



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса
В.К. Бандурину

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 05-02-Исх-2385 от 26 ноября 20 20 г.

33/01-Исх.№ 15886 от 01.12.2020 г.

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 34.20 от 20.11.2020, сообщаю следующее.

30.04.2019 на официальном сайте Югорского фонда (<http://kapremontugra.ru>) в разделе «Уведомления о капремонте» размещены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых предусмотрено с 2020 по 2022 годы, а именно капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, подвальных помещений, изготовление проектной документации и строительный контроль в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная в городе Югорске.

13.05.2019 Югорским фондом в адрес органов местного самоуправления направлена копия предложений о проведении капитального ремонта, а также 08.05.2019 в адрес управляющей компании.

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее трех месяцев с момента получения предложений (т.е. в срок по 31.07.2019), обязаны рассмотреть данные предложения и принять на общем собрании решение, а также

направить данное решение югорскому оператору и в администрацию муниципального образования автономного округа, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Однако в установленный срок в адрес Югорского фонда решения собственников дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске не поступало.

В соответствии с п. 2.1, ст. 15.1 закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз, решения, принятые или направленные по истечении вышеуказанных сроков, не могут являться основанием изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях югорского оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа в течение месяца со дня истечения срока, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с окружной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

В адрес Югорского фонда поступила копия Постановления администрации города Югорска от 09.09.2019 № 1983 «О проведении в 2020-2022 годы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

21.09.2020 состоялся электронный аукцион 2021-5ПР на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу: ул. Железнодорожная, д. 29.

По итогам аукциона победила подрядная организация ООО «Вавилон», 08.10.2020 заключен договор подряда № 339/ПД на выполнение вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества.

Обращаю Ваше внимание, что согласно п. 223 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 10.07.2020) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

Учитывая вышесказанное, внесение изменений в перечень работ в части замены видов работ не представляется возможным.

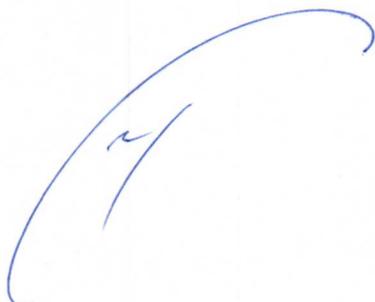
Решение Комиссии Югорским фондом будет учтено частично, в части сокращения состава работ, а именно выполнения внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения только выше отметки 0,00 (замена стояков), и исключения работ по ремонту подвальных помещений.

В случае подтверждения необходимости проведения работ по ремонту утеплению фасада дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске, которое установлено заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, по итогам выполнения работ по капитальному ремонту в период 2020-2022 годы и при наличии профицита средств по указанному дому, собственники вправе рассмотреть возможность включения работ по утеплению фасада на 2023-2025 годы, а также систем водоотведения.

Таким образом, в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске в 2022 году будет выполнен капитальный ремонт систем теплоснабжения выше отметки 0,00, горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,00.

Прошу Вас довести указанную информацию до сведения собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Железнодорожная в городе Югорске.

Зам. генерального директора
по капитальному ремонту



С.А. Шипилов

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Корчагина София Александровна 