

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГРА-С"*

*СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МИКРОРАЙОНА  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЮГОРСКЕ-2*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

*113.10.ПИР - ПЗ*

*Том 1*

*2011г.*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГРА-С"

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МИКРОРАЙОНА  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЮГОРСКЕ-2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

113.10.ПИР - ПЗ

Том 1

Директор

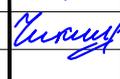
Зотов А.В.

2011г.

Обозначение	Наименование	Примечание
113.10.ПИР - ПЗ.С	Содержание раздела	2
113.10.ПИР - ПЗ.СП	Состав проекта	3
113.10.ПИР - ПЗ	Исходные данные.	4
	Климатическая, географическая инженерно-геологическая характеристика района.	4
	Сведения о линейном объекте.	7
	Технико-экономическая характеристика.	8
	Состав работ.	8
Приложение 1	Задание на проектирование	9
Приложение 2	Градостроительный план земельного участка RU 86322000047 от 01.04.2011г	11
Приложение 3	Постановление № 573 от 01.04.2011	15
Приложение 4	Технические условия № 08/3536 от 14.10.2010г.	16
Приложение 5	Технические условия № 08/3537 от 14.10.2010г.	18
Приложение 6	Технические условия № 08/3538 от 14.10.2010г.	20
Приложение 7	Свидетельство о допуске СРО НП «Проект» от 4 марта 2010г. №СД-0354-04052010-П-7453160252-1	22
Приложение 8	Документы согласования	26

113.10.ПИР - ПЗ.С					
Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зотов А.В.			01.04
ГИП		Зотов А.В.			01.04
Н.контроль		Чикишева			01.04
Пояснительная записка					
Содержание раздела					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО СП "Югра-С"		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	113.10.ПИР - ПЗ	Пояснительная записка	
2	113.10.ПИР - ППО	Проект полосы отвода	
3	113.10.ПИР - ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
4	113.10.ПИР - ПОС	Проект организации строительства	
5	113.10.ПИР - ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
6	113.10.ПИР - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	113.10.ПИР - СМ	Смета на строительство	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						113.10.ПИР - ПЗ.СП			
						Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2			
Разраб.		Зотов А.В.			01.04	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зотов А.В.			01.04		П		1
Н.контроль		Чикишева			01.04	Состав проекта	ООО СП "Югра-С"		

Решение о разработке проектной документации «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2» принято на основании программ:  
 «Улучшение жилищных условий населения ХМАО на 2008-2010г»  
 «Проектирование и строительство инженерных сетей»

### Исходные данные.

- Задание на проектирование – Приложение 1
- Технический отчет по инженерным изысканиям «Инженерно-геодезические изыскания» 113.10.ПИР – ИГД
- Технический отчет по инженерным изысканиям «Инженерно-геологические изыскания» 113.10.ПИР – ИГЛ
- Градостроительный план земельного участка RU 86322000047 от 01.04.2011г. – Приложение 2
- Постановление Администрации города Югорска № 573 от 01.04.2011 г. об утверждении градостроительных планов земельных участков – Приложение 3
- Технические условия выданные ООО «Югорскэнергогаз»:  
 № 08/3536 от 14.10.2010г. – Приложение 4  
 № 08/3537 от 14.10.2010г. – Приложение 5  
 № 08/3538 от 14.10.2010г. – Приложение 6

### Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района.

В административном отношении район изысканий расположен в районе Югорск-2 в г. Югорске, ХМАО-Югра.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-Сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину, формирование которой тесно связано со среднеплейстоценовым ледниковым покровом. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность, субгоризонтальная, слаборасчлененная (геоморфологическая карта масштаба 1:1 000 000, лист Р - 40, 41).

Город Югорск расположен на водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

Площадка, отведенная под строительство, расположена на застроенной территории, спланирована насыпными грунтами, абсолютные отметки поверхности 111,60-116,30 м.

Согласно схеме распространения многолетнемерзлых и сезонномерзлых пород в пределах Западно-Сибирской плиты (сост. В.В. Баулин и В.Т. Трофимов) [16] район строительства относится к зоне распространения сезонномерзлых пород, подзоне сезонного промерзания и потенциально возможного образования многолетнемерзлых толщ в процессе хозяйственного освоения территории.

Из физико-геологических процессов и явлений, распространенных в исследуемом районе и представляющих некоторую опасность или просто осложняющих здесь строительство, следует отметить морозное пучение дисперсных грунтов.

Сейсмическая активность для объектов массовой застройки в исследуемом районе по карте А – 5 баллов [13].

Климат района г. Югорска (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра) - континентальный.

Климатический район, согласно ГОСТ 16350-80 [10] по воздействию на технические изделия и материалы, определен как «холодный» (I<sub>2</sub>).

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СНиП 23-01-99\*[7] климатический район I В.

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв.№ орг							113.10.ПИР - ПЗ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		Разработал	Зотов А.В.			01.04	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Зотов А.В.			01.04		П	1	5
	Н.контроль	Чикишева			01.04	ООО СП «Югра-С»				

Основные метеорологические характеристики района по материалам наблюдений УГМС на действующей метеостанции Советский (с 1969 г.), выбранной в качестве репрезентативной для района строительства, следующие:

### Температура воздуха

- Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5

- Среднегодовая температура воздуха минус 1,5 °С;
- Абсолютный минимум температуры воздуха минус 50 °С;
- Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С;
- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус 21,1 °С;
- Температура наиболее холодной пятидневки минус 41 °С;
- Продолжительность периода со средней суточной температурой <10 °С - 271 день;
- Средняя температура периода со средней суточной температурой <10 °С - минус 6,8 °С;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - плюс 22,7 °С;
- Температура теплого периода, более высокие значения которой наблюдаются 400 ч и менее в году - плюс 20,9 °С;
- Температура теплого периода, более высокие значения которой наблюдаются 220 ч и менее в году - плюс 25,5 °С.

### Ветер

- Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	2,1	2,6	2,9	3,0	2,7	2,2	2,2	2,6	2,7	2,5	2,1	2,5

- Среднее число дней с сильным ветром ( $V > 15$  м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,6	0,5	0,7	1,5	1,8	1,7	0,4	0,5	1,0	0,5	0,6	0,2	10

- Наибольшая наблюденная скорость ветра (период 1969-1980 г.г., флюгер) – 20 м/с;
- Наибольшая наблюденная скорость ветра, приведенная к 10 мин. осреднению (п=12 лет) – 17 м/с;
- Расчетная ветровая нагрузка при  $V=17$  м/с – 0,18 кПа;
- Нормативное ветровое давление согласно СНиП 2.01.07-85\* [8] (I район) – 0,23 кПа.

### Гололедно-изморозевые образования

- Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка:

Явления	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	0,6	0,9	0,1	0,2		0,1	0,4	0,1	2
Кристаллическая изморозь	0,9	2	7	5	2	2	0,3		19
Зернистая изморозь		1				0,3	0,2		2
Сложные отложения		0,1	2						2
Мокрый снег	0,2								0,2
Все виды отложений	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25

- Нормативная толщина стенки гололеда в согласно СНиП 2.01.07-85\* [8] (II район) – 5 мм.

### Атмосферные осадки

- Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Снежный покров**

- Средняя дата появления снежного покрова - 3 октября;
- Средняя дата схода снежного покрова - 15 мая;
- Средняя высота снежного покрова по снегосъёмкам в лесу на конец месяца, см:

X	XI	XII	I	II	III	IV	Средняя из наиб. за зиму	Макс. из наиб. за зиму
12	25	38	51	57	54	9	61	81

- Запас воды в снежном покрове по снегосъёмкам на последний день месяца, мм:

Участок	X	XI	XII	I	II	III	IV	Средняя из наибольших за зиму
лес	19	43	63	95	116	120	59	133

- Максимальная из наибольших запасов воды за зиму (1969-80 г.г.) – 199 мм;
- Расчетная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85\*[8], IV район) – 2,4 кПа;
- Нормативная снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07-85\* [8] (IV район, K=0.7) – 1,7 кПа;
- Объем снегопереноса за зиму с максимальной продолжительностью метелей (СНиП 2.01.01-82) составляет 400 м<sup>3</sup>/м.

**Температура почвы**

- Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, 0С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-24	-21	-11	-2	7	16	20	15	8	-3	-11	-18	-2

- Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 2,40 м, песчаных грунтов 2,90 м.

**Геологическое строение**

В геологическом отношении район работ расположен в зоне развития континентальных олигоценовых отложений  $P_3^{at}$ , (атлымская свита) мощностью 230–250 м, залегающих, с явно выраженным эрозионным размывом на морских глинах тавдинской  $P_{2-3}^{IV}$  (чеганской свиты), и перекрытых с поверхности четвертичными отложениями.

В соответствии с картой четвертичных образований масштаба 1:1000000 (лист Р-40, 41 Североуральск) наиболее широкое развитие в районе получили водно-ледниковые отложения среднеплейстоценового возраста ( $fQ_{II}$ ), представленные песками кварцевого и полимиктового состава различной крупности, содержащими включения гравия и гальки, маломощные линзы и прослои суглинистых грунтов.

В долинах рек флювиогляциальные отложения перекрываются верхнечетвертичными и современными озерно-аллювиальными, аллювиальными и болотными отложениями ( $laQ_{III}$ ,  $aQ_{III}$ ,  $aQ_{IV}$ ,  $bQ$ ), представленными песками, преимущественно мелкими и пылеватыми, супесями, суглинками, торфом.

С поверхности залегают грунты растительного слоя и насыпные грунты.

По данным буровых работ и лабораторных исследований в геологическом разрезе площадок, отведенных под строительство, до глубины 5,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (сверху - вниз):

*ИГЭ-1. Грунт растительного слоя ( $hQ_{IV}$ ) с корнями деревьев, залегает с поверхности, выделен по материалам изысканий прошлых лет (с-3\* - с-6\*), мощность слоя 0,1 м.*

*ИГЭ-2. Насыпной грунт ( $tQ_{IV}$ ), залегает с дневной поверхности, вскрыт большинством скважин. Грунт представлен песком серого цвета мелким и средней крупности, рыхлым, малой степени водонасыщения, с примесью строительного мусора до 30 %.*

*Насыпной грунт был отсыпан в предшествующие изысканиям годы. Мощность слоя до 1,3 м.*

*ИГЭ-4б. Песок мелкий, средней плотности ( $fQ_{II}$ ), малой степени водонасыщения, кварцевый, серо-коричневого и серого цвета, вскрыт скважинами 1-5, 6\*\*, 7\*\*, 13\*\*, 2\*\*.*

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

113.10.ПИР - ПЗ

Лист

3



эмалью на основе лака "Корс".

### Основные показатели по системе водоснабжения

№ потребителя по плану	Наименование потребителя	Потребный напор на воде м.вод.ст.	Расчетный расход воды				Примечание
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	При пожаре л/с	
1	Застройка на 20 участков В1+Т3 (70 жителей)	15,30	17,50	2,789	1,328		
2	Застройка на 4 участков В1+Т3 (14 жителей)	18,90	3,50	1,113	0,630		
3	Застройка на 3 участков В1+Т3 (11 жителей)	15,10	2,75	0,992	0,570		

### Технико-экономическая характеристика.

Общая протяженность водопровода – 1158,3м.

Ширина полосы отвода под сети водопровода отводимых в аренду принята по нормам СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов". Для трубопроводов диаметром до 426мм ширина полосы отвода составляет 20м.

Площадь полосы отвода под сети водопровода - 20572м<sup>2</sup>

Площадь вырубki леса - 6655м<sup>2</sup>

### Состав работ.

- Отвод площадки для строительства;
- Создание опорной геодезической сети;
- Выявить и обозначить на местности подземные коммуникации, согласовать с эксплуатирующими их организациями возможность производства земляных работ;
- Установка землеройных и грузоподъемных механизмов, монтаж временных инвентарных зданий;
- Устройство площадок складирования строительных материалов, оборудования и конструкций;
- Завоз материалов, необходимых для развертывания строительства сетей;
- Земляные работы;
- Водоотлив;
- Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- Монтаж строительных конструкций.

