**Часть IV. Обоснование начальной (максимальной) цены договора, начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора**

При определении начальной (максимальной) цены договора в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г.№44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применен проектно-сметный метод путем использования общедоступной информации. **Для выполнения работ по текущему ремонту по утеплению и гидроизоляции вентиляционных шахт МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» в городе Югорске,** методики и нормативы (государственные элементные сметные нормативы), утвержденные в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти и (или) органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и (или) органом местного самоуправления города Югорска, осуществляющими функции нормативно-правового регулирования в сфере строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** |
| **НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПО УТЕПЛЕНИЮ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТ НА ОБЪЕКТЕ: МБУ СШОР "ЦЕНТР ЮГОРСКОГО СПОРТА" В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ** |
|  | Средства на оплату труда  | 20,789 | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость  | 2176,1 | чел.час |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2001 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
| всего | эксплуата-ции машин | мате-риалы | Всего | оплаты труда | эксплуата-ции машин | мате-риалы |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** |
| 1 | **ФЕР09-04-002-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Демонтаж. Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м(100 м2)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)НР (476,13 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (556,88 руб.)СП (402,35 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (556,88 руб.)* | 2,5 | 522,36193,94 | 328,4228,81 |   | 1305,9 | 484,85 | 821,0572,03 |   | 22,19 | 55,48 |
| 2 | **ФЕРр58-17-2***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм(100 м2)*НР (110,99 руб.): 87% от ФОТ (127,58 руб.)СП (82,93 руб.): 65% от ФОТ (127,58 руб.)* | 1,28 | 101,5699,67 | 1,89 |   | 130 | 127,58 | 2,42 |   | 13,08 | 16,74 |
| 3 | **ФЕР13-06-003-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Очистка поверхности щетками(м2)*НР (840,5 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (983,04 руб.)СП (584,91 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (983,04 руб.)* | 128 | 7,687,68 |   |   | 983,04 | 983,04 |   |   | 0,9 | 115,2 |
| 4 | **ФЕР46-04-008-02Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр***Применительно* | Разборка покрытий кровель: из листовой стали // Демонтаж обшивки(100 м2)*НР (44,71 руб.): 116%\*0.9 от ФОТ (42,83 руб.)СП (25,48 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (42,83 руб.)* | 0,64 | 79,4466,92 | 12,52 |   | 50,84 | 42,83 | 8,01 |   | 8,58 | 5,49 |
| 5 | **ФЕР20-02-010-08***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Демонтаж. Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм(шт)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)НР (370,29 руб.): 134%\*0.9 от ФОТ (307,04 руб.)СП (216,62 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ (307,04 руб.)* | 16 | 23,8318,85 | 4,980,34 |   | 381,28 | 301,6 | 79,685,44 |   | 2,128 | 34,05 |
| 6 | **ФЕРр58-3-1Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр***Применительно* | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. // Демонтаж ендовы(100 м)*НР (29,64 руб.): 87% от ФОТ (34,07 руб.)СП (22,15 руб.): 65% от ФОТ (34,07 руб.)* | 0,48 | 71,1870,98 | 0,2 |   | 34,17 | 34,07 | 0,1 |   | 9,1 | 4,37 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | 2885,23 | 1973,97 | 911,2677,47 |   |   | 231,33 |
| Накладные расходы | 1872,27 |   |   |   |   |   |
| Сметная прибыль | 1334,43 |   |   |   |   |   |
| **Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :** |   |   |   |   |   |   |
|  Строительные металлические конструкции | 2184,38 |   |   |   |   | 55,48 |
|  Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | 409,88 |   |   |   |   | 21,11 |
|  Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 2408,45 |   |   |   |   | 115,2 |
|  Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 121,03 |   |   |   |   | 5,49 |
|  Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 968,19 |   |   |   |   | 34,05 |
|  Итого | 6091,93 |   |   |   |   | 231,33 |
|  В том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  Машины и механизмы | 911,26 |   |   |   |   |   |
|  ФОТ | 2051,44 |   |   |   |   |   |
|  Накладные расходы | 1872,27 |   |   |   |   |   |
|  Сметная прибыль | 1334,43 |   |   |   |   |   |
|  **Итого по разделу 1 Демонтажные работы** | **6091,93** |   |   |   |   | **231,33** |
| **Раздел 2. Монтажные работы** |
| 7 | **ФЕР26-01-021-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления(м3)*582,07 = 5 491,06 - 42,84 x 58,10 - 41,16 x 51,80 - 5 x 18,40 - 3 x 65,30(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (11698,77 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ (12379,65 руб.)СП (7365,89 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (12379,65 руб.)* | 51,2 | 689,51237,29 | 382,454,5 | 69,77 | 35302,91 | 12149,25 | 19581,44230,40 | 3572,22 | 23,92 | 1224,7 |
| 8 | **прайс-лист** | ППУ А/Б 3017/Н2(комплект) | 3 | 14416,13*175200/1,20/10,64\*1,02\*1,03* |   | 14416,13*175200/1,20/10,64\*1,02\*1,03* | 43248,39 |   |   | 43248,39 |   |   |
| 9 | **ФЕР11-01-050-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо(100 м2)*30,74 = 1 522,80 - 122,4 x 12,19(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (99,07 руб.): 129%\*0.9 от ФОТ (85,33 руб.)СП (54,4 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ (85,33 руб.)* | 2,5*250 / 100* | 35,4833,84 | 1,640,29 |   | 88,7 | 84,6 | 4,10,73 |   | 3,9675 | 9,92 |
| 10 | **ФССЦ-12.1.02.11-0003***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Гидро-пароизоляционный материал(10 м2) | 25*250 / 10* | 37,5 |   | 37,5 | 937,5 |   |   | 937,5 |   |   |
| 11 | **ФЕР12-01-010-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр***Применительно* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали // Монтаж кровли из гладкого листа (с учётом монтажа обшивки)(100 м2)*884,90 = 7 367,18 - 0,012 x 8 190,00 - 0,57 x 11 200,00(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (4105,96 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (3620,78 руб.)СП (2000,48 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (3620,78 руб.)* | 3,78*378 / 100* | 1014,74953,49 | 27,354,39 | 33,9 | 3835,72 | 3604,19 | 103,3816,59 | 128,15 | 111,78 | 422,53 |
| 12 | **ФССЦ-08.3.05.05-0001***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,4 мм(м2) | 250 | 29,99 |   | 29,99 | 7497,5 |   |   | 7497,5 |   |   |
| 13 | **ФЕР09-04-002-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м(100 м2)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (791 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (925,15 руб.)СП (668,42 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (925,15 руб.)* | 2,5 | 1059,04318,62 | 586,4651,44 | 153,96 | 2647,6 | 796,55 | 1466,15128,60 | 384,9 | 36,455 | 91,14 |
| 14 | **ФЕР09-05-006-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Резка стального профилированного настила(м реза)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (150,05 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (175,5 руб.)СП (126,8 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (175,5 руб.)* | 50 | 3,513,51 |   |   | 175,5 | 175,5 |   |   | 0,391 | 19,55 |
| 15 | **ФЕР20-02-010-08***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм(шт)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (609,37 руб.): 134%\*0.9 от ФОТ (505,28 руб.)СП (356,48 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ (505,28 руб.)* | 16 | 48,3530,97 | 8,890,61 | 8,49 | 773,6 | 495,52 | 142,249,76 | 135,84 | 3,496 | 55,94 |
| 16 | **ФЕР12-01-010-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(100 м2)*884,90 = 7 367,18 - 0,012 x 8 190,00 - 0,57 x 11 200,00(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (521,4 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (459,79 руб.)СП (254,03 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (459,79 руб.)* | 0,48 | 1014,74953,49 | 27,354,39 | 33,9 | 487,08 | 457,68 | 13,132,11 | 16,27 | 111,78 | 53,65 |
| 17 | **ФССЦ-08.3.05.05-0001***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,4 мм(м2) | 48 | 29,99 |   | 29,99 | 1439,52 |   |   | 1439,52 |   |   |
| 18 | **ФЕР12-01-035-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство металлической водосточной системы: воронок(шт)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (36,11 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (31,84 руб.)СП (17,59 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (31,84 руб.)* | 16 | 1,991,99 |   |   | 31,84 | 31,84 |   |   | 0,207 | 3,31 |
| 19 | **ФССЦ-08.1.02.01-0013***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Воронки сливные, диаметр 150 мм(шт) | 16 | 76,4 |   | 76,4 | 1222,4 |   |   | 1222,4 |   |   |
| 20 | **ФЕР08-07-001-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ(100 м2)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)НР (638,82 руб.): 128%\*0.9 от ФОТ (554,53 руб.)СП (377,08 руб.): 80%\*0.85 от ФОТ (554,53 руб.)* | 1,28 | 781,19432,22 | 5,751,01 | 343,22 | 999,92 | 553,24 | 7,361,29 | 439,32 | 50,025 | 64,03 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | 98688,18 | 18348,37 | 21317,80389,48 | 59022,01 |   | 1944,77 |
| Накладные расходы | 18650,56 |   |   |   |   |   |
| Сметная прибыль | 11221,18 |   |   |   |   |   |
| **Итоги по разделу 2 Монтажные работы :** |   |   |   |   |   |   |
|  Теплоизоляционные работы | 54367,57 |   |   |   |   | 1224,7 |
|  Материалы | 54345,31 |   |   |   |   |   |
|  Полы | 242,17 |   |   |   |   | 9,92 |
|  Кровли | 11290,22 |   |   |   |   | 479,49 |
|  Строительные металлические конструкции | 4559,38 |   |   |   |   | 110,69 |
|  Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 1739,45 |   |   |   |   | 55,94 |
|  Конструкции из кирпича и блоков | 2015,82 |   |   |   |   | 64,03 |
|  Итого | 128559,92 |   |   |   |   | 1944,77 |
|  В том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  Материалы | 59022,01 |   |   |   |   |   |
|  Машины и механизмы | 21317,8 |   |   |   |   |   |
|  ФОТ | 18737,85 |   |   |   |   |   |
|  Накладные расходы | 18650,56 |   |   |   |   |   |
|  Сметная прибыль | 11221,18 |   |   |   |   |   |
|  **Итого по разделу 2 Монтажные работы** | **128559,92** |   |   |   |   | **1944,77** |
| **Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы** |
| 21 | **ФССЦпг-01-01-01-017***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т(1 т груза)*НР 100% от ФОТСП 60% от ФОТ* | 3,48 | 8,39 | 8,39 |   | 29,2 |   | 29,2 |   |   |   |
| 22 | **ФССЦпг-01-01-02-017***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т(1 т груза)*НР 100% от ФОТСП 60% от ФОТ* | 3,48 | 8,39 | 8,39 |   | 29,2 |   | 29,2 |   |   |   |
| 23 | **ФССЦпг-01-01-01-045***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)(1 т груза)*НР 100% от ФОТСП 60% от ФОТ* | 2,45 | 17,95 | 17,95 |   | 43,98 |   | 43,98 |   |   |   |
| 24 | **ФССЦпг-01-01-02-045***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)(1 т груза)*НР 100% от ФОТСП 60% от ФОТ* | 2,45 | 14,41 | 14,41 |   | 35,3 |   | 35,3 |   |   |   |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | 137,68 |   | 137,68 |   |   |   |
| **Итоги по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы :** |   |   |   |   |   |   |
|  Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | 137,68 |   |   |   |   |   |
|  Итого | 137,68 |   |   |   |   |   |
|  В том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  Машины и механизмы | 137,68 |   |   |   |   |   |
|  **Итого по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы** | **137,68** |   |   |   |   |   |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | 101711,09 | 20322,34 | 22366,74466,95 | 59022,01 |   | 2176,1 |
| Накладные расходы | 20522,83 |   |   |   |   |   |
| Сметная прибыль | 12555,6 |   |   |   |   |   |
| **Итоги по смете:** |   |   |   |   |   |   |
|  Строительные металлические конструкции | 6743,76 |   |   |   |   | 166,17 |
|  Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | 409,88 |   |   |   |   | 21,11 |
|  Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 2408,45 |   |   |   |   | 115,2 |
|  Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 121,03 |   |   |   |   | 5,49 |
|  Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 2707,63 |   |   |   |   | 89,99 |
|  Теплоизоляционные работы | 54367,57 |   |   |   |   | 1224,7 |
|  Материалы | 54345,31 |   |   |   |   |   |
|  Полы | 242,17 |   |   |   |   | 9,92 |
|  Кровли | 11290,22 |   |   |   |   | 479,49 |
|  Конструкции из кирпича и блоков | 2015,82 |   |   |   |   | 64,03 |
|  Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | 137,68 |   |   |   |   |   |
|  Итого | 134789,52 |   |   |   |   | 2176,1 |
|  В том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  Материалы | 59022,01 |   |   |   |   |   |
|  Машины и механизмы | 22366,74 |   |   |   |   |   |
|  ФОТ | 20789,29 |   |   |   |   |   |
|  Накладные расходы | 20522,83 |   |   |   |   |   |
|  Сметная прибыль | 12555,6 |   |   |   |   |   |
|  Индекс перевода в текущие цены 134 789,52 \* 10,64 | 1434160,5 |   |   |   |   |   |
|  НДС 20% от 1434160,49 | 286832,1 |   |   |   |   |   |
|  **ВСЕГО по смете** | **1720992,59** |   |   |   |   | **2176,1** |

**Начальная (максимальная) цена начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора принята в размере – 1 720 992,59 рублей.**

**Директор МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» Н.А. Солодков**