

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 декабря 2011 г. N 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 мая, 1 ноября 2013 г., 4, 11 апреля, 29 мая, 26 декабря 2014 г., 3 июля 2015 г., 8 апреля, 18 ноября 2016 г., 21 апреля 2017 г., 19 января, 21 декабря 2018 г., 24 апреля, 25 декабря 2020 г., 17 декабря 2021 г., 10 июня, 29 сентября 2022 г.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 3 июля 2015 г. N 212-п в преамбулу настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления*
См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 504-п в пункт 1 настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.*
См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Установить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим постановлением.

3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты в соответствии с настоящим постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

**Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 2 декабря 2011 г. N 457-п**

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов
(далее - Порядок)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 мая, 1 ноября 2013 г., 4, 11 апреля, 29 мая, 26 декабря 2014 г., 3 июля 2015 г., 8 апреля, 18 ноября 2016 г., 21 апреля 2017 г., 19 января, 21 декабря 2018 г., 24 апреля, 25 декабря 2020 г., 17 декабря 2021 г., 10 июня, 29 сентября 2022 г.

I. Общие положения

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 504-п пункт 1 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в подпункт 1 пункта 2 настоящего приложения внесены изменения*

См. текст подпункта в предыдущей редакции

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2) утратил силу 1 марта 2015 г.;

Информация об изменениях: *См. текст подпункта 2 пункта 2*

3) если законодательством установлен иной порядок.

3. Утратил силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 3*

II. Определение размера арендной платы

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 30 декабря 2020 г. - Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2020 г. N 616-п*

См. предыдущую редакцию

4. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если федеральными законами или настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсуб \times Kпр \times Kсз, \text{ где:}$$

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксуб - коэффициент субъектов;

Кпр - коэффициент приоритета;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в разделе IV Порядка, и не может превышать 2,0, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта и энергетики, не может превышать 1:

1) для земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, - в соответствии с таблицей 11;

2) для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления, обладающими правом их предоставления в соответствии с полномочиями.

5. До установления коэффициента переходного периода (Кп) указанный коэффициент признается равным 1.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 3 июля 2015 г. N 212-п в пункт 6 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2016 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

6. Коэффициент переходного периода (Кп) не применяется в случае определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, а также в случае определения размера арендной платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере, равном рыночной стоимости.

ГАРАНТ: Пункт 4.3 в тексте Порядка отсутствует

ГАРАНТ: Решением суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2018 г., оставленным без изменения Апелляционным определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 3 октября 2018 г. N 69-АПГ18-6, абзац 5 пункта 7 настоящего Порядка признан недействующим с момента вступления в законную силу названного решения суда

7. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

0,5 - в течение второго года;

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

абзац утратил силу с 1 января 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2021 г. N 570-п

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Абзац утратил силу с 26 июня 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 июня 2022 г. N 269-п

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры

от 29 мая 2014 г. N 201-п пункт 7 настоящего приложения дополнен подпунктом 7.1

7.1. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 мая 2014 г. N 201-п пункт 7 настоящего приложения дополнен подпунктом 7.2

7.2. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в подпункте 7.1 настоящего пункта, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 мая 2013 г. N 208-п пункт 8 настоящего изложения в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2013 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

8. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 504-п в пункт 9 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

9. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования, определенных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 26 июня 2022 г. - Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 июня 2022 г. N 269-п

См. предыдущую редакцию

10. Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям

(сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под зданиями (сооружениями), которые используются для размещения исправительных центров, собственникам таких зданий (сооружений);

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

*Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 30 декабря 2020 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2020 г. N 616-п
См. предыдущую редакцию*

11. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

12. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

*Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 1 января 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2021 г. N 570-п
См. предыдущую редакцию*

13. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзаце шестом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктами 4 - 15 настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 504-п в пункт 14 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

14. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

$A = КС \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 504-п в пункт 15 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

15. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

полупроцента процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 3 июля 2015 г. N 212-п в пункт 16 настоящего приложения внесены изменения, распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

16. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной

собственности.

Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 1 января 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2021 г. N 570-п
См. предыдущую редакцию

17. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 4-15 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 11 октября 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 сентября 2022 г. N 485-п
См. предыдущую редакцию

18. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с исполнительным органом или органом местного самоуправления, в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ, а также лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечению двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

19. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

$$A1 = (A / 365) \times Д, \text{ где:}$$

A1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

A - годовой размер арендной платы, руб.;

Д - количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

III. Условия и сроки внесения арендной платы

20. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

21. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

22. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

*Информация об изменениях: Пункт 23 изменен с 11 октября 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 сентября 2022 г. N 485-п
См. предыдущую редакцию*

23. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд, срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

24. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

25. Утратил силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст пункта 25

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 3 июля 2015 г. N 212-п в пункт 26 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления
См. текст пункта в предыдущей редакции*

26. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктам 15 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.

*Информация об изменениях: Пункт 27 изменен с 3 февраля 2018 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 19 января 2018 г. N 10-п
См. предыдущую редакцию*

27. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 26 Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором

произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 504-п пункт 28 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2015 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

28. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 13 - 15 настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

IV. Ставки арендной платы

29. Размер ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов устанавливается для:

1) Городского поселения Белоярский и сельских поселений Белоярского муниципального района - в соответствии с Таблицей 1.

2) Городских и сельских поселений Березовского муниципального района - в соответствии с Таблицей 2.

3) Городского округа город Урай, городских и сельских поселений Кондинского муниципального района - в соответствии с Таблицей 3.

4) Городских округов город Нижневартовск, город Лангепас, город Мегион, город Покачи, город Радужный, городских и сельских поселений Нижневартовского муниципального района - в соответствии с Таблицей 4.

5) Городских округов город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, городских и сельских поселений Нефтеюганского муниципального района - в соответствии с Таблицей 5.

6) Городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района - в соответствии с Таблицей 6.

7) Городского округа город Югорск, городского поселения Советский, городских и сельских поселений Советского муниципального района - в соответствии с Таблицей 7.

8) Городских округов город Сургут, город Когалым, городских и сельских поселений Сургутского муниципального района - в соответствии с Таблицей 8.

9) Сельских поселений Ханты-Мансийского муниципального района - в соответствии с Таблицей 9.

10) Городского округа город Ханты-Мансийск - в соответствии с Таблицей 10.

*Информация об изменениях: Таблица 1 изменена с 1 января 2019 г. - Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п
См. предыдущую редакцию*

Таблица 1. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные

на землях населенных пунктов городского поселения Белоярский и сельских поселений Белоярского муниципального района

N п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Городское поселение Белоярский	Сельские поселения Белоярского муниципального района	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	3	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	2	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1	3	
	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные сервисного обслуживания	1	3	
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1	1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	3	11
		рынки	4	13
		ярмарки	4	13
		торговые павильоны, киоски	6	17
		автозаправочные станции	2	11
		платные автостоянки	2	11
		автомойки	2	11
		станции технического обслуживания	2	11
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	4	11
		объекты бытового обслуживания	4	11
		объекты развлекательного характера	7	17
рекламные сооружения	4	12		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	4	14	
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	6	22
	административные здания, офисы	5	17	
	объекты учреждений,	1	3	
17.02.2023	Система ГАРАНТ		10/37	

	физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	общественных, религиозных организаций		
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	4	6
		легкая промышленность	3	5
		лесозаготовка и лесопереработка	4	6
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	4	8
		полиграфическая промышленность	4	6
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	3	6
		коммунальное хозяйство	3	6
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		4	-
	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			
11	объекты железнодорожного транспорта		2	5
	объекты воздушного транспорта		3	6
	объекты водного транспорта		2	4
	объекты автодорожных вокзалов		2	4
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии,	объекты автомобильного транспорта	2	4
		объекты трубопроводного транспорта	3	5
		объекты обороны	1	1
		разработка полезных ископаемых	4	8
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	4	6
		прочие	4	6

Информация об изменениях: *Таблица 2 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п См. предыдущую редакцию*

Таблица 2. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских и сельских поселений Березовского муниципального района

