

ПРОТОКОЛ № 04.17

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«31» июля 2017 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя:

Ярков Г.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Каушкина И.К. начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор;

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска;

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

Бойко Д.Н. - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления жителей дома № 6, расположенного по улице Газовиков в городе Югорске, об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- заявление жителей дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске № 01-08-19 от 10.07.2017;

- заявление Кобякова Д.Г. в ОАО «Служба заказчика» № 44 от 15.01.2016;
- письмо ОАО «Служба заказчика» № 112 от 19.01.2017;
- письмо ОАО «Служба заказчика» № 282 от 20.02.2017;
- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу город Югорск улица Газовиков дом 6 о переносе срока капитального ремонта от 28.02.2017;
- письмо Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-2795 от 23.03.2017;
- письмо ДЖКиСК № 908 от 27.04.2016;
- письмо ДЖКиСК № 1745 от 27.07.2016 (с приложением письма Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-5486 от 21.07.2016);
- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в части капитального ремонта дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске.

2) проведен визуальный осмотр состояния общего имущества многоквартирного дома № 6, расположенного по улице Газовиков в городе Югорске, имеющего следующие **характеристики:**

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	2005	-
материал стен	кирпич	-
износ в %	0	%
этажность	5	-
количество подъездов	4	-
наличие подвалов площадью	1 233,40	кв.м.
количество квартир	69	шт.
общая площадь объекта	5 922,94	кв.м.
жилая площадь	5 421,94	кв.м.
нежилая площадь	395,50	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	105,50	кв.м.

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в доме № 6 по улице Газовиков в городе Югорске запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- в период 2026-2028 годов - проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и ремонт подвальных помещений;

- в период 2041-2043 годов – проведение капитального ремонта системы электроснабжения и ремонт фасада.

Согласно акту визуального осмотра многоквартирного дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске № 4.17 от 27.07.2017 и предоставленным документам,

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске **имеются.**

2. Считать **целесообразным перенос срока проведения ремонтных работ** в многоквартирном доме № 6 по улице Газовиков в городе Югорске.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения в 2018 году работ** по капитальному ремонту фасада и кровли в многоквартирном доме № 6 по Газовиков в городе Югорске.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - _____ (_____%),
«против» - _____ (_____%),
«воздержались» - _____ (_____%).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия заявления жителей дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске № 01-08-19 от 10.07.2017;
2. Копия заявления Кобякова Д.Г. в ОАО «Служба заказчика» № 44 от 15.01.2016;
3. Копия письма ОАО «Служба заказчика» № 112 от 19.01.2017;
4. Копия письма ОАО «Служба заказчика» № 282 от 20.02.2017;
5. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу город Югорск улица Газовиков дом 6 о переносе срока капитального ремонта от 28.02.2017;
6. Копия письма Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-2795 от 23.03.2017;
7. Копия письма ДЖКиСК № 908 от 27.04.2016;
8. Копия письма ДЖКиСК № 1745 от 27.07.2016 (с приложением копии письма Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-5486 от 21.07.2016);
9. Акт визуального осмотра многоквартирного дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске № 4.17 от 27.07.2017.

Председатель комиссии

(подпись)

В.К. Бандурин
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя

(подпись)

Г.А. Ярков
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

И.К. Каушкина
(Ф.И.О.)

(подпись)

В.Ю. Смирнов
(Ф.И.О.)

(подпись)

В.С. Бодров
(Ф.И.О.)

(подпись)

Д.Н. Бойко
(Ф.И.О.)

АКТ № 4.17
визуального осмотра многоквартирного дома,

от «27» июля 2017 года

город Югорск

Комиссия, назначенная постановлением администрации города Югорска № 457 от 02.03.2017 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска», в следующем составе:

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя:

Ярков Г.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска;

Аристов Д.В. - инженер по капитальному ремонту ООО «РКЦ».

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р) произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. Газовиков, д. 6, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	2005	-
материал стен	кирпич	-
износ в %	0	%
этажность	5	-
количество подъездов	4	-
наличие подвалов площадью	1 233,40	кв.м.
количество квартир	69	шт.
общая площадь объекта	5 922,94	кв.м.
жилая площадь	5 421,94	кв.м.
нежилая площадь	395,50	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	105,50	кв.м.

В ходе осмотра Комиссия установила следующие несоответствия элементов общего

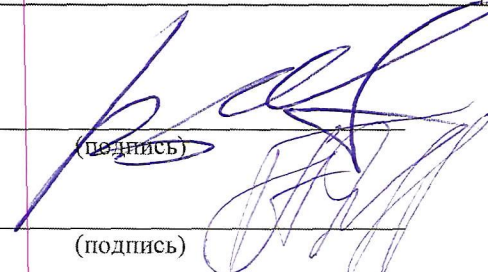
имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей ведомости дефектов:

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования	Ед. изм.	Описание выявленных дефектов (размер раскрытия трещин, остаточная толщина изоляционных покрытий, остаточная толщина стенок трубопроводов и т.п.)	Общий объем элементов по зданию	Объем элементов требующих замены	% требуемой замены
1.	Кровля					
			отсутствие нахлеста профлиста на продольных стыках, отверстия в профлисте от крепежных элементов	900	900	100
2.	Фасад					
			промерзание торцевых стен; отслоение и выветривание раствора в стыках; промерзание и продувание через стыки	1800	360	20

На основании результатов проведенного визуального осмотра Комиссией сделано заключение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту следующих конструкций и элементов многоквартирного жилого дома:

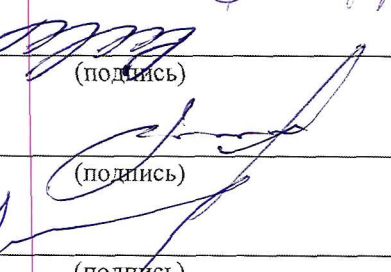
№ п/п	Конструкции и элементы многоквартирного жилого дома	Средний % требуемой замены
1	Кровля	100
2	Фасад	20

Председатель комиссии


(подпись)

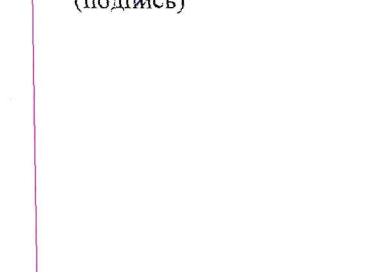
В.К. Бандурин
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя


(подпись)


Г.А. Ярков
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:


(подпись)

К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

В.Ю. Смирнов
(Ф.И.О.)


(подпись)

Д.В. Аристов
(Ф.И.О.)

Департамент ЖКиСК
№ 01-08 - 19
от 10.07.2017



Председателю Межведомственной комиссии
по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Югорска
В.К. Бандурину
от жителей дома расположенного по адресу:
г.Югорск, ул. Газовиков д.6
контактное лицо: Кобяков Дмитрий Георгиевич
тел.: 89226503111
e-mail: 1_2_2004@list.ru

заявление.

Просим Вас провести обследование нашего дома на предмет необходимости проведения капитального ремонта Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.


Неоднократно обращались в «Службу заказчиков» и «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», что в свою очередь не дало результатов. (копии ответов на обращения прилагаются).

Приложение: 1. Копия протокола от 28 февраля 2017 г.

2. Ответ на обращение из Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Ответы на заявления от «Службы заказчиков».

07 июля 2017 г.

 /Д.Г. Кобяков/

Директору управляющей организации
ОАО «Службы Заказчика»

Левоняну Сергею Львовичу

от Кобякова Дмитрия Георгиевича
проживающего по адресу:

г.Югорск, ул. Газовиков, д.6, кв. 13

зарегистрированного по адресу:

г.Югорск, ул. Механизаторов, д.22, кв. 54

контактный телефон: 89226503111

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас разобраться в следующей проблеме нашего многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Югорск, ул. Газовиков, д.6: в зимний период при сильных морозах, равно как и ветрах в квартире понижается температура до $+12 - +16^{\circ}\text{C}$, что ниже нормируемой, а также задувает через наружные стены.

Система отопления работает исправно и прогревается до оптимальных температур.

Дом построен с отклонениями от строительных норм и правил, а именно торцы плит перекрытия не закрыты от внешних воздействий и отсутствует часть тепловой изоляции в наружных стенах, что может влиять на теплотехнические характеристики ограждающих конструкций. Исходя из этого, прошу также рассмотреть возможность утепления фасада нашего дома в полном объеме.

13 января 2016г.



Д.Г. Кобяков

14
15 01 16
13 этаж
0 10 13"

Муниципальное образование – городской округ город Югорск

**Открытое акционерное общество
«Служба заказчика»**

Ленина ул., д. 29, г. Югорск, 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область
Телефон/факс: (34675) 7-51-20, E-mail: oaosz@mail.ru

Расчетный счет 40702810200060000337 ОАО Ханты-Мансийский банк, город Ханты-Мансийск.
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740 ИНН / КПП 8622012408 / 862201001
ОКАТО 71187000000 ОКВЭД 70.32.1

19 января 2016 № 112
на № _____ от _____

г. Югорск
ул. Газовиков, д.6 кв.13
Кобякову Д.Г.

Уважаемый Дмитрий Георгиевич!

На Ваше заявление вх. № 44 от 15.01.2016 года сообщая:

Согласно ст.30 Жилищного кодекса, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Фасад является общим имуществом, его утепление — это добавление новых элементов, что является капитальным ремонтом. Управляющая компания — это агент, который управляет вашими деньгами (платой за услуги ЖКХ) и ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ поставляет вам воду, свет, тепло и т.п., а также производит текущий ремонт. Капитальный ремонт за свой счет УК производить не обязана.

Основываясь на вышеперечисленном, посоветую обратиться к Региональному оператору в ХМАО, которым является «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», где Вы можете узнать интересующие Вас вопросы по утеплению фасада дома.

Директор

С.Л. Левонян

Исп. инженер ПТО
Багрянова Г.Д.
7-08-60

Муниципальное образование – городской округ город Югорск

**Открытое акционерное общество
«Служба заказчика»**

Ленина ул., д. 29, г. Югорск, 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область
Телефон/факс: (34675) 7-51-20, E-mail: oaosz@mail.ru

Расчетный счет 40702810200060000337 ОАО Ханты-Мансийский банк, город Ханты-Мансийск.
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740 ИНН / КПП 8622012408 / 862201001
ОКАТО 71187000000 ОКВЭД 70.32.1

на № 20.02.17 от № 282

г. Югорск
ул. Газовиков д. 6 кв. 13
Кобяков Д. Г.

«О промерзании через стеновые конструкции»

Уважаемый Дмитрий Георгиевич!

На Ваш вх. № 31 от 20.01.2017 года по вопросу задувания через стеновые конструкции дома сообщаю:

- Вариантом решения проблемы может быть утепление стены либо изнутри (силами собственниками) либо снаружи при проведении капитального ремонта.

Многоквартирный жилой дом № 6 по улице Газовиков, включен в региональную программу капитального ремонта на период 2028-2043 годов. Согласно Программе в указанном доме запланированы следующие виды работ:

- на 2028г – ремонт системы водоснабжения, теплоснабжения, подвальных помещений;
- на 2043г – ремонт системы электроснабжения, ремонт и утепление фасада.

В настоящее время управляющая компания ведет работу по вопросу обращения в ЮФКР о переносе сроков на 2018 год.

И. о. директора



В. В. Аристов

**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. ГАЗОВИКОВ, Д. 6
О ПЕРЕНОСЕ СРОКА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

г. Югорск

от «28» февраля 2017г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 6 ул. Газовиков, г. Югорск.

Дата проведения собрания: « 27 » февраля 2017 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очно-заочное общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 ул. Газовиков, г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 70 собственников, владеющих 5527,44 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 51 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 60,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 60,54 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Газовиков, г. Югорск (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Об обращении в Югорский фонд капитального ремонта о переносе срока капитального ремонта.
3. Об определении периода проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м² – 1 голос.

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем общего собрания Кобякова Дмитрия Георгиевича
После обмена мнениями состоялось голосование.

«за» 60,54 %, что составляет 3346,19 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Кобякова Дмитрия Георгиевича.

По второму вопросу:

Предложено: Направить обращение в Югорский фонд капитального ремонта о переносе срока капитального ремонта на более ранний период.

«за» 60,54 %, что составляет 3346,19 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Направить обращение в Югорский фонд капитального ремонта о переносе срока капитального ремонта на более ранний период.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

«за» 60,54 %, что составляет 3346,19 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

По четвертому вопросу:

Определение порядка подсчетов голосов на 1м² — 1 голос.

«за» 60,54 %, что составляет 3346,19 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения (помещений) в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

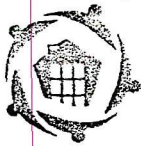
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

К протоколу внеочередного общего собрания собственников жилья прилагается:
- реестр собственников.

Председатель Собрания



Кобяков Д. Г.



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 27,
г. Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 458 от 20 марта 20 17 г.
33/01-Исх. № 2495 от 21.03.20 17 г.

Директору

ОАО «Служба заказчика»

С.Л. Левоняну

Адрес: 628260, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
город Югорск, ул. Ленина, 29
E-mail: oaosz@mail.ru

Уважаемый Сергей Людвигович!

Рассмотрев протокол от 28 февраля 2017 года очно - заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 6, о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества на более ранний период, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п, в вышеуказанном многоквартирном доме, запланированы работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и подвальных помещений на 2026-2028 годы, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и фасада на 2041 - 2043 годы, предельная стоимость работ систем теплоснабжения, составит – 10 044652,29 руб., водоснабжения – 9 505 184,42 руб., подвальных помещений – 4 579 769,67 руб., электроснабжения – 1 987 099,07 руб., фасада – 21 838 000,64 руб., общая плановая предельная стоимость работ составит – 47 954 706,09 руб.

Размер фонда капитального ремонта дома, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 28.12.2016 № 30-нп, ориентировочно составит: 10,75 руб. × 5540,96 кв.м. × 12 мес. × 30 лет = 21 443 515,20 руб.

Одним из принципов формирования программы капитального ремонта является заимствование средств, собранных собственниками одних домов, для проведения капитального ремонта других домов в пределах одного муниципального образования.

Учитывая вышесказанное, собственникам следует решением общего собрания определить перечень работ в пределах плановой собираемости

фонда капитального ремонта дома, сформированного за период действия Программы (30 лет) или определить дополнительный источник финансирования.

По вопросу переноса работ на более ранний период сообщая, что дефицит средств на оплату подрядных работ в г. Югорске до конца 2019 года составляет 47,9 млн.руб. с учетом текущего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт.

Исходя из вышесказанного, рекомендую Вам обратиться в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданную в городе Югорске согласно постановлению Правительства ХМАО - Югры № 517-п от 29 декабря 2015 года.

Обращаю Ваше внимание, что фактическая собираемость взносов на капитальный ремонт по городу Югорску и дому № 6 по ул. Газовиков в частности не обеспечит финансирование указанных работ в период действия краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта, то есть с 2017 по 2019 годы.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

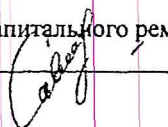
И.о. Генерального директора

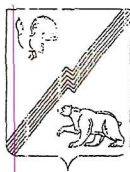


С.А. Картавов

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна





Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская обл.,
тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7-30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Исх. ДЖКиСК - 908
от 27.04.2016



Кобякову Д.Г.
город Югорск
ул. Газовиков, д.6 кв.13

Уважаемый Дмитрий Георгиевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу проведения капитального ремонта крыши и фасада жилого дома № 6 по ул. Газовиков в городе Югорске департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса сообщает следующее.


Дом № 6 по улице Газовиков не является аварийным и включен в региональную программу проведения капитального ремонта, работы по ремонту подвала, фасада, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения запланированы на период 2026-2043 годов.

При формировании окружной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, учитываются основные критерии очередности проведения капитального ремонта, предельные сроки эксплуатации конструктивных элементов, степень износа конструкций и сетей. Также при формировании программы капитального ремонта учитывается собираемость средств собственниками помещений, наличие средств на софинансирование из окружного и местного бюджетов.

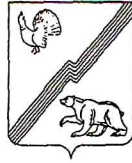
В срок до 29 апреля 2016 года управляющей компанией ОАО «Служба заказчика» в Вашем доме будет организовано собрание собственников помещений по решению вопроса о проведении работ по капитальному ремонту крыши и фасада в 2017 году. В случае принятия собственниками помещений данного решения, протокол собрания и акты обследования многоквартирного дома будут направлены в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов с предложением при очередной актуализации Программы капитального ремонта в октябре 2016 года и формировании краткосрочного плана на 2017-2019 годы включить Ваш дом в перечень многоквартирных домов на 2017 год.

Ответ Югорского фонда будет направлен в Ваш адрес незамедлительно.

**Заместитель главы администрации города -
директор департамента жилищно – коммунального
и строительного комплекса**


В.К. Бандурин

Исполнитель: Главный специалист ПЭО ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел./факс: 8(34675)7-04-76



Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**
ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская обл.,
тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7-30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Исх.ДЖКиСК - 1745
от 27.07.2016



Кобякову Д.Г.
город Югорск
ул. Газовиков, д.6 кв.13

Уважаемый Дмитрий Георгиевич!

В дополнение к письму департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса от 27.04.2016 № Исх.ДЖКиСК-908 по вопросу проведения капитального ремонта крыши и фасада жилого дома № 6 по ул. Газовиков в городе Югорске направляю письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 21.07.2016 № 33/01-Исх.№-5486 (приложение).

Приложение: указанное на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы города -
директор департамента жилищно – коммунального
и строительного комплекса

В.К. Бандурин

Исполнитель:
Главный специалист ПЭО ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел./факс: 8(34675)7-04-76



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 27,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@karpromontugra.ru

на № 5602 от 20 июля 2016 г.

33/01 -Исх.№- 5486 от 21.07. 2016 г.

Заместителю главы города –

директору ДЖКиСК

В.К. Бандурину

628260, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ- Югра,
город Югорск, ул. Механизаторов, дом 22
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Вх. ДЖКиСК - 868
от 21.07.2016



Уважаемый Василий Кузьмич!

В ответ на Ваше письмо, поступившее в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, сообщая следующее.

Дефицит средств на реализацию краткосрочного плана на период 2017 – 2019 годы на территории города Югорска составляет более 9 млн.руб.

Предложение о включении домов в краткосрочный план капитального ремонта на период 2017 - 2019 годы будет рассмотрено в случае экономии денежных средств в городе Югорске по итогам завершения программы капитального ремонта на период 2014 - 2016, 2017 годы, а также в случае утверждения объемов средств, предусмотренных в бюджете города Югорска на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту на период 2017 - 2019 годы, согласно расчету стоимости капитального ремонта.

Вр.и.о. Генерального директора

Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна