**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №**

**0187300005813000045-0057203-01**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Югорск

**Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,** именуемый в дальнейшем **"Заказчик**", в лице первого заместителя главы администрации города - директора департамента **Голина Сергея Дмитриевича**, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Тюменская недвижимость»,** именуемое в дальнейшем **«Оценщик»,** в лице генерального директора Холоша Анатолий Николаевич, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Данный контракт заключается по результатам рассмотрения и оценки котировочных заявок **(Протокол № 0187300005813000045 от «05» марта 2013 г.).**

1.2. Предметом настоящего контракта является оказание услуг Оценщиком по определению рыночной стоимости объектов, указанных в п. 1.4 контракта.

1.3. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» гражданская ответственность Оценщика застрахована, страховой полис № 13150В4001049, договор страхования заключен с 18.02.2013 по 17.02.2014.

Оценщик является членом саморегулируемой организации Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», находящейся по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А.

1.4. Оценке подлежат:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование *услуг* | Краткая характеристика  объектов оценки | Ед. изм. | Объем |
| 1 | Оказание услуг по оценке имущества (в т.ч. недвижимое) | автотранспорт, офисная, компьютерная техника | шт. | 200 |
| зданий, сооружений, квартир | кв.м. | 3000 |
| дорог, сети инженерной инфраструктуры | км. | 20 |
| 2 | Оказание услуг по оценке земельных участков | земельные участки на территории г. Югорска | га | 30 |
| 3 | Оценка пакетов акций | Оценка пакета акций | Шт. | 2 |

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Оценщика составляет 80 700 (восемьдесят тысяч семьсот)рублей.

2.2. Фактическим предоставлением услуг считается подписание сторонами акта приема-передачи отчета об оценке.

* 1. Услуги подлежат полной оплате безналичным перечислением в течение 10 банковских дней после подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

1. Порядок оказания и приемки услуг

3.1. Основанием для проведения оценки рыночной стоимости конкретного объекта является заявка Заказчика, направленная Оценщику в том числе посредством факсимильной связи, которая с момента получения ее Оценщиком становится неотъемлемой частью настоящего контракта.

* 1. Услуги по оценке осуществляются в установленном законодательством РФ порядке и основаны на действующих методиках и стандартах.
  2. Методы проведения оценки и порядок оказания услуг Оценщик выбирает самостоятельно (ст. 14 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») исходя из особенностей объекта оценки, вида определяемой стоимости и целей оценки, указываемых в заявке Заказчика.
  3. По результатам оказания услуг Оценщик предоставляет Заказчику отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки (далее – отчет) в письменной форме и на русском языке.
  4. В ходе оказания услуг Оценщик на основе анализа полученной информации и осмотра объекта оценки вправе запросить у Заказчика дополнительные документы и иную информацию, которая имеется или должна иметься у Заказчика. При этом срок оказания услуг приостанавливается до получения Оценщиком запрашиваемой информации.
  5. Оценщик обязан не позднее следующего рабочего дня после обнаружения недостающей информации предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг в случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных, не зависящих от Оценщика обстоятельств, которые могут повлечь некачественное выполнение или невозможность завершения оказания услуг в срок.
  6. Заказчик обязан в срок не позднее 2 рабочих дней после направления предупреждения направить Оценщику указания о возможности продолжения оказания услуг.
  7. В случае выявления недостатков отчета, Заказчик обязуется в течение 5 рабочих (дней) со дня его получения направить письменные возражения. В случае неполучения Оценщиком возражений в указанный срок отчет считается принятым, и услуги подлежат оплате в полном размере.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Оценщик обязуется:

* + 1. В течение 5 календарных дней со дня получения письменной (факсимильной) заявки от Заказчика оказать услуги, подготовить и передать отчет, отвечающий по форме и содержанию требованиям законодательства;
    2. Возвратить полученные у Заказчика оригиналы документов одновременно с передачей оригинала отчета;
    3. В случае обнаружения невозможности продолжать оказание услуг в соответствии с условиями настоящего контракта в течение 3 (трех) календарных дней проинформировать об этом Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.5.;
    4. В течение 5 дней после заключения муниципального контракта предоставить Заказчику свидетельство об аккредитации на выполнение данного вида услуг.

4.2. Оценщик имеет право:

* + 1. Получать от Заказчика необходимую информацию, документацию, разъяснения и дополнительные сведения для составления заслуживающего доверия отчета;
    2. Отразить в отчете невозможность получения в полном объеме документов и информации, необходимых для проведения оценки, в том числе и от третьих лиц.

4.3. Заказчик обязуется:

* + 1. Осуществлять в срок все платежи по контракту.
    2. Предоставить все необходимые Оценщику документы и информацию в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса Оценщика, а также обеспечить доступ к объекту оценки для осмотра его Оценщиком.
    3. Своевременно и надлежащим образом уведомлять Оценщика об отказе от настоящего контракта и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего контракта.

4.4. Заказчик имеет право:

* + 1. По письменному или устному требованию без дополнительной оплаты получить от Оценщика информацию о нормативных правовых актах, на которых основываются рекомендации и выводы Оценщика.
    2. По письменному или устному запросу получать информацию о ходе оказания услуг по оценке.

5. Конфиденциальность

5.1. Каждая из сторон согласилась считать весь объем информации, переданной и передаваемой сторонами друг другу при заключении настоящего контракта и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего контракта, конфиденциальной информацией.

5.2. Каждая из сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам) конфиденциальную информацию, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая сторона в письменной форме даст согласие на разглашение конфиденциальной информации, определенной в п. 5.1. настоящего контракта. Данное обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия контракта.

5.3. Каждая из сторон обязуется возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение п.5.1. настоящего контракта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по контракту при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

Положения настоящей статьи контракта сторонами его применяются независимо от того, в чьей собственности в тот момент находился результат выполненных услуг.

6.1.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: землетрясения, наводнения, пожары и др. стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания, действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего контракта.

6.1.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой сложились указанные обстоятельства, должна без промедления, в разумный срок, но в сроках выполнения обязательств по договору, известить о них другую сторону в письменной форме любыми способами (телефон, телеграф и др.), если этому не будут препятствовать выше указанные обстоятельства.

6.1.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств сторон по настоящему контракту автоматически увеличивается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.1.4. О прекращении обстоятельств непреодолимой силы и их последствий сторона, для которой они прекратились ранее, должна без промедления известить другую сторону с указанием сроков возобновления исполнения взятых на себя обязательств по настоящему контракту.

6.1.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжат действовать свыше шести месяцев или срок их действия будет невозможно определить, стороны в разумный срок обязуются провести переговоры с целью выявления взаимоприемлемых способов исполнения настоящего контракта и достижения соответствующей договоренности.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. В случае просрочки исполнения Оценщиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны контракта от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

1. Дополнительные условия

7.1. Стороны согласовали, что документы, запрашиваемые Оценщиком в целях оказания услуг по настоящему контракту, должны быть предоставлены в подлиннике, если Оценщик не решит по-иному. Передача писем, уведомлений и иной информации возможна по факсимильной связи.

* 1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением контракта, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров между ними.
  2. В случае не достижения согласия между сторонами спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в установленном законом порядке.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2013.
   2. Настоящий контракт может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон. Возражения Заказчика против содержания заключения в целом или части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения контракта или отказа от приемки работ.
   3. Любые изменения и дополнения контракта будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   4. Все приложения и дополнения к настоящему контракта являются его неотъемлемыми частями.
   5. Во всем, не оговоренном настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   6. При изменении места нахождения (почтовых адресов), банковских и иных реквизитов, стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.
   7. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорск** | **Оценщик: Закрытое акционерное общество «Тюменская недвижимость»** |
| Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11 | Тюмень, ул. Челюскинцев, 36 оф. 17 |
| **Директор ДМСиГ :**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Голин С.Д.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Холоша А.Н.** |