



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 27.06.2019

№ 73

О внесении изменений
в приказ от 12.04.2017 № 49

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1, пунктом 1 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета» (с изменениями и дополнениями), на основании положения о Департаменте муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, утверждённым решением Думы города Югорска от 30.05.2014 № 41:

1. Внести изменения в приказ от 12.04.2017 № 49 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска» изложив приложение к приказу в новой редакции.

2. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель главы города –
директор Департамента**

С. Д. Голин

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящая Методика разработана в целях создания методологических основ прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, определения экономически обоснованного размера поступлений в бюджет в очередном финансовом году и плановом периоде.

Процесс прогнозирования основан на принципах бюджетного планирования, сформулированных в Бюджетном кодексе Российской Федерации.

Перечень кодов бюджетной классификации доходов и источников финансирования дефицита бюджета Югорска, утверждается решением Думы города Югорска о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

2. МЕТОДИКА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

Расчет прогнозных поступлений доходов, администрируемых Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в бюджет города Югорска, осуществляется методом прямого расчёта.

2.1. КБК 070 1 08 07150 01 0000 110 «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции»

Расчет поступления государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции по следующей формуле:

$$Д = (КЗ * РГ), \text{ где:}$$

Д - доходы от государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции, на очередной финансовый год и плановый период;

КЗ - ожидаемое количество заявок на выдачу разрешений на установку рекламной конструкции, на очередной финансовый год и плановый период;

РГ - размер государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции установленный п. 105 ст. 333.33 главы 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. КБК 070 1 08 07173 01 0000 110 «Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов»

Расчет поступления государственной пошлины за специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов объема данного вида доходов по следующей формуле:

$$Д = (КСР * РГ), \text{ где:}$$

Д - доходы от государственной пошлины за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам

транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

КСР - ожидаемое количество выдаваемых специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

РГ - законодательно установленный размер государственной пошлины за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

2.3. КБК 070 1 11 01040 04 0000 120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам»

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$ДА = \sum_{i=1}^n ДА_i \pm П_k, \text{ где}$$

ДА – доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Югорск, на очередной финансовый год и плановый период;

ДА_i – плановая сумма поступлений дивидендов по акциям каждого Общества в размере процентов чистой прибыли, в соответствии с утвержденным бюджетом Общества, за исключением Обществ, акции (доли) которых включены в перечень муниципального имущества, предназначенного к приватизации;

П_k – показатель корректировки, отражающий принятые собраниями акционеров с учетом рекомендаций советов директоров Обществ, решения о выплате дивидендов;

n – количество Обществ, участниками которых приняты решения о выплате дивидендов.

2.4. КБК 070 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»

Размер арендной платы по земельным участкам, передаваемым в рамках каждого договора аренды, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов (далее – Порядок).

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$АП = \sum_{i=1}^n ПЛ_i \pm П_k, \text{ где}$$

АП - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, на очередной финансовый год и плановый период;

ПЛ_i – размер годовой арендной платы по каждому договору аренды, действующему (заключенному) в текущем году и планируемому к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде;

П_k – показатель корректировки, позволяющий скорректировать плановое значение показателя доходов, в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом внесения изменений в Порядок об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, а также поступлений в виде арендной платы по неисполненным обязательствам;

n - количество договоров аренды действующих (заключенных) в текущем году и планируемых к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.5. КБК 070 1 11 05024 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

Размер арендной платы по земельным участкам, передаваемым в рамках каждого договора аренды, осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Югорска об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$АП = \left(\sum_{i=1}^n ПЛ_i \right) \pm Пк, \text{ где}$$

АП - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков, муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на очередной финансовый год и плановый период;

ПЛ_i – размер годовой арендной платы по каждому договору аренды, действующему (заключенному) в текущем году и планируемому к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде;

Пк – показатель корректировки, позволяющий скорректировать плановое значение показателя доходов, в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом внесения изменений в постановление администрации города Югорска об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, а также поступлений в виде арендной платы по неисполненным обязательствам;

n - количество договоров аренды действующих (заключенных) в текущем году и планируемых к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.6. КБК 070 1 11 05034 04 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

Расчет поступления доходов платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма (специализированного найма, коммерческого найма) государственного и муниципального жилищного фонда в городе Югорска по следующей формуле:

$$Д = S * k, \text{ где}$$

Д – доходы от платы за наем в очередном финансовом году и плановом периоде;

S – сумма поступлений доходов от платы за наем предыдущего года,

k – корректирующий коэффициент (отношение базовой ставки платы за наем текущего года к базовой ставке платы за наем прошлого года).

2.7. КБК 070 1 11 07014 04 0000 120 «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами»

Размер части прибыли по каждому муниципальному унитарному предприятию, подлежащий перечислению в бюджет города Югорска, определяется в соответствии с постановлением администрации города Югорска о размере прибыли, подлежащей перечислению в бюджет города Югорска, после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$ЧП = \left(\sum_{i=1}^n ЧП_i * k \right) \pm Пк, \text{ где:}$$

ЧП - доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий на очередной финансовый год и плановый период;

ЧП_і - часть прибыли каждого муниципального предприятия, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяемая на основании прогноза данного показателя на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с утвержденной программой финансово-хозяйственной деятельности предприятия, за исключением предприятий, включенных в прогнозный перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, подлежащего приватизации в очередном финансовом году;

к – коэффициент, отражающий размер части прибыли по каждому предприятию, подлежащий перечислению в бюджет города Югорска в текущем году (в процентах);

Пк – показатель корректировки, который применяется в случае разницы между действующим в отчетном году коэффициентом и коэффициентом, утвержденным постановлением администрации города Югорска в текущем году.

п – количество муниципальных унитарных предприятий, у которых часть прибыли подлежит перечислению в бюджет в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.8. КБК 070 1 11 09044 04 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»

Размер арендной платы по имуществу, передаваемому в рамках каждого договора аренды, определяется в соответствии с постановлением администрации города Югорска о порядке определения величины арендной платы.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$АП = \left(\sum_{i=1}^n ПЛ_i \right) \pm Пк, \text{ где:}$$

АП - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

ПЛ_і – размер годовой арендной платы по каждому договору аренды, действующему (заключенному) в текущем году и планируемому к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде;

Пк – показатель корректировки, позволяющий скорректировать плановое значение показателя доходов, в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом внесения изменений в постановлением администрации города Югорска о порядке определения величины арендной платы, а также поступлений в виде арендной платы по неисполненным обязательствам;

п - количество договоров аренды действующих (заключенных) в текущем году и планируемых к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.9. КБК 070 1 14 01040 04 0000 410 «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов»

$$Д = S * n, \text{ где}$$

Д – доход от продажи квартир, в очередном финансовом году и плановом периоде;

S - суммы ежемесячных платежей, которые рассчитываются на основе договоров купли-продажи (мены), заключенных на 01 число месяца составления прогноза, в соответствии с формами и сроками внесения платежей, предусмотренных данными договорами на очередной финансовый год, первый год планового периода, второй год планового периода соответственно;

п - количество месяцев в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.10. КБК 070 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$D = \sum_{i=1}^n D_i \pm P_k, \text{ где:}$$

D - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период;

D_i – сумма поступлений доходов от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, по каждому объекту имущества на очередной финансовый год, полученная по результатам определения рыночной (балансовой) стоимости имущества с применением сравнительных подходов оценки (прогнозный перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, подлежащего приватизации в очередном финансовом году, утверждается решением Думы города Югорска);

P_k – показатель корректировки на разницу между начальной ценой и ценой сделки приватизации по результатам продажи посредством торгов, публичного предложения, без объявления цены, с учетом динамики продаж аналогичных видов имущества за прошлые периоды и решения Думы города Югорска о прогнозном перечне имущества, подлежащего приватизации;

n – количество объектов собственности муниципального образования городской округ город Югорск, подлежащих продаже в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.11. КБК 070 1 14 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$D = \sum_{i=1}^n D_i, \text{ где:}$$

D - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, в очередном финансовом году и плановом периоде.

D_i – сумма поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, по каждому земельному участку, рассчитанная с применением нормативно закрепленного процента от кадастровой стоимости каждого земельного участка и сравнительных подходов оценки;

n – количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, и подлежащих продаже в очередном финансовом году.

2.12. КБК 070 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$D = \sum_{i=1}^n D_i \pm P_k, \text{ где:}$$

D - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, в очередном финансовом году и плановом периоде и плановом периоде.

D_i – сумма поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, по каждому земельному участку, рассчитанная с применением нормативно закрепленного процента от кадастровой стоимости каждого земельного участка и сравнительных подходов оценки;

Пк – показатель корректировки на разницу между начальной ценой и ценой сделки приватизации, по результатам продажи посредством торгов, публичного предложения, без объявления цены, а также с учетом динамики продаж аналогичных земельных участков за прошлые периоды;

n – количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, и подлежащих продаже в очередном финансовом году.

2.13. КБК 070 1 14 06312 04 0000 430 «Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$D = \sum_{i=1}^n D_i, \text{ где:}$$

D - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, в очередном финансовом году и плановом периоде.

D_i – сумма поступлений доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, по каждому земельному участку, рассчитанная с применением нормативно закреплённого процента от кадастровой стоимости каждого земельного участка и сравнительных подходов оценки;

n – количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, и подлежащих продаже в очередном финансовом году.

2.14. КБК 070 1 14 06312 04 0000 430 «Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов»

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$D = \sum_{i=1}^n D_i, \text{ где:}$$

D - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, в очередном финансовом году и плановом периоде.

D_i – сумма поступлений доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск по каждому земельному участку, рассчитанная с применением нормативно закреплённого процента от кадастровой стоимости каждого земельного участка и сравнительных подходов оценки;

n – количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, и подлежащих продаже в очередном финансовом году.

2.15. Доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и твердо установленных ставок:

- КБК 070 1 13 01994 04 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов»;
 - КБК 070 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов»;
 - КБК 070 1 16 33040 04 0000 140 «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов»;
 - КБК 070 1 16 37030 04 0000 140 «Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов»;
 - КБК 070 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»;
 - КБК 070 1 17 01040 04 0000 180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов»;
 - КБК 070 1 17 05040 04 0000 180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов»;
 - КБК 070 2 07 04050 04 0000 150 «Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов»
- относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию.

3. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ИСТОЧНИКОВ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ГОРОДА ЮГОРСКА

- КБК 070 0 10 60100 04 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов»

Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, являющиеся источником внутреннего финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, рассчитываются в соответствии с перечнем хозяйственных обществ, акции (доли) которых планируются к приватизации в очередном финансовом году по оценочной либо при ее отсутствии по балансовой стоимости акций, долей которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск.