

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ  
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА №8  
ПО УЛИЦЕ СВЕРДЛОВА В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»



# Содержание

стр.2	Содержание
стр.3	Фотофиксация существующей ситуации
стр.4	Анализ существующей ситуации
стр.5	Факторы существующей ситуации
стр.6	Ситуационная схема
стр.7	Схема генерального плана
стр.8	Планировочные решения
стр.9-12	Визуализация (4 видовых точки)
стр.13	Обоснование выбора
стр.14-17	Малые архитектурные формы с приведением технико-экономических показателей
стр.18	Тротуары и пешеходные дорожки с описанием мощения
стр.19	Завершающий слайд

## Фотофиксация существующей ситуации



Вид от школы



Вид на дворовую территорию



Вид в сторону школы



Вид на дворовую территорию



Вид на соседний дом



Вид в сторону магазина

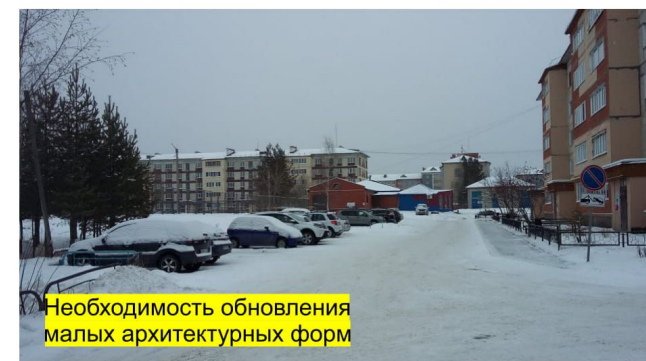
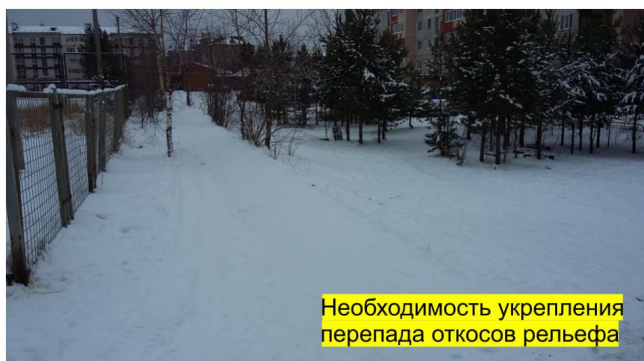
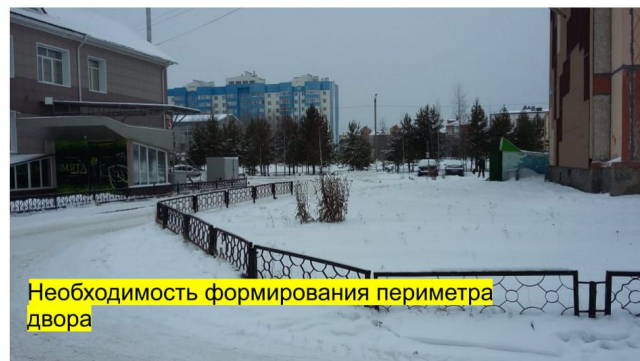
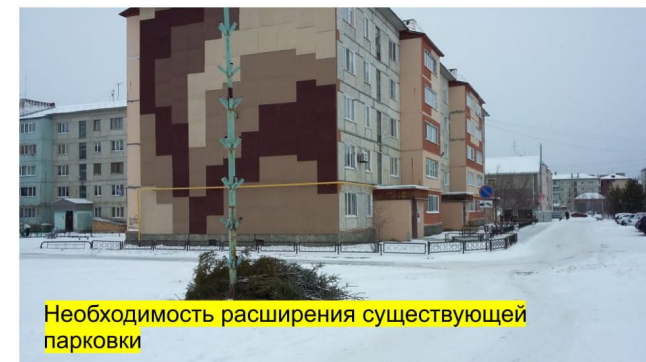


Вид на дворовую территорию



Вид на стадион

## Анализ существующей ситуации



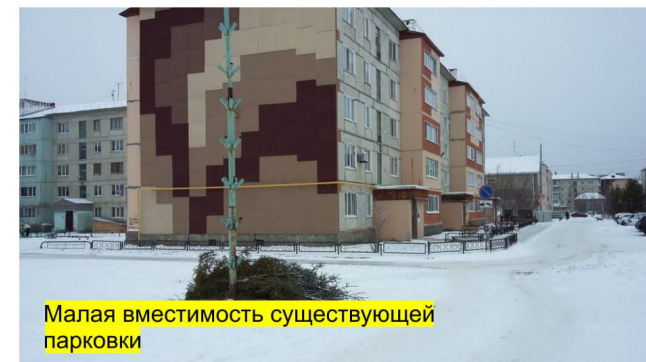
## Факторы существующей ситуации



Хаотичная парковка



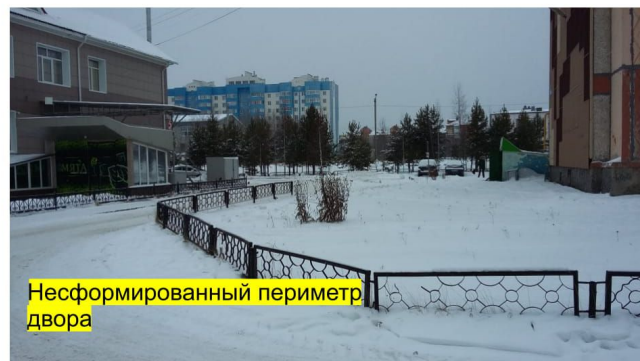
Отсутствие детской и спортивной площадок



Малая вместимость существующей парковки



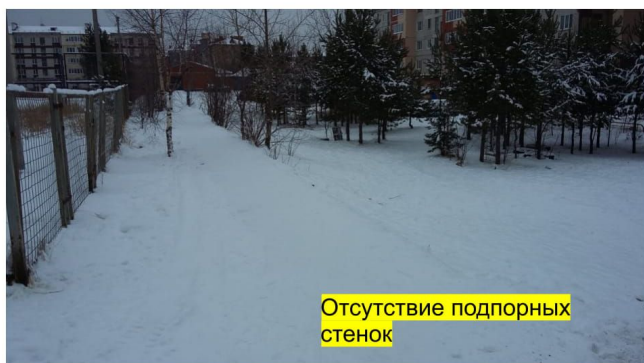
Отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей



Несформированный периметр двора



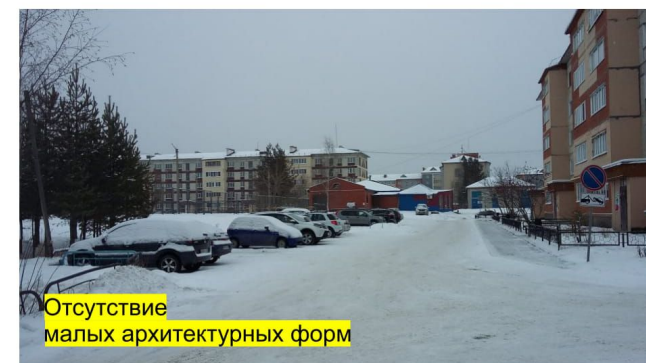
Отсутствие достаточного озеленения



Отсутствие подпорных стенок



Отсутствие обособленного въезда на соседние территории

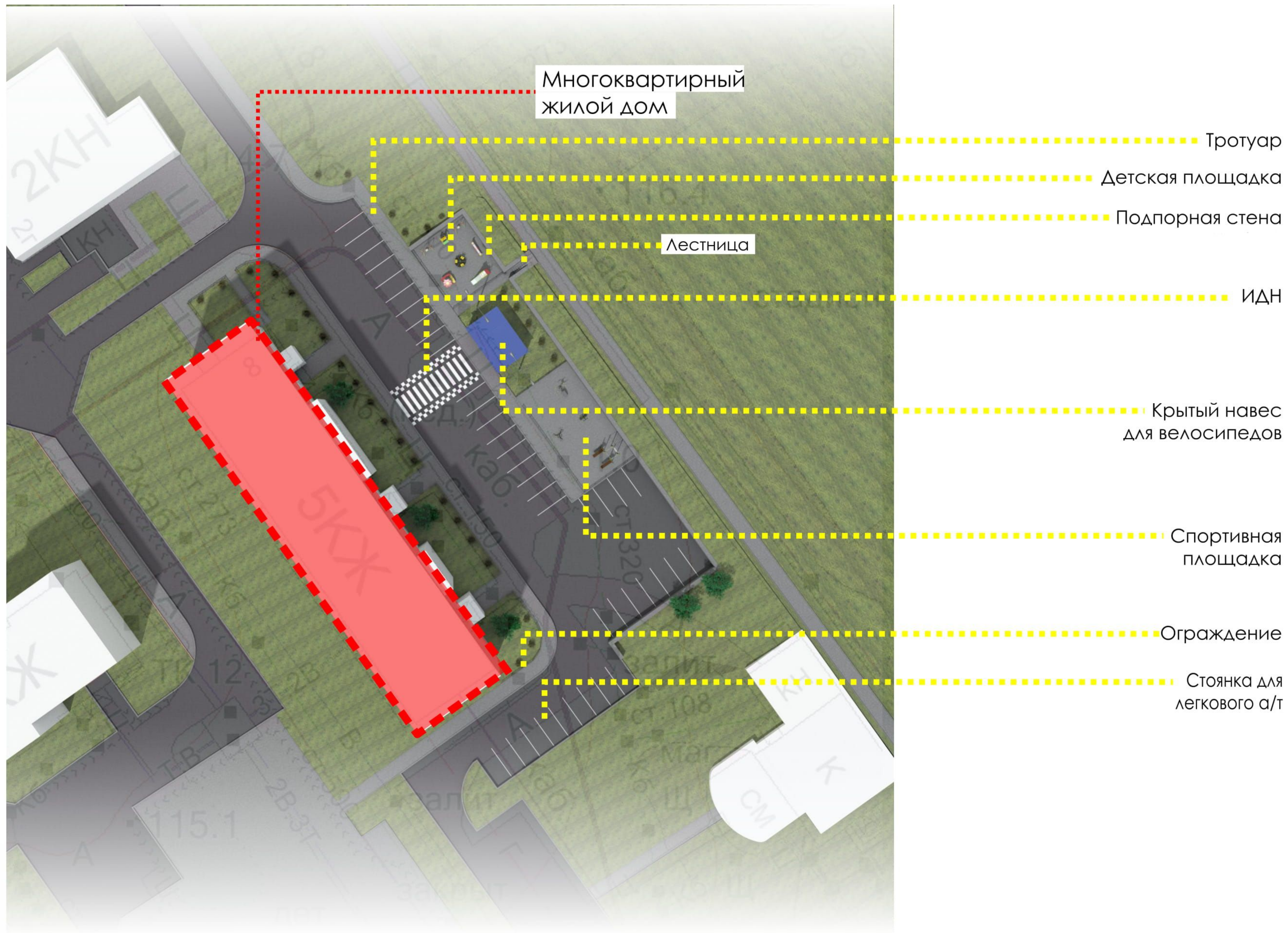


Отсутствие малых архитектурных форм

# Ситуационная схема



# Схема генерального плана



# Планировочные решения



- Тротуар шириной 2,0 м
- Дополнительные стоянки
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Крытый навес для велосипедов 4 x 6 м
- Подпорная стенка
- Ограждение



# Визуализация Вид 1



Фактическое состояние

Проектное предложение



# Визуализация Вид 2



Фактическое состояние

Проектное предложение



# Визуализация Вид 3



Фактическое состояние

Проектное предложение



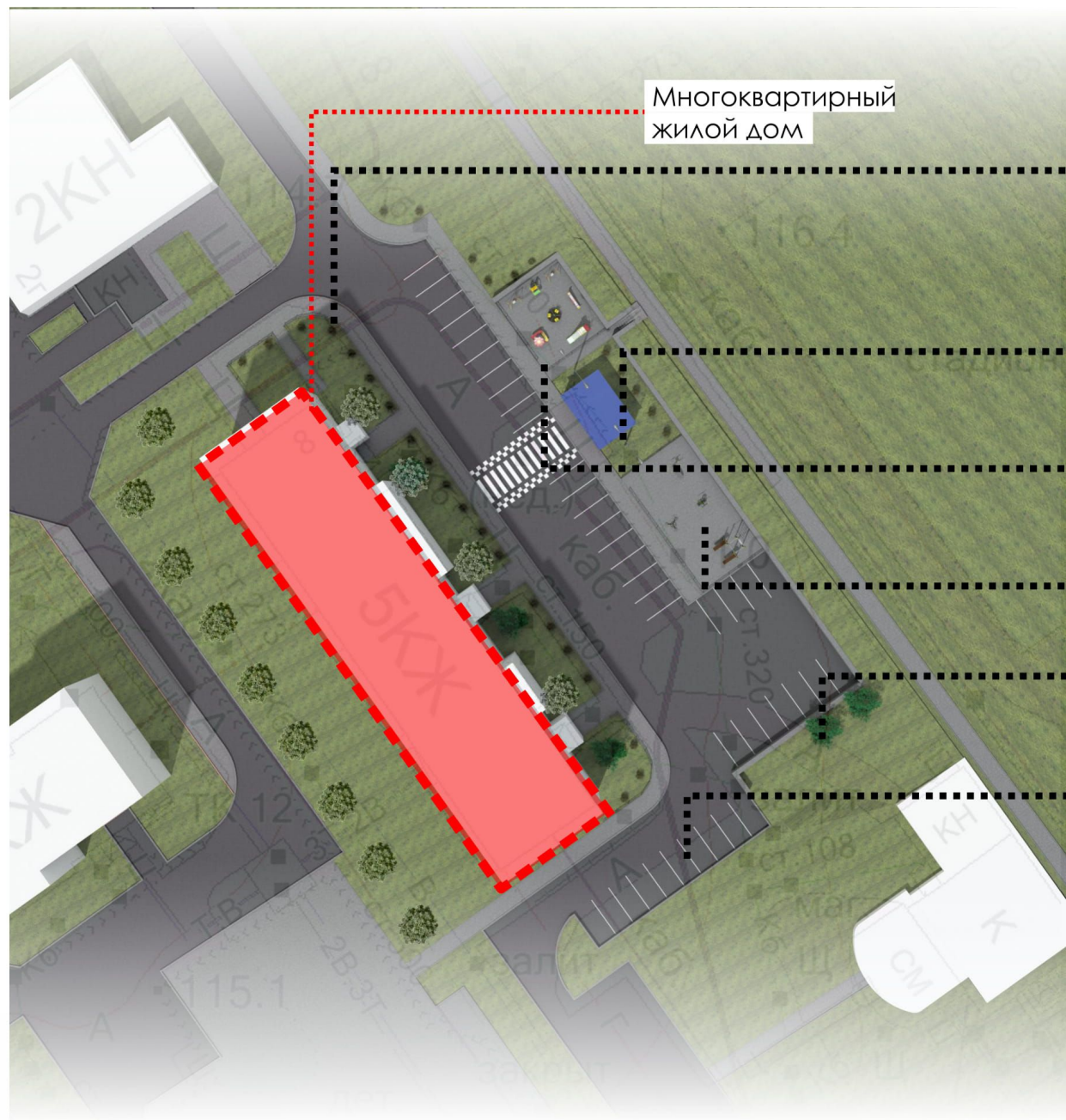
# Визуализация Вид 4



Фактическое состояние

Проектное предложение





Формирование границы частного и общественного пространств двора. Формирование границ территории необходимо для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей.

Установка дополнительных фонарей. Организация функционального освещения повышает безопасность использования территории.

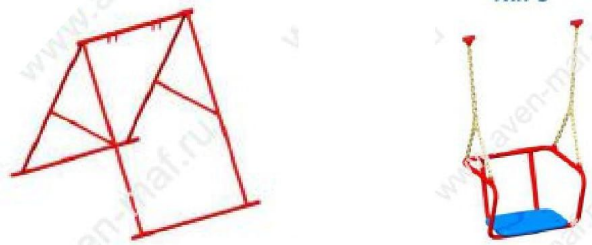
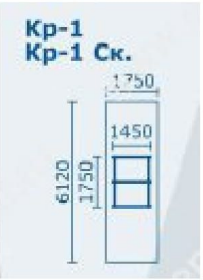
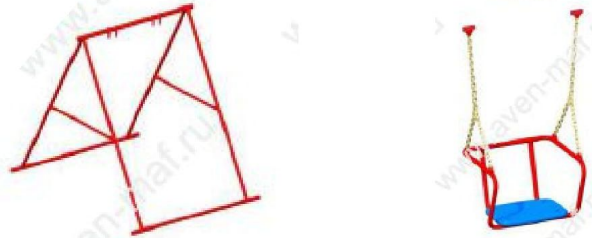
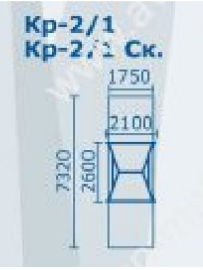

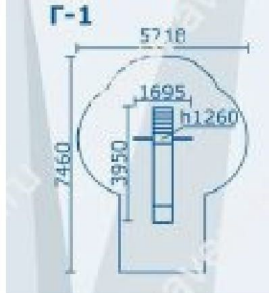
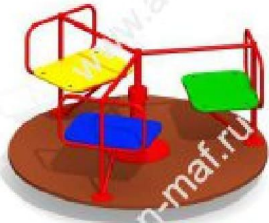

Оборудование площадок для игр детей. Для разностороннего развития детей необходима организация игровой площадки.

Организация спортивной площадки. Для отдыха взрослого населения необходимо оборудовать площадку для занятия спортом и тихого отдыха.








Озеленение и повышение климатического комфорта. Высадка деревьев и кустарников способствует повышению климатического комфорта.

Обустройство парковок для жителей и гостей. Для упорядочения территории перед окнами и около площадок отдыха необходима локализация парковок. Количество парковочных мест определяется совместно с жителями.

# Малые архитектурные формы с приведением технико-экономических показателей

Название	Изображение	Габариты	Материал	Количество, шт.	Примечания
<p>Качели детские на цепном подвесе: каркас Кр-1 (H=1530)</p> <p>Подвес для маятниковых качелей Тип-3</p> <p>Производитель Авен</p>		 <p>Кр-1 Кр-1 Ск.</p>	стальная конструкция	1 шт.	
<p>Качели детские на цепном подвесе: каркас Кр-2/1 (H=2220)</p> <p>Подвес для маятниковых качелей Тип-3</p> <p>Производитель Авен</p>		 <p>Кр-2/1 Кр-2/1 Ск.</p>	стальная конструкция	1 шт.	
<p>Горка Г-1</p> <p>Производитель Авен</p>	 <p><b>МГ-1</b> H=1760 h(r.)=1010 <b>Г-1</b> H=2010 h(r.)=1260</p>	 <p><b>Г-1</b></p>	стальная конструкция	1 шт.	<p>Длина: 3950 мм Ширина: 1695 мм Высота: 2010 мм Высота горки: 1260 мм</p>
<p>Карусель К-5</p> <p>Производитель Авен</p>		 <p><b>К-5</b></p>	стальная конструкция	1 шт.	

# Малые архитектурные формы с приведением технико-экономических показателей



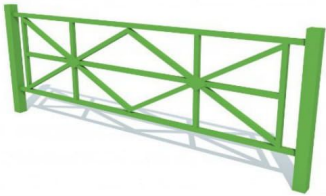
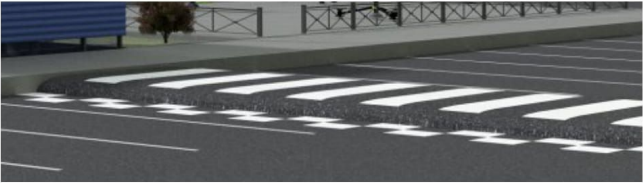
Название	Изображение	Габариты	Материал	Количество, шт.	Примечания
<p>Качели-балансир МК-8/1</p> <p>Производитель Авен</p>	<p><b>МК-8/1</b> H=400 (до сиденья)</p> 	<p><b>МК-8/1</b></p> 		1 шт.	
<p>Качели-балансир МК-21/2</p> <p>Производитель Авен</p>	<p><b>МК-21/2</b> H=900</p> 	<p><b>МК-21/2</b></p> 		1 шт.	
<p>Песочница П-3</p> <p>Производитель Авен</p>	<p><b>П-3</b> H=1635</p> 	<p><b>П-3</b></p> 		1 шт.	
<p>Воркаут ВР-01</p> <p>Производитель Авен</p>	<p><b>ВР-01</b></p> 			1 шт.	

# Малые архитектурные формы с приведением технико-экономических показателей

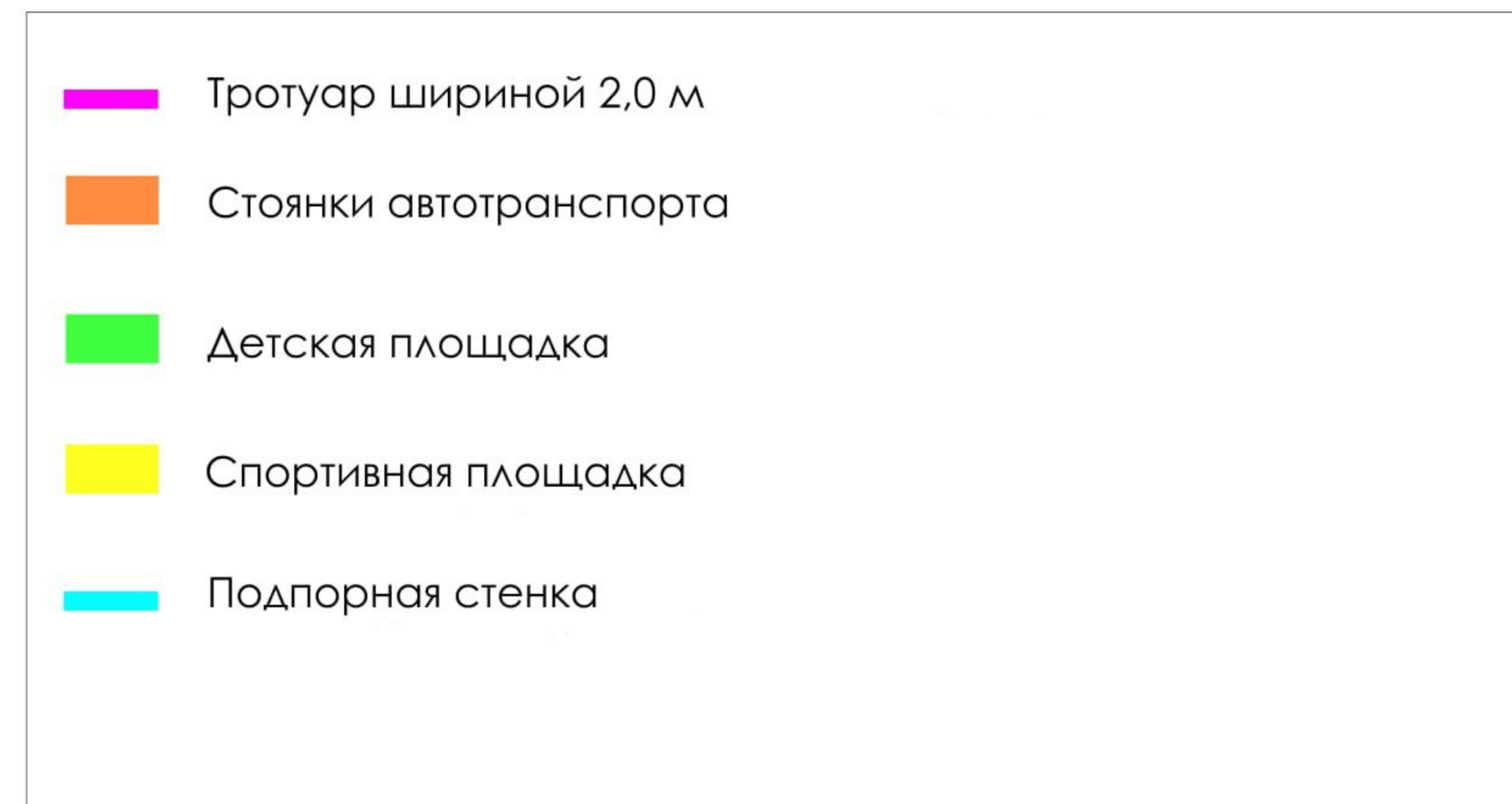
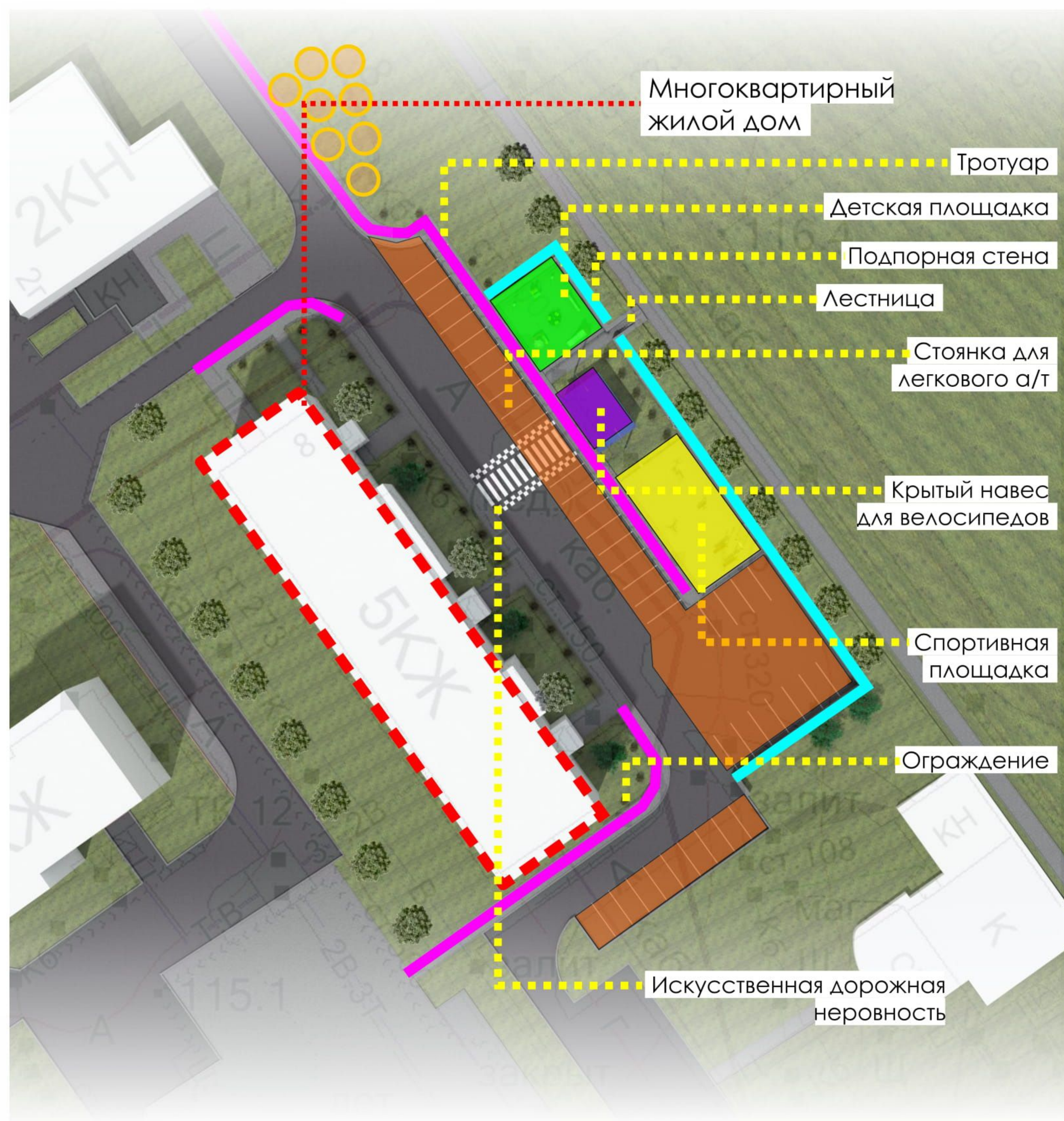
Название	Изображение	Габариты	Материал	Количество, шт.	Примечания
Тренажер Т-62  Производитель Авен	<p><b>T-62</b> H=2230</p> <p>СМОТРЕТЬ ВИДЕО</p>	<p><b>T-62</b></p> <p>5050</p> <p>5840</p> <p>1190</p>		1 шт.	
Тренажер Т-112/2  Производитель Авен	<p><b>T-112/2</b> H=1310</p> <p>СМОТРЕТЬ ВИДЕО</p>	<p><b>T-112/2</b></p> <p>3875</p> <p>4290</p> <p>875</p>		1 шт.	
Тренажер Т-121  Производитель Авен	<p><b>T-121</b> H=1310</p> <p>СМОТРЕТЬ ВИДЕО</p>	<p><b>T-121</b></p> <p>4780</p> <p>1500</p> <p>1320</p>		1 шт.	



## Малые архитектурные формы с приведением технико-экономических показателей

Название	Изображение	Габариты	Материал	Количество, шт.	Примечания
<p>Уличный светильник на опоре ОГК-9 с двумя двухрожковыми кронштейнами 180 гр.</p> <p>Назначение Освещение пешеходной зоны</p>		H=9000 мм	<p>Металл</p> <p>Цвет покрытия RAL 7037</p>	4 шт.	
<p>Велопарковка крытая индивидуального изготовления</p>		4000x6000 мм	<p>Металлические столбы и направляющие из профильной трубы 40x60</p> <p>Ограждение из профнастила</p> <p>Покрытие из профнастила</p>	1 шт.	
<p>ОГРАЖДЕНИЕ ЭЛЕГАНТ (С 1 СТОЛБОМ) производитель ООО «Наш Двор»</p> <p>Артикул: 10001</p>		2000x40x750 мм			<a href="http://nash-dvor.com/item/10001">http://nash-dvor.com/item/10001</a>
<p>Искусственная дорожная неровность</p>			Асфальтобетон		

## Тротуары и пешеходные дорожки с описанием мощения



Новые покрытия выполняются из железобетонных дорожных плит

# Завершающий слайд

