

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Сибпрофконсалт»**

подготовлено специально
для Департамента жилищно-коммунального и
строительного комплекса администрации города Югорска

**Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры
муниципального образования
город Югорск
на 2018 – 2035 годы**

**ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ
МАТЕРИАЛЫ**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 10945 от 29.04.2015, выдано СРО Ассоциация проектировщиков "СтройОбъединение"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 383 от 17.07.2013, выдано НП СРО инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"

Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию № 438-2015-7203162602-01 от 21.12.2015, выдано НП «Союз «Энергоэффективность»

Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.05289-14 от 28.07.2014 системы менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008), выдан органом по сертификации ООО «РусПромГрупп»

2017 год

Содержание

Общие положения	5
1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	9
1.1 Характеристика муниципального образования.....	9
1.1.1 Климат	11
1.1.2 Население.....	12
1.1.3 Промышленность	13
1.1.4 Жилищный фонд	15
1.1.5 Доходы населения	16
1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) .	17
1.3 Прогноз развития промышленности	17
1.4 Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения)	19
1.5 Прогноз изменения доходов населения	26
2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	30
2.1 Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения.....	30
2.2 Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения	30
2.3 Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения.....	30
2.4 Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения.....	31
2.5 Перспективные показатели спроса в системе водоотведения.....	31
2.6 Перспективные показатели спроса объектов, используемые для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов.....	31
3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	35
3.1 Система электроснабжения	35
3.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	35
3.1.2 Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.....	40
3.1.3 Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	86
3.2 Система газоснабжения	89
3.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	89
3.2.2 Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения.....	89
3.2.3 Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	94
3.3 Система теплоснабжения	97

3.3.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	97
3.3.2	Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения	98
3.3.3	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	126
3.4	Система водоснабжения	129
3.4.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	129
3.4.2	Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения.....	130
3.4.3	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	151
3.5	Система водоотведения	153
3.5.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	153
3.5.2	Анализ существующего технического состояния системы водоотведения.....	154
3.5.3	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	171
3.6	Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных (бытовых) отходов	173
3.6.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	173
3.6.2	Анализ существующего технического состояния объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов.....	173
3.6.3	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	186
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации	189
4.1	Анализ состояния энергоресурсосбережения в муниципальном образовании	189
4.2	Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов	190
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	191
5.1	Система электроснабжения	191
5.2	Система газоснабжения	191

5.3 Система теплоснабжения	192
5.4 Система водоснабжения	192
5.5 Система водоотведения	192
5.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов	193
6 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования город Югорск.....	204
7 Перспективная схема газоснабжения муниципального образования город Югорск.....	207
8 Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск.....	210
9 Перспективная схема водоснабжения муниципального образования город Югорск.....	212
10 Перспективная схема водоотведения муниципального образования город Югорск.....	214
11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами	218
12 Общая программа проектов	221
13 Финансовые потребности для реализации проектов.....	225
14 Организация реализации проектов.....	227
15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	229
16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	258
17 Модель для расчета Программы	266
Приложения.....	268

Общие положения

Целью разработки **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг. (далее – Программа)** является обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов на долгосрочный период до 2035 г.

Программа является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.**

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Взаимоувязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Разработка плана мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
4. Определение потребности объемов и стоимости строительства, реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Повышение надежности функционирования коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг потребителям.
7. Внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов и услуг.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Срок реализации Программы: 2018 – 2035 гг.

Этапы реализации мероприятий Программы:

1 этап: 2018 – 2022 гг.

2 этап: 2023 – 2027 гг.

3 этап: 2028 – 2035 гг.

Одним из обязательных элементов государственной политики в области территориального планирования является дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы. В соответствии с нормой ст. 26 Градостроительного кодекса РФ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа является одним из инструментов реализации Генерального плана поселения, городского округа. Соответственно, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа является обязательным элементом формирования условий комплексного развития территории муниципального образования на долгосрочную перспективу.

В соответствии с п. 3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана – до 2035 года, так как действующий генеральный план города Югорска на момент разработки реализуется менее 5 лет (утвержден в 2014 г.).

Термины и определения

При формировании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры использованы следующие основные термины и определения:

Система электроснабжения

электроэнергетика – отрасль экономики Российской Федерации, включающая в себя комплекс экономических отношений, возникающих в процессе производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии с использованием производственных и иных имущественных объектов (в том числе входящих в Единую энергетическую систему России), принадлежащих на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основании субъектам электроэнергетики или иным лицам. Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения;

объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование;

Система газоснабжения

газоснабжение – одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке,

хранению и поставкам газа;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа;

газораспределительная система – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительного-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

Система теплоснабжения

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, или его часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, или его часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Системы водоснабжения и водоотведения

водоснабжение – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

нецентрализованная система холодного водоснабжения – сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее – открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее – закрытая система горячего водоснабжения);

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

водоотведение – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

1 Перспективные показатели развития муниципального образования

1.1 Характеристика муниципального образования

Муниципальное образование город Югорск расположено в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – ХМАО – Югра).

Законом ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований ХМАО – Югры» город Югорск является муниципальным образованием ХМАО – Югры и наделен статусом городского округа.

Устав города Югорска принят Решением Думы города Югорска от 18.05.2005 № 689.

Официальное наименование муниципального образования – город Югорск. Термины «городской округ», «город Югорск», «город», «муниципальное образование» имеют одинаковое значение, далее в Программе – муниципальное образование город Югорск.

В состав муниципального образования город Югорск входят город Югорск (далее – г. Югорск) и отдельно расположенный микрорайон «Югорск-2».

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

- территория муниципального образования – 32 380,5 га, из них земли населенных пунктов – 15 448,6 га (47,7% от общей площади земель муниципального образования);
- численность населения на 01.01.2017 – 37,2 тыс. чел.

Территория

Муниципальное образование город Югорск расположен на севере Западной Сибири, на расстоянии 420 км к западу от г. Ханты-Мансийска, 1 320 км к северу от г. Тюмени.

Географически муниципальное образование город Югорск находится на 61°19' северной широты, 63°21' восточной долготы, высота над уровнем моря – 110 м.

Географическое положение муниципального образования город Югорск представлено на рис. 1.



Рисунок 1. Географическое положение муниципального образования город Югорск

Гидрологическая характеристика

Муниципальное образование город Югорск расположен в западной части ХМАО – Югры, в бассейне р. Ух и р. Эсс, притоков р. Конда.

Характерной особенностью территории является почти полное отсутствие крупных озер. По поймам водотоков и обширных болот развита сеть мелких озер, большая часть которых мелководна, находится в стадии заторфовывания и частично пересыхает в сухое время года.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод, имеющих общий уровень залегания от 1,5 до 2,0 м, которые в период половодья и паводков достигают поверхности земли.

В зимний период реки питаются исключительно грунтовыми водами, и качество речной воды мало отличается от грунтовых вод.

В долинах рек прослеживаются пойма и две надпойменные террасы. Поймы рек плоские, широкие, местами сильно заболоченные.

Первая надпойменная терраса, выраженная более отчетливо, развита наиболее широко. Вторая надпойменная – прослеживается лишь отдельными разрозненными участками.

Долины рек характеризуются асимметричным строением: левобережные склоны более крутые и высокие, правые – более пологие.

Инженерно-геологические условия

Город расположен на преимущественно равнинном, полого-холмистом, местами осложненном большими понижениями, участке. Характерная черта территории муниципального образования город Югорск – заболоченность. Наиболее распространены верховые и сфагновые болота.

Ландшафтная характеристика территории

Почвы суглинистые, повсеместное распространение имеют прослой шелко- и тонкозернистых кварцевых песков мощностью до 30-35 м. Прослой и пачки глин мощностью от 2,5 до 8 - 12 м обычно имеют линзообразный характер залегания.

Незастроенная часть территории в пределах границы муниципального образования город Югорск представляет собой местами заболоченную местность, поросшую лесной и кустарниковой растительностью. Лесная растительность представлена сосной обыкновенной, елью сибирской, кедром, пихтой со значительным участием березы. Видовой состав лесов представлен розой иглистой, можжевельником, багульником, брусникой, хвощами и другими видами.

1.1.1 Климат

Климат муниципального образования город Югорск континентальный, характеризуется суровой и длинной зимой и коротким, теплым летом.

В соответствии с климатическим районированием территории РФ для строительства муниципальное образование город Югорск относится к I климатическому району, подрайону IV.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый месяц – июль. Абсолютный минимум – 54°C, абсолютный максимум – +35°C. Продолжительность безморозного периода 79 дней.

Климатические параметры муниципального образования город Югорск представлены в табл. 1.

Таблица 1

Климатические параметры муниципального образования город Югорск

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1. Климатические параметры холодного периода года		
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-54
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°С	-46
- обеспеченностью 0,92	°С	-45
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°С	-44
- обеспеченностью 0,92	°С	-41
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	82
Количество осадков за ноябрь – март	мм	159
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль		ЮВ
Продолжительность отопительного периода	сут.	257
Средняя температура воздуха в отопительный период	°С	-9,1
2. Климатические параметры теплого периода года		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	35
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°С	24
- обеспеченностью 0,95	°С	21
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	°С	22,1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	71
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	441
Суточный максимум осадков	мм	64
Преобладающее направление ветра за июнь–август		С
Строительно-климатическая зона		IV

Источник: СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (климатическая характеристика принимается по данным метеостанции Октябрьское)

Климатические условия муниципального образования город Югорск являются гипокомфортными, что определяется низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период и частыми метелями, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

Суровые зимние условия территории выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

1.1.2 Население

Среднегодовая численность населения муниципального образования город Югорск по состоянию в 2016 г. составила 37,1 тыс. чел. (2,3% от численности населения ХМАО - Югры).

В течение 2013 – 2016 гг. численность населения муниципального образования город Югорск увеличилась на 4% (табл. 2).

Таблица 2

Численность населения муниципального образования город Югорск

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2013 гг., %
	Среднегодовая численность населения	тыс. чел.	35,6	36,2	36,7	37,0	104
Динамика естественного движения населения							
1	Число родившихся	чел.	578	590	598	635	110
2	Число умерших	чел.	227	269	254	263	116
3	Естественный прирост (убыль) населения	чел.	351	321	344	372	106
4	Миграционный прирост (убыль) населения	чел.	188	173	123	108	57
Баланс трудовых ресурсов							
1	Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	22,7	22,5	22,2	22,2	98
2	Экономически активное население	тыс. чел.	25,8	26,0	26,1	26,4	102
	% от численности трудовых ресурсов	%	95	99	100	118,9	105
3	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	тыс. чел.	16	15	16	17	108

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2013 гг., %
4	Среднесписочная численность работающих на предприятиях и в организациях	тыс. чел.	15,7	15,1	16,1	17,0	108
5	Число индивидуальных предпринимателей	ед.	1 255	1 100	1 276	1 404	112
6	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел.	0,22	0,17	0,24	0,29	132
7	Уровень безработицы	%	0,84	0,70	0,90	1,10	-

Источники:

1.Отчет главы города Югорска о результатах своей деятельности и результатах деятельности администрации города за 2016 г.

2.Итоги социально-экономического развития муниципального образования город Югорск за 2013 г., 2014 г., 2015 г., 2016 г.

За период 2013 – 2016 гг. численность трудовых ресурсов снизилась на 2%, численность экономически активного населения увеличилась на 2%, численность занятых в экономике увеличилась на 8%, произошло увеличение числа безработных граждан на 32%. По состоянию на 01.01.2017 численность официально зарегистрированных безработных составила 290 чел.

1.1.3 Промышленность

В 2016 г. объем отгруженных товаров собственного производства, объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятий муниципального образования город Югорск составил 1 081 млн руб. (табл. 3). Основную долю в структуре объема отгруженных товаров собственного производства занимает обрабатывающее производство (46,6%).

Таблица 3

**Основные показатели промышленного производства
муниципального образования город Югорск в 2013-2016 гг.**

Наименование показателя	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2013 гг., %
Объем отгруженных товаров собственного производства, объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятий	млн руб.	1 220,2	749,4	1 057,2	1 081,0	88,6

Источник: Итоги социально-экономического развития города Югорска за 2016 г.

Численность работников, занятых на основных предприятиях, в 2016 г. составила 17 тыс. чел.

На территории муниципального образования город Югорск в 2016 г. реализацию продукции животноводства осуществляли 1 организация и 8 крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - КФХ).

Объем отгруженной сельскохозяйственной продукции (без учета хозяйств населения) в 2016 г. увеличился на 17% по сравнению с 2015 г. (в сопоставимых ценах) и составил 269,2 млн руб.

В 2016 г. произведено и реализовано (включая КФХ):

- молоко и молочная продукция – 1 949,9 т (темп роста – 111%);
- мясо и мясная продукция – 3 087,3 т (темп роста – 126%);
- куриные яйца – 328,2 тыс. шт. (темп роста – в 6,3 раза).

Местные производители обеспечивают молоком и кисломолочной продукцией жителей города (розничная продажа), учреждения социальной сферы (муниципальные закупки). Продукция местных сельхозтоваропроизводителей реализуется в 25 торговых точках города.

Всего в КФХ муниципального образования по состоянию на 01.01.2017 поголовье сельскохозяйственных животных составило:

- КРС – 1 466 ед. (98%);
- свиньи – 9 393 ед. (115%);
- лошади – 8 ед. (31%);
- овцы (козы) – 39 ед. (рост в 2,8 раза);
- кролики – 27 ед. (32%);
- птицы – 40 484 ед. (рост в 14 раз).

Швейное производство в городе осуществляет Цех по ремонту и пошиву спецодежды Югорского УМСиК ООО «Газпром трансгаз Югорск». Основным видом деятельности Цеха является выполнение качественного ремонта и пошив спецодежды и трикотажных изделий широкого ассортимента для работников ООО «Газпром трансгаз Югорск». Отгрузка продукции сторонним организациям не осуществлялась.

Предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию машин и оборудования оказываются УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Услуги, предоставляемые организациям, по техническому обслуживанию приборов сантехники, электрики, вентиляции предоставляет МУП «Югорскэнергогаз».

Пищевая промышленность представлена ООО СПП «Югорское» (цельномолочная продукция, мясо), ЗАО «Гандер» (сеть магазинов «Магнит») (хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, мясные полуфабрикаты).

Издательскую деятельность осуществляют МУП «Югорский информационно - издательский центр», а также редакция газеты «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск».

По состоянию на 01.01.2017 на территории муниципального образования город Югорск свою деятельность осуществляли 1 779 субъектов малого и среднего предпринимательства:

- малые предприятия – 374 ед.;
- средние предприятия – 1 ед.;
- индивидуальные предприниматели – 1 404 ед.

По состоянию на 01.01.2017 на территории муниципального образования город Югорск зарегистрировано 1 404 индивидуальных предпринимателя¹.

¹ Источник: Итоги социально-экономического развития города Югорска за 2016 г.

1.1.4 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования город Югорск в 2016 г. составила 1 070,8 тыс. м², что на 11% выше уровня 2013 г. (табл. 4). Средняя жилищная обеспеченность населения муниципального образования город Югорск в 2016 г. составила 28,7 м²/чел., что составляет 106% к обеспеченности 2013 г. и на 40% выше среднего значения по ХМАО – Югре (20,5 м²/чел.).

Таблица 4

Основные характеристики жилищного фонда муниципального образования город Югорск

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2013 гг., %
1	Площадь жилищного фонда, всего	тыс. м ²	964,1	1016,0	1049,1	1070,8	111
2	Обеспеченность жильем на 1 жителя	м ² /чел.	27,1	28,2	28,7	28,7	106
3	Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию	тыс. м ²	38,6	37,4	42,3	28,1	73
	в т.ч. индивидуальных жилых домов	м ²	12,6	18,2	12,9	13,8	138
	доля ИЖС	%	32,6	48,7	30,5	49,1	-
4	Число проживающих в ветхих и аварийных жилых домах	чел.	6558	6201	5304	4504	69
5	Число переселенных из ветхих и аварийных жилых домов	чел.	689	689	-	135	20
6	Доля ветхого и аварийного жилья от общего жилищного фонда	%	11,8	10,8	10,6	10,0	-

Источники:

1. Итоги социально-экономического развития муниципального образования город Югорск за 2013-2016 гг.
2. Федеральная служба государственной статистики (Росстат). База данных показателей муниципальных образований ГКС.

В течение 2016 г. введено 28,1 тыс. м² жилья (0,08 м²/чел.), из них 49,1% - индивидуальные жилые дома.

Доля ветхого и аварийного жилья от общего жилищного фонда составляет 10%, что выше среднего значения по ХМАО - Югре (7,7%).

Число проживающих в ветхих и аварийных жилых домах снизилось по сравнению с 2013 г. на 31% и составило 4 504 чел. Число переселенных из ветхих и аварийных жилых домов за период 2013 – 2016 гг. составило 1 513 чел.

1.1.5 Доходы населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям муниципального образования город Югорск в 2016 г. (по данным администрации города Югорска) составила 78,8 тыс. руб., что выше среднего значения по ХМАО – Югре на 25% (в ХМАО - Югре – 63,2 тыс. руб.) Среднедушевые денежные доходы в расчете на одного жителя в 2016 г. составили 50,3 тыс. руб.²

Размер среднемесячной заработной платы на одного работающего по учтенному кругу крупных и средних предприятий и организаций в период 2013 – 2016 гг. увеличился на 16% (табл. 5). Среднемесячные денежные доходы на душу населения в период 2013 – 2016 гг. увеличились на 10%.

Таблица 5

Показатели, характеризующие денежные доходы населения (уровень жизни населения) муниципального образования город Югорск

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2013 гг., %
1	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям и организациям	руб.	67 935,6	72 375,3	74 771,2	78 782,0	116
2	Среднемесячные номинальные денежные доходы на душу населения	руб.	45 765,0	48 520,0	48 404,8	50 310,9	110
3	Средний размер пенсии	руб.	15 912	17 145	18 845	20 705	130
4	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	5,4	4,4	4,2	5,0	93
5	Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	10 749	11 553	14 316	14 757	137

Источник:

1. Отчет Главы администрации города Югорска за 2016 г.
2. Официальный сайт Департамента труда и занятости населения ХМАО – ЮГРЫ, <https://deptrud.admhmao.ru/>.

Основные проблемы муниципального образования город Югорск:

1. Суровые природно-климатические условия территории.
2. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда.
3. Проблема трудоустройства отдельных социально-демографических групп и категорий населения.
4. Высокий уровень износа инженерных сетей.

² Источник: Отчет Главы администрации города Югорска за 2016 г.

1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Югорск, утв. решением Думы города Югорска ХМАО – Югры от 07.10.2014 № 65, численность населения муниципального образования город Югорск к окончанию срока реализации Генерального плана (к 2035 г.) составит 47,1 тыс. чел. Прогнозируемая численность населения в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения города Югорска (актуализация 2017 г.) в 2026 г. составит 42,6 тыс. чел. (табл. 6).

Таблица 6

Прогноз численности населения муниципального образования город Югорск в соответствии с документами территориального планирования на расчетный срок (2027 г.)

Наименование показателя	Ед. изм.	2007 г.	2016 г.	2027 г.	2035 г.	Темп роста/ снижение, %		
						2027/ 2007 гг.	2027/ 2016 гг.	2035/ 2016 гг.
Численность населения среднегодовая	тыс. чел.	32,0	37,0	43,2	47,1	135	117	127
моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	6,3	8,6	12,2	13,5	194	142	157
в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	22,4	22,4	22,9	24,6	102	102	110
старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,3	6,0	8,0	8,8	242	133	147

На основании данного прогноза, с учетом достижения плановых значений, прогнозируемая численность населения муниципального образования город Югорск, принятая в Программу, составит к 2027 г. – 43,2 тыс. чел., к 2035 г. – 47,1 тыс. чел. (табл. 11).

1.3 Прогноз развития промышленности

Прогноз основных показателей социально-экономического развития (прогноз развития промышленности, изменения доходов населения) муниципального образования город Югорск сформирован с учетом и на основании следующих документов:

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Югорск до 2020 года и на период 2030 года, утв. решением Думы города Югорска от 26.02.2015 № 5;

– Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на долгосрочный период до 2022 года, утв. распоряжением администрации города Югорска от 28.11.2016 № 564.

Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов использован Прогноз социально-экономического развития РФ на 2018 г. и на плановый период 2019 и 2020 гг.

За базовый сценарий в прогнозе социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на долгосрочный период до 2022 г. принят инерционный (консервативный, базовый) сценарий развития (вариант 1). Инерционный сценарий социально-экономического развития муниципального образования город Югорск исходит из относительно устойчивой комбинации внешних и внутренних условий, позволяющей сохранить достигнутые показатели социально-экономического развития территории. Сценарий спрогнозирован по существующим статистическим трендам с учетом негативного воздействия всех внешних и внутренних факторов.

Инерционный сценарий основывается на ключевых положениях инерционного сценария Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, в соответствии с которым развитие экономики автономного округа характеризуется сохранением доминирования базового сектора при постепенном снижении объемов добычи углеводородов, связанном с истощением ресурсов основных месторождений; развитие и функционирование инфраструктурных отраслей и социальной сферы будет обеспечено финансовыми ресурсами на текущем уровне.

Прогноз объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами муниципального образования город Югорск сформирован в соответствии с базовым сценарием прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на долгосрочный период до 2022 г. на основании темпов роста объемов отгруженной продукции по видам деятельности «D. Обрабатывающие производства» и «E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды», далее – по сложившимся трендам развития.

К 2035 г. прогнозируется увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами до 2 242,6 млн руб. (темп роста 2035/2016 гг. – в 2,1 раза) (табл. 11).

Увеличение объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятий муниципального образования город Югорск планируется за счет реализации мероприятий, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Югорск до 2020 года и на период 2030 года:

- развитие промышленности и сельского хозяйства:
 - строительство цеха по производству мебели в районе Югорск-2 (2030 г.);
 - строительство цеха по переработке дикоросов (северо-западная промзона) (2020 г.);
 - строительство цехов по производству майонеза, йогуртов (северо-западная промзона) (2030 г.);
- развитие туризма:

- создание музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» (строительство комплекса зданий административно-бытового назначения) (2020 г.);
 - развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры:
- реконструкция ул. Няганьская-Бажова (2030 г.);
- строительство объездной дороги населенного пункта города Югорска (2030 г.);
- строительство 2-ой подъездной автодороги к территории коллективных садов и огородов (2030 г.);
- строительство подъездной автодороги к промышленной зоне Югорск-2 (2030 г.);
- реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей и требований технических регламентов (2030 г.);
- строительство новых улиц, дорог, проездов и подъездов в проектируемых и перспективных кварталах населенного пункта (2030 г.).

1.4 Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения)

Генеральным планом города Югорска предусматриваются следующие основные положения о территориальном планировании в части освоения и развития территории:

– сохранение сложившихся принципов развития территории населенного пункта города Югорска в части формирования планировочной структуры по компактному типу и дальнейшего развития общегородского центра в северной части населенного пункта города Югорска;

– освоение свободных от застройки территорий и реконструкция застроенных территорий в целях жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, которое предполагает:

- развитие юго-восточного направления населенного пункта города Югорска в целях размещения усадебной жилой застройки с общественно-деловым центром локального типа;

- формирование в восточной части населенного пункта города Югорска территории для размещения нового микрорайона секционной застройки;

- преобразование части северной промышленной зоны, в границах улиц Славянская, Торговая, Попова, пер. Северный, в общественно-деловую зону;

- расширение существующих и создание новых рекреационных зон, предназначенных для развития активных и экстремальных видов спорта и для обеспечения отдыха населения;

- строительство музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на территории населенного пункта города Югорска;

- резервирование в населенном пункте города Югорска территории для размещения центра медицины катастроф регионального значения с вертолетной площадкой;

– достижение на этапе первой очереди реализации генерального плана:

- 100% обеспечения жилого фонда централизованными инженерными системами с полной заменой ветхих и аварийных участков сетей;
- 100% ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения) сформирован на основании документов территориального планирования (Генеральный план, положение о территориальном планировании, проекты планировок и межевания) с учетом фактического развития территории.

Сроки и этапы реализации Генерального плана и иных документов территориального планирования определяются органами местного самоуправления, исходя из текущего социально-экономического положения, финансовых возможностей бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ, приоритетных национальных проектов в части, затрагивающей территорию городского округа.

По разработанным проектам планировки территории муниципального образования город Югорск на период, соответствующий расчетному сроку реализации Генерального плана, общая площадь вновь возводимого жилищного фонда составляет 505,2 тыс. м², общая площадь жилых зданий, подлежащих сносу, - 171,8 тыс. м² (табл. 7).

Таблица 7

Показатели перспективного развития территории в части жилищного строительства муниципального образования город Югорск в соответствии с документами территориального планирования

Наименование участка	Общая площадь вводимого жилья, м²	Общая площадь сносимых жилых зданий, м²	Планируемый срок строительства, сноса
Микрорайон 1	51 887,3	2 339,1	2014-2035 гг.
Микрорайон 2	600,0	-	2014-2035 гг.
Микрорайон 3	68 002,1	37 165,4	2014-2035 гг.
Микрорайон 4	800,0	173,3	2014-2035 гг.
Микрорайон 5А	600,0	911,2	2013-2035 гг.
Микрорайон 6	12 645,3	12 164,7	2015-2035 гг.
Микрорайон 7	3 200,0	-	2014-2035 гг.
Микрорайон 7Б	2 800,0	-	2014-2035 гг.
Микрорайон 9	75 547,2	7 925,8	2014-2035 гг.
Микрорайон 10	370,9	-	2014-2035 гг.
Микрорайон 11	15 380,3	10 900,6	2014-2035 гг.
Микрорайон 12	30 616,1	17 153,7	2014-2035 гг.
Микрорайон 13	49 454,7	34 110,2	2014-2035 гг.
Микрорайон 14	13 800,0	5 489,9	2013-2035 гг.
Микрорайон 14А	151 172,6	1 449,6	2014-2035 гг.
Микрорайон 15	25 104,1	33 809,0	2015-2035 гг.
Микрорайон 16А	3 000,0	-	2014-2035 гг.
Микрорайон 17	186,1	-	2014-2035 гг.
Микрорайон 18	34,1	-	2014-2035 гг.

Наименование участка	Общая площадь вводимого жилья, м ²	Общая площадь сносимых жилых зданий, м ²	Планируемый срок строительства, сноса
Восточная промзона	-	1 280,7	2014-2035 гг.
Западная промзона	-	6 922,0	2014-2035 гг.
Итого	505 200,6	171 795,2	2014-2035 гг.

Примечание: в восточной промзоне предусматривается снос существующего жилого фонда, в западной промзоне – существующие каменные жилые дома переоборудуются под гостиницы, предусматривается снос деревянного жилого фонда.

С учетом сложившейся социально-экономической ситуации прогноз развития застройки принят в соответствии:

- с прогнозом ввода жилья на 2019–2027 гг. и далее до 2035 г. согласно данным Генерального плана города Югорска;
- со Схемой теплоснабжения города Югорска;
- с прогнозом ввода жилья на 2017–2018 гг. управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Югорск с учетом ввода 13 тыс. м² ИЖС ежегодно;
- с уточненной оценкой сноса жилья по данным реестра домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, в городе Югорске по состоянию на 01.10.2017 г. (табл. 8), при этом общая площадь сносимых зданий принята как площадь жилая с коэффициентом 1,2.

Таблица 8

**Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу на территории
муниципального образования город Югорск**

Адрес объекта		Площадь жилых помещений, м ²	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Планируемый год переселения граждан
Улица, переулок, проспект	№ дома			
Вавилова	6	106,4	заключение МК от 31.08.12	2026
Гастелло	7	496,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Гастелло	11	112,3	протокол комиссии № 4 от 29.12.2006	2019
Гастелло	2, кв.1	63,6	заклучение МК от 2014	подготовлен к сносу
Гастелло	13а	736,1	протокол МК № 6 от 29.12.2006	2017
Гастелло	14	353,5	заклучение МК от 31.08.2012	подготовлен к сносу
Дружбы Народов	7	94,6	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2019
Дружбы народов	2	108,2	заклучение МК от 30.08.12	2027
Дружбы народов	12	134,8	заклучение МК от 30.08.12	2027
Дружбы народов	11 а	91,1	заклучение МК от 2015	2017
Есенина	3	169,9	заклучение МК от 31.08.12	2017
Есенина	1	94,4	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Железнодорожная	39а	367,4	заклучение МК от 30.08.12	2027
Железнодорожная	1	100,2	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	подготовлен к сносу
Заводская	20	142,7	заклучение МК от 30.08.12	2027
Калинина	11	105,7	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2017
Калинина	48	325,5	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2017
Калинина	46	333,0	протокол комиссии № 3 от 18.10.2006	2017

Адрес объекта		Площадь жилых помещений, м ²	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Планируемый год переселения граждан
Улица, переулок, проспект	№ дома			
Калинина	18	116,1	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2017
Калинина	28	490,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Калинина	24	508,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Калинина	43	135,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Калинина	31	105,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	37	81,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	41	121,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	9	111,4	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	13	137,1	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2020
Калинина	17	155,7	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2020
Калинина	23	485,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	30	486,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	32	486,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	47	183,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Калинина	35	82,9	заклучение МК от 30.08.12	2024
Калинина	49	107,5	заклучение МК от 30.08.12	2024
Калинина	53	100,5	заклучение МК от 30.08.12	2024
Калинина	3, кв. 2	88,1	заклучение МК от 16.04.2015	2028
Калинина	20	95,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2028
Калинина	22, кв.1	57,9	заклучение МК от 10.11.2016	2028
Кирова	3а	193,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	подготовлен к сносу
Клары Цеткин	10	192,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Клары Цеткин	14	180,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Клары Цеткин	д. 1	110,1	заклучение МК от 2017	2019
Клары Цеткин	3	185,9	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Клары Цеткин	5	120,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Красноармейская	8	92,9	заклучение МК от 19.09.2016	2017
Красноармейская	14	54,9	заклучение МК от 18.08.2014	подготовлен к сносу
Ленина	32	901,5	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Лесная	18	210,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Лесная	15	129,9	заклучение МК от 30.08.12	2027
Лесная	16, кв.2	54,4	заклучение МК от 2015	2028
Лесная	1, кв.2	56,5	заклучение МК от 2017	2028
Лесная	10	95,8	заклучение МК от 26.05.2014	подготовлен к сносу
Лесозаготовителей	4, кв.1	51,0	заклучение МК от 30.01.2017	2017
Лесозаготовителей	д. 22	67,5	заклучение МК от 14.12.2016	2028
Лесозаготовителей	д. 36	43,1	заклучение МК от 2017	2028
Лесозаготовителей	д. 28	47,5	заклучение МК от 15.12.2016	подготовлен к сносу
Лесозаготовителей	26	43,3	заклучение МК от 21.10.2016	подготовлен к сносу
Магистральная	21	1 787,6	заклучение МК от 31.08.12	2019
Магистральная	29	972,6	заклучение МК от 31.08.12	2017
Менделеева	32	739,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Менделеева	35	754,6	заклучение комиссии от 30.08.12	2018
Менделеева	29	780,4	заклучение МК от 30.08.12	2025
Менделеева	31	778,6	заклучение МК от 30.08.12	2025
Менделеева	33	777,3	заклучение МК от 30.08.12	2025

Адрес объекта		Площадь жилых помещений, м ²	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Планируемый год переселения граждан
Улица, переулок, проспект	№ дома			
Менделеева	38	975,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Мира	71а	1 171,0	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2017
Мира	75а	1 170,9	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Мира	57а	1 176,5	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2017
Мира	46	742,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Мира	43	1 005,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Мира	54	782,3	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2018
Мира	55	1 146,6	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2018
Мира	62	1 532,9	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2018
Мира	55а	771,7	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2018
Мира	58	786,6	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2018
Мира	49	764,0	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2018
Мира	58а	974,3	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2018
Мира	38	473,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Мира	48А	754,7	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Мира	71	1 203,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Мира	59а	1 158,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Мира	61	335,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Мира	37	113,2	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2019
Мира	39	123,9	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Мира	75	1 139,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	40	493,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	42	744,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	43а	765,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	45	744,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	47	740,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	48Б	774,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	53	898,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	53а	870,7	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Мира	56	757,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2021
Мира	60	1 210,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2021
Мира	65	383,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2021
Мира	65а	1 149,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2021
Мира	73	1 167,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2021
Мира	73а	1 174,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2021
Мира	36	530,3	заклучение МК от 31.08.12	2024
Мира	79	246,2	заклучение МК от 30.08.12	2024
Мира (бывшее здание общежития)	48б	139,9	заклучение МК от 30.08.12	2026
Мичурина	7	197,0	заклучение МК от 30.08.12	2027
Мичурина	9	137,4	заклучение МК от 30.08.12	2027
Мичурина	4,кв.3	65,9	заклучение МК от 2017	2028
Монтажников	1а	665,4	заклучение МК от 30.08.12	2027
Монтажников	3а	557,3	заклучение МК от 30.08.12	2027
Новая	4\1	150,9	заклучение МК от 30.08.12	2024
Новая	2в	749,2	заклучение МК от 31.08.12	2025
Октябрьская	4а	185,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Октябрьская	7	130,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Октябрьская	8	130,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022

Адрес объекта		Площадь жилых помещений, м ²	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Планируемый год переселения граждан
Улица, переулок, проспект	№ дома			
Октябрьская	37	155,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Октябрьская	13,кв.2	40,4	заклучение МК от 2017	2028
Октябрьская	16, кв.2	47,3	заклучение МК от 29.12.2014	подготовлен к сносу
пер. Зеленый	2	43,6	заклучение МК от 22.06.15	подготовлен к сносу
пер. Зеленый	4	33,1	заклучение МК от 14.10.15	подготовлен к сносу
пер. Северный	5	151,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	подготовлен к сносу
пер. Северный	3	154,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
пер. Северный	7	151,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
пер. Северный	17	151,5	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
пер. Сосновый	5	35,1	заклучение МК от 2015	подготовлен к сносу
пер. Сосновый	7	35,2	заклучение МК от 22.04.2016	подготовлен к сносу
пер. Спортивный	5	81,5	протокол комиссии от 02.08.12	2018
пер. Спортивный	1	298,8	протокол комиссии от 02.08.12	2019
пер. Титова	1	1 220,9	заклучение МК от 30.08.12	2027
Попова	58	339,3	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2018
Попова	56	340,3	протокол комиссии № 5 от 25.12.2006	2018
Попова	25,кв.2	61,6	заклучение МК от 2017	2018
Попова	23	124,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Попова	27	126,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Попова	62	341,7	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Попова	64	329,7	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Попова	1	271,5	заклучение МК от 31.08.12	2024
Пушкина	24	72,0	заклучение МК от 16.12.2013	подготовлен к сносу
Садовая	66	871,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Садовая	62	871,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Садовая	62а	732,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Садовая	78	734,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Садовая	46	162,5	заклучение МК от 31.08.12	2025
Садовая	48	158,7	заклучение МК от 31.08.12	2025
Садовая	50	162,9	заклучение МК от 31.08.12	2025
Садовая	52	163,7	заклучение МК от 31.08.12	2026
Садовая	54	163,4	заклучение МК от 31.08.12	2026
Садовая	56	163,1	заклучение МК от 31.08.12	2026
Садовая	58	787,0	заклучение МК от 31.08.12	2026
Садовая	60	653,8	заклучение МК от 31.08.12	2026
Садовая	1	113,9	заклучение МК от 25.07.2016	подготовлен к сносу
Снежная	1	318,1	заклучение МК от 31.08.12	2017
Советская	62	194,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Советская	11	94,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Советская	63	140,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Советская	55	223,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Советская	57а	300,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Советская	61,кв.3	54,4	заклучение МК от 2017	2028

Адрес объекта		Площадь жилых помещений, м ²	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Планируемый год переселения граждан
Улица, переулок, проспект	№ дома			
Спортивная	24	1 534,0	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2018
Спортивная	35	985,0	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2018
Спортивная	43	1 151,1	протокол комиссии № 4 от 23.11.2006	2018
Спортивная	45	772,4	протокол комиссии № 2 от 06.10.2006	2018
Спортивная	19	120,5	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Спортивная	49	567,9	заклучение МК от 31.08.12	2027
Строителей	д. 37	46,2	заклучение МК от 2017	2028
Строителей	д. 43	51,6	заклучение МК от 2017	2028
Строителей	21	48,5	заклучение МК от 17.02.2016	подготовлен к сносу
Строителей	30	61,1	заклучение МК от 05.08.2016	2017
Строителей	32	62,8	заклучение МК от 29.07.2016	подготовлен к сносу
Строителей	45	89,1	заклучение МК от 08.09.2015	подготовлен к сносу
Студенческая	13	36,9	заклучение МК от 31.08.12	2024
Таежная	2	747,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2017
Таежная	24	454,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Таежная	20	898,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2018
Таежная	22Г	734,4	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Таежная	22Б	736,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Таежная	8	783,7	протокол от 12.03.12	2019
Таежная	39	140,1	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2019
Таежная	41	141,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Таежная	45	161,3	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Таежная	47	140,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Таежная	61	166,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Таежная	72	110,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2020
Таежная	11	486,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	13	486,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	14	739,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	16А	1 748,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	17	469,4	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	18	752,5	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	19	486,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	21	485,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	22	486,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	22А	765,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	22В	734,4	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2022
Таежная	23	497,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2023
Таежная	25	1 458,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2023
Таежная	28	517,8	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2023
Таежная	30	535,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2023
Таежная	32	891,6	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2023
Таежная	29,кв.2	40,3	заклучение МК от 2017	2028
Таежная	24,кв.3	31,7	протокол комиссии от 22.02.2017	2017
Таежная	2а	747,2	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	подготовлен к сносу
Таежная	54	35,9	заклучение МК от 10.02.2016	подготовлен к сносу
Титова	д.80	193,9	заклучение МК от 2017	2017

Адрес объекта		Площадь жилых помещений, м ²	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Планируемый год переселения граждан
Улица, переулок, проспект	№ дома			
Титова	28	37,0	заключение МК от 30.05.2016	подготовлен к сносу
Титова	50	54,8	заклучение МК от 29.07.2016	подготовлен к сносу
Транспортная	3	66,8	заклучение МК от 31.08.12	2027
Транспортная	17	78,4	заклучение от 2015	2028
Энтузиастов	2	1 544,0	протокол комиссии № 6 от 29.12.2006	2023
Энтузиастов	3	875,1	заклучение МК от 31.08.12	2028
Энтузиастов	3а	566,0	заклучение МК от 31.08.12	2028
Энтузиастов	7	775,2	заклучение МК от 30.08.12	2028
Итого		90 539,3		

Общая площадь жилищного фонда в муниципальном образовании город Югорск в 2035 г. составит 1 506,1 тыс. м², ввод жилья за период 2017 – 2035 гг. прогнозируется на уровне 515,4 тыс. м², снос – 119,6 тыс. м² (табл. 43).

Прогноз объемов строительства общественного фонда (социальных и общественно-деловых зданий) сформирован на основании данных следующих документов:

- Генеральный план города Югорска;
- проекты планировки перспективной общественной застройки;
- Схема теплоснабжения города Югорска.

Общая площадь общественно-деловой застройки к 2035 г. составит 602,8 тыс. м² (табл. 9), прирост за 2017-2035 гг. – 170,5 тыс. м².

Перспективные показатели развития муниципального образования город Югорск на период реализации Программы приведены в табл. 9.

1.5 Прогноз изменения доходов населения

При прогнозировании среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства) и номинальных денежных доходов в расчете на одного жителя муниципального образования город Югорск приняты средние темпы роста соответствующих показателей на основании базового сценария прогноза долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на период до 2022 г.

В течение прогнозируемого периода размер среднемесячной заработной платы увеличится в 1,9 раз и к 2035 г. составит 150 тыс. руб.

Денежный доход в расчете на душу населения в месяц в 2035 г. составит 3 величины прожиточного минимума.

Перспективные показатели развития муниципального образования город Югорск до 2035 г., в т.ч. прогноз изменения доходов населения, представлены в табл. 10.

Таблица 9

**Прогноз движения площади жилого фонда и общественно-деловой застройки муниципального образования город Югорск
на период 2018 – 2035 гг.**

Наименование показателей	Ед. изм.	2017 г. (оценка)	1 этап					2 этап	3 этап	1 этап (2018-2022 гг.), всего	2 этап (2023-2027 гг.), всего	3 этап (2028-2035 гг.), всего
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.			
Динамика площади жилого фонда												
Сносимые жилые строения	тыс. м ²	9,1	22,0	12,5	14,2	7,0	11,5	5,1	0,0	67,2	20,4	3,7
Сносимые жилые строения (нарастающим итогом)	тыс. м ²	9,1	50,3	62,8	77,0	84,0	95,5	115,9	119,6	95,5	115,9	119,6
Проектируемые жилые строения	тыс. м ²	30,8	30,2	30,8	32,1	34,5	34,5	29,7	16,2	162,1	168,1	154,4
Проектируемые жилые строения (нарастающим итогом)	тыс. м ²	30,8	61,0	91,8	123,9	158,4	192,9	361,0	515,4	192,9	361,0	515,4
Всего площадь жилого фонда	тыс. м ²	1 092,5	1 100,7	1 119,0	1 136,9	1 164,4	1 187,4	1 335,1	1 506,1	1 187,4	1 335,1	1 506,1
Динамика площади общественно-деловой застройки												
Сохраняемые общественные здания	тыс. м ²	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3	432,3
Сносимые общественные здания	тыс. м ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые общественные здания	тыс. м ²	26,0	9,5	5,7	12,5	21,7	12,3	4,1	9,0	61,7	30,8	52,0
Проектируемые общественные здания (нарастающим итогом)	тыс. м ²	26,0	35,5	41,2	53,7	75,4	87,7	118,5	170,5	87,7	118,5	170,5
Всего площадь общественного фонда	тыс. м ²	458,3	467,8	473,5	486,0	507,7	520,0	550,8	602,8	520,0	550,8	602,8

Таблица 10

Перспективные показатели развития муниципального образования город Югорск

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап	Темп роста/снижение 2035/2016 гг., %
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.	
		факт	оценка	план					план	план	
Характеристика муниципального образования											
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	32 380,5	32 380,5	32 380,5	32 380,5	32 380,5	32 380,5	32 380,5	32 380,5	32 380,5	100
Земли населенных пунктов	га	15 448,6	15 448,6	15 448,6	15 448,6	15 448,6	15 448,6	15 448,6	15 448,6	6 521,7	42
Прогноз численности											
Среднегодовая численность населения	тыс. чел.	37,0	37,4	37,8	38,2	38,6	39,6	40,2	43,2	47,1	127
Прогноз развития промышленности											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям	млн руб.	1 081,0	1 180,3	1 279,7	1 344,7	1 420,4	1 506,4	1 597,8	1 734,7	2 242,6	207
Прогноз развития застройки											
Площадь жилищного фонда	тыс. м ²	1 070,8	1 092,5	1 100,7	1 119,0	1 136,9	1 164,4	1 187,4	1 335,1	1 506,1	141
Сносимые жилые помещения	тыс. м ²	0,0	9,1	22,0	12,5	14,2	7,0	11,5	5,1	0,0	-
Ввод жилья	тыс. м ²	28,1	30,8	30,2	30,8	32,1	34,5	34,5	29,7	16,2	58
Обеспеченность населения жильем	м ² /чел.	28,9	29,2	29,1	29,3	29,4	29,4	29,5	29,8	32,0	110
Площадь общественно-деловой застройки	тыс. м ²	432,3	458,3	467,8	473,5	486,0	507,7	520,0	550,8	602,8	139

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап	Темп роста/снижение 2035/2016 гг., %
		факт	оценка	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.	
				план					план	план	
Прогноз изменения доходов населения											
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	руб.	78 782	79 589	80 396	81 940	83 297	83 868	84 444	108 741	150 036	190
Денежный доход в расчете на душу населения в месяц	руб.	50 311	52 132	54 454	56 836	58 373	59 985	62 265	77 841	104 235	207
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	15 390	16 236	16 885	17 561	18 263	18 994	19 754	24 033	32 891	214
Отношение среднедушевых доходов населения к величине прожиточного минимума	ед.	3,27	3,21	3,22	3,24	3,20	3,16	3,15	3,24	3,17	-

Источники:

1. Динамика основных показателей социально-экономического развития муниципального образования город Югорск за 2016 год (Приложение 1- МО 2016 год).
2. Информация об итогах социально-экономического развития города Югорска за 2016 год.
3. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов.

2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития муниципального образования город Югорск. При этом учтена реализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014 – 2020 гг.», утв. Постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291, предусматривающая повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в муниципальном образовании город Югорск.

Прогноз спроса разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

В расчете перспективных показателей спроса на коммунальные услуги приняты данные по фактической и перспективной площади застройки с учетом средней численности проживания в жилом доме.

Прогноз спроса на коммунальные услуги сформирован с учетом характеристик развития систем инженерно-технического обеспечения территорий перспективной застройки.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы для населения сформирован с учетом данных о фактических объемах потребления коммунальных ресурсов по муниципальному образованию, а также утвержденных нормативов потребления коммунальных ресурсов и/или фактического уровня удельного потребления.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании город Югорск до 2035 г., в т.ч. на 1 этапе реализации Программы (2018-2022 гг.) с разбивкой по годам, представлены в табл. 11.

2.1 Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения

Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения муниципального образования город Югорск до 2035 г. представлены в табл. 11.

2.2 Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения

Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения муниципального образования город Югорск до 2035 г. представлены в табл. 11.

2.3 Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения

Перспективные показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск до 2035 г. приняты в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Югорск на период до 2032 года (актуализация на 2018 год) (далее – Схема теплоснабжения города Югорска).

Перспективные показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск до 2035 г. представлены в табл. 11.

2.4 Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения

Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоснабжения муниципального образования город Югорск до 2035 г. приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Югорска (актуализация на 2017 год) (далее – Схема водоснабжения города Югорска), с учетом фактического достижения плановых показателей численности населения.

Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоснабжения муниципального образования город Югорск до 2035 г. представлены в табл. 11.

2.5 Перспективные показатели спроса в системе водоотведения

Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования город Югорск до 2035 г. приняты в соответствии со Схемой водоотведения города Югорска (актуализация на 2017 год) (далее – Схема водоотведения города Югорска), с учетом фактического достижения плановых показателей численности населения.

Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоотведения муниципального образования город Югорск до 2035 г. представлены в табл. 11.

2.6 Перспективные показатели спроса объектов, используемые для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов

Перспективные показатели спроса объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов, муниципального образования город Югорск до 2035 г. представлены в табл. 11.

Таблица 11

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы (централизованные системы коммунальной инфраструктуры) в муниципальном образовании город Югорск на период до 2035 г.

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г. факт	2017 г. оценка	1 этап					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
				прогноз					прогноз	прогноз
Электроснабжение										
Потребление электрической энергии, всего	млн кВт·ч	122,80	121,36	123,76	125,37	126,38	129,47	130,59	143,30	159,50
население	млн кВт·ч	51,41	50,44	52,66	53,26	53,84	55,21	56,05	64,35	73,09
прочие потребители	млн кВт·ч	71,39	70,91	71,10	72,12	72,54	74,26	74,54	78,96	86,41
Присоединенная нагрузка, всего	МВт	18,15	17,98	18,03	18,27	18,42	18,87	19,04	20,92	23,30
население	МВт	8,47	8,28	8,03	8,12	8,21	8,42	8,55	9,81	11,15
прочие потребители	МВт	9,67	9,70	10,00	10,15	10,21	10,45	10,49	11,11	12,16
Газоснабжение										
Потребление газа, всего	млн.м³	80,86	80,86	80,97	81,09	81,20	81,48	81,64	82,47	90,73
население	млн.м ³	10,00	10,00	10,02	10,13	10,24	10,50	10,66	11,45	13,00
прочие потребители	млн.м ³	70,86	70,86	70,95	70,96	70,96	70,97	70,98	71,02	77,73
Присоединенная нагрузка, всего	тыс. м³/ч	17,54	17,54	17,56	17,59	17,61	17,67	17,71	17,89	19,68
население	тыс. м ³ /ч	2,17	2,17	2,17	2,20	2,22	2,28	2,31	2,48	2,82
прочие потребители	тыс. м ³ /ч	15,37	15,37	15,39	15,39	15,39	15,39	15,40	15,40	16,86
Теплоснабжение										
В зоне действия МУП «Югорскэнергогаз»										
Потребление тепловой энергии (полезный отпуск), всего	тыс. Гкал	279,21	297,98	298,08	325,02	377,40	408,83	425,70	576,79	841,68
население	тыс. Гкал	180,24	192,36	192,42	209,82	243,63	263,92	274,81	372,34	543,34
бюджетные организации	тыс. Гкал	34,58	36,90	36,91	40,25	46,74	50,63	52,72	71,43	104,23
прочие потребители	тыс. Гкал	64,39	68,72	68,74	74,97	87,05	94,30	98,19	133,04	194,14
Присоединенная нагрузка, всего	Гкал/ч	114,18	116,25	114,75	116,24	122,87	126,75	126,91	144,41	176,01

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
				факт	оценка	прогноз				
В зоне действия УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»										
Потребление тепловой энергии (полезный отпуск), всего	тыс. Гкал	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
прочие потребители	тыс. Гкал	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
Присоединенная нагрузка, всего	Гкал/ч	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
Водоснабжение										
Потребление воды, всего	тыс. м ³	1 895,4	1 895,4	1 960,4	2 123,3	2 451,5	2 451,5	2 453,4	4 694,8	5 067,5
население	тыс. м ³	1 272,3	1 272,3	1 533,8	1 661,3	1 918,0	1 918,0	1 919,6	3 681,3	4 017,2
бюджетные организации	тыс. м ³	136,8	136,8	163,9	177,5	204,9	204,9	205,1	391,1	428,1
прочие потребители	тыс. м ³	486,3	486,3	262,7	284,5	328,5	328,5	328,8	622,3	622,3
Отпущено на нужды ГВС	тыс. м ³	528,5	589,4	610,4	661,1	767,3	767,3	767,3	1 483,4	1 601,2
	тыс. м ³ /сут.	1,27	1,27	1,32	1,44	1,70	1,70	1,70	3,46	3,77
Суточный расход воды (максимальный), всего	тыс. м ³ /сут.	5,19	5,19	5,37	5,82	6,72	6,72	6,72	12,86	13,88
Водоотведение										
Принято сточных вод от потребителей, всего	тыс. м ³	1 246,3	1 246,3	1 311,3	1 474,3	1 802,4	1 802,4	1 804,4	4 101,3	4 495,4
население	тыс. м ³	956,7	956,7	1 022,8	1 149,9	1 405,9	1 405,9	1 407,4	3 157,1	3 445,1
бюджетные организации	тыс. м ³	108,9	108,9	104,9	117,9	144,2	144,2	144,4	322,0	428,1
прочие потребители	тыс. м ³	180,8	180,8	183,6	206,4	252,3	252,3	252,6	622,3	622,3
Суточный объем отведения сточных вод (максимальный), всего	тыс. м ³ /сут.	3,41	3,41	3,59	4,04	4,94	4,94	4,94	11,24	12,32
Утилизация (захоронение) ТКО										
Объем образования (накопления) отходов, всего	тыс. м ³	98,32	98,22	138,34	140,47	142,48	146,95	149,50	164,87	180,07
население	тыс. м ³	68,63	68,56	96,56	98,05	99,45	102,57	104,35	115,08	125,58

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка	прогноз					прогноз	прогноз
инфраструктурные объекты (бюджетные организации и прочие потребители)	тыс. м ³	29,69	29,66	41,78	42,42	43,03	44,38	45,15	49,79	54,49

3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Система электроснабжения

3.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Система электроснабжения муниципального образования город Югорск входит в состав схемы электроснабжения Урайского энергорайона, являющегося одним из шести энергорайонов электроэнергетической системы ХМАО – Югры (рис. 2).

Урайский энергорайон территориально соответствует зоне деятельности одноименного филиала электрических сетей АО «Тюменьэнерго», а также находится в зоне ответственности Южного ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Западной Сибири, в который входят:

- Кондинский и Советский муниципальные районы ХМАО – Югры;
- часть Ханты-Мансийского муниципального района (южнее и западнее от пос. Согом);
- городские округа: г. Урай, г. Югорск.

Основными потребителями электроэнергетики и электрической мощности в Урайском энергорайоне являются:

- нефтедобывающая компания ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»;
- НПС и КС магистральных нефте- и газопроводов;
- коммунальная бытовая нагрузка городов.

Основным источником электроснабжения потребителей Урайского энергорайона является Няганская ГРЭС (Няганский энергорайон) установленной мощностью 1 302,04 МВт и собственные электростанции ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь».

Урайский энергорайон является дефицитным. Покрытие дефицита мощности осуществляется от Няганской ГРЭС по ВЛ 500 кВ Няганская ГРЭС – Луговая, ВЛ 220 кВ Новая – Хора и ВЛ 220 кВ Няганская ГРЭС – Картопля.

Существующая схема распределительной сети 110 кВ преимущественно представлена двухцепными линиями электропередачи, объединяющими подстанции 220 кВ.

Характерной особенностью Урайского энергорайона, обусловленной географическим положением, является прохождение по его территории основных магистральных нефтепроводов и газопроводов из Западно-Сибирского нефтегазового комплекса в центральную часть России.

В южной части энергорайона проходят трассы магистральных нефтепроводов Сургут – Полоцк, Холмогоры – Клин, в меридиональном направлении пересекает территорию энергорайона нефтепровод Красноленинский Свод – Шаим – Тюмень.



Рисунок 2. Схема электроснабжения Урайского энергорайона

Источник: Схема и программа развития электроэнергетики ХМАО– Югры на период до 2021 г., утв. распоряжением Правительства ХМАО– Югры от 22.07.2016 № 398-рп³.

Центрами электроснабжения потребителей магистральных нефтепроводов являются подстанции 220/10 кВ Ильичевка, Катыш и подстанции 220/110 кВ Сотник и Ягодная, связанные двухцепной ЛЭП 110 кВ.

Подстанция 220 кВ Картопля является центром электроснабжения потребителей магистральных газопроводов системы Уренгой – Ямбург – Центр, потребителей магистрального железнодорожного транспорта, коммунально-бытовых потребителей городов Югорск и Советский и поселков Агириш, Алябьево, Мансийский, Таежный и Юбилейный, а также потребителей лесной и деревообрабатывающей промышленности.

³ Источник: Комплексная программа развития электрических сетей субъектов РФ ХМАО – Югры, ЯНАО, Тюменской области напряжением 35 кВ и выше на пятилетний период (2017 – 2021 гг.). Раздел 1. ХМАО – Югра. Схема размещения объектов электроэнергетики ХМАО – Югры на 2017 – 2021 гг. Карта-схема электростанций и электрических сетей 110 кВ и выше ХМАО – Югры (базовый вариант развития).

Описание организационной структуры системы электроснабжения

На территории муниципального образования город Югорск услуги по электроснабжению оказывают следующие электросетевые и энергосбытовые компании:

1. Филиал ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Западной Сибири (далее – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири) – собственник электрических сетей напряжением 220 кВ⁴.

2. АО «Тюменьэнерго» – деятельность по передаче электроэнергии и технологическому присоединению на территории муниципального образования город Югорск; на обслуживании находятся сети 110-0,4 кВ⁵.

3. АО «Югорская региональная электросетевая компания» (далее – Советский филиал АО «ЮРЭСК») – деятельность по передаче электроэнергии и технологическое присоединение к электрическим сетям на территории муниципального образования город Югорск; на обслуживании находятся электрические сети 110-0,4 кВ.

4. Филиал АО «Системный оператор Единой энергетической системы» «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» - осуществляет функции диспетчерского управления.

5. Акционерное общество «Тюменская энергосбытовая компания» (далее – АО «ТЭК») – сбыт электрической энергии потребителям.

6. Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания» (далее – АО «ЮТЭК») является гарантирующим поставщиком в централизованной оптовой зоне энергоснабжения.

В соответствии с решением РСТ ХМАО – Югры от 11.05.2007 № 37-Э «О гарантирующих поставщиках электрической энергии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с учетом изменений, внесенных приказом РСТ ХМАО-Югры от 26.12.2007 № 58-Э, а также приказом Департамента ЖКК ХМАО-Югры от 10.11.2016 №143-П, границы зоны деятельности АО «ЮТЭК» согласованы в секторе централизованного энергоснабжения в границах балансовой принадлежности электрических сетей сетевых организаций АО «ЮРЭСК» (г. Югорск), АО «Горэлектросеть» (до июля 2017 г. назывались ОАО «Радужнинские городские электрические сети», после реорганизации АО «Горэлектросеть») (г. Радужный); ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» (пгт. Новоаганск, с. Варьеган), ОАО «ЮТЭК-Покачи», (г. Покачи).

Электросетевые и энергосбытовые компании осуществляют деятельность на территории муниципального образования город Югорск на основании договора публичной оферты.

Система электроснабжения муниципального образования город Югорск включает:

- ПС 110/10кВ «Мансийская» АО «Тюменьэнерго»;

⁴ Источник: Официальный сайт филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири, <http://www.fsk-ees.ru/>.

⁵ Источник: Официальный сайт АО «Тюменьэнерго», <http://www.te.ru/>.

- ПС 110/10кВ «Геологическая» АО «Тюменьэнерго»;
- ПС 110/10кВ «Хвойная» АО «Тюменьэнерго»;
- ПС 110/10кВ «Омега» АО «Тюменьэнерго»;
- понижающие трансформаторные подстанции (КТП);
- линии электропередач.

В ведении АО «Тюменьэнерго» находятся электрические сети 110, 10, 0,4 кВ, по которым осуществляется распределение и передача электроэнергии потребителям муниципального образования город Югорск.

Карта размещения объектов АО «Тюменьэнерго» представлена на рис. 3.

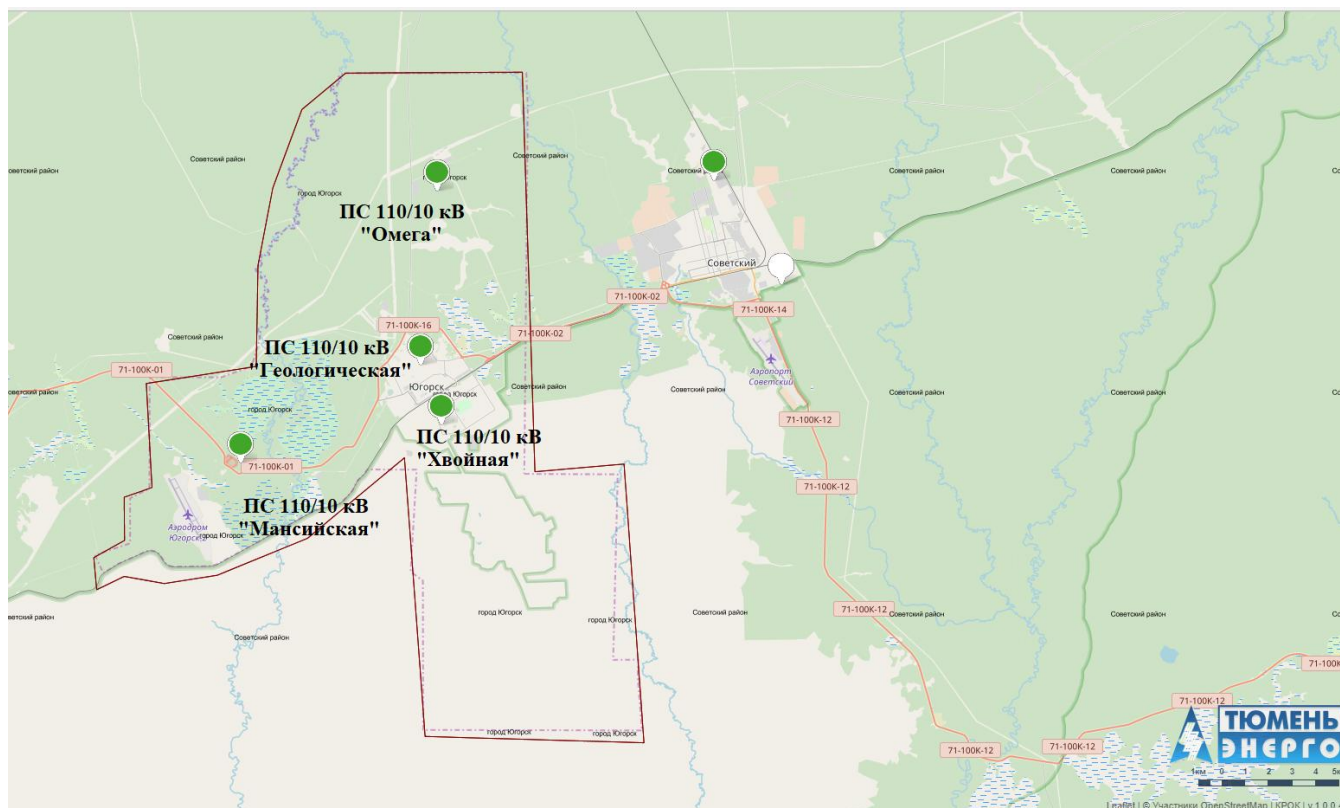


Рисунок 3. Карта размещения объектов АО «Тюменьэнерго»

Источник: Официальный сайт АО «Тюменьэнерго», <http://www.te.ru>.

Таблица 12

Перечень зон деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК» по состоянию на 01.01.2017

Район	Населенный пункт	Наименование подразделения
Централизованная зона энергоснабжения		
Муниципальное образование	г. Югорск	Советский филиал АО «ЮРЭСК»
Муниципальное образование	г. Советский	
Советский район	пгт. Таежный (входит в состав гп. Таежный)	
	пгт. Пионерский (входит в состав гп. Пионерский)	
Советский район	пгт. Малиновский (входит в состав гп. Малиновский)	
	пгт. Коммунистический (входит в состав гп. Коммунистический)	

Район	Населенный пункт	Наименование подразделения
	пгт. Зеленоборск (входит в состав гп. Зеленоборск)	
	п. Алябьевский (входит в состав сп. Алябьевский)	
	п. Юбилейный (входит в состав гп. Малиновский)	
	пгт. Агириш (входит в состав гп. Агириш)	

Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК», <http://yuresk.ru>.

Карта территории обслуживания АО «ТЭК» представлена на рис. 4.



Рисунок 4. Территория обслуживания АО «ТЭК»

Источник: Официальный сайт АО «ТЭК», <http://www.tmesk.ru/intermap>.

3.1.2 Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

3.1.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Технические параметры

Электроснабжение муниципального образования город Югорск осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Питание системы электроснабжения города Югорска осуществляется от ПС 110/10 кВ «Геологическая», ПС 110/10кВ «Хвойная».

Электроснабжение микрорайона Югорск-2 осуществляется от ПС 110/10кВ «Мансийская».

Электроснабжение городского водозабора осуществляется от ПС-110/10кВ «Омега».

Основные технические характеристики источников электроснабжения АО «Тюменьэнерго» на территории муниципального образования город Югорск представлены в табл. 13.

Таблица 13

Характеристика центров питания 110 кВ АО «Тюменьэнерго», расположенных на территории муниципального образования город Югорск

Наименование показателя	Технические характеристика
ПС-110/10 кВ «Геологическая»	
Собственник ПС	АО «Тюменьэнерго»
Место расположения ПС	ХМАО - Югра, г. Югорск, ул. Новая, ул. Лермонтова
Год ввода ПС/Изменения мощности ПС	1976 г./2010 г.
Трансформаторы ПС	1Т - ТДН-16000/110/10 2Т - ТДН-16000/110/10
Фактические нагрузки	S max лето - 5,84 МВА S max зима - 12,08 МВА
Профицит(+)/дефицит(-) мощности (по S max зима)	4,72 МВА
Объем мощности, согласованный АРБП	8,2342 МВт
Объем мощности по действующим договорам ТП	3,4115 МВт
Максимальная мощность, разрешенная для ТП	16,8 МВт
ПС-110/10 кВ «Хвойная»	
Собственник ПС	АО «Тюменьэнерго»
Место расположения ПС	ХМАО - Югра, г. Югорск, район ЗСМ
Год ввода ПС/Изменения мощности ПС	1985 г./2010 г.
Трансформаторы ПС	1Т - ТДН-25000/110/10 2Т - ТДН-25000/110/10
Фактические нагрузки	S max лето – 9,79 МВА S max зима – 20,87 МВА
Профицит(+)/дефицит(-) мощности (по S max зима)	5,38 МВА
Объем мощности, согласованный АРБП	14,9314 МВт
Объем мощности по действующим договорам ТП	4,3375 МВт
Максимальная мощность, разрешенная для ТП	26,25 МВт

Наименование показателя	Технические характеристики
ПС-110/10 кВ «Мансийская»	
Собственник ПС	АО «Тюменьэнерго»
Место расположения ПС	ХМАО - Югра, г. Югорск, район поселения Югорск-2
Год ввода ПС/Изменения мощности ПС	1977 г./1988 г.
Трансформаторы ПС	1Т - ТДН-25000/110/10 2Т - ТДН-25000/110/10
Фактические нагрузки	S max лето – 0,33 МВА S max зима – 0,62 МВА
Профицит(+)/дефицит(-) мощности (по S max зима)	2,01 МВА
Объем мощности, согласованный АРБП	0,9799 МВт
Объем мощности по действующим договорам ТП	0,6233 МВт
Максимальная мощность, разрешенная для ТП	2,63 МВт
ПС-110/10 кВ «Омега»	
Собственник ПС	АО «Тюменьэнерго»
Место расположения ПС	ХМАО - Югра, ХМАО - Югра, г. Югорск, район КС-11 г. Югорск, район поселения Югорск-2
Год ввода ПС/Изменения мощности ПС	1983 г./н.д.
Трансформаторы ПС	1Т - ТДН-25000/110/10 2Т - ТДН-25000/110/10
Фактические нагрузки	S max лето – 1,24 МВА S max зима – 2,74 МВА
Профицит(+)/дефицит(-) мощности (по S max зима)	23,51 МВА
Объем мощности, согласованный АРБП	2,2402 МВт
Объем мощности по действующим договорам ТП	н.д.
Объем мощности по заявкам на ТП	н.д.
Максимальная мощность, разрешенная для ТП	26,25 МВт

Источник: АО «Тюменьэнерго», <http://www.te.ru>.

Остаточный ресурс

На момент разработки Программы данные об остаточном ресурсе источников системы электроснабжения муниципального образования город Югорск отсутствуют.

Для поддержания требуемого уровня надежности и качества электроснабжения муниципального образования город Югорск энергоснабжающими компаниями выполняются работы по техническому обслуживанию и ремонту, техническому перевооружению и реконструкции объектов системы электроснабжения.

Ограничения использования мощностей

По состоянию на 01.01.2017 ограничения использования мощностей по центрам питания АО «Тюменьэнерго» отсутствуют (табл. 14).

По трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ АО «ЮРЭСК» в зоне деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК» существуют ограничения использования мощностей (табл. 15).

Присоединение объектов заявителей к центрам питания с резервом мощности возможно без увеличения пропускной способности подстанций в местах силовых

трансформаторов. При этом предельная величина дополнительно присоединяемой мощности к таким центрам питания сетевой организации, пропускная способность питающих ЛЭП, центров питания ЕНЭС, а так же необходимые для осуществления технологического присоединения мероприятия (усиление отдельных элементов подстанции, расширение распределительных устройств и др.) определяются сетевой организацией на момент получения заявки на технологическое присоединение по результатам ее рассмотрения, а для заявителей, технические условия которых подлежат согласованию с системным оператором, - по результатам рассмотрения заявки системным оператором.

Таблица 14

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности с указанием текущего объема свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше, принадлежащих АО «Тюменьэнерго» и находящихся в диспетчерском ведении Филиала ОАО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, по состоянию на 31.12.2016

№ п/п	Наименование центра питания	Балансовая принадлежность	Месторасположение		Технические характеристики			
			Регион	Муниципальное образование (город, район, месторождение)	Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущий резерв/дефицит мощности, МВА	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения, МВА
1	ПС 110/10 кВ «Мансийская»	Урайские электрические сети	ХМАО - Югра	Советский р-н	110	2x2.50	2,02	1,40
2	ПС 110/10 кВ «Омега»	Урайские электрические сети	ХМАО - Югра	Советский р-н	110	2x25.00	23,97	23,97
3	ПС 110/10 кВ «Хвойная»	Урайские электрические сети	ХМАО - Югра	Советский р-н	110	2x25.00	9,41	5,07
4	ПС 110/10 кВ «Геологическая»	Урайские электрические сети	ХМАО - Югра	Советский р-н	110	2x16.00	6,45	3,04
	Итого						41,8469	33,4746

Источник: Официальный сайт АО «Тюменьэнерго», <http://www.te.ru>.

Таблица 15

Сведения о наличии объема мощности свободной для технологического присоединения потребителей по центрам питания ниже 35 кВ АО «ЮРЭСК» (загрузка трансформаторных подстанций 10/0,4 и 6/0,4 с привязкой к питающим центрам по централизованной зоне энергоснабжения по состоянию на 01.01.2017)

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по загрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В зоне деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК»												
128	ОАО «Тюменьэнерго» филиал УЭС	ПС 110/10 "Геологическая"	ОАО «Тюменьэнерго»	Ф. №13 "Жил. поселок-1" Яч. №13	Сети АО «ЮРЭСК»	1,1		1,565	ТП №12-4 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	447	0,80
ТП №11-12 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x630	335	0,60	
ТП №13-9 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	233	0,65	
ТП №13-5 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	198	0,56	
ТП №13-6 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	338	0,95	
ТП №12-5 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x630	313	0,56	
ТП №13-7 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	436	1,22	
ТП №13-8 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	355	1,00	
129				Ф. №14 "Жил. поселок-2" Яч. №14	Сети АО «ЮРЭСК»	1,5		1,971	ТП №13-7 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")	2x400	436	1,22
ТП №13-8 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	355	1,00	
ТП №11-12 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")									2x630	335	0,60	
ТП №13-9 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	233	0,65	
ТП №13-5 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")									2x400	198	0,56	
ТП №13-12 (резерв ф. № 17 "Строитель" ПС 110/10 " Геологическая")									2x250	438	1,97	

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									ТП №13-6 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")	2x400	338	0,95
									ТП №12-5 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	313	0,56
									ТП №11-8 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	158	0,44
									ТП №13-4 (резерв ф. № 17 "Строитель" ПС 110/10 " Геологическая")	2x400	37	0,10
130				Ф. №17 "Строитель" Яч. №17		1,5		1,856	ТП №12-2 (резерв ф. № 18 "Поселок" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	558	1,00
									ТП №13-12 (резерв ф. № 14 "Жил. Поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")	2x250	438	1,97
									ТП №13-4 (резерв ф. № 14 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")	2x400	37	0,10
									ТП-12-6	400	171	0,48
131				Ф. №18 "Поселок" Яч. №18		0,9		1,16	ТП №12-2 (резерв ф. № 17 "Строитель" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	558	1,00
									ТП-14-12	400	160	0,45
132				Ф. №19 "Лесозавод" Яч. №19		0,25		0,599	ТП №17-7 (резерв ф. № 20 "Водозабор-2" ПС 110/10 " Геологическая")	2x1000	482	0,54
133				Ф. №20 "Водозабор-2" Яч. №20		0,63		0,472	ТП №17-7 (резерв ф. № 19 "Лесозавод" ПС 110/10 " Геологическая")	2x1000	482	0,54
134				Ф. №21 "Водозабор-1" Яч. №21		0,21		0,207	ТП №9-1 (резерв ф. № 4 "Лесокомбинат" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	293	0,52
135				Ф. №3 "Нижний склад" Яч. №3		1		0,933	ТП №14-7 (резерв ф. № 4 "Лесокомбинат" ПС 110/10 " Геологическая")	2x1600	334	0,23
									ТП №14-13 (резерв ф. № 3 "Нижний склад" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	165	0,29
									ТП №16-1 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	721	2,03
									ТП №16-2 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	158	0,71

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
136									ТП №16-3 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	150	0,67					
									ТП-14-4	250	62	0,28					
									ТП-14-5	400	60	0,17					
									Ф. №4 "Лесокombинат" Яч. №4		0,6		0,868	ТП №9-1 (резерв ф. № 21 "Водозабор-1" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	293	0,52
														ТП №14-13 (резерв ф. № 4 "Лесокombинат" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	165	0,29
														ТП №8-11 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	198	0,35
														ТП №14-7 (резерв ф. № 3 "Нижний склад" ПС 110/10 " Геологическая")	2x1600	334	0,23
Итого по ПС 110/10 «Геологическая»						7,69		9,631									
137	ОАО «Тюменьэнерго» филиал УЭС	ПС 110/10 "Мансийская"	ОАО «Тюменьэнерго»	Ф. №12 "ТП- 1- 2" Яч. №12	Сети ОАО «ЮРЭСК»												
				Ф. №13 "Поселок-2" Яч. №13					0,01	0,002	ТП №17-9 (резерв ф. № 5 "Поселок-1" ПС 110/10 " Мансийская")	2x630	398	0,71			
											ТП-14-9	160	126	0,88			
											ТП №17-32 (резерв ф. № 5 "Поселок-1" ПС 110/10 " Мансийская")	2x250	10	0,04			
											ТП-14-10	250	277	1,24			
											ТП-14-11	250	113	0,51			
											ТП №17-10 (резерв ф. № 5 "Поселок-1" ПС 110/10 " Мансийская")	2x250	131	0,59			
138				Ф. №5 "Поселок-1" Яч. №5		0,25		0,341	ТП №17-10 (резерв ф. № 2 "Поселок-2" ПС 110/10 " Мансийская")	2x250	131	0,59					
									ТП №17-32 (резерв ф. № 2 "Поселок-2" ПС 110/10 " Мансийская")	2x250	10	0,04					
									ТП №17-9 (резерв ф. № 2 "Поселок-2" ПС 110/10 " Мансийская")	2x630	398	0,71					
									139								0,341

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Итого по ПС 110/10 «Мансийская»						0,66		0,533							
140	ОАО «Тюменьэнерго» филиал УЭС	ПС 110/10 Хвойная	ОАО «Тюменьэнерго»	Ф. №1 "СОК-2" Яч. №1	Сети ОАО «ЮРЭСК»	0,71		0,775	ТП №11-4 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	208	0,58			
												ТП №11-3 (резерв ф. № 33 "СОК-1" ПС 110/10 " Хвойная")	4x1000	976	1,10
141				Ф. №11 "Жил.поселок-2" Яч. №11		0,18	0,43	ТП №4-2 (резерв ф. № 25 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	273	0,49				
								ТП №4-1 (резерв ф. № 25 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	424	1,19				
								ТП №7-4 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	99	0,44				
								ТП №5А-1 (резерв ф. № 25 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	336	0,60				
								ТП-7-1	400	129	0,36				
								ТП №5А-2 (резерв ф. № 25 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x1000	280	0,31				
								ТП №5-7 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	177	0,80				
142				Ф. №12 "16 мкр" Яч. №12		1,39	0,853	ТП №5-4 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	400	110	0,31				
								ТП №6-8 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	217	0,39				
								ТП №7-4 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	99	0,44				
								ТП №16-1 (резерв ф. № 3 "Нижний склад" ПС 110/10 " Геологическая")	2x400	721	2,03				
	ТП №16-2 (резерв ф. № 3 "Нижний склад" ПС 110/10 " Геологическая")	2x250	158		0,71										
	ТП №16-3 (резерв ф. № 3 "Нижний склад" ПС 110/10 " Геологическая")	2x250	150		0,67										

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
143								0,314	ТП №7-2 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	200	0,56
									ТП №7-3 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	146	0,41
									ТП №6-9 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	271	0,48
									ТП №6-7 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	548	1,54
									ТП №5-7 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	177	0,80
									ТП №3-3 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	630	157	0,28
				Ф. №20 "РП-1-1" Яч. №20		ТП №11-2 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x400	385	1,08	
						ТП №10-3 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x630	475	0,85	
						ТП №11-5 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x630	443	0,79	
						ТП №10-1 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x630	535	0,95	
						ТП №11-7 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x400	420	1,18	
						ТП №8-7 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x400	322	0,90	
						ТП №10-7 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x630	257	0,46	
						ТП №10-2 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")			2x400	490	1,38	
ТП №8-11 (резерв ф. № 4 "Лесокомбинат" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	198	0,35									
ТП №10-4 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	260	0,73									

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
144								0,913	ТП №11-4 (резерв ф. № 1 "СОК-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	208	0,58
									ТП №10-5 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	254	0,71
									ТП №8-9 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	240	0,67
									ТП №8-5 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	133	0,60
									ТП №12-4 (резерв ф. № 13 "Жил. поселок-1" ПС 110/10 " Геологическая")	2x630	447	0,80
									ТП №8-6 (резерв ф. № 8 "РП-1-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	410	1,15
				Ф. №23 "РП-4-1" Яч. №23		0,98			ТП №1-6 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	1100	1,96
									ТП №1-10 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	335	0,60
									ТП №1-4 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	447	0,80
									ТП №1-5 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	39	0,11
									ТП №1-9 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	534	1,50
									ТП №1-7 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	483	0,86
145				Ф. №24 "КОС-2-1" Яч. №24		0,53		0,436	ТП №2-3 (резерв ф. № 6 "КОС-2-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x160	74	0,52
									ТП №5-2 (резерв ф. № 6 "КОС-2-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	280	0,50
									ТП №5-6 (резерв ф. № 6 "КОС-2-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	160	0,72
									ТП №5-3 (резерв ф. № 6 "КОС-2-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	471	1,32

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
146				Ф. №25 "Жил.поселок-1" Яч. №25		0,33		1,292	ТП №4-2 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	273	0,49
									ТП №5А-2 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x1000	280	0,31
									ТП №5А-1 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	336	0,60
									ТП №4-1 (резерв ф. № 11 "Жил. поселок-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	424	1,19
147				Ф. №26 "Зеленая зона" Яч. №26		0,38		1,236				
148				Ф. №27 "ПМК-3-1" Яч. №27		1,68		2,608	ТП №1-3 (резерв ф. № 9 "РП-4-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	285	0,80
									ТП №3-3 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	630	157	0,28
									ТП №7-2 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	200	0,56
									ТП №7-3 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	146	0,41
									ТП №6-8 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	217	0,39
									ТП №6-9 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	271	0,48
									ТП №6-7 (резерв ф. № 12 "16 мкр" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	548	1,54
									ТП-1-2	400	108	0,30
									ТП №2-5 (резерв ф. № 4 "ПМК-3-2" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	882	1,57
149				Ф. №33 "СОК-1" Яч. №33		1,7		3,391	ТП №11-3 (резерв ф. № 1 "СОК-2" ПС 110/10 " Хвойная")	4x1000	976	1,10
150				Ф. №4 "ПМК-3-2" Яч. №4		0,27		0,31	ТП №2-5 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	882	1,57
151				Ф. №6 "КОС-2-2" Яч. №6		0,53		0,149	ТП №2-3 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x160	74	0,52

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
152									ТП №5-2 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	280	0,50				
									ТП №5-6 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	160	0,72				
									ТП №5-3 (резерв ф. № 24 "КОС-2-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	471	1,32				
													ТП №8-6 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	410	1,15
													ТП №11-5 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	443	0,79
													ТП №11-7 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	420	1,18
													ТП №10-7 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	257	0,46
													ТП №8-7 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	322	0,90
													ТП №11-8 (резерв ф. № 14 "Жил.поселок-2" ПС 110/10 " Геологическая")	2x400	158	0,44
													ТП №10-4 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	260	0,73
													ТП №10-2 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	490	1,38
													ТП №10-1 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	535	0,95
													ТП №8-9 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	240	0,67
													ТП №10-5 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	254	0,71
													ТП №8-5 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x250	133	0,60
								ТП №10-3 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	475	0,85					

№ п/п	Наименование вышестоящей сетевой организации	Центр питания	Балансовая принадлежность питающего центра	Наименование точки присоединения	Наименование нижестоящей сетевой организации	Максимальная мощность, согласованная с вышестоящей СО, МВт	Максимальная мощность, согласованная с нижестоящей СО, МВт	Фактическая мощность, МВт	Наименование	Установленная мощность ТП, кВА	Данные по нагрузке ТП, кВт	Коэффициент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
153				Ф. №9 "РП-4-2" Яч. №9		0,51		0,801	ТП №11-2 (резерв ф. № 20 "РП-1-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	385	1,08
									ТП №1-6 (резерв ф. № 23 "РП-4-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	1100	1,96
									ТП №1-7 (резерв ф. № 23 "РП-4-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	483	0,86
									ТП №1-4 (резерв ф. № 23 "РП-4-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	447	0,80
									ТП №1-10 (резерв ф. № 23 "РП-4-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x630	335	0,60
									ТП №1-5 (резерв ф. № 23 "РП-4-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	39	0,11
									ТП №1-3 (резерв ф. № 27 "ПМК-3-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	285	0,80
									ТП №1-9 (резерв ф. № 23 "РП-4-1" ПС 110/10 " Хвойная")	2x400	534	1,50
Итого по ПС 110/10 «Хвойная»						14,05		15,781				

Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК», <http://yuresk.ru>. Сведения о наличии объема мощности свободной для технологического присоединения потребителей по центрам питания ниже 35 кВ на 2017 г.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Эксплуатация питающих РП осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае отказов оборудования РП принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

АО «ЮРЭСК» еженедельно формируется рапорт «Аварийные отключения, инциденты, замыкания на землю, перепады напряжения, введения ограничений по потребляемой мощности», в котором отражаются следующие данные: наименование муниципального образования, диспетчерское наименование электрооборудования, работа защит, дата, время и продолжительность отключения, недоотпуск электроэнергии, причина отключения, отключение потребителей 1, 2 категории, температура наружного воздуха, принадлежность имущества к АО «ЮРЭСК».

АО «ЮРЭСК» ежемесячно формируется сводная таблица о выводе в ремонт и вводе в работу электросетевых объектов, в которой отражается следующая информация: диспетчерское наименование объекта (ПС, ЛЭП, КТП, РП), местонахождение объекта (наименование муниципального образования, поселения), адрес (улица, микрорайон, квартал), период ремонта (начало, окончание, количество дней), вид ремонта и аварийная готовность.

Значения потерь электрической энергии в сетях электроснабжения являются показателями технического состояния сетей и системы электроснабжения в целом и уровня их эксплуатации.

Нормативы потерь электрической энергии для муниципального образования город Югорск устанавливаются АО «ЮРЭСК».

В 2014-2016 гг. фактический объем потерь при передаче электроэнергии по сетям муниципального образования город Югорск не превышает нормативные показатели, что свидетельствует об эффективной эксплуатации сетей и их удовлетворительном состоянии (табл. 16).

Таблица 16

Объем потерь электрической энергии по сетям АО «ЮРЭСК» в зоне деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК» на территории муниципального образования город Югорск на 2014-2016 гг.

Наименование	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Нормативный объем потерь электроэнергии	кВт. ч	13 123 250	15 250 167	14 329 035
	%	10,1	11,4	10,5
Фактический объем потерь электроэнергии	кВт. ч	16 768 630	14 763 469	12 497 261
	%	12,1	10,9	9,2

Источник: Данные АО «ЮРЭСК»

Системы учета ресурсов

Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электроэнергии внедряются АО «Тюменьэнерго» повсеместно. В перспективе

все центры электроснабжения (КТП, ТП, ПС) будут укомплектованы приборами учета нового поколения.⁶

На распределительных сетях в муниципальном образовании город Югорск АО «ЮРЭСК» проводятся работы по внедрению АИИС КУЭ 3 уровня.⁷

В зоне централизованного электроснабжения муниципального образования город Югорск 100% потребителей оснащены приборами учета электрической энергии.

Расход ресурсов

В связи с отсутствием генерирующих источников электроэнергии, осуществляющих выработку электроэнергии на нужды населения, бюджетных и прочих организаций муниципального образования, расход ресурсов на электроснабжение ограничивается расходом на собственные нужды ПС, РП, ТП, КТП.

Собственные нужды

Данные по расходу электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды отсутствуют.

Проблемы и направления их решения

В целях обеспечения покрытия растущих нагрузок, повышения надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей, снижения потерь электрической энергии, а также исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений, электросетевыми компаниями запланированы к реализации мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами:

– инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016 – 2020 гг., утв. приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, откорр. приказом Минэнерго России от 28.12.2016 № 1432;

– инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг., утв. приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 896;

– программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг.;

– инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на 2013 – 2017 гг., утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 08.09.2017 № 142-П;

– инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на 2018 – 2022 гг., утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 08.09.2017 № 143-П.

Мероприятия инвестиционных программ предусматривают ремонт основного электротехнического оборудования подстанций, капитальное строительство, модернизацию и реконструкцию объектов электроснабжения. Объем работ,

⁶ Источник: АО «Тюменьэнерго».

⁷ Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК», «О перечне мероприятий по снижению размеров потерь в сетях АО «ЮРЭСК» в зоне централизованного энергоснабжения, а также о сроках их исполнения и источниках финансирования», <http://yuresk.ru>.

включаемых в инвестиционные программы, определяется исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений.

Генеральным планом муниципального образования город Югорск предусматривается мероприятие по выносу подстанции «Геологическая» и сетей 110 кВ за пределы жилой застройки с целью исключения негативного влияния на здоровье населения воздушных линий электропередач высокого напряжения.

Реализация мероприятий направлена в первую очередь на обеспечение услугой качественного, бесперебойного электроснабжения потребителей, на обеспечение потребности в электроснабжении.

3.1.2.2 Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Схема и структура сетей

Общая протяженность магистральных линий электропередач, находящихся на балансе Урайские электросети ОАО «Тюменьэнерго», проходящих по территории муниципального образования город Югорск, составляет 365,43 км⁸, из них:

- 110 кВ – 70,92 км, в т.ч.:
 - воздушные линии – 70,88 км;
 - кабельные линии – 0,04 км;
- 10 кВ – 294,51 км, в т.ч.:
 - воздушные линии – 109,8 км;
 - кабельные линии – 184,71 км.

Протяженность линий электропередач 0,4 кВ – 621,05 км, в т.ч.:

- воздушные линии – 340,76 км;
- кабельные линии – 280,29 км.

Граница зоны деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК» - электрические сети 10-0,4 кВ в г. Югорске и микрорайоне Югорск-2.

Протяженность линий электропередач Советского филиала АО «ЮРЭСК» составляет 854,41 км⁹, в т.ч.:

- 10 кВ – 264,23 км, в т.ч.:
 - воздушные линии 10 кВ - 98 км;
 - кабельные линии 10 кВ - 166,23 км;
- 0,4 кВ – 589,18 км, в т.ч.:
 - воздушные линии 0,4 кВ - 309,76 км;
 - кабельные линии 0,4 кВ - 279,42 км.

Карта (схема) сетей электроснабжения муниципального образования город Югорск представлена на рис. 5, 6, принципиальная схема системы электроснабжения муниципального образования город Югорск – на рис. 7.

Характеристика технических параметров и состояния линий электропередач муниципального образования город Югорск, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК», представлена в табл. 17, 18.

⁸ Источник: Инвестиционный паспорт города Югорска.

⁹ Источник: Сайт администрации города Югорска, <http://www.adm.ugorsk.ru>.



Рисунок 5. Карта (схема) сетей электроснабжения муниципального образования город Югорск (часть 1)
 Источник: АО «ЮРЭСК»



Рисунок 6. Карта (схема) сетей электроснабжения муниципального образования город Югорск (часть 2)
 Источник: АО «ЮРЭСК»

Югорск

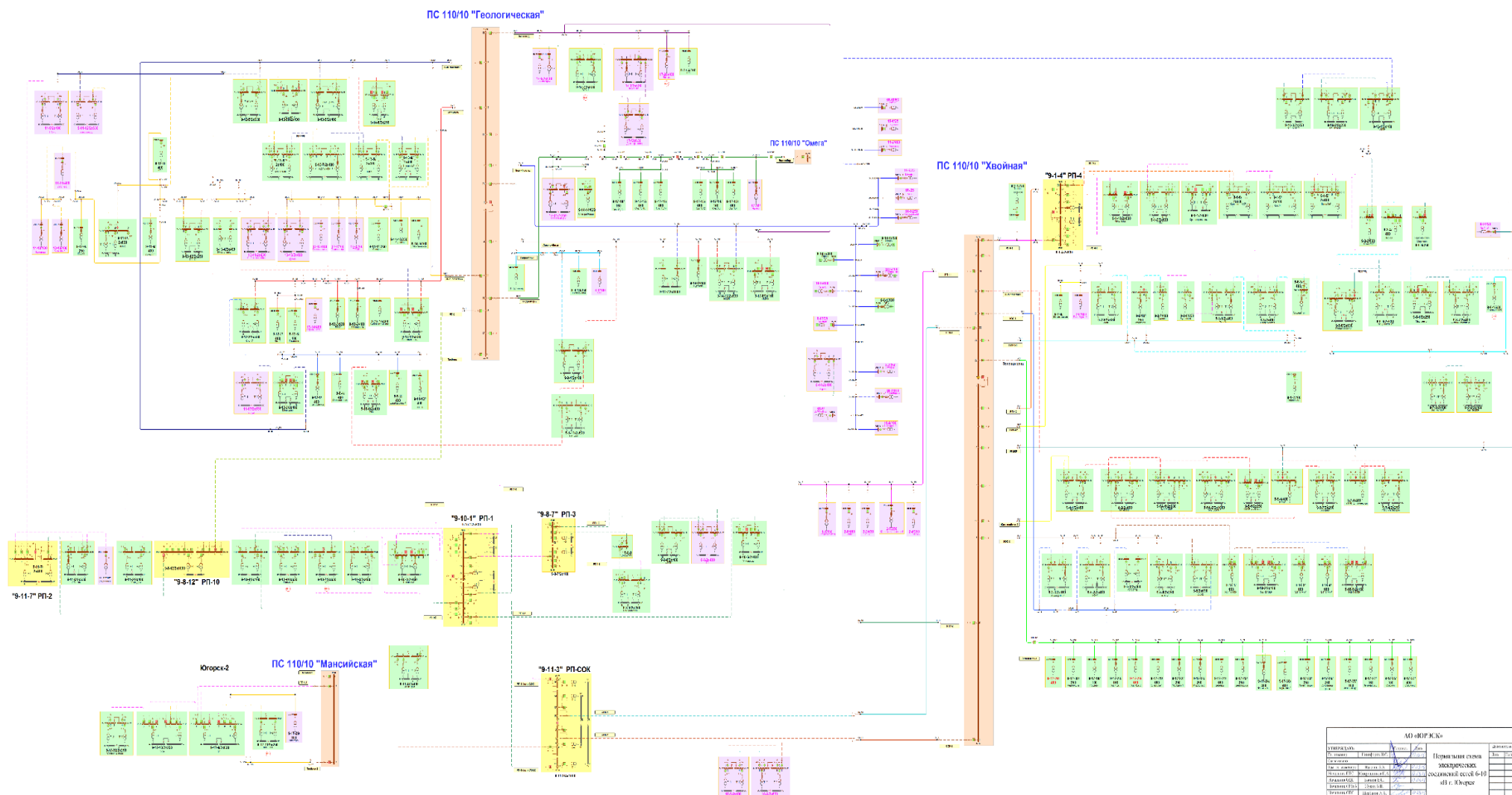


Рисунок 7. Схема системы электроснабжения муниципального образования город Югорск
 Источник: АО «ЮРЭСК»

Общее количество трансформаторных подстанций Советского филиала АО «ЮРЭСК» на территории муниципального образования город Югорск – 129 ед. (табл. 19). Общая пропускная способность ТП – 93,14 тыс. кВА, резерв мощности ТП – 26,22 тыс. кВА.

Основные технические характеристики электросетевого имущества АО «ЮРЭСК» на территории муниципального образования город Югорск представлены в табл. 20.

Таблица 17

Характеристика линий электропередач муниципального образования город Югорск, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК»

Начало линии (РП№,ТП№)	Длина, км	Год ввода в эксплуатацию
Кабельные линии 0,4 кВ		
ТП № 9-1-2	0,100	1985
ТП № 9-1-3	0,960	1991
ТП № 9-1-4	2,970	1985
ТП № 9-1-5	1,101	1990
ТП № 9-1-6	0,770	1986
ТП № 9-1-7	2,487	1993
ТП № 9-1-9	0,117	1988
ТП № 9-1-10	2,180	2005
ТП № 9-2-3	0,140	1982
ТП № 9-2-5	3,945	1995
ТП № 9-3-3	0,830	2006
ТП № 9-3-4	0,660	2009
ТП № 9-3-6	0,090	2011
ТП № 9-4-1	1,010	1995
ТП № 9-4-2	1,370	1995
ТП № 9-5-1	0,250	2012
ТП № 9-5-2	1,275	1982, 1988
ТП № 9-5-8	0,722	2007
ТП № 9-6-1	0,420	
ТП № 9-6-3	0,212	1987
ТП № 9-6-4	0,707	1988, 1998
ТП № 9-6-6	0,129	2010
ТП № 9-6-7	2,184	2002, 2013
ТП № 9-6-8	1,458	2006, 2016
ТП № 9-6-9	2,106	1988, 1989, 2004
ТП № 9-7-4	0,710	2007
ТП № 9-8-1	0,060	1988
ТП № 9-8-4	0,212	1983
ТП № 9-8-5	0,487	1990
ТП № 9-8-6	2,110	1986
ТП № 9-8-9	0,120	1973
ТП № 9-8-10	0,165	1985
ТП № 9-8-11	1,350	2002
ТП № 9-9-1	2,41	1998
ТП № 9-9-2	0,370	1983
ТП № 9-10-2	1,528	1981
ТП № 9-10-3	0,544	1979
ТП № 9-10-4	0,406	1982
ТП № 9-10-5	0,490	1980
ТП № 9-10-6	0,323	2012
ТП № 9-10-7	0,830	1994

Начало линии (РП№,ТП№)	Длина, км	Год ввода в эксплуатацию
ТП № 9-14-13	2,700	2004
ТП № 9-11-2	2,441	1983
ТП № 9-11-3	0,235	1989
ТП № 9-11-4	0,610	2000
ТП № 9-11-5	1,245	1983
ТП № 9-11-6	0,403	1982, 1998
ТП № 9-11-8	0,735	1972, 1990, 2010
ТП № 9-12-2	0,980	1986
ТП № 9-12-5	0,767	1982, 1998
ТП № 9-13-1	0,235	1998
БКТП№ 9-13-1Н	0,984	
ТП № 9-13-2	0,274	1972
ТП № 9-13-3	0,675	1980
ТП № 9-13-4	0,050	1981
ТП № 9-13-5	0,195	1985
ТП № 9-13-6	0,825	1986
ТП № 9-13-7	2,248	1987, 1990
ТП № 9-13-8	0,815	1989
ТП № 9-13-9	1,510	1998
ТП № 9-13-10	1,850	1986
ТП № 9-13-12	0,432	1972, 2003
ТП № 9-14-4	0,171	1972
ТП № 9-14-5	0,095	1975
ТП № 9-14-7	0,280	1994
ТП № 9-14-8	0,103	2012
ТП № 9-14-9	0,140	2003
ТП № 9-14-10	0,140	2002
ТП № 9-14-12	0,490	2004
ТП 9-14-14	1,309	
ТП № 9-16-1	1,150	2006
ТП № 9-16-2	0,595	2006
ТП № 9-16-3	0,600	2006
ТП № 9-17-8	0,632	1980, 2012
ТП № 9-12-1	0,160	1991
ТП № 9-12-4	1,956	1982
ТП № 9-12-3	0,294	1984
ТП № 9-12-6	0,118	1972
ТП № 9-13-1	0,390	2012
ТП № 9-14-11	0,140	2003
ТП № 9-7-2	1,485	2007
ТП № 9-7-3	2,399	2007
ТП № 9-12-5	2,449	1990
ТП № 9-12-7	0,200	1994
ТП № 9-12-8	0,180	1988
ТП 9-17-9 1-1	2,300	1978
ТП № 9-17-10	0,790	1978
ТП № 9-17-32	0,050	2008
ТП № 9-18-1	0,120	2012
ТП № 9-18-2	0,560	2012
ТП № 9-18-3	0,600	2012
ТП № 9-18-4	0,150	2012
ТП № 9-18-5	0,736	2012
ТП № 9-3-5	0,100	2011
ТП № 9-3-7	0,155	2011

Начало линии (РП№,ТП№)	Длина, км	Год ввода в эксплуатацию
ТП № 9-6-10	0,410	2012
ТП № 9-11-6	0,080	1985
Итого КЛ-0,4 кВ	82,093	
Кабельные линии 10 кВ		
от ПС Геологическая	42,64	1988, 1989, 1990, 1995, 1996, 2017
от ПС Хвойная	117,15	1995
от ПС Мансийская	8,50	
от ПС Омега	0,20	
Итого КЛ-10 кВ	168,48	

Источник: Данные АО «ЮРЭСК»

Таблица 18

Характеристика линий электропередач муниципального образования город Югорск, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК»

Начало линии (РП№,ТП№)	Длина, км	Год ввода в эксплуатацию
Воздушные линии 0,4 кВ		
ТП № 9-1-1	0,38	
ТП № 9-1-2	0,6	1995
ТП № 9-1-4	0,638	1995
ТП № 9-2-3	0,252	2011
ТП № 9-2-5	7,300	1995
ТП № 9-3-3	2,605	1989
ТП № 9-3-4	3,420	1988
ТП № 9-3-5	0,190	2007
ТП № 9-3-6	1,239	2007
ТП № 9-3-7	2,100	2011
ТП № 9-4-1	3,805	1988
ТП № 9-4-2	2,610	1985
ТП № 9-5-1	2,520	2010
ТП № 9-5-4	2,995	2008
ТП № 9-5-8	3,095	2007
ТП № 9-6-1	0,400	1983
ТП № 9-6-4	0,796	1990, 1998
ТП № 9-6-6	2,924	2010
ТП № 9-6-7	3,691	1998
ТП № 9-6-8	1,664	1983
ТП № 9-6-10	2,260	1983
ТП № 9-7-1	2,968	2001
ТП № 9-7-2	2,320	1983
ТП № 9-7-3	3,600	1980
ТП № 9-7-4	3,087	1991
ТП № 9-8-1	0,120	1986
ТП № 9-8-4	0,575	
ТП № 9-8-10	0,990	1972
ТП № 9-8-11	0,260	1980
ТП № 9-9-1	1,090	1986
ТП № 9-9-2	1,320	1987
ТП № 9-10-6	1,523	1994
ТП № 9-11-2	1,050	1983
ТП № 9-11-3	1,706	2002
ТП № 9-11-5	0,484	2004
ТП № 9-12-1	2,713	1978
ТП № 9-12-2	2,285	2008
ТП № 9-12-3	2,456	2012
ТП № 9-12-5	0,395	2012

Начало линии (ПП№,ТП№)	Длина, км	Год ввода в эксплуатацию
ТП № 9-12-8	0,480	1988
ТП № 9-12-9	0,749	1984
ТП № 9-13-1	1,010	2002
ТП № 9-13-2	0,583	1972, 1998
ТП № 9-13-3	0,470	1980
ТП № 9-13-5	0,275	1985
ТП № 9-13-6	1,530	1985
ТП № 9-13-7	0,390	1998
ТП № 9-13-8	0,200	1989
ТП № 9-13-9	0,360	1998
ТП № 9-13-10	0,300	2011
ТП № 9-13-12	1,088	
ТП № 9-14-5	0,290	1975
ТП № 9-14-7	2,709	1994
ТП № 9-14-8	0,712	1980
ТП № 9-14-9	1,341	2003
ТП № 9-14-10	1,600	2002
ТП № 9-14-11	1,058	2003
ТП № 9-14-12	2,077	2004
ТП № 9-14-14	3,019	2015
ТП № 9-16-1	9,667	2001
ТП № 9-16-2	3,905	2006
ТП № 9-16-3	2,403	2006
ТП № 9-17-4	0,423	1984
ТП № 9-17-8	1,520	1988
ТП № 9-17-32	0,680	2008
ТП № 9-17-32	0,270	
ТП № 9-17-40	1,190	2015
ТП № 9-18-1	2,308	2012
ТП № 9-18-2	3,532	2012
ТП № 9-18-3	2,815	2012
ТП № 9-18-4	1,836	2012
ТП № 9-18-5	3,088	2012
Итого ВЛ-0,4	118,744	
Воздушные линии 10 кВ		
ПС 110/10 кВ «Геологическая»	27,000	1973, 1975, 1976, 1978, 1979, 1980, 1982, 2015, 2017
ПС 110/10 кВ «Хвойная»	26,301	1973, 1975, 1985, 1990, 1991, 1994, 2015, 2014
ПС 110/10 кВ «Мансийская»	7,500	1990
ПС 110/10 кВ «Омега»	3,200	
Итого ВЛ-10 кВ	64,001	

Источник: Данные АО «ЮРЭСК»

Таблица 19

Характеристика трансформаторных подстанций, распределительных пунктов (ТП,РП) по данным АО «ЮРЭСК» в 2017 г.

№ п/п	Наименование подстанции	Наименование фидера	Тип трансформатора	Год установки	Номинальная мощность, S ном, кВА	Фактическая нагрузка, кВА	Коэффициент загрузки трансформатора, Кз
1	ТП №9-1-1	"РП-4-2", "РП-4-1"	ТМГ	2015	2х630	71,9/4,188	0,9
2	ТП №9-1-2	"ПМК-3-1"	ТМГ	1985	1х400	29,1	0,9
3	ТП №9-1-3	"ПМК-3-1", "РП-4-1"	ТМГ	1991	2х400	98,7	0,9
4	РТП №4 9-1-4	"РП-4-2", "РП-4-1"	ТМГ	1985	2х630	81,3/101,2	0,9
5	ТП №9-1-5	"РП-4-2", "РП-4-1"	ТМГ	1990	2х400	30,42/0,7	0,9
6	ТП №9-1-6	"РП-4-2", "РП-4-1"	ТМГ	1986	2х630	133,9	0,9
7	ТП №9-1-7	"РП-4-2", "РП-4-1"	ТМГ	1993	2х630	61,1 / 81,2	0,9
8	ТП №9-1-9	"РП-1-1"	ТМГ	1988	2х400	70,8/ 73,28	0,9
9	ТП №9-1-10	"РП-4-2", "РП-4-1"	ТМГ	2005	2х630	94,4	0,9
10	ТП №9-2-3	"КОС-2", "КОС-1"	ТМГ	1982	2х160	3,5	0,9
11	ТП №9-2-5	"ПМК-3-2", "ПМК-3-1"	ТМГ	1995	2х630	175,1/130,7	0,9
12	ТП №9-2-9	"ПМК-3-2"	ТМГ	2009	1х400		0,9
13	ТП №9-2-10	"Зеленая зона"	ТМГ	2017	1х400		0,9
14	ТП №9-3-2		ТМГ	2000	1х400		0,9
15	ТП №9-3-3	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2006	1х630	67,3	0,9
16	ТП №9-3-4	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2009	1х400	113,4	0,9
17	ТП №9-3-5	"ПМК-3-1", "РП-4-1"	ТМГ	2011	2х400	108,6	0,9
18	ТП №9-3-6	"ПМК-3-1", "РП-4-1"	ТМГ	2011	1х250	35,0	0,9
19	ТП №9-3-7	"ПМК-3-1", "РП-4-1"	ТМГ	2011	1х400	59,2	0,9
20	ТП №9-4-1	"Жил.пос-2", "Жил.пос-1"	ТМГ	1995	2х400	27,183/104,81	0,9
21	ТП №9-4-2	"Жил.пос-2", "Жил.пос-1"	ТМГ	1995	2х630	65,8/45,5	0,9
22	ТП №9-5-1	"Жил.пос-2", "Жил.пос-1"	ТМГ	2012	2х250	88,704/66,74	0,9
23	ТП №9-5-2	"КОС-2", "КОС-1"	ТМГ	1988	2х630	72,4	0,9
24	ТП №9-5-3	"КОС-2", "КОС-1"	ТМГ	1989	2х400		0,9
25	ТП №9-5-4	"Жил.пос-1", "16мкр"	ТМГ	1998	1х400		0,9
26	ТП №9-5-5	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2006	2х630		0,9
27	ТП №9-5-6	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2006	2х250		0,9
28	ТП №9-5-8	"Жил.пос-1", "16мкр"	ТМГ	2016	2х400		0,9
29	ТП №9-5А-1	"Жил.пос-2", "Жил.пос-1"	ТМГ	2009	2х630	58,985/53,732	0,9
30	ТП №9-5А-2	"Жил.пос-2", "Жил.пос-1"	ТМГ	2009	2х1000	174,498/116,034	0,9
31	ТП №9-6-1	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2015	2х250	38,6	0,9
32	ТП №9-6-3	"ПМК-3-1"	ТМГ	1987	1х630	116,7	0,9
33	ТП №9-6-4	"ПМК-3-1"	ТМГ	1988	1х630	107,2	0,9
34	ТП №9-6-6	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2010	1х250	101,7	0,9
35	ТП №9-6-7	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2002	2х400	142,5193/58,4246	0,9
36	ТП №9-6-8	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2006	2х630	104,105/52,206	0,9
37	ТП №9-6-9	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2004	2х630	54,05/54,673	0,9
38	ТП №9-6-10	"ПМК-3-1", "РП-4-1"	ТМГ	2012	1х250	79,4	0,9

№ п/п	Наименование подстанции	Наименование фидера	Тип трансформатора	Год установки	Номинальная мощность, S ном, кВА	Фактическая нагрузка, кВА	Коэффициент загрузки трансформатора, Кз
39	ТП №9-7-1	"16мкр"	ТМГ	2005	1х400	79,7	0,9
40	ТП №9-7-2	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2007	2х400	73,162/45,864	0,9
41	ТП №9-7-3	"ПМК-3-1", "16мкр"	ТМГ	2007	2х400	24,255/27,9106	0,9
42	ТП №9-7-4	"16мкр"	ТМГ	2007	2х250	28,4	0,9
43	ТП №9-8-1	"Нижний склад"	ТМГ	1988	1х400	10,164	0,9
44	ТП №9-8-4	"Посёлок"	ТМГ	1983	1х400	19,516	0,9
45	ТП №9-8-5	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	1990	2х250	92,5	0,9
46	ТП №9-8-6	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	1986	2х400	58,076/133,4126	0,9
47	ТП №9-8-7	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	1986	2х400	130,3976/141,94	0,9
48	ТП №9-8-9	"РП-1-2", "РП-1-1", "РП-3"	ТМГ	1987	2х400	38,911/22,135	0,9
49	ТП №9-8-10	"Водозабор-1"	ТМГ	1985	1х400	48,972	0,9
50	ТП №9-8-11	"Лесокомбинат", "РП-1-1"	ТМГ	2002	2х630		0,9
51	РП №9-8-12	"РП-1-2", "РП-1-1", "РП-3"	ТМГ	2009	2х1000	70,7	0,9
	ТП 9-8-16 "РП Хлебозавод" РП без трансформаторов	по адресу ул. Механизаторов	ТМГ	1981			
52	ТП №9-9-1	"Лесокомбинат", "Водозабор-1"	ТМГ	1998	2х630	9,0186/207,016	0,9
53	ТП №9-9-2	"Посёлок"	ТМГ	1983	1х400		0,9
54	РП №1 9-10-1	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	1981	2х630	101,48/51,666	0,9
55	ТП №9-10-2	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	2014	2х400(по факту 2х630)	53,345/75,7973	0,9
56	ТП №9-10-3	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	1979	2х630	92,7	0,9
57	ТП №9-10-4	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	1982	2х400	56,7086/9,635	0,9
58	ТП №9-10-5Н	"РП-1-2", "РП-1-1"	ТМГ	2014	2х400(2х630)	218,7	0,9
59	ТП №9-10-6Н	"Посёлок", "Лесокомбинат"	ТМГ	2012	2х250		0,9
60	ТП №9-10-7	"РП-1-1", "Жил.Посёлок-1", "РП-3"	ТМГ	1994	2х630	103,9675/42,1996	0,9
61	ТП №9-11-2	"РП-1-1"	ТМГ	1983	2х400	22,376/59,6486	0,9
62	ТП №9-11-4	"СОК-2", "РП-1-1"	ТМГ	2000	2х400	105,3	0,9
63	ТП №9-11-5	"РП-1-1"	ТМГ	1983	2х630	107,0883/93,751	0,9
64	ТП №9-11-6	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1985	1х400	24,4	0,9
65	РП 2№9-11-7	"РП-1-2", "РП-1-1", "Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1983	2х400		0,9
66	ТП №9-11-8	"РП-1-2", "Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1980	2х400	128,273/107,874	0,9
67	ТП №9-11-12	"Жил.Посёлок-1", "Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1998	2х630	13,0	0,9
68	ТП №9-12-1	"Посёлок"	ТМГ	1991	1х400		0,9
69	ТП №9-12-2	"Посёлок", "Строитель"	ТМГ	1986	2х630		0,9
70	ТП №9-12-3Н	"Посёлок", "Жил.Посёлок-1"	ТМГ	1984	1х400(2х250)	75,9	0,9

№ п/п	Наименование подстанции	Наименование фидера	Тип трансформатора	Год установки	Номинальная мощность, S ном, кВА	Фактическая нагрузка, кВА	Коэффициент загрузки трансформатора, Кз
71	ТП №9-12-4	"РП-1-1", "Жил.Посёлок-1", "РП-3"	ТМГ	1982	2х630	175,925/16,875	0,9
72	ТП №9-12-5	"Жил.пос-1", "Жил.пос-2"	ТМГ	1990	2х630	90,521/44,98	0,9
73	ТП №9-12-6	"Строитель"	ТМГ	1972	1х400	63,8	0,9
74	ТП №9-12-7	"Строитель"	ТМГ	1994	1х400	94,2	0,9
75	ТП №9-12-8	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1988	1х400	7,3	0,9
76	ТП №9-12-9	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1984	1х250	12,7783	0,9
77	ТП №9-12-11	"Посёлок", "Водозабор-1"	ТМГ	2017	2х630		0,9
78	ТП №9-13-1Н	"Строитель", "Жил.Посёлок-1"	ТМГ	2012	2х250		0,9
79	ТП №9-13-2	"Строитель"	ТМГ	1972	1х400	109,998	0,9
80	ТП №9-13-3	"Строитель"	ТМГ	1980	1х630	3,475	0,9
81	ТП №9-13-4	"Строитель", "Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1981	2х400		0,9
82	ТП №9-13-5	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	1985	2х400	19,35166667	0,9
83	ТП №9-13-5 Н	"Жил.пос-1", "Жил.пос-2"	ТМГ	2011	2х630	27,32/29,036	0,9
84	ТП №9-13-6	"Жил.пос-1", "Жил.пос-2"	ТМГ	1986	2х400	71,92	0,9
85	ТП №9-13-7	"Жил.пос-1", "Жил.пос-2"	ТМГ	1987	2х400	21,1423/60,813	0,9
86	ТП №9-13-8	"Жил.пос-1", "Жил.пос-2"	ТМГ	1989	2х400	33,5313/30,59	0,9
87	ТП №9-13-9	"Жил.пос-1", "Жил.пос-2"	ТМГ	1998	2х400	19,488/67,456	0,9
88	ТП №9-13-10	"Строитель"	ТМГ	1986	1х400	80,5	0,9
89	ТП №9-13-12	"Строитель", "Жил.Посёлок-2"	ТМГ	2003	2х250	89,4	0,9
90	ТП №9-13-16	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	2017	1х160	145,1836667	0,9
91	ТП №9-14-3	"Лесокомбинат"	ТМГ	1988	1х400	0,884	0,9
92	ТП №9-14-4	"Нижний склад"	ТМГ	1972	1х250	7,8313	0,9
93	ТП №9-14-5	"Нижний склад"	ТМГ	1975	1х400	27,12	0,9
94	ТП №9-14-7	"Лесокомбинат", "Нижний склад"	ТМГ	1994	2х1600	20,739/23,432	0,9
95	ТП №9-14-8Н	"Жил.Посёлок-1", "Строитель"	ТМГ	2012	2х250		0,9
96	ТП №9-14-9	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	2003	1х160		0,9
97	ТП №9-14-10	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	2002	1х250	118,041	0,9
98	ТП №9-14-11	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ	2003	1х250		0,9
99	ТП №9-14-12	"Посёлок"	ТМГ	2004	1х400	77,13466667	0,9
100	ТП №9-14-13	"Лесокомбинат", "Нижний склад"	ТМГ	2004	2х630	14,0706/51,06	0,9
101	ТП №9-14-14	"Водозабор-2"	ТМГ	2015	1х630	126,828	0,9
102	ТП №9-14-16	"Лесозавод"	ТМГ	2016	1х100	37,24466667	0,9
103	ТП №9-16-1	"Нижний склад", "16мкр"	ТМГ	2006	2х400	85,4986/62,211	0,9
104	ТП №9-16-2	"Нижний склад", "16мкр"	ТМГ	2006	2х250	38,376/28,9746	0,9
105	ТП №9-16-3	"Нижний склад", "16мкр"	ТМГ	2006	2х250	44,693/49,163	0,9
106	ТП №9-16-6	"Нижний склад"	ТМГ	2010	1х25	0,705	0,9
107	ТП №9-17-4	"Лесозавод"	ТМГ	1989	1х160	41,912	0,9

№ п/п	Наименование подстанции	Наименование фидера	Тип трансформатора	Год установки	Номинальная мощность, S ном, кВА	Фактическая нагрузка, кВА	Коэффициент загрузки трансформатора, Кз
108	ТП №9-17-6	"Жил.Посёлок-2"	ТМГ		1x63		0,9
109	ТП №9-17-7	"Лесозавод", "Водозабор-2"	ТМГ	1990	2x1000	75,8773/59,34	0,9
110	ТП №9-17-8Н	"Лесокомбинат", "Лесозавод"	ТМГ	2012	2x160		0,9
111	ТП №9-17-9н	"Посёлок-1", "ТП-1-2"	ТМГ	2014	2x630		0,9
112	ТП №9-17-10Н	"Посёлок-1", "ТП-1-2"	ТМГ	2014	2x250	64,701/3,318	0,9
113	ТП №9-17-11	"Посёлок-1", "ТП-1-2"	ТМГ	1997	2x250	24,408	0,9
114	ТП №9-17-13	"Водозабор-2"	ТМГ	1990	1x160	55,632	0,9
115	ТП №9-17-14	"Водозабор-2"	ТМГ	1990	1x160	65,036	0,9
116	ТП №9-17-15	"Водозабор-2"	ТМГ	1990	1x160	35,01066667	0,9
117	ТП №9-17-16	"Водозабор"	ТМГ	1990	1x160	30,781333333	0,9
118	ТП №9-17-17	"Водозабор"	ТМГ	1990	1x160	53,742	0,9
119	ТП №9-17-18	"Водозабор"	ТМГ	1990	1x160	48,61866667	0,9
120	ТП №9-17-27	"Зелёная зона"	ТМГ	1997	1x160	70,665	0,9
121	ТП №9-17-32	"Посёлок-1", "ТП-1-2"	ТМГ	2008	2x250	5,616	0,9
122	ТП №9-17-39	"Зелёная зона"	ТМГ	1997	1x100		0,9
123	ТП №9-17-40	"Зелёная зона"	ТМГ	2015	1x400		0,9
124	ТП №9-17-41	"Лесозавод"	ТМГ	2015	1x25	103,57533333	0,9
125	ТП 9-18-1	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2012	1x160	17,316	0,9
126	ТП 9-18-2	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2012	2x160	6,795666667	0,9
127	ТП 9-18-3	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2012	1x160	2,574/19,008	0,9
128	ТП 9-18-4	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2012	1x160	16,8	0,9
129	ТП 9-18-5	"КОС-1", "КОС-2"	ТМГ	2012	2x160	16,566/23,199	0,9

Источник: сведения АО «Югорская региональная электросетевая компания»

Таблица 20

**Характеристика электросетевого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, по данным
АО «ЮРЭСК» на 01.01.2017**

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
Административное здание	г. Югорск	г. Югорск, ул. Геологов, д.8	510	86-АБ 909370 от 16.09.2014
Здание РММ	г. Югорск	ул. Геологов, 8А, строение 2	568	86-АВ 087735 от 08.12.2015
Бокс по ремонту	г. Югорск	ул. Геологов, 6А	1027,9	86-АВ 087736 от 08.12.2015
Расширение водоочистных сооружений ВОС-15000, I пусковая очередь. ТП 2х1000 с кабельными линиями	г. Югорск	г. Югорск, Северная промзона	62,5	86-АБ 656965 от 15.07.13
Трансформаторная подстанция 2х630 кВа	г. Югорск	г. Югорск, ул. Никольская, 15 «А»	21,2	86-АБ 656959 от 15.07.13
Энергоснабжение новых микрорайонов, микрорайон 16 «А» ТП 2х250 кВ,	г. Югорск	г. Югорск, микрорайон 16 «А»	52,2	86-АБ 656966 от 15.07.13
Расширение КОС-7000 в г. Югорске. Трансформаторная подстанция ТП 2х250 кВА	г. Югорск	г. Югорск, Южная промышленная зона	64,9	86-АБ 656975 от 15.07.13
Трансформаторная подстанция 2КТПН 1000 кВ	г. Югорск	г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 5	31,9	86-АБ 656969 от 15.07.13
Трансформаторная подстанция 2КТПН 630 кВ	г. Югорск	г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 5	31,9	86-АБ 656970 от 15.07.13
Сети электроосвещения и электроснабжения наружные к жилому дому (ТП 2*630 кВа)	г. Югорск	г. Югорск, ул. Никольская, д. 37, 37А		86-АБ 656960 от 15.07.13
Электроснабжение микрорайона 7 "Б", ТП 2х400 кВА	г. Югорск	г. Югорск, 7 «Б» микрорайон	52,5	86-АБ 656964 от 15.07.13
КТПБ 10/0,4 кВ №5а02	г. Югорск	г. Югорск, ул. Молодежная	30,8	86-АБ 685426 от 12.09.2013
БКТП-10/0,4 №12-3Н 2*250кВа	г. Югорск	г. Югорск, ул.Попова	30,8	86-АВ 055930 от 26.05.2015
БКТП-10/0,4 №10-6Н 2*250кВа	г. Югорск	г. Югорск, ул.Попова	30,8	86-АВ 055930 от 26.05.2015
БКТП-10/0,4 №13-1Н 2*250кВа	г. Югорск	г. Югорск, ул.Новая	30,8	86-АВ 055930 от 26.05.2015
БКТП-10/0,4 №17-8Н 2*250кВа	г. Югорск	г. Югорск, ул.Некрасова	30,8	86-АВ 055930 от 26.05.2015
БКТП-10/0,4 №14-8Н 2*250кВа	г. Югорск	г. Югорск, ул.Транспортная	30,8	86-АВ 055930 от 26.05.2015
ТП-10/0,4 кВ (2БКТП-250/10/0,4)	г. Югорск	г. Югорск,	127	86-АБ 879489 от 01.08.14
ТП-10/0,4 кВ (2БКТП-400/10/0,4)	г. Югорск	г. Югорск,		86-АБ 879489 от 01.08.14
ТП-10/0,4 кВ (2БКТП-630/10/0,4)	г. Югорск	г. Югорск,		86-АБ 879489 от 01.08.14
Трансформаторная подстанция-№12-4 "Больница" 2х630 кВА	г. Югорск	ул. Попова, д. 29, строен. 1	53,9	86-АВ 087772 от 08.12.2015
ТП-№ 10-4 "ДК" 2х400кВА	г. Югорск	ул. 40 лет Победы, 11 «Б»	40,5	86-АА 024001 от 14.01.2016
ТП-№ 5-3 "КОС-700" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Декабристов, 30	36	86-АА 024003 от 14.01.2016
ТП-№ 8-6 "8 МКР" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Буряка, 5 «А»	55,3	86-АА 024004 от 14.01.2016

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
ТП-№ 11-4 "32 кв. жилой дом" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Мира, 9 «Б»	44,6	86-АА 024005 от 14.01.2016
ТП-№ 11-2 "129 кв. жилой дом" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Кирова, 10 «Б»	47,9	86-АА 024006 от 14.01.2016
ТП-№ 1-9 "Котельная № 14" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Свердлова, 3 «А»	48,1	86-АА 024009 от 14.01.2016
ТП-№ 10-7 "АТС" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Ленина, 29/2	74,5	86-АА 024011 от 14.01.2016
ТП-№ 11-12 "Хлебозавод" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Попова, 2 «Л», строение 1	43,6	86-АА 024012 от 14.01.2016
ТП-№ 11-5 "Общежития" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Геологов, 9 «Д»	50,8	86-АА 024014 от 14.01.2016
ТП-№ 8-5 "Дом учителей" 2х250кВА	г. Югорск	ул. Механизаторов, 10 «А»	47,7	86-АА 024017 от 14.01.2016
ТП-№ 10-1 "РП-1" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Железнодорожная, 21 «Б»	115,9	86-АА 024019 от 14.01.2016
ТП-№ 10-3 "Детский сад "Радуга" 2-630кВА	г. Югорск	ул. Ленина, 14 «А»	40,2	86-АА 024020 от 14.01.2016
ТП 2х400 кВА	г. Югорск	г. Югорск	60	86-АА 024022 от 14.01.2016
Трансформаторная подстанция	г. Югорск	район Югорск-2	42,2	86-АА 024023 от 14.01.2016
ТП-№ 13-12 "Таёжная" 2х250кВА	г. Югорск	ул. Таёжная, 4 «А»	44,9	86-АА 024024 от 14.01.2016
ТП-№ 9-1 "Котельная 18" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Октябрьская, 18 «А», строение 1	43,9	86-АА 024026 от 14.01.2016
ТП-№ 12-5 "Фортуна" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Титова, 4 «Б»	45,8	86-АА 024027 от 14.01.2016
ТП-№ 13-6 "ТП-2 13 мкр" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Мира, 71 «Г»	40,4	86-АА 024033 от 14.01.2016
ТП-№ 13-7 "ТП-3 13 МКР" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Мира, 54 «Б»	40,4	86-АА 024034 от 14.01.2016
ТП-№ 13-9 "Школа №2" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Энтузиастов, 3 «Г»	51,4	86-АА 024035 от 14.01.2016
ТП-№ 2-5 "II МКР " 2х630кВА	г. Югорск	ул. Пожарского, 9 «Б»	48,3	86-АА 024036 от 14.01.2016
ТП-№ 4-2 "ТП-№2" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Остравская, 2 «Г»	55,7	86-АА 024037 от 14.01.2016
ТП-№ 5-2 "МЖК" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Декабристов, 8 «А»	41,6	86-АА 024038 от 14.01.2016
ТП-№ 2-3 "Общегородская КНС" 2х160кВА	г. Югорск	ул. Петровская, 12	42,2	86-АА 024039 от 14.01.2016
ТП-№ 13-8 "Котельная №9" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Энтузиастов, 1	42	86-АА 024117 от 13.01.2016
ТП-№ 14-7 "ТП 2х1600" 2х1600кВА	г. Югорск	ул. Славянская, 2 «Д»	90,6	86-АА 025496 от 14.01.2016
ТП-№ 1-7 "I МКР" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Свердлова, 9 «А»	50	86-АА 025500 от 14.01.2016
ТП-№ 11-7 "РП-2 УМС" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Геологов, 8 «А», строение 1	21,8	86-АА 024040 от 14.01.2016
ТП-№ 11-8 "ПМК-2" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Попова, 8 «А»	41,3	86-АА 024041 от 14.01.2016
ТП-№ 1-6 "Жил. поселок I МКР" 2х630кВА	г. Югорск	ул. Свердлова, 4 «А»	54,1	86-АА 024042 от 14.01.2016
ТП-№ 1-5 "Школа № 5" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Садовая, 1 «А»	52,3	86-АА 024043 от 14.01.2016
ТП-№ 1-3 "Студенческая" 2х400кВА	г. Югорск	ул. Студенческая, 20 «А»	45,2	86-АА 024044 от 14.01.2016
ТП-№ 1-4 "РП-4" 2х630кВа	г. Югорск	ул. Газовиков, 5 «А»	108,3	86-АА 024045 от 14.01.2016
Инженерные сети 14 микрорайона "I пусковой комплекс" входит в состав 2КТП 6300 кВа	г. Югорск	мкр 14	37,8	86-АА 158259 от 18.04.2016

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
ТП №-2 400 кВа в составе объекта "Сети электроснабжения 5 - 7 микрорайонов г. Югорск 2 пусковая очередь"	г. Югорск	5-7 мкр.	31,3	86-АА 158261 от 18.04.2016
ТП №-4 400 кВа в составе объекта "Сети электроснабжения 5 - 7 микрорайонов г. Югорск 2 пусковая очередь"	г. Югорск	5-7 мкр.	31,3	86-АА 158261 от 18.04.2016
Кабельные линии КЛ-0,4 кВ	г. Югорск	г. Югорск	550,74 м.	86-АБ 656957 от 15.07.13
Сети электроосвещения и электроснабжения наружные к жилому дому	г. Югорск	г. Югорск	0,5	86-АБ 656960 от 15.07.13
Сети электроснабжения наружные к жилому дому	г. Югорск	г. Югорск	1,378	86-АБ 656974 от 15.07.13
Сети электроснабжения 0,4 кв.	г. Югорск	г. Югорск	0,617	86-АБ 656967 от 15.07.13
Энергоснабжение новых микрорайонов, микрорайон 16 «А»	г. Югорск	г. Югорск	5963,23	86-АБ 656966 от 15.07.13
Инженерные сети к жилому дому.	г. Югорск	г. Югорск	0,11	86-АБ 656973 от 15.07.13
Электроснабжение микрорайона 7 "Б", ТП 2х400 кВА	г. Югорск	г. Югорск	11498,36	86-АБ 656964 от 15.07.13
Инженерные сети к жилому дому.	г. Югорск	г. Югорск	0,072	86-АБ656958 от 15.07.13
Электрические сети 10/0,4 кВ в микрорайоне №5а	г. Югорск	г. Югорск	3,773	86-АБ 685426 от 12.09.2013
КЛШ-0,4 кВ	г. Югорск	г. Югорск	3232,0 м	86-АБ 705191 от 26.10.13
КЛ-0,4 кВ	г. Югорск	г. Югорск	0,613 км	86-АБ 879489 от 01.08.14
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Ленина, 14	г. Югорск	г. Югорск	31 м	86-АВ 066348 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Механизаторов, 22	г. Югорск	г. Югорск	160 м	86-АВ 066350 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Минина, 26	г. Югорск	г. Югорск	38 м	86-АВ 066351 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Мира, 11	г. Югорск	г. Югорск	64 м	86-АВ 066352 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Свердлова, 10	г. Югорск	г. Югорск	85 м	86-АВ 066353 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Студенческая, 18	г. Югорск	г. Югорск	81 м	86-АВ 066354 от 06.11.2015

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м², м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Свердлова, 3	г. Югорск	г. Югорск	46 м	86-AB 066355 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Свердлова, 4	г. Югорск	г. Югорск	39 м	86-AB 066356 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Свердлова,	г. Югорск	г. Югорск	64 м	86-AB 066358 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ ул. Механизаторов (ф.4 яч. 1)	г. Югорск	г. Югорск	857 м	86-AB 066359 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ (14 микрорайон)	г. Югорск	г. Югорск	3301 м	86-AB 066361 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ ул. Калинина - ул. Титова	г. Югорск	г. Югорск	726 м	86-AB 066362 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ (ул. Калинина, 70)	г. Югорск	г. Югорск	205 м	86-AB 066363 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ ул. Монтажников	г. Югорск	г. Югорск	128 м	86-AB 066364 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ (р-н Югорск-2)	г. Югорск	г. Югорск	1667 м	86-AB 066365 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Мира, 9	г. Югорск	г. Югорск	21 м	86-AB 066366 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Минина, 2а	г. Югорск	г. Югорск	29 м	86-AB 066367 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Механизаторов, 19а,б,в	г. Югорск	г. Югорск	243 м	86-AB 066368 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д	г. Югорск	г. Югорск	27 м	86-AB 066369 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Менделеева, 43	г. Югорск	г. Югорск	87 м	86-AB 066370 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Магистральная, 23	г. Югорск	г. Югорск	174 м	86-AB 066371 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Никольская, 9, 9А	г. Югорск	г. Югорск	250 м	86-AB 066372 от 06.11.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ	г. Югорск	г. Югорск	21,59 м	86-AB 066373 от 06.11.2015
Инженерные сети микрорайона 5А в г. Югорске (I этап, II очередь, I пусковой комплекс)	г. Югорск	г. Югорск	1761,62 м	86-AB 087131 от 09.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Железнодорожная, 37	г. Югорск	г. Югорск	185 м	86-AB 087732 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Кирова, 8	г. Югорск	г. Югорск	103 м	86-AB 087733 от 08.12.2015

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Газовиков, 5	г. Югорск	г. Югорск	13 м	86-АВ 087734 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Железнодорожная, 29	г. Югорск	г. Югорск	169 м	86-АВ 087737 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Железнодорожная, 31	г. Югорск	г. Югорск	126 м	86-АВ 087741 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Кирова, 8А	г. Югорск	г. Югорск	148 м	86-АВ 087742 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ ул. Октябрьская - ул. К.Цеткин	г. Югорск	г. Югорск	1 081 м	86-АВ 087743 от 08.12.2015
Инженерные сети в квартале улиц Садовая-Менделеева-Вавилова в г. Югорске – сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ	г. Югорск	г. Югорск	общая - 804 м 0,4 кВ - 527 п.м	86-АВ 087747 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к зданию ул. 40 лет Победы, 16	г. Югорск	г. Югорск	209 м	86-АВ 087748 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к школьному комплексу Школа №1 ул. Ленина, 24	г. Югорск	г. Югорск	302 м	86-АВ 087749 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к школьному комплексу Школа №6 ул. Ермака, 7	г. Югорск	г. Югорск	91 м	86-АВ 087750 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Газовиков, 2	г. Югорск	г. Югорск	184 м	86-АВ 087751 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Газовиков, 3	г. Югорск	г. Югорск	131 м	86-АВ 087752 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Декабристов, 6А	г. Югорск	г. Югорск	88 м	86-АВ 087753 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Газовиков, 4	г. Югорск	г. Югорск	122 м	86-АВ 087754 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-4 «РП-4»	г. Югорск	г. Югорск	615 м	86-АВ 087755 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-9 «Котельная №14»	г. Югорск	г. Югорск	117 м	86-АВ 087757 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-7 «1 МКР»	г. Югорск	г. Югорск	857 м	86-АВ 087758 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-6 «Жил. поселок 1 МКР»	г. Югорск	г. Югорск	364 м	86-АВ 087759 от 08.12.2015

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-5 «Школа № 5»	г. Югорск	г. Югорск	289 м	86-АВ 087761 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-3 «Студенческая»	г. Югорск	г. Югорск	398 м	86-АВ 087762 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Таежная, 16/2	г. Югорск	г. Югорск	30 м	86-АВ 087763 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Таежная, 4	г. Югорск	г. Югорск	97 м	86-АВ 087764 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-5 «ТП Универсам»	г. Югорск	г. Югорск	571 м	86-АВ 087765 от 08.12.2015
Электроснабжение, 2 микрорайон, с кадастровым номером 86:22:0000000:674	г. Югорск	г. Югорск	воздушные ЛЭП - 3900 м кабельные ЛЭП - 1716 м	86-АВ 087766 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-9 «Хоккейный корт»	г. Югорск	г. Югорск	315 м	86-АВ 087767 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-8 «Термаль»	г. Югорск	г. Югорск	146 м	86-АВ 087768 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-7 «АТС»	г. Югорск	г. Югорск	937 м	86-АВ 087769 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-6 «Фея»	г. Югорск	г. Югорск	692 м	86-АВ 087770 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-3 «Д/с Радуга»	г. Югорск	г. Югорск	645 м	86-АВ 087771 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-1 «РП-1»	г. Югорск	г. Югорск	316 м	86-АВ 087773 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-2 «Школа №3»	г. Югорск	г. Югорск	1 306 м	86-АВ 087774 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-10-4 «ТП ДК»	г. Югорск	г. Югорск	816 м	86-АВ 087775 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-10 «Никольская»	г. Югорск	г. Югорск	46 м	86-АВ 087776 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 9-1-2 «Садовая ЗА»	г. Югорск	г. Югорск	122 м	86-АВ 087778 от 08.12.2015

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Энтузиастов, 3Б	г. Югорск	г. Югорск	183 м	86-АВ 087779 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Толстого, 6	г. Югорск	г. Югорск	10 м	86-АВ 087780 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Толстого, 4	г. Югорск	г. Югорск	23 м	86-АВ 087781 от 08.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Толстого, 16	г. Югорск	г. Югорск	311 м	86-АВ 087782 от 09.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Толстого, 14	г. Югорск	г. Югорск	228 м	86-АВ 087784 от 09.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к КНС школьного комплекса Школа №6 ул. Ермака	г. Югорск	г. Югорск	157 м	86-АВ 087785 от 09.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к котельной школьного комплекса Школа №6 ул. Ермака	г. Югорск	г. Югорск	94 м	86-АВ 087786 от 09.12.2015
Сети электроснабжения 0,4 кВ к ж/д ул. Титова, 9	г. Югорск	г. Югорск	182 м	86-АВ 087787 от 09.12.2015
Электроснабжение новых микрорайонов г. Югорска	г. Югорск	г. Югорск	4458,71 м	86-АА 024002 от 14.01.2016
Электроснабжение 16 микрорайона, с кадастровым номером 86:22:0000000:668	г. Югорск	г. Югорск	Воздушная линия 0,4 кВ-8898,45 м. Кабельная линия 0,4 кВ-1526,00 м.	86-АА 024022 от 14.01.2016
Инженерные сети индивидуальной застройки в районе Югорск-2 (2 пусковой комплекс - сети электроснабжения, ТП), с кадастровым номером 86:22:0015001:382	г. Югорск	г. Югорск	Воздушные линии 0,4 кВ-723,73 п.м.	86-АА 024023 от 14.01.2016
Инженерные сети 14 микрорайона 1 пуской комплекс" Сети 0,4 кВ	г. Югорск	г. Югорск	0,828 км	<u>86-АА 158259 от 18.04.2016</u>
КЛ-0,4 кВ в составе объекта "Сети электроснабжения 5 - 7 микрорайонов г. Югорск 2 пусковая очередь"	г. Югорск	г. Югорск, 5-7 мкр.	0,569 км	86-АА 158261 от 18.04.2016
ВЛ-0,4 кВ в составе объекта "Сети электроснабжения 5 - 7 микрорайонов г. Югорск 2 пусковая очередь"	г. Югорск	г. Югорск, 5-7 мкр.	5,477 км	86-АА 158261 от 18.04.2016
Кабельные линии кл-10кВ	г. Югорск	г. Югорск, ул. Никольская	900 м	86-АВ 656962 от 15.07.13

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
Сети электроснабжения 10 кв.	г. Югорск	г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 5	400 м	86-АБ 656971 от 15.07.13
Расширение КОС-7000 в г. Югорске. ВЛ-10 кВ	г. Югорск	г. Югорск, Южная промышленная зона	0,135 км	86-АБ 656975 от 15.07.13
КЛ-10кВ	г. Югорск	г. Югорск,	1700,0 м	86-АБ 705191 от 26.10.13
ВЛЗ-10 кВ	г. Югорск	г. Югорск,	70,0 м	86-АБ 705191 от 26.10.13
КЛ-10кВ	г. Югорск	г. Югорск,	0,345 км	86-АБ 879489 от 01.08.14
КЛЭП-10 кВ № 10-12 яч. №1ф. "СОК-2"; № 10-17 яч. №33ф. "СОК-1"	г. Югорск	г. Югорск,	2753 м	86-АВ 066343 от 06.11.2015
КЛЭП-10 кВ № 10-10 яч. №20ф. "РП 1-1"; № 10-19 яч. №8ф. "РП 1-2"	г. Югорск	г. Югорск,	14697 м	86-АВ 066344 от 06.11.2015
КЛЭП-10 кВ № 10-5 яч. №26ф	г. Югорск	г. Югорск,	886 м	86-АВ 066345 от 06.11.2015
КЛЭП-10 кВ № 10-11 яч. №27ф. "ПМК 3-1"	г. Югорск	г. Югорск,	554 м	86-АВ 066346 от 06.11.2015
КЛЭП-10 кВ № 10-20 яч. № 12ф. "ТП 1-2" (р-н Югорск-2)	г. Югорск	мкр. Югорск-2	3421 м	86-АВ 066347 от 06.11.2015
КЛЭП-10 кВ № 10-2 яч. № 9ф. "РП 4-2" №10-16 яч. № 23ф "РП 4-1"	г. Югорск	г. Югорск,	2136 м	86-АВ 066349 от 06.11.2015
КЛЭП-10 кВ № 10-8 яч. № 10ф "Лесозавод"	г. Югорск	г. Югорск,	97 м	86-АВ 066360 от 06.11.2015
ВЛЭП-10 кВ № 10-10 яч. № 24ф. "КОС-2-1"	г. Югорск	г. Югорск,	2232 м	86-АВ 087739 от 08.12.2015
ВЛЭП-10 кВ № 10-1 яч. № 1ф. "СОК-2"; № 10-13 яч. № 33ф. "СОК-1"	г. Югорск	г. Югорск	1127 м	86-АВ 087744 от 08.12.2015
Инженерные сети в квартале улиц Садовая-Менделеева-Вавилова в г. Югорске – сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ	г. Югорск	мкр-н 3-й	общая - 804 м, 10 кВ - 277 п.м.	86-АВ 087747 от 08.12.2015
ВЛЭП-10кВ № 10-14 яч. № 3ф. "Нижний склад"	г. Югорск	г. Югорск	3440 м	86-АВ 087756 от 08.12.2015
Электроснабжение, 2 микрорайон, с кадастровым номером 86:22:0000000:674	г. Югорск	мкр-н 2-й	Воздушные ЛЭП Кабельные ЛЭП - 862 м.	86-АВ 087766 от 08.12.2015
ВЛЭП-10 кВ №10-7 яч. №13 ф. «Поселок-2»	г. Югорск	район Югорск-2	2 543 м	86-АА 024007 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ №10-21 яч. №20 ф. «Водозабор 2»	г. Югорск	г. Югорск	11 064 м	86-АА 024008 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-17 яч. №14ф. "Жил.поселок-2"	г. Югорск	г. Югорск	4817 м	86-АА 024010 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-6 яч. №12ф. "16 мкр."	г. Югорск	г. Югорск	3801 м	86-АА 024013 от 14.01.2016
ВЛЭП-10кВ № 10-4 яч. №8ф. "РП 1-2"; № 10-8 яч. №20ф. "РП 1-2"	г. Югорск	г. Югорск	1748 м	86-АА 024015 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-12 яч. №27ф. «ПМК-3-1»	г. Югорск	г. Югорск	2954 м	86-АА 024016 от 14.01.2016

Наименование	Местонахождение район	Адрес объекта	Площадь объекта, протяженность (м ² , м)	Реквизиты документа о гос. Регистрации (№ свидетельства о праве собственности, дата выдачи)
КЛЭП-10 кВ №10-1 яч. №4 ф. «ПМК 3-2»	г. Югорск	г. Югорск	36 м	86-АА 024018 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-18 яч. №17ф. "Строитель"	г. Югорск	г. Югорск	3290 м	86-АА 024021 от 14.01.2016
Электроснабжение 16 микрорайона, с кадастровым номером 86:22:0000000:668	г. Югорск	г. Югорск	Кабельная линия 10 кВ-2060,00 м Воздушная линия 10 кВ-930,00 м	86-АА 024022 от 14.01.2016
Инженерные сети индивидуальной застройки в районе Югорск-2 (2 пусковой комплекс - сети электроснабжения, ТП), с кадастровым номером 86:22:0015001:382	г. Югорск	район Югорск-2	Кабельные линии 10 кВ-283,44 п.м	86-АА 024023 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-19 яч. №18ф. "Поселок"	г. Югорск	г. Югорск	2384 м	86-АА 024025 от 14.01.2016
ВЛЭП-10кВ № 10-3 яч. № 6ф. "КОС-2-2"	г. Югорск	г. Югорск	2295 м	86-АА 024028 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-2 яч. № 4ф. "ПМК-3-2"	г. Югорск	г. Югорск	463 м	86-АА 024029 от 14.01.2016
ВЛЭП-10кВ № 10-22 яч. № 21ф. "Водозабор - 1"	г. Югорск	г. Югорск	1011 м	86-АА 024030 от 14.01.2016
ВЛЭП-10кВ № 10-15 яч. № 4ф. "Лесокомбинат"	г. Югорск	г. Югорск	1748 м	86-АА 024031 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-5 яч. №9ф. "РП 4-2"; № 10-9 яч. №23ф. "РП 4-1"	г. Югорск	г. Югорск	992 м	86-АА 024032 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ № 10-16 яч. №13ф. "Жилой поселок-1"	г. Югорск	г. Югорск	1450 м	86-АА 025497 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ №10-20 яч. №19 ф. «Лесозавод»	г. Югорск	г. Югорск	4 115 м	86-АА 025498 от 14.01.2016
ВЛЭП-10 кВ №10-11 яч. №26 ф. «Зеленая зона»	г. Югорск	г. Югорск	9 895 м	86-АА 025499 от 14.01.2016
Инженерные сети 14 микрорайона 1 пуской комплекс" в состав входит Сети 10 кВ	г. Югорск	г. Югорск	0,476 км	<u>86-АА 158259 от 18.04.2016</u>
КЛ-10 кВ в составе объекта "Сети электроснабжения 5 - 7 микрорайонов г. Югорск 2 пусковая очередь"	г. Югорск	г. Югорск, 5-7 мкр.	1,0384 км	86-АА 158261 от 18.04.2016
Инженерные сети микрорайона 5 «А» в г. Югорске (I этап II очередь I пусковой комплекс)	г. Югорск	5а мкр	1761,62 м	Выписка из ЕГРП от августа 2016

Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК» <http://yuresk.ru>. Раскрытие информации открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в государственной или муниципальной собственности. Наименование/обозначение электросетевого имущества принято по данным, представленным АО «ЮРЭСК»

Резервирование

На момент разработки Программы данные о резервировании системы электроснабжения отсутствуют.

Резервирование системы электроснабжения осуществляется в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194) и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Применяемые графики работы и их обоснованность

Применяемый график работы системы электроснабжения муниципального образования город Югорск – круглосуточный.

Обоснованность применяемого графика работы системы электроснабжения – требования бесперебойности. Штатный режим работы источников электроэнергии, электрических сетей и оборудования не предполагает технологических перерывов. В случае необходимости вывода элемента электрической схемы в ремонт должен быть задействован в работу элемент, резервирующий отключаемый. В случае отсутствия резервирующего элемента должна быть собрана ремонтная схема. При этом достигается требуемая бесперебойность и надежность электроснабжения в соответствии с категориями потребителей в части надежности.

В соответствии с п. 1.2.18 Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) в отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники разделяются на следующие три категории:

1) Электроприемники первой категории – электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой: опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров.

2) Электроприемники второй категории – электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

3) Электроприемники третьей категории – все остальные электроприемники, не подпадающие под определения первой и второй категорий.

В соответствии с пп. 1.2.19-21 ПУЭ допустимы следующие перерывы электроснабжения:

– для потребителей I категории – на время автоматического восстановления питания;

– для потребителей II категории – на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады;

– потребителей III категории – не более 1 суток.

Жилые дома (МКД и ИЖД) относятся к потребителям III категории.

В соответствии с Требованиям к качеству коммунальных услуг (Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), допустимая продолжительность перерыва электроснабжения составляет 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа – при наличии 1 источника питания. Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

По результатам выборочного анализа еженедельных рапортов АО «ЮРЭСК» «Аварийные отключения, инциденты, замыкания на землю, перепады напряжения, введения ограничений по потребляемой мощности» (ведомости состояния электрооборудования АО «ЮРЭСК») за 2016 г. сформирована информация о статистике отказов и среднего времени восстановления работы (табл. 21).

Причинами аварийных отключений, инцидентов, замыканий на землю, перепадов напряжения, введения ограничений по потребляемой мощности АО «ЮРЭСК» являются:

- повреждение;
- повреждение КЛ;
- повреждение ПС, КТП, ТП, РП и т.п.;
- причина не установлена.

Среднее время восстановления работы электрооборудования не превышало 24 ч.

Таблица 21

Статистика отказов и среднего времени восстановления работ АО «ЮРЭСК» за 2016 г.

Диспетчерское наименование электрооборудования	Дата, Время		Продолж. отключения, ч	Недоотпуск электроэнергии, кВт·ч	Причина отключения	Имущество ЮРЭСК
	Откл.	Вкл.				
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 Зеленая зона	03.02.15 01:01	03.02.15 05:40	4:39	3991	Разрушение разрядника ф."С" на ТП 9-17-22.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 СОК-1	28.02.16 06:55	28.02.16 15:28	8:33	0	Повреждение концевой муфты КЛ-10 ф. "А", "В", "С" на опоре №1. Потребитель переведен на ВЛ-10 СОК-2 в 06:55.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 РП-1-2	20.04.16 16:49	20.04.16 17:31	0:42	611	Повреждение кабельной концевой муфты в яч. №5 ТП 9-10-3.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 РП-1-2	21.04.16 15:19	21.04.16 21:19	6:00	2320	Повреждение концевой муфты на опоре № 16 ВЛ-10. Потребители переведены в 17:35.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 РП-1-2	10.05.16 0:20	10.05.16 4:20	4:00	1496,8	Повреждение кабельной муфты в РУ-10 ТП-9-8-9 яч.№5.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 Зеленая зона	08.06.16 20:13	08.06.16 20:13	0:00	0	Гроза, произведен осмотр ВЛ, замечаний не обнаружено.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 Жил. поселок-1	20.06.16 19:25	20.06.16 22:58	3:33	368	Повреждение КЛ-10 от ТП 9-5-4 до ТП 9-5-7.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 Зеленая зона	20.06.16 11:40	20.06.16 13:25	1:45	375	Разрушение разрядника, разрушение подвижного изолятора ф."С" РЛНД-10 на опоре №83/1, опорного изолятора ф."А" на ТП 9-17-26 (эксплуатационная ответственность потребителя).	нет
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 КОС-1	20.06.16 19:25	20.06.16 22:42	3:17	62	Повреждение КЛ-10 от оп.32 до ТП 9-18-2.	да
ВЛ-110 Картопля-Атынья-2 (ПС 110/10 Алябьево, 2С-10)	21.06.16 10:50	21.06.16 11:02	0:12	0	Отключение 2С-10 на ПС 110/10 Алябьево (эксплуатационная ответственность УЭС).	нет
ПС 110/10 Геологическая, ВЛ-10кВ ф.Нижний склад	22.06.16 10:25	22.06.16 11:22	0:57	247	Повреждение КЛ-10кВ от РЛНД-10 опора 48/7 до ТП 16-5 при производстве земляных работ ООО "Меридиан".	да

Диспетчерское наименование электрооборудования	Дата, Время		Продолж. отключения, ч	Недоотпуск электроэнергии, кВт·ч	Причина отключения	Имущество ЮРЭСК
	Откл.	Вкл.				
ПС 110/10 Геологическая, ВЛ-10 Жил.поселок-1	29.06.16 11:09	29.06.16 11:56	0:47	400	Повреждение КЛ-10 между ТП-9-13-7 и ТП-9-13-8 при производстве земляных работ МУП «Югорскэнергогаз».	да
ПС 110/10 Геологическая, ВЛ-10 Лесозавод	14.07.16 18:20	14.07.16 21:44	3:24	437	Касание провода ВЛ в пролете опор №26/1-26/2 неустановленным транспортом.	да
ПС 110/10 Геологическая, ВЛ-10 Водозабор-1	29.07.16 12:55	29.07.16 18:20	5:25	0	Повреждение КЛ-10 от ПС до опоры №1 при производстве земляных работ УЭС.	да
ПС 110/10 Геологическая, КЛ-10 Жил.поселок-2	24.08.16 14:07	24.08.16 14:39	00:32	335	Повреждение КЛ-10 (между оп.51-52) при производстве земляных работ МУП «ЮгорскЭнергоГаз».	да
ТП № 9-1-10, 2С-10	14.09.16 15:39	16.09.16 17:27	49:48	0	Повреждение (возгорание) концевой кабельной муфты 10 кВ в яч.8 РП 9-1-4 и моноблока РМ-6, потребители переведены в 15:43.	да
КТП-9-1-10, 1С-10	21.10.16 00:23	21.10.16 00:43	0:20	100	Повреждение КЛ-10 от РП-4 до КТП-9-1-10, в 00:43 1С-10 запитана от 2С-10. Произведена замена концевой муфты в яч.13 ТП 9-1-4.	да
ПС 110/10 Геологическая, ВЛ-10 Нижний склад	31.10.16 16:05	31.10.16 16:51	0:46	503	Повреждение разрядника РВО-10 на опоре № 31/3.	нет
ПС 110/10 Геологическая, В-10 Водозабор-1	26.11.16 08:58	26.11.16 08:58	0:00	0	Причина не установлена.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 ПМК-3-1	08.11.16 09:40	08.11.16 12:18	2:38	0	Повреждение ж/б опоры №28 неустановленным транспортом.	да
ПС 110/10 Хвойная, ВЛ-10 16 МКР	07.12.16 9:49	07.12.16 12:11	2:22	1237	Повреждение КЛ-10 от оп.№29 до ТП №9-5-4.	да
ПС 110/10 Геологическая, КЛ-10 Жил.поселок-1	18.12.16 12:26	18.12.16 13:11	0:45	438	Повреждение КЛ-10 кВ от ТП 9-13-7 до ТП 9-13-8 техникой МУП "ЮгорскЭнергоГаз".	да

Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК», <http://www.yuresk.ru>.

Качество эксплуатации

Эксплуатация электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

Требования к периодичности, последовательности, составу и документальному оформлению работ по техническому обслуживанию и ремонту на объектах АО «ЮРЭСК» установлены «Положением об организации работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов электрических сетей, и ведению технической документации в филиалах и структурных подразделениях АО «ЮРЭСК».

Качество диспетчеризации

Функции диспетчеризации возложены на электросетевые компании.

Функции диспетчерского контроля на территории городского поселения осуществляет оперативно-диспетчерская служба АО «ЮРЭСК».

Требования к оперативно-диспетчерскому персоналу установлены «Положением об организации работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов электрических сетей, и ведению технической документации в филиалах и структурных подразделениях АО «ЮРЭСК».

Информация о состоянии всего энергооборудования поступает на щит управления диспетчерской службы. Весь автотранспорт оперативно-выездной бригады оснащен спутниковой связью ГЛОНАСС, что в случае аварии или инцидента позволяет диспетчеру оперативно координировать выполнение ремонтных работ.

Состояние учета

Информация о состоянии учета представлена в п. 3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.

Проблемы и направления их решения

– В результате проведенного анализа проблемы не выявлены.

Основными направлениями решения данных проблем является необходимость реализации мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и строительство линейных объектов электроснабжения (электрических сетей) в составе документов территориального планирования, инвестиционных программ электросетевых компаний.

В целях повышения надежности электросетевого хозяйства и бесперебойности электроснабжения потребителей, снижения потерь электрической энергии электросетевыми компаниями запланированы к реализации мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами:

– инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016 – 2020 гг., утв. Приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, откорр. приказом Минэнерго России от 28.12.2016 № 1432;

– инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг., утв. приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 896;

– программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг.;

– инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на 2013 – 2017 гг., утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 08.09.2017 № 142-П;

– инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на 2018 – 2022 гг., утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 08.09.2017 № 143-П.

3.1.2.3 Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

Информация о располагаемой мощности источников электроснабжения муниципального образования город Югорск, наличии дефицита или резерва мощности представлена в п. 3.1.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.

Балансы мощности и нагрузки

Баланс электрической энергии по сетям АО «ЮРЭСК» в зоне деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК» муниципального образования город Югорск в 2014-2016 гг. представлен в табл. 22.

**Фактические показатели баланса электрической энергии по сетям АО «ЮРЭСК» в зоне деятельности Советского филиала
АО «ЮРЭСК» г. Югорск за 2014-2016 гг.**

№ п/п	Показатели баланса	2014 г.				2015 г.				2016 г.			
		Всего	ВН	СН2	НН	Всего	ВН	СН2	НН	Всего	ВН	СН2	НН
1.	Поступление эл.энергии в сеть , всего	138 927,4	138 927,4	138 927,4	68 240,8	135 410,5	135 410,5	135 410,5	66 407,5	135 299,6	135 299,6	135 299,6	63 062,5
1.1.	из смежной сети, всего	207 168,3		138 927,4	68 240,8	201 818,0		135 410,5	66 407,5	198 362,1		135 299,6	63 062,5
	в том числе из сети:												
	ФСК												
	ВН	138 927,4		138 927,4		135 410,5		135 410,5		135 299,6		135 299,6	
	СН1												
	СН2	68 240,8			68 240,8	66 407,5			66 407,5	63 062,5			63 062,5
1.2.	от электростанций ПЭ												
1.3.	от других поставщиков (в т.ч. с оптового рынка)												
1.4.	из сетей ОАО "Тюменьэнерго", в т.ч.	137 277,3	137 277,3			134 262,2	134 262,2			134 261,1	134 261,1		
1.5.	из сетей ССО	1 650,1	1 650,1			1 148,3	1 148,3			1 038,5	1 038,5		
2.	Потери электроэнергии в сети	16 768,6		8 437,0	8 331,7	14 763,5		7 626,3	7 137,2	12 497,3		6 756,8	5 740,4
	<i>то же в % (п.1.1/п.1.3)</i>	12,07		6,07	12,21	10,90		5,63	10,75	9,2		5,0	9,1
3.	Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды												
4.	Полезный отпуск из сети	122 158,8	138 927,4	130 490,4	59 909,2	120 647,0	135 410,5	127 784,2	59 270,3	122 802,3	135 299,6	128 542,8	57 322,1
4.1.	в т.ч. собственным потребителям	122 158,8		62 249,6	59 909,2	120 647,0		61 376,7	59 270,3	122 802,3		65 480,3	57 322,1
	из них:												
4.1.1.	абоненты ОАО "ЮТЭК", в т.ч.	104 915,3		46 801,7	58 113,6	101 744,7		44 521,6	57 223,1	103 809,9		48 290,9	55 519,0
	население и приравненные к нему группы												
	прочие	17 190,3		15 447,9	1 742,4	789,4		546,1	243,3	1 389,6		1 175,7	213,9
4.2.	сальдо переток в другие организации	138 927,4	138 927,4	138 927,4									
4.3.	Небаланс	138 927,4	138 927,4	138 927,4		-	-	-	-	0,00			

Проблемы в части рациональности зон действия источников электроснабжения отсутствуют.

3.1.2.4 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

С учетом будущего спроса на перспективу до 2027 г. и далее до 2035 г. дефицитов мощности системы электроснабжения муниципального образования не возникнет (табл. 23).

Таблица 23

**Сведения о текущей и планируемой расчетной нагрузке трансформаторов центров питания 110 кВ Урайского энергорайона
электроэнергетической системы ХМАО, находящегося на территории муниципального образования город Югорск**

№ п/п	Наименование	Номинальное напряжение, кВ	Наименование трансформатора/АТ(Г)	Номинальная мощность, МВА	Прирост мощности для определения собственного максимума по ПС, МВА						Прирост мощности для определения собственного максимума по ПС, МВА					
					2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	ПС «Геологическая»	110/10	1Т	16	3,4	0	0	0	0	0	14	14	14	14	14	14
			2Т	16												
2	ПС «Мансийская»	110/10	1Т	2,5	0	0	0	0	0	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
			2Т	2,5												
3	ПС «Хвойная»	110/10	1Т	25	3	0,8	0	0	0	0	20	21	21	21	21	21
			2Т	25												
4	ПС «Омега»	110/10	1Т	25	0	0	0	0	0	0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
			2Т	25												

Источник: Комплексная программа развития электрических сетей субъектов РФ ХМАО – Югры, ЯНАО, Тюменской области напряжением 35 кВ и выше на пятилетний период (2017 – 2021 гг.). Раздел 1. ХМАО – Югра. Схема размещения объектов электроэнергетики ХМАО – Югры на 2017 – 2021 гг. Карта-схема электростанций и электрических сетей 110 кВ и выше ХМАО – Югры (базовый вариант развития)

3.1.2.5 Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

Данные по показателям готовности системы электроснабжения отсутствуют.

Проблемы и направления их решения

Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

3.1.2.6 Воздействие на окружающую среду

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Понижающие станции, расположенные на территории муниципального образования город Югорск, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения муниципального образования ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

Проблемы и направления их решения

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередач при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также аккумуляторные батареи несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

3.1.3 Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Финансово-экономическое состояние АО «ЮРЭСК» проанализировано на основании бухгалтерской отчетности (форма № 0710002 Отчет о финансовых результатах) за 2015 – 2016 гг.

Финансовые результаты деятельности АО «ЮРЭСК» за 2015 – 2016 гг. представлены в табл. 24.

Таблица 24

Финансовые результаты деятельности АО «ЮРЭСК»

Показатели	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
В целом по предприятию		
Выручка	3 029 675	3 466 681
Себестоимость продаж	(2 850 830)	(2 991 497)
Валовая прибыль (убыток)	178 845	475 184
Прочие доходы	345 754	442 805
Прочие расходы	(562 308)	(567 409)
Чистая прибыль (убыток)	(597 005)	(240 582)

Источники: Форма № 0710002 Отчет о финансовых результатах за 2015 – 2016 гг.

По данным бухгалтерской отчетности, представленной АО «ЮРЭСК», фактический финансовый результат в целом по предприятию за 2016 г. – убыток в размере 240 582 тыс. руб. По сравнению с 2015 г. величина убытка снизилась на 356 423 тыс. руб.

Задолженность МУП «Югорскэнергогаз» за услуги электроснабжения АО «ЮРЭСК» составляет 22 405,3 тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2016).

Величина тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему потребителям за 2014 – 2016 гг. на территории ХМАО – Югры, приведена в табл. 25.

Таблица 25

Тарифы на электроэнергию в 2014 – 2017 гг. на территории ХМАО – Югры

№ п/п	Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. изм.	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
			Решение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 12.11.2013 № 130	Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 103 (в ред. от 25.02.2015)	Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 22.12.2015 № 18 (в ред. от 28.06.2016)	Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 22.12.2016 № 45				
1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)									
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3									
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,17	2,25	2,25	2,44	2,44	2,58	2,58	2,68
1.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток									
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	2,18	2,26	2,26	2,49	2,49	2,63	2,63	2,71
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,09	1,13	1,13	1,24	1,24	1,31	1,31	1,36
1.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток									
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,2	2,28	2,28	2,51	2,51	2,65	2,65	2,75
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,17	2,25	2,25	2,44	2,44	2,58	2,58	2,68
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,09	1,13	1,13	1,24	1,24	1,31	1,31	1,36
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками									
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	1,52	1,58	1,58	1,71	1,71	1,81	1,81	1,88
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток									
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	1,53	1,59	1,582	1,74	1,74	1,84	1,84	1,91
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,77	0,8	0,79	0,87	0,87	0,92	0,92	0,95
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток									
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	1,54	1,6	1,6	1,76	1,76	1,86	1,86	1,93
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,52	1,58	1,58	1,71	1,71	1,81	1,81	1,88
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,77	0,8	0,79	0,87	0,87	0,92	0,92	0,95
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах									
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	1,52	1,58	1,58	1,71	1,71	1,81	1,81	1,88
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток									
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	1,53	1,59	1,582	1,74	1,74	1,84	1,84	1,91
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,77	0,8	0,79	0,87	0,87	0,92	0,92	0,95
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток									

№ п/п	Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. изм.	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
			Решение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 12.11.2013 № 130		Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 103 (в ред. от 25.02.2015)		Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 22.12.2015 № 18 (в ред. от 28.06.2016)		Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 22.12.2016 № 45	
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	1,54	1,6	1,6	1,76	1,76	1,86	1,86	1,93
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,52	1,58	1,58	1,71	1,71	1,81	1,81	1,88
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,77	0,8	0,79	0,87	0,87	0,92	0,92	0,95
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС)									
4.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,17	2,25	2,25	2,44	2,44	2,58	2,58	2,68
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток									
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	2,18	2,26	2,26	2,49	2,49	2,63	2,63	2,73
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,09	1,13	1,13	1,24	1,24	1,31	1,31	1,36
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток									
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,2	2,28	2,28	2,51	2,51	2,65	2,65	2,75
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,17	2,25	2,25	2,44	2,44	2,58	2,58	2,68
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,09	1,13	1,13	1,24	1,24	1,31	1,31	1,36

3.2 Система газоснабжения

3.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Газоснабжение на территории муниципального образования город Югорск осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Север», обеспечивающее функции единой управляющей организации в сфере централизованного газоснабжения, которая руководит процессами, связанными с реализацией газа и его транспортировкой по газораспределительным сетям.

ООО «Газпром межрегионгаз Север» является региональной организацией газового холдинга ООО «Газпром межрегионгаз», отвечающего за поставку и реализацию газа на внутреннем рынке.

Транспортировку природного газа, услуги по эксплуатации системы и технического присоединения осуществляет АО «Газпром газораспределение Север» – единая газораспределительная организация, которая осуществляет поставку природного газа промышленным потребителям и населению юга Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа. В ХМАО-Югре функционирует один из трех филиалов Общества.

Открытое акционерное общество «Юграгаз» – многофункциональная газораспределительная организация, осуществляющая свою деятельность на территории муниципального образования город Югорск и Советского района, осуществляющая транспортировку природного газа, реализацию сжиженного газа для бытовых целей и через сеть авто газозаправочных станций, проектирование, монтаж и строительство систем газоснабжения.

Система договоров между организациями отрасли и потребителями выстроена по принципу «одного окна»: потребитель (юридическое или физическое лицо) обращается в одну компанию – ООО «Газпром межрегионгаз Север», заключает один договор на все виды услуг. С 2013 г. ООО «Газпром межрегионгаз Север» предлагает потребителям новый продукт: комплексный договор поставки газа, в рамках которого предусмотрен весь комплекс услуг: от получения технических условий до пуска газа.

3.2.2 Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения

3.2.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Технические параметры

Уровень газификации территории муниципального образования город Югорск составляет 98%.

На территории муниципального образования город Югорск расположены 9 магистральных газопроводов и 2 компрессорные станции (далее – КС): Комсомольская (КС-3) и Ужгородская (КС-11), обеспечивающие работу по транспортировке природного газа. Газоснабжение муниципального образования

город Югорск осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов» через 3 газораспределительные станции (далее – ГРС)¹⁰:

1. ГРС «Комсомольская» – основной источник газоснабжения, расположенный в районе КС-3.

2. ГРС «Советская» – резервный источник.

3. ГРС «Воинская» – обеспечивает газоснабжение микрорайона Югорск-2 по трехступенчатой системе.

Понижение давления осуществляется с помощью 40 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на территории г. Югорска, 3 газорегуляторных пункта на территории микрорайона Югорск-2.

В 2016 г. объем транспортировки природного газа АО «Газпром газораспределение Север» на территории ХМАО-Югры (г. Югорск)¹¹ составляет 80 864 тыс. м³.

Ограничения использования мощностей

На текущий момент в муниципальном образовании город Югорск дефицит потребления природного газа отсутствует.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документам.

Газопроводы и газовое оборудование, находящиеся на балансе промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания населения производственного характера, должны обслуживаться их силами и средствами (газовыми службами) или специализированными предприятиями газового хозяйства по договорам.

Газопроводы и газовое оборудование предприятий бытового обслуживания населения непромышленного характера, общественных зданий должны обслуживаться предприятиями газового хозяйства по договорам.

Системы учета ресурсов

Источники газоснабжения оборудованы приборами учета, на котельных муниципального образования город Югорск установлены приборы учета газа. Оснащенность потребителей, в т.ч. жилого фонда, приборами учета потребляемого газа составляет 100%.

¹⁰ Источник: Инвестиционный паспорт города Югорска

¹¹ Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО "Газпром газораспределение Север" на территории ХМАО (г. Югорск) на 2016 год.

Расход ресурсов

Расход ресурсов включает в себя потребление природного газа на отопительных и производственных котельных для теплоснабжения, а также на нужды населения, проживающего в индивидуальном частном секторе и многоквартирных жилых домах.

Собственные нужды

Данные по расходу газа на производственные и хозяйственные нужды отсутствуют.

Проблемы и направления их решения

В результате анализа системы газоснабжения муниципального образования город Югорск проблем не выявлено.

3.2.2.2 Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Схема и структура сетей

Газоснабжение муниципального образования город Югорск представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью 185,08 км.

Газоснабжение муниципального образования город Югорск осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов».

Резервирование

Надежность работы системы централизованного газоснабжения территории муниципального образования город Югорск обеспечивается резервированием источников (ГРС «Советская» – резервный источник, газ поставляется потребителям через ГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская») и достаточным резервом мощности при прохождении пиковых нагрузок.

Применяемые графики работы и их обоснованность

Графики работы и их обоснованность определяются ООО «Газпром межрегионгаз Север» с целью обеспечения бесперебойности и надежности газоснабжения в соответствии с категориями потребителей (в настоящей Программе не приводятся).

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

На объектах газоснабжения муниципального образования город Югорск предусмотрены меры по повышению надежности, сводящие к минимуму возможность полных отказов, приводящих к срыву газоснабжения.

Качество эксплуатации

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, необходимые регламентные работы выполняются ООО «Газпром межрегионгаз Север».

В связи с отсутствием за рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям муниципального образования, работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

Качество диспетчеризации

Функции диспетчеризации возложены на Единый диспетчерский пункт ООО «Газпром межрегионгаз Север», в который стекается вся информация о поставках природного газа промышленным потребителям и населению¹².

Диспетчеризация системы газоснабжения предусматривает:

- отслеживание состояния загазованности в помещении и вывод информации на единый диспетчерский пульт;
- активация светозвуковой сигнализации при превышении нормы загазованности;
- автоматическое включение вытяжного вентилятора и перекрытие подачи газа при повышении уровня загазованности в помещении;
- подача сигнала тревоги на единый диспетчерский пульт при аварийной ситуации;
- возможность управления системой как в ручном, так и в автоматическом режиме.

Состояние учета

Удельный вес жилищного фонда муниципального образования город Югорск, оборудованного центральным газоснабжением, составляет 100%.

Проблемы и направления их решения

В результате проведенного анализа проблемы в системе газоснабжения не выявлены.

3.2.2.3 Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

ГРС «Комсомольская» – основной источник, расположена в районе КС-3

ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

Газоснабжение района Югорск-2 осуществляется по трехступенчатой системе от ГРС «Воинская».

Понижение давления осуществляется с помощью:

- 40 газорегуляторных пунктов на территории района Югорск;
- 3 газорегуляторных пунктов на территории района Югорск-2.

¹² <http://sevrg.ru/about/history/>

Балансы мощности и нагрузки

ГРС «Советская» реконструирована в 2015 г. с установкой новой автоматизированной ГРС модели «Урожай-30» ЗАО «Уромгаз» пропускной способностью 30 тыс. м³/час (1 шт.). Реконструкция ГРС «Советская» выполнена с увеличением мощности станции с 10 тыс. м³/час, построенной в 1979 г., до 30 тыс. м³/час, что обеспечило достаточный резерв мощности системы.

В 2015 г. выполнен капитальный ремонт ГРС «Комсомольская» (Югорская) с полной заменой технологического оборудования газораспределительной станции и реконструкцией инженерно-технических сооружений охраны. На станции установлена автоматизированная ГРС модели «Урожай-30» пропускной способностью 30 тыс. м³/час.

Проблемы и направления их решения

Проблемы в части рациональности зон действия источников газоснабжения отсутствуют.

3.2.2.4 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

На перспективу до 2035 г., с учетом будущего спроса и строительства новых ГРП и сетей газоснабжения дефицитов пропускной способности системы газоснабжения муниципального образования город Югорск не возникнет.

3.2.2.5 Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

Анализ показателей готовности формируется в целом по зоне обслуживания ООО «Газпром межрегионгаз Север» (в данной программе не приводится).

Проблемы и направления их решения

Проблемы в части показателей готовности системы газоснабжения отсутствуют.

3.2.2.6 Воздействие на окружающую среду

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Природный газ относится к экологически чистым видам топлива.

Проблемы и направления их решения

С целью обеспечения экологической безопасности и сохранения экологического равновесия предприятия системы газоснабжения, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Югорск, следуют экологической политике ПАО «Газпром», установленным экологическим целям, которые предусматривают комплекс мероприятий по следующим направлениям:

- снижение вредного воздействия на окружающую природную среду в процессе производственной деятельности;
- проведение производственного экологического контроля и мониторинга источников воздействия на окружающую среду и состояния природных объектов;
- совершенствование системы управления природоохранной деятельностью в соответствии с требованиями международных стандартов;
- соблюдение действующего природоохранного законодательства.

В компании функционирует и совершенствуется система экологического менеджмента (СЭМ) в рамках Интегрированной системы менеджмента (ИСМ).

3.2.3 Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Финансово-экономическое состояние в целом по АО «Газпром газораспределение Север» проанализировано на основании бухгалтерской отчетности (форма № 0710002 Отчет о финансовых результатах) за 2016 г.

Финансовые результаты деятельности в целом по АО «Газпром газораспределение Север» за 2015 – 2016 гг. представлены в табл. 26.

Таблица 26

Финансовые результаты деятельности в целом по АО «Газпром газораспределение Север»

Показатели	Ед. изм.	2015 г. (факт)	2016 г. (факт)
Вид экономической деятельности	-	распределение газового топлива	
Выручка, в т.ч.:	тыс. руб.	2 197 865	2 372 780
транспортировка природного газа, в т.ч.:	тыс. руб.	1 862 636	2 039 190
специальная надбавка для финансирования программы газификации	тыс. руб.	258 218	258 524
услуги по эксплуатации	тыс. руб.	221 977	217 051
технологические присоединяя	тыс. руб.	11 579	47 735
прочая реализация	тыс. руб.	68 673	68 804
Себестоимость продаж, в т.ч.:	тыс. руб.	(1 888 503)	(2 007 436)
транспортировка природного газа	тыс. руб.	(1 627 974)	(1 749 711)
услуги по эксплуатации	тыс. руб.	(207 117)	(226 290)
прочая реализация	тыс. руб.	(53 412)	(31 435)
Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	309 362	365 344
Прочие доходы	тыс. руб.	138 148	361 564
Прочие расходы	тыс. руб.	(200 832)	(207 076)
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	242 819	442 901
из них чистая прибыль по специальной надбавке для финансирования программы газификации	тыс. руб.	206 574	206 818
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	тыс. руб.	-	-
Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль, убыток	тыс. руб.	-	-
Совокупный финансовый результат периода	тыс. руб.	242 819	442 901

По данным бухгалтерской отчетности, представленной в целом по АО «Газпром газораспределение Север», фактический финансовый результат за 2016 г. – чистая прибыль в размере 442 901 тыс. руб.

Информация о тарифах на услуги АО «Газпром газораспределение Север» по транспортировке газа по трубопроводам на территории муниципального образования город Югорск на 2015 – 2017 гг. приведена в табл. 27.

Таблица 27

Информация о тарифах на услуги АО «Газпром газораспределение Север» по транспортировке газа по трубопроводам

Наименование тарифа (ставки тарифа)	№ № пунктов	Приказ ФСТ России	Дата ввода в действие	Размерность тарифа (ставки тарифа)	Размер тарифа (ставки тарифа) на территории г. Югорск ХМАО - Югры
до 1 июля 2015 года					
конечный потребитель группа 1 (свыше 500)	01	от 07.04.2015 № 78-э/8	05.05.2015	руб./1000 м ³	
конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно)	02				
конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно)	03				178,30
конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно)	04				267,46
конечный потребитель группа 5 (от 0,1 до 1 включительно)	05				294,20
конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно)	06				319,83
конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно)	07				369,98
конечный потребитель группа 8 (население)	08				453,92
Транзит газа	09				
с 1 июля 2015 года					
конечный потребитель группа 1 (свыше 500)	01	от 07.04.2015 № 78-э/8	05.05.2015	руб./1000 м ³	
конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно)	02				
конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно)	03				191,67
конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно)	04				287,51
конечный потребитель группа 5 (от 0,1 до 1 включительно)	05				316,26
конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно)	06				343,81
конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно)	07				397,72
конечный потребитель группа 8 (население)	08				487,96
Транзит газа	09				
с 1 июля 2016 года					
конечный потребитель группа 1 (свыше 500)	01	от 07.04.2015 № 78-э/8	05.05.2015	руб./1000 м ³	
конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно)	02				
конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно)	03				202,18
конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно)	04				303,28
конечный потребитель группа 5 (от 0,1 до 1 включительно)	05				333,60

Наименование тарифа (ставки тарифа)	№ № пунктов	Приказ ФСТ России	Дата ввода в действие	Размерность тарифа (ставки тарифа)	Размер тарифа (ставки тарифа) на территории г. Югорск ХМАО - Югры
конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно)	06				362,67
конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно)	07				419,53
конечный потребитель группа 8 (население)	08				514,80
Транзит газа	09				
с 1 июля 2017 года					
конечный потребитель группа 1 (свыше 500)	01	от 07.04.2015 № 78-э/8	05.05.2015	руб./1000 м ³	
конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно)	02				
конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно)	03				209,46
конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно)	04				314,18
конечный потребитель группа 5 (от 0,1 до 1 включительно)	05				345,60
конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно)	06				375,71
конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно)	07				434,62
конечный потребитель группа 8 (население)	08				537,97
Транзит газа	09				

Информация о платежах и задолженности потребителей за услуги газоснабжения ООО Газпром межрегионгаз Север» представлена в табл. 28.

Таблица 28

**Задолженность теплоснабжающих организаций и управляющих компаний перед
ООО «Газпром межрегионгаз Север»**

Контрагент	Ед. изм.	Сумма просроченной задолженности		
		01.01.2015	01.01.2016	03.11.2017
МУП «Югорскэнергогаз»	тыс. руб.	48 447,2	48 367,4	33 209,5

Источник: Официальный сайт ООО «Газпром межрегионгаз Север», <http://sevrg.ru/>.

Общая задолженность теплоснабжающих предприятий и управляющих компаний за услуги газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз Север» составляет 452 186,8 тыс. руб. (по состоянию на 03.11.2017), в т.ч. по филиалу ООО «Газпром межрегионгаз Север» в ХМАО-Югре – 337 816,02 тыс. руб. Доля МУП «Югорскэнергогаз» в общей задолженности филиала ООО «Газпром межрегионгаз Север» в ХМАО-Югре составляет 9,8%.

3.3 Система теплоснабжения

3.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В границах муниципального образования город Югорск деятельность в сфере централизованного теплоснабжения осуществляют:

– Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз» (далее – МУП «Югорскэнергогаз»);

– Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск» (далее по тексту – УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»).

Предоставление услуг осуществляется по договору об оказании коммунальных услуг.

МУП «Югорскэнергогаз»

Централизованная система теплоснабжения муниципального образования город Югорск, обслуживаемая МУП «Югорскэнергогаз», включает 27 отопительных котельных, из которых 22 – центральные и имеют свои присоединенные сети, 5 - автономные (крышные) не имеют внешних тепловых сетей.

В дальнейшем планируется передать все крышные котельные собственникам жилых помещений в качестве общедомового имущества.

Имущество предприятия – 27 котельных, 106,3 км тепловых сетей и иное оборудование – находится в муниципальной собственности г. Югорска и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (договор о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение от 17.06.2014 № 4); блочно-модульная котельная № 14 находится в собственности ООО «Инвестиционная компания «Уралгазстрой» и принадлежит Предприятию на праве временного возмездного владения и пользования (договор аренды № 19 от 01.08.2014, заключен на 4 года, зарегистрирован 29.10.2014 № 86-86-08/011/2014-807).

УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Эксплуатируемые УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» котельные – «Сосновый бор», Центральная база УЭЗиС, УМТСиК, УАВР, Санаторий-профилакторий и АКЗ с суммарной мощностью 36,09 Гкал/ч (суммарной располагаемой мощностью 31,11 Гкал/ч) осуществляют теплоснабжение собственных объектов, а также внешних потребителей с присоединенной тепловой нагрузкой 13,052 Гкал/ч.

Помимо отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» имеются автономные крышные котельные, принадлежащие различным организациям:

- ТСЖ «Мой дом»:
 - крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 1). Договор на обслуживание котельной заключен с ООО «МП Энергогазсервис».
- ТСЖ Ленина,1/1:

- крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 1/1).
- ТСЖ «Олимп»:
- автономная крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная, 17).
- ТСН Свердлова, 14:
- крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 14).
- ТСЖ Титова, 7:
- крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Титова, 7).

3.3.2 Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

3.3.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Технические параметры

Котельные МУП «Югорскэнергогаз» с суммарной установленной мощностью 269,09 Гкал/ч осуществляют теплоснабжение во всех районах муниципального образования город Югорск. Суммарная располагаемая тепловая мощность источников составляет 208,4 Гкал/ч, подключенная нагрузка – 114,17 Гкал/час.

МУП «Югорскэнергогаз» эксплуатируется 27 котельных (22 – центральные, 5 – автономные (крышные)).

Характеристика котельных МУП «Югорскэнергогаз» представлена в табл. 29.

Таблица 29

Характеристика котельных МУП «Югорскэнергогаз»

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная №1, ул. Буряка 10	6	0,22	5,78
2	Котельная №2, ул. Ленина 22	10	1,95	8,05
3	Котельная №3, ул. Ленина, 22А	15,02	1,26	13,76
4	Котельная №4, ул. Геологов, 17	9	2,61	6,39
5	Котельная №6, ул. Гастелло, 12	12,6	5,47	7,13
6	Котельная №7, ул. Космонавтов, 1	10,8	4,74	6,06
7	Котельная №8, ул. Геологов, 6Б	36,6	11,26	25,34
8	Котельная № 9, ул. Энтузиастов, 1А	21	3,18	17,82
9	Котельная № 10, пер. Студенческий, 10	24,8	7,52	17,28
10	Котельная «Авалон», ул. Чкалова, 3Г	25,8	0	25,8
11	Котельная № 12, ул. Спортивная	5,16	1,61	3,55
12	Котельная № 14, ул. Свердлова, 5	17,2	0,82	16,38
13	Котельная № 15, ул. Титова, 2А	7,2	2,15	5,05
14	Котельная № 16, ул. Гастелло 25	10,8	5,97	4,83
15	Котельная № 17, ул. Калинина, 26А	10,8	4,52	6,28

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
16	Котельная № 18, ул. Октябрьская 18А	14,6	4,02	10,58
17	Котельная № 19, ул. Никольская	1,84	0,22	1,62
18	Котельная № 21/1, ул. Мира 9/1	0,52	0,14	0,38
19	Котельная № 21/,2 ул. Мира 2	0,62	0,16	0,46
20	Котельная № 21/4, ул. Титова 9	0,41	0,1	0,31
21	Котельная № 21/6, ул. Мира 11	0,62	0,08	0,54
22	Котельная № 21/8, ул. Советская 5	1,04	0	1,04
23	Котельная № 22, Югорск-2, дом 34	9	0,85	8,15
24	Котельная № 24, ул. Менделеева 38/1	3,2	1,52	1,68
25	Котельная №25, 14 мкр.	8,94	0,04	8,9
26	Котельная ВОС, г. Югорск	2,76	0,14	2,62
27	Котельная КОС, г. Югорск	2,76	0,14	2,62
	Итого	269,09	60,69	208,4

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

Установленная тепловая мощность котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 01.01.2017 составляет 36,09 Гкал/ч.

Располагаемая тепловая мощность котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» составляет 31,11 Гкал/ч, или 86,2% от общей установленной мощности котельных.

Характеристика котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», осуществляющих теплоснабжение собственных объектов, а также внешних потребителей, представлена в табл. 29.

Таблица 30

Характеристика котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/ч	Тепловая мощность котлов располагаемая, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная промбазы УЭЗиС. Блок № 1, ул. Гастелло, 24	3,2	3,19	0,01
2	Котельная промбазы УЭЗиС. Блок № 2, ул. Гастелло, 24	4,06	3,88	0,18
3	Котельная Термаль (№ 23). Санаторий-профилакторий, ул. Железнодорожная, 23	3,44	3,44	0
4	Блочно-модульная котельная (№ 5) мощностью 9,0 МВт. УМТСиК, ул. Попова, 1г	7,74	7,70	0,04
5	Котельная промбазы УАВР (ЗСМ), ул. Промышленная, 21	13	8,4	4,6
6	Котельная АКЗ, ул. Мира, 15	4,214	4,14	0,074

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/ч	Тепловая мощность котлов располагаемая, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч
7	Котельная гостиницы «Сосновый бор», ул. Гастелло, 22	0,436	0,36	0,076
	Итого	36,09	31,11	4,98

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска

На территории муниципального образования город Югорск услуги теплоснабжения оказывают различные организации, эксплуатирующие автономные (крышные) котельные. Установленная тепловая мощность крышных котельных представлена в табл. 31.

Таблица 31

Располагаемая мощность крышных котельных муниципального образования город Югорск

№ п/п	Наименование	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/ч	Тепловая мощность котлов располагаемая, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ТСЖ «Мой дом»	0,7	0,7	0,0
2	Котельная ТСЖ «Ленина, 1/1»	0,86	0,86	0,0
3	Котельная ТСЖ «Олимп»	1,0	1,0	0,0
4	Котельная ТСН Свердлова, 14	0,84	0,84	0,0
5	ТСЖ «Титова, 7»	0,718	0,712	0,006
6	ТСЖ «Голстого, 18»	0,804	0,804	0
7	ТСЖ «Механизаторов, 18»	1,548	1,548	0
8	ТСЖ «Калинина, 54»	н/д	н/д	н/д
9	Котельная ул. Ленина, 8	0,82	0,67	0,16
10	Котельная ул. Таежная, 4	0,52	0,38	0,14
11	Котельная ул. Железнодорожная, 27	1,03	1	0,03
	Итого	8,84	8,514	0,336

Остаточный ресурс

Износ котельного оборудования по всем источникам тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз» составил 71%, остаточный ресурс –29%.¹³

Ограничения использования мощностей

Ограничения тепловой мощности по всем котельным МУП «Югорскэнергогаз» составляют 60,69 Гкал/ч (22,5% от суммарной установленной мощности котельных).

Часть котельного оборудования УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» по данным предприятия имеет ограничения установленной тепловой мощности, что

¹³ Источник: Региональный сегмент ЕИАС ХМАО – Югры

составляет 4,98 Гкал/ч, или около 13,8% от суммарной установленной мощности котельных.

Имеются ограничения использования установленной тепловой мощности котельной ТСЖ «Титова, 7», крышных котельных ул. Ленина, 8, ул. Таежная, 4, ул. Железнодорожная, 27 (табл. 31).

Основные ограничения тепловой мощности по котельным МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» связаны с реальными фактическими условиями эксплуатации и состоянием основного и вспомогательного оборудования.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Наладка и ремонты котельного оборудования на теплоснабжающих предприятиях осуществляется в соответствии с установленным графиком.

Оптимальный режим эксплуатации котлов определяется в процессе режимно-наладочных тепловых испытаний, по результатам которых составляются режимные карты для каждого котлоагрегата.

Действующие режимные карты имеются на котлах всех котельных МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Системы учета ресурсов

В соответствии требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в котельных должны быть установлены приборы учета потребляемых энергоресурсов.

Оснащенность котельных централизованной системы теплоснабжения приборами учета вырабатываемой тепловой энергии и потребляемых энергоресурсов (газа, электроэнергии) составляет 100%.

Все процессы на котельных автоматизированы, что способствует решению задачи экономии энергоресурсов.

Применение приборов учета (далее – ПУ):

- коммерческий учет газа в котельных – 83 ПУ, все котельные обеспечены приборами учета газа, приборы в установленном порядке поверены (табл. 32);
- коммерческий учет холодной воды, используемой в технологии водоподготовки в котельной, отсутствует;
- технический учет холодной воды на собственные нужды котельной отсутствует;
- приборы учета тепловой энергии, теплоносителя на входе и выходе из котельных – 31 ПУ ТЭ, все котельные обеспечены приборами учета тепла, 12 ПУ горячей воды, приборы в установленном порядке поверены (табл. 33).
- коммерческий учет теплоносителя на вводах абонентов – 580 ПУ, в т.ч. в многоквартирных домах установлен 421 ПУ, у бюджетных потребителей – 159 ПУ.

Таблица 32

Перечень приборов учета расхода газа котельных МУП «Югорскэнергогаз»

№ п/п	Наименование	Адрес	Тип	Дата выпуска	Дата поверки	Дата следующей поверки
1	Ду50		ИРВИС-РС4	04.09.2006	01.09.2014	01.09.2016

№ п/п	Наименование	Адрес	Тип	Дата выпуска	Дата поверки	Дата следующей поверки
		ул. Буряка, д.10	VEGABAR14	2006	02.09.2014	02.09.2016
			ТПТ-17-1	18.03.2005	02.09.2014	02.09.2017
2	Ду80	ул. Ленина, д.22	ВРСГ-1	01.07.2005	14.07.2016	14.07.2018
			VEGABAR14	2005	14.07.2016	14.07.2019
		ул. Ленина, д.22А	ТПТ-17-1		01.07.2016	02.07.2019
			ИРВИС-РС4	02.02.2012	06.07.2016	05.07.2018
3	Ду80	ул. Ленина, д.22А	DMP 331	26.12.2011	06.07.2016	05.07.2018
			ТПТ-17-2	29.11.2011	05.07.2016	05.07.2020
4	Ду80	ул. Геологов, д.17	ИРВИС-РС4	11.09.2006	19.06.2014	19.06.2016
			VEGABAR14	2006	10.07.2014	10.07.2016
		ул. Гастрелло, д.12 строение 1	ТПТ-17-2	03.08.2006	30.05.2014	30.05.2018
			СГ-Эквз	26.10.2001	10.07.2015	10.07.2020
5	Ду80	ул. Гастрелло, д.12 строение 1	ЕК-88/К	26.10.2001	10.07.2015	10.07.2020
			СГ16М-200	31.08.1999	10.07.2015	10.07.2018
6	Ду80	ул. Карастоянова-Космонавтов, д.8	ИРВИС-РС4	11.08.2016	15.08.2016	14.08.2018
			ТПТ-17-2	15.07.2015	16.07.2015	16.07.2019
7	Ду150	ул. Геологов, д.6Б	ИРВИС-РС4	09.09.2013	07.07.2016	07.07.2018
			ТПТ-17-2	22.04.2013	01.07.2016	01.07.2020
8	Ду80	ул. Энтузиастов, д.2	ИРВИС-РС4	03.02.2012	07.07.2016	07.07.2018
			VEGABAR14	2006	07.07.2016	07.07.2018
		переулок Студенческий, д.10	ТПТ-17-2	29.11.2011	01.07.2016	01.07.2020
			ВРСГ-1	18.07.2005	07.07.2016	07.07.2018
9	Ду100	переулок Студенческий, д.10	VEGABAR14	2005	07.07.2016	07.07.2018
			ТПТ-17-1	12.04.2005	01.07.2016	01.07.2019
10	АВАЛОН Ду80	ул. Чкалова, д.31	ИРВИС-РС4	19.10.2009	07.07.2016	07.07.2018
			VEGABAR14	19.10.2009	07.07.2016	07.07.2018
		Городская больница	ТПТ-17-1	19.10.2009	01.07.2016	01.07.2020
			ИРВИС-РС4	07.10.2008	01.02.2016	01.02.2018
11	Ду	Городская больница	DMP 331	09.08.2008	01.02.2016	01.02.2018
			ТПТ-17-2	01.02.2016	02.09.2014	01.02.2018
12		ул. Свердлова, д.4	СГ-Эквз	03.07.2012	03.07.2012	03.07.2017
			ЕК-270	03.07.2012	03.07.2012	03.07.2017
		ул. Титова, д.2А	TRZ	03.07.2012	02.07.2012	02.07.2017
			СГ-Эквз	18.08.2004	09.10.2015	09.10.2020
13	Ду80	ул. Титова, д.2А	ЕК-88/К	26.10.2001	09.10.2015	09.10.2020
			СГ16М-200	01.02.2000	09.10.2015	09.10.2018
14	Ду80	ул. Гастрелло, д.25 строение 1	СГ-Эквз	20.10.2001	21.07.2016	21.07.2021
			ЕК-88/К	20.10.2001	21.07.2016	21.07.2021
		ул. Калинина, д.26А	СГ16М-200	16.08.2009	14.07.2016	14.07.2019
			ИРВИС-РС4	11.08.2016	15.08.2016	14.08.2018
15	Ду80	ул. Калинина, д.26А	ТПТ-17-2	04.02.2015	04.02.2015	04.02.2019
			СГ-Эквз	19.10.2005	14.07.2016	14.07.2021
16	Ду100	ул. Октябрьская, д.18А	ЕК-260	14.10.2005	14.07.2016	14.07.2021
			СГ16М-400	15.09.2005	14.07.2016	14.07.2021

№ п/п	Наименование	Адрес	Тип	Дата выпуска	Дата поверки	Дата следующей поверки
17	Ду50	ул. Никольская	СПГ741	27.11.2005	07.07.2016	07.07.2020
			СГ16МТ-100	22.07.2005	07.07.2016	07.07.2019
			МИДА-13П	31.08.2005	20.06.2016	20.06.2018
			ТМТ-2-5	14.07.2016	14.07.2016	14.07.2019
18	Ду80	Югорск-2	ИРВИС-РС4	17.02.2012	07.07.2016	07.07.2018
			ТПТ-17-2	29.11.2011	01.07.2016	01.06.2020
19	Ду80		DMP 331	26.12.2011	07.07.2016	07.07.2018
			СГ-Эквз	19.03.2002	01.09.2014	01.09.2019
			ЕК-88/К	19.03.2002	01.09.2014	01.09.2018
20	Ду	ул. Мичурина	СГ16М-200	27.09.2001	01.09.2014	01.09.2017
			СТГ-150-1600	-	21.07.2016	20.07.2022
			БК-10А1	-	21.07.2016	21.07.2020
			МИДА-ПА-51			
21	КОС Ду50	Территория КОС-1	ТСМТ-300	-		
			ИРВИС-РС4	11.09.2006	07.07.2016	07.07.2018
			VEGABAR14	2006	07.07.2016	07.07.2018
22	ВОС Ду50	Территория ВОС-1	ТПТ-17-2	24.09.2008	01.07.2016	01.07.2020
			СГ-Эквз	09.06.2004	07.07.2016	06.07.2021
			ЕК-260	09.06.2004	07.07.2016	06.07.2021
23	Ду50	ул. Мира, д.9/1	RVG-G100	09.06.2004	07.07.2016	06.07.2020
			СГ-Эквз			
			ЕК-260	02.03.2005	19.11.2012	19.11.2017
24	Ду50	ул. Мира, д.9/2	СГ16М-100	27.11.2009	19.11.2012	19.11.2017
			СГ-Эквз			
			ЕК-260	10.07.2007	26.03.2015	26.03.2020
25	Ду80	ул. Ленина, д.8	СГ16М-100	11.10.2001	26.03.2015	26.03.2018
			СГ-Эквз			
			ЕК-260	29.10.2007	07.07.2016	07.07.2021
26	Ду50	ул. Титова, д.9	СГ16М-200	09.04.2002	07.07.2016	07.07.2019
			СГ-Эквз			
			ЕК-260	29.10.2007	30.05.2014	30.05.2019
27	Ду50	ул. Мира, д.11	СГ16М-100	05.02.2001	30.05.2014	30.05.2017
			СГ-Эквз	16.06.2004	04.03.2015	04.03.2020
			ЕК-260	15.06.2004	04.03.2015	04.03.2020
28	Ду50	ул. Советская, д.5	RVG-G65	15.10.2003	04.03.2015	04.03.2020
			СГ-Эквз	06.05.2006	30.05.2014	30.05.2019
			ЕК-260	04.05.2006	30.05.2014	30.05.2019
			СГ16МТ-100	25.08.2010	30.05.2014	30.05.2019

**Данные по оснащенности узлами учета тепловой энергии котельных
МУП «Югорскэнергогаз»**

№ котельной	Данные прибора учета			
	Тип/	Дата поверки	Дата поверки	Дата следующей поверки
Тепловая энергия				
Котельная № 1	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 2	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 3	ТСРВ-027	19.10.2012	19.10.2016	19.10.2020
Котельная № 4	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 6	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 7	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 8 трасса ул. Кирова	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 8 трасса ул. Геологов	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 9	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 10	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 11	ТСРВ-023	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная 11 № 2	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 12	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 14	ТСРВ-024М	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 15	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 16	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 17	ТСРВ-027	28.09.2012	28.09.2016	28.09.2020
Котельная № 18	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 22	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 24	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная КОС	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная ВОС	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
21/1	Карат-307	01.06.2015	01.06.2015	01.06.2019
21/2	Эльф	16.07.2012	16.07.2016	16.07.2020
21/4	Эльф	08.07.2014	08.07.2014	08.07.2018
21/6	Эльф	17.06.2014	17.06.2014	17.06.2018
21/8	Эльф	23.07.2012	23.07.2016	23.07.2020
Горячая вода				
Котельная № 3	ТСРВ-027	19.10.2012	19.10.2016	19.10.2020
Котельная № 7	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 8	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 9	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 10	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 11	ТСРВ-023	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 12	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 14	ТСРВ-024М	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 17	ТСРВ-027	28.09.2012	28.09.2016	28.09.2020
Котельная № 18	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 22	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020
Котельная № 24	ТСРВ-027	31.08.2012	31.08.2016	31.08.2020

Расход ресурсов

Основным видом топлива для котельных МУП «Югорскэнергогаз», УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» и крышных котельных в муниципальном образовании город Югорск является природный газ. Резервное топливо на котельных отсутствует.

В табл. 34 представлено годовое потребление топлива котельными МУП «Югорскэнергогаз» за 2014 – 2016 гг.

Таблица 34

Расход ресурсов по котельным МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2014 г., %
Расходы топлива					
Природный газ	тыс. м ³	44 099,00	48 176,95	47 142,76	107
Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт·ч	8 757,73	12 812,99	11 828,92	135
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	142,32	161,212	155,76	109
Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт·ч/Гкал	39,89	37,61	33,92	85
Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	м ³ /Гкал	0,42	0,42	0,42	100

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры, <http://eias.admhmao.ru/>.

МУП «Югорскэнергогаз». Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности).

Расход ресурсов по котельным УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» представлен в табл. 35.

Таблица 35

Расход ресурсов по котельным УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Наименование	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2014 г., %
Расходы топлива					
Природный газ	тыс. м ³	3 735,71	3 113,85	3 183,69	85
Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт·ч	1 140,5040	1 350,552	1 308,118	115
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	140,77	162,9676	162,9846	116

Наименование	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2014 г., %
отпускаемой в тепловую сеть					
Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт·ч/Гкал	45,80	62	58,74	128
Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	м ³ /Гкал	0,43	0,28	0,23	53

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры. <http://eias.admhmao.ru/>.

УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск». Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности).

Собственные нужды

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, обслуживаемых МУП «Югорскэнергогаз» в 2017 г., принят в размере 3,9 тыс. Гкал¹⁴, что составляет 1,1% от выработки.

Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

- источники теплоснабжения:
 - ограничения установленной тепловой мощности на котельных МУП «Югорскэнергогаз»;
 - износ оборудования источников тепловой энергии.

Для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

- строительство новых и ликвидация существующих источников теплоснабжения;
- реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

3.3.2.2 Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Схема и структура сетей

Протяженность тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз» в двухтрубном исчислении составляет 106,3 км, тепловых сетей УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» - 11,2 км.

¹⁴ Источник: Проект Схемы теплоснабжения города Югорска.

Технические параметры и состояние сетей

Основным способом прокладки тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз» является подземный бесканальный. Его доля по протяженности составляет 93%. Доля надземной прокладки равна 3%, подземной канальной – 4%.

Распределение протяженности трубопроводов и их материальной характеристики по способам прокладки представлено в табл. 36.

Таблица 36

Характеристики тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз» по способам прокладки

Способ прокладки	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	Материальная характеристика, м ²
Бесканальный	98 532	26 144
Канальный	4 206	1 138
Надземный	3 568	1 170
Итого	106 306	28 452

В качестве теплоизоляционного материала тепловых сетей применяется ППУ (52% протяженности трубопроводов) и минеральная вата (48%).

Износ сетей теплоснабжения муниципального образования город Югорск составил 70%.¹⁵

Характеристика тепловых сетей муниципального образования город Югорск представлена в табл. 37, 38.

Таблица 37

Характеристики сетей теплоснабжения по источникам тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), м	Материальная характеристика, м ²
Котельная №1	1620	339
Котельная №2	3123	684
Котельная №3	11744	2967
Котельная №4	1601	855
Котельная №6	3507	722
Котельная №7	3514	1347
Котельная №8	7890	2461
Котельная №9	13620	2842
Котельная №10	14569	3158
Котельная Авалон	7080	1924
Котельная №14	6688	2126
Котельная №15	2006	548
Котельная №16	2534	649
Котельная №17	7922	2712
Котельная №18	13585	3854
Котельная №19	122	35
Котельная №22	2480	609
Котельная №24	282	66
Котельная №25	787	184
Котельная ВОС	1631	383
Котельная КОС	н/д	н/д
Итого	106 306	28 452

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

¹⁵ Источник: Инвестиционный паспорт города Югорска.

**Характеристики тепловых сетей по источникам тепловой энергии
УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

Источник тепловой энергии	Длина тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), м	Материальная характеристика, м²
Котельная центральной базы УЭЗиС	3902	716,7
Котельная гостиницы «Сосновый бор»	н/д	н/д
Котельная базы Югорского УМТСиК	н/д	н/д
Котельная промбазы УАВР	7300	2321,4
Котельная Санатория-профилактория	н/д	н/д
Котельная АКЗ	сети отсутствуют	-
Итого	11202	3038,1

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

Резервирование

По результатам расчета, вероятность безотказной работы системы теплоснабжения по присоединенным потребителям выше нормативной величины, требуемой в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» в части пунктов 6.27-6.31 раздела «Надежность» (вероятность безотказной работы тепловых сетей относительно каждого потребителя не должна быть ниже $P_i \geq 0,9$), поэтому реконструкции или резервирования участков тепловой сети теплопровода с точки зрения обеспечения надежности теплоснабжения по состоянию тепловых сетей на 2016 г. не требуется¹⁶.

Применяемые графики работы и их обоснованность

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное, по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

В системах централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источниках тепловой энергии.

Отпуск тепловой энергии в тепловые сети отопления осуществляется в соответствии с температурным графиком 95/70 °С.

Температурный график котельных МУП «Югорскэнергогаз» представлен в табл. 39.