Общая продолжительность работ составляет – 90 дней.

Общее количество работающих – 16 человек.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Задание на проектирование**

объект: «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки Югорск-2»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Наименование объекта  Местоположение	«Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2» г. Югорск, Югорск-2
2. Основание для проектирования	Программа «Улучшение жилищных условий населения ХМАО на 2008-2010г» Подпрограмма «Проектирование и строительство инженерных сетей»
3. Заказчик	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса г.Югорска
4. Проектная организация	на основании протокола конкурсной комиссии
5. Источник финансирования	городской бюджет
6. Стадийность проектирования	проектная документация
7. Вид строительства	Новое строительство
8. Условия строительства	<b>Климатический район – 1В</b> Ветровой район -III Снеговой район -IV Расч. температура наружного воздуха –41С Зона влажности - нормальная Глубина промерзания – 2,5-2,8м
9. Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных, согласование проекта осуществляет проектировщик
10. Основные технико-экономические показатели:	Выполнить проектно - сметную документацию. <b>«Сети водоснабжения индивидуальной застройки в Югорске-2»</b> , согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г <u>При проектировании предусмотреть</u> - прокладку сетей водоснабжения к индивидуальным жилым домам, протяжённость ориентировочно — 1500м ; <u>Предусмотреть:</u> Материал труб- полиэтиленовые, диаметр труб согласно расчёта, колодцы- типа «кессон».Отпайки для подключения жилых домов, сбросники в колодцах. Тип запорной арматуры, шаровые краны. Точки подключения согласно технических условий ООО ЮЭГ - выполнить инженерно — геологические изыскания; - выполнить топографическую съёмку М 1:500;
11. Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Согласно Градостроительного плана
12. Основные требования к применяемым конструкциям и материалам	согласно СНиП, постановлений ХМАО, Постановлений Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г, СанПиН, противопожарной безопасности
13. Основные требования к инженерному технологическому оборудованию	согласно СНиП, постановлений ХМАО, Постановлений Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г технических условий, СанПиН

14. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно Постановлений Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г
15. Указание по составлению сметной документации	В соответствии с ТЭРами ХМАО и СНиП( текстовую часть в электронной версии предоставить в программе Word, Сводный сметный расчёт выполнить в ценах 2001г и в текущих ценах, а объектные и локальные сметы выполнить в ценах 2001г в программе Excel согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г
16. Состав документации и согласования	ПСД в 5экз.+ (1экз.на электронном носителе) , передать заказчику документацию с положительными согласованиями: -Управления архитектуры и градостроительства, -ОАО « ЮТЭК- Югорск», -ООО « Югорскэнергогаз», -ОАО « Юграгаз», «Уралсвязьинформ» УТС «Югорскгазтелеком» и государственной положительной экспертизой ;
17. Сроки проектирования	- 6 месяцев с получением государственной экспертизы
18. Состав проектно- сметной документации	Проектно- сметную документацию предоставить заказчику, согласно Постановлений Правительства РФ № 87 от 16.02.2009 <ul style="list-style-type: none"><li>• Пояснительная записка;</li><li>• Проект полосы отвода;</li><li>• Технологические и конструктивные решения линейного объекта;</li><li>• Здания строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;</li><li>• Проект организации строительства;</li><li>• Мероприятия по охране окружающей среды ;</li><li>• Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li><li>• Смета на строительство (сводный сметный расчёт, объектные, локальные сметы)</li></ul>

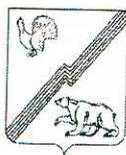
**Муниципальный заказчик:** Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН/КПП 8622012310/862201001, р/с 402048101600000000035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, получатель УФК по ХМАО-Югре (Департамент финансов администрации г.Югорск ДЖКиСК, л/с 007 000 000) ОКПО 93891693, ОГРН 1068622001266

**В.К.Бандурин/**

**Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Югра-С»:** Юридический адрес: Россия, 454080, г. Челябинск, ул. Улони Кривой, д.49 «А», кв.2; Почтовый адрес: Россия, 628260, ХМАО-Югра, Тюменской области, г.Югорск, ул. Лесозаготовителей, 25 кв.2. Конт.тел. (34675) 2-12-73, 2-42-96; Банковский счет: ИНН /КПП- 7453160252 /745301001, р/с 40702810772310108564 Челябинское ОСБ №8597 г. Челябинск, к/с 301010310700000000602, БИК 047501602, ОКПО 94758499, ОГРН 1067453061334

**А.В. Зотов/**





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от с 1 АПР 2011

№ 573

Об утверждении градостроительных  
\* планов земельных участков

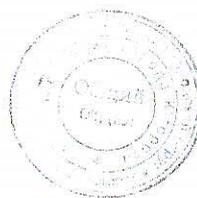
В соответствии со статьями 44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска от 03.03.2011 №407:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка в городе Югорске общей площадью 1195 кв. метров, для размещения сетей водоснабжения индивидуальной жилой застройки в микрорайоне Югорск-2.

2. Утвердить градостроительный план земельного участка в городе Югорске общей площадью 1420 кв. метров, для размещения сетей канализации индивидуальной жилой застройки в микрорайоне Югорск-2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

