**Перечень документов для получения разрешения на заключение договора**

**об ипотеке (залоге недвижимости) принадлежащей (выделяемой) несовершеннолетнему лицу**

**подача документов осуществляется через МФЦ**

1. Заявление о выдаче разрешения от обоих родителей\* (законных представителей);
2. Заявление о выдаче разрешения от несовершеннолетнего, в возрасте от 14 до 18 лет;
3. Документ, удостоверяющий личность обоих родителей (законных представителей)(первая страница и прописка);
4. Документ, удостоверяющий личность подопечного или несовершеннолетнего лица, достигшего возраста 14 лет;
5. *Свидетельство о рождении (для лиц в возрасте до 18 лет)*\*\*;
6. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя (для опекуна, попечителя или уполномоченного представителя организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
7. Уведомление кредитора (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) под залог недвижимого имущества с указанием адреса приобретаемого недвижимого имущества, которое действительно в течение одного месяца с даты его выдачи; уведомление юридического лица о возможности заключения договора купли-продажи (мены) с отсрочкой платежа, в рассрочку под залог недвижимого имущества с указанием адреса приобретаемого недвижимого имущества, которое действительно в течение одного месяца с даты его выдачи, и другое;
8. Кредитный договор, предусматривающий целевое использование денежных средств на приобретение недвижимого имущества, в случае его заключения до обращения в органы опеки и попечительства;
9. *Справка о регистрации подопечного или несовершеннолетнего лица по месту жительства (месту пребывания), которая действительна в течение 1 месяца с даты ее выдачи (оригинал и копия поквартирной карточки для частных жилых домов)\*\*;*
10. *Документ, подтверждающий право собственности на принадлежащее подопечному или несовершеннолетнему лицу и передаваемое в залог недвижимое имущество, либо документ на недвижимое имущество, приобретаемое в его собственность с ипотекой в силу закона, договора участия в долевом строительстве жилого помещения с привлечением кредитных средств, договора купли-продажи\*\*;*
11. При приобретении квартиры в строящемся жилом доме, дополнительно предоставляется договор участия в долевом строительстве, заключенный со строительной компанией и зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
12. *При изменении фамилии или имени родителей (иных законных представителей), подопечных или несовершеннолетних лиц предоставляется документ, подтверждающий указанные изменения*\*\*.

***В своем заявлении родители (иные законные представители) должны обосновать необходимость произвести дополнительные расходы в интересах подопечного или несовершеннолетнего лица за счет иного имущества принадлежащего последним, а также размер необходимых расходов, за исключением расходов, необходимых для их содержания!***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Предварительное разрешение на основании одного из родителей оформляется**

**при предоставлении одного из следующих документов:**

* *справки о рождении формы 2, которая выдается отделом ЗАГС (действительна в течение
3 месяцев с даты ее выдачи)\*\**;
* *свидетельства о смерти одного из родителей*\*\*;
* вступившего в законную силу решения суда в отношении одного из родителей: о лишении (ограничении) родительских прав, признании гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным, об установлении юридического факта уклонения от исполнения родительских обязанностей, о признании гражданина безвестно отсутствующим, умершим, о признании за родителем права совершить сделку с имуществом несовершеннолетнего лица без согласия другого родителя;
* документа (справки) о наличии розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев, выданным уполномоченным органом (действителен в течение месяца с даты его выдачи);
* *справка судебных приставов о неуплате другим родителем более 6 месяцев средств на содержание несовершеннолетних детей (действительна в течение месяца с даты её выдачи)\*\**.

***При невозможности одного из родителей (иных законных представителей) присутствовать в МФЦ, представляется нотариальное заверенное (заверенное органом опеки и попечительства по месту жительства родителя (иного законного представителя) согласие на совершение сделки с имуществом подопечного или несовершеннолетнего лица, либо доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации!***

­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*\* Указанные сведения могут быть представлены родителями (иными законными представителями) самостоятельно.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешение (отказ) выдается в письменном виде не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных настоящим перечнем, в орган опеки и попечительства, и действует не более
6 месяцев с даты его оформления, если иное не указано в нем.**

**Бланки заявлений, образцы заполнения:** [**http://www.adm.ugorsk.ru/**](http://www.adm.ugorsk.ru/) **Услуги Государственные услуги Разрешение на совершение сделок**

**Дополнительную информацию можно узнать по телефону: 5-00-67**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЕМНЫЕ ДНИ в ООиП:

Понедельник с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:45

Четверг с 14:00 до 17:00

ВТОРНИК, СРЕДА, ПЯТНИЦА – работа с документами!

**Основания для отказа в выдаче разрешения:**

1. утрата подопечным или несовершеннолетним лицом права собственности (доли в праве собственности) на единственное жилое помещение в результате сделки, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;
2. если отчуждаемое от имени подопечного или несовершеннолетнего лица жилое помещение соответствует норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, а приобретаемое в их собственность жилое помещение меньше указанной нормы, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;
3. если отчуждаемое от имени подопечного или несовершеннолетнего лица жилое помещение пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации), а приобретаемое в их собственность жилое помещение непригодно для постоянного проживания граждан (не отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации), кроме случаев оплаты лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;
4. если родители (иные законные представители), их супруги и близкие родственники совершают сделку по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или иного имущества с подопечным или несовершеннолетним лицом, за исключением передачи имущества подопечному или несовершеннолетнему лицу в качестве дара или в безвозмездное пользование;
5. если родители (иные законные представители) представляют интересы подопечного или несовершеннолетнего лица при заключении сделок по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или иного имущества между подопечным или несовершеннолетним лицом и супругом родителя (иного законного представителя) и их близкими родственниками;
6. использование имущества подопечного или несовершеннолетнего лица не в их интересах;
7. непредставление документов, предусмотренных настоящим перечнем.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***В случае устранения оснований для отказа в выдаче разрешения родители (иные законные представители) вправе повторно обратиться в многофункциональный центр для получения разрешения.***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*