

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГРА-С"

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МИКРОРАЙОНА
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЮГОРСКЕ-2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Проект организации строительства"

113.10.ПИР – ПОС

Том 4 (изм.)

2011г.

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГРА-С"*

*СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МИКРОРАЙОНА
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЮГОРСКЕ-2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Проект организации строительства"

113.10.ПИР – ПОС

Том 4 (изм.)

Директор

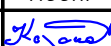

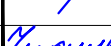
Зотов А.В.

2011г.

Обозначение	Наименование	Примечание
113.10.ПИР – ПОС.С	Содержание раздела	2
113.10.ПИР – ПОС.СП	Состав проекта	3
113.10.ПИР – ПОС	Пояснительная записка	4
	1. Общая часть.	4
	2. Условия строительства.	5
	3. Организационно-технологические схемы.	6
	3.1. Основные конструктивные решения.	6
	3.2. Подготовительный период.	6
	3.3 Монтаж строительных конструкций.	11
	3.4 Указания по производству работ в зимних условиях.	12
	4 Мероприятия по предотвращению опасных инженерно-геологических явлений .	12
1.1	5. Мероприятия по охране труда.	13
	6. Расчет продолжительности строительства.	15
	6.1. Потребность в строительных кадрах.	15
	7. Выбор и обоснование использования подъемно-транспортных механизмов.	16
	8. Проектирование временного электроснабжения.	17
	9. Потребность в основных строительных машинах и механизмах.	17
	10. Временные здания и сооружения.	18
	11. Размещение складского хозяйства.	20
	12. Решения по охране труда.	21
	13. Защита окружающей среды.	23
	14. Противопожарные мероприятия.	24
113.10.ПИР – ПОС	Стройгенплан	26

						113.10.ПИР – ПОС.С				
1	1	-		Казаков	08.08	Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Казаков		Казаков	01.04	Проект организации строительства		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
ГИП		Зотов А.В.		Зотов	01.04	Содержание раздела		ООО СП "Югра-С"		
Н.контроль		Чикишева		Чикишев	01.04					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	113.10.ПИР – ПЗ	Пояснительная записка	
2	113.10.ПИР – ППО	Проект полосы отвода	
3	113.10.ПИР – ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
4	113.10.ПИР – ПОС	Проект организации строительства	
5	113.10.ПИР – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
6	113.10.ПИР – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	113.10.ПИР – СМ	Смета на строительство	



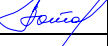
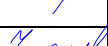
						113.10.ПИР – ПОС.СП				
						Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Казаков			01.04	Проект организации строительства		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зотов А.В.			01.04			П	1	1
Н.контроль		Чикишева			01.04	Состав проекта		ООО СП "Югра-С"		

1. Общая часть.

Проект организации строительства объекта «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2» является неотъемлемой частью проекта и разработан с целью обеспечения своевременного ввода в действие объектов строительства с высоким качеством строительно-монтажных работ, выполняемых безопасными методами в сроки, не превышающие расчетную продолжительность строительства.

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и материалов:

- Исходных данных заказчика, генподрядной организации для составления проекта организации строительства (ПОС).
- Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85);
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Рабочего проекта;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства, выполненного ООО СП "Югра - С".

Инв.№ орг	Взам.инв.№		Подпись и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.ПИР – ПОС			
	Разработал	Казаков				01.04	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	22
	ГИП	Зотов А.В.				01.04		ООО СП «Югра-С»		
	Н.контроль	Чикишева				01.04				

2. Условия строительства.

В административном отношении район проведения работ расположен в районе Югорск-2 в г. Югорске, ХМАО-Югра.

В геоморфологическом отношении район расположен на северо-западе Западно-Сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину, формирование которой тесно связано со среднеплейстоценовым ледниковым покровом. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность, субгоризонтальная, слаборасчлененная.

Город Югорск расположен на водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

Площадка, отведенная под строительство, расположена на застроенной территории, спланирована насыпными грунтами, абсолютные отметки поверхности 111,60-116,30 м.

Согласно схеме распространения многолетнемерзлых и сезонномерзлых пород в пределах Западно-Сибирской плиты (сост. В.В. Баулин и В.Т. Трофимов) [16] район строительства относится к зоне распространения сезонномерзлых пород, подзоне сезонного промерзания и потенциально возможного образования многолетнемерзлых толщ в процессе хозяйственного освоения территории.

Из физико-геологических процессов и явлений, распространенных в исследуемом районе и представляющих некоторую опасность или просто осложняющих здесь строительство, следует отметить морозное пучение дисперсных грунтов.

Сейсмическая активность для объектов массовой застройки в исследуемом районе по карте А – 5 баллов [13].

Климат района г. Югорска (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра) - континентальный.

Климатический район, согласно ГОСТ 16350-80 [10] по воздействию на технические изделия и материалы, определен как «холодный» (I2).

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СНиП 23-01-99*[7] климатический район I В.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							113.10.ПИР - ПОС	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

подвешиваемых коммуникаций.

Разборка подвесок производится только после засыпки траншей до низа короба. После разборки короба грунт под сооружением должен быть хорошо утрамбован.

Грунт разрабатывается экскаватором ниже уровня его стоянки продольной проходкой.

Грунт выбрасывается на сторону, с которой возможен приток воды (дождевых вод). В грунтах, насыщенных водой, рытье траншей начинается с пониженной стороны, а для сбора и удаления грунтовых вод в траншее устраиваются приемки.

Грунт, выброшенный из траншей, следует размещать на расстоянии 0,5 м от бровки. При необходимости вслед за экскаватором на расстоянии не менее 10,0 м от места разработки грунта можно производить работы по креплению откосов траншей.

Разработка траншеи должна выполняться строго по проекту без перебора грунта и нарушения его естественной структуры. В случае перебора грунта подсыпку и выравнивание дна траншеи следует производить песком.

Разработка траншеи до отметок, находящихся ниже горизонта грунтовых вод, производится с применением открытого водоотлива.

При открытом водоотливе вода удаляется из приемных колодцев насосами.

Подготовка основания под сети производится вслед за разработкой траншеи. Производится срезка недобора грунта после экскаватора. После срезки по дну траншеи устраивается песчаная подушка толщиной 10 - 15 см.

Затем песок уплотняют и планируют до проектной отметки. Песок должен быть завезен на объект заранее и разложен на бровке вдоль траншеи. Бетон подвозится по мере надобности. Качество основания принимается представителями заказчика, проектной и эксплуатационной организаций и оформляется актом.

После укладки трубопроводов пазухи между трубопроводами и стенами траншеи, а также первые слои грунта над трубопроводами нужно засыпать местным грунтом вручную с тщательным послойным трамбованием, не допуская при этом повреждения битумоперлитовой изоляции. Мерзлый грунт к укладке в нижней части траншеи не допускается. Уплотнение грунта в нижней части траншеи производится пневмотрамбовками ТР-1 или вручную.

Дальнейшая засыпка траншеи грунтом из отвала производится бульдозером перекрестными косопоперечными проходами.

Для этого площадь отвала, из которого забирается грунт, разбивается на отдельные захваты с последующей разработкой каждой захватки.

Бульдозер подходит к краю отвала с его торца под некоторым углом, забирает грунт на захватке I и после перемещения грунта в траншею подходит к следующей захватке II и т.д. Грунт из захваток II, IV и т.д. перемещается в траншею поперечными проходами бульдозера, а из

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	изоляция. Мерзлый грунт к укладке в нижней части траншеи не допускается. Уплотнение грунта в нижней части траншеи производится пневмотрамбовками ТР-1 или вручную.									
			Дальнейшая засыпка траншеи грунтом из отвала производится бульдозером перекрестными косопоперечными проходами.									
			Для этого площадь отвала, из которого забирается грунт, разбивается на отдельные захватки с последующей разработкой каждой захватки.									
			Бульдозер подходит к краю отвала с его торца под некоторым углом, забирает грунт на захватке I и после перемещения грунта в траншею подходит к следующей захватке II и т.д. Грунт из захваток II, IV и т.д. перемещается в траншею поперечными проходами бульдозера, а из									
						113.10.ПИР - ПОС						Лист
												5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

3.3 Монтаж строительных конструкций.

Перед началом монтажа должны быть произведены наладка и приемка монтажных средств и оборудования. Тип крана, его грузоподъемность и оснастка должны быть проверены и опробованы.

Тип крана подбирается исходя из размеров ж/бетонных конструкций (лотки, плиты дорожные, плиты тротуарные, кольца колодцев и т.д.) и максимального веса монтируемых элементов.

Для монтажа лотков и плит по устройству инженерных сетей принят автокран.

При производстве монтажных работ следует руководствоваться требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Перед монтажом элементы конструкций следует очистить от грязи, снега, наледи, а металлические части – от ржавчины.

Технология работ при устройстве ж/б конструкций

1. Производится предварительная разбивка основных осей теодолитом, нивелиром высотные отметки.

2. Вести разработку грунта до проектной отметки +15 см ручная доработка.

3. После окончания земляных работ выносят оси на обноску (шпагат).

4. При наличии обноски и закрепленных осей трассы определяют точки, где забивается штырь или кол/

7. Краны должны быть оборудованы устройствами для автоматической остановки а механизма подъема крюка в его крайних, верхнем и нижнем положениях.

8. Ж/б лотки и кольца колодцев устанавливаются при помощи автокрана.

8. В качестве грузоподъемных механизмов принимаются: кран КС-3574, Кран КС-4574 А, трактор Т-170 , бульдозер «Caterpillar», грузовая машина для перевозки строительных материалов, экскаватор, и др.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.Пир - ПОС			8

3.4 Указания по производству работ в зимних условиях.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться требованиями СНиПЗ.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», пояснениями к чертежам рабочего проекта.

Основной объем монолитных бетонных конструкций рекомендуется выполнять в теплое время. При производстве бетонных работ в зимнее время уложенный бетон должен приобрести до замерзания не менее 70% прочности от проектной марки.

При производстве работ в зимних условиях для ускорения твердения бетона следует предварительно разогревать воду и заполнители, применять метод термоса совместно с методом искусственного обогрева бетона электроэнергией.

Необходимо вести контроль за температурой бетонной смеси в момент ее укладки, а также за уложенным бетоном, трижды в сутки измерять температуру наружного воздуха. Данные о методах выдерживания бетона и контрольных образцов заносить регулярно в журнал контроля температур.

Состав строительного раствора заданной марки (обыкновенного и с противоморозными добавками) для зимних работ, подвижность раствора и сроки сохранения подвижности устанавливает предварительно строительная лаборатория в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и корректирует с учетом применяемых материалов.

4. Мероприятия по предотвращению опасных инженерно-геологических явлений

- 1) Устройство песчаной подушки, уплотненной до $\gamma_{ск} = 1,65 \text{ г/см}^3$;
- 2) Обратная засыпка котлована непучинистыми грунтами.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 9	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.Пир - ПОС				

коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Способы строповки элементов конструкций и оборудования должны обеспечивать их подачу к месту установки в положении, близком к проектному и исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Запрещается подъем конструкций, не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема или перемещения.

Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. Работы по перемещению и установке вертикальных панелей и подобных им конструкций с большой парусностью следует прекращать при скорости ветра 10 м/с и более.

До выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом (мотористом). Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром монтажной бригады, звеньевым, такелажником-стропальщиком), кроме сигнала "Стоп", который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.Пир - ПОС				11

6. Расчет продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства является основным документом определяющим порядок, а также распределение финансовых вложений по периодам строительства.

Общая продолжительность работ составляет:

1. Сети водоснабжения –90 дней.

Подготовительный период – 0.5 месяца.

6.1. Потребность в строительных кадрах.

Потребность в рабочих кадрах и общее количество работающих определены на основании

объемов монтажных работ и установленных плановых выработок.

Численность рабочих определяется по формуле:

$$P = \frac{N}{W \times T},$$

где: N – стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб.;

W – среднегодовая выработка на одного работающего, тыс.руб.;

T – продолжительность выполненных работ, год.

$$P = \frac{3292,8279}{865,2 \times 0,25} = 15,2$$

Принимаем численность рабочих P=16чел.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.ПИР – ПОС			12

8. Проектирование временного электроснабжения.

Временное электроснабжение строительной площадки - дизельная электростанция АД-100 Т4001РМ1 ЯМЗ (7511,10-06).

Освещения строительной площадки предусматривается от существующего уличного освещения и переносных прожекторов Н=8м.

9. Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена на основании принятых методов производства строительно-монтажных работ и приведена в таблице 1.

Указанные ниже типы машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными параметрами.

Таблица 1

№	НАИМЕНОВАНИЕ И ТИП МАШИН	Кол-во	ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
1	Экскаватор ЭО-3323 v=0,5 м3	1	Разработка грунта
2	Бульдозер Б170	1	Планировка
6	Автокран КС-3574	1	Монтаж конструкций инженерных сетей
7	Автосамосвал	2	Перевозка грунта
8	Бортовая машина	1	Перевозка строительных материалов
9	Вахтовая машина	1	Перевозка работников
10	Трактор-тягач	1	Транспортировка стр.материалов
12	Насос "ГНОМ"	2	Водоотлив
13	Каток планировочный	1	Благоустройство
14	Компрессор передвижной	1	Питание пневмоинструмента
15	Вибратор глубинный	2	Уплотнение бетонной смеси
16	Сварочный агрегат ТД	1	Электросварочные работы
17	Битумоварка	1	Гидроизоляционные работы
18	Топливозаправщик	1	Заправка техники
19	Автогидроподъемник на базе автомобиля	1	Высотные работы
20	Трубоукладчик	1	Монтаж трубопроводов

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Лист

113.10.ПИР - ПОС

14

Изм Кол.уч Лист № док Подпись Дата

10. Временные здания и сооружения.

Потребная площадь конторских помещений, пунктов питания и т.д. (таблица № 2) определена из расчетного года.

Всего рабочих основного состава – 20чел. В наиболее многочисленную смену число рабочих составляет 70% от общего числа, а ИТР, служащих, МОП и охраны 80%.

Санитарные характеристики производственных процессов при строительстве данного объекта согласно СНиП 2.09.04-87* соответствуют 2г группе производственных процессов, пол работников – мужской, исходя из чего:

- тип гардеробных раздельный,
- одно отделение шкафа на 1ого человека,
- душевые кабины исходя из расчета одна душевая сетка на 5 человек,
- один кран на 20 человек.

В бытовых помещениях необходимо предусмотреть место для обогрева и сушки спец. одежды.

Медицинское обслуживание предусмотреть на базе поликлиник г. Югорска по месту по месту жительства рабочих.

На объекте (контора прораба) должна быть аптечка с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

При численности работающих в смену менее 30 чел., согласно СНиП 2.09.04-87* п. 2.49 допускается предусматривать комнату приема пищи вместо столовой.

В бытовых вагончиках, оборудованных для приема пищи, установить умывальники, фильтры для очистки воды, электрочайники для кипячения питьевой воды, микроволновые печи, холодильники, обеспечить одноразовой посудой.

Питание предусмотреть привозное с предприятий общепита города.

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах.

На строительных площадках при отсутствии централизованного водоснабжения необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды. Для указанных целей допускается использовать пункты питания.

В качестве питьевых средств рекомендуются: газированная вода, чай и другие безалкогольные напитки с учетом особенностей и привычек местного населения.

Воду на питьевые нужды использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях, сертифицированную.

В помещении для обогрева должны быть предусмотрены устройства для подсушивания рукавиц.

В соответствии с конкретными условиями предусмотрены следующие объекты бытового и

Взам. инв. №		<p>рабочее место, обеспечивают питьевой водой непосредственно на рабочих местах.</p> <p>На строительных площадках при отсутствии централизованного водоснабжения необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды. Для указанных целей допускается использовать пункты питания.</p> <p>В качестве питьевых средств рекомендуются: газированная вода, чай и другие безалкогольные напитки с учетом особенностей и привычек местного населения.</p> <p>Воду на питьевые нужды использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях, сертифицированную.</p> <p>В помещении для обогрева должны быть предусмотрены устройства для подсушивания рукавиц.</p> <p>В соответствии с конкретными условиями предусмотрены следующие объекты бытового и</p>					
		Подпись и дата					
Инв. № орг							
							15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11. Размещение складского хозяйства.

На строительной площадке создаются следующие типы складов:

открытые склады — для хранения материалов и конструкций, не портящихся от атмосферных воздействий (песок, гравий, кирпич, сборные железобетонные конструкции и т.п.);

полузакрытые склады (навесы) — для материалов, не изменяющих своих свойств от перемены температуры и влажности воздуха, но изменяющих свои свойства от непосредственного воздействия атмосферных осадков и солнца (деревянные изделия и детали, толь, рубероид, и т.д.); размещаются на существующей базе управления в 5,0км от стройплощадки

закрытые склады — для материалов, которые портятся при хранении на открытом воздухе, а также дорогостоящих материалов (кабель, провод, изоляторы и т.д.) размещаются на существующей базе управления в 5,0км от стройплощадки

Материалы (конструкции) размещать на выровненных площадках, принять меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складировемых материалов, защитить складские площадки от поверхностных вод.

Способы складирования основных видов материалов и конструкций:

- *мелкосортный металл* – в стеллаж высотой не более 1,5 м;
- *битум* – в специальную тару, исключаящую его растекание;
- *черные прокатные металлы* (листовая сталь, швеллеры, двутавровые балки, сортовая сталь) – в штабель высотой до 1,5 м на подкладках и с прокладками;
- *трубы диаметром до 300 мм* – в штабель высотой до 3 м на подкладках и с прокладками с концевыми упорами;

Между штабелями (стеллажами) предусматривать проходы шириной не менее 1 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и грузоподъемных кранов, обслуживающих склад. Между штабелями одноименных конструкций, сложенных рядом (плиты перекрытий), или между конструкциями в штабеле (балки, колонны) должно быть расстояние, не менее 200 мм. В штабелях прокладки располагать по одной вертикали. Расположение прокладок зависит от условий работы изделия в конструкции. В каждом штабеле должны храниться конструкции и изделия одномерной длины. При расположении материалов и конструкций необходимо учитывать требования ППБ 01-93**. В стесненных условиях при отсутствии площадок складирования допускается складирование материалов и конструкций на перекрытиях (покрытиях) существующих и реконструируемых зданий при письменном разрешении автора проекта и разработке при необходимости мероприятий, обеспечивающих устойчивость здания (сооружения).

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>перекрытий), или между конструкциями в штабеле (балки, колонны) должно быть расстояние, не менее 200 мм. В штабелях прокладки располагать по одной вертикали. Расположение прокладок зависит от условий работы изделия в конструкции. В каждом штабеле должны храниться конструкции и изделия одномерной длины. При расположении материалов и конструкций необходимо учитывать требования ППБ 01-93**. В стесненных условиях при отсутствии площадок складирования допускается складирование материалов и конструкций на перекрытиях (покрытиях) существующих и реконструируемых зданий при письменном разрешении автора проекта и разработке при необходимости мероприятий, обеспечивающих устойчивость здания (сооружения).</p>					
						113.10.ПИР – ПОС		Лист
								17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

12. Решения по охране труда.

Все решения по охране труда определяются СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ПБ 10-382-00, ППБ 01-03.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

Устройство производственных территорий, их техническая эксплуатация должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, государственных стандартов, санитарных, противопожарных, экологических и других действующих нормативных документов.

На производственных территориях, участках работ и рабочих местах работники должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Скорость движения автотранспорта на строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час на поворотах. Запрещается передвижение механизмов в темное время суток, а также во время технологических перерывов без сопровождения лица ответственного за безопасное производство работ.

На территории площадки устанавливаются огнетушители, щиты с противопожарным инвентарем, места для курения. Временные здания должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям строительных норм и правил.

Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Материалы (конструкции) следует размещать в соответствии с требованиями СНиП12-03-2001 ч.1 на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складировемых материалов.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Обязанности по обеспечению охраны труда на строительной площадке возлагаются на производителя работ по строительному объекту, а при выполнении конкретных работ и на

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.					
			Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.					
			Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.					
			Обязанности по обеспечению охраны труда на строительной площадке возлагаются на производителя работ по строительному объекту, а при выполнении конкретных работ и на					
						113.10.ПИР – ПОС		Лист
								18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

рабочих местах – на мастера.

Инструкции по безопасному выполнению работ должны быть доведены до работника под расписку перед началом производства работ на объекте, а в дальнейшем периодически с учетом изменения характера и вида работ.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 19	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.Пир - ПОС				

13. Защита окружающей среды.