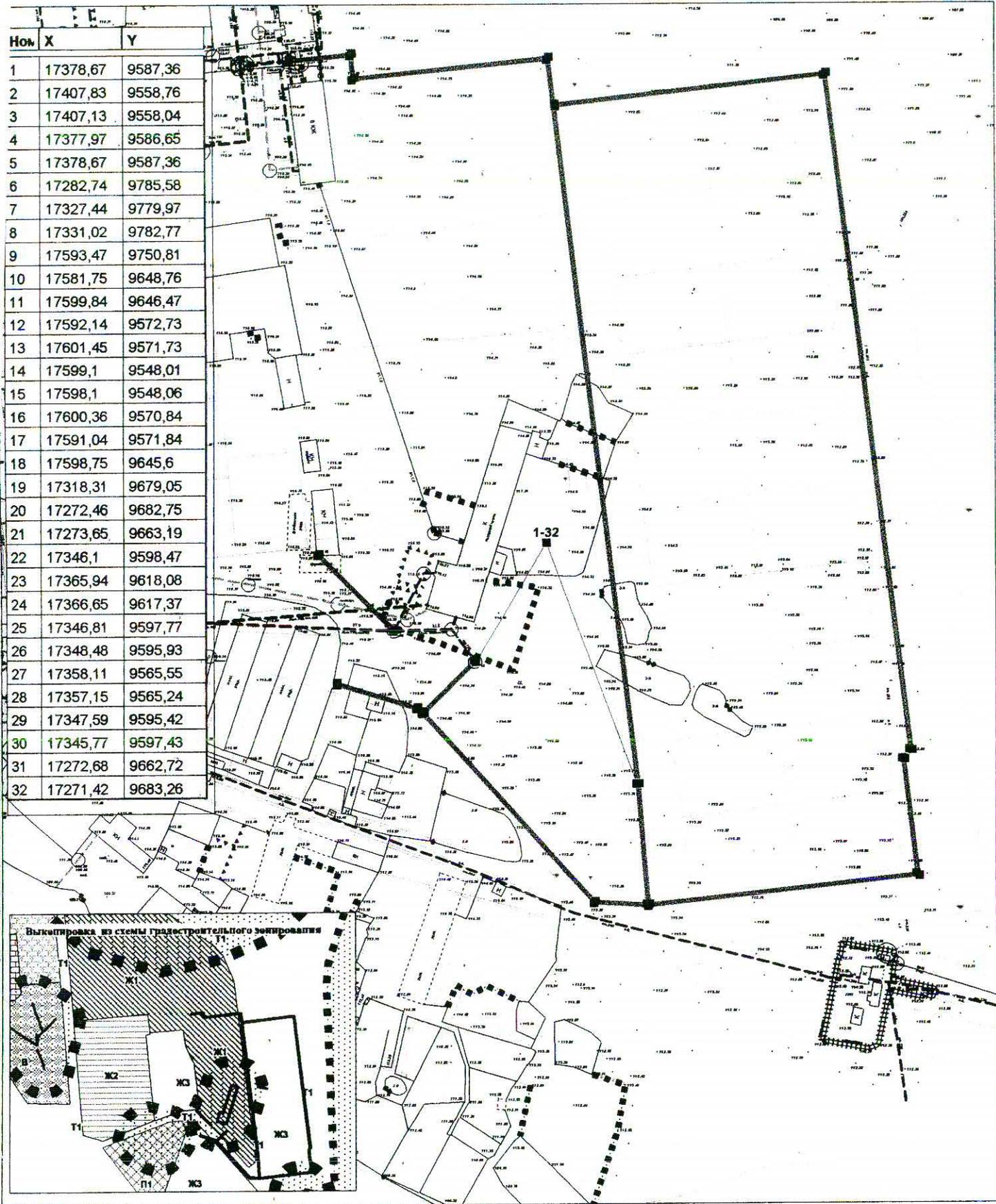
**Исполняющий обязанности  
главы администрации города Югорска**



**М.И. Бодак**



**Чертеж градостроительного плана земельного участка районе Югорск-2 города Югорска  
для размещения сетей водоснабжения индивидуальной жилой застройки**



M 1:2000

**Условные обозначения**

- поворотные точки
- граница земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной **ЗАО "Дубль-Гео" 2005 г**  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **УАиГ ДМСиГ администрации города Югорска**

**водоснабжение индивидуальной жилой застройки  
в Югорске-2**

Муниципальное образование - город Югорск  
Югорский район Югорский автономный округ

Исполнитель	Софьина Для документов	Дата
Проверил	Кауцкина	
Нач. УАиГ	Кауцкина	2011

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 27.11.2007 №98, от 24.03.2009 №16

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд):  
*действие градостроительного регламента не распространяется*

основные виды:

вспомогательные виды разрешенного использования

условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрах и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования: *сети водоснабжения*

*индивидуальная застройка в микрорайоне Югорск-2*

условно-разрешенные виды использования:

вспомогательные виды:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ *сети водоснабжения индивидуальной жилой застройки*

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
			0,1195

Предельное количество этажей

или

Предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %

Иные показатели: *после производства работ восстановить нарушенное благоустройство проет разработать в соответствии с заданием на проектирование от 08.10.2010 №68,*

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный номер или кадастровый номер  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(дата)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

*не имеется*

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наим. органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр; реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

дата

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

*электроснабжение*

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы *ООО "Югорскэнергогаз" от 14.10.2010 №08/3536, 08/3537, 08/3538*

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Информация о возможности (невозможности) разделения земельного участка

*акт о выборе земельного участка от 18.02.2011 №05,*

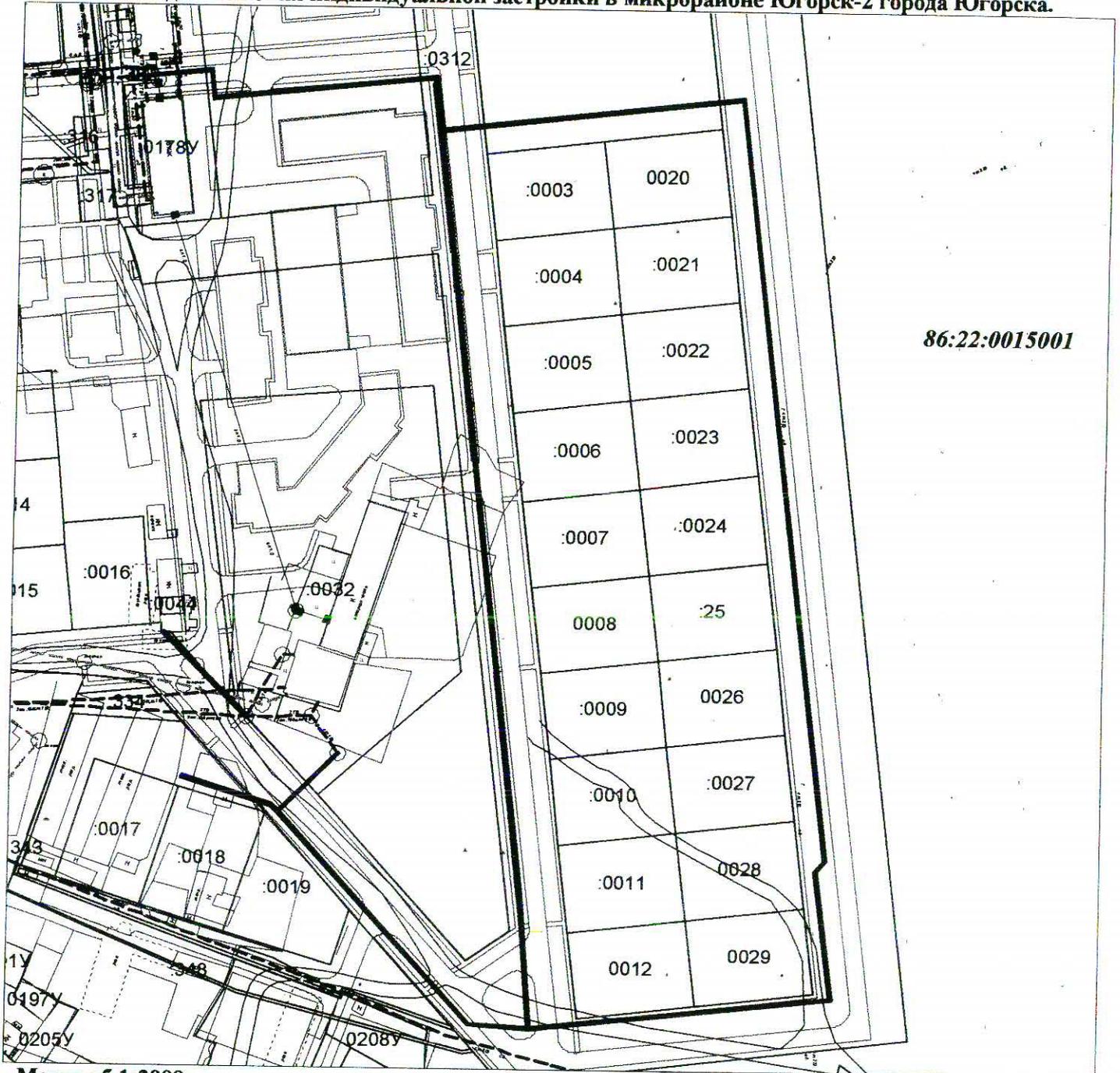
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор департамента муниципальной  
собственности и градостроительства

С.Д. Голин

Схема расположения земельного участка № 3474 от 18.02.2011  
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:22:0015001.  
Земли населенных пунктов.

Сети водоснабжения индивидуальной застройки в микрорайоне Югорск-2 города Югорска.



Масштаб 1:2000

Площадь 1195 кв. м.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  испрашиваемый земельный участок
-  смежные земельные участки

Площадь испрашиваемого земельного участка  
составляет 1195 кв. метров.

Начальник УАиГ

И.К. Каушкина

Исполнитель: ведущий специалист отдела ДМСиГ  
Татьяна Петровна Червоная  
5-00-78



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

ул. Геологов, 15, г. Югорск,  
Тюменская область, ХМАО, 628260.  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94  
(34675) 7-39-18  
E-mail: [ceg@yugorsk.ru](mailto:ceg@yugorsk.ru)

Р/С №4070281000000000440  
К/С №3010181060000000758  
Филiaal Газпромбанка в г. Югорске  
БИК 047175758  
ИНН 8622007609/862201001  
Код по ОКПО 51018295

№ 08/3536 “ 14 ” 10 2010г.

на № \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.

Директору  
Департамента по ЖКиСК  
В.К. Бандурину

О выдаче ТУ

Направляем Вам следующие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации объекта «Сети водоснабжения индивидуальной застройки Югорск – 2», «Сети канализации индивидуальной застройки Югорск-2»:

**Водоснабжение:**

Выполнить проект на наружные сети водоснабжения, проект согласовать с Обществом.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения точка №1 – ТК согласно прилагаемой схеме. диаметр трубопровода на месте присоединения Вх-159мм.

Закольцовку водовода выполнить в точке №2 – диаметр трубопровода Вх-159мм

Материал трубопровода принять полиэтилен ПЭ80, диаметр трубопровода принять 160мм.

Водопроводные колодцы выполнить типа «кессон». В колодцах предусмотреть запорную арматуру, для отсечения участков водовода на случай аварии, а также для подключения жилых домов. Установить сбросники. Тип запорной арматуры – шаровые краны.

Проектируемая сеть водоснабжения должна соответствовать действующим проектным, строительным и эксплуатационным нормам.

Выполнение врезок в действующие сети и время выполнения работ согласовать со службой эксплуатации (Участок Югорск - 2 тел. 2-94-05)

Работы по прокладке сетей водоснабжения сдать службе эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок Югорск - 2, тел. 2-94-05).

**Водоотведение:**

Запроектировать сеть самотечной канализации со сбросом сточных вод в приемный колодец Кос-500 города.

Канализационные колодцы принять типа «кессон» с двойной утепленной крышкой люка.

Проектируемая сеть канализации должна соответствовать действующим проектным, строительным и эксплуатационным нормам.

Выполнение врезок в действующие сети и время выполнения работ согласовать со службой эксплуатации (Участок Югорск - 2 тел. 2-94-05)

Работы по прокладке сетей канализации сдать службе эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок Югорск - 2, тел. 2-94-16).

Проект согласовать с Обществом.

Расстояния по горизонтали от проектируемых сетей водоснабжения и канализации до ближайших существующих подземных инженерных сетей и расстояния по вертикали при их пересечении следует принимать в соответствии с СНиП-II-89-80\*.

Организация земляных работ на объекте должна соответствовать СНиП 12-01-2004 и СНиП 12-04-2002.

При прохождении проектируемых сетей с проезжей частью и с другими коммуникациями предусмотреть устройство футляров.

Порядок необходимых действий для присоединения объекта к инженерным сетям:

- **Заявление на разрешение присоединение объекта к инженерным сетям с приложением следующих документов:**

- а) данные технические условия с визами служб эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» об их выполнении;
  - б) актов на скрытые работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с визами служб эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз»;
  - в) актов испытаний трубопроводов, согласованных со службами эксплуатации Общества;
  - г) исполнительных чертежей сетей в соответствии с ГОСТ Р 51872 2002, согласованных со службами эксплуатации Общества и другими заинтересованными организациями;
- ТУ действительны в течение срока, установленного законом РФ.

Приложение 1л. в 1экз.

Главный инженер



**В.Ю. Котов**



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

ул. Геологов, 15, г. Югорск,  
Тюменская область, ХМАО, 628260.  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94  
(34675) 7-39-18  
E-mail: [ueg@yugorsk.ru](mailto:ueg@yugorsk.ru)

Р/С №40702810000000000440  
К/С №30101810600000000758  
Филиал Газпромбанка в г. Югорске  
БИК 047175758  
ИНН 8622007609/862201001  
Код по ОКПО 51018295

№ 08/5557 “ 14 ” 10 2010г.

на № “ “ 200 г.

Директору  
Департамента по ЖКиСК  
В.К. Бандурину

*О выдаче ТУ*

Направляем Вам следующие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации объекта «Сети водоснабжения индивидуальной застройки Югорск – 2», «Сети канализации индивидуальной застройки Югорск-2»: Участки напротив котельной:

*Водоснабжение:*

Выполнить проект на наружные сети водоснабжения, проект согласовать с Обществом.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения ТК 1, ТК-2, точка №3 на сети ТВС согласно схеме.

Материал трубопровода принять полиэтилен ПЭ80, диаметр трубопровода принять согласно расчету.

Водопроводные колодцы выполнить типа «кессон». В колодцах предусмотреть запорную арматуру, для отсечения участков водовода на случай аварии, а также для подключения жилых домов. Установить сбросники. Тип запорной арматуры – шаровые краны.

Проектируемая сеть водоснабжения должна соответствовать действующим проектным, строительным и эксплуатационным нормам.

Выполнение врезок в действующие сети и время выполнения работ согласовать со службой эксплуатации (Участок Югорск - 2 тел. 2-94-05)

Работы по прокладке сетей водоснабжения сдать службе эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок Югорск - 2, тел. 2-94-05).

*Водоотведение:*

Точка подключения к сети канализации – канализационный коллектор и КК1 согласно схеме. Предусмотреть реконструкцию канализационных колодцев на месте присоединения к существующему коллектору. Подключение к КК1 возможно только после реконструкции КНС (возле бывшей казармы), см. схему.

Канализационные колодцы принять типа «кессон» с двойной утепленной крышкой люка.

Проектируемая сеть канализации должна соответствовать действующим проектным, строительным и эксплуатационным нормам.

Выполнение врезок в действующие сети и время выполнения работ согласовать со службой эксплуатации (Участок Югорск - 2 тел. 2-94-05)

Работы по прокладке сетей канализации сдать службе эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок Югорск - 2, тел. 2-94-16).

Проект согласовать с Обществом.

Расстояния по горизонтали от проектируемых сетей водоснабжения и канализации до ближайших существующих подземных инженерных сетей и расстояния по вертикали при их пересечении следует принимать в соответствии с СНиП-II-89-80\*.

Организация земляных работ на объекте должна соответствовать СНиП 12-01-2004 и СНиП 12-04-2002.

При прохождении проектируемых сетей с проезжей частью и с другими коммуникациями предусмотреть устройство футляров.

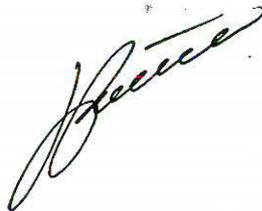
Порядок необходимых действий для присоединения объекта к инженерным сетям:

- **Заявление на разрешение присоединение объекта к инженерным сетям с приложением следующих документов:**

- а) данные технические условия с визами служб эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» об их выполнении;
  - б) актов на скрытые работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с визами служб эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз»;
  - в) актов испытаний трубопроводов, согласованных со службами эксплуатации Общества;
  - г) исполнительных чертежей сетей в соответствии с ГОСТ Р 51872 2002, согласованных со службами эксплуатации Общества и другими заинтересованными организациями;
- ТУ действительны в течение срока, установленного законом РФ.

Приложение 1л. в 1экз.

Главный инженер



В.Ю. Котов



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

ул. Геологов, 15, г. Югорск,  
Тюменская область, ХМАО, 628260.  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94  
(34675) 7-39-18  
E-mail: ueg@yugorsk.ru

Р/С №4070281000000000440  
К/С №3010181060000000758  
Филиал Газпромбанка в г. Югорске  
БИК 047175758  
ИНН 8622007609/862201001  
Код по ОКПО 51018295

№ 02/3538 “ 11 ” “ 10 ” 2010г.

на № “ “ 200 г.

Директору  
Департамента по ЖКиСК  
В.К. Бандурину

*О выдаче ТУ*

Направляем Вам следующие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации объекта «Сети водоснабжения индивидуальной застройки Югорск – 2», «Сети канализации индивидуальной застройки Югорск-2»: Участки возле пожарной части:

*Водоснабжение:*

Выполнить проект на наружные сети водоснабжения, проект согласовать с Обществом.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения точка № 3 – ТК согласно прилагаемой схеме. Диаметр трубопровода на месте присоединения Вх – 159мм.

Материал трубопровода принять полиэтилен ПЭ80, диаметр трубопровода принять согласно расчета

Водопроводные колодцы выполнить типа «кессон». В колодцах предусмотреть запорную арматуру, для отсечения участков водовода на случай аварии, а также для подключения жилых домов. Установить сбросники. Тип запорной арматуры – шаровые краны.

Проектируемая сеть водоснабжения должна соответствовать действующим проектным, строительным и эксплуатационным нормам.

Выполнение врезок в действующие сети и время выполнения работ согласовать со службой эксплуатации (Участок Югорск - 2 тел. 2-94-05)

Работы по прокладке сетей водоснабжения сдать службе эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок Югорск - 2, тел. 2-94-05).

*Водоотведение:*

Точка подключения к сети канализации – КК1 согласно схеме. Предусмотреть реконструкцию канализационного колодца на месте присоединения. Подключение к КК1 возможно только после реконструкции КНС (возле бывшей казармы), см. схему.

Канализационные колодцы принять типа «кессон» с двойной утепленной крышкой люка.

Проектируемая сеть канализации должна соответствовать действующим проектным, строительным и эксплуатационным нормам.

Выполнение врезок в действующие сети и время выполнения работ согласовать со службой эксплуатации (Участок Югорск - 2 тел. 2-94-05)

Работы по прокладке сетей канализации сдать службе эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» (Участок Югорск - 2, тел. 2-94-05).

Проект согласовать с Обществом.

Расстояния по горизонтали от проектируемых сетей водоснабжения и канализации до ближайших существующих подземных инженерных сетей и расстояния по вертикали при их пересечении следует принимать в соответствии с СНиП-II-89-80\*.

Организация земляных работ на объекте должна соответствовать СНиП 12-01-2004 и СНиП 12-04-2002.

При прохождении проектируемых сетей с проезжей частью и с другими коммуникациями предусмотреть устройство футляров.

Порядок необходимых действий для присоединения объекта к инженерным сетям:

- **Заявление на разрешение присоединение объекта к инженерным сетям с приложением следующих документов:**

- а) данные технические условия с визами служб эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз» об их выполнении;
  - б) актов на скрытые работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с визами служб эксплуатации ООО «Югорскэнергогаз»;
  - в) актов испытаний трубопроводов, согласованных со службами эксплуатации Общества;
  - г) исполнительных чертежей сетей в соответствии с ГОСТ Р 51872 2002, согласованных со службами эксплуатации Общества и другими заинтересованными организациями;
- ТУ действительны в течение срока, установленного законом РФ.

Приложение 1л. в 1экз.

**Главный инженер**



**В.Ю. Котов**



**Н.В.Есаулов**  
20193

КОПИЯ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**Саморегулируемая организация в области проектирования  
«ПРОЕКТ»**

Российская Федерация, 125009, г. Москва, Страстной бульвар, д. 6, стр. 1, <http://proektsro.ru/>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-041-05112009

г. Москва

31 марта 2011 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№СД-0354-04052010-П-7453160252-2

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью Строительное Предприятие  
«Югра-С»**

ИНН 7453160252, ОГРН 1067453061334, 454080, Челябинская область, г. Челябинск,  
ул. Сони Кривой, д. 49, корп. А, кв. 2

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета НП Саморегулируемая  
организация в области проектирования «ПРОЕКТ», протокол № СД-245  
от 31 марта 2011 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении  
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия с 31 марта 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно

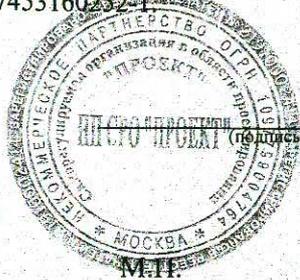
Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 04 мая 2010 г.

№СД-0354-04052010-П-7453160252-1

Президент

(должность уполномоченного лица)



М.В. Воловик

(инициалы, фамилия)

001038

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «31» марта 2011 г.

№ СД-0354-04052010-П-7453160252-2

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью Строительное Предприятие «Югра-С» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ <sup>1</sup>	Отметка о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, а также уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>2</sup>
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>	
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	кроме особо опасных, технически сложных объектов
2.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>	
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	кроме особо опасных, технически сложных объектов
3.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>	
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	кроме особо опасных, технически сложных объектов
4.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b>	
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ

3

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «31» марта 2011 г.  
№ СД-0354-04052010-П-7453160252-2

	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
5.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>	
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	кроме особо опасных, технически сложных объектов
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	кроме особо опасных, технически сложных объектов
6.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>	кроме особо опасных, технически сложных объектов
7.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	кроме особо опасных, технически сложных объектов
8.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>	кроме особо опасных, технически сложных объектов

Ограничение:<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ в праве заключать договора  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)  
по осуществлению организации работ \_\_\_\_\_, стоимость  
(наименование вида работ)  
которых по одному договору не превышает (составляет) \_\_\_\_\_  
(стоимость работ)

\_\_\_\_\_  
Президент  
(должность уполномоченного лица)



\_\_\_\_\_  
М.В. Воловик  
(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902).

ПРИЛОЖЕНИЕ

4

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «31» марта 2011 г.

№ СД-0354-04052010-П-7453160252-2

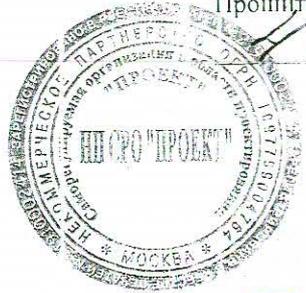
<sup>2</sup> Отметка ставится напротив соответствующего вида работ о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, а также уникальных объектах капитального строительства, в случае установления саморегулируемой организацией специальных требований к выдаче Свидетельств о допуске к видам работ которые оказывают влияние на их безопасность.

<sup>3</sup> Ограничение заполняется в случае допуска к определенному виду или видам работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

*[Large handwritten scribble]*

Прошито, пронумеровано

Листов



Прошито, пронумеровано и  
сфигурено гербовой печатью на  
\_\_\_\_\_ листах, на  
\_\_\_\_\_ страницах

*[Handwritten signature]*

29 АПР 2011

Российская Федерация город Челябинск  
Я. Демина Людмила Аркадьевна врио Баладина Дмитрия  
Юрьевича, нотариуса нотариального округа Челябинского  
городского округа Челябинской области, свидетельствую  
полноту этой копии с подлинному документу. В последнем  
подписок, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных  
исправлений или каких-либо особенностей нет.  
Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_  
Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_ руб.  
от нотариуса: \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

628260, Российская Федерация,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11  
e-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru)  
[adm@ugorsk.ru](mailto:adm@ugorsk.ru)  
факс: (34675) 5-00-10

ИНН/КПП 8622011490/862201001  
ОГРН 1058600313914 ОКПО 78217373

от 09.08.2011

№ 01/1560

Исполнительному директору  
ООО СП «Югра-С»  
А.В. Зотову

г. Челябинск,  
ул. Сони Кривой, д. 49 «А», кв. 2  
тел. 8(351)2477810

На письмо от 05.08.2011 исх. № 784 управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска сообщает, что проект «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске – 2» раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта» 113.10.ПИР-ТКР, выполненный ООО СП «Югра-С» в 2011 году соответствует Генеральному плану города Югорска.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
департамента муниципальной собственности  
и градостроительства

А. К. Некрасова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ – МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« ЮГРАГАЗ »

628240 Тюменская обл., ХМАО г. Советский ул., Юности 11, тел., (346-75) 3-15-94, факс 3-01-49. e-mail yugragaz@nm.ru  
Р/счет 40702810500000000278, К/счет 30101810600000000761, ИНН 8615001194, БИК 047175761  
КПП 861501001, Советский филиал ОАО «Ханты – Мансийский – Банк»

« 01 » июня 2011

№ 1314

Директору ООО СП «Югра-С»  
Г-ну Зотову А.В.

На Ваше письмо № 495 от 19.05.2011г.  
о согласовании проектной документации.

ОАО «Юграгаз» согласовывает Раздел 3 «Технологическая и конструктивные решения линейного объекта» 113.10.ПИР-ТКР проектной документации «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2» и раздел 3 «Технологическая и конструктивные решения линейного объекта» 114.10.ПИР-ТКР проектной документации «Сети канализации микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2».

И.о.генерального директора

Н.А.Скрягин

Исп.: Камалов Ф.Ф. Тел.: 3-13-37.

Открытое акционерное общество  
междугородной и международной электрической  
связи «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ ФИЛИАЛ

Исполнительному директору  
ООО СП «Югра-С»  
Зотову А.В.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ УЗЕЛ СВЯЗИ

СОВЕТСКИЙ ЦЕХ КОМПЛЕКСНОГО  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ул. Киевская, д.26, г. Советский, ХМАО-Югра,  
Тюменская обл., Россия, 628240  
тел.: (34675) 3-34-50, факс: (34675) 3-15-01  
e-mail: [sadova-ln@ural.rt.ru](mailto:sadova-ln@ural.rt.ru)  
р/с 40702810100000000581 в Ханты-Мансийском банке  
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740  
ОКПО 17514186, ОГРН 1027700198767  
ИНН/КПП 7707049388/860143001

№ \_\_\_\_\_  
На № 747 от 02 августа 2011г.

Рассмотрев предоставленную проектную документацию объекта «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2» раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта» 113. 10. ПИР –ТКР.

Советский ЦКТО сообщает, что данный проект согласован на данном участке подземных коммуникаций связи нет.

С уважением,

Начальник  
Советского ЦКТО



С. М. Ярочкин

Торопов Александр Викторович  
8-346-75-7-10-15  
8-904-478-00-03



ОАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЮГОРСК»

(ООО «Газпром трансгаз Югорск»)

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СВЯЗИ  
«ЮГОРСКГАЗТЕЛЕКОМ»

ул.40 лет Победы, д.14, г.Югорск, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628260.  
Тел.:(34675) 2-13-70, факс:(34675) 2-10-70;  
E-mail: uts@uts.tfg.gazprom.ru  
ИНН 8622000931 БИК (МФО) 047175758.  
ОКПО 34935937 ОГРН 1028601843918 ОКОНХ 52300  
р/с №40702810401001010397,  
к/с 30101810600000000758,  
в филиале ГПБ (ОАО) в г. Югорске  
Тюменской области, КПП 862202009

04 АВГ 2011 N 15/2321

На N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
ООО СП «Югра-С»

А.В. Зотову

«О согласовании проекта»

**Уважаемый Александр Владимирович!**

УТС «Югорскгазтелеком» согласовывает проектную документацию по объекту: «Сети водоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в Югорске-2» раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта» 113.10.ПИР-ТКР.

Начальник управления

Н.Ф. Онопа

Т. Н. Кусмарцева  
2-10-61

21273



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

ул. Геологов, 15, г. Югорск,  
Тюменская область, ХМАО, 628260  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94  
(34675) 7-39-18  
E-mail: uegaz@mail.ru

Р/С №40702810000000000440  
К/С №30101810600000000758  
Филиал Газпромбанка в г. Югорске  
БИК 047175758  
ИНН 8622007609/862201001  
Код по ОКПО 51018295

№ 02/902 “ 16 ” 02 2011г.

На № 94/1 “ 31 ” 01 2011г.

Директору  
ООО СП «Югра-С»  
А.В.Зотову

*О согласовании*

Рассмотрев предоставленную проектную документацию «Сети водоснабжения индивидуальной застройки в Югорске-2» 113.10.ПИР-ТКР и «Сети канализации индивидуальной застройки в Югорске-2» 114.10.ПИР-ТКР, сообщаем:

1. Общество согласовывает проектную документацию «Сети водоснабжения индивидуальной застройки в Югорске-2» 113.10.ПИР-ТКР.
2. Общество не согласовывает проектную документацию «Сети канализации индивидуальной застройки в Югорске-2» 114.10.ПИР-ТКР. Необходимо внести изменения в проектную документацию в части уменьшения глубины проектируемых канализационных колодцев. Решение должно обеспечивать глубину колодцев менее -4,0 м.

Главный инженер

В.Ю.Котов

Р.А.Ефимов  
2 01 93

Вх.№ 102 16 ФЕВ 2011