**Приложение 2**

**к аукционной документации**

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

**аренды муниципального имущества**

г. Югорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 **Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** влице первого заместителя главы города - директора Департамента **Голина Сергея Дмитриевича**, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора,именуемое далее «Имуществo»,а Арендатор обязуется уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора и по окончании договора вернуть Арендодателю указанное Имущество.

1.2. Полное наименование, количество, Имущества указаны в перечне имущества (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество, указанное в перечне, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности и целевого использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. **Арендодатель обязан:**

2.2.1. Своевременно передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи, который прилагается к настоящему договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

2.2.2. Предоставить Имущество в исправном состоянии, в соответствии с техническими требованиями. Оговорить при заключении настоящего договора и указать в акте приема-передачи имеющиеся недостатки передаваемого Имущества.

2.3. **Арендатор имеет право:**

2.3.1. Отказаться от настоящего договора, письменно предупредив Арендодателя за три месяца.

2.4. **Арендатор обязуется:**

2.4.1. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению.

2.4.2.Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю, установленную настоящим договороми последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

2.4.3. Поддерживать Имущество в технически исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет профилактическое обслуживание, текущий и капитальный ремонт и нести все необходимые расходы по его содержанию.

2.4.4. Обеспечить сохранность Имущества.

2.4.5. Исключить доступ к Имуществу некомпетентных лиц.

2.4.6. За свой счет производить ремонт и замену частей Имущества в случае неисправности, произошедшей вследствие неправильной эксплуатации его Арендатором.

2.4.7. Не передавать имущество третьим лицам.

2.4.8. Не производить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия Арендодателя.

 2.4.9. Не производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, не использовать в виде залога, других действий, могущих повлечь за собой отчуждение собственности Арендодателя, а также не сдавать Имущество в субаренду другим лицам.

 2.4.10. По окончании срока действия Договора возвратить Имущество Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

 2.4.11. Передать Имущество Арендодателю в трехдневный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения. При передаче Имущества производится проверка его состояния в присутствии представителей сторон, о чем составляется акт приема-передачи.

**3. Арендная плата, срок и порядок внесения.**

 3.1. Сумма арендной платы по Договору аренды без учета НДС составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в месяциперечисляется Арендатором в порядке предоплаты за каждый месяц до 5-го (пятого) числа оплачиваемого месяца на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (ДМС и Г) на счет 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71887000, КБК 070 1 11 09044 04 0000 120, ИНН 8622011490, КПП 862201001.

 3.2. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа, органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск, регулирующих исчисление размера арендной платы, при корректировке индекса инфляции на текущий финансовый год, в связи с переоценкой основных фондов, Арендодатель вправе изменить арендную плату в одностороннем порядке.

 В случае изменения размера арендной платы, Арендодатель оповещает об этом через публикацию в официальном печатном издании города Югорска и на официальном сайте администрации города Югорска. Дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре или выдается лично, либо его представителю и является обязательным для Арендатора.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

4.2. За просрочку передачи Имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день такой просрочки.

4.3. За просрочку перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от непроизведенного платежа за каждый календарный день просрочки.

 4.4. Арендатор несет ответственность за противопожарную безопасность Имущества.

 Арендатор возмещает ущерб от пожара, возникшего в результате нарушения им противопожарной безопасности, в полном объеме.

 4.5. За несогласованное изменение вида использования Имущества (не по назначению), сдачу в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор облагается штрафом в 3-кратном размере установленной месячной арендной платы при одновременном расторжении настоящего Договора.

 4.6. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств по Договору.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

**5. Срок действия договора.**

 5.1. Договор аренды заключается сроком на пять лет с момента подписания настоящего договора и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подлежит государственной регистрации в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

 5.2. Договор аренды муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 5.3. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

**6. Изменения и порядок расторжения договора.**

 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с момента получения одной из сторон предложений об изменении Договора и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Арендатор:

 6.3.1. Использует Имущество не в соответствии с условиями договора или назначением.

 6.3.2. Не выполняет обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

 6.3.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

 6.3.4. Без письменного согласия Арендодателя передает Имущество, как в целом, так и по частям в субаренду или обременяет его иным способом.

 6.3.5. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа (с учетом последующих изменений и дополнений) не вносит арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

 Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

 6.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения:

6.4.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

6.4.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.3. При неисполнении Арендодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд города Ханты-Мансийска.

**8. Особые условия.**

8.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. Произведенные Арендатором улучшения Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, являются собственностью Арендодателя. Арендатору возмещается стоимость неотделимых улучшений Имущества, если они произведены Арендатором из своих средств и с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения Имущества, если Имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал Имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал Имущество третьему лицу без согласия Арендодателя, а также, если Арендатор мог предотвратить гибель или порчу Имущества, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество

**9. Заключительные положения.**

 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего договора.

 9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации сторон Договора, сторона обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

 9.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим на территории Российской Федерации законодательством.

 9.4.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр остается в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

 **Арендодатель:** Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска, адрес: 628260 г. Югорск, Тюменская область, ул. 40 лет Победы, 11 тел. 5-00-10, факс. 5-00-10, ИНН 8622011490, счет 40302810006000000001 в ОАО «Ханты-Мансийский банк», г. Ханты-Мансийск, БИК 047162740, кор/счет 30101810100000000740.

 **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи сторон.**

 От «Арендодателя» От «Арендатора»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Д. Голин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №1

 к договору аренды

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_

П Е Р Е Ч Е Н Ь

имущества, передаваемого в аренду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Месторасположениеобъекта | Краткая характеристика объекта |
| 1 | 160578 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная  | Головной газораспределительный пункт (ГГРП) "Южный", назначение: нежилое, общая площадь 21,5 кв.м. |
| 2 | 105023 | Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Студенческая, д. 16 (2 блок-секция)  | Инженерные сети к жилому дому. Газопровод, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 47,4 м. |
| 3 | 103689 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 11-13  | Инженерные сети к жилым домам по ул. Никольская. Газопровод низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 30 м. |
| 4 | 104526 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск  | Инженерные сети индивидуальной застройки в г. Югорске-2 (первая очередь, газопровод низкого давления), назначение: нежилое, протяженность 1200 п.м. |
| 5 | 131504 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Магистральная, ул. Л.Карастояновой, ул. Березовая, ул. Ермака, ул. Песчаная, ул. Космонавтов, ул. Сахарова, проезд от ул. Менделеева до ул. Сахарова  | Газоснабжение жилой застройки мкр. 6-3 в г. Югорске, назначение: нежилое, протяженность 2890 пог.м. |
| 6 | 131513 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ермака, Космонавтов, Сахарова (нечетная сторона) в границах пер. Безымянный - ул. Магистральная  | Газоснабжение жилой застройки МКР 6-3 в г. Югорске, протяженность 953,0 м. |
| 7 | 916614 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Газоснабжение жилой застройки 13, 14 микрорайона (I-II очередь), назначение: сооружение, протяженность 9585 м. |
| 8 | 131501 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Газопровод жилой застройки 2 микрорайона города Югорска с ГРП, протяженность 4170,14 пм. |
| 9 | 105027 | Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 28  | Инженерные сети к жилому дому. Газоснабжение, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, протяженность 123 м. |
| 10 | 274222 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 3 "А" | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорск 3 "А" микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 2410 м. |
| 11 | 484545 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 5 "А"  | Инженерные сети микрорайона 5 "А" в г. Югорске (1 этап, 2 очередь) 2-й пусковой комплекс. Сети газоснабжения среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 1911,09 м. |
| 12 | 274633 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 5 "А"  | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска 5 "А" микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 1123,04 м. |
| 13 | 274897 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 16  | Наружные сети газоснабжения 16 микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 10286,6 |
| 14 | 274221 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 16  | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска 16 "А" микрорайона, назначение: нежилое, сооружение, протяженность 4368,76 м. |
| 15 | 995509 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, в районе улицы Полевая  | Сети газоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в районе улицы Полевая в г. Югорске, назначение: газопровод, протяженность 2013 м. |
| 16 | 103690 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская  | Инженерные сети к жилым домам по ул. Никольская. Газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 106 м. |
| 17 | 95255 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 1/1  | Газопровод среднего давления, назначение: газопровод среднего значения, протяженность 95 м. |
| 18 |  | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н Югорск-2  | Газоснабжение Югорск-2, назначение: нежилое |
| 19 | 131500 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Космонавтов, Сахарова, Л.Карастояновой  | Газоснабжение микрорайона №6 в г. Югорск, назначение: нежилое, протяженность 591,0 пог.м. |
| 20 | 104006 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Газопровод-отвод среднего давления от КС-3 до ГРП, назначение: нежилое, протяженность 1900 м. |
| 21 | 135587 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, строен. 43  | Наружные сети газоснабжения к жилому дому по ул. Менделеева, 43, назначение: нежилое, протяженность 94,15 м. |
| 22 | 506334 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 22  | Наружные сети газоснабжения многоквартирного дома, назначение: нежилое, протяженность 228,75 м. |
| 23 | 135490 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 19"А", 19"Б", 19"В"  | Наружные сети газоснабжения к жилым домам, назначение: нежилое, протяженность 258,0 пм. |
| 24 | 124661 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Титова, д. 9  | Инженерные сети и благоустройство "45-квартирного жилого дома №9 по ул. Титова в г. Югорске. Наружные сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 18,88 м. |
| 25 | 131506 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная  | Наружный газопровод низкого давления ул. Таежная, назначение: нежилое, протяженность 215,73 пм. |
| 26 | 131566 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Энтузиастов  | Наружный газопровод низкого давления ул. Энтузиастов, назначение: нежилое, протяженность 519,54 пм. |
| 27 | 391353 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 5  | Наружный газопровод, назначение нежилое, протяженность 161,44 м. |
| 28 | 391357 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 5 "А"  | Наружный газопровод, назначение нежилое, протяженность 185,07 м. |
| 29 | 258632 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Агиришская, 12  | Подземный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 425,0 м. |
| 30 | 484031 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, 28  | Подземный и наземный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 1920 м. |
| 31 | 131567 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Клары Цеткин, Менделеева, Красный  | Подземный и наземный газопровод ул. Клары Цеткин, ул. Менделеева, пер. Красный, протяженность 563,80 п.м. |
| 32 | 470643 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27  | Наружные сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 74,44 м. |
| 33 | 132245 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Магистральная, д. 23  | Сети газоснабжения жилого дома по ул. Магистральная, 23, назначение: нежилое, протяженность 17,0 м. |
| 34 | 131511 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 9  | Сети газоснабжения ул. Мира, 9, назначение: нежилое, протяженность 30,35 м. |
| 35 | 299853 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 11 | Сети газоснабжения ул. Мира, 11, назначение: нежилое, протяженность 247,1 п.м. |
| 36 | 52130 | Ханты-Мансийский автономны округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая, строен. 20  | Сети газоснабжения ул. Студенческая, 20, назначение нежилое, протяженность 52,20 м. |
| 37 | 131502 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/2  | Инженерные сети и благоустройство 30-квартирного жилого дома №16/2 по ул. Таежная в г. Югорске. Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 15,32 м. |
| 38 | 131514 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 8, 9  | Сети газоснабжения Югорск-2 дом 8, 9, протяженность 27,8 м. |
| 39 | 256003 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Сети газоснабжения 5 и 7 микрорайонов (вторая очередь строительства), назначение: нежилое, протяженность 5355,86 м. |
| 40 | 994990 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 14-й  | "Инженерные сети 14 микрорайона" 1 пусковой комплекс. Сети газоснабжения среднего давления. Сети газоснабжения низкого давления. ГРП, назначение: нежилое. Общая протяженность 576,0 м |
| 41 | 131503 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6 "А"  | Сети газоснабжения ул. Декабристов, 6 "А", назначение: нежилое, протяженность 87,16 м. |
| 42 | 470644 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Минина, д. 2"Б", 2"А"  | Газоснабжение жилого дома по ул. Минина 2 "Б", ул. Минина, 2"А", назначение: нежилое, протяженность 110,5 м. |
| 43 | 134844 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 9, 9"А"  | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 265,8 м. |
| 44 | 132221 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая. Д. 18  | Сети газоснабжения, ул. Студенческая, 18, назначение: нежилое, протяженность 36,89 м. |
| 45 | 132304 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 4  | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 805,6 м. |
| 46 | 104679 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 5  | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 1185,0 м. |

 От «Арендодателя» От «Арендатора»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Д. Голин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 к договору аренды

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_\_

А К Т

Приема-передачи имущества

 Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации г.Югорска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы администрации города – директора департамента Голина Сергея Дмитриевича, действующего на основании Положения о Департаменте передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем«Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду нижеперечисленное Имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Месторасположениеобъекта | Краткая характеристика объекта |
| 1 | 160578 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная  | Головной газораспределительный пункт (ГГРП) "Южный", назначение: нежилое, общая площадь 21,5 кв.м. |
| 2 | 105023 | Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Студенческая, д. 16 (2 блок-секция)  | Инженерные сети к жилому дому. Газопровод, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 47,4 м. |
| 3 | 103689 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 11-13  | Инженерные сети к жилым домам по ул. Никольская. Газопровод низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 30 м. |
| 4 | 104526 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск  | Инженерные сети индивидуальной застройки в г. Югорске-2 (первая очередь, газопровод низкого давления), назначение: нежилое, протяженность 1200 п.м. |
| 5 | 131504 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Магистральная, ул. Л.Карастояновой, ул. Березовая, ул. Ермака, ул. Песчаная, ул. Космонавтов, ул. Сахарова, проезд от ул. Менделеева до ул. Сахарова  | Газоснабжение жилой застройки мкр. 6-3 в г. Югорске, назначение: нежилое, протяженность 2890 пог.м. |
| 6 | 131513 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ермака, Космонавтов, Сахарова (нечетная сторона) в границах пер. Безымянный - ул. Магистральная  | Газоснабжение жилой застройки МКР 6-3 в г. Югорске, протяженность 953,0 м. |
| 7 | 916614 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Газоснабжение жилой застройки 13, 14 микрорайона (I-II очередь), назначение: сооружение, протяженность 9585 м. |
| 8 | 131501 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Газопровод жилой застройки 2 микрорайона города Югорска с ГРП, протяженность 4170,14 пм. |
| 9 | 105027 | Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 28  | Инженерные сети к жилому дому. Газоснабжение, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, протяженность 123 м. |
| 10 | 274222 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 3 "А" | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорск 3 "А" микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 2410 м. |
| 11 | 484545 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 5 "А"  | Инженерные сети микрорайона 5 "А" в г. Югорске (1 этап, 2 очередь) 2-й пусковой комплекс. Сети газоснабжения среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 1911,09 м. |
| 12 | 274633 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 5 "А"  | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска 5 "А" микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 1123,04 м. |
| 13 | 274897 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 16  | Наружные сети газоснабжения 16 микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 10286,6 |
| 14 | 274221 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 16  | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска 16 "А" микрорайона, назначение: нежилое, сооружение, протяженность 4368,76 м. |
| 15 | 995509 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, в районе улицы Полевая  | Сети газоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в районе улицы Полевая в г. Югорске, назначение: газопровод, протяженность 2013 м. |
| 16 | 103690 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская  | Инженерные сети к жилым домам по ул. Никольская. Газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 106 м. |
| 17 | 95255 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 1/1  | Газопровод среднего давления, назначение: газопровод среднего значения, протяженность 95 м. |
| 18 |  | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н Югорск-2  | Газоснабжение Югорск-2, назначение: нежилое |
| 19 | 131500 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Космонавтов, Сахарова, Л.Карастояновой  | Газоснабжение микрорайона №6 в г. Югорск, назначение: нежилое, протяженность 591,0 пог.м. |
| 20 | 104006 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Газопровод-отвод среднего давления от КС-3 до ГРП, назначение: нежилое, протяженность 1900 м. |
| 21 | 135587 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, строен. 43  | Наружные сети газоснабжения к жилому дому по ул. Менделеева, 43, назначение: нежилое, протяженность 94,15 м. |
| 22 | 506334 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 22  | Наружные сети газоснабжения многоквартирного дома, назначение: нежилое, протяженность 228,75 м. |
| 23 | 135490 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 19"А", 19"Б", 19"В"  | Наружные сети газоснабжения к жилым домам, назначение: нежилое, протяженность 258,0 пм. |
| 24 | 124661 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Титова, д. 9  | Инженерные сети и благоустройство "45-квартирного жилого дома №9 по ул. Титова в г. Югорске. Наружные сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 18,88 м. |
| 25 | 131506 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная  | Наружный газопровод низкого давления ул. Таежная, назначение: нежилое, протяженность 215,73 пм. |
| 26 | 131566 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Энтузиастов  | Наружный газопровод низкого давления ул. Энтузиастов, назначение: нежилое, протяженность 519,54 пм. |
| 27 | 391353 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 5  | Наружный газопровод, назначение нежилое, протяженность 161,44 м. |
| 28 | 391357 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 5 "А"  | Наружный газопровод, назначение нежилое, протяженность 185,07 м. |
| 29 | 258632 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Агиришская, 12  | Подземный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 425,0 м. |
| 30 | 484031 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, 28  | Подземный и наземный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 1920 м. |
| 31 | 131567 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Клары Цеткин, Менделеева, Красный  | Подземный и наземный газопровод ул. Клары Цеткин, ул. Менделеева, пер. Красный, протяженность 563,80 п.м. |
| 32 | 470643 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27  | Наружные сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 74,44 м. |
| 33 | 132245 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Магистральная, д. 23  | Сети газоснабжения жилого дома по ул. Магистральная, 23, назначение: нежилое, протяженность 17,0 м. |
| 34 | 131511 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 9  | Сети газоснабжения ул. Мира, 9, назначение: нежилое, протяженность 30,35 м. |
| 35 | 299853 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 11 | Сети газоснабжения ул. Мира, 11, назначение: нежилое, протяженность 247,1 п.м. |
| 36 | 52130 | Ханты-Мансийский автономны округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая, строен. 20  | Сети газоснабжения ул. Студенческая, 20, назначение нежилое, протяженность 52,20 м. |
| 37 | 131502 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/2  | Инженерные сети и благоустройство 30-квартирного жилого дома №16/2 по ул. Таежная в г. Югорске. Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 15,32 м. |
| 38 | 131514 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 8, 9  | Сети газоснабжения Югорск-2 дом 8, 9, протяженность 27,8 м. |
| 39 | 256003 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск  | Сети газоснабжения 5 и 7 микрорайонов (вторая очередь строительства), назначение: нежилое, протяженность 5355,86 м. |
| 40 | 994990 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 14-й  | "Инженерные сети 14 микрорайона" 1 пусковой комплекс. Сети газоснабжения среднего давления. Сети газоснабжения низкого давления. ГРП, назначение: нежилое. Общая протяженность 576,0 м |
| 41 | 131503 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6 "А"  | Сети газоснабжения ул. Декабристов, 6 "А", назначение: нежилое, протяженность 87,16 м. |
| 42 | 470644 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Минина, д. 2"Б", 2"А"  | Газоснабжение жилого дома по ул. Минина 2 "Б", ул. Минина, 2"А", назначение: нежилое, протяженность 110,5 м. |
| 43 | 134844 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 9, 9"А"  | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 265,8 м. |
| 44 | 132221 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая. Д. 18  | Сети газоснабжения, ул. Студенческая, 18, назначение: нежилое, протяженность 36,89 м. |
| 45 | 132304 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 4  | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 805,6 м. |
| 46 | 104679 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 5  | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 1185,0 м. |

На основании осмотра Имущества стороны считают, что оно пригодно для эксплуатации.

Срок аренды: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 От «Арендодателя» От «Арендатора»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Д. Голин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_