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Городские поселения Березово, Игрим	Сельские поселения Березовского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	5
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	2
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	5
		сервисного обслуживания	5
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1	3
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	13
		рынки	15
		ярмарки	15
		торговые павильоны, киоски	18
		автозаправочные станции	14
		платные автостоянки	14
		автомойки	14
		станции технического обслуживания	14
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	11
		объекты бытового обслуживания	11
		объекты развлекательного характера	12
рекламные сооружения	10		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	7	12
7	Земельные участки,	объекты финансовых,	17
17.02.2023		Система ГАРАНТ	12/37

	предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	кредитных, юридических, адвокатских компаний		
		административные здания, офисы	10	12
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	4
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	4
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	6	11
		легкая промышленность	4	8
		лесозаготовка и лесопереработка	6	10
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	7	11
		полиграфическая промышленность	6	11
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	7	11
		коммунальное хозяйство	7	11
		прочие промышленные предприятия	6	11
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	9
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	-	7
		объекты воздушного транспорта	4	8
		объекты водного транспорта	2	6
		объекты автодорожных вокзалов	2	6
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос	объекты автомобильного транспорта	2	6
		объекты трубопроводного транспорта	3	7
		объекты обороны	1	2
		разработка полезных ископаемых	7	11
		ЛЭП, ТП и прочие объекты	6	10
17.02.2023			Система ГАРАНТ	13/37

отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	энергетики		
	прочие	6	11

Информация об изменениях: Таблица 3 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п
См. предыдущую редакцию

Таблица 3. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Урай, городских и сельских поселений Кондинского муниципального района

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Урай	Городские и сельские поселения Кондинского района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	2
		сервисного обслуживания	2
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов	магазины, торговые центры	13
		рынки	15
17.02.2023		Система ГАРАНТ	14/37

	торговли, общественного питания и бытового обслуживания	ярмарки	7	15
		торговые павильоны, киоски	10	18
		автозаправочные станции	3	14
		платные автостоянки	3	14
		автомойки	3	14
		станции технического обслуживания	3	14
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	6	11
		объекты бытового обслуживания	4	11
		объекты развлекательного характера	10	12
		рекламные сооружения	5	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	5	12	
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	6	12
		административные здания, офисы	5	10
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	2
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	3	3	
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	5	8
		легкая промышленность	3	6
		лесозаготовка и лесопереработка	6	8
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	6	8
		полиграфическая промышленность	4	7
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	4	7
		коммунальное хозяйство	4	7
		прочие промышленные предприятия	4	7

10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	-	6
		объекты воздушного транспорта	4	7
		объекты водного транспорта	2	5
		объекты автодорожных вокзалов	2	5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	2	5
		объекты трубопроводного транспорта	3	6
		объекты обороны	1	1
		разработка полезных ископаемых	6	8
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	4	6
		прочие	4	7

Информация об изменениях: Таблица 4 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п
См. предыдущую редакцию

Таблица 4. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских округов город Нижневартовск, город Лангепас, город Мегион, город Покачи, город Радужный, городских и сельских

поселений Нижневартовского муниципального района

N п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков		Город Нижневартовск	Город Лангепас	Город Мегион	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		1	1	1	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		1	1	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1	
		сервисного обслуживания	1	1	1	
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ		1	1	1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		магазины, торговые центры	2	2	4
			рынки	3	1	5
			ярмарки	3	1	5
			торговые павильоны, киоски	4	2	6
			автозаправочные станции	2	1	4
			платные автостоянки	2	1	4
			автомойки	2	1	4
			станции технического обслуживания	2	1	4
			объекты общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые	2	1	5
			объекты бытового обслуживания	1	1	4
			объекты развлекательного характера	8	3	7
рекламные сооружения	3	1	4			
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2	2	3	
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры,		объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	3	2	5
17.02.2023	Система ГАРАНТ		17/37			

	искусства, религии	административные здания, офисы	2	2	4
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	1
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		2	2	2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	3	5
		легкая промышленность	2	2	4
		лесозаготовка и лесопереработка	3	3	5
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	3	5
		полиграфическая промышленность	3	3	5
		машиностроение	-	-	-
		складское хозяйство	2	2	6
		коммунальное хозяйство	2	2	6
		прочие промышленные предприятия	3	3	5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2	4
		объекты воздушного транспорта	3	3	5
		объекты водного транспорта	1	1	4
		объекты автодорожных вокзалов	1	1	4
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в		зем.	зем.	зем.

