 100

Таблица 3 Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. Экологическая ситуация	Экологич. бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5-10	10-50	50-100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-	10 ² – 10 ³	10 ³ – 10 ⁴	10 ⁵ – 10 ⁶	> 10 ⁶
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100
Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0

Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100
---	----	------	-------	----------	------

Таблица 4 Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

Cr	№i	Z№e	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5 Уровни загрязнения почв при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты*	Содержание в почве		
	Кадмий	Свинец	Цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	>10000
Уреаза	>100	>1000	>10000

*Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах

Таблица 6 Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	Мы шьяк	Ртут ь	Свинец	Цинк	Кадмий	Медь	Никель	Хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн. *	1,0- 2,0	1,0- 2,1	16,0- 32,0	27,1- 55,0	0,26-0,5	16,1- 33,0	10,1-20,0	50,0- 100
Средний*	2,1- 4,0	2,2- 4,2	32,1- 64,0	55,1- 110	0,6-1,0	33,1- 165	20,0-100	101-500
Высокий*	4,1- 6,0	4,3- 6,2	64,1-96	110,1- 165	1,1-1,5	165,1- 330	100,1- 200	501- 1000
Оч. высок.*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5- 5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
Средний	5,1- 10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
Высокий	10,1 - 15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660		-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
Средний	11- 20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
Высокий	21- 30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661- 1320	401-800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-

Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
Средний		-	6,1-12,0	23,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0
Высокий	-	-	12,1-18,0	47,0-69,0	-	15,1-30	20,1-40,0	31,0-60,0
Оч. высокий	-		>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0

* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.

Таблица 7 Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0-15	16-30	31-45	46-60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренажный слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8 Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах города Югорска

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 Класс опасности			1 Класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5-10 ср. 6	5-12 ср. 8	25-30 ср. 27	4-9 ср. 6	0,01-0,1 ср. 0,05	0,9-1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15-25 ср. 20	12-30 ср. 20	30-60 ср. 45	12-30 ср. 20	0,09-0,3 ср. 0,22	1,2-3,2 ср. 2,2

Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллей и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллей и дороги*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80‰. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуются пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного	Наибольшие продольные уклоны до 60‰. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.

		транспорта.	
Автомобильная дорога (парквей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70‰, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком *, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	В кв. метрах
				Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200-5000	1,0-2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-	20-200	5-20

	планировки с обрамлением свободными группами растений	лужайках - газон		
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4-6 лет - 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10-100	3,0
			120-300	5,0
			500-2000	10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150-7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный*	250	800
Малый*	100	10
Бассейн для плавания: открытый*	50x5	25x10 50x100
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5

Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машины	1,0
Бильярдная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100x4	51x23
Корт для тенниса (крытый)*	4x5	30x18
Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
Площадка для волейбола*	18x4	19x9
Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
Площадка для городков*	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса*	4x5	40x20
Поле для футбола*	23x2	90x45 96x94
Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4
* Норма площади дана на объект.		
** Объект расположен за границами территории парка.		

Приложение № 5
к правилам
благоустройства территории
города Югорска

Приемы благоустройства на территориях производственного назначения

Благоустройство производственных объектов различных отраслей

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Маслосырдельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; Защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории от производственного шума; Хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; Защита от пыли; Аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; Изоляция прилегающей территории. Оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; Площадки отдыха декорируются яркими цветниками; Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект благоустройства дорожной сети	комплексного улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	улицы	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9127-97 ТУ-5718-001 00011168-2000 ТУ 400-23-158-89* ТУ 57-1841 02704042596-01
Магистральные общегородского значения: - с регулируемым движением			
Местного значения:			
- в жилой застройке		Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9127-97
- в производственной и коммунально-складской зонах		Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9127-97
Площади Приобъектные, общественно-транспортные	Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В. Штучные элементы из искусственного или природного камня.	ГОСТ 9127-97 ТУ 400-23-110-76
		Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9127-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, путепроводы, тоннели		Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный;	ГОСТ 9127-97 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-23-158-89*
		- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02704042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные	

			вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
<u>Пешеходная улица</u>	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади приобъектные, общественно-транспортные транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

Порядок
установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц
и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир

1. Порядок установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (далее - Порядок) устанавливает требования и регламентирует организацию установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов (далее - аншлаги), указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (далее - таблички).

2. На территории города устанавливаются аншлаги и таблички.

3. Аншлаги размещаются на стене фасадной части многоквартирного дома, индивидуального жилого (дачного) дома, общественных зданий, зданий учреждений, предприятий и организаций независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее - здание) на высоте 2 - 3,5 метра от земли.

Если здание стоит на перекрёстке улиц, аншлаги дублируются на расстоянии 1 метр от угла на торцевой части здания со стороны улицы.

Если здание ограждено по периметру и видимость аншлагов ограничена, их размещают на внешнем ограждении (заборе) на расстоянии 300 мм от верхнего края ограждения. При пересечении улиц (проездов) аншлаги дублируются на расстоянии 1 метр от угла ограждения (забора). В случае если ограждение включает в себя земельные участки более одного здания, аншлаги устанавливаются возле каждого входа на территорию зданий.

Аншлаги должны быть размещены таким образом, чтобы была возможность их свободного обозрения со стороны улицы.

4. Таблички размещаются непосредственно между козырьком входной группы и подъездной дверью.

5. Размещение (замена) аншлагов, табличек производится в случае отсутствия, физического износа или изменения адреса.

6. Обязанность по установке, содержанию и замене аншлагов и табличек возлагается на собственников зданий или лиц, уполномоченных собственниками.

Установка аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, выполняется за счёт средств застройщиков.

7. Не допускается установка аншлагов и табличек на зданиях города с нарушением настоящего Порядка, а также не отвечающих требованиям, установленным в приложении 8 к Правилам.

**Требования
к домовым номерным знакам с указанием наименований улиц
и номеров домов, номеров подъездов и расположенных в них квартир**

1. На территории города устанавливаются:
 - 1) указатели наименований проспектов, улиц, площадей, переулков, проездов, скверов, устанавливаемые на фасадах зданий (далее - аншлаги улиц);
 - 2) совмещённые указатели наименований улиц и номеров зданий (далее - совмещённые аншлаги);
 - 3) указатели номеров подъездов и расположенных в них квартир (далее - таблички).
2. Аншлаги выполняются из оцинкованного железа. Наименование улиц должно быть полным, за исключением слов «улица», «проезд», «переулок» и т.п. в соответствии с принятыми сокращениями (например: ул., пр-д., пер. и т.п.).
Наименование улицы должно выполняться с прописной буквы, слова «улица», «проезд», «переулок» и т.п. - строчными (например: ул. Новая, пер. Красный).
3. Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с обозначением их в реестре адресов объектов недвижимости муниципального образования.
4. Аншлаги улиц представляют собой табличку прямоугольной формы, длина которой зависит от количества букв, высотой 250 миллиметров, по краю аншлага выполняется кайма синего цвета шириной 10 миллиметров. На белом фоне синими буквами указывается наименование улицы.
5. Совмещённые аншлаги представляют собой табличку прямоугольной формы высотой 250 миллиметров, по краю аншлага выполняется кайма синего цвета шириной 10 миллиметров. На белом фоне синими буквами указывается наименование улицы, на синем фоне белыми буквами - номер дома.
6. Указатели номеров домов представляют собой таблички прямоугольной формы размером 250x250 миллиметров, если надпись содержит до двух знаков, размером 250x300 миллиметров - если надпись содержит 3 знака, размером 250x400 миллиметров - если надпись содержит 4 знака. На синем фоне белыми буквами указывается номер дома.
7. Таблички выполняются из оцинкованного железа шириной 200 миллиметров, длиной 350 миллиметров. На синем фоне белыми буквами и цифрами указываются номер подъезда и номера квартир в данном подъезде через тире первый и последний. Допускается выполнять отдельные таблички с номерами подъездов и номерами квартир.

Порядок
согласования, изготовления и установки мемориальных досок
и других памятных знаков

1. Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков (далее - Порядок) регламентирует порядок принятия решений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Югорска, решения вопросов по их изготовлению, установке, содержанию и сохранности, а также ответственность структурных подразделений администрации города и последовательность их взаимодействия при решении соответствующих вопросов.

2. Памятный знак является локальным тематическим произведением с ограниченной сферой восприятия, посвящённым увековечению события или лица. К памятным знакам относятся информационные доски (таблички), мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы, мемориалы и другие подобные объекты.

Мемориальные доски являются памятными знаками, устанавливаемыми на фасадах зданий, сооружений, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан.

3. Установка мемориальных досок и других памятных знаков является одной из форм увековечения памяти выдающихся событий в истории города, а также выдающихся личностей, достижения и вклад которых в сфере их деятельности принесли пользу городу.

4. Мемориальные доски и другие памятные знаки должны выполняться из прочных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы, других видов камня и металла или их сочетаний).

5. Текст, располагаемый на мемориальных досках и других памятных знаках, должен быть изложен на русском языке, в лаконичной форме содержать сведения о событии, память о котором предлагается увековечить, или о заслугах, достижениях или периоде жизни (деятельности) гражданина, память о котором предлагается увековечить.

В композицию мемориальных досок или других памятных знаков, помимо текста, по усмотрению инициатора могут быть включены портретные изображения, декоративные элементы, специальные места или приспособления для возложения цветов (например, в составе мемориальных досок: полочка, ваза, зажим, консоль и т.п.), элементы подсветки.

6. Архитектурное решение и масштаб мемориальных досок или других памятных знаков, а также пропорции и размеры составляющих их элементов зависят от ситуации и особенностей выбранного места размещения, в том числе в случае установки мемориальной доски - от соразмерности фасаду, на котором она устанавливается, от его архитектурного решения, а также материала, рисунка и способа наружной отделки (облицовки).

7. При создании мемориальных досок или других памятных знаков (если заказчиком не установлены жесткие требования к их виду, размерам и содержанию) автор или авторский коллектив самостоятельно определяет указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка параметры в соответствии с общими канонами и принципами композиционного построения, существующими в изобразительном и монументально-декоративном искусстве, архитектуре.

8. Для определения правильного масштаба и пропорций мемориальной доски автором или авторским коллективом должна быть выполнена её фотопривязка к месту размещения. При размещении объёмного памятного знака в городской среде должен быть выполнен макет с его фотопривязкой к месту размещения с различных ракурсов и основных точек восприятия (в том числе удалённых), а также развёртки и визуализации, подтверждающие правильность принятых решений.

9. С учётом принадлежности абсолютного большинства мемориальных досок или других памятных знаков к произведениям монументально-декоративного искусства они должны создаваться на высоком профессиональном уровне с проработкой архитектурной и скульптурной частей специалистами, имеющими соответствующее образование и квалификацию.

10. Мемориальные доски и другие памятные знаки устанавливаются на фасадах зданий (сооружений) или на определённой части городского ландшафта, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан на хорошо просматриваемых местах. Мемориальные доски и другие памятные знаки, устанавливаемые на фасадах зданий (сооружений), должны располагаться на высоте не ниже 2 м.

Если мемориальная доска устанавливается в честь выдающейся личности, в её тексте полностью указываются его фамилия, имя и отчество, годы жизни и (или) годы проживания в данном доме или годы работы в организации, находившейся в данном здании.

Если в надписи на мемориальной доске или другом памятном знаке указано на то, что в честь выдающейся личности названа улица, то доска или знак размещается, как правило, на здании или площади, расположенном (расположенной) в начале данной улицы или в наиболее удачном с градостроительной точки зрения месте данной улицы.

11. В память о выдающемся гражданине на территории города может быть установлена только одна мемориальная доска - по бывшему месту его жительства или деятельности. Кроме того, может быть установлен другой памятный знак.

12. Разработка проекта мемориальной доски или другого памятного знака может осуществляться только после предварительного согласования места установки с управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска города.

13. Вне зависимости от того, кто является инициатором установки или за чей счёт выполняются работы по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или другого памятного знака, проект мемориальной доски или другого памятного знака, в составе которого должны содержаться решения по благоустройству прилегающей территории, должен быть согласован с управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

14. Для установки мемориальной доски или памятного знака на объектах или землях общей долевой собственности требуется согласие собственников, полученное в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Документы, подтверждающие наличие согласия собственников, предоставляются в управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска - для согласования проекта.

Вывод части фасада здания или земельного участка из общей долевой собственности для установки мемориальной доски или памятного знака и выполнения благоустройства прилегающей территории земельного участка не требуется (за исключением случаев принятия собственниками решения о необходимости такого вывода).

15. Проектирование и изготовление мемориальных досок и памятных знаков выполняют специализированные художественные мастерские, художественные фонды, специалисты с высшим художественным образованием по заказам инициаторов.

16. В случае принятия решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счёт средств бюджета города такие работы выполняются специализированными организациями по договорам или контрактам, заключаемым ответственным подразделением администрации города Югорска в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Муниципальные учреждения вправе финансировать проектирование, изготовление и установку мемориальной доски или памятного знака в рамках действующего законодательства, с последующей передачей их на баланс муниципальному учреждению (в течение месяца после официального открытия), за которым закреплены функции по содержанию и ремонту мемориальных досок и памятных знаков на территории города.

17. После принятия решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счёт средств бюджета города подразделение администрации города Югорска и (или) подведомственное ему муниципальное учреждение, ответственное за выполнение соответствующих работ, обязано обеспечить:

1) разработку технического задания на выполнение работ и сбор исходных данных и материалов для приложения к техническому заданию (в том числе ситуационного плана, топографической подосновы, фотографий места размещения, характерных фотопортретов,

необходимых для достижения портретного сходства (в случае изготовления мемориальной доски или памятника в честь выдающейся личности));

2) подготовку документации, необходимой для заключения муниципального контракта;

3) надзор за выполнением работ на каждом этапе - от разработки проекта до установки мемориальной доски или памятного знака;

4) передачу мемориальной доски или памятного знака на баланс и обслуживание муниципальному учреждению, за которым закреплены соответствующие функции.

18. Открытие мемориальной доски или памятного знака, как правило, приурочивается к определённой дате (юбилею, этапу жизненного пути выдающейся личности или круглой дате исторического события), организуется инициатором и проводится в торжественной обстановке с привлечением общественности.

19. Содержание и ремонт мемориальных досок и памятных знаков, а также благоустройство прилегающих к ним участков производится инициаторами установки, за исключением мемориальных досок и памятных знаков, изготовленных и установленных за счёт средств бюджета города и (или) переданных в установленном порядке на баланс муниципального учреждения, за которым закреплены соответствующие функции.

20. Инициаторы самостоятельно согласовывают вопросы, связанные с содержанием, ремонтом и благоустройством части фасада здания и прилегающих земельных участков с собственниками и управляющими компаниями, обслуживающими здания, сооружения и (или) земельные участки, на которых устанавливается мемориальная доска или памятный знак, на этапе принятия решения об установке.

21. Объём необходимого благоустройства земельного участка, прилегающего к месту установки мемориальной доски или памятного знака, определяется управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска на этапе согласования задания (в случае выполнения работ по муниципальному контракту) и (или) на этапе согласования проекта.

22. Надзор за состоянием мемориальных досок и памятных знаков, переданных на баланс муниципального учреждения, осуществляет данное учреждение. Проверка состояния всех мемориальных досок и памятных знаков, установленных в городской среде в доступных для всеобщего обозрения местах, должна осуществляться не реже одного раза в 2 года комиссией, состоящей из специалистов подразделений администрации города Югорска в сфере архитектуры и градостроительства, культуры, городского хозяйства, природопользования и экологии, с привлечением в случае необходимости специалистов муниципальных предприятий или учреждений, подведомственных указанным подразделениям.

23. По итогам комиссионных проверок составляются акты и протокол, в решениях которого в соответствии с выявленными проблемами могут быть даны необходимые поручения и рекомендации, в том числе:

1) поручения ответственному подразделению администрации города Югорска (либо муниципальному предприятию или учреждению) по выполнению углублённого обследования, реставрации или замены мемориальной доски или памятного знака за счёт бюджета города (такое поручение предполагает подготовку соответствующего проекта решения Думы города и внесение для рассмотрения в Думу города вопроса о включении соответствующей строки в муниципальную программу и бюджет ответственного подразделения Администрации города);

2) поручения по содержанию и ремонту мемориальных досок и памятных знаков, по приведению в надлежащее состояние (очистке или покраске) участков фасадов, на которых установлены мемориальные доски, благоустройству прилегающих земельных участков и содержанию участков в надлежащем состоянии (с периодической очисткой в соответствии с сезоном) - муниципальному учреждению, которому данные мемориальные доски и памятные знаки были переданы на содержание в установленном порядке;

3) рекомендации по выявленным комиссией проблемам - инициаторам установки мемориальных досок и памятных знаков, обязанным самостоятельно обеспечивать их содержание, ремонт и реставрацию, а также благоустройство прилегающих к ним участков и содержанию участков в надлежащем состоянии (с периодической очисткой в соответствии с сезоном).