С целью снижения отрицательного воздействия строительного производства на окружающую среду и создания наиболее благоприятных условий для трудящихся на строительной площадке в проекте предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- в летний период времени все автодороги и площадки дорожного типа должны регулярно поливаться водой;
- отходы и мусор должны удаляться с обязательным использованием закрытых лотков и бункеров накопителей, предотвращающих запыление территории и вывозиться автотранспортом на городские свалки;
- с целью предохранения почвы от ветровой и водной эрозии, продолжительность производства земляных работ при разработке котлованов и траншей должна быть минимальной.
- с целью уменьшения шума от производства строительных работ запрещается работа механизмов вхолостую.

На территории строящихся объектов не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом стволов растущих деревьев и кустарников.

Растительный слой грунта снимется и сохраняется для использования при озеленении участка.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						113.10.ПИР – ПОС				Лист
										20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

14. Противопожарные мероприятия.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;
- в ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;
- обеспечить свободный проезд к пожарным гидрантам: расстояние от гидранта до зданий должно быть не более 50 м и не менее 5 м, от края дороги не более 2 м;
- склады легковоспламеняющихся жидкостей, лаков, красок устраиваются на расстоянии не менее 24 м от остальных зданий;
- электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям ”Правил устройства электроустановок”;
- строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем;
- с целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны, на строительной площадке должна быть телефонная связь, с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток;
- в целях предупреждения возможности пожаров, на строительной площадке необходимо: ограничить количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, столярных изделий жидкостей и горючих газообразных веществ), своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора;
- проектирование временных зданий и сооружений производится с противопожарным разрывом;
- машины и механизмы, работающие от электроэнергии, должны иметь заземление;
- все специальные работы, связанные с применением открытого огня, горюче-смазочных материалов и т.п должны выполняться в специально отведенных местах;
- ответственность за пожарную безопасность и выполнение противопожарных мероприятий на стройплощадке возлагается на начальника участка.

Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим. Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи «Место для курения».

В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 21	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.ПИР – ПОС				

должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв.

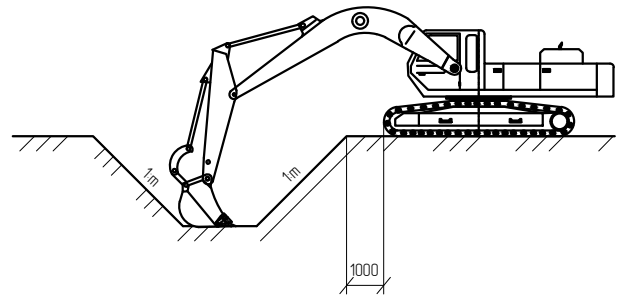
Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстреего и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по радиотелефону. Независимо от вызова пожарной команды при возникновении пожара необходимо немедленно принимать меры к тушению огня.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 22	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	113.10.ПИР - ПОС				

Стройгенплан

Схема работы экскаватора



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Застройка на 20 участков	индивид.
2	Застройка на 4 участка	индивид.
3	Застройка на 3 участка	индивид.

Экспликация временных сооружений

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Тип здания
4	Административное помещение 6,0*3,0	м ²	1	стандарт
5	Бытовое помещение 6,0*3,0	м ²	2	стандарт
6	Туалет 1,2*1,1	м ²	1	стандарт

Экспликация мест складирования изделий и материалов

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
7	Открытая складская площадка	м ²	360,0	
8	Закрытое складское помещение	м ²	15,0	длок-контейнер 2,5х6х2,5

Условные обозначения

- A - Существующие автодороги, проезды тротуары
- -Пожарный щит
- ψ -Осветительная мачта с прожектором
- B— -Проектируемая сеть водоснабжения
- K— -Существующая сеть канализации
- Г— -Существующая линия газопровода

Организационно-технологическая схема строительства
Календарный план строительства

№п/п	Наименование работ	Стоимость СМР тыс.руб.	Строительный период,мес.		
1	Подготовительный период		—		
2	Наружные коммуникации водопровода				
3	Вертикальная планировка				—

Производственные указания

Доставку строительных материалов осуществлять по существующим дорогам.
Все строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство" и правил пожарной безопасности при производстве СМР.

113.10.П.ИР - ПОС					
Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Казаков				01.04
Проект организации строительства			Стадия	Лист	Листов
ГИП			П	1	
Н.контроль			Чикишева		01.04
Стройгенплан				ООО СП "Югра-С"	