**Температурный график качественного регулирования тепловой нагрузки котельных
МУП «Югорскэнергогаз»**

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
+10	37	31
+5	43	36
0	50	42
-5	56	46
-10	61	49

¹⁶ Источник: Схема теплоснабжения города Югорска

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-15	67	53
-20	73	56
-25	78	60
-30	84	63
-35	89	66
-40 и ниже	95	70

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска

Температурный график котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» представлен в табл. 40.

Таблица 40

Температурный график качественного регулирования тепловой нагрузки котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
+10	32,7	29
+5	40	35
0	46,9	39
-5	53,2	43
-10	59,5	48
-15	65,5	52
-20	71,4	55
-25	77,2	59
-30	82,9	63
-35	88,4	66
-40 и ниже	93,9	69

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

За период с 01.09.2012 по 25.06.2015 на тепловых сетях МУП «Югорскэнергогаз» произошло 1 002 порыва тепловых сетей.

Поврежденных участков трубопроводов тепловых сетей УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» не выявлено, отказов в системе теплоснабжения не происходило.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта тепловых сетей осуществляются в соответствии с нормативно-технической документацией, разработанной в организации на основании Правил и требований заводов-изготовителей.

Периодичность и продолжительность всех видов ремонта устанавливается нормативно-техническими документами на ремонт данного вида оборудования.

Система технического обслуживания и ремонта носит планово-предупредительный характер. На все виды оборудования составляются годовые планы (графики) ремонтов, утверждаемые руководителем организации.

Ремонт тепловых сетей производится в соответствии с утвержденным графиком (планом) на основе результатов анализа выявленных дефектов, повреждений, периодических осмотров, испытаний, диагностики и ежегодных испытаний на прочность и плотность. Объем технического обслуживания и ремонта определяется необходимостью поддержания исправного, работоспособного состояния и периодического восстановления тепловых сетей с учетом их фактического технического состояния.

МУП «Югорскэнергогаз», УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» для ремонта тепловых сетей составляет соответствующие планы мероприятий по подготовке наружных тепловых сетей к работе в зимних условиях.

Величины нормативных ПСВ, а также потерь тепловой энергии с ПСВ, определены в соответствии с МДК 4-03.2001 «Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения».

Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии по сетям МУП «Югорскэнергогаз» представлен в табл. 41.

Таблица 41

Объем потерь при передаче тепловой энергии по сетям, эксплуатируемым МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2014 гг., %
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	90,24	97,00	96,18	107

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры, <http://eias.admhmao.ru>.

МУП «Югорскэнергогаз». Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности).

Качество диспетчеризации

В целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения дежурный персонал аварийно-диспетчерской службы осуществляет контроль за соблюдением температурных и гидравлических режимов, принимает жалобы и заявки потребителей, а также ежедневно передает сведения в МКУ муниципального образования город Югорск «Единая дежурная диспетчерская служба».

На предприятиях, оказывающих услуги по централизованному теплоснабжению, имеется дежурный персонал, который выполняет аварийные работы в зимний период и ремонтные работы в летний.

Состояние учета

Удельный вес многоквартирного жилищного фонда муниципального образования город Югорск, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100%.

По данным, предоставленным МУП «Югорскэнергогаз», по состоянию на 2016 г. приборы учета на вводах установлены у следующих абонентов:

- индивидуальные предприниматели, бюджетные учреждения – 159 ед.;

– жилые дома (многоквартирные дома, индивидуальные дома) – 421 ед.¹⁷

Таблица 42

Анализ полезного отпуска тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз» за 2014 – 2016 гг.

Показатель	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2014 гг., %
Отпуск т/э из тепловой сети (полезный отпуск), всего	257,26	239,99	281,14	109
в том числе:				
бюджетные потребители	33,61	32,54	33,61	100
собственное потребление	49,14	42,14	62,60	127
население	167,45	154,87	175,20	105
прочие	49,14	42,14	62,60	127

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

- сети теплоснабжения:

- наличие сетей, имеющих сверхнормативный износ и нуждающихся в замене;
- использование неэффективной теплоизоляции сетей;
- высокие потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов.

Для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

- диагностическое обследование тепловых сетей;
- реконструкция тепловых сетей с использованием труб, изготовленных по современным технологиям;
- строительство сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей.

3.3.2.3 Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

По состоянию на 01.01.2017 к системам централизованного теплоснабжения подключено 746,6 тыс. м² площади жилищного фонда. Общественно – деловая застройка (411,0 тыс. м²) преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения.

Зоны действия котельных МУП «Югорскэнергогаз»

Существующие и перспективные зоны действия котельных МУП «Югорскэнергогаз» представлены на рис. 8.

¹⁷ Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Существующая суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в зонах действия котельных МУП «Югорскэнергогаз», по состоянию на 01.01.2017 составляет 114,17 Гкал/ч.

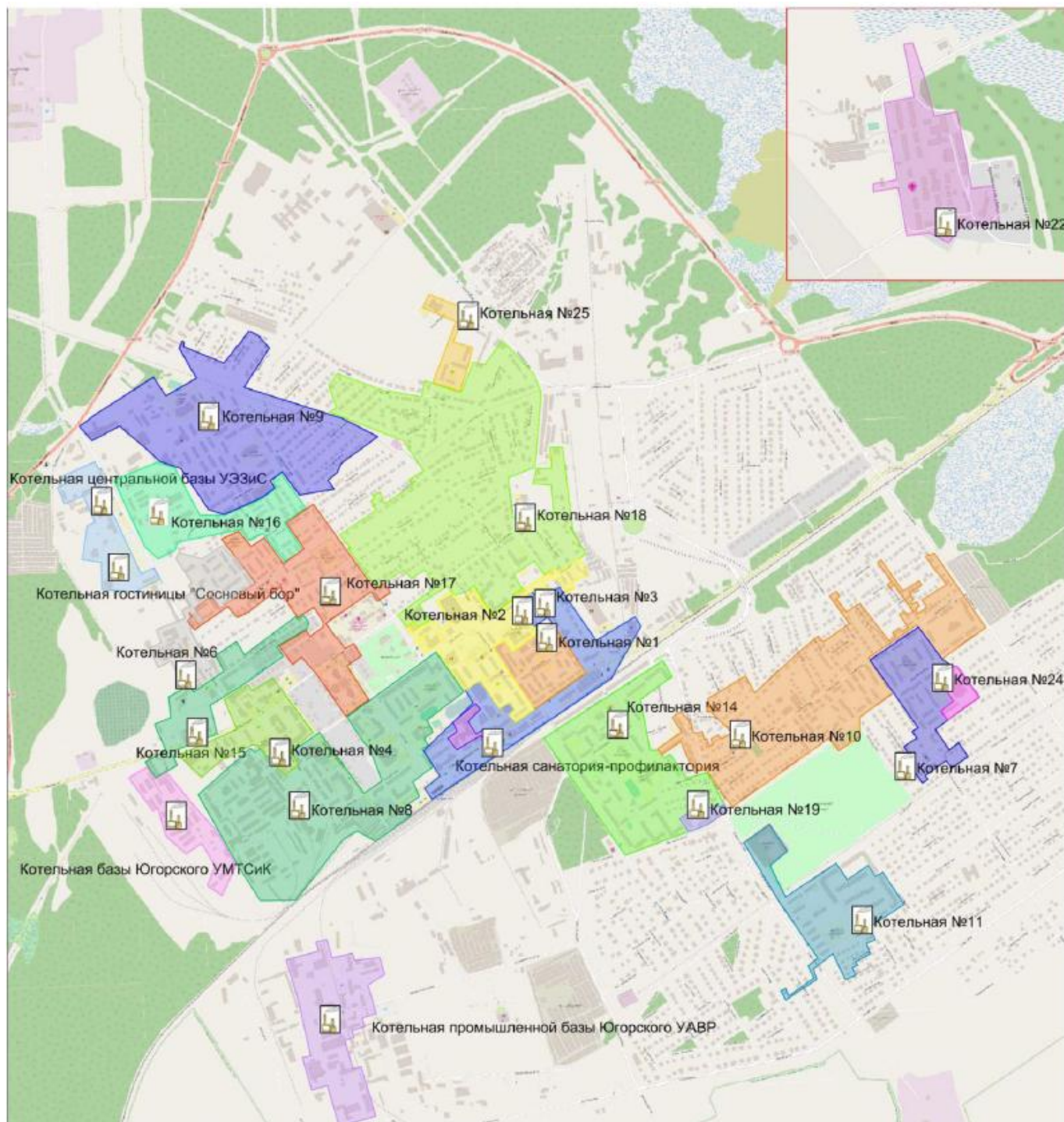


Рисунок 8. Расположение источников тепловой энергии и их существующие зоны действия на территории муниципального образования город Югорск

Зоны действия котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Существующая и перспективная зоны действия котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» представлены на рис. 5.

Существующая суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в зоне действия котельной УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», по состоянию на 01.01.2017 составляет 13,052 Гкал/ч.

Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Радиусы эффективного теплоснабжения определены для существующего состояния и перспективы 2032 г. с учетом приростов тепловой нагрузки и расширения зон действия источников тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в табл. 43.

Таблица 43

Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км

№ п/п	Наименование	2016 г.	2032 г.
МУП «Югорскэнергогаз»			
1	Котельная № 1	1,102	-
2	Котельная № 2	1,459	-
3	Котельная № 3	1,587	-
4	Котельная № 4	1,317	-
5	Котельная № 5	-	0,919
6	Котельная № 6	1,250	-
7	Котельная № 7	1,327	-
8	Котельная № 8	1,960	2,199
9	Котельная № 9	1,819	1,993
10	Котельная № 10	1,698	1,778
11	Котельная № 11 «Авалон»	1,624	1,831
12	Котельная № 12	0,963	0,963
13	Котельная № 14	1,787	1,865
14	Котельная № 15	1,130	1,472
15	Котельная № 16	1,490	-
16	Котельная № 17	1,448	1,416
17	Котельная № 18	1,800	1,883
18	Котельная № 19	0,827	0,890
19	Котельная № 22	1,276	1,641
20	Котельная № 24	0,884	1,421
21	Котельная № 25	1,010	1,601
22	Котельная Центральная	-	2,167
23	Котельная 17 мкр.	-	2,093

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Балансы мощности и нагрузки

Баланс мощности и нагрузки по котельным МУП «Югорскэнергогаз» представлен в табл. 44.

Установленная мощность котельных МУП «Югорскэнергогаз» составляет 269,09 Гкал/ч, подключенная нагрузка в 2016 г. – 114,18 Гкал/ч.

Таблица 44

Баланс мощности и нагрузки по котельным муниципального образования город Югорск, эксплуатируемым МУП «Югорскэнергогаз» в 2016 г.

Показатели	Ед. изм.	2016 г.
Мощность котельных:		
установленная	Гкал/ч	269,09
располагаемая		208,4
Подключенная фактическая нагрузка	Гкал/ч	114,18
от установленной мощности	%	42,4
от располагаемой мощности	%	54,8

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

Баланс теплоснабжения муниципального образования город Югорск МУП «Югорскэнергогаз» в 2014 – 2016 гг. представлен в табл. 45.

Таблица 45

**Баланс теплоснабжения муниципального образования город Югорск
МУП «Югорскэнергогаз»**

Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	утв. 2016 г.	Темп роста/снижение 2016/2014 гг., %
Выработано тепловой энергии (далее - т/э)	тыс. Гкал	351,25	340,68	345,35	98
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	3,75	3,69	3,69	98
	%	1,07	1,08	1,07	100
Отпуск т/э, поставляемой с коллекторов источника т/э (котельных)	тыс. Гкал	347,50	336,99	341,66	98
Покупная т/э	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	-
Расход т/э на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	-
Отпуск т/э от источника т/э (полезный отпуск) - отпуск в сеть	тыс. Гкал	347,50	336,99	341,66	98
Потери т/э в сетях	тыс. Гкал	90,24	97,00	60,53	67
	%	25,97	28,78	17,71	68
Отпуск т/э из тепловой сети (полезный отпуск), всего	тыс. Гкал	257,26	239,99	281,14	109

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

В 2014 г. фактический объем выработки тепловой энергии превысил утвержденный на 13%, в 2015-2016 гг. значительные расхождения утвержденных и фактических объемов выработки отсутствуют.

Учет выработки и отпуска тепловой энергии на источниках определяется на основании показаний приборов учета.

Фактический объем собственных нужд за 2014 г. превысил утвержденную величину на 7%, в 2015 г. – равен утвержденной величине. Доля расхода теплоты на собственные нужды котельных не превышает нормативный показатель расхода теплоты на собственные нужды котельных, работающих на газообразном топливе – 2,32-2,39%, закрепленный в МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Фактический объем потерь тепловой энергии в сетях в 2014 г. превысил утвержденную при формировании тарифа величину в 2,04 раза, в 2015 г. – на 60%.

В 2016 г. потери тепловой энергии в тепловых сетях приняты в тариф на основании приказа ДепЖКК и энергетики Югры от 27.11.2014 № 61-нп в размере 60,525 тыс. Гкал, потери теплоносителя 78,94 тыс. м³.

Утвержденный объем отпуска тепловой энергии потребителям на 2015 г. принят регулирующим органом в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения, на 2016 г. – не пересматривался. Утвержденный на 2016 г. объем полезного отпуска (281,14 тыс. Гкал) превышает фактический отпуск тепловой энергии за 2015 г. на 17%.

Баланс мощности и нагрузки по котельным УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» в табл. 46.

Установленная мощность котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» составляет 36,1 Гкал/ч, подключенная нагрузка в 2016 г. – 13,1 Гкал/ч.

Таблица 46

Баланс мощности и нагрузки по котельным муниципального образования город Югорск, эксплуатируемым УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» в 2016 г.

Показатели	Ед. изм.	2016 г.
Мощность котельных:		
установленная	Гкал/ч	36,1
располагаемая		31,1
Подключенная договорная нагрузка	Гкал/ч	13,1
от установленной мощности	%	36,3
от располагаемой мощности	%	42,1

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

Проблемы и направления их решения

В результате анализа зон действия источников теплоснабжения и их рациональности в муниципальном образовании город Югорск проблемы не выявлены.

3.3.2.4 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Югорск на перспективу представлена в табл. 47, 48.

В целях покрытия существующих и перспективных нагрузок потребителей, снижения затрат на реконструкцию при обеспечении повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения планируются следующие изменения зон действия источников тепловой энергии:

- ликвидация котельных № 1, № 2 и № 3 с переводом их нагрузок на вновь возводимую БМК «Центральная» в 2020 г.;
- ликвидация котельной №4 с переводом нагрузки на существующую котельную № 8 в 2017 г.;
- ликвидация существующей котельной № 15 с переводом нагрузки на котельную № 6 в 2017 г.;
- строительство на месте старой котельной № 15 новой БМК с переводом

нагрузки котельной № 6 на новую БМК с ликвидацией котельной;

- ликвидация существующей котельной № 24 с переводом нагрузки на котельную № 7 в 2017 г.;

- строительство к 2021 г. новой котельной БМК № 24;

- ликвидация котельной № 7 с переводом нагрузки на новую БМК № 24;

- ликвидация существующей котельной № 16 с переводом нагрузки на котельную № 9 в 2018 г.;

- строительство новой котельной № 9 ближе к центру нагрузок и перевод нагрузок с котельной № 9 на новую БМК № 9 в 2021 г., ликвидация старой котельной № 9;

- строительство новой БМК № 10 к 2021 г. Перевод нагрузок с существующей котельной № 10 на новую БМК № 10. Ликвидация старой котельной № 10. При этом, перевод части нагрузок котельной № 10, находящихся за ул. Спортивная на существующую котельную №14 со строительством соответствующей перемычки;

- ликвидация одного из выводов котельной № 14 (в сторону ул. Газовиков) с целью высвобождения мощностей для подключения перспективных нагрузок по ул. Студенческая;

- строительство к 2021 г. новой БМК № 5 рядом с котельной № 14 по ул. Свердлова для подключения вывода, отключаемого от котельной № 14;

- при продолжении тенденции по отключению ИЖС от котельной № 17, ликвидация котельной к 2027 г. с переключением не отключенных потребителей на АОГВ;

- передача крышных котельных в собственность владельцам жилых помещений как общедомового хозяйства в 2017-2018 гг.;

- расширение котельной №25 с установкой дополнительных котлов мощностью 5,4 Гкал/час в 2022 и 2025 гг.

С учетом будущего спроса на перспективу до 2035 г. дефицитов мощности централизованной системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск не возникнет.

Резерв мощности централизованной системы теплоснабжения с учетом будущего спроса по котельным МУП «Югорскэнергогаз» – 24%, по котельным УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» – 30%.

Таблица 47

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Югорск на перспективу

Наименование котельной, адрес	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час									Резерв/дефицит, Гкал/час
		2016 г.	2017 г.	1 этап			2 этап	3 этап			
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2035 г.	
Котельная №1, ул. Буряка 10	5,75	2,4	2,4	2,4	2,4	перевод нагрузки на котельную "Центральная"					
Котельная №2, ул. Ленина 22	7,98	5,26	5,2	5,2	5,2						
Котельная №3, ул. Ленина, 22А	13,7	6,44	6,25	6,25	6,68						
Вновь строящаяся котельная "Центральная"	17,2					13,55	13,55	13,55	14,33	14,33	2,87
Котельная №4, ул. Геологов, 17	6,34	2,35	Перевод нагрузки на котельную №8								
Котельная №6, ул. Гастелло, 12	7,09	3,16	4,81	5,61	5,61	5,61	5,61	Ликвидация котельной № 6 с передачей нагрузки на новую котельную №15			
Котельная №7, ул. Космонавтов, 1	6,01	3,45	3,72	3,72	4,1	5,28	Ликвидация котельной с переводом нагрузок на новую котельную 24, строящуюся по адресу ул. Магистральная, 27				
Котельная №8, ул. Геологов, 6Б	25,27	9,88	12	12	12,48	12,48	13,97	14,73	16,73	16,73	8,54
Котельная № 9, ул. Энтузиастов, 1А	17,69	8,57	7,16	6,1	6,18	7,4	Строительство новой котельной №9 ближе к центру нагрузок				
Новая котельная №9 по адресу ул. Мира 61	13,82						8,1	8,7	11,59	11,92	1,9
Котельная № 10, пер. Студенческий, 10	17,21	5,82	5,85	6,04	5,82	6,12	Перевод нагрузки на новую БМК №10. Перевод нагрузок за ул. Студенческая на котельную №14				
Новая котельная №10 по адресу Менделеева 29А	14,63						12,14	12,22	14,59	14,59	0,05
Котельная "Авалон", ул. Чкалова, 3Г	20,64	8,39	12,99	12,99	12,99	17,5	19,83	19,83	19,83	19,83	0,81
Котельная № 14, ул. Свердлова, 5 А	16,24	7,36	8,67	9,12	9,75	12,07	4,83	4,83	4,83	9,02	7,22
Новая котельная № 5 по ул. Свердлова рядом с котельной №14	2,32		Подхватывает "левое крыло" от 14-ой котельной				7,24	7,24	7,24	7,24	-
Котельная № 15, ул. Титова, 2А	5,02	2	Перевод нагрузки на 6-ую								

Наименование котельной, адрес	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час									Резерв/дефицит, Гкал/час	
		2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап		
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2035 г.		
Новая котельная №15 вместо существующей	6,88								6,34	6,03	6,03	
Котельная № 16, ул. Гастелло 25	4,76	2,98	2,31	Строительство переемычки по ул. Мира к котельной №9								
Котельная № 17, ул. Калинина 26А	6,22	4,51	3,87	3,05	2,39	1,73	1,73	0,41	Ликвидация котельной. Перевод не отключившихся на АОГВ		6,22	
Котельная № 18, ул. Октябрьская 18А	10,47	7,44	7,33	8,3	8,09	7,61	7,61	7,08	9,84	19,1	-8,63	
Котельная № 19, ул. Никольская	1,58	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	-0,07	
Котельная № 21/1, ул. Мира 9/1	0,37	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,16	
Котельная № 21/2 ул. Мира 2	0,45	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	-0,02	
Котельная № 21/4, ул. Титова 9	0,31	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-0,01	
Котельная № 21/6, ул. Мира 11	0,53	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,48	
Котельная № 21/8, ул. Советская 5	1,03	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,8	
Котельная № 22, Югорск-2, дом 34	8,07	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	2,75	5,2	2,87	
Котельная № 24, ул. Менделеева 38/1	1,66	1,07	Перевод нагрузки на котельную №7							1,66		
Новая котельная №24, ул. Магистральная 27	5,3						5,28	5,28	5,28	5,28	0,02	
Котельная №25, 14 мкр.	8,88	1,7	2,42	2,96	3,78	4,6	5,28	6,62	15,5	17,36	-8,48	
Котельная ВОС, г. Югорск	2,61	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	2,23	
Котельная КОС, г. Югорск	2,61	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	1,73	

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска (актуализированная)

Таблица 48

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Югорск на перспективу

Наименование	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Потери установленной тепловой мощности, %	Затраты тепла на собственные нужды котельной	Потери в тепловых сетях	Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла
УИЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»									
Котельная центральной базы УЭЗиС	7,26	7,07	2,60	0,03	0,06	1,46	5,09	5,07	1,35
Котельная Санатория-профилактория	3,44	3,44	0,00	0,03	0,07	1,97	0,96	1,69	1,82
Котельная базы Югорского УМТСиК	7,74	7,70	0,50	0,02	0,04	1,33	6,31	5,11	1,22
Котельная промбазы УАВР	13,00	8,40	35,40	0,06	0,13	4,32	3,88	4,14	3,96
Котельная АКЗ	4,21	4,14	1,80	0,05	0,10	2,61	0,91	2,61	2,41
Котельная гостиницы «Сосновый бор»	0,44	0,36	17,40	0,00	0,00	0,04	0,31	0,27	0,03

Источник: Схема теплоснабжения города Югорска.

3.3.2.5 Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

В муниципальном образовании город Югорск подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Подготовка объектов системы теплоснабжения к очередному отопительному периоду осуществляется в соответствие с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Проблемы и направления их решения

Основными проблемами, снижающими показатели готовности системы централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск, являются:

- наличие оборудования, износ и техническое состояние которого не соответствует современным требованиям по надежности и нормативному электропотреблению;

- наличие сетей, имеющих сверхнормативный износ и нуждающихся в замене.

Для решения указанных проблем требуется реконструкция объектов системы теплоснабжения.

Для предупреждения возникновения проблем готовности системы теплоснабжения необходимо обеспечить реализацию теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии комплекса мероприятий по подготовке к отопительному периоду, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115. При этом проведение мероприятий по подготовке систем отопления потребителей тепловой энергии (промывки трубопроводов отопления, гидравлических испытаний разводящих сетей и узлов систем отопления и др.) должно проводиться с участием представителей теплоснабжающей организации.

3.3.2.6 Воздействие на окружающую среду

Продукты сжигания топлива выбрасываются в атмосферу в результате использования угля, нефти, газа и др. При полном сгорании топлива в атмосферу поступает CO₂ и пары воды, при неполном — твердые частички, сажа, окислы серы, углерода, азота.

Анализ выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения МУП «Югорскэнергогаз» произведен по данным, предоставленным МУП «Югорскэнергогаз» (табл. 49, 50).

Таблица 49

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения МУП «Югорскэнергогаз» на территории муниципального образования город Югорск в 2016 г.

№ строки	Код загрязняющего вещества	Загрязняющие вещества	Выброс в атмосферу загрязняющих веществ, т	
			от сжигания топлива (для выработки электроэнергии и теплоэнергии)	от технологических и других процессов
501	0002	Твердые вещества	0,056	0,003
502	0330	Диоксид серы	0	0,005
503	0337	Оксид углерода	224,702	0
504	0012	Оксиды азота (в пересчете на N ₂)	106,672	0
505	0007	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	0	1,428

Источник: Форма 2-ТП (воздух), данные МУП «Югорскэнергогаз».

Таблица 50

План по выбросу загрязняющих веществ от источников загрязнения систем тепло- и водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз» на территории муниципального образования город Югорск на 2017–2019 гг.

Наименование	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Объем выбросов вредных веществ в атмосферу, т	335,009	334,809	333,900
в т.ч. от организованных источников загрязнения, т	331,664	330,199	329,456

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, оксида азота, диоксида серы.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ действующими предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Данные о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и фактических уровнях выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по результатам фактической деятельности МУП «Югорскэнергогаз» представлены в табл. 51.

Таблица 51

**Нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам
МУП «Югорскэнергогаз»**

Наименование источника выбросов	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
Вещество 0301 Азота диоксид (Азо-і (IV) оксид)					
Котельная № 1	1,840031131	1,840031130	1,840031130	1,840031130	1,840031130
Котельная № 2	7,873508280	7,873508300	7,873508300	7,873508300	7,873508300
Котельная № 3	20,909359483	20,909359480	20,909359480	20,909359480	20,909359480
Котельная № 4	6,964467042	6,964467040	6,964467040	6,964467040	6,964467040
Котельная № 6	20,570464825	20,570464830	20,570464830	20,570464830	20,570464830
Котельная № 7	20,177932992	20,177933000	20,177933000	20,177933000	20,177933000
Котельная № 8	147,339064143	147,339064070	147,339064070	147,339064070	147,339064070
Котельная № 9	35,523736621	35,523736590	35,523736590	35,523736590	35,523736590
Котельная № 10	101,240674269	101,040674280	101,240674280	101,240674280	101,240674280
Котельная № 12	9,008628078	9,008628080	9,008628080	9,008628080	9,008628080
Котельная № 14	6,725374780	6,725374790	6,725374790	6,725374790	6,725374790
Котельная № 15	1,018338728	1,018338720	1,018338720	1,018338720	1,018338720
Котельная № 16	10,832358511	10,832358510	10,832358510	10,832358510	10,832358510
Котельная № 17	12,112287855	12,112287860	12,112287860	12,112287860	12,112287860
Котельная № 18	2,569438548	2,569438560	2,569438560	2,569438560	2,569438560
Котельная № 19	0,29080112	0,29080112	0,29080112	0,29080112	0,29080112
Котельная № 20	8,693691147	8,693691150	8,693691150	8,693691150	8,693691150
Котельная № 21/1	0,780899955	0,780899950	0,780899950	0,780899950	0,780899950
Котельная № 21/2	0,838182782	0,838182780	0,838182780	0,838182780	0,838182780
Котельная № 21/3	0,952748436	0,952748440	0,952748440	0,952748440	0,952748440
Котельная № 21/4	0,723617128	0,723617140	0,723617140	0,723617140	0,723617140
Котельная № 21/5	0,780899955	0,780899970	0,780899970	0,780899970	0,780899970
Котельная № 21/6	0,838182782	0,838182800	0,838182800	0,838182800	0,838182800
Котельная № 21/7	1,067314090	1,067314120	1,067314120	1,067314120	1,067314120
Котельная № 21/8	10,939496547	10,939496550	10,939496550	10,939496550	10,939496550
Котельная № 22	2,603934730	2,603934730	2,603934730	2,603934730	2,603934730
Котельная № 23	0,281990174	0,281990170	0,281990170	0,281990170	0,281990170

Наименование источника выбросов	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
Котельная № 24	0,366026358	0,366026360	0,366026360	0,366026360	0,366026360
Котельная микрорайон № 5 "А"	1,884914679	1,884914670	1,884914670	1,884914670	1,884914670
Вещество 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид)					
Котельная № 1	0,299005058	0,299005060	0,299005060	0,299005060	0,299005060
Котельная № 2	1,279445096	1,279445100	1,279445100	1,279445100	1,279445100
Котельная № 3	3,397770915	3,397770910	3,397770910	3,397770910	3,397770910
Котельная № 4	1,131725895	1,131725900	1,131725900	1,131725900	1,131725900
Котельная № 6	3,342700534	3,342700540	3,342700540	3,342700540	3,342700540
Котельная № 7	3,278914110	3,278914110	3,278914110	3,278914110	3,278914110
Котельная № 8	23,942597922	23,942597930	23,942597930	23,942597930	23,942597930
Котельная № 9	5,772607203	5,772607220	5,772607220	5,772607220	5,772607220
Котельная № 10	16,451609571	16,451609590	16,451609590	16,451609590	16,451609590
Котельная № 12	1,463902062	1,463902060	1,463902060	1,463902060	1,463902060
Котельная № 14	1,092873400	1,092873400	1,092873400	1,092873400	1,092873400
Котельная № 15	0,165480044	0,165480040	0,165480040	0,165480040	0,165480040
Котельная № 16	1,760258259	1,760258250	1,760258250	1,760258250	1,760258250
Котельная № 17	1,968246776	1,968246780	1,968246780	1,968246780	1,968246780
Котельная № 18	0,417533766	0,417533760	0,417533760	0,417533760	0,417533760
Котельная № 19	0,047255182	0,04725518	0,04725518	0,04725518	0,04725518
Котельная № 20	1,412724813	1,412724810	1,412724810	1,412724810	1,412724810
Котельная № 21/1	0,126896241	0,126896240	0,126896240	0,126896240	0,126896240
Котельная № 21/2	0,136204700	0,136204700	0,136204700	0,136204700	0,136204700
Котельная № 21/3	0,154821618	0,154821620	0,154821620	0,154821620	0,154821620
Котельная № 21/4	0,117587782	0,117587790	0,117587790	0,117587790	0,117587790
Котельная № 21/5	0,126896241	0,126896250	0,126896250	0,126896250	0,126896250
Котельная № 21/6	0,136204700	0,136204710	0,136204710	0,136204710	0,136204710
Котельная № 21/7	0,173438536	0,173438550	0,173438580	0,173438610	0,173430580
Котельная № 21/8	1,777668189	1,777668190	1,777668190	1,777668190	1,777668190
Котельная № 22	0,423139393	0,423139400	0,423139400	0,423139400	0,423139400
Котельная № 23	0,045823403	0,045823410	0,045823410	0,045823410	0,045823410
Котельная № 24	0,059479284	0,059479280	0,059479280	0,059479280	0,059479280

Наименование источника выбросов	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
Котельная микрорайон № 5 "А"	0,306298635	0,306298650	0,306298650	0,306298650	0,306298650
Вещество 0703 Бенз/а/пирен					
Котельная № 1	0,000001595	0,000001595	0,000001595	0,000001595	0,000001595
Котельная № 2	0,000005378	0,000005378	0,000005378	0,000005378	0,000005378
Котельная № 3	0,000017435	0,000017435	0,000017435	0,000017435	0,000017435
Котельная № 4	0,000004524	0,000004524	0,000004524	0,000004524	0,000004524
Котельная № 6	0,000004120	0,000004120	0,000004120	0,000004120	0,000004120
Котельная № 7	0,000003514	0,000003514	0,000003514	0,000003514	0,000003514
Котельная № 8	0,000053588	0,000053588	0,000053588	0,000053588	0,000053588
Котельная № 9	0,000019261	0,000019261	0,000019261	0,000019261	0,000019261
Котельная № 10	0,000028837	0,000028837	0,000028837	0,000028837	0,000028837
Котельная № 12	0,000003975	0,000003975	0,000003975	0,000003975	0,000003975
Котельная № 14	0,000050065	0,000050065	0,000050065	0,000050065	0,000050065
Котельная № 15	0,000001626	0,000001626	0,000001626	0,000001626	0,000001626
Котельная № 16	0,000003147	0,000003147	0,000003147	0,000003147	0,000003147
Котельная № 17	0,000006367	0,000006367	0,000006367	0,000006367	0,000006367
Котельная № 18	0,000014472	0,000014472	0,000014472	0,000014472	0,000014472
Котельная № 19	0,000000731	0,000000731	0,000000731	0,000000731	0,000000731
Котельная № 20	0,000054084	0,000054084	0,000054084	0,000054084	0,000054084
Котельная № 21/1	0,000000051	0,000000051	0,000000051	0,000000051	0,000000051
Котельная № 21/2	0,000000065	0,000000065	0,000000065	0,000000065	0,000000065
Котельная № 21/3	0,000000064	0,000000064	0,000000064	0,000000064	0,000000064
Котельная № 21/4	0,000000048	0,000000048	0,000000048	0,000000048	0,000000048
Котельная № 21/5	0,000000002	0,000000002	0,000000002	0,000000002	0,000000002
Котельная № 21/6	0,000000117	0,000000117	0,000000117	0,000000117	0,000000117
Котельная № 21/7	0,000000150	0,000000150	0,000000150	0,000000150	0,000000150
Котельная № 21/8	0,000016534	0,000016534	0,000016534	0,000016534	0,000016534
Котельная № 22	0,000011850	0,000011850	0,000011850	0,000011850	0,000011850
Котельная № 23	0,000000833	0,000000833	0,000000833	0,000000833	0,000000833
Котельная № 24	0,000001589	0,000001589	0,000001589	0,000001589	0,000001589
Котельная микрорайон № 5 "А"	0,000016604	0,000016604	0,000016604	0,000016604	0,000016604

Наименование источника выбросов	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
Вещество 0337 Углерод оксид					
Котельная № 1	5,466434630	5,466434634	5,466434634	5,466434634	5,466434634
Котельная № 2	19,587110223	19,587110220	19,587110220	19,587110220	19,587110220
Котельная № 3	39,544562080	39,544562100	39,544562100	39,544562100	39,544562100
Котельная № 4	10,271501149	10,271501150	10,271501150	10,271501150	10,271501150
Котельная № 6	38,631570111	38,631570130	38,631570130	38,631570130	38,631570130
Котельная № 7	63,982952740	63,982952700	63,982952700	63,982952700	63,982952700
Котельная № 8	310,879197600	310,879197600	310,879197600	310,879197600	310,879197600
Котельная № 9	77,620266350	77,620266400	77,620266400	77,620266400	77,620266400
Котельная № 10	239,082625118	239,082625060	239,082625060	239,082625060	239,082625060
Котельная № 12	13,667454116	13,667454120	13,667454120	13,667454120	13,667454120
Котельная № 14	47,556880000	47,556880000	47,556880000	47,556880000	47,556880000
Котельная № 15	7,466138400	7,466138400	7,466138400	7,466138400	7,466138400
Котельная № 16	24,110662571	24,110662620	24,110662620	24,110662620	24,110662620
Котельная № 17	37,279117916	37,279117920	37,279117920	37,279117920	37,279117920
Котельная № 18	18,495322860	18,495322860	18,495322860	18,495322860	18,495322860
Котельная № 19	2,1276598	2,1276598	2,1276598	2,1276598	2,1276598
Котельная № 20	0,844769430	0,844769430	0,844769430	0,844769430	0,844769430
Котельная № 21/1	5,313277830	5,313277830	5,313277830	5,313277830	5,313277830
Котельная № 21/2	5,703032720	5,703032720	5,703032720	5,703032720	5,703032720
Котельная № 21/3	6,482542500	6,482542500	6,482542500	6,482542500	6,482542500
Котельная № 21/4	4,923522940	4,923522940	4,923522940	4,923522940	4,923522940
Котельная № 21/5	4,923522940	4,923522940	4,923522940	4,923522940	4,923522940
Котельная № 21/6	5,703032720	5,703032720	5,703032720	5,703032720	5,703032720
Котельная № 21/7	7,262052280	7,262052280	7,262052280	7,262052280	7,262052280
Котельная № 21/8	62,572928390	62,572928390	62,572928390	62,572928390	62,572928390
Котельная № 22	18,771291350	18,771291350	18,771291350	18,771291350	18,771291350
Котельная № 23	2,101401400	2,101401400	2,101401400	2,101401400	2,101401400
Котельная № 24	2,697321200	2,697321200	2,697321200	2,697321200	2,697321200
Котельная микрорайон № 5 "А"	13,436642100	13,436642100	13,436642100	13,436642100	13,436642100

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

3.3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз» проведен на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015 – 2016 гг. (табл. 52).

По данным бухгалтерского учета за 2016 г. по регулируемому виду деятельности предприятием получен убыток в размере 27 701 тыс. руб.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Таблица 52

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз»¹⁸

Наименование	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	645 420	666 794
теплоснабжение	333 883	380 051
водоснабжение	56 468	57 975
водоотведение	59 561	62 600
УТБО	4 116	5 444
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	884 086	832 460
теплоснабжение	405 367	407 752
водоснабжение	83 007	79 222
водоотведение	111 575	108 404
УТБО	4 837	5 511
Валовая прибыль (убыток отчетного периода), в т.ч.:	(238 666)	(165 666)
теплоснабжение	(71 484)	(27 701)
водоснабжение	(26 539)	(21 247)
водоотведение	(52 014)	(45 803)
УТБО	(721)	(67)
Прочие доходы	175 766	187 602
Прочие расходы	14 569	136 147
Прочее	(1 994)	(12 407)
Чистая прибыль (убыток)	(68 071)	(106 869)

Анализ финансово-экономического состояния УЭЗиС ООО «Газпром Трансгаз Югорск» проведен на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных (в части регулируемой деятельности) за 2015 – 2016 гг. (табл. 53).

По данным бухгалтерского учета за 2016 г. предприятием получен убыток по регулируемому виду деятельности в размере 37 485,6 тыс. руб.

¹⁸ Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2016 г.

Таблица 53

Анализ финансово-экономического состояния УЭЗиС ООО «Газпром Трансгаз Югорск»¹⁹

Наименование	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
Выручка от регулируемой деятельности	8 837,3	7 995,2
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	44 979,6	45 480,8
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	(36 142,3)	(37 485,6)

Приказом РСТ ХМАО – Югры от 06.12.2016 № 150-нп МУП «Югорскэнергогаз» установлены одноставочные тарифы на тепловую энергию для потребителей муниципального образования город Югорск на 2017 г.

Уровень тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании город Югорск представлен в табл. 54.

Таблица 54

Уровень тарифов на услуги по теплоснабжению МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании город Югорск

Наименование тарифа	Значение, руб./Гкал	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)
Одноставочные тарифы на тепловую энергию		
с 01.08.2014 по 31.12.2014	1379,17	1627,42
с 01.01.2015 по 30.06.2015	1379,17	1627,42
с 01.07.2015 по 05.09.2015	1493,48	1762,31
с 05.09.2015 по 31.12.2015	1566,43	1848,39
с 01.01.2016 по 30.06.2016	1566,43	1848,39
с 01.07.2016 по 31.12.2016	1683,9	1926,02
с 01.01.2017 по 30.06.2017	1632,22	1926,02
с 01.07.2017 по 31.12.2017	1697,46	2003,00

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры. <http://eias.admhmao.ru/>

МУП «Югорскэнергогаз». Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии (цены и тарифы) за 2014-2017 гг.

Приказом РСТ ХМАО – Югры от 28.11.2016 № 149-нп УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» установлены одноставочные тарифы на тепловую энергию для потребителей муниципального образования город Югорск на 2017 г.

Уровень тарифов на тепловую энергию для потребителей УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» в муниципальном образовании город Югорск представлен в табл. 55.

¹⁹ Источник: Данные ЕИАС ХМАО – Югры.

Уровень тарифов на услуги по теплоснабжению УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» в муниципальном образовании город Югорск

Наименование тарифа	Значение, руб./Гкал
	для прочих потребителей (без учета НДС)
Одноставочные тарифы на тепловую энергию	
с 01.01.2015 по 30.06.2015	1 276,90
с 01.07.2015 по 05.09.2015	1 382,76
с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 382,76
с 01.07.2016 по 31.12.2016	1 485,08
с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 485,08
с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 574,19
с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 574,19
с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 654,47

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры. <http://eias.admhmao.ru/>.

УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск». Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии (цены и тарифы) за 2014-2017 гг.

3.4 Система водоснабжения

3.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Деятельность в сфере централизованного водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск осуществляет МУП «Югорскэнергогаз».

Объекты централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Югорск переданы Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» на праве хозяйственного ведения (договор от 05.05.2014 № 8), с ООО «Газпром трансгаз Югорск» заключен договор аренды имущества от 01.07.2014 № СУ-109-14.

МУП «Югорскэнергогаз» является гарантирующей организацией на основании ранее утвержденной Схемы водоснабжения города Югорска.

На территории муниципального образования централизованное горячее и холодное водоснабжение осуществляется от соответствующих котельных (горячее водоснабжение) и насосных станций (холодное водоснабжение). Централизованная система водоснабжения муниципального образования город Югорск состоит из двух технологических зон в соответствии с районным делением города Югорска: город Югорск, микрорайон Югорск-2.

Структура централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Югорск состоит из следующих основных элементов (табл. 56):

- водозаборные скважины (действующие) – 28 ед.;
- водозаборы – 2 ед.;
- водоочистные сооружения (далее – ВОС) – 2 ед.;
- водопроводные сети – 262,4 км.

Таблица 56

Основные производственные показатели системы водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»²⁰

Показатели	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Число водопроводов	ед.	2	2	2	2	2
Суммарная протяженность сети:	км.	261,7	262,4	262,4	262,4	262,4
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	191	191	191	191	191
Износ сетей водоснабжения	%	73	73	73	73	73
Кол-во прорывов в сетях	ед.	10	10	10	10	10
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	2	2	2	2	2
Количество скважин, из них:	ед.	44	44	44	44	44
в эксплуатации	ед.	28	28	28	28	28
в резерве	ед.	12	12	12	12	12
наблюдательные	ед.	15	15	15	15	15
в ремонте	ед.	1	1	1	1	1

²⁰ Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 35, от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Показатели	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м ³ /сут.	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м ³ /сут.	11,1	9,0	8,8	9,2	9,2
в % от установленной мощности	%	70,0	56,0	54,5	57,3	57,3
Износ оборудования, используемого при подъеме воды	%	40	40	40	40	40
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс.м ³ /сут.	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс.м ³ /сут.	11,1	9,0	8,8	9,2	9,2
в % от установленной мощности	%	70,3	57,0	55,5	58,4	58,4
Износ очистных сооружений	%	45	45	45	45	45
Установленная производственная мощность водопровода	тыс.м ³ /сут.	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8
Фактически задействованная мощность водопровода	тыс.м ³ /сут.	9,9	8,17	7,96	8,67	8,67
в % от установленной мощности	%	62,7	51,7	50,4	54,9	54,9
Тариф на ЭЭ	руб./кВтч		3,66	4,09	4,34	4,62
Удельный расход электроэнергии	кВтч/м ³	0,94	0,00	0,93	0,97	0,97

В муниципальном образовании город Югорск горячим водоснабжением обеспечивается секционная жилая застройка, часть индивидуальной жилой застройки, промышленные и общественно-деловые объекты.

На территории муниципального образования город Югорск используется циркуляционная система горячего водоснабжения.

Лицензии на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения муниципального образования город Югорск ХМН 02990 ВЭ, ХМН 02991 ВЭ выданы Управлением по недропользованию по ХМАО – Югре 04.07.2014, дата окончания действия лицензий – 03.07.2034.

Предоставление услуг осуществляется по договору об оказании коммунальных услуг.

3.4.2 Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

3.4.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Технические параметры

Централизованное водоснабжение муниципального образования город Югорск представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющие:

- 1) подъем и транспортировка природных вод на очистные сооружения;
- 2) подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- 3) транспортировка питьевой воды потребителям.

Основным источником водоснабжения в жилищно-коммунальном комплексе муниципального образования город Югорск являются подземные воды. Подземный водозабор включает в себя 29 артезианских скважин, имеющих ЗСО (зону санитарной охраны). Подземная вода хлорируется и обрабатывается бактерицидными лампами.

Скважины введены в эксплуатацию в 1989-2001 гг. Глубина скважин составляет 50-70 м.

В г. Югорске и в микрорайоне Югорск-2 вода от скважин по водоводам (после очистки) поступает в резервуары чистой воды, откуда насосами второго подъема подается в распределительные сети г. Югорска и микрорайона Югорск-2.

Система водоснабжения г. Югорска является объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На водопроводных сетях установлено 406 пожарных гидрантов. На водопроводных сетях г. Югорска колонки отсутствуют.

Источником водоснабжения г. Югорска является Северо-Комсомольское месторождение подземных вод. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется за счет подземных вод.

Запасы подземных вод утверждены по категории В в количестве 15 тыс.м³/сут. (протокол ТКЗ по ХМАО - Югре № 256 от 17.10.2011г.)

Водозабор в г. Югорске состоит из подземных скважин (26 штук). Подземные скважины оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ.

Источником водоснабжения на территории микрорайона Югорск-2 является водозабор, состоящий из 4-х скважин (3 – эксплуатационные, 1 – наблюдательная), находящийся на территории микрорайона Югорск-2.

Характеристики скважин и установленного на них оборудования представлены в табл. 57.

Таблица 57

Краткая характеристика скважин и установленного оборудования муниципального образования город Югорск

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Насосное и дополнительное оборудование				
		Марка насоса	Кол-во, шт.	Эл. двигатель, кВт	Подача, м ³ /час	Напор, м
Скважинный водозабор (город Югорск)						
1	1999 г.	Скважина №1 Насос ЭЦВ 6-16-140	1	11	16	140
2	1989 г.	Скважина №2 Насос ЭЦВ 6-16-140	1	11	16	140
3	2000 г.	Скважина №3 Насос ЭЦВ 8-16-100	1	9	16	100
4	2001 г.	Скважина №4 Насос ЭЦВ 8-25-100	1	11	25	100

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Насосное и дополнительное оборудование				
		Марка насоса	Кол-во, шт.	Эл. двигатель, кВт	Подача, м ³ /час	Напор, м
5	1999 г.	Скважина №5 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
6	2009 г.	Скважина №5а Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
7	1989 г.	Скважина №6 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
8	2001 г.	Скважина №6а Насос ЭЦВ 8-16-110	1	16	16	110
9	1989 г.	Скважина №7 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
10	1989 г.	Скважина №8 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
11	1989 г.	Скважина №9 Насос ЭЦВ 8-25-110	1	13	25	110
12	1989 г.	Скважина №10 Насос ЭЦВ 8-16-110	1	16	16	110
13	1989 г.	Скважина №11 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
14	1999 г.	Скважина №12 Насос ЭЦВ 8-25-100	1	11	25	100
15	1990 г.	Скважина №13 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
16	1990 г.	Скважина №14 Насос ЭЦВ 8-16-110	1	16	16	110
17	2000 г.	Скважина №15 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
18	2000 г.	Скважина №15а Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
19	1989 г.	Скважина №16 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
20	2000 г.	Скважина №16а Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
21	1989 г.	Скважина №17 Насос ЭЦВ 8-25-100	1	11	25	100
22	1989 г.	Скважина №18 Насос ЭЦВ 6-16-110	1	7,5	16	110
23	1996 г.	Скважина №19 Насос ЭЦВ 8-25-100	1	11	25	100
24	1997 г.	Скважина №20 Насос ЭЦВ 8-25-100	1	11	25	100
25	1996 г.	Скважина №21 Насос ЭЦВ 6-10-110	1	5,5	10	110
26	1997 г.	Скважина №22 Насос ЭЦВ 8-25-100	1	11	25	100
Скважинный водозабор (микрорайон Югорск-2)						
27	2002 г.	Скважина №1 Насос ЭЦВ 6-16-140	1	11	16	140

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Насосное и дополнительное оборудование				
		Марка насоса	Кол-во, шт.	Эл. двигатель, кВт	Подача, м ³ /час	Напор, м
28	1999 г.	Скважина №2 Насос ЭЦВ 6-16-140	1	11	16	140
29	1999 г.	Скважина №3 Насос ЭЦВ 6-16-140	1	11	16	140

Источник: Схема водоснабжения города Югорска.

Контроль качества питьевой воды г. Югорска

Из установленных анализом металлов, нормируемых по органолептическому признаку вредности, железо в подземной воде находится в концентрации в 33,3 раза выше предельно допустимой ($\leq 0,3$ мг/л) и марганец в 4,5 раза (ПДК 0,1 мг/л).

Перманганатная окисляемость, интегрально характеризующая уровень загрязнения воды Red-формами минерального и органического происхождения, сравнительно невелика - до 4,8 мгО₂/л, что практически на уровне нормы СанПиН - $\leq 5,0$ мгО₂/л.

Органолептические показатели (мутность, запах) превышают нормированные значения СанПиН соответственно в 1,3 и 2,5 раза.

На территории муниципального образования город Югорск установлены 2 станции очистки воды: ВОС-1 (производительностью 15 000 м³/сут.) и ВОС-2 (производительностью 600 м³/сут.).

Исходная вода имеет высокий показатель содержания железа (5,33 мг/дм³ при ПДК 0,3 мг/дм³), в концентрации в 33,3 раза выше предельно допустимой, марганца - в 4,5 раза. На выходе обеспечивается содержание железа на уровне 0,3 мг/дм³ (верхняя граница). Недостаточная очистка по марганцу - превышение ПДК в 2,9 раза (выход 0,29 мг/дм³ при ПДК 0,1 мг/дм³). Требуется внедрение современных технологий удаления железа и сопутствующих элементов.

По остальным показателям питьевая вода, отпускаемая потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Доля проб питьевой воды перед поступлением в распределительную сеть, не соответствующих санитарным нормам и правилам, в 2016 г. равна нулю (отсутствуют).

Сведения о лабораторном контроле за качеством воды за сентябрь 2016 г. представлен в табл. 58.

Таблица 58

Химический состав питьевой воды на водоочистных сооружениях ВОС 15000 м³/сут (г. Югорск) (за сентябрь 2016 г.)

№ п/п	Наименование компонента	Ед. изм.	Вход	Выход	Норма ПДК
1	Цветность (Сг-Со шкала)	град.цвет.	33,20	13,60	20
2	Водородный показатель	ед.рН	6,92	6,72	6-9
3	Железо (общее)	мг/дм ³	5,33	0,3	0,3
4	Жесткость общая	⁰ Ж	0,75	0,63	до 7
5	Хлорид-ион	мг/дм ³	1,1	0,8	350
6	Аммиак и аммоний-ион	мг/дм ³	75,09	0,15	2

№ п/п	Наименование компонента	Ед. изм.	Вход	Выход	Норма ПДК
7	Нитрат-ион	мг/дм ³	1,14	0,84	45
8	Нитрит-ион	мг/дм ³	0,02	0,01	3
9	Сульфат-ион	мг/дм ³	18,8	3,3	500
10	Сухой остаток	мг/дм ³	98	70	1000
11	Марганец	мг/дм ³	0,44	0,29	0,1
12	Медь	мг/дм ³	0,24	0,05	1
13	Фосфат-ион	мг/дм ³	0,77	0,25	3,5
14	Окисляемость перманганатная	мгО ² /дм ³	3	1,5	5
15	Мутность	м	0,8	0,5	2
16	Вкус	балл	3	0	3
17	Запах	балл	3	0	2
18	Остаточный хлор	мг/дм ³	-	0,5	0,3-0,5

Источник: Отчет по химическому составу питьевой воды на водоочистных сооружениях ВОС 15000 м³/сут (г. Югорск) за сентябрь 2016 г., МУП «Югорскэнергогаз».

Контроль качества питьевой воды микрорайона Югорск-2

По химическому составу подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта – гидрокарбонатные магниевые, пресные, с сухим остатком 0,05-0,13 г/дм³, слабокислые (рН 5,2-6,28), очень мягкие (общая жесткость от 0,1 до 1,0 мг-экв/дм³). Содержание железа общего 0,14-7,31 мг/дм³, марганца 0,11-0,18 мг/дм³, цветность до 39,10.

Запасы подземных вод утверждены по категориям А и В в количестве 0,8 тыс.м³/сут. (протокол ТКЗ по ХМАО - Югре № 25 от 20.12.2006 г.)

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза, производственный лабораторный контроль качества питьевой воды системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по микробиологическим показателям на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 проводится ООО «Югорскэнергогаз» на основании договора от 01.08.2014 № 74ХИМ с МУП «Югорскэнергогаз» и аттестата аккредитации № РОСС RU.001.516823.

Сведения о лабораторном контроле за качеством воды представлены в табл. 59.

Таблица 59

Химический состав питьевой воды на водоочистных сооружениях ВОС 800 м³/сут (микрорайон Югорск-2) (за сентябрь 2016 г.)

№ п/п	Наименование компонента	Ед. изм.	Вход	Выход	Норма ПДК
1	Цветность (Сг-Со шкала)	град.цвет.	10,8	10,3	20
2	Жесткость общая	⁰ Ж	0,31	0,2	до 7
3	Железо (общее)	мг/дм ³	0,27	0,14	0,3
4	Хлорид-ион	мг/дм ³	1,4	1,3	350
5	Аммиак и аммоний-ион	мг/дм ³	<0,1	<0,1	2
6	Нитрат-ион	мг/дм ³	0,45	0,22	45
7	Нитрит-ион	мг/дм ³	0	0	3
8	Сульфат-ион	мг/дм ³	7,2	6,4	500
9	Сухой остаток	мг/дм ³	86	63	1000
10	Марганец	мг/дм ³	<0,01	<0,01	0,1
11	Медь	мг/дм ³	0,04	0,03	1,0

№ п/п	Наименование компонента	Ед. изм.	Вход	Выход	Норма ПДК
12	Фосфат-ион	мг/дм ³	0,14	0,12	3,5
13	Окисляемость перманганатная	мгО ² /дм ³	2,0	0,7	5
14	Водородный показатель	ед.рН	6,27	6,22	6-9
15	Мутность	м	0,5	<0,5	1,5
16	Вкус	балл	1	0	3

Источник: Отчет по химическому составу питьевой воды на водоочистных сооружениях ВОС 800 м³/сут (Югорск-2) за сентябрь 2016 г., МУП «Югорскэнергогаз».

Качество питьевой воды улучшается, что подтверждается данными Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу в муниципальном образовании город Югорск и Советском районе.

Улучшение качества питьевой воды достигается благодаря внедрению современных технологий очистки и обезжелезивания воды, поднимаемой из подземных скважин.

Технология водоподготовки на ВОС-1

Артезианская вода от скважин насосами первого подъема поступает на водоочистные сооружения в биосорберы (4 шт.) со встроенными аэрационными колоннами. Исходная вода поступает в верхнюю часть аэрационной камеры и движется вниз, происходит насыщение воды кислородом и практически полное окисление с образованием нерастворимой гидроокиси железа, задерживаемой в зернистой загрузке.

После биосорберов исходная вода в самотечном режиме подается на скорые фильтры первой и второй ступени.

Фильтры первой ступени (6 шт.) предназначены для удаления основной части окисленных форм железа, представленных в виде взвешенных веществ, а так же частичной стабилизационной обработки воды.

Фильтры второй ступени (6 шт.) предназначены для удаления остаточных загрязнений, а так же стабилизационной обработки воды.

Узел фильтрования является основным узлом технологической схемы станции водоподготовки. Пройдя очистку, вода поступает в резервуары чистой воды.

Для обеззараживания очищенной воды на конечном этапе водоподготовки используется гипохлорид натрия, получаемый из поваренной соли. Гипохлорид натрия дозируется в трубопровод перед подачей воды на резервуары чистой воды. Затем насосами второго подъема поступает к потребителю.

На данный момент согласно существующего положения необходимо произвести капитальный ремонт хлораторной на ВОС-1.

На рис. 9 представлена технологическая схема водоподготовки на ВОС-1 г. Югорска.

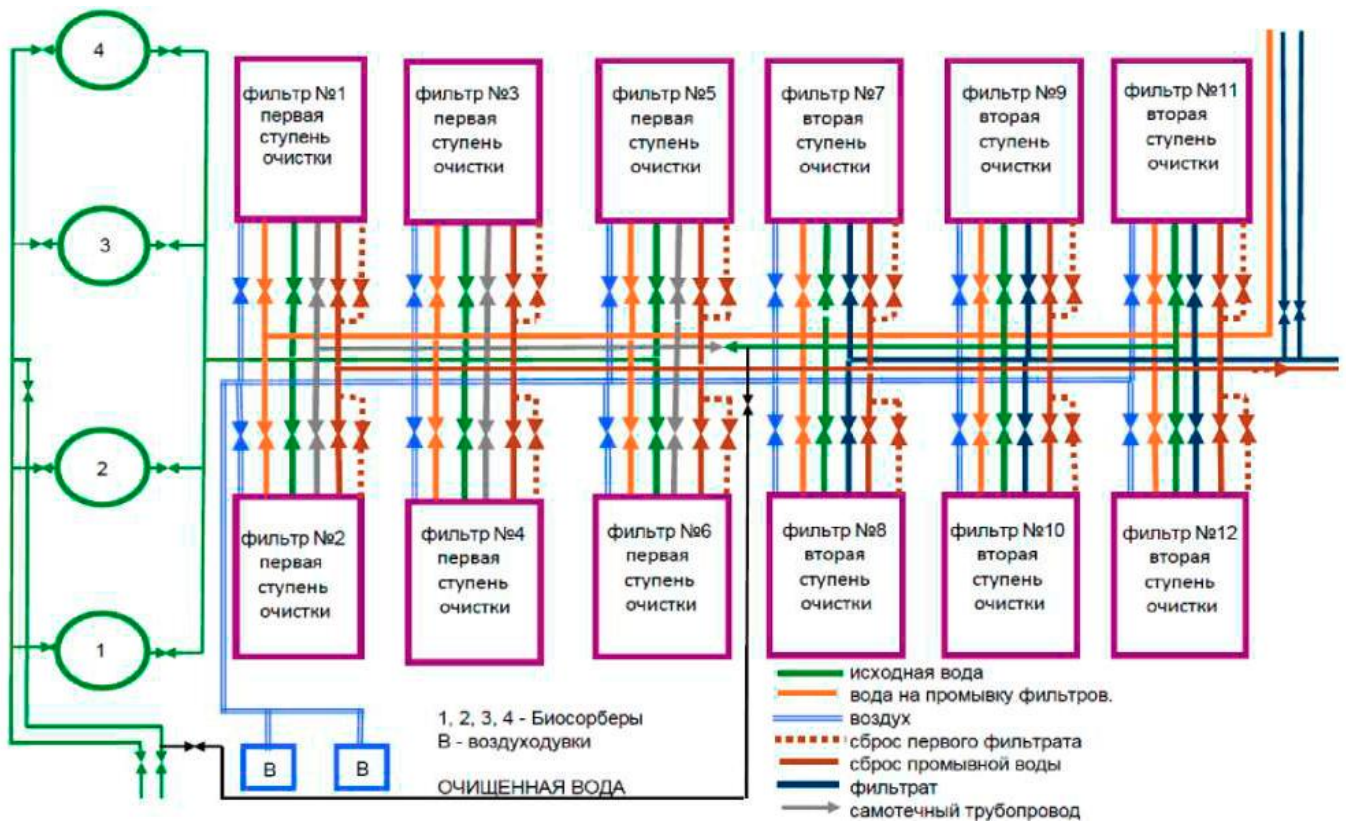


Рисунок 9. Технологическая схема очистки и подачи воды на ВОС-1 (город Югорск)

Технология водоподготовки на ВОС-2

Артезианская вода от скважин насосами первого подъема поступает на аэратор (1 шт.). В аэраторе происходит насыщение воды кислородом для окисления железа, удаление из воды растворенных газов, путем распыления воды в воздухе.

Из аэратора насосами фильтрации вода подается в фильтры (4 шт.), в которых происходит основная очистка воды.

Из фильтров вода поступает в резервуар чистой воды, откуда насосами второго подъема поступает к потребителю. Технологическая схема водоподготовки на ВОС-2 микрорайона Югорск-2 представлена на рис. 10.

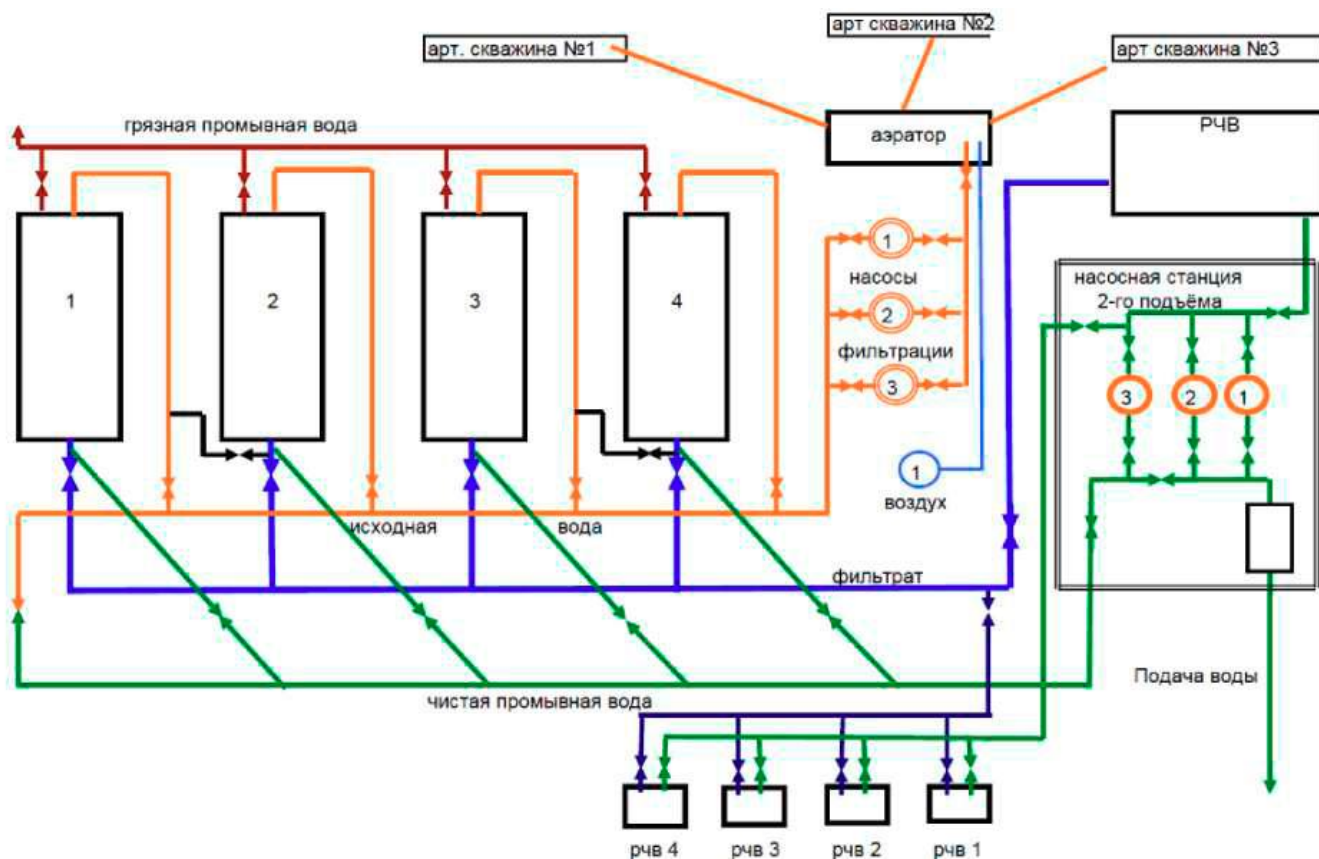


Рисунок 10. Технологическая схема добычи, очистки и подачи воды на ВОС-2 (микрорайон Югорск-2)

Горячее водоснабжение

Основными источниками горячего водоснабжения являются 16 котельных МУП «Югорскэнергогаз», 5 котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», 3 автономные крышные котельные (табл. 60).

Закрытая система теплоснабжения имеет неизменный постоянный объем воды, от ее температуры зависит общий расход тепла в системе. Теплоноситель с заданной температурой в закрытой системе поступает от поставщика тепла в тепловые пункты. В тепловых пунктах, которые расположены на местах водоразбора конечными потребителями, температура доводится до требуемого состояния автоматически и зависимости от того, куда именно подается теплоноситель.

Таблица 60

Нагрузки на систему горячего водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз», 2015 г.

№ п/п	Наименование котельной	Объем потребления воды на нужды горячего водоснабжения, тыс. м ³
1	Котельная №1, ул. Буряка 10	104,79
2	Котельная №3, ул. Ленина, 22А	29,04
3	Котельная №4, ул. Геологов, 17	37,28
4	Котельная №6, ул. Гастелло, 12, стр. 1	103,58
5	Котельная №7, ул. Карастоянова-Космонавтов, 8	93,75
6	Котельная №8, ул. Геологов, 6Б	56,64
7	Котельная № 10, пер. Студенческий, 10	21,30

№ п/п	Наименование котельной	Объем потребления воды на нужды горячего водоснабжения, тыс. м ³
8	Котельная № 11, ул. Чкалова, 3Г	99,04
9	Котельная № 15, ул. Титова, 2А	43,12
10	Котельная № 16, ул. Гастелло 25 стр. 1	17,47
11	Котельная № 17, ул. Калинина 26А	14,57
12	Котельная № 21/8, ул. Советская 5	8,06
13	Котельная № 22, Югорск-2	9,27
14	Котельная № 24, ул. Менделеева 38/1	104,79
15	Котельная КОС, территория КОС-1	29,04
16	Котельная ВОС, территория ВОС-1	37,28
17	Котельная промбазы УЭЗиС. Блок №1, ул. Гастелло, 24	103,58
18	Котельная промбазы УЭЗиС. Блок №2, ул. Гастелло, 24	93,75
19	Котельная Термаль (№23). Санаторий-профилакторий, ул. Железнодорожная, 23	56,64
20	Котельная промбазы УАВР (ЗСМ), ул. Промышленная, 21	21,30
21	Котельная АКЗ, ул. Мира, 15	99,04
22	Автономная крышная котельная жилого дома по ул. Ленина, 1/1	43,12
23	Автономная крышная котельная жилого дома, ул. Железнодорожная 17	17,47
24	Автономная крышная котельная жилого дома, ул. Свердлова, 14	14,57
	Всего	1258,48

Краткая характеристика насосного оборудования водозаборных и водоочистных сооружений представлен в табл. 61, 62.

Таблица 61

Характеристика насосного и дополнительного оборудования на насосных станциях

№ п/п	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Эл. двигатель, кВт	Подача, м ³ /час	Напор, м.
Насосная станция второго подъема, город Югорск						
1	Allweiler MA K-200-500	2013 г.	2	132	500	50
2	Allweiler MA K-200-500	2014 г.	2	132	500	50
Насосная станция второго подъема, микрорайон Югорск-2						
3	K100-65-200	1999 г.	2	30 (22)	100	50

Источник: Схема водоснабжения города Югорска.

Таблица 62

Перечень насосного и дополнительного оборудования на ВОС

№ п/п	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Эл. двигатель, кВт	Подача, м ³ /час	Напор, м
ВОС-1 (станция очистки воды) город Югорск						
1	Allweiler MA K-200-500/2	2013 г.	4	55	500	28

№ п/п	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Эл. двигатель, кВт	Подача, м ³ /час	Напор, м
2	Allweiler MA K-200-500/2	2014 г.	4	35	500	28
3	X 64-50-125	2012 г.	2	3	25	20
4	Электропривод запорной арматуры НВ- 40	2007 г.	23	-	-	-
5	Электролизная установка ЭН-25	1989 г.	2	-	1 (м ³ /сут.)	-
6	ВЦ-4-70-2.5	2007 г.	2	-	0.37-0.92	-
7	ВЦ-4-70-3.2	2007 г.	2	-	0.8-2.0	-
8	ВЦ-4-70-6.3	2007 г.	1	-	4.0-10.0	-
ВОС-2 (станция очистки воды) микрорайон Югорск-2						
1	K80-65-160	1999 г.	2	7,5	50	32
2	K65-50-160	1999 г.	1	5,5	25	32
3	Бактерицидная установка ОВ50	1999 г.	2	-	50	-
4	ВВН 2 -0.75	1999 г.	2	-	0,75	-

Источник: Схема водоснабжения города Югорска.

Остаточный ресурс

На скважинах производится своевременная замена насосного оборудования.

Износ оборудования, используемого при подъеме воды, составляет 40%. Согласно существующего положения необходимо произвести капитальный ремонт всех 29 артезианских скважин с заменой подъемных труб, фильтрующих элементов (в виду износа фильтрующих элементов и пескования), а также произвести замену насосного оборудования на более экономичные.

Ограничения использования мощностей

Ограничения использования мощностей отсутствуют. Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема составляет 57%, очистных сооружений – 58%.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Эксплуатация объектов водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов (МДК 3.02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», и др.).

Производственная программа МУП «Югорскэнергогаз» включает в себя План мероприятий по реконструкции основных производственных фондов (табл. 63).

Таблица 63

План по реконструкции основных производственных фондов водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз» на 2017 г.

Мероприятия	Плановый объем финансирования, тыс. руб.
Аварийно-поддерживающий ремонт технологического оборудования ВОС, артскважин	982,11

Мероприятия	Плановый объем финансирования, тыс. руб.
Аварийно-поддерживающий ремонт электрооборудования ВОС, артскважин	872,90
Аварийно-поддерживающий ремонт оборудования КИПиА, ВОС, артскважин	864,29
Аварийно-поддерживающий ремонт инженерных сетей водоснабжения	872,90
ИТОГО	3 643,86

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз»

Системы учета ресурсов

Суммарная производительность водозабора фиксируется ежесуточно водомерным счетчиком на общем водоводе.

ВОС-1 оборудована узлом учета расхода воды - ELCORA C-30 (2 шт.).

ВОС-2 оборудована узлом учета расхода воды - Взлет ЭРСВ-540Л В.

Расход ресурсов

Расход электроэнергии МУП «Югорскэнергогаз» на услуги водоснабжения представлен в табл. 64.

Таблица 64

Расход электроэнергии МУП «Югорскэнергогаз» по услуге водоснабжение

Показатели	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Темп роста/снижение 2017/2014 гг., %
Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	3 063,1	2 989,1	2 983,65	3 265,98	107
Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	кВт·ч/м ³	0,85	0,89	0,97	0,97	114

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 35, от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Собственные нужды

Расход воды на собственные нужды МУП «Югорскэнергогаз» представлен в табл. 65.

Таблица 65

Баланс водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз»

Показатели	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.	Темп роста/снижение 2017/2014 гг., %
Собственные нужды	тыс. м ³	308,91	298,36	203,49	203,49	66
Доля собственных нужд от объема поднятой воды	%	9,39	9,32	6,04	6,04	64

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоснабжения муниципального образования город Югорск выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- водоочистные сооружения (станция обезжелезивания):
 - износ арматуры и, как следствие, повышенные потери воды на собственные нужды станции при фильтрации и промывке;
 - сброс промывных вод от фильтров;
 - несоответствие требованиям санитарных норм и правил по содержанию железа и марганца в питьевой воде;
 - несовершенство технологии и применяемого оборудования современным требованиям;
 - отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
 - недостаточный уровень защищенности объектов централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращения возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций (отсутствие ограждения территории, периметрального освещения и видеонаблюдения на объектах водозабора г. Югорска, ВОС Югорск-2).

Согласно существующего положения на сетях и сооружениях водоснабжения необходимо произвести следующие мероприятия.

1. Мероприятия, направленные на повышение качества питьевой воды:

- замена фильтров на ВОС-15000;
- модернизация технологического процесса очистки воды. Монтаж установки удаления растворенного железа методом коагуляции;
- реконструкция биосорберов на ВОС-15000.

2. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности в системе водоснабжения:

- перераспределение (наладка) напоров в сети водоснабжения (ХВС и ГВС);
- утепление водопроводных и канализационных колодцев;
- утепление трубопроводов ГВС в тепловых камерах;
- строительство 6-ти высокодебетных скважин, вместо существующих 25;
- замена существующих пожарных гидрантов.

3.4.2.2 Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Схема и структура сетей

Система водоснабжения муниципального образования город Югорск однозонная, низкого давления, трассируется по кольцевой системе, по степени обеспеченности подачи воды - вторая. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 11,1 тыс. м³/сут.

Суммарная протяженность сетей водоснабжения муниципального образования город Югорск составляет 262,4 км (170,34 км – магистральные сети, 92,06 км – распределительные сети) (табл. 66).

Износ отдельных сетей водопровода муниципального образования город Югорск составляет порядка 73%. Для стабильного и качественного водоснабжения, необходимо произвести в капитальный ремонт (замену) водопроводных сетей.

Таблица 66

Структура сетей системы водоснабжения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»

Показатели	Ед. изм.	утв. 2013 г.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Число водопроводов	ед.	2	2	2	2	2
Суммарная протяженность сети	км	261,7	262,4	262,4	262,4	262,4
в т.ч. нуждающаяся в замене	км	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0
	%	73	73	73	73	73

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 35, от 13.11.2014 № 68, от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Характеристика технических параметров и состояния

Характеристика водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Югорск представлена в табл. 68.

Резервирование

В муниципальном образовании город Югорск существует резервирование систем водоснабжения.

Применяемые графики работы и их обоснованность

График подачи воды в город в рабочие и выходные дни составляет:

В рабочие дни:

- с 00-00 час. до 06-00 час. – 3,5 кг/см²;
- с 06-00 час. до 07-00 час. – 4,2 кг/см²;
- с 07-00 час. до 08-00 час. – 4,5 кг/см²;
- с 08-00 час. до 09-00 час. – 4,2 кг/см²;
- с 09-00 час. до 12-00 час. – 4,0 кг/см²;
- с 12-00 час. до 13-00 час. – 4,2 кг/см²;
- с 13-00 час. до 17-00 час. – 4,0 кг/см²;
- с 17-00 час. до 23-00 час. – 4,5 кг/см²;
- с 23-00 час. до 24-00 час. – 4,2 кг/см².

В выходные и праздничные дни:

- с 00-00 час. до 06-00 час. – 3,5 кг/см²;
- с 06-00 час. до 07-00 час. – 3,9 кг/см²;
- с 07-00 час. до 13-00 час. – 4,0 кг/см²;
- с 13-00 час. до 16-00 час. – 3,9 кг/см²;
- с 16-00 час. до 18-00 час. – 4,2 кг/см²;

- с 18-00 час. до 22-00 час. – 4,5 кг/см²;
- с 22-00 час. до 24-00 час. – 3,5 кг/см².

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

Количество аварий на системах холодного водоснабжения в муниципальном образовании город Югорск в 2015 г. составило 0,04 ед./км.

Качество эксплуатации

Эксплуатация объектов водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов (МДК 3.02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», и др.).

Данные о качестве эксплуатации отсутствуют.

Качество диспетчеризации

Данные по автоматизации и диспетчеризации производственных процессов отсутствуют.

Состояние учета

Приборы учета воды размещаются абонентом или организацией, осуществляющей транспортировку холодной воды.

Состояние водомерных узлов по учету воды по муниципальному образованию город Югорск представлено в табл. 67.

Таблица 67

Состояние водомерных узлов по учету воды по муниципальному образованию город Югорск

Наименование	Индивидуальные и общедомовые приборы учета	
	ГВС	ХВС
Жилфонд	293	613
Прочие	235	373
Итого	528	986

Источник: Схема водоснабжения города Югорска

Объем отпущенной потребителям воды в 2015 г. составил 1 680,06 тыс. м³, из них по приборам учета отпущено – 1 314,56 тыс. м³ (78%), по нормативам потребления (расчетным методом) – 365,5 тыс. м³.

Таблица 68

Характеристика сетей водоснабжения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемых МУП «Югорскэнергогаз»
(по состоянию на 2015 г.)

№ п/п	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Вид прокладки	Назначение	Изоляция	Начало эксплуатации
	начало	конец						
1	Водозабор №1 СКВ №1	СКВ №12	90-160	2558,30	подземная	исходная	двойная ПЭ	
2	Водозабор №2 СКВ №13	СКВ №22	90-160	2689,50	подземная	исходная	двойная ПЭ	2005
3	СКВ	ВОС 15000	300-400x2	5200,00	подземная	исходная	двойная ПВХ	2000
4	ВОС 15000 (ВК-52)	ул. Ленина (ВК-127)	300 x 2	2779,02	подземная	хоз./питьевая	нет, ПЭ	2005
5	ВОС 15000 (ВК-52)	ЛПУ	300	2468,27	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
6	ВОС 15000 (ВК-52)	д/с Якорек (ВК-98)	200	4820,28	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
7	Измаил (ВК-49)	ул. Энтузиастов (ВК-47)	200	1169,74	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
8	Гастелло (ВК-58)	ул. Энтузиастов (ВК-69)	200	932,49	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	2007
9	ул. Энтузиастов (ВК-47)	ул. Попова (ВК-108)	300	1450,00	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2008
10	д/с Якорек (ВК-98)	ул. Октябрьская (ВК-119)	200	1559,09	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
11	д/с Якорек (ВК-98)	Пак. гауз (ВК-150)	200	1177,53	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
12	ЯВА (ВК-133)	ГАИ (ВК-170)	300x2	311,46	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
13	ул. Ленина (ВК-127)	ЯВА (ВК-133)	300x2	508,53	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2012
14	ЯВА (ВК-133)	СШ №5 (ВК-32)	200	3707,80	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
15	пак. гауз (ВК-150)	ГАИ (ВК-170)	200	729,30	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
16	пак. гауз (ВК-150)	Обще. гор. КНС (ВК-262)	200	1444,18	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
17	СШ №5 (ВК-32)	Кот. №10 (ВК-180)	200	377,22	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	2004
18	СШ №5 (ВК-32)	КОС-2 (ВК-355)	200	1978,46	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2004
19	Обще. гор. КНС (ВК-262)	КОС-2 (ВК-355)	200	1124,55	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
20	Обще. гор. КНС (ВК-262)	ул. Багратиона (ВК-415)	200	725,63	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
21	ул. Широкая (ВК-246)	ул. Декабристов (ВК-243)	200	317,95	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
22	Ул. Багратиона (ВК-415)	ЗСМ ВК(422)	200	1414,01	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	
23	ул. Багратиона (ВК-415)	КОС-2 (ВК-355)	200	1335,37	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
24	ул. Октябрьская (ВК-129)	ул. Магистральная (ВК-359)	200	2794,91	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2005
25	ул. Вавилова	ул. Менделеева	200	463,60	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2008
26	ул. Магистральная(ВК-359)	ул. Декабристов (ВК-286)	200	979,34	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	

№ п/п	Границы участка		Диаметр, мм	Длина, м	Вид прокладки	Назначение	Изоляция	Начало эксплуатации
	начало	конец						
27	ул. Сахарова	Авалон	200	415,00	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2009
28	ул. Славянская	ул. Бажова	200	1255,59	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2011
29	Микрорайон №1		57-108	1436,66	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
30	Микрорайон №2		63-200	4728,00	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
31	Микрорайон №3		110-160	6518,10	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2011
32	Микрорайон №3А		160	1500,00	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2011
33	Микрорайон №4		57-108	5560,09	подземная	хоз./питьевая		
34	Микрорайон №5		110-225	4046,70	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2013
35	Микрорайон №6		57-160	2059,41	подземная	хоз./питьевая		
36	Микрорайон №7		110-225	3795,75	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2013
37	Микрорайон №8		57-108	675,39	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
38	Микрорайон №9	Мира-Советская12/1		95,95	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
39	Микрорайон №12	Гастелло-Таежная ВК-84		182,65	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
		Гастелло-Др.народов		356,11				
		Гастелло-Титова		348,77				
40	Микрорайон №13		108	638,68	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
41	Микрорайон №14		110-160	1515,56	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2013
42	Микрорайон №16		110-160	4171,02	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2011
43	ПМК-5		108	1451,02	подземная	хоз./питьевая	двойная ПВХ	
44	ПМК-5		110	1300,00	подземная	хоз./питьевая	ПЭ	2014
				87 066,98				

Источник: Схема водоснабжения города Югорска.

Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоснабжения муниципального образования город Югорск выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- сети водоснабжения:
 - высокий износ сетей (до 73%);
 - наличие ветхих сетей, требующих замены (191,6 км);
 - высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
 - вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
 - неразвитость системы учета водопотребления, низкий уровень оснащенности приборами учета потребленной воды (индивидуальных и общедомовых), что обуславливает существенное расхождение между плановыми и фактическими объемами полезного отпуска, наличие сверхнормативных потерь воды (1 069,6 тыс. м³ в 2016 г. или 36% от величины отпуска питьевой воды в сеть) и неучтенного притока сточных вод (1 615,9 тыс. м³ в 2016 г. или 47% от планового объема реализации услуги водоотведения).

Для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

- замена стальных трубопроводов водоснабжения на полиэтиленовые трубы;
- строительство сетей водоснабжения по ул. Калинина, ул. Д. Народов с подключением к сети водоснабжения индивидуальных домовладений и переключением существующих абонентов на новый водовод;
- строительство сетей водоснабжения в перспективных районах застройки;
- установка приборов учета на всех потребителях, кроме домов, которые планируются к расселению, и зданий, на которых технически очень сложно выполнить установку приборов учета.

3.4.2.3 Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

Централизованная система водоснабжения муниципального образования город Югорск состоит из 2 технологических зон - город Югорск, микрорайон Югорск-2. (рис. 11).

В границах муниципального образования город Югорск отсутствует доступ к сетям централизованных систем водоснабжения на отдельных участках, расположенных в следующих микрорайонах:

- 1 микрорайон (в границах ул. Ленина, ул. Лесозаготовителей);
- микрорайоны 5 и 5а (в границах ул. Парковая);
- 6 микрорайон (в границах ул. Березовая, ул. Космонавтов, ул. Ермака, ул. Песчаная, пер. Безымянный);

- 7 микрорайон;
- микрорайон 7б;
- 9 микрорайон (часть застройки в границах ул. Титова, ул. Таежная);
- 12 микрорайон (в границах ул. Калинина);
- 14 микрорайон (часть застройки в границах ул. Таежная, ул. Советская);
- 16 и 16а микрорайоны (в границах ул. Гагарина, ул. Новослаботская, ул. Светлая, ул. Защитников Отечества, ул. Юбилейная, ул. 8 Марта, ул. Славянская, ул. Торговая);
- 18 микрорайон;
- застройка территории Зеленой зоны.

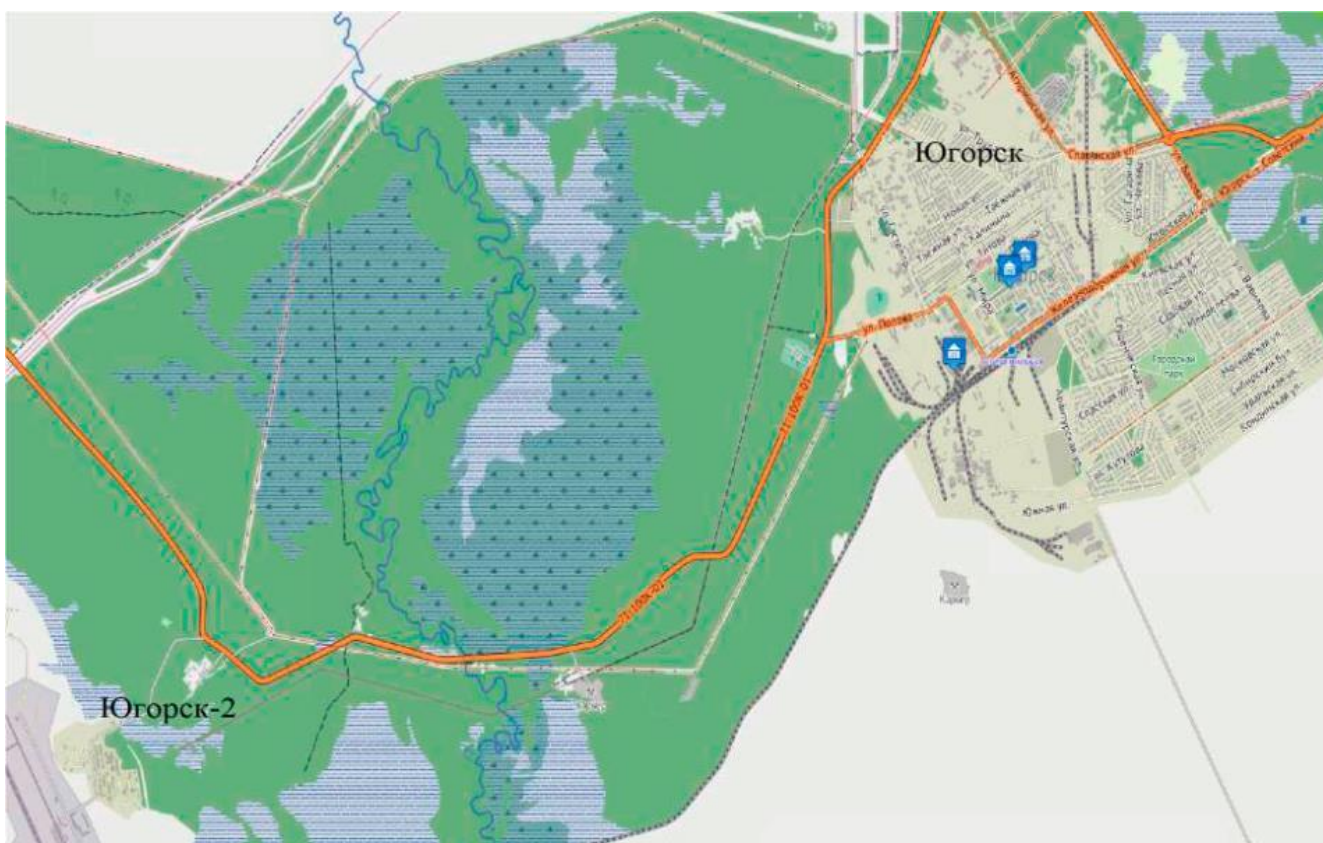


Рисунок 11. Технологическая зона централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Югорск

Источник: Схема водоснабжения города Югорска

Балансы мощности и нагрузки

Баланс мощности и нагрузки системы водоснабжения муниципального образования представлен в табл. 69.

Таблица 69

Баланс мощности и нагрузки системы водоснабжения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»

Показатели	Ед. изм.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс. м ³ /сут.	16,1	16,1	16,1	16,1

Показатели	Ед. изм.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс. м ³ /сут.	9,01	8,77	9,22	9,22
в % от установленной мощности	%	55,96	54,49	57,3	57,3
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут.	15,8	15,8	15,8	15,8
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут.	9,01	8,77	9,22	9,22
в % от установленной мощности	%	57,03	55,52	58,38	58,38

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017– утверждено с учетом корректировки.

Баланс водоснабжения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 70.

Таблица 70

Баланс водоснабжения муниципального образования город Югорск

Показатели	Ед. изм.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс. м ³	3 290,26	3202,12	3366,99	3366,99
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м ³	3 290,26	3202,12	3366,99	3366,99
Собственные нужды	тыс. м ³	308,91	298,36	203,49	203,49
	%	9,39	9,32	6,04	6,04
Подано в сеть на нужды реализации	тыс. м ³	3163,50	2903,75	3163,50	3163,50
Утечка и неучтенный расход воды	тыс. м ³	313,50	985,80	313,50	313,50
	%	9,91	33,95	9,91	9,91
Отпущено питьевой воды (по сети), из них:	тыс. м ³	2850,00	1680,06	2850,00	2850,00
населению	тыс. м ³	2115,28	1314,56	2115,28	2115,28
	%	74,22	78,24	74,22	74,22
бюджетным организациям	тыс. м ³	179,92	140,38	179,92	179,92
	%	6,31	8,36	6,31	6,31
прочим	тыс. м ³	554,80	225,12	554,80	554,80
	%	19,47	13,40	19,47	19,47
Отпущено горячей воды (по сети, в закрытой системе горячего водоснабжения)	тыс. м ³		551,72	612,57	612,57

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 35, от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Проблемы и направления их решения

Основной проблемой является неполный охват населения отдельных районов муниципального образования город Югорск системой централизованного водоснабжения.

Для решения данной проблемы необходимо осуществить подключение потребителей неохваченных районов к централизованной системе водоснабжения муниципального образования город Югорск.

3.4.2.4 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Максимальная производительность водозаборных сооружений г. Югорска составляет 15 000 м³/сут. По данным МУП «Югорскэнергогаз» среднесуточная подача воды составляет на 2015 г. 8 772,9 м³/сут. Резерв водозабора г. Югорска составляет 6 227,1 м³/сут. (41,5% от мощности водозабора).

Максимальная производительность водозаборных сооружений микрорайона Югорск-2 составляет 1 100 м³/сут. Среднесуточная подача воды составляет на 2015 г. – 290,28 м³/сут. Резерв водозабора микрорайона Югорск-2 составляет 509,72 м³/сут. (63,7% от мощности водозабора).

С учетом будущего спроса на перспективу до 2027 г. дефицит мощности водозаборных и очистных сооружений г. Югорска составит 9,04% от проектной мощности. В перспективе потребуется реконструкция водозабора с увеличением мощности. С целью недопущения необоснованно завышенных мощностей системы водоснабжения решение об увеличении проектной мощности водозаборных и очистных сооружений г. Югорска целесообразно принимать на 2 этапе реализации Программы с учетом фактической реализации планов по освоению городских территорий и достижения прогнозируемого увеличения полезного отпуска воды потребителям.

Резерв мощности водозаборных сооружений ВОС-2 микрорайона Югорск-2 в перспективе на конец 2 этапа (2027 г.) будет составлять 58,9% от проектной мощности, резерв очистных сооружений – 43,6% от проектной мощности (табл. 71), на перспективу до 2035 г. дефицита мощности не прогнозируется.

Таблица 71

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности источников водоснабжения муниципального образования город Югорск на перспективу

Показатели	Ед. изм.	2 этап 2027 г.
ВОС-1 г. Югорска		
Производительность водозабора	м ³ /сут.	15 000
Резерв (дефицит «-») мощности водозабора	м ³ /сут.	-1356,01
	%	-9,04
ВОС-2 микрорайона Югорск-2		
Производительность водозабора	м ³ /сут.	1 100
Резерв мощности водозабора	м ³ /сут.	648,87
	%	58,9

Источник: Схема водоснабжения города Югорска.

3.4.2.5 Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

Показатель надежности и бесперебойности (количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией,

осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год) для МУП «Югорскэнергогаз» на 2016 – 2018 гг. утвержден в размере 0,004 ед./км, что не превышает фактические значения за 2014 – 2015 гг.

Сети водоснабжения муниципального образования город Югорск закольцованы, что гарантирует бесперебойность водоснабжения.

Проблемы и направления их решения

Основной проблемой, влияющей на снижение показателей готовности системы водоснабжения муниципального образования город Югорск, является наличие сетей, имеющих сверхнормативный износ и нуждающихся в замене.

Для решения данной проблемы требуется реконструкция объектов системы водоснабжения.

3.4.2.6 Воздействие на окружающую среду

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В городе Югорске установлено 29 скважин подземного водозабора. Скважины имеют ЗСО (зону санитарной охраны).

Данные о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) и планах по выбросу загрязняющих веществ МУП «Югорскэнергогаз» представлены в табл. 72.

Таблица 72

Нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ по конкретным источникам и веществам МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование источника выбросов загрязняющих веществ	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
Вещество 0301 Азота диоксид (Азо-і (IV) оксид)					
ВОС-15000	0,12232	0,12232	0,12232	0,12232	0,12232
ВОС-800	0,000001	0,000001	0,000001	0,000001	0,000001
Вещество 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид)					
ВОС-1500	0,019877	0,01987727	0,01987727	0,01987727	0,01987727
Вещество 0410 Метан					
ВОС-15000	0,01300	0,01300	0,01300	0,01300	0,01300
ВОС-800	0,01300	0,01300	0,01300	0,01300	0,01300
Вещество Аммиак					
ВОС-15000	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011
ВОС-800	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011
Вещество 0703 Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)					

Наименование источника выбросов загрязняющих веществ	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
ВОС-15000	0,000000572	0,000000572	0,000000572	0,000000572	0,000000572
Сероводород					
ВОС-15000	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022
ВОС-800	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022
Вещество 0337 Углерод оксид					
ВОС-15000	0,911291	0,911291	0,911291	0,911291	0,911291
ВОС-800	0,000540	0,000540	0,000540	0,000540	0,000540
Вещество Хлор					
ВОС-15000	0,053600	0,911291	0,911291	0,911291	0,911291
ВОС-800	0,0536	0,000540	0,000540	0,000540	0,000540

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз»

Объем воды, забранной из природных источников на нужды организации централизованного водоснабжения в муниципальном образовании город Югорск, в 2016 г. составил 3 243,45 тыс. м³, в 2015 г. – 3 202,11 тыс. м³, что не превышает предельно допустимый объем.²¹

Проблемы и направления их решения

Проблемы системы централизованного водоснабжения в муниципальном образовании город Югорск в части негативного воздействия на окружающую среду не выявлены.

3.4.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз» проведен на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015 – 2016 гг. (табл. 73).

По данным бухгалтерского учета за 2016 г. по регулируемому виду деятельности предприятием получен убыток в размере 21 247 тыс. руб.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Таблица 73

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	645 420	666 794
теплоснабжение	333 883	380 051
водоснабжение	56 468	57 975
водоотведение	59 561	62 600
УТБО	4 116	5 444

²¹ Источник: форма 2-ТП (водхоз) МУП «Югорскэнергогаз» за 2015, 2016 гг.

Наименование	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	884 086	832 460
теплоснабжение	405 367	407 752
водоснабжение	83 007	79 222
водоотведение	111 575	108 404
УТБО	4 837	5 511
Валовая прибыль (убыток отчетного периода), в т.ч.:	(238 666)	(165 666)
теплоснабжение	(71 484)	(27 701)
водоснабжение	(26 539)	(21 247)
водоотведение	(52 014)	(45 803)
УТБО	(721)	(67)
Прочие доходы	175 766	187 602
Прочие расходы	14 569	136 147
Прочее	(1 994)	(12 407)
Чистая прибыль (убыток)	(68 071)	(106 869)

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2016 г.

Уровень тарифов на услуги по водоснабжению для потребителей муниципального образования город Югорск представлен в табл. 74.

Таблица 74

Уровень тарифов на услуги по водоснабжению МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании город Югорск в 2014-2017 гг.

Наименование тарифа	Значение, руб./м ³	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)
Питьевая вода (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды)		
с 01.01.2014 по 30.06.2014	30,52	36,01
с 01.07.2014 по 31.12.2014	31,83	37,56
с 01.01.2015 по 30.06.2015	31,83	37,56
с 01.07.2015 по 31.12.2015	35,44	41,82
с 01.01.2016 по 30.06.2016	35,44	41,82
с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,92	43,57
с 01.01.2017 по 30.06.2017	36,92	43,57
с 01.07.2017 по 31.12.2017	38,38	45,29
Горячее водоснабжение		
с 01.01.2014 по 30.06.2014	117,46	138,6
с 01.07.2014 по 31.12.2014	122,58	144,64
с 01.01.2015 по 30.06.2015	122,58	144,64
с 01.07.2015 по 13.10.2015	133,71	157,78
с 13.10.2015 по 31.12.2015	138,51	163,44
с 01.01.2016 по 30.06.2016	138,51	163,44
с 01.07.2016 по 31.12.2016	144,32	170,3
с 01.01.2017 по 30.06.2017	144,32	170,3
с 01.07.2017 по 31.12.2017	150,07	177,08

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)
 Источник: Приказы РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 98-нп, от 11.12.2013 №122-нп, от 13.11.2014 № 129-нп, от 11.12.2014 № 171-нп, от 22.09.2015 № 104-нп, от 12.11.2015 № 150-нп, от 17.12.2015 № 225-нп, от 10.11.2016 №120-нп, от 08.12.2016 №161-нп.

3.5 Система водоотведения

3.5.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Водоотведение муниципального образования город Югорск представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

С 2013 г. в границах муниципального образования город Югорск деятельность в сфере водоотведения и очистки сточных вод осуществляет МУП «Югорскэнергогаз».

Объекты централизованной системы водоотведения муниципального образования город Югорск переданы Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» на праве хозяйственного ведения (договор от 05.05.2014 № 8), с ООО «Газпром трансгаз Югорск» заключен договор аренды имущества от 01.07.2014 № СУ-109-14.

Услуги водоотведения в муниципальном образовании город Югорск осуществляется через централизованные системы водоотведения, которыми охвачено около 78% жилищного фонда. Остальные 22% используют септики и выгребные ямы с последующим вывозом специальным автотранспортом части указанных стоков на КОС.

Предоставление услуг осуществляется по договору об оказании коммунальных услуг.

Структура централизованной системы водоотведения муниципального образования город Югорск состоит из следующих основных элементов на 01.01.2016 (табл. 75):

- КНС – 29 ед.;
- КОС – 2 ед.;
- сети водоотведения – 209,3 км.

Таблица 75

Основные производственные показатели системы водоотведения муниципального образования город Югорск МУП «Югорскэнергогаз»

Показатели	Ед. изм.	утв. 2013 г.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Число канализаций	ед.	3	3	3	3	3
Суммарная протяженность сети	км	209,3	209,3	209,3	209,3	209,3
в т.ч. нуждающаяся в замене	км	2	2	2	2	2
	%	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Износ сетей	%	62	62	62	62	62
Количество отдельно стоящих канализационных насосных станций	ед.	3	3	3	3	3
Установленная производственная мощность канализационных насосных станций	тыс. м ³ /сут.	16,1	18,2	16,1	16,1	16,1

Показатели	Ед. изм.	утв. 2013 г.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций	тыс. м ³ /сут.	5,73	8,64	10,4	6,55	6,55
в % от установленной мощности	%	36,27	47,49	64,6	40,7	40,7
Износ канализационных насосных станций	%	70	70	70	70	70
Установленная производственная мощность очистных сооружений	м ³ /сут.	8,9	8,9	-	8,9	8,9
Фактически задействованная производственная мощность очистных сооружений	м ³ /сут.	8,33	8,33	-	8,32	8,33
в % от установленной мощности	%	93,58	93,58	-	93,48	93,58
Износ очистных сооружений	%	65	65	65	65	65
Площадь иловых площадок	тыс. м ³	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Тариф на ЭЭ	руб.		3,66	4,09	4,34	4,62
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/м ³	0,97	1,2	0,94	0,97	0,97

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68.

3.5.2 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

3.5.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Технические параметры

От потребителя сточные воды, по внутреннему канализационному трубопроводу, попадают в приемный колодец самотечной канализации. По системе безнапорных коллекторов и канализационных колодцев стоки попадают в канализационно-насосную станцию. КНС принимает стоки от потребителей всего района, пользующихся системой водоотведения. Далее, по системе напорных коллекторов, с помощью несоосных групп, установленных в КНС, стоки транспортируются на очистные сооружения:

- КОС-1 (город Югорск) - $Q = 1\,400 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (Выведены из эксплуатации 01.10.2016);
- КОС-7000 (существующий) (город Югорск) - $Q = 7\,000 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- КОС-3 (микрорайон Югорск-2) - $Q = 500 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Перед камерой гашения напора от напорных коллекторов северной части города на КОС $1400 \text{ м}^3/\text{сут.}$ установлена новая дожимная КНС (КНС КОС1). Приемная камера насосной станции собирает стоки и с помощью двух насосов, производительностью по $370 \text{ м}^3/\text{час}$ перекачивает по напорным коллекторам 2Ду 375 мм на КОС-7000 (строящийся).

Канализационные очистные сооружения в блочно-комплектном исполнении предназначены для полной биологической очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Технологические схемы работы очистных сооружений предусматривают:

- механическую очистку (очистка крупнодисперсных примесей);
- биологическую очистку (окисление органики при помощи биоценоза активного ила аэротенков);
- доочистку (фильтрация на крупнозернистых фильтрах);
- обеззараживание (гипохлоритом натрия);
- обработку осадка сточных вод.

Технология очистки сточных вод

По системе напорных коллекторов сточные воды попадают в камеру гашения напора, находящуюся на территории КОС-7000 м³/сут, откуда самотеком, через механическую решетку, поступают в приемную камеру ГКНС. Насосные группы, в ГКНС, распределяют стоки на очистные сооружения и емкость-усреднитель (V-2000 м³), которая служит для приема избыточного объема стоков и равномерной подачи стоков на очистку.

Очистка сточных вод начинается с грубой предочистки. Это многофункциональное оборудование состоит из отдельных устройств: ленточное сито, пресс винтовой, песколовка.

Уловленный шлам и песок направляется в контейнеры. Смесь уловленного жира поступает через решетку и сбрасывается вместе со шламом. Контейнера по наполнению вывозятся на свалку ТБО. Механически очищенные сточные воды, по внутреннему трубопроводу, поступают в зону активации биологической очистки.

Сущность технологии очистки сточных вод заключается в выборе порядка чередования зон с различным содержанием кислорода, содержанием кислорода в зонах и рециркуляции активного ила. Далее стоки попадают во вторичный отстойник, где происходит продолжение процесса биологической очистки сточных вод методом контактной стабилизации.

Биологически очищенная сточная вода по трубопроводу вторичного отстойника поступает на торциальную доочистку двумя микро-сетчатыми барабанными фильтрами.

Для снижения концентрации фосфора в очищенных стоках предусмотрена химическая нейтрализация реагентом, который с помощью насоса-дозатора поступает в очищенную воду.

Для обеззараживания очищенной воды применяется установка марки ОДВ-300ЛА с бактерицидными лампами УФО.

Очищенная и обеззараженная вода с помощью КНС чистой воды, на выходе из сооружений, сбрасывается в болото Безымянное.

Сброс очищенной сточной воды КОС-7000 (существующий) осуществляется в болото, затем в безымянный ручей до впадения его в реку Ух (общая протяженность от точки сброса составляет 6,6 км).

Сброс очищенной сточной воды с КОС-3 осуществляется в болото, затем в реку Эсс. Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (далее – КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на головную напорную станцию (далее - ГНС), перекачивающую стоки на очистные сооружения.

На сетях бытовой канализации муниципального образования город Югорск установлены канализационные насосные станции. Основной состав оборудования на КНС представлен в табл. 76.

Таблица 76

**Характеристика основного оборудования на КНС
муниципального образования город Югорск**

№ п/п	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Насосное оборудование				
			Марка насоса	Электродвигатель		Подача, м ³ /час	Напор, м.
				марка	кВт		
1	КНС № 1	1975	СД 50/56	АИР	11	50	56
			СД 50/56	АИР	11	50	56
			ВК 2/26	АИР	4,6	7,2	26
2	КНС № 2	1975	СМ 150-125-315/4	АИР	37	200	32
			СМ 150-125-315/4	АИР	37	200	32
			СМ 150-125-315/4	АИР	37	200	32
			ГНОМ 16/16		4.2	16	16
3	КНС № 3	1975	Иртыш ПФ2.125/400		45	200	40
			Иртыш ПФ2.125/400		45	200	40
4	КНС № 4	1976	СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ150-125-315/4	АИР	37	200	32
			ВК2/26	АИР	4.6	7.0	26
5	КНС № 5	1977	СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			ВК2/26	АИР	4.6	7.0	26
6	КНС № 6	1977	АС125/100-400	АИР	37	160	35
			СМ150-125-315/4	АИР	37	200	32
			СМ150-125-315/4	АИР	37	200	32
			ВК2/26	АИР	4.6	7.0	26
7	КНС № 7	1985	СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ150-80-315/4	АИР	22	80	32
			ГНОМ16/16		1,95	16	16
8	КНС № 8	1985	50Ш30А	АИР	18	100	32
			50Ш30А	АИР	18	100	32
			50Ш30А	АИР	18	100	32
			ГНОМ16/16		1,95	16	16
9	КНС № 9 (не действующая)	1985	СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			ВК2/26	АИР	4,6	7,2	26
10	КНС № 10	1986	СМ150-125-315/4	АИР	37	200	32
			АС125-100-400	АИР	30	160	35
			АС125-100-400	АИР	30	160	35
			ВК2/26	АИР	4,6	7,2	26
11	КНС № 11	1987	СЖ100/400	АИР	30	100	30
			СЖ100/400	АИР	30	100	30
			СЖ100/400	АИР	30	100	30
			ВК2/26	АИР	4,6	7,2	26
12	КНС №12	2004	СМ150-125-400/4	АИР	45	200	32
			СМ150-125-400/4	АИР	45	200	32
			СМ150-125-400/4	АИР	37	200	32
			ВК4/28	АИР	7	14,4	28

№ п/п	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Насосное оборудование				
			Марка насоса	Электродвигатель		Подача, м ³ /час	Напор, м.
				марка	кВт		
13	КНС № 13	1975	СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
14	КНС № 14	1976	СМ150-125-315/4	АИР	37	200	32
			СМ150-125-315/4	АИР	37	200	32
15	КНС № 15	1977	СМ100-65-200/2	АИР	22	125	47
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
16	КНС № 16	2013	СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
			ГНОМ10/10		1	10	10
17	КНС № 17	1979	СМ 100-65-200/2	АИР	22	125	47
			СМ125-80-315/4	АИР	22	80	32
18	КНС № 19	1979	СМ100-65-200/2	АИР	22	125	47
			СДВ80/18	АИР	11	80	18
19	КНС № 20	1982	СД250/22.5	АИР	37	250	22.5
			СД250/22.5	АИР	37	250	22.5
			ГНОМ10/10		1	10	10
20	КНС № 22	2004	СМ 150/125-315/4	АИР	30	200	32
			СМ 150/125-315/4	АИР	30	200	32
			СМ 150/125-315/4	АИР	30	200	32
			ВК 2/26	АИР	4,6	7,2	26
21	КНС № 23	1985	СМ 100-65-200/4	АИР	18,5	62,5	12
			СМ 100-65-200/4	АИР	18,5	62,5	12
22	ОГКНС	1987	СД 450/22,5	АИР	55	450	22,5
			СД 450/22,5	АИР	55	450	22,5
			СД 450/22,5	АИР	55	450	22,5
			ГНОМ 16/16		1,95	16	16
23	КНС- АВАЛОН	2011	GRUNDFOS		2,40	122	16,8
			GRUNDFOS		2,40	122	16,8
24	КНС № 25	2012	GRUNDFOS		24	44 л/с	57,5
			GRUNDFOS		24	44 л/с	57,5
25	КНС собственные нужды КОС-7000 (существующий)	1987	СДВ80/18	АИР	11	80	18
26	Мини КНС № 2	2009	Иртыш-ПФ2 50/125-1.1/2		1,1	10	20
27	Мини КНС № 3	2009	Иртыш-ПФ2 50/125-1.1/2		1,1	10	20
28	КНС-КОС-1	2016	GRUNDFOS		30	371	11
			GRUNDFOS		30	371	11
29	КНС №18	2013	СМ 125-80-315/4		22	80	32
			СМ 125-80-315/4		22	80	32
			СМ 125-80-315/4		22	80	32
			ГНОМ 10/10		1	10	10

Источник: Схема водоотведения города Югорска.

Остаточный ресурс

Уровень износа канализационных насосных станций – 70%, канализационных очистных сооружений – 65%. Остаточный ресурс составляет менее 35%.

Ограничения использования мощностей

Резерв мощности очистных сооружений системы водоотведения муниципального образования город Югорск на 2015 г. полностью исчерпан. Объем сточных вод, в количестве 3 795,94 тыс.м³/год (10 399 м³/сут.), превышает производственную мощность существующих очистных сооружений (Q=7 000 м³/сут.) на 48,5%.

Введение в окончательную эксплуатацию КОС-7 000 (строящийся) позволит увеличить мощность КОС-7000 (существующий) с 7 000 м³/сут до 14000 м³/сут. за счет ввода станции биологической очистки производительностью 7 000 м³/сут., что поможет избавиться от дефицита производительности.

Объем сточных вод, поступающих на КОС-3 микрорайона Югорск-2, составляет 78,03 тыс. м³ (214 м³/сут.). Резерв мощности очистных сооружений системы водоотведения микрорайона Югорск-2 на 2015 г. составляет 286 м³/сут. (57,2% от общей мощности).

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Аварий и отказов работы канализационных сетей на территории муниципального образования город Югорск не происходило.

Системы учета ресурсов

Для измерения расхода канализационных стоков на КОС-7000 и КОС-500 установлены счетчики (табл. 77).

Таблица 77

Оснащенность приборами учета КОС-7 000 и КОС-500 МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование объекта	Адрес	Тип	Дата выпуска	Дата поверки	Дата следующей поверки	Учет объема воды
КОС-500	Югорск-2	US 800	2014	11.02.2014	11.02.2018	Приход на КОС - принято стоков с города
КОС-7 000	Декабристов, 28	ЭХО-Р-02	2015	01.03.2015	01.03.2017	Выход с КОС - очищенные и обеззараженные сточные воды

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Расход ресурсов

Расход электроэнергии МУП «Югорскэнергогаз» на водоотведение и очистку сточных вод представлен в табл. 78.

Таблица 78

Расход электроэнергии МУП «Югорскэнергогаз» на водоотведение и очистку сточных вод

Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	утв. 2017 г.	Темп роста/ снижения 2017/2014 гг., %
Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	3 784,9	3 563,2	3517,0	2 948,0	78
Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	кВт·ч/ м ³	1,2	0,94	0,97	0,97	81

Источники:

1. Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68.
2. Региональный сегмент ЕИАС ХМАО – Югры, <http://eias.admhmao.ru>.

Собственные нужды

Расход воды на собственные нужды МУП «Югорскэнергогаз» по водоотведению отсутствует.

Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоотведения муниципального образования город Югорск выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- очистные сооружения:

- износ очистных сооружений канализации до 65%;
- износ насосного оборудования очистных сооружений (45%);
- низкая эффективность по снятию биогенных загрязнений;
- использование в технологии дезинфекции опасного вещества – хлор;
- несоответствие технологии и применяемого оборудования современным требованиям энергосбережения;
- недостаточный уровень защищенности объектов централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращения возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций (отсутствие ограждения территории, периметрального освещения и видеонаблюдения территории КОС-7000, КОС-500 Югорск-2);

Для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

- строительство новых блочно-модульных КНС взамен существующих (КНС-20, КНС-1, КНС-4, КНС-6, КНС- 8, КНС-22);
- замена стальных напорных коллекторов по ул. Железнодорожная – ул. Газовиков микрорайона, от ОГКНС до КОС – 7000, от КНС-6 до перекрестка ул. Мира – ул. Таежная;
- реконструкция 1 очереди КОС-7000;
- строительство ливневых насосных станций;
- строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации.

3.5.2.2 Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Схема и структура сетей

Суммарная протяженность сетей водоотведения муниципального образования город Югорск составляет 209,3 км (табл. 79), в т.ч.:

- магистральные сети (самотечные сети) – 163,7 км;
- главный коллектор (напорный коллектор) – 45,6 км.

Таблица 79

Структура сетей системы водоотведения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»

Показатели	Ед. изм.	утв. 2013 г.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Число канализаций	ед.	3	3	3	3	3
Суммарная протяженность сети, в т.ч.:	км	209,3	209,3	209,3	209,3	209,3
нуждающаяся в замене	км	2	2	2	2	2
	%	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Износ сетей	%	62	62	62	62	62

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68.

Характеристика технических параметров и состояния

Характеристика сетей водоотведения централизованной системы водоотведения муниципального образования город Югорск представлена в табл. 80.

Таблица 80

Характеристика сетей водоотведения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемых МУП «Югорскэнергогаз»

Диаметр	Протяженность трубопроводов, км	Год прокладки	Материал	Износ, %	Тип прокладки
100	4	1975	сталь	90	напорный
100	0,07	1975-2000	сталь	90	напорный
100	1,4	2001-2015	сталь	30	напорный
150	2,6	1975	сталь	90	напорный
150	20	1975-2000	сталь	90	напорный
150	6,3	2001-2015	сталь	30	напорный
200	21	1986-2000	сталь	50	напорный
300	7	1986-2000	сталь	50	напорный
375	14,4	2006	сталь	10	напорный
110	2	2010-2015	ПЭ	10	напорный
163	6,4	2010-2015	ПЭ	10	напорный
163	7,2	2016	ПЭ	5	напорный
200	11,2	2016	ПЭ	5	напорный
320	2	2016	ПЭ	5	напорный
100	4	1990	ст	60	самотечный
100	15	1985-1999	ст	30	самотечный
100	10,8	1985-1999	ст	30	самотечный
100	12,3	1980-1991	ст	50	самотечный

Диаметр	Протяженность трубопроводов, км	Год прокладки	Материал	Износ, %	Тип прокладки
100	3,7	1975-1989	ст	90	самотечный
100	11,8	1979-1992	ст	85	самотечный
100	9	1980-1996	ст	80	самотечный
100	5,8	1980-1996	ст	80	самотечный
150	17	1988-1999	ст		самотечный
150	9,4	1985-1999	ст	30	самотечный
150	18	1985-1999	ст	50	самотечный
150	14,6	1995	ст	60%	самотечный
150		2006	ПЭ	40	самотечный
150	4,6	2016	ст	5	самотечный
150	4,2	2016	ПЭ	5	самотечный
150	5,2	2012-2016	ст	30	самотечный
150	4	1985	ст	90	самотечный
150	2	2016	ПЭ	5	самотечный
150	14,4	2014	ПЭ	50	самотечный
200	11	2012-2016	ст	5	самотечный
200	12	2013-15	ПЭ	20	самотечный
200	5,4	2013-15	ПЭ	20	самотечный
200	4,1	1980	керамика	85	самотечный
200	4,8	2012	ст	15	самотечный
200	2,3	2016	ПЭ	5	самотечный
300	0,8	1999	ст	35	самотечный
300	6,6	1989	ст	90	самотечный
300	1,2	1979	ст	90	самотечный
300	3,2	2015	ст	5	самотечный
300	5,8	1992	ст	50	самотечный

Источник: Схема водоотведения города Югорска

Резервирование

Резервирование системы водоотведения отсутствует.

Применяемые графики работы и их обоснованность

На сегодняшний день в работе системы гидравлических проблем не выявлено. Возникновение нештатных ситуаций обусловлено возникновением местных засоров, вызванных попаданием посторонних предметов в систему водоотведения.

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

Количество засоров на самотечных сетях в 2015 г. составило 4 ед./км.

Аварий и отказов работы канализационных сетей на территории муниципального образования город Югорск не происходило.

Качество эксплуатации

Эксплуатация объектов водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов (МДК 3.02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», и др.).

Производственная программа МУП «Югорскэнергогаз» включает в себя План мероприятий по реконструкции основных производственных фондов (табл. 81).

Таблица 81

План мероприятий по реконструкции основных производственных фондов водоотведения МУП «Югорскэнергогаз» на 2017 г.

Мероприятия	Плановый объем финансирования, тыс. руб.
Аварийно-поддерживающий ремонт технологического оборудования КНС, КОС	1 447,51
Аварийно-поддерживающий ремонт электрооборудования КОС, КНС	1 002,38
Аварийно-поддерживающий ремонт КИПиА КОС, КНС	834,83
Аварийно-поддерживающий ремонт инженерных сетей водоотведения	946,53
ИТОГО	4 111,21

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз»

Качество диспетчеризации

Единой автоматизированной системы диспетчеризации и автоматизации производственных процессов в системе водоотведения нет.

Состояние учета

Коммерческий учет принимаемых сточных вод в систему водоотведения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

На очистных сооружениях КОС-500, КОС-7000 установлены счетчики притока сточных вод.

Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоотведения муниципального образования город Югорск выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- сети водоотведения:
 - увеличение протяженности сетей с износом более 60%;
 - наличие ветхих сетей, требующих замены (132,7 км);
 - износ и несоответствие технологического оборудования современным требованиям по энергоэффективности;
 - неразвитость системы учета водопотребления, что обуславливает существенное расхождение между плановыми и фактическими объемами полезного отпуска, наличие неучтенного притока сточных вод (1 615,9 тыс. м³ в 2016 г. или 47% от планового объема реализации услуги водоотведения).

Для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

- строительство самотечных и напорных сетей хозяйственно-бытового водоотведения в перспективных районах застройки;
- строительство сетей ливневой канализации;
- замена запорной арматуры на сетях водоотведения.

3.5.2.3 Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

Система централизованного водоотведения на территории муниципального образования город Югорск разделена на 2 эксплуатационные зоны:

- централизованная система водоотведения г. Югорска (рис. 12);
- централизованная система водоотведения микрорайона Югорск-2 (рис. 13).

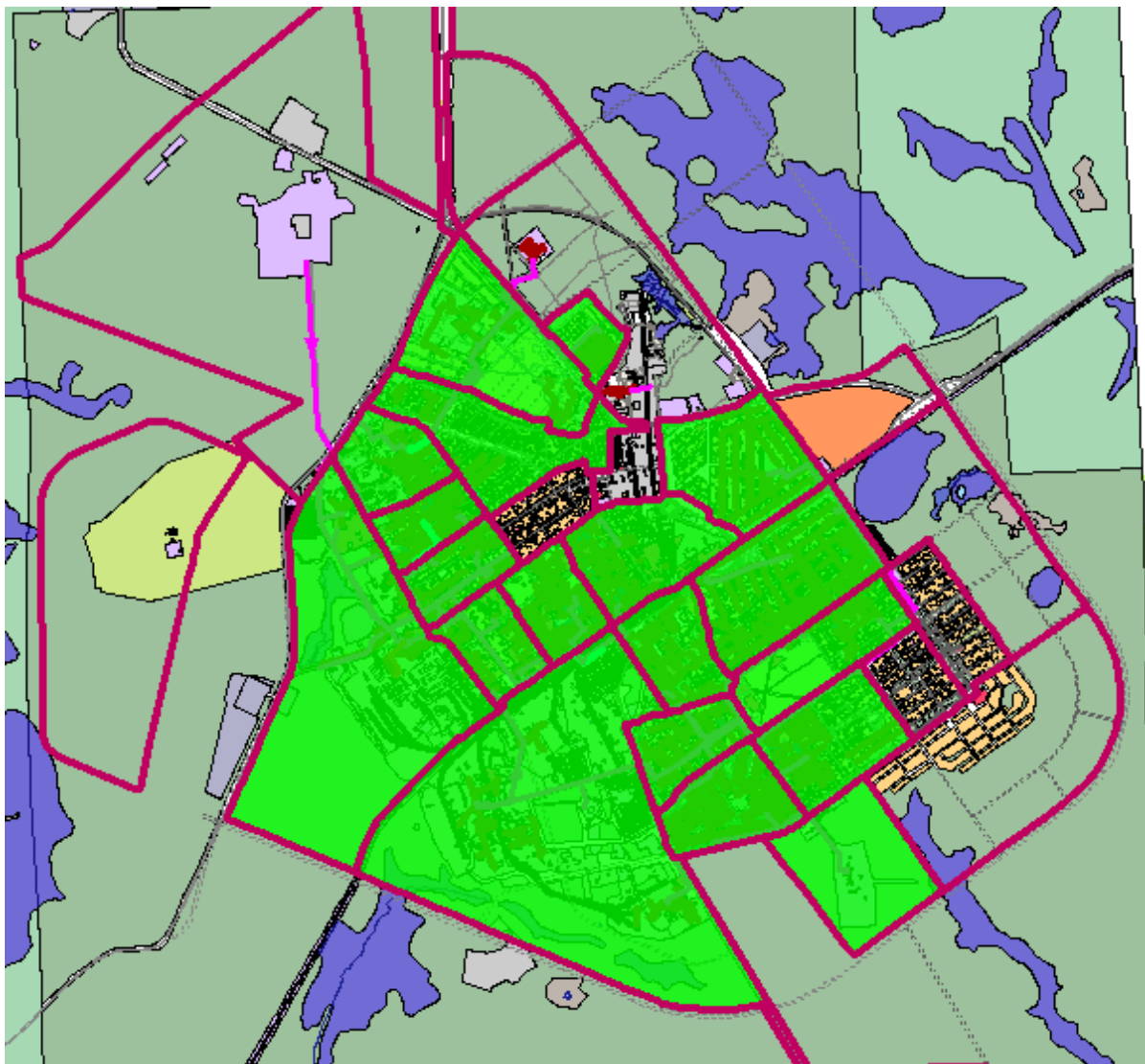


Рисунок 12. Граница размещения объектов централизованной системы водоотведения г. Югорска

