

УТВЕРЖДАЮ:
 заместитель директора –
 начальник юридического отдела
 департамента жилищно- коммунального
 и строительного комплекса администрации
 города Югорска
 О.С. Валинурова
 « 12 » _____ 2021 года

Программа проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов потребителей тепловой энергии

Наименование проверяемой организации: ТСН «Газовиков 2/1», ТСЖ «Пионер», ТСН «Олимп», ТСЖ «Югорский дом», ТСЖ «Мой дом», ТСЖ «Ленина 1/1», ТСН «Ленина 8», ТСН «Ленина 8», ТСН «Лесозаготовителей 9», ТСЖ «Лидер», ТСН-ТСЖ «Мечта», ТСН «Мира 11», ТСН «Наш дом», ТСН «Уют», ТСН «Свердлова 14», ТСН Студент», ТСН «Толстого 14», ТСН «Чкалова 7/3», ТСЖ «Авиатор», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Прогресс 86», ООО «Комфорт-Югорск», ООО «УК «Авалон+», ООО «Партнер Югорск», ООО «Профи Строй», жилые дома в непосредственном управлении (бывшие общежития), БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница», МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», БУ ХМАО-Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения «Сфера», БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта», муниципальные учреждения города.

Объекты, подлежащие проверке:

1. Многоквартирные дома:

ООО «Северное ЖЭУ»		
1	Валентины Лопатиной	
2	Газовиков	2
3	Гастелло	6
4	Дружбы народов	7А
5	Кольцевая	1
6	Менделеева	13
7	Менделеева	32/1
8	Менделеева	32/2
9	Менделеева	55
10	Механизаторов	37А
11	Мира	19Б
12	Мира	60
13	Мичурина	62
14	Мичурина	13
15	Мичурина	15
16	Мичурина	17
17	Мичурина	17/1
18	Мичурина	19
19	Мичурина	23
20	Никольская	25
21	Никольская	1
22	Никольская	9
23	Монтажников	11
24	Попова	3А
		64

25	Попова	60А
26	Попова	60Б
27	Попова	62
28	Попова	93
29	Садовая	3А
30	Садовая	58
31	Садовая	62А
32	Садовая	68
33	Садовая	70
34	Садовая	78
35	Садовая	84
36	Садовая	84А
37	Сахарова	2А
38	Спортивная	15
39	Спортивная	24
40	Спортивная	35
41	Спортивная	43
42	Спортивная	45
43	Студенческая	18
44	Студенческая	18/1
45	Студенческая	20
46	Толстого	6
47	Толстого	12
48	Энтузиастов	2
49	Энтузиастов	3Б
50	Энтузиастов	7
51	Югорск -2	1
52	Югорск -2	2
53	Югорск -2	3
54	Югорск -2	4
55	Югорск -2	5
56	Югорск -2	6
57	Югорск -2	8
58	Югорск -2	9
59	Менделеева	57
60	П.Буряка	7
61	Таежная	16/1
62	Титова	9
63	Титова	11
ООО «Южное ЖЭУ»		
1	40 Лет Победы	1
2	40 Лет Победы	2
3	40 Лет Победы	3
4	40 Лет Победы	5
5	40 Лет Победы	7
6	40 Лет Победы	9
7	40 Лет Победы	9А
8	40 Лет Победы	18
9	Геологов	7
10	Геологов	9

11	Геологов	11
12	Геологов	13
13	Железнодорожная	11А
14	Железнодорожная	19А
15	Железнодорожная	21А
16	Железнодорожная	29
17	Железнодорожная	31
18	Железнодорожная	33
19	Железнодорожная	35
20	Железнодорожная	37
21	Железнодорожная	45
22	Кирова	8
23	Кирова	8А
24	Кирова	10
25	Ленина	10
26	Ленина	12
27	Ленина	30
28	Ленина	32
29	Механизаторов	1
30	Механизаторов	3
31	Механизаторов	5
32	Механизаторов	7
33	Механизаторов	8
34	Механизаторов	9А
35	Механизаторов	12
36	Механизаторов	19А
37	Механизаторов	22
38	Механизаторов	24
39	Мира	4
40	Мира	8
41	Мира	9
42	Мира	10
43	Мира	14
44	Мира	16
45	Мира	18
46	Мира	18/1
47	Мира	18/3
48	Мира	38
49	Октябрьская	6
50	Октябрьская	6А
51	Спортивная	37 А
52	Таежная	8
53	Таежная	11
54	Таежная	13
55	Таежная	14
56	Таежная	16А
57	Таежная	17
58	Таежная	18
59	Таежная	20
60	Таежная	21

61	Таежная	22
62	Таежная	22А
63	Таежная	22Б
64	Таежная	22Г
65	Таежная	23
66	Таежная	24
67	Таежная	25
68	Таежная	28
69	Таежная	30
70	Таежная	32
71	Пер. Титова	1
72	П. Буряка	1
73	П. Буряка	1А
74	П. Буряка	3
75	П. Буряка	3А
76	П. Буряка	3Б
77	П. Буряка	5
78	П. Буряка	7А
79	П. Буряка	7Б
80	П. Буряка	12
81	П. Буряка	14
82	Калинина	23
83	Калинина	23/1
84	Калинина	24
85	Калинина	28
86	Калинина	30
87	Калинина	32
88	Калинина	46
89	Гастелло	13А
90	Спортивная	37
ООО «Прогресс 86»		
1	Ермака	5
2	Менделеева	41
3	Менделеева	43
4	Менделеева	43А
5	Менделеева	61
6	Менделеева	65
7	Механизаторов	19В
8	Мира	12
9	Мира	18/2
10	Мира	51А
11	Мира	54А
12	Мира	56А
13	Попова	66
14	Таежная	12
15	Таежная	12/1
16	Таежная	12/3
17	Таежная	12/2
18	Таежная	12/4

19	Таежная	16
20	Таежная	16/2
21	Таежная	20А
22	Таежная	22В
23	Железнодорожная	49
24	Декабристов	2
25	Декабристов	8
26	Декабристов	10
27	Декабристов	14
28	Сахарова	2Б
29	Толстого	18
ООО «Комфорт-Югорск»		
1	П. Буряка	3Г
2	Газовиков	1
3	Газовиков	2
4	Газовиков	3
5	Газовиков	4
6	Газовиков	5
7	Декабристов	6
8	Декабристов	6А
9	Декабристов	12
10	Железнодорожная	47
11	Железнодорожная	47А
12	Ленина	14
13	Магистральная	19А
14	Магистральная	23
15	Менделеева	30Б
16	Менделеева	53
17	Механизаторов	10
18	Механизаторов	14
19	Механизаторов	16
20	Механизаторов	28
21	Мира	42
22	Мира	43
23	Мира	43А
24	Мира	45
25	Мира	47
26	Мира	49
27	Мира	53
28	Мира	53А
29	Мира	55А
30	Мира	56
31	Мира	58
32	Мира	58А
33	Мира	59А
34	Мира	61
35	Мира	65
36	Мира	65А
37	Мира	73А

38	Мира		75
39	Никольская		1А
40	Никольская		3
41	Никольская		5
42	Никольская		5А
43	Никольская		7
44	Никольская		9А
45	Никольская		13
46	Никольская		15
47	Попова		4
48	Попова		4А
49	Попова		6
50	Попова		8
51	Садовая		74
52	Садовая		76
53	Садовая		23А
54	Садовая		72/1
55	Садовая		80А
56	Свердлова		1
57	Свердлова		2
58	Свердлова		3
59	Свердлова		4
60	Свердлова		6
61	Свердлова		10
62	Таежная		4
63	Таежная		18А
64	Толстого		2
65	Толстого		4
66	Толстого		16
67	Толстого		18/1
68	Менделеева		36
69	Менделеева		49
70	Студенческая		16/1
71	Калинина		54
72	Советская		5
УК «Авалон +»			
1	Чкалова		7, корпус 5
ООО «Партнер Югорск»			
1	Чкалова		7, корпус 1
2	Чкалова		7, корпус 6
3	Чкалова		7, корпус 7
ООО «Профи Строй»			
1	Мичурина		21
ТСН «Газовиков 2/1»			
1	Газовиков		2/1
ТСЖ «Пионер»			
1	Гастелло		15
ТСН «Олимп»			
1	Железнодорожная		17
ТСЖ «Югорский дом»			

1	Железнодорожная	27
ТСЖ «Мой дом»		
1	Ленина	1
ТСЖ «Ленина 1/1»		
1	Ленина	1/1
ТСН «Ленина 8»		
1	Ленина	8
ТСН «Лесозаготовителей 9»		
1	Лесозаготовителей	9
ТСЖ «Лидер»		
1	Лесозаготовителей	25
ТСН-ТСЖ «Мечта»		
1	Механизаторов	18
ТСН «Мира 11»		
1	Мира	11
ТСН «Наш дом»		
1	Мира	57
ТСН «Уют»		
1	Свердлова	8
ТСН «Свердлова 14»		
1	Свердлова	14
ТСН «Студент»		
1	Студенческая	16
ТСН «Толстого 14»		
1	Толстого	14
ТСН «Чкалова 7/3»		
1	Чкалова	7/3
ТСЖ «Авиатор»		
1	мкр. Югорск-2	7
Дома непосредственного управления		
1	Геологов	9Б
2	Железнодорожная	39А
3	Монтажников	1А
4	Садовая	46
5	Садовая	48
6	Садовая	50
7	Садовая	54
8	Садовая	56
9	Садовая	60
10	Спортивная	49
11	Энтузиастов	3
12	Энтузиастов	3А
13	Энтузиастов	5
14	Мира	48Б

2. Бюджетные учреждения.

- 1) МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по ул. Механизаторов, 2;
- 2) БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница» ул. Попова, 29/1, ул. Титова, д. 32, ул. 40 лет Победы, 18Б, ул. 40 лет Победы, 18В, ул. Толстова, 18, Югорск-2, д. 20, ул. Мира, 36А, Мира, 36Б, Ленина, 29/1, ул. Попова, 29;

- 3) БУ ХМАО-Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения «Сфера» ул. Калинина, 25, ул. Толстого, 8, ул. Чкалова, 7 корпус 1;
 4) БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта» ул. Мира, 52;
 5) Учреждения муниципального образования:


Управление образования		
1	МБОУ «Лицей им. Г.Ф.Атякшева»	ул. Ленина, 24, ул. П.Буряка, 6
2	МБОУ «СОШ №2»	ул. Мира, 85, ул. Таежная, 27
3	МБОУ «Гимназия»	ул. Мира, 6, ул. Геологов, 21
4	МБОУ «СОШ №5»	ул. Садовая, 1Б, ул. Свердлова, 12, Югорск-2 д. 39, д. 38
5	МБОУ «СОШ №6»	ул. Ермака, 7, ул. Уральская, 16А
6	МАДОУ «Детский сад «Снегурочка»	ул. Спортивная, 40, ул. Мира, 45А
7	МАДОУ «Детский сад «Радуга»	ул. Мира, 18/4, ул. Валентины Лопатиной, 4
8	МАДОУ «Детский сад «Гусельки»	ул. Чкалова, 1, ул. Менделеева, 63
9	МБОУ ДО ДЮЦ «Прометей»	ул. Менделеева, 30
10	МКУ «Центр материально-технического и информационно-методического обеспечения»	ул. Геологов, 9, ул. Железнодорожная, 43
11	МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования»	ул. Геологов, 13
Управление социальной политики		
12	МАУ МЦ «Гелиос»	ул. 40 лет Победы, 11А
13	МБУ СШОР «Центр Югорского спорта»	ул. Студенческая, 35
Управление культуры		
14	МАУ ЦК «Югра-Презент»	ул. Спортивная, 6, Югорск-2 д. 11
15	МБУ «Централизованная библиотечная система города Югорска»	ул. Механизаторов, 6
16	МБОУ ДО «Детская школа искусств»	ул. 40 лет Победы д. 12, ул. Никольская д. 7а
17	МБУ «Музей истории и этнографии»	ул. Мира, 9

Сроки проведения проверки: 16.08.2021-23.08.2021

В ходе проведения проверки проверяется:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

УТВЕРЖДАЮ:
заместитель директора—
начальник юридического отдела
департамента жилищно- коммунального
и строительного комплекса администрации
города Югорска
О.С. Валинурова

« 12 » *август* 2021 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов организаций
управляющих многоквартирными домами с крышными котельными**

Наименование проверяемой организации: ТСЖ «Ленина 1/1», ТСН «Ленина,8», ТСН-ТСЖ «Мечта», ТСЖ «Мой дом», ТСЖ «Олимп», ТСН «Свердлова,14», ТСЖ «Югорский дом», ООО «Комфорт-Югорск», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Прогресс 86».

Объекты, подлежащие проверке:

ТСЖ «Ленина 1/1»

1.Крышная котельная по ул. Ленина, 1/1.

ТСН «Ленина,8»

1.Крышная котельная по ул. Ленина, 8.

ТСН-ТСЖ «Мечта»

1. Крышная котельная по ул. Механизаторов, 18.

ТСЖ «Мой дом»

1.Крышная котельная по ул. Ленина, 1.

ТСЖ «Олимп»

1.Крышная котельная по ул. Железнодорожная,17.

ТСН «Свердлова,14»

1.Крышная котельная по ул. Свердлова, 14.

ТСЖ «Югорский дом»

1.Крышная котельная по ул. Железнодорожная, 27.

ООО «Комфорт-Югорск»

1. Крышная котельная по ул. Калинина,54;
2. Крышная котельная по ул. Толстого,18/1;
3. Крышная котельной по ул. Таежная,4;
4. Крышная котельная по ул. Советская, 5;

ООО «Северное ЖЭУ»

- 1.Крышные котельные по ул. Титова, 9;
2. Крышные котельные по ул. Титова, 11;

ООО «Южное ЖЭУ»

1. Крышная котельная по ул. Мира, 9;

ООО «Прогресс 86»

1. Крышная котельная по ул. Толстого, 18.

Сроки проведения проверки: 16.08.2021-23.08.2021

В ходе проведения проверки проверяется:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии);
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты,

спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;



выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

УТВЕРЖДАЮ:
заместитель директора –
начальник юридического отдела
департамента жилищно- коммунального
и строительного комплекса администрации
города Югорска
О.С. Валинурова

« 12 »  2021 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов
теплоснабжающих организаций**

Наименование проверяемой организации: МУП «Югорскэнергогаз».

Объекты, подлежащие проверке:
МУП «Югорскэнергогаз»:

1. Котельная № 2 по ул. Ленина, 22; тепловые сети от котельной № 2;
2. Котельная № 3 по ул. Ленина, 22А; тепловые сети от котельной № 3;
3. Котельная № 6 по ул. Гастелло, 12; тепловые сети от котельной № 6;
4. Котельная № 7 по ул. Космонавтов, 1; тепловые сети от котельной № 7;
5. Котельная № 8 по ул. Геологов, 6Б; тепловые сети от котельной № 8;
6. Котельная № 9 по ул. Энтузиастов, 1 А; тепловые сети от котельной № 9;
7. Котельная № 10 по пер. Студенческому, 10; тепловые сети от котельной № 10;
8. Котельная № 11 по ул. Чкалова, 3Г; тепловые сети от котельной «АВАЛОН»;
9. Котельная № 12 по ул. Спортивная; тепловые сети от котельной № 12;
10. Котельная № 14 по ул. Свердлова, 5; тепловые сети от котельной № 14;
11. Котельная № 17 по ул. Калинина, 26А; тепловые сети от котельной № 17;
12. Котельная № 18 по ул. Октябрьская, 18А; тепловые сети от котельной № 18;
13. Котельная № 19 по ул. Никольская; тепловые сети от котельной № 19;
14. Котельная № 21/1 по ул. Мира, 9;
15. Котельная № 21/2 по ул. Мира, 9;
16. Котельная № 21/4 по ул. Титова, 9;
17. Котельная № 21/8 по ул. Советская, 5;
18. Котельная № 22 в п. Югорск-2, дом 34; тепловые сети от котельной № 22;
19. Котельная № 25 микрорайоне 14; тепловые сети от котельной № 25;
20. Котельная ВОС г.Югорск; тепловые сети от котельной ВОС;
21. Котельная КОС г.Югорск; тепловые сети от котельной КОС.

Сроки проведения проверки МУП «Югорскэнергогаз» с 23.08.2021 по 30.08.2021

В ходе проведения проверки проверяется:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии);
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
укомплектованность указанных служб персоналом;
обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.