**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**18.09.2018**  **№** **30**

Присутствовали:

представители органов местного самоуправления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бородкин А.В. | - глава города Югорска |
| 2. | Бандурин В.К. | - заместитель главы города - директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 3. | Лысенко Н.Н. | - и.о. заместителя директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 4. | Прозорова К.Э. | - гл.специалист отдела реформирования ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 5. | Зенченко А.А. | - главный специалист Управления внутренней политики и общественных связей администрации города Югорска  |
| представители организаций жилищно-коммунального комплекса, ТСЖ, прочих организаций: |
| 1. | Новоселова С.В. | - директор ООО «Югорский гарант» |
| 2. | Аристов В.В. | - директор ОАО «Служба заказчика», и.о. директора ООО «Комфорт-Югорск» |
| 3. | Тимкина Д.А. | - председатель ТСН «Лесозаготовителей д.9» |
| 4. | Попов К.В. | - начальник тепловой инспекции МУП «Югорскэнергогаз»  |
| 5. | Храмцов В.В. | - управляющий ТСЖ: «Ленина 1/1», «Мой дом», «Лидер» |
| 6. | Ковалева Л.П. | - эксперт Общества инвалидов города Югорска |
| 7. | Ярушина З.В. | - член правления ТСЖ «Олимп» |
| 8. | Найденова И.Н. | - председатель ТСЖ «Олимп», управляющий ТСН «Студент» |
| 9. | Ахматгиреева А.В. | - собственник жилого дома по ул.Смородиновая д.5 |
| 10. | Волкова Л.А. | - собственник жилого дома Калинина д.8/1 |
| 11. | Козлова В.П. | - собственник жилого дома Звездная д.7 |
| 12.  | Смолина Е.А. | - старший инспектор МКУ «СООМС» |
| Члены Общественного совета: |
| 1. Бойко Д.Н. | - председатель ТСЖ «Декабристов 12», председатель Общественного совета |
| 2. Кононов И.А. | - председатель совета МКД, ул.Таежная д.18А, заместитель председателя Общественного совета |
| 3. Полякова С. В. | - председатель ТСЖ «Авиатор», мкр-н Югорск-2 д.7, секретарь Общественного совета |
| 4. Вусик В.П. | - заместитель председателя Совета ветеранов войны и труда города Югорска |
| 5. Довбыш Д.И. | - и.о. директора МАУ «МЦ «Гелиос» (начальник мультимедийного агентства МАУ «МЦ «Гелиос») |
| 1. 6. Хорошавина Г.П.
 | - председатель ТСЖ «Пионер», ул.Гастелло д.15 |
| 1. 7. Шафикова А.В.
 | - ответственный редактор МУП «ЮИИЦ» |

Отсутствовали члены Общественного совета: Ильчук Е.В., Михайлова Л.В., Береснева Н.В. - по уважительной причине.

На заседании также присутствовали представители городских СМИ – «Югорск-ТВ», ТВ «Норд».

Повестка дня:

Открытие заседания, вступительное слово, глава города Бородкин А.В.

1. Итоги городских конкурсов «Многоквартирный дом образцового содержания», «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» в 2018 году, награждение победителей.

Докладчик: главный специалист отдела реформирования ЖКХ ДЖКиСК Прозорова К.Э.

2. О ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска в 2018 году.

Докладчик: главный специалист отдела реформирования ЖКХ ДЖКиСК Прозорова К.Э.

3. Обмен опытом ТСЖ, управляющих организаций по привлечению жителей многоквартирных домов к организованной уборке придомовой территории, «субботникам», организации вывоза собранного мусора (по п. 5 решений протокола заседания Общественного совета от 08.06.2018).

Докладчики:

- член Общественного совета, председатель ТСЖ «Пионер» Хорошавина Г.П.;

- управляющий ТСЖ «Ленина 1/1», «Мой дом», «Лидер» Храмцов В.В.;

- председатель ТСЖ «Олимп», управляющий ТСН «Студент» Найденова И.Н.

4. Семинар для председателей советов многоквартирных домов, ТСЖ, ТСН в рамках Школы грамотного потребителя услуг ЖКХ «Учет потребления КУ. Как сэкономить семейный бюджет.».

Докладчик: главный специалист отдела реформирования ЖКХ ДЖКиСК Прозорова К.Э.

5. Информация об изменении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре с сентября 2018 года в части нормативов потребления электрической энергии(проект постановления Правительства ХМАО-Югры - по запросу ДепЖККиЭ Югры от 05.09.2018 № 4712).

Докладчик: ст.инспектор отдела реформирования ЖКХ ДЖКиСК Смолина Е.А.

Решения:

1. Заслушав представленную информацию об итогах конкурсов «Многоквартирный дом образцового содержания», «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» в 2018 году, главой города были вручены награды, дипломы победителям данных городских конкурсов, решили рекомендовать:

- ДЖКиСК в целях привлечения населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда продолжать проведение конкурсов ежегодно, включать по возможности расходы в соответствующую муниципальную программу, единогласно.

2. Обсудив представленную информацию о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска в 2018 году, решили:

- принять к сведению, единогласно.

3. Заслушав и обсудив информацию по обмену опытом ТСЖ по привлечению жителей многоквартирных домов к организованной уборке придомовой территории, «субботникам», организации вывоза собранного мусора, решили рекомендовать:

- правлению ТСН «Олимп» (ул.Железнодорожная д.17) обратиться в ДМСиГ (архитектуру) о включении технических зданий, находящихся на придомовой территории, в перечень артобъектов;

- руководителям самостоятельных ТСЖ, ТСН – в случае возникновения вопросов по обслуживанию детских площадок обращаться в соответствующие обслуживающие организации;

единогласно.

4. Заслушав представленную ДЖКиСК информацию в рамках Школы грамотного потребителя услуг ЖКХ на тему «Учет потребления КУ. Как сэкономить семейный бюджет», решили:

- принять к сведению, единогласно.

5. Заслушав информацию об изменении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре с сентября 2018 года в части нормативов потребления электрической энергиипопроекту постановления Правительства ХМАО-Югры, решили:

- согласовать предлагаемые изменения по проекту постановления Правительства ХМАО-Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;

- рекомендовать ДЖКиСК направить в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа протокол заседания о согласовании проекта постановления Правительства ХМАО-Югры в соответствии с запросом;

единогласно.

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Секретарь Общественного совета

Полякова София Вилнисовна, тел.(922) 658 3957;

Контактное лицо от ОМС города Югорска

ст. инспектор МКУ «СООМС»

Смолина Елена Александровна, тел. (34675) 7-03-25.