



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

И.о. заместителя главы города
Югорска - директора департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса
О.С. Валинуровой

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 05-02-Исх 1528 от 23 июля 2020 г.

33/01-Исх.№ 12124 от 11.09 20 10 г.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев протокол № 31.20 заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ Югорск от 22.07.2020, о внесении изменений в Программу капитального ремонта, сообщаю следующее.

Решения собственников о проведении капитального ремонта общего имущества, принятые или направленные по истечении сроков (позднее трех месяцев с момента получения предложений, т.е. после 30.07.2019), не могут являться основанием изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях югорского оператора. Таким образом, решение собственников дома по адресу: город Югорск, ул. Механизаторов, д. 10 от 12.01.2020 принято с нарушением сроков и не может быть учтено.

Обращаю Ваше внимание, что 29.05.2020 Югорским фондом в адрес органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск направлено письмо с разъяснениями, в части проведения работ по капитальному ремонту фасада и крыши в доме № 10 по ул. Механизаторов в городе Югорске в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой.

Согласно требованиям раздела 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», собственниками указанного дома не было принято решение об определении источников финансирования оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Более того, согласно требованиям, установленным п. 3.9 постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2015 № 517-п (ред. от 04.05.2018) «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», решение Комиссии должно содержать указание величины разницы в предельной стоимости заменяемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и предлагаемых источниках обеспечения ее финансирования в случае, если стоимость предлагаемых к проведению услуг и (или) работ больше стоимости заменяемых услуг и (или) работ.

При этом, недостаточность средств дома № 10 по ул. Механизаторов для проведения капитального ремонта фасада с утеплением и крыши составляет более 20 млн. руб.

Учитывая вышесказанное, основания для внесения изменений в программу капитального ремонта отсутствуют. Принятые решения не соответствуют требованиям 568-п от 25.12.2013 и 517-п от 29.12.2015.

И.о. Генерального директора

С.А. Шипилов

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна