

**Пояснительная записка к отчету
о ходе реализации муниципальной программы города Югорска
«Развитие жилищной сферы» за 2023 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, отдел опеки и попечительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска, департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

Цель муниципальной программы:

Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.
2. Стимулирование жилищного строительства.
3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

Уточненный план по программе на 2023 год составил 965 848,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 835 357,7 тыс. рублей, федеральный бюджет – 56 897,2 тыс. рублей, городской бюджет – 73 593,1 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 964 860,5 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 834 615,9 тыс. рублей, федеральный бюджет – 56 897,1 тыс. рублей, городской бюджет – 73 347,5 тыс. рублей, что составляет 99,9% исполнение данной программы.

По подпрограмме I. «Содействие развитию градостроительной деятельности» мероприятия:

1.1. «Корректировка градостроительной документации, связанная с изменениями градостроительного законодательства».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

1.2. «Разработка документации по планировке и межеванию территорий и выполнение инженерных изысканий для территорий, на которых ранее проекты планировки и межевания не разрабатывались».

Уточненный план на 2023 год составил 1 405,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 1 209,0 тыс. рублей, городской бюджет – 196,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1 405,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 1 209,0 тыс. рублей, городской бюджет – 196,0 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия:

- заключены МК на разработку документации по планировке территорий 5 линейных объектов: по ул. Магистральная, ул. Попова, ул. Ленина, ул. Дружбы народов, ул. Лесозаготовителей, ул. Железнодорожная;

- проведена корректировка документации по планировке территории 8 микрорайона города Югорска.

1.3. «Участие в реализации портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

Мероприятие реализовано в 2020 году.

По подпрограмме II. «Содействие развитию жилищного строительства» были произведены расходы по мероприятиям:

2.1. «Стимулирование жилищного строительства».

Данное мероприятие состоит из двух направлений:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

Уточненный план по данному направлению на 2023 год составил 21 761,9 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 11 131,4 тыс. рублей, федеральный бюджет – 9 107,2 тыс. рублей, городской бюджет – 1 523,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 21 761,7 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 11 131,3 тыс. рублей, федеральный бюджет – 9 107,1 тыс. рублей, городской бюджет – 1 523,3 тыс. рублей, что составляет 100% исполнение по направлению мероприятия.

Выданы субсидии 6 семьям на приобретение жилья.

- в рамках выполнения работ по реконструкции ул. Магистральная произведена оплата ФБУ «РосСтройКонтроль» за проведение строительного контроля и выполнено технологическое присоединение к электросетям электрической установки по ул. Магистральная (светофоры).

Уточненный план по данному направлению на 2023 год составил 3 290,0 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение – 3 281,6 тыс. рублей, что составляет 99,74 % исполнение по направлению мероприятия.

2.2. «Развитие муниципального проекта «Стимулирование индивидуального жилищного строительства».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

2.3. «Приобретение жилых помещений».

Уточненный план на 2023 год составил 786 619,1 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 728 471,9 тыс. рублей, городской бюджет – 58 147,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 785 821,6 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 727 730,2 тыс. рублей, городской бюджет – 58 091,4 тыс. рублей, что составляет 99,9% исполнение мероприятия.

В плановом 2023 году данное мероприятие реализовано следующим образом:

- заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.

Приобретено 156 жилых помещений на общую сумму 749 284,0 тыс. руб., из них: 123 жилых помещения в новостройках, в домах готовых к заселению (ул. Чкалова, д. 7, корп. 2; ул. Менделеева, д. 33А; Мира, д. 51 и Мира, д. 57А) и 33 жилых помещения в строящихся домах (ул. Магистральная, д. 21 и ул. Мира, д. 55), которые будут приняты по актам приема-передачи в муниципальную собственность в 1 квартале 2024 года.

- осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Произведено выплат собственникам жилых помещений в аварийных домах: гражданам на общую сумму - 24 789,6 тыс. рублей за 21 изымаемое жилое помещение и юридическому лицу на сумму - 3 316,0 тыс. рублей за 2 жилых помещения.

- предоставление субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

Два участника специальной военной операции и члены их семей получили субсидии на приобретение жилых помещений на общую сумму 8 432,0 тыс. рублей.

Не исполнены обязательства по передаче одной квартиры (№ 14) в рамках муниципального контракта, заключенного в 2018 году (ул. Студенческая, 16/1), в ходе процедуры банкротства по решению суда данное жилое помещение перешло в собственность гражданина. На основании заявления, поданного на конкурсного управляющего, Муниципальное образование включено в реестр текущих платежей. Обязательства заказчика в части оплаты за жилое помещение по муниципальному контракту исполнены в полном объеме.

2.4. «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Мероприятие реализовано в 2019 году, в связи с ликвидацией аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

2.5. «Строительство (реконструкция) систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

2.6. «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства».

Уточненный план на 2023 год составил 2 044,9 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 652,1 тыс. рублей, городской бюджет – 1 392,8 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 2 044,9 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 652,1 тыс. рублей, городской бюджет – 1 392,8 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия осуществлен снос аварийного многоквартирного дома по ул. Таежной, 24 на общую сумму 701,2 тыс. руб. За счет средств местного бюджета осуществлен снос ветхого строения по ул. Попова, 79 на общую сумму 299,9 тыс. руб. Оставшиеся средства местного бюджета направлены на выполнение проектных и инженерных работ.

2.7. «Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными, а также о действительном техническом состоянии здания и его элементов, обследование жилых помещений на содержание фенола и (или) формальдегида, содержание муниципального жилого фонда, платежи установленные законодательством в отношении муниципального жилого фонда».

Уточненный план на 2023 год составил 845,2 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение – 663,8 тыс. рублей, что составляет 78,54 % исполнение мероприятия.

- Проведено 12 обследований строительных конструкций объектов недвижимости (МКД) на признание их аварийными на общую сумму 594,0 тыс. рублей.

- Заключен договор на проведение обследований в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на содержание в них фенола и (или) формальдегида на общую сумму 101,2 тыс. рублей. Проведено 20 обследований в жилых помещениях на общую сумму 69,8 тыс. рублей. Остаток не востребовавшихся денежных средств составил 31,4 тыс. рублей.

- Запланированные денежные средства в размере 150 тыс. руб. не были использованы в связи с тем, что платежи установленные законодательством в отношении муниципального жилого фонда в текущем году не производились.

2.8. «Участие в региональном проекте «Жилье».

В отчетном году выполнялась реконструкция автомобильной дороги по ул. Магистральная. Финансирование предусмотрено в размере 122 781,6 тыс. руб., в том числе, федеральный бюджет - 46 395,2 тыс. руб., окружной бюджет - 72 567,0 тыс. руб., бюджет города Югорска – 3 819,4 тыс. руб.

В 2023 году выполнено:

- по 2-му и 3-му этапам, соответственно, (ул. Магистральная - от ул. Киевской до ул. Садовой) и (съезд с транспортной развязки на ул. Киевскую до ул. Вавилова) выполнены работы по устройству земляного полотна, щебеночной подготовки, дорожной одежды, освещения, обустройству дороги, переустройству сетей связи, газоснабжения и электроснабжения, колодцев водоснабжения и канализации, выполнено озеленение территории, пусконаладочные работы светофоров и освещения.

- по 1-му этапу (ул. Магистральная - от ул. Южная до ул. Садовая) выполнены работы по устройству земляного полотна, щебеночной подготовки, дорожной одежды на участке дороги от ул. Южная до бульвара Сибирский.

В 2024 году планируется закончить работы по реконструкции дороги.

По подпрограмме III «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» были произведены расходы по мероприятиям:

3.1. «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось, ввиду отсутствия участников данного мероприятия.

3.2. «Предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий».

Уточненный план на 2023 год составил 23 910,4 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 21 320,1 тыс. рублей, федеральный бюджет – 1 394,8 тыс. рублей, городской бюджет – 1 195,5 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 23 910,4 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 21 320,1 тыс. рублей, федеральный бюджет – 1 394,8 тыс. рублей, городской бюджет – 1 195,5 тыс. рублей, что составляет 100% исполнение мероприятия.

В отчетном периоде выдано 10 субсидий молодым семьям на приобретение жилья.

3.3. «Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Мероприятие в рамках муниципальной программы не финансируется с 2023 года.

3.4. «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан».

Уточненный план на 2023 год составил 3 183,7 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение составило – 3 183,7 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Выполнены мероприятия по подготовке территорий для индивидуального жилищного строительства.

3.5. «Обеспечение деятельности по предоставлению финансовой поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан».

Уточненный план на 2023 год составил 6,2 тыс. рублей – средства окружного бюджета, кассовое исполнение составило – 6,2 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.


В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

Основные цели и задачи, поставленные в муниципальной программе, достигнуты, плановые показатели выполнены.

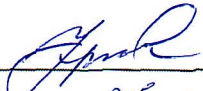
Начальник управления
жилищной политики




Е.И. Павлова

Исполнитель:
заместитель начальника
управления жилищной политики
Прошкина М.Л., 5-00-57 (236) 

Соисполнители:

ДМСиГ  _____

УАиГ ✓  _____

ДЖКиСК  _____