	обороте		налог	налог	налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	1	1	4
		объекты трубопроводного транспорта	2	2	4
		объекты обороны	1	1	1
		разработка полезных ископаемых	3	3	5
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	3	2	4
		прочие	3	2	5

Информация об изменениях: *Таблица 5 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п См. предыдущую редакцию*

Таблица 5. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских округов город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, городских и сельских поселений Нефтеюганского муниципального района

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Нефтеюганск	Город Пыть-Ях	Городские и сельские поселения Нефтеюганского муниципального района	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	1	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1
		сервисного обслуживания	1	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	3	1	1	
17.02.2023	Система ГАРАНТ				
				19/37	

5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2	5	4
		рынки	2	2	3
		ярмарки	2	2	3
		торговые павильоны, киоски	4	8	8
		автозаправочные станции	2	2	2
		платные автостоянки	2	2	2
		автомойки	2	2	2
		станции технического обслуживания	2	2	2
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2	4	4
		объекты бытового обслуживания	1	3	2
		объекты развлекательного характера	4	8	7
	рекламные сооружения	2	3	3	
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2	3	5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	2	4	4
		административные здания, офисы	2	3	3
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	1
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		7	3	3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-техничес-	пищевая промышленность	3	4	4
		легкая промышленность	2	3	3
		лесозаготовка и лесопереработка	3	4	4
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	4	4
		полиграфическая промышленность	3	3	3
17.02.2023				Система ГАРАНТ	20/37

	кого, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	машиностроение	3	3	3
		складское хозяйство	2	3	3
		коммунальное хозяйство	2	3	3
		прочие промышленные предприятия	3	3	3
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2	2
		объекты воздушного транспорта	3	3	-
		объекты водного транспорта	1	1	-
		объекты автодорожных вокзалов	1	1	1
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	зем. налог	зем. налог	зем. налог	
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,	объекты автомобильного транспорта	1	1	1
		объекты трубопроводного транспорта	2	2	2
		объекты обороны	1	1	1
		разработка полезных ископаемых	3	4	4
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	3	4	4
		прочие	3	3	3

Информация об изменениях: *Таблица 6 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п См. предыдущую редакцию*

Таблица 6. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Нягань	Городские и сельские поселения Октябрьского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1
		сервисного обслуживания	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2
		рынки	2
		ярмарки	2
		торговые павильоны, киоски	3
		автозаправочные станции	1
		платные автостоянки	1
		автомойки	1
		станции технического обслуживания	1
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2
		объекты бытового обслуживания	1
		объекты развлекательного характера	4
рекламные сооружения	2		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2	11

7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	3	12
		административные здания, офисы	2	9
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	3
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	3
		легкая промышленность	2	2
		лесозаготовка и лесопереработка	3	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	3
		полиграфическая промышленность	3	3
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	1	2
		коммунальное хозяйство	1	2
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		2	3
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2
		объекты воздушного транспорта	3	3
		объекты водного транспорта	1	1
		объекты автодорожных вокзалов	1	1
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для	объекты автомобильного транспорта	1	1

разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты трубопроводного транспорта	2	2
	объекты обороны	1	1
	разработка полезных ископаемых	3	3
	ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	2	3
	прочие	3	3

Информация об изменениях: Таблица 7 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п
См. предыдущую редакцию

Таблица 7. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Югорск, городского поселения Советский, городских и сельских поселений Советского муниципального района

N п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Югорск	Городское поселение Советский	Городские и сельские поселения Советского муниципального района	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	2	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1
	сервисного обслуживания	1	1	1	
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1	1	1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	4	6	6
		рынки	5	7	6
		ярмарки	5	7	6
		торговые павильоны, киоски	7	10	7
		автозаправочные станции	3	4	6
		платные автостоянки	3	4	6
		автомойки	3	4	6
		станции технического обслуживания	3	4	6
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	4	6	6
		объекты бытового обслуживания	2	4	6
объекты развлекательного характера	7	10	7		
рекламные сооружения	4	6	5		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	5	6	7	
7	Земельные участки, предназначенные для	объекты финансовых, кредитных, юридических,	7	9	9

	размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	адвокатских компаний			
		административные здания, офисы	5	6	7
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	2
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		6	5	2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	8	4	3
		легкая промышленность	6	3	3
		лесозаготовка и лесопереработка	6	3	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	6	3	3
		полиграфическая промышленность	6	3	4
		машиностроение	-	-	-
		складское хозяйство	7	4	3
		коммунальное хозяйство	7	4	3
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	прочие промышленные предприятия	6	3	4
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	5	3	3
		объекты воздушного транспорта	-	3	3
		объекты водного транспорта	4	2	2
		объекты автодорожных вокзалов	4	2	2
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	объекты автомобильного транспорта	4	2	2
		объекты трубопроводного транспорта	5	3	3
		объекты обороны	2	1	1
17.02.2023			Система ГАРАНТ		
		26/37			

искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	разработка полезных ископаемых	6	3	3
	ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	4	2	3
	прочие	6	3	4

Информация об изменениях: *Таблица 8 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п См. предыдущую редакцию*

Таблица 8. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских округов город Сургут, город Когалым, городских и сельских поселений Сургутского муниципального района

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Сургут	Город Когалым	Городские и сельские поселения Сургутского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	1

2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		1	1	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1
		сервисного обслуживания	1	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ		1	1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2	1	1
		рынки	2	2	2
		ярмарки	2	2	2
		торговые павильоны, киоски	4	3	3
		автозаправочные станции	2	1	1
		платные автостоянки	2	1	1
		автомойки	2	1	1
		станции технического обслуживания	2	1	1
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2	2	2
		объекты бытового обслуживания	1	1	1
		объекты развлекательного характера	6	5	5
	рекламные сооружения	3	2	2	
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		3	2	3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	4	3	3
		административные здания, офисы	3	2	2
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	1
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		2	2	2
9	Земельные участки, предназначенные для	пищевая промышленность	3	3	3
		легкая промышленность	3	2	2

	размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	лесозаготовка и лесопереработка	3	3	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	3	3
		полиграфическая промышленность	3	3	3
		машиностроение	3	3	3
		складское хозяйство	2	2	2
		коммунальное хозяйство	2	2	2
		прочие промышленные предприятия	3	3	3
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		3	-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2	2
		объекты воздушного транспорта	3	3	3
		объекты водного транспорта	1	1	1
		объекты автодорожных вокзалов	1	1	1
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и	объекты автомобильного транспорта	1	1	1
		объекты трубопроводного транспорта	2	2	2
		объекты обороны	1	1	1
		разработка полезных ископаемых	3	3	3
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	3	3	3
		прочие	3	3	3

Информация об изменениях: *Таблица 9 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п См. предыдущую редакцию*

Таблица 9. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов сельских поселений Ханты-Мансийского муниципального района

N п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков		Сельские поселения Ханты-Мансийского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		4
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	5
		сервисного обслуживания	5
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ		2
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	8
		рынки	10
		ярмарки	10
		торговые павильоны, киоски	12
		автозаправочные станции	7
		платные автостоянки	7
		автомойки	7
		станции технического обслуживания	7
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	8
		объекты бытового обслуживания	6
		объекты развлекательного характера рекламные сооружения	12 10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		11
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования,	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	12
		административные здания, офисы	9
17.02.2023	Система ГАРАНТ		30/37

	науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	5
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	6
		легкая промышленность	5
		лесозаготовка и лесопереработка	6
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	13
		полиграфическая промышленность	6
		машиностроение	-
		складское хозяйство	6
		коммунальное хозяйство	6
		прочие промышленные предприятия	6
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	5
		объекты воздушного транспорта	6
		объекты водного транспорта	4
		объекты автодорожных вокзалов	4
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,	объекты автомобильного транспорта	4
		объекты трубопроводного транспорта	5
		объекты обороны	2
		разработка полезных ископаемых	13
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	6
		прочие	6

Информация об изменениях: *Таблица 10 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п См. предыдущую редакцию*

Таблица 10. Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Ханты-Мансийск

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Ханты-Мансийск	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	4
		сервисного обслуживания	4
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	2	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	6
		рынки	4
		ярмарки	4
		торговые павильоны, киоски	6
		автозаправочные станции	2
		платные автостоянки	2
		автомойки	2
		станции технического обслуживания	2
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	8
		объекты бытового обслуживания	1
		объекты развлекательного характера	12
рекламные сооружения	12		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	12	
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	4
		административные здания, офисы	2
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и	1

		спорта, культуры и искусства	
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3
		легкая промышленность	3
		лесозаготовка и лесопереработка	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3
		полиграфическая промышленность	2
		машиностроение	3
		складское хозяйство	1
		коммунальное хозяйство	1
	прочие промышленные предприятия	3	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты воздушного транспорта	56
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	объекты автомобильного транспорта	1
		объекты трубопроводного транспорта	1
		объекты связи, энергетики, обороны	3
		разработка полезных ископаемых	3
		объекты водного транспорта (причалы, пристани, затоны, гидротехнические сооружения и др.)	1

Информация об изменениях: Таблица 11 изменена с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п
См. предыдущую редакцию

Таблица 11. Коэффициент вида разрешенного использования в отношении земельных участков находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

№ п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков		Размер коэффициента
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		0,2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	для размещения ИЖС	1
		для ведения ЛПХ (приусадебные участки)	1,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		1
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ		1,5
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	0,5
		рынки	1
		торговые павильоны, киоски	1,5
		АЗС, автостоянки, мойки, станции тех. обслуживания	0,5
		объекты общественного питания	1
		объекты бытового обслуживания	1
		объекты развлекательного характера	1
рекламные сооружения	1,5		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		0,2
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии	финансово-кредитные институты, юридические компании	1
		административные здания, офисы	0,7
		общественные, религиозные организации, учреждения образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	0,2
		другие	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		0,2

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	1
		легкая промышленность	1
		лесозаготовка и лесопереработка	1
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	1
		полиграфическая промышленность	1
		машиностроение	1
		складское и коммунальное хозяйство	1
		прочие промышленные предприятия	0,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	аэропорт	0,2
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,	объекты автомобильного транспорта	0,7
		объекты трубопроводного транспорта	0,7
		объекты связи, энергетики, обороны	0,7
		разработка полезных ископаемых	0,7
		объекты водного транспорта (причалы, пристани, затоны, гидротехнические сооружения и др.)	0,7

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 4 апреля 2014 г. N 123-п настоящее приложение дополнено разделом V*

V. Определение видов и подвидов разрешенного использования земельного участка для целей расчета размера арендной платы за земельный участок

30. Для целей расчета размера арендной платы за использование земельного участка ставка арендной платы определяется органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в соответствии с видами и подвидами разрешенного использования, указанными в таблицах 1 - 10.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в пункт 31 настоящего приложения внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции*

31. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, строение, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, сооружения, расположенных на нем.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в пункт 32 настоящего приложения внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции*

32. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения каждого здания, строения, сооружения, расположенных на нем.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в пункт 33 настоящего приложения внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции*

33. Для каждого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений различного функционального назначения, определяется один вид разрешенного использования из указанных в таблицах 1 - 10.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в пункт 34 настоящего приложения внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции*

34. Для целей расчета размера арендной платы для земельного участка может определяться несколько подвидов разрешенного использования. При этом удельный вес каждого подвида разрешенного использования земельного участка определяется пропорционально доли площади каждого объекта недвижимости (здания, сооружения) в суммарной площади всех объектов недвижимости, расположенных на этом земельном участке.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 мая 2014 г. N 201-п в пункт 35 настоящего приложения внесены изменения, распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 4 апреля 2014 г. N 123-п
См. текст пункта в предыдущей редакции*

35. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости смешанного функционального назначения или нескольких объектов недвижимости различного функционального назначения, применяется ставка арендной платы, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка, установленному органом кадастрового учета.

36. Пересчет размера арендной платы за использование земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования по ранее заключенному договору аренды осуществляется с даты подачи арендатором соответствующего заявления с приложением перечня объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, с указанием назначения каждого объекта недвижимости, его площади, кадастрового (инвентарного) номера и адресных ориентиров.