**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования**

**«Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест**

**в муниципальном образовании городской округ город Югорск**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Часть III. КОНКУРС**

**КОНКУРС**

Положения настоящей части 3 «Конкурс» Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусматривают:

1) требования при подготовке и подаче Участниками Конкурса Конкурсных предложений;

2) критерии Конкурса и порядок оценки Конкурсных предложений;

3) порядок проведения Конкурсного отбора;

4) порядок и условия заключения Концессионного соглашения по результатам конкурсных процедур.

Неотъемлемыми приложениями Части 3 Конкурсной документации «Конкурс» являются следующие:

Приложение 1 «Форма Соглашения о конфиденциальности»;

Приложение 2 «Рекомендуемая форма описи документов и материалов, составляющих Конкурсное предложение»;

Приложение 3 «Рекомендуемая форма сопроводительного письма к Конкурсному предложению»;

Приложение 4 «Рекомендуемаяформа сводной части Конкурсного предложения»;

Приложение 5 «Форма письма от кредитной организации»;

Приложение 6 «Рекомендации по составлению Финансовой модели».

**1. Конкурс**

**1.1. Направление Участникам Конкурса проекта Концессионного соглашения и Соглашения о Конфиденциальности**

Совместно с уведомлениемо представлении Конкурсных предложений в порядке пункта8.1 части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации Конкурсная комиссия направляет в адрес Участника Конкурса проект Концессионного соглашения и два экземпляра Соглашения о конфиденциальности по форме, приведенной в приложении 1 к настоящей части Конкурсной документации, подписанных со стороны Организатора Конкурса.

Участник Конкурса обязуется направить подписанные со своей Стороны экземпляры Соглашения о конфиденциальности Организатору Конкурса в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента получения вышеуказанных документов.

Участник Конкурса вправе подать только одно Конкурсное предложение в отношении Объекта Концессионного соглашения.

До подачи Конкурсного предложения Участник Конкурса может самостоятельно осмотреть предполагаемую территорию расположения Объекта Концессионного соглашения и запросить у Концедента имеющуюся техническую документацию по Проекту. Концедент обеспечивает ознакомление Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами в порядке, определенном Концедентом.

**1.2. Информационное помещение**

В целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися расширенными материалами по Проекту каждому Участнику Конкурса, подписавшему Соглашение о конфиденциальности (по форме согласно приложения № 1 к настоящей части Конкурсной документации) и предоставившему подписанный Участником Конкурса экземпляр Соглашения о конфиденциальности, предоставляется право доступа в Информационное помещение. Для этого после получения подписанного со стороны Участника Конкурса Соглашения о конфиденциальности в течение 2 (двух) рабочих дней Организатор Конкурса направляет Участнику электронное сообщение с указанием информации, необходимой для доступа в Информационное помещение.

Право доступа в Информационное помещение Участникам Конкурса предоставляется на срок не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней, отсчитываемый с даты направления Участнику Конкурса уведомления с предложением представить Конкурсное предложение.

Концедент и Организатор Конкурса не дают каких-либо гарантий (ни явных, ни подразумеваемых) в отношении полноты, точности и достаточности документов и материалов, содержащихся в Информационном помещении. Указанные документы и материалы подлежат самостоятельной проверке Участниками Конкурса. Также Участник Конкурса может самостоятельно осмотреть зону расположения Объекта Концессионного соглашения до подачи Конкурсного предложения.

В случае невозможности предоставления доступа ко всей или части информации путем работы в электронном Информационном помещении по решению Концедента обеспечивается ознакомление Участников Конкурса и /или представителей Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе в специальном помещении в порядке, определенном Концедентом.

**1.3. Открытые консультации с Участниками Конкурса**

После проведения Предварительного отбора Участников Конкурса Организатором Конкурса проводятся Открытые консультации с Участниками Конкурса для предоставления разъяснений и получения предложений и замечаний в отношении условий и структуры проекта Концессионного соглашения (здесь и далее также любых приложений к нему), а также иных положений Конкурсной документации.

Под Открытыми консультациями в настоящем пункте 1.3 понимаются проводимые в указанных целях в соответствии с решением Организатора Конкурса встречи уполномоченных им на участие в таких встречах лиц с Участниками Конкурса. Участие в Открытых консультациях открыто для всех Участников Конкурса (их уполномоченных представителей).

При проведении Открытых консультаций порядок и график их проведения, включая внесение изменений в такой график, будет определяться на основании решения Организатора Конкурса. Участники Конкурса заранее получают информацию о времени и месте проведения консультаций. При этом каждому Участнику Конкурса будут предоставлены равные возможности участвовать в проводимых консультациях.

**2. Инструкция по составлению Конкурсных предложений**

2.1. Конкурсные предложения и документы, входящие в состав Конкурсного предложения в соответствии с пунктом 2.2 настоящей части Конкурсной документации, должны быть оформлены в письменной форме на русском языке.

Конкурсное предложение и документы, входящие в состав Конкурсного предложения, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

2.2. В составе Конкурсного предложения Участником Конкурса должны быть представлены следующие документы и материалы:

2.2.1. Оригинал и копия ОПИСИ представляемых в составе Конкурсного предложения документов и материалов в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в приложении 2 к настоящей части Конкурсной документации.

## ОПИСЬ должна содержать указание на наименование и количество страниц каждого представляемого документа и удостоверяется подписью и печатью (при наличии) Участника.

2.2.2. Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в приложении 3к настоящей части Конкурсной документации.

2.2.3. Оригинал Сводной части Конкурсного Предложения в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в приложении 4 к настоящей части Конкурсной документации.

2.2.4. Письменное подтверждение Участником Конкурса того, чтовсе документы и сведения, включенные в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения и соответствуют действительности на момент подачи Конкурсного предложения, либов случае изменений подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений применительно к ранее представленной Заявке на участие в Конкурсе соответствует требованиям части 2«Предварительный отбор» Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях и одобрила их, с предоставлением дополнительных документов, подтверждающих соответствие Участника Конкурса требованиям Конкурсной документации, если предоставление таких документов может требоваться на основании положений части 2 «Конкурсный отбор» Конкурсной документации.

#### 2.2.5. Письмо(-а) от Финансирующей(-их) организации(-ий), примерная форма которого приведена в приложении 5 к настоящей части Конкурсной документации.

#### 2.2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса при подаче Конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени Участника Конкурса документов, входящих в состав Конкурсного предложения).

#### 2.2.7. Документы, подтверждающие выполнение Участником Конкурса всех внутренних процедур, включая корпоративные, получение согласий, одобрений, необходимых для заключения Концессионного соглашения на условиях, изложенных в Конкурсном предложении.

#### 2.2.8. Гарантийные письма от лиц, привлеченных в соответствии с частью2«Предварительный отбор» Конкурсной документации, где данные лица подтверждают свое согласие c существенными условиями проекта Концессионного соглашения.

#### 2.2.9. Финансовая модель, а также иные документы и материалы в соответствии с требованиями приложения 6 настоящей части Конкурсной документации.

При предоставлении в составе Конкурсного предложения более одного документа в соответствии с требованиями вышеуказанных подпунктов соответствующие документы группируются в отдельный раздел Конкурсного предложения с указанием подпункта пункта 2.2 настоящей части Конкурсной документации, в соответствии с которым они предоставляются.

### В случае если полнота предоставленного комплекта документов в составе Конкурсного предложения не позволяет определить соответствие Конкурсного предложения установленным критериям Конкурса, то оценка сведений, содержащихся в таком Конкурсном предложении, по критериям Конкурса не производится, Конкурсное предложение признается не соответствующим требованиям, предъявляемым к Конкурсному предложению.

2.2.10. Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение в отношении Объекта Концессионного соглашения.

## 3. Оформление и подписание Конкурсных предложений

### 3.1. Требуемый состав документов и материалов, которые Участник Конкурса должен включить в Конкурсное предложение, определен в пункте 2.2 настоящей части Конкурсной документации.

### 3.2. Конкурсное предложение в соответствии со статьей 30 Закона о концессионных соглашениях оформляется в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, с вложением внутрь конверта (коробки) электронной версии электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD-R/DVD).

### 3.3. Оригинал Конкурсного предложения должен быть составлен, оформлен и подписан Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации.

### Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, предоставляются в подлинниках либо в надлежащим образом заверенных копиях и должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк или реквизиты отправителя, исходящий номер (при наличии), дату выдачи, должность и подпись уполномоченного лица с расшифровкой, печать – при наличии). Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

### Документы, входящие в состав оригинала Конкурсного предложения, представляются в оригинале или заверенных надлежащим образом копиях. Если Конкурсной документацией не установлено требование о предоставлении нотариально заверенной копии, копия документа заверяется уполномоченным лицом Участника Конкурса с отметкой «копия верна» и приложением печати Участника Конкурса (если применимо). Документ, подтверждающий полномочия лица удостоверять копии документов от имени Участника Конкурса, также предоставляется в составе Конкурсного предложения.

### Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя. Первая страница оригинала Конкурсного предложения должна быть помечена надписью «ОРИГИНАЛ», на обороте последнего листа Конкурсного предложения указывается количество страниц.

### Оригинал Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением указанных требований, не будет иметь юридической силы в качестве Конкурсного предложения.

### 3.4. Копия Конкурсного предложениядолжна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по составу и содержанию документов и материалов. При этом каждый из документов, входящих в состав Конкурсного предложения, должен быть подписан Участником Конкурса (за исключением случаев, предусмотренных Конкурсной документацией).

### Первая страница копии Конкурсного предложения должна быть помечена надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Конкурсного предложения оригинал имеет приоритет.

### Копия Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

### 3.5. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае, такие документы считаются не имеющими юридической силы.

### 3.6. В случае если общее количество страниц экземпляра Конкурсного предложения (оригинала или копии) превышает 200 страниц, то Участник Конкурса имеет право разделить такой экземпляр на соответствующее количество томов экземпляра Конкурсного предложения, каждый из которых должен иметь нумерацию и указывать на количество страниц в томе.

### При этом каждый том экземпляра Конкурсного предложения должен быть оформлен согласно требованиям настоящего пункта Конкурсной документации.

### 3.7. В состав Конкурсного предложения обязательно включается ОПИСЬ документов и материалов,составляющих Конкурсное предложение.

### ОПИСЬ документов и материалов Конкурсного предложения представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) и не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

### 3.8. Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных копий.

**Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений**

3.9. Конкурсное предложение подается Участником Конкурса в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения (оригинал и копия).

### К конверту обязательно прилагается два экземпляра (оригинал и копия) ОПИСИ документов и материалов Конкурсного предложения, идентичной подаваемой в соответствии с пунктом 3.7 настоящей части Конкурсной документации.

### На конверте должно быть указано:«КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ)» МОЩНОСТЬЮ НА 900 МЕСТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ», наименование и адрес Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение и адрес для подачи Конкурсных предложений всоответствии с указаниями в Конкурсной документации.

### Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплен его печатью (при наличии). В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

### При поступлении Конкурсного предложения без указанных пометок на конвертах либо в незапечатанном конверте, оно не считаются Конкурсным предложением и не будет рассматриваться Конкурсной комиссией.

### 3.10. Участники Конкурса (или их полномочные представители), присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов при предоставлении подлинных документов, подтверждающих соответствующие полномочия представителя.

### 

## 4. Порядок подачи Конкурсных предложений, внесение изменений и дополнений в Конкурсные предложения, отзыв Конкурсных предложений

**Срок и место подачи Конкурсных предложений**

### 4.1. Прием Конкурсных предложений Участников Конкурса будет осуществляться ежедневно, начиная со дня направления Участникам Конкурса уведомлений с предложением представить Конкурсное предложение по дату окончания срока приема Конкурсных предложений, указанную в Графике проведения Конкурса (Таблица 1 Части 1 Конкурсной документации). Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

### 4.2. Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ)» МОЩНОСТЬЮ НА 900 МЕСТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫв соответствии стребованиями раздела 3 настоящей части Конкурсной документации с даты подписания протокола подведения итогов Предварительного отбора по рабочим дням понедельник с 09.00 до 18.00 ч., вторник – пятница с 09.00. до 17.00 ч в предпраздничные дни с 10-00 до 16-00 (время местное) до 16.11.2018 по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 410.

### Установленные выше сроки могут быть изменены путем внесения изменений в Конкурсную документацию.

### 4.3. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в следующем составе:

- Запечатанный конверт (или конверты), содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;

- Два экземпляра (оригинал и копия) ОПИСИ документов и материалов Конкурсного предложения;

### подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений.

### На копии ОПИСИ представленных Участником Конкурса документов и материалов проставляется отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения. Копия ОПИСИ остается у Участника Конкурса.

### Момент поступления Конкурсного предложения в Конкурсную комиссию определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений по дате и времени, проставленном при его приеме на копии ОПИСИ документов и материалов Конкурсного предложения.

### Конкурсные предложения, поданные с опозданием

### 4.4. После истечения установленного пунктом 4.1 настоящей части Конкурсной документации срока представления Конкурсных предложений Конкурсные предложения от Участников Конкурса не принимаются.

### Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с ОПИСЬЮ представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

### В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с ОПИСЬЮ представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

### В случае подачи Конкурсных предложений после истечения установленного срока представления Конкурсных предложений Задатки, перечисленные Участниками Конкурса, подавшими такие предложения, возвращаются им в соответствии с положениями раздела 8 Части 1 Конкурсной документации.

### Изменения, дополнения в Конкурсных предложениях и их отзыв

### 4.5. Участник Конкурса вправе изменить, дополнить свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса (Таблица 1 Части 1 Конкурсной документации). Конкурсное предложение может быть отозвано Участником Конкурса не позднее времени начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, установленного Графиком проведения Конкурса.

### Такое изменение, дополнение действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса.

### Никакие изменения и дополнения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса. К рассмотрению в качестве Конкурсного предложения Участника Конкурса Конкурсной комиссией принимается комплект документов с изменениями и дополнениями Конкурсного предложения с наиболее поздней датой предоставления.

### 4.6. Изменение, дополнения в Конкурсное предложение или отзыв Конкурсного предложения должны быть подготовлены, запечатаны, маркированы и доставлены в соответствии с разделом 3 настоящей Части Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ»/ «ДОПОЛНЕНИЕ».

### Регистрация изменений, дополнений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения.

### В случае отзыва своего Конкурсного предложения Участником Конкурса Задаток, перечисленный таким Участником Конкурса, возвращается ему в соответствии с положениями раздела 9 Части 1«Общие положения» Конкурсной документации.

## 5. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения

### 5.1. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится в день, указанный в Графике проведения Конкурса (Таблица 1 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации), начиная c 10 часов 00 минут 19.11.2018 (время местное) по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 410.

### Указанная дата вскрытия конвертов будет содержаться в уведомлении Участникам Конкурса с предложением представить Конкурсное предложение.

### 5.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях.

### 5.3. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию и(или) их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

### 5.4. При проведении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудио и(или) видеозапись.

### Присутствующие на заседании Конкурсной комиссии представители Участников Конкурса вправе осуществлять собственную аудио и(или) видеозапись процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями при условии, что это не будет создавать препятствий для работы Конкурсной комиссии.

### 5.5. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений в соответствии с Графиком проведения Конкурса.

### Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса, не вскрываются и не рассматриваются.

### Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются в порядке, соответствующем их порядковым номерам. Первым вскрывается Конверт с Конкурсным предложением, зарегистрированным под номером 1 (один), и дальше в порядке возрастания зарегистрированных порядковых номеров представленных Конкурсных предложений.

### 5.6. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением присутствующим объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями следующие сведения:

- сведения о целостности представленного конверта с Конкурсным предложением;

- наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;

- количество частей/томов, из которых состоит Конкурсное предложение Участника Конкурса, а также количество страниц в каждой части/томе, указанное на обороте соответствующей части/тома;

- соответствие представленного Конкурсного предложения требованиям пунктов раздела 3 настоящей части Конкурсного предложения;

- наличие в составе Конкурсного предложения документов и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящей части Конкурсного предложения. При процедуре вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями проверяется и оглашается только наличие либо отсутствие указанных документов и материалов и(или) разделов, включающих группы таких документов и материалов, в составе Конкурсного предложения Участника Конкурса.

При этом установление соответствия указанных документов и материалов требованиям Конкурсной документации осуществляется при рассмотрении Конкурсных предложений в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящей Части Конкурсной документации.

Внесение в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями сведений о наличии того или иного документа (материалов) в составе Конкурсного предложения не является окончательным решением о признании его (их) соответствия требованиям Конкурсной документации, и в случае выявления при дальнейшем рассмотрении Конкурсных предложений его (их) несоответствия(ий) установленным требованиям Конкурсной документации, в том числе, в отношении оформления, полноты и непротиворечивости, соответствующий документ (материалы) может быть признан Конкурсной комиссией как не подтверждающий соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документаций и(или) как не подтверждающий информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении Участника Конкурса;

- числовые значения содержащихся в Конкурсном предложении условий по критериям Конкурса, указанным в сводной части Конкурсного предложения (Приложение 4 к настоящей части Конкурсного предложения).

### 5.7. В ходе процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями Конкурсная комиссия вправе задавать уточняющие вопросы уполномоченным представителям Участников Конкурса, в том числе при возникновении затруднений с поиском документов и материалов, проверка наличия которых в составе Конкурсного предложения предусмотрена пунктом 5.6 настоящей части Конкурсной документации.

### Любые выступления и комментарии уполномоченных представителей Участников Конкурса допускаются только с согласия председателя Конкурсной комиссии.

5.8. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все Конкурсные предложения не подлежат возврату Участникам Конкурса.

5.9. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

## 5.10. Хранение Конкурсных предложений осуществляется Организатором Конкурса.

## 6. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений

### 6.1. Критерии Конкурса:

6.1.1.**Капитальный грант** означает часть расходов по созданию Объекта Концессионного соглашения, принимаемая на себя Концедентом, выплачиваемая Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере, определяемом на основании конкурсного предложения и порядке, предусмотренных условиями Концессионного соглашения, в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Во избежание сомнений, Капитальный грант представляет собой финансирование части расходов на создание Объекта Соглашения по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях.

При выплате Капитального гранта к размеру Капитального гранта не прибавляется сумма, эквивалентная величине НДС с данного вида платежа.

6.1.2. **Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями** означает часть платежей Концедента, выплачиваемая Концессионеру на Эксплуатационной стадии в целях возмещения расходов Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и финансирующими организациями для исполнения Концессионного соглашения, которая представляет собой финансирование части расходов на использование Объекта Соглашения по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях.

При выплате Субсидии на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями к размеру Субсидии на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с Финансирующими организациями не прибавляется сумма, эквивалентная величине НДС с данного вида платежа.

6.1.3. **Инвестиционный платеж** означает часть платежей Концедента, выплачиваемая Концессионеру на Эксплуатационной стадии, которая представляет собой финансирование части расходов на использование Объекта Соглашения по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях.

При выплате Инвестиционного платежа к размеру Инвестиционного платежа прибавляется сумма, эквивалентная величине НДС с данного вида платежа.

6.1.4. **Плата Концедента (операционный платеж)** означает платежи от Концедента Концессионеру, выплачиваемые на основании Соглашения и части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях.

Во избежание сомнений, Плата Концедента (операционный платеж) не является финансированием Концедентом части расходов на создание и (или) использование Объекта Концессионного соглашения. При выплате Платы Концедента к размеру Платы Концедента прибавляется сумма, эквивалентная величине НДС с данного вида платежа.

### 6.2. В соответствии со статьей 24 Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении Концессионного соглашения установлены следующие критерии, на основании которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников Конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий Конкурса** | **Начальное значение критерия Конкурса**  **(млн. рублей)** | **Требования к изменению начального значения критерия Конкурса** | **Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия Конкурса** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | Капитальный грант без учета НДС | 163,9939 | Уменьшение | 0,169 (0,2) |
| 2. | Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с Финансирующими организациями без учета НДС | 169,0628 | Уменьшение | 0,174 (0,2) |
| 3. | Инвестиционный платеж без учета НДС | 627,202 | Уменьшение | 0,647 (0,6) |
| 4. | Плата Концедента (операционный платеж) (операционный платеж), без учета НДС | 8,796035 | Уменьшение | 0,009 (0,0) |

6.3. Критерий "Капитальный грант".

### В качестве начального значения критерия «Капитальный грант» установлено значение Капитального гранта в ценах соответствующих лет в 163,9939 тысяч рублей без учета НДС.

#### 1) Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного критерия в Конкурсном предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по данному критерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 6.2 настоящей части Конкурсной документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса, что влечет за собой отклонение Конкурсного предложения Участника Конкурса.

#### Представление Участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной документации.

#### 2) Коэффициент значимости (весовое значение) критерия «Капитальный грант» в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,169 (0,2) (ноль целых две десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению в соответствии с пунктом 6.11 настоящей части Конкурсной документации.

#### 3) Для расчета конкурсных баллов по критерию «Капитальный грант» Участник Конкурса должен представить предлагаемый им размер Капитального гранта в абсолютном значении в миллионах (млн) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС, который указывается в сводной части Конкурсного предложения (приложение 4 настоящей части Конкурсной документации).

Помимо предложенных условий по размеру Капитального гранта Участник Конкурса должен представить документы и материалы по финансово-экономического обоснованию по финансовым условиям на Инвестиционной стадии (приложение 4 к настоящей части Конкурсной документации), в том числе с предлагаемым распределением средств Капитального гранта по годам создания Объекта, на основе которых будут определяться окончательные финансовые условия Концессионного соглашения.

6.4. Критерий «Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями».

#### В качестве начального значения критерия «Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с Финансирующими организациями» устанавливается сумма в размере 169,0628 тысяч рублей без учета НДС за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет.

#### Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного критерия в Конкурсном предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по данному критерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 6.2 настоящей части Конкурсной документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса, что влечет за собой отклонение Конкурсного предложения Участника Конкурса.

#### Представление Участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной документации.

#### Коэффициент значимости (весовое значение) критерия «Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями» в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,174 (0,2) (ноль целых две десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению в соответствии с пунктом 6.11 настоящей части Конкурсной документации.

#### Для расчета конкурсных баллов по критерию «Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями» Участник Конкурса должен представить предлагаемый им размер Субсидии на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями в абсолютном значении в миллионах (млн) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС, который указывается в сводной части Конкурсного предложения (приложение 4 настоящей части Конкурсной документации).

6.5. Критерий «Инвестиционный платеж».

#### В качестве начального значения критерия «Инвестиционный платеж» устанавливается сумма в размере 627,202 тысяч рублей без учета НДС за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет.

#### Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного критерия в Конкурсном предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по данному критерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 6.2 настоящего Тома 3 Конкурсной документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса, что влечет за собой отклонение Конкурсного предложения Участника Конкурса.

#### Представление Участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной документации.

#### Коэффициент значимости (весовое значение) критерия «Инвестиционный платеж» в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,647 (0,6) (ноль целых шесть десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению в соответствии с пунктом 6.9 настоящей части Конкурсной документации.

#### Для расчета конкурсных баллов по критерию «Инвестиционный платеж» Участник Конкурса должен представить предлагаемый им размер Инвестиционного платежа в абсолютном значении в миллионах (млн) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС, который указывается в сводной части Конкурсного предложения (приложение 4 настоящей части Конкурсной документации).

6.6. Критерий «Плата Концедента (операционный платеж) (операционный платеж)».

#### В качестве начального значения критерия «Плата Концедента (операционный платеж)» устанавливается сумма в размере 8,796035 тысяч рублей без учета НДС за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет.

#### Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного критерия в Конкурсном предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по данному критерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 6.2 настоящей части Конкурсной документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса, что влечет за собой отклонение Конкурсного предложения Участника Конкурса.

#### Представление Участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной документации.

#### 4) Коэффициент значимости (весовое значение) критерия «Плата Концедента (операционный платеж)» в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,009 (0,0) (ноль целых ноль десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению в соответствии с пунктом 6.11 настоящей части Конкурсной документации.

#### Для расчета конкурсных баллов по критерию «Плата Концедента (операционный платеж)» Участник Конкурса должен представить предлагаемый им размер Платы Концедента в абсолютном значении в миллионах (млн) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС, который указывается в сводной части Конкурсного предложения (приложение 4 настоящей части Конкурсной документации).

6.7. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, производится Конкурсной комиссией, которая определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя Конкурса.

6.8. При рассмотрении и оценке Конкурсных предложений Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений Участников Конкурса.

6.9. Полученные Конкурсные предложения рассматриваются Конкурсной комиссией на предмет их соответствия требованиям к Участнику Конкурса и к Конкурсному предложению, на основании результатов рассмотрения принимается решение о соответствии или несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Выявление несоответствия Участника Конкурса или его Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации может являться основанием для отстранения Участника Конкурса от дальнейшего участия в Конкурсе. В указанном случае оценка Конкурсного предложения по критериям Конкурса не проводится.

### 6.10. Предложения Участников Конкурса по критериям Конкурса должны указывать значение предлагаемого Участником Конкурса условия в виде числа, быть подтверждены показателями (включая допущения) Финансовой модели и обеспечивать качество и надежность финансовых прогнозов, обоснованность основных допущений, использованных в Финансовой модели (с приложением детальных расчетов и источников данных, использованных для расчетов), проработанность плана финансирования и эффективность проведенной работы, связанной с привлечением финансирования по Проекту.

### 6.11. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с критериями Конкурса осуществляется в следующем порядке:

#### Максимальное количество баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению i-го Участника Конкурса, равняется 100 баллам;

#### в случае если для критерия Конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения весового значения такого критерия (коэффициента критерия) на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в Конкурсном предложении i-го Участника Конкурса условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке, условий, т.е. по следующей типовой формуле расчета баллов:

, где

Б*i*- значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию (У);

У*max* – наибольшее из значений критерия, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

У*min* – наименьшее из значений критерия, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

У*i* – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении *i*-го Участника Конкурса по критерию;

В – весовое значение критерия в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса;

#### Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям Конкурса в соответствии с положениями, указанными выше, суммируются и определяется итоговая величина.

### 6.12. Расчет итоговых величин конкурсных баллов i-го Участника:

1. Итоговая величина конкурсного балла Участника Конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, начисленных по каждому критерию Конкурса в порядке, установленном настоящим пунктом и Конкурсной документацией.
2. Для Конкурсного предложения i-го Участника Конкурса, расчет итогового конкурсного балла (ИКБ*i*) по предложенным им условиям по критериям Конкурса осуществляется в соответствии с формулой:

ИКБ*i*= БКГ*i*+БC*i* + БИПi + БПК*i*, где

ИКБ*i* – значение суммарных конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса;

БКГ*i* – значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию Капитальный грант;

БC*i* – значение конкурсных баллов, начисленных *i*-му Участнику Конкурса по критерию Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с Финансирующими организациями;

БИП*i* – значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию Инвестиционный платеж критерия Плата Концедента (операционный платеж);

БПК*i –* значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию Плата Концедента (операционный платеж).

### 6.13. Подсчет конкурсных баллов по критерию Капитальный грант осуществляется в следующем порядке:

#### Расчет конкурсных баллов i-го Участника Конкурса по критерию Капитальный грант осуществляется по следующей формуле:

, где

БКГ*i* – значение конкурсных баллов, начисляемых i-му Участнику Конкурса по критерию Капитальный грант;

КГ*max* – наибольшее из значений критерия Капитальный грант, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

КГ*min* – наименьшее из значений критерия Капитальный грант, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

КГ*i* – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении i-го Участника Конкурса по критерию Капитальный грант;

0.2 – весовое значение (коэффициент) критерия Капитальный грант в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса.

#### Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

#### В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по критерию Капитальный грант, то каждому Участнику Конкурса присваивается 20 баллов по указанному критерию.

### 6.14. Подсчет конкурсных баллов по критерию Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями осуществляется в следующем порядке:

#### Расчет конкурсных баллов i-го Участника Конкурса по критерию Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями осуществляется по следующей формуле:

, где

БС*i*– значение конкурсных баллов, начисляемых i-му Участнику Конкурса по критерию Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями;

С*max* – наибольшее из значений критерия Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

С*min* – наименьшее из значений критерия Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

С*i* – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении i-го Участника Конкурса по критерию Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями;

0,2 – весовое значение (коэффициент) критерия Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса.

#### Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

#### В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по критерию Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с финансирующими организациями, то каждому Участнику Конкурса присваивается 20 баллов по указанному критерию.

### 6.15. Подсчет конкурсных баллов по критерию Плата Концедента (операционный платеж) осуществляется в следующем порядке:

#### Расчет конкурсных баллов i-го Участника Конкурса по критерию Плата Концедента (операционный платеж)осуществляется по следующей формуле:

, где

БПК*i*– значение конкурсных баллов, начисляемых i-му Участнику Конкурса по критерию Плата Концедента (операционный платеж);

ПК*max* – наибольшее из значений критерия Плата Концедента (операционный платеж), содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

ПК*min* – наименьшее из значений критерия Плата Концедента (операционный платеж), содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

ПК*i* – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении i-го Участника Конкурса по критерию Плата Концедента (операционный платеж);

\_\_\_\_ – весовое значение (коэффициент) критерия Плата Концедента (операционный платеж)в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса.

#### Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

#### В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по критерию Плата Концедента (операционный платеж), то каждому Участнику Конкурса присваивается \_\_\_\_ баллов по указанному критерию.

### 6.16. Подсчет конкурсных баллов по критерию Инвестиционный платеж осуществляется в следующем порядке:

#### Расчет конкурсных баллов i-го Участника Конкурса по критерию Инвестиционный платеж осуществляется по следующей формуле:

 , где

БИП*i*- значение конкурсных баллов, начисляемых i-му Участнику Конкурса по критерию Инвестиционный платеж;

ИП*max* – наибольшее из значений критерия Инвестиционный платеж, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

ИП*min* – наименьшее из значений критерия Инвестиционный платеж, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

ИП*i* – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении i-го Участника Конкурса по критерию Инвестиционный платеж;

60 – весовое значение (коэффициент) критерия Инвестиционный платеж в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса.

#### Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

#### В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по критерию Инвестиционный платеж, то каждому Участнику Конкурса присваивается 60 баллов по указанному критерию.

# 7. Основания и последствия объявления Конкурса несостоявшимся

## 7.1. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений,объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений.

## 7.2. Концедент вправе рассмотреть представленноетолько одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

## 7.3. В случае, если с единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, заключено Концессионное соглашение, Задаток, внесенный таким Участником Конкурса, возвращается ему в порядке и сроки, указанные в Разделе9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

## 8. Порядок определения Победителя Конкурса

### 8.1. Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в настоящем пункте 8.1.

### 8.2. Наивысший рейтинг (первое место) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный (итоговый) конкурсный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

### Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного конкурсного балла по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

### 8.3. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

### 8.4. По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия принимает решение об определении Победителя Конкурса в форме протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

#### 8.4.1. Критерии Конкурса, установленные пунктом 6.1 настоящей части Конкурсной документации.

#### 8.4.2. Условия по критериям Конкурса, содержащиеся в Конкурсных предложениях.

#### 8.4.3. Результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса.

#### 8.4.4. Результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения

#### 8.4.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

### 8.5. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

### Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

#### 8.5.1. Решение о заключении Концессионного соглашения.

#### 8.5.2. Приказ об организации Конкурса с указанием вида Конкурса.

#### 8.5.3. Сообщение о проведении Конкурса.

#### 8.5.4. Конкурсную документацию и внесенные в нее изменения.

#### 8.5.5. Запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии.

#### 8.5.6. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

#### 8.5.7. Оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию.

#### 8.5.8. Протокол проведения Предварительного отбора Участников Конкурса.

#### 8.5.9. Перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения.

#### 8.5.10. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

#### 8.5.11. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

### Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса

### 8.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия направляет всем Участникам Конкурса уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

### 8.7. В течение указанного срока сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения подлежит размещению в соответствии с пунктом 4.2 части 1«Общие положения» Конкурсной документации.

### 8.8. Каждому Участнику Конкурса, участвовавшему в Конкурсе, но не ставшему Победителем Конкурса, возвращается внесенный им Задаток в порядке, определенном разделом 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

### В случае, если с Победителем Конкурса заключено Концессионное соглашение, Задаток, внесенный Победителем Конкурса, возвращается ему в порядке, определенном разделом 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

### 8.9. После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам Конкурса не подлежат.

## 9. Заключение Концессионного соглашения

### 9.1. Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении Концессионного соглашения, Приказом об организации Конкурса в срок, установленный Конкурсной документацией и указанный в Сообщении о проведении Конкурса.

Основные условия Концессионного соглашения приведены в приложении 3 к части 1 Конкурсной документации.

#### 9.2. После определения победителя Конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано победителем Конкурса не позднее 31.12.2018.

#### Организатор Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения.

#### Проект Концессионного соглашения должен включать в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением, иные предусмотренные федеральными законами условия, а также учитывать изменения, которые могут быть внесены в него по результатам переговоров сторон, проводимых в соответствии с положениями части 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях. При этом указанные изменения не могут менять условия Концессионного соглашения, которые являлись критериями Конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения Победителя Конкурса.

### 9.3. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 9.1 настоящей части Конкурсной документации (в случае продления сроков – в течение такого продления срока), Концедент вправе отказаться от заключения (подписания) Концессионного соглашения с победителем Конкурса, удержать сумму Задатка, внесенного таким победителем Конкурса, и предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения с учетом абзаца 2 пункта 9.2 настоящей части Конкурсной документации.

Концессионное соглашение должно быть подписано таким Участником Конкурса не позднее чем через 14 (четырнадцать) календарных дней со дня направления Концедентом Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, кроме случаев продления такого срока в порядке, установленном Конкурсной документацией.

9.4. В случае объявления Конкурса несостоявшимся, Концедент вправе рассмотреть Конкурсное предложение, представленное только одним Участником Конкурса, и если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении Концессионного соглашения с этим Участником Конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В указанном случае Стороны действуют в порядке, аналогичном изложенному в абзаце 2 пункта 9.2 настоящей части Конкурсной документации.

9.5. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения**

9.6. После определения победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее установленным критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с победителем Конкурса либо с иным Участником Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

9.6.1. Проведение в отношении победителя Конкурса либо иного Участника Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства.

9.6.2. Приостановление деятельности победителя Конкурса либо иного Участника Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства.

9.6.3. Выявление факта предоставления победителем Конкурса или иным Участником Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении Предварительного отбора и(или) Конкурса, либо несоответствие этих сведений действительности на момент отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения (за исключением случаев, когда такое несоответствие вызвано изменениями сведений, о которых Конкурсная комиссия была уведомлена или которые были согласованы Концедентом после подведения итогов Конкурса);

9.6.4. Невыполнение в течение срока, установленного для заключения Концессионного соглашения, какого-либо из условий заключения Концессионного соглашения, предусмотренных в настоящей части Конкурсной документации.

9.6.5. Наличия у Концедента иных предусмотренных настоящей Конкурсной документацией оснований для отказа от заключения Концессионного соглашения.

9.7. Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю Конкурса либо иному Участнику Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения Концедентом.

9.8. В случае отказа Концедента от заключения Концессионного соглашения с победителем Конкурса по причинам, установленным в настоящем разделе, Концедент будет вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, представленных в Конкурсном предложении победителем Конкурса.

В случае отказа Концедента от заключения Концессионного соглашения с победителем Конкурса по причинам, установленным в настоящем разделе, ему возвращается внесенный им Задаток в порядке, определенном разделом 9 части 1 Конкурсной документации.

### 10. Иные положения

10.1. Отношения, возникающие между Участниками Конкурса, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Участники Конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений или иным образом обмениваться информацией или организовывать сговор в отношении Проекта.

Участник Конкурса не должен вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками Конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений по критериям Конкурса.

10.3. Участники Конкурса подписывают и подают Соглашения о конфиденциальности до предоставления им данных по Проекту и в отношении Объекта Концессионного соглашения.

Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной документации или законодательством Российской Федерации, все Конкурсные предложения и сопутствующая информация используются Концедентом, Конкурсной комиссией конфиденциально.

**Приложение 1**

**к части 3 Конкурсной документации**

ФОРМА

Соглашения о конфиденциальности

\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Указать наименование Организатора Конкурса) (далее – «**Организатор Конкурса**»), осуществляющий полномочия Концедента при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее, соответственно, – «**Конкурс**» и «**Концессионное соглашение**») в лице главы города Югорска Салахова Раиса Закиевича, действующего на основании Устава города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Указывается наименование Участника Конкурса)*, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Участник Конкурса**»), с другой стороны,далее совместно – «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

принимая во внимание, что по результатам проведенного в рамках Конкурса Предварительного отбора, Конкурсной комиссией Участнику Конкурса направлено уведомление с предложением представить Конкурсное предложение, Участник Конкурса намеревается подготовить и подать Конкурсное предложение в соответствии с требованиями Конкурсной документации к Конкурсу (далее – «**Конкурсная документация**»), а предоставляемая Организатором Конкурса Участнику Конкурса информация в отношении Проекта и Объекта Конкурса может иметь конфиденциальный характер,

заключили настоящее Соглашение о конфиденциальности о нижеследующем:

## 1. В целях настоящего Соглашения конфиденциальной признается любая информация в отношении Конкурса, в том числе делового, технического и финансового характера, предоставленная в документарной, электронной, устной или любых иных формах, а также информация о ходе консультаций и (или) содержании переговоров в ходе Конкурса между Организатором Конкурса, его представителями и Участником Конкурса, а также информация в отношении проектов Концессионного соглашения и иных договоров, заключаемых в связи с Концессионным соглашением и любая техническая информация в отношении Объекта, включая Проектную документацию, которая имеет действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим конфиденциальности (далее – «Конфиденциальная информация»).

## Во избежание сомнений, информация считается Конфиденциальной информацией в смысле пункта 1 настоящего Соглашения вне зависимости от того:

- была ли она предоставлена или раскрыта Концедентом, Организатором Конкурса, Конкурсной Комиссией, их представителями, аффилированными лицами;

- имелось ли на носителе Конфиденциальной Информации указание на ее конфиденциальный характер или на ее статус коммерческой тайны в смысле действующего законодательства.

## 2. Участник Конкурса по исполнению обязательств по настоящему Соглашению обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Конфиденциальной информации третьим лицам (включая аффилированных лиц), под которыми понимается действие или бездействие Участника Конкурса, в результате которых Конфиденциальная информация становится известной третьим лицам, в том числе не передавать, не продавать, не менять, не публиковать, включая такой способ как фотокопирование или воспроизведение иным способом, без предварительного письменного согласия Организатора Конкурса.

## 3. Конфиденциальная информация может передаваться в материальной и нематериальной форме (электронном виде). Стороны обязуются осуществлять передачу конфиденциальной информации на бумажном и (или) ином материальном носителе, по акту приема-передачи, с приложением перечня передаваемой информации, подписываемому Сторонами.

## 4. Участник Конкурса, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее и раскрывать ее следующим лицам:

#### - своим работникам исключительно для целей подготовки и подачи Конкурсного предложения, обсуждения проектов Концессионного соглашения и иных соглашений с Организатором Конкурса; и

#### - своим представителям (включая консультантов) и аффилированным лицам в случае, если они принимают на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации, аналогичные изложенным в настоящем Соглашении.

## В свою очередь, Участник Конкурса должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны вышеуказанных получателей и обеспечить соблюдение ими обязательств по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Участник Конкурса по настоящему Соглашению.

## 5. Участник Конкурса обязан незамедлительно сообщить уполномоченному представителю Организатора Конкурса о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

## 6. Во избежание сомнений, Организатор Конкурса и (или) уполномоченный представитель Организатора Конкурса остаются исключительными обладателями Конфиденциальной информации на праве собственности.

## Право на отнесение информации к конфиденциальной и на определение перечня и состава такой информации принадлежит Организатору Конкурса как обладателю такой информации.

## Уполномоченный представитель Организатора Конкурса вправе направить требование Участнику Конкурса о возврате либо об уничтожении любых копий Конфиденциальной информации в документарной и (или) электронной форме, за исключением информации, полученной Участником Конкурса в установленном Конкурсной документацией порядке и разъяснений положений Конкурсной документации.

В указанным случаях Участник Конкурса в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения такого требования от Организатора Конкурса должен вернуть все оригиналы Конфиденциальной информации в адрес Организатора Конкурса, а также уничтожить по указанию Организатора Конкурса все копии с оригиналов Конфиденциальной информации (как данные на электронных носителях, так и на бумаге), находящиеся в его распоряжении.

Организатор Конкурса вправе запросить у Участника Конкурса письменное подтверждение уничтожений копий Конфиденциальной информации, подписанное уполномоченным должностным лицом. Письменное подтверждение уничтожения копий Конфиденциальной информации предоставляется Организатору Конкурса в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его запроса.

7. Для целей настоящего Соглашения не является Конфиденциальной информацией следующая информация:

- любая информация, самостоятельно полученная Участником Конкурса без использования Конфиденциальной информации, при условии, что Участник Конкурса не предпринимал без предварительного письменного разрешения Организатора Конкурса самостоятельных попыток для ее получения;

- любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;

- любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, в том числе Законом о концессионных соглашениях, либо в соответствии с законным требованием уполномоченного органа, включая вступившее в законную силу судебное решение. При этом, Участник Конкурса обязан незамедлительно уведомить уполномоченного представителя Организатора Конкурса о таком требовании или решении и убедиться в его законности и действительности до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации.

8. В случае каждого факта нарушения настоящего Соглашения Участник Конкурса обязан уплатить Организатору Конкурса штраф в размере 200 тысяч рублей.

## 9. Участник Конкурса обязуется сверх штрафа, установленного пунктом 8 настоящего Соглашения, возместить Организатору Конкурса в полном объеме убытки, понесенные им прямо или косвенно в результате нарушения Участником Конкурса настоящего Соглашения, в частности в связи с участием в судебных процедурах, предъявлением к нему требований или претензий, несением каких-либо иных затрат или расходов.

Бремя определения и доказательства размера убытков лежит на раскрывающей конфиденциальную информацию Стороне.

## 10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие по истечении 3 (трех) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

## 12. Если иное не указано в настоящем Соглашении, термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, имеют те же значения, которые присвоены им в Конкурсной документации (с учетом всех внесенных в нее изменений).

## 13. Настоящее Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 14. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Соглашении, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

## 15. Все сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться по почте, по факсу либо по электронной почте, по следующим адресам:

## в отношении Организатора Конкурса:

## адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. 410, электронная почта: [adm@ugorsk.ru](mailto:adm@ugorsk.ru).

в отношении Участника Конкурса:

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

От имени Организатора Конкурса:

**Глава города Югорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.З. Салахов**

МП подпись

От имени Участника Конкурса:

**Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

МП подпись

**Приложение 2**

**к Части 3 Конкурсной документации**

Рекомендуемая форма ОПИСИ документов и материалов, составляющих Конкурсное предложение

**ОПИСЬ**

документов и материалов,

составляющих Конкурсное предложение на участие в Конкурсе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса

Юридический и почтовый адреса (место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) подтверждает, что для участия в Открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Количество страниц** |
|  | Конкурсное предложение |  |
|  |  |  |
|  | Другие документы, прикладываемые по усмотрению Участника |  |
|  |  |  |

Участник Конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Участника Конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) (должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 3**

**к Части 3 Конкурсной документации**

Рекомендуемая форма сопроводительного письма к Конкурсному предложению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На Бланке  Участника Конкурса |  | В Конкурсную комиссию |

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса), именуемое в дальнейшем «Участник Конкурса», представляет Конкурсное предложение по Открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

в количестве 2-х экземпляров: оригинал и копию, каждый экземпляр на \_\_\_ стр., а также полную копию Конкурсного предложения на электронном носителе (на дисках CD/DVD) в формате PDF.

Конкурсное предложение подается от имени Участника Конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ его уполномоченным представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прилагается).

2. В связи с представлением Конкурсного предложения настоящим Участник Конкурса подтверждает следующее:

#### 2.1. Участник Конкурса в полном объеме ознакомлен и согласен с положениями Конкурсной документации к Открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с учетом внесенных на дату подачи настоящего Конкурсного предложения изменений).

2.2. Участник Конкурса обязуется обеспечить надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

2.3. Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и обеспечить надлежащее исполнение Концессионного соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

2.4. В случае объявления его победителем Конкурса Участник Конкурса обязуется подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации на условиях, установленных в его Конкурсном предложении (в части предложения Участника Конкурса по критериям Конкурса), в срок, установленный Конкурсной документацией, а также выполнить иные требования Конкурсной документации в отношении порядка заключения Концессионного соглашения.

2.5. Представляемое Участником Конкурса Конкурсное предложение является добросовестно составленным, предназначенным для подачи на Конкурс, Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

2.6. Ни Участник Конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) Участника Конкурса:

#### - не информировали какое-либо иное лицо об условиях представляемого Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки Конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и (или) контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Конкурсного предложения;

#### - не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного Конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия.

Участник Конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, аналогичных вышеуказанным, а также (в случае принятия его Конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между Участником Конкурса и Концедентом.

Участник Конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 4**

**к Части 3 Конкурсной документации**

Рекомендуемая форма сводной части Конкурсного предложения

**СВОДНАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**1. Конкурсное предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса.**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса),* представляет следующее Конкурсное предложение по критериям Конкурса по Открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ­­­­­– «Концессионное соглашение»):

**Таблица П4.1** Конкурсное предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса (для каждого года действия Концессионного соглашения).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Критерии конкурса | Конкурсное Предложение Участника Конкурса |
| 1. | Размер Капитального Гранта | *указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в рублях* |
| 2. | Субсидия на возмещение расходов по уплате процентов по договорам с Финансирующими организациями | *указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в рублях* |
| 3. | Инвестиционный платеж | *указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в рублях* |
| 4. | Плата Концедента (операционный платеж) | *указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в рублях* |

**2. Финансово-экономическое обоснование Участника конкурса по финансовым условиям на инвестиционной стадии.**

В целях установления в Концессионном соглашении финансовых условий реализации Инвестиционной стадии исполнения Концессионного соглашения настоящим Участник Конкурса предоставляет в своем финансово-экономическом обосновании следующие данные:

* 1. **График выплаты средств Капитального гранта.**

График выплаты средств Капитального гранта в ценах соответствующих лет, млн руб. представлен в Таблице П4.2:

**Таблица П4.2** График выплаты средств Капитального гранта, в ценах соответствующих лет, млн руб. (для каждого года действия Концессионного соглашения).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **№ строки** | **1 год проектирования, строительства и оснащения** | **2 год проектирования, строительства и оснащения** | **3 год проектирования, строительства и оснащения** | **Итого** |
| Капитальный Грант – начальное значение | (1) |  |  |  | Сумма |
| Капитальный Грант – Конкурсное предложение Участника Конкурса | (2) |  |  |  |  |

**Инструкция по заполнению Таблицы П4.2:** при заполнении Таблицы П4.2 каждое значение, указанное в строке (2), не может быть выше значения, указанного в том же столбце в строке (1), и не может быть ниже значения в том же столбце в строке (1), умноженного на 0,7.

* 1. **Стоимость проектирования Объекта.**

Стоимость проектирования Объекта в общем объеме финансирования строительства представлена в Таблице П4.2.

При заполнении таблицы Участник Конкурса должен исходить из допущения о том, что срок проектирования Объекта составляет не более 1 (одного) года с даты заключения Концессионного соглашения.

**Таблица П4.3** Стоимость проектирования Объекта, без учета НДС, млн руб.

|  | **1 год проектирования** | **Итого** |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость проектирования Объекта** |  |  |

**Инструкция по заполнению Таблицы П4.3:** значение стоимости проектирования Объекта (Таблица П4.3) не должно превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в ценах соответствующих лет.

Нарушение Участником Конкурса установленных выше инструкций по заполнению Таблицы П4.3 является основанием для признания его Конкурсного предложения не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

* 1. **Стоимость строительства и оснащения Объекта и доля запрашиваемого Капитального гранта в общем объеме финансирования создания.**

Стоимость строительства и оснащения Объекта и доля запрашиваемого Капитального гранта в общем объеме финансирования строительства и оснащения представлена в Таблице П4.4.

При заполнении таблицы Участник Конкурса должен исходить из допущения о том, что срок создания Объекта составляет не более 3 (три) года с даты заключения Концессионного соглашения.

**Таблица П4.4** Стоимость строительства и оснащения Объекта и структура финансирования на Инвестиционной стадии, в ценах соответствующих лет, без учета НДС, млн руб.

|  | № строки/ порядок расчета | 1 год строительства и оснащения[[1]](#footnote-2) | 2 год строительства и оснащения | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость строительства и оснащения Объекта, всего, в том числе | (1) =  (2) + (3) |  |  |  |
| Капитальный грант – Конкурсное предложение Участника Конкурса | (2) |  |  |  |
| Инвестиции Концессионера в строительство и оснащение Объекта Концессионного соглашения | (3) |  |  |  |

**Инструкция по заполнению Таблицы П4.4:**

При заполнении Таблицы П4.4 Участник Конкурса должен исходить из того, что:

**(a)** Конкурсное предложение Участника Конкурса должно соответствовать условию о том, что значение Капитального гранта (значения строки (2) в Таблице П4.4) должно быть ниже либо равно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в ценах соответствующих лет в отношении первого года строительства и оснащения Объекта, а значение Инвестиций Концессионера (значения строки (3) в Таблице П4.4), соответственно, должно быть выше либо равно [вставить значение, равное половине значения, которое будет указано в пункте (с) ниже] рублей в ценах соответствующих лет за первый год строительства и оснащения Объекта.

**(b)** Конкурсное предложение Участника Конкурса должно соответствовать условию о том, что значение Капитального гранта (значения строки (2) в Таблице П4.4) должно быть ниже либо равно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в ценах соответствующих лет в отношении второго года строительства и оснащения Объекта, а значение Инвестиций Концессионера (значения строки (3) в Таблице П4.4), соответственно, должно быть выше либо равно [вставить значение, равное половине значения, которое будет указано в пункте (с) ниже] рублей в ценах соответствующих лет за второй год строительства и оснащения Объекта.

**(c)** Значение общей стоимости строительства и оснащения Объекта (значение строки (1) в графе "Итого" Таблицы П4.4) не должно превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в ценах соответствующих лет.

Нарушение Участником Конкурса установленных выше инструкций по заполнению Таблицы П4.4 является основанием для признания его Конкурсного предложения не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

Порядок использования Концедентом и (или) Концессионером средств, предусматриваемых на покрытие непредвиденных затрат на стадии проектирования, строительства и оснащения Объекта, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

* 1. **Структура Инвестиций Концессионера.**

В целях определения окончательных финансовых условий Концессионного соглашения на Инвестиционной стадии, а также условий, определяющих порядок выплаты Платы Концедента в части Инвестиционного платежа, Участник Конкурса должен представить в сводной части своего Конкурсного предложения предлагаемую им структуру распределения Инвестиций Концессионера в Таблице П4.5.

При заполнении таблицы Участник Конкурса должен исходить из допущения о том, что срок проектирования, строительства и оснащения Объекта составляет не более 3 (трех) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**Таблица П4.5** Структура Инвестиций Концессионера, в ценах соответствующих лет, млн. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № строки | 1 год проектирования, строительства и оснащения | 2 год проектирования, строительства и оснащения | 3 год проектирования, строительства и оснащения | Итого | Доля (в %) |
| Итого Инвестиции Концессионера | (1) | Таблицы П4.3 | строка (3) Таблицы П4.4 | строка (3) Таблицы П4.4 |  | *100%* |
| Заемные Инвестиции | (2) |  |  |  |  |  |
| Собственные Инвестиции | (3) |  |  |  |  |  |

**Инструкция по заполнению Таблицы П4.5:**

При заполнении Таблицы П4.5 Участник Конкурса должен исходить из того, что:

Рекомендуемая для целей формирования Конкурсного предложения Участника Конкурса величина доли Собственных инвестиций Концессионера в общем объеме Инвестиций Концессионера (отношение значения графы «Итого» строки (3) к значению графы «Итого» строки (1) Таблицы П4.5) составляет 20% (двадцать процентов). При этом Участники Конкурса вправе предлагать как уменьшение, так и увеличение величины данного соотношения.

* 1. **Обоснование предложенной структуры финансирования.**

Помимо заполненных Таблиц П4.2, П4.3, П4.4 и П.4.5, включаемых в Конкурсное предложение Участника Конкурса, в целях обоснования выполнимости предложенной структуры финансирования Участник Конкурса должен предоставить в составе Обязательных сопроводительных материалов следующие обосновывающие и пояснительные материалы в текстовом виде[[2]](#footnote-3):

* + - 1. описание стратегии и плана мероприятий, включая сетевой график, достижения Финансового закрытия и выполнения предварительных условий начала использования средств;
      2. описание планируемых мер по снижению риска превышения запланированного размера расходов на создание Объекта Концессионного соглашения и несоблюдения сроков завершения строительства;
      3. примерный перечень Финансирующих организаций, которые планируется привлечь в целях предоставления финансирования в части Заемных инвестиций Концессионера. К предусмотренным настоящим подпунктом материалам должны быть приложены подтверждающие письма от каждой из перечисленных Финансирующих организаций (письма о заинтересованности) и (или) соглашения о намерениях, заключенные с данными Финансирующими организациями. Финансирующие организации должны подтвердить ознакомления с информацией**,** содержащейся в Конкурсной документации;
      4. перечень Инвесторов, с приложением описания общей схемы и графика привлечения Собственных инвестиций Концессионера.

Непредставление Участником Конкурса указанных выше в пунктах 1-4 обосновывающих и пояснительных материалов в текстовом виде является основанием к признанию Конкурсного предложения не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

**3. Финансово-экономическое обоснование Участника конкурса по финансовым условиям на Эксплуатационной стадии.**

В целях установления в Концессионном соглашении финансовых условий реализации Проекта на Эксплуатационной стадии исполнения Концессионного соглашения настоящим Участник Конкурса предоставляет в своем Финансово-экономическом обосновании следующие данные:

Участник Конкурса должен представить предлагаемое им распределение размера Платы Концедента в соответствии с Таблицей П4.6:

**Таблица П4.6** Размер Платы Концедента, без НДС, в ценах соответствующих лет, млн руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | 2022 (1 год эксплуатации)[[3]](#footnote-4) | … | … | … | 2026 (5 год эксплуатации) |
| Размер Платы Концедента | **(1)** |  |  |  |  |  |

Общая сумма расходов на конкретные услуги по строкам Таблицы П4.6, начиная с (2) по (…), в каждом i-ом году должна равняться соответствующему размеру Платы Концедента в строке (1) Таблицы П4.6. При этом при заключении Концессионного соглашения допускаются отклонения значений расходов, указанных в строках, начиная с (2) по (…), Таблицы П.4.6, при неизменности итогового размера Платы Концедента в каждом i-ом году.

**Инструкция по заполнению Таблицы П4.6:**

При заполнении Таблицы П4.6 Участник Конкурса должен исходить из того, что размер Платы Концедента в отношении каждого года исполнения Концессионного соглашения рассчитывается по формуле:

, где

|  |  |
| --- | --- |
|  | размер Платы Концедента в *i*-ом году исполнения Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет, в рублях; |
| i | год исполнения Концессионного соглашения после ввода Объекта в эксплуатацию; |
|  | Конкурсное предложение Участника Конкурса по размеру критерия Плата Концедента (операционный платеж) за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет; |
|  | поправочный коэффициент для *i*-ого года исполнения Концессионного cоглашения после ввода Объекта в эксплуатацию, определенный в соответствии с Таблицей П4.7. |

**Таблица П4.7.** Поправочные коэффициенты () для определения Платы Концедента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год исполнения Концессионного соглашения | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
|  |  |  |  |  |  |

При этом общая сумма поправочных коэффициентов за весь период действия Концессионного cоглашения равняется единице.

При заполнении Таблицы П4.6 Участник Конкурса должен исходить из того, что сумма всех предложенных значений размера Платы Концедента (значений строки (1) Таблицы П4.6) должна соответствовать предложенному им условию по критерию Плата Концедента (операционный платеж) (строка 2.3 Таблицы П4.1).

Нарушение Участником Конкурса установленных выше ограничительных условий заполнения Таблицы П4.6 является основанием для признания его Конкурсного предложения не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

Требуется привести обоснование Платы Концедента в Техническом обосновании Конкурсного предложения (включающего краткое описание плана эксплуатации Объекта).

**4. Сведения о распределении сумм Инвестиционного платежа**

Участник Конкурса должен представить предлагаемое им распределение размера Инвестиционного платежа в соответствии с Таблицей П4.7:

**Таблица П4.8** Базовый размер Инвестиционного платежа, в ценах соответствующих лет, млн руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | 2022 (1 год эксплуата-ции[[4]](#footnote-5)) | 2023 (2 год эксплуата-ции) | 2024 (3 год эксплуата-ции) | 2025 (4 год эксплуата-ции) | 2026 (5 год эксплуата-ции) | Итого |
| Размер Инвестиционного платежа (Конкурсное предложение Концессионера) |  |  |  |  |  |  |  |

**Инструкция по заполнению Таблицы П4.8:**

При заполнении Таблицы П4.8 Участник Конкурса должен исходить из того, что размер Инвестиционного платежа в отношении каждого года исполнения Концессионного соглашения рассчитывается по формуле:

, где

|  |  |
| --- | --- |
|  | размер Инвестиционного платежа в *i*-м году исполнения Концессионного соглашения, в рублях; |
| i | год исполнения Концессионного соглашения после ввода Объекта в эксплуатацию; |
|  | Конкурсное предложение Участника Конкурса по размеру критерия Инвестиционный платеж за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет, в рублях; |
|  | поправочный коэффициент для *i*-ого года исполнения Концессионного соглашения после ввода Объекта в эксплуатацию, определенный в соответствии с Таблицей П4.9. |

**Таблица П4.9** Поправочные коэффициенты для определения Инвестиционного платежа в каждом году Эксплуатационной стадии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год исполнения Концессионного соглашения | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
|  |  |  |  |  |  |

При этом общая сумма поправочных коэффициентов за весь период действия Концессионного соглашения равняется единице.

Участник Конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 5**

**к Части 3 Конкурсной документации**

**ФОРМА ПИСЬМА ФИНАНСИРУЮЩЕЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *На бланке Банка* |  | *Направляется в адрес Конкурсной Комиссии*  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отделение \_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Предложение об условиях финансирования проекта***

На основании Постановления администрации города Югорска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ проводится открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью на 900 мест в муниципальном образовании городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Концессия).

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование Банка, далее – Банк) направляет предложение по финансированию Концессии, подтверждающее намерение Банка действовать в качестве финансирующего банка в связи с Конкурсным предложением \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника Конкурса*).

Доводим до Вашего сведения, что Банком проанализирована документация, касающаяся Концессии и финансово-экономических аспектов Конкурсного предложения, представляемого\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника Конкурса*) на Конкурс.

По результатам анализа Банком принято решение о готовности предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование Участника Конкурса) долгосрочное финансирование для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса) Концессии при соблюдении условий, содержащихся в настоящем письме.

В этой связи Банк направляет Вам данные об условиях предоставления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Участника Конкурса)* долгосрочного финансирования, в случае его победы на Конкурсе и заключения с ним соответствующего концессионного соглашения по реализации Концессии, включая размер основного кредита на сумму\_\_\_\_\_\_ миллионов рублей, срок предоставления \_\_\_ лет с момента заключения кредитного договора, размер комиссии, процентной ставки, коэффициента покрытия долговых выплат, изложенных в Приложении к настоящему письму.

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Подпись, должность, ФИО/

МП

**Приложение 6**

**к Части 3 Конкурсной документации**

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

1. **Общие положения**
   1. Каждый Участник Конкурса в поддержку своего Конкурсного предложения должен представить Финансовую модель, составленную в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Приложении. В рамках общей процедуры оценки Конкурсных предложений Концедент и любой из его консультантов сохраняют за собой право запросить дополнительную информацию у Участников Конкурса.
   2. Настоящим Приложением устанавливаются минимальные требования к объему, содержанию и функциональности Финансовой модели, поданной в составе Конкурсного предложения Участника Конкурса.
   3. Приведенный список требований не является исчерпывающим, Участник Конкурса должен дополнительно следовать общепринятым подходам к финансовому моделированию, учитывающим международную практику моделирования проектов ГЧП и типовые требования финансирующих организаций к финансовым моделям.
   4. Каждый участник конкурса должен представить совместно с Конкурсным предложением два экземпляра Финансовой модели на электронном носителе CD-R или DVD-R в электронном виде в формате MicrosoftExcel с расширением файла «.xlsx» или «.xlsm» и два экземпляра Финансовой модели на бумажном носителе. Не допускается использование перезаписываемых носителей (CD-RW, DVD-RW и т.п.). При наличии расхождений в содержании печатного и электронного носителей предпочтение отдается сведениям, содержащимся в печатном варианте.
2. **Требования к Финансовой модели**
   1. Финансовая модель должна быть создана в формате MicrosoftExcel (версия 2007 или 2010), кроме случаев, когда иное согласовано Концедентом. Имя файла Финансовой модели должно содержать наименование Участника Конкурса, версию и дату последней актуализации Финансовой модели.
   2. Все листы Финансовой модели должны быть выполнены в формате, подготовленном для печати.
   3. Финансовая модель должна сопровождаться подробной книгой допущений в формате MicrosoftWord (далее – «Книга допущений»), которая должна содержать:
3. все исходные данные и допущения, используемые в Финансовой модели, и ссылки на соответствующие источники информации;
4. условия финансирования, соответствующие письмам поддержки от финансирующих организаций;

Книга допущений не должна содержать противоречащих друг другу данных.

* 1. Финансовая модель должна сопровождаться подробной инструкцией в формате MicrosoftWord (далее – «Инструкция»), которая должна содержать:

1. подробное описание структуры, основных расчетных блоков и функций Финансовой модели, включая описание всех заложенных в нее макросов ExcelVBA (если применимо);
2. руководство пользователя с описанием порядка действий пользователя для пересчета модели при изменении вводных параметров;
3. описание методики и принципов расчета всех ключевых показателей Финансовой модели;
4. описание методики и обоснования расчета ставки дисконтирования, используемой в Финансовой модели;
5. контактные данные лиц, ответственных за предоставление разъяснений по Финансовой модели, включая ФИО, адрес электронной почты, контактный номер телефона).
   1. Никакая часть Финансовой модели не может быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра и внесения изменений. Все формулы и макросы MicrosoftExcel должны быть доступными для просмотра и редактирования.
   2. Финансовая модель не должна содержать циклических ссылок, т.е. последовательности ссылок, при которой формула ссылается (через другие ссылки или напрямую) на саму себя. В случае если таковые будут необходимы в целях проведения расчетов, они должны разрешаться с использованием макроса(-ов) Excel VBA, содержащегося в файле, который не должен быть скрыт, защищен, заблокирован или иным образом сделан недоступным или труднодоступным для просмотра или внесения изменений.
   3. Финансовая модель не должна содержать ссылок на внешние файлы или документы. Все внешние данные должны быть введены в модель в качестве числовых вводных с указанием источника.
   4. Все вычисляемые значения и результаты Финансовой модели должны быть реализованы таким образом, чтобы при изменении вводных данных Финансовой модели они автоматически пересчитывались. В случае невозможности автоматического пересчета процедура и механизм пересчета должны быть указаны инструкции.
   5. Все используемые допущения должны быть приведены в Финансовой модели с указанием ссылки на соответствующий пункт, описывающий их в Книге допущений, и с ясностью, достаточной для проведения независимой проверки и сопоставления других версий такой модели и соответствующих результатов.
   6. На отдельном листе Финансовой модели должна быть реализована проверка корректности вычислений. На данном листе должна проверяться сходимость прогнозного баланса, равенство величины изменения денежных средств в прогнозном балансе и в прогнозном отчете о движении денежных средств, корректности работы макросов, используемых для разрыва циклических ссылок (если применимо), и другие разумные проверки. В отдельной ячейке данного листа должен содержаться индикатор наличия ошибок, который показывает наличие хотя бы одной ошибки. Также данный индикатор должен быть продублирован на каждом листе Финансовой модели.
   7. Формулы, используемые в Финансовой модели, должны быть простыми для восприятия. Сложные вычисления, содержащие одновременно более 5 параметров или более одной функции, должны быть разбиты на несколько этапов.
   8. Продолжительность расчетных временных периодов (шагов расчетов Финансовой модели) должна быть следующей:
6. квартал для Инвестиционной стадии;
7. квартал для Эксплуатационной стадии;
8. формы годовой финансовой отчетности должны быть собраны на отдельном листе (или на отдельных листах).
   1. Датой начала Финансовой модели должна быть дата Финансового закрытия.
   2. Срок Инвестиционной стадии, указанный в базовом сценарии Финансовой модели, не должен превышать срок, указанный в проекте Концессионного соглашения.
   3. Датой окончания прогнозного периода Финансовой модели должна быть дата, состоящая от даты заключения Концессионного соглашения на срок действия Концессионного соглашения плюс три года.
   4. В качестве макроэкономических вводных данных в Финансовой модели должны быть использованы прогнозные значения индекса потребительских цен, фактические данные о котором публикуются Минэкономразвития России или Федеральной службой государственной статистики.
   5. Финансовая модель должна позволять пользователям получать основные результаты как в ценах базового года, так и в ценах соответствующих лет (когда применимо).
   6. В зависимости от обстоятельств для каждого обновления Финансовой модели, выпущенного после первоначально представленной версии, все существенные изменения как в структуре Финансовой модели, так и в любых исходных данных и причина таких изменений должны быть указаны и полностью переданы Организатору Конкурса.
   7. Финансовая модель должна предусматривать возможность проведения анализа чувствительности, по следующим параметрам:
9. продолжительность Инвестиционной стадии;
10. продолжительность Эксплуатационной стадии;
11. величины капитальных затрат;
12. величины затрат на эксплуатацию и обслуживание Объекта;
13. уровня процентных ставок по Заемным инвестициям Концессионера.
    1. Результирующими показателями для анализа чувствительности должны являться:
14. внутренняя норма доходности для Инвесторов Проекта;
15. размер выплат, осуществляемых Концедентом по каждой составляющей Платы Концедента.
    1. Валюта представления результатов Финансовой модели – российский рубль.
    2. Информация в Финансовой модели должна быть представлена последовательно: сначала входные данные, затем – расчеты, далее – результаты, причем все эти элементы должны быть расположены на отдельных листах, но связаны между собой расчетными формулами.
    3. Финансовая модель должна иметь визуальное (цветовое и стилевое) оформление, обеспечивающее удобство ее интерпретации и понятия логики расчетов. Различные типы данных (вводные величины, расчеты, итоговые и суммарные величины) должны иметь различное цветовое выделение.
    4. С целью упрощения рассмотрения Финансовой модели Организатором Конкурса Участник Конкурса также должен представить сжатый комментарий в свободной форме, обобщающий все необходимые исходные данные и соответствующие результаты, а также параметры и сценарии, относящиеся к капитальным расходам, расходам на эксплуатацию, процентным ставкам, инфляции, изменению курсов валют, задержкам строительства и т.д.
16. **Состав Финансовой модели**

Финансовая модель должна включать, но не ограничиваться следующими блоками расчетов:

* 1. Вводные данные:

1. список ключевых предположений, используемых в Финансовой модели;
2. основные предполагаемые технические параметры Объекта;
3. макроэкономические параметры.
   1. Капитальные вложения, включая:
4. распределение общей суммы капитальных вложений на Капитальный грант и Инвестиции Концессионера;
5. распределение общей суммы капитальных вложений по группам активов (проектирование, строительство, оснащение).
   1. Схема финансирования, включая:
6. определение общего объема финансирования, с учетом прочих расходов на Инвестиционной стадии, с определением доли инвестиций Концессионера отдельно в финансировании капитальных расходов на создание Объекта Концессионного соглашения и в общем объеме финансирования;
7. определение суммы Собственных и Заемных инвестиций Концессионера;
8. по каждой форме финансирования (Собственные инвестиции и Заемные инвестиции) Финансовая модель должна включать подробную информацию о валюте, графике выборки, отсрочке начала платежей по основной сумме долга (финансирования) и процентным выплатам (доходности), о наличии капитализации процентов (доходности), сроке предоставления финансирования, порядка погашения основной суммы долга (финансирования), графике выплат процентов (доходности), предполагаемые процентные ставки, доходность, организационные расходы, комиссии и другие платежи;
9. Финансовая модель должна на каждый отчетный период показывать остаток основной суммы долга (финансирования);
10. все расчеты должны производиться отдельно по привлечению и возврату Собственных инвестиций Концессионера и Заемных инвестиций Концессионера с выделением денежного потока, направленного на возврат основной суммы долга и процентов по Заемным инвестициям Концессионера, а также денежного потока, направленного на возврат основной суммы долга и процентов (доходности) по Собственным инвестициям Концессионера.
    1. Расходы на Эксплуатационной стадии, включая:
11. прогноз расходов на осуществление работ по эксплуатации Объекта (рекомендуется выделить отдельно расходы по каждой услуге);
12. прогноз расходов на страхование;
13. расчет изменения оборотного капитала;
14. иные расходы.
    1. Расчеты, связанные с прочими доходами и/или поступлениями денежных средств Концессионера:
15. доходы от аренды Объекта;
16. доходы от размещения средств резервных фондов и направления использования данных доходов;
17. прочие доходы и поступления.
    1. Расчеты, связанные с налогами:
18. расчет чистого денежного потока по НДС;
19. расчет налога на прибыль;
20. расчет амортизации Объекта Концессионного соглашения;
21. расчеты по иным применимым налогам и сборам.
    1. Отчетные формы, включая:
22. прогнозный отчет о финансовых результатах;
23. прогнозный баланс;
24. прогнозный отчет о движении денежных средств;
25. иные прогнозные формы отчетности.
    1. Результаты Финансовой модели
26. результаты Финансовой модели должны включать формы и таблицы, предусмотренные Конкурсной документацией;
27. дополнительно результаты Финансовой модели должны содержать:

- Инвестиционный платеж с разбивкой на следующие статьи:

возмещение Заемных инвестиций;

возмещение Собственных инвестиций (в том числе субординированного финансирования и вкладов в капитал Концессионера).

- Плату Концедента с разбивкой на следующие статьи:

расходы на эксплуатацию;

расходы на страхование;

денежный поток по НДС;

изменение оборотного капитала (если применимо);

прочие расходы (с указанием состава расходов).

- таблицу с источниками финансирования Проекта на Инвестиционной стадии и направления их использования;

- показатели эффективности:

чистая приведенная стоимость Проекта;

внутренняя норма доходности Проекта;

внутренняя норма доходности акционерного капитала;

дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости;

индекс бюджетной эффективности Проекта.

- финансовые показатели:

отношение Собственных инвестиций и Заемных инвестиций Концессионера;

коэффициент покрытия кредитных выплат (DSCR);

свободные денежные потоки, доступные для обслуживания Заемных инвестиций Концессионера (CFADS);

коэффициент покрытия кредита на период Проекта (LLCR);

средневзвешенная стоимость капитала с подробными расчетами;

любые другие финансовые коэффициенты, необходимые для анализа проекта Финансирующими организациями.

* 1. Проверка корректности вычислений.

Перечень расчетных блоков Финансовой модели и финансовых показателей не является исчерпывающим и представлен с целью обозначения общего уровня детализации информации, которая требуется от Участника Конкурса.

1. В случае если Участник Конкурса планируеткакие-либо расходы до начала строительства, то эти расходы должны быть учтены в данной таблице в столбце 1 год строительства. [↑](#footnote-ref-2)
2. Принимая во внимание установленный Конкурсной документацией порядок заключения Концессионного соглашения, в ходе согласования условий Финансового закрытия допускаются разумные отклонения от данных, предоставленных Участником Конкурса в соответствии с настоящим пунктом в составе Сопроводительных материалов. [↑](#footnote-ref-3)
3. Плата Концедента для столбца «1 год эксплуатации» должен содержать показатели для полного календарного года. Порядок и условия определения фактического платежа, исходя из даты начала Эксплуатационной стадии, определяются в Концессионном соглашении. [↑](#footnote-ref-4)
4. Порядок и условия выплаты Инвестиционного платежа в 1 год эксплуатации (2022 г.) с учетом даты начала Эксплуатационной стадии определяются в Концессионном соглашении. [↑](#footnote-ref-5)