

Протокол 256
о результатах аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

24 октября 2023 года

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; e-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников, проводится на основании постановления администрации города Югорска от 18.09.2023 № 1263-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона:

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **24.10.2023**;

- время проведения аукциона - **12-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона:

ЛОТ 1 - земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **9 372** (девять тысяч триста семьдесят два) кв. метра, с кадастровым номером **86:22:0006001:1257**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица **Промышленная**, земельный участок **7г**, вид разрешенного использования: **строительная промышленность (код 6.6)**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

В отношении земельного участка установлены следующие ограничения и обременения:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 08.09.2023 и составляет **160 400,00** руб.

Размер задатка 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона, составляет **32 080,00** руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **4 812,00** руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **158 месяцев** (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 09-00 часов 21.09.2023 до 17-00 часов 19.10.2023.

Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течении времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Торговая сессия проводится в случаях, если к аукциону допущено более одного участника.

Аукцион состоялся 24 октября 2023 года:

- время начала аукциона 10:00:00;

- время окончания аукциона 11:43:34.

Предложения о цене участников аукциона:

№ п/п	Номер лота	Номер заявки	Ф.И.О. (наименование) заявителя	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Дата и время подачи предложения	Ставка принята (да / нет)
1	1	5660	Общество с ограниченной ответственностью «Тайга», ИНН 8622008031, ОГРН 1028601845183	165 212,00	10:03:43	да
2	1	2108	Костыгов Лев Олегович, ИНН 352527446700	203 708,00	11:05:16	да
3	1	7675	Гаврилов Роман Алексеевич, ИНН 620550474331	213 332,00	11:24:25	да
4	1	5660	Общество с ограниченной ответственностью «Тайга», ИНН 8622008031, ОГРН 1028601845183	218 144,00	11:33:46	да

При проведении аукциона в электронной форме присутствовали заявители № 1 (ООО «Тайга»), № 2 (Гильфанов Д.И.), № 3 (Стрельникова Е.В.), № 4 (Куликов В.В.), № 5 (Титов С.А.), № 6 Костыгов Л.О.), № 7 (Заболонков А.П.), № 8 (Кифоришин А.А.), № 9 (Дубров С.Л.), № 10 (Славкин Д.В.) и № 11 (Гаврилов Р.А.).

Заявитель № 12 (Гришин М.Г.) при проведении аукциона в электронной форме не присутствовал.

Предпоследнее предложение в размере 213 332,00 руб. внес заявитель № 11 (Гаврилов Р.А.), последнее предложение в размере 218 144,00 руб. внес заявитель № 1 ООО «Тайга».

Организатор аукциона решил:

В соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион в электронной форме признать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признать участника № 1 ООО «Тайга», предложившего наибольшую цену предмета аукциона.
3. Организатору аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона подготовить и направить победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.
4. Победителю аукциона ООО «Тайга» подписать проект договора аренды земельного участка в электронной форме.
5. Организатору аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер ежегодной арендной платы предмета аукциона определить в размере **218 144** (двести восемнадцать тысяч сто сорок четыре) руб. **00** коп. без НДС, установленном по результатам аукциона.

6. Организатору аукциона в электронной форме муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, обеспечить размещение настоящего протокола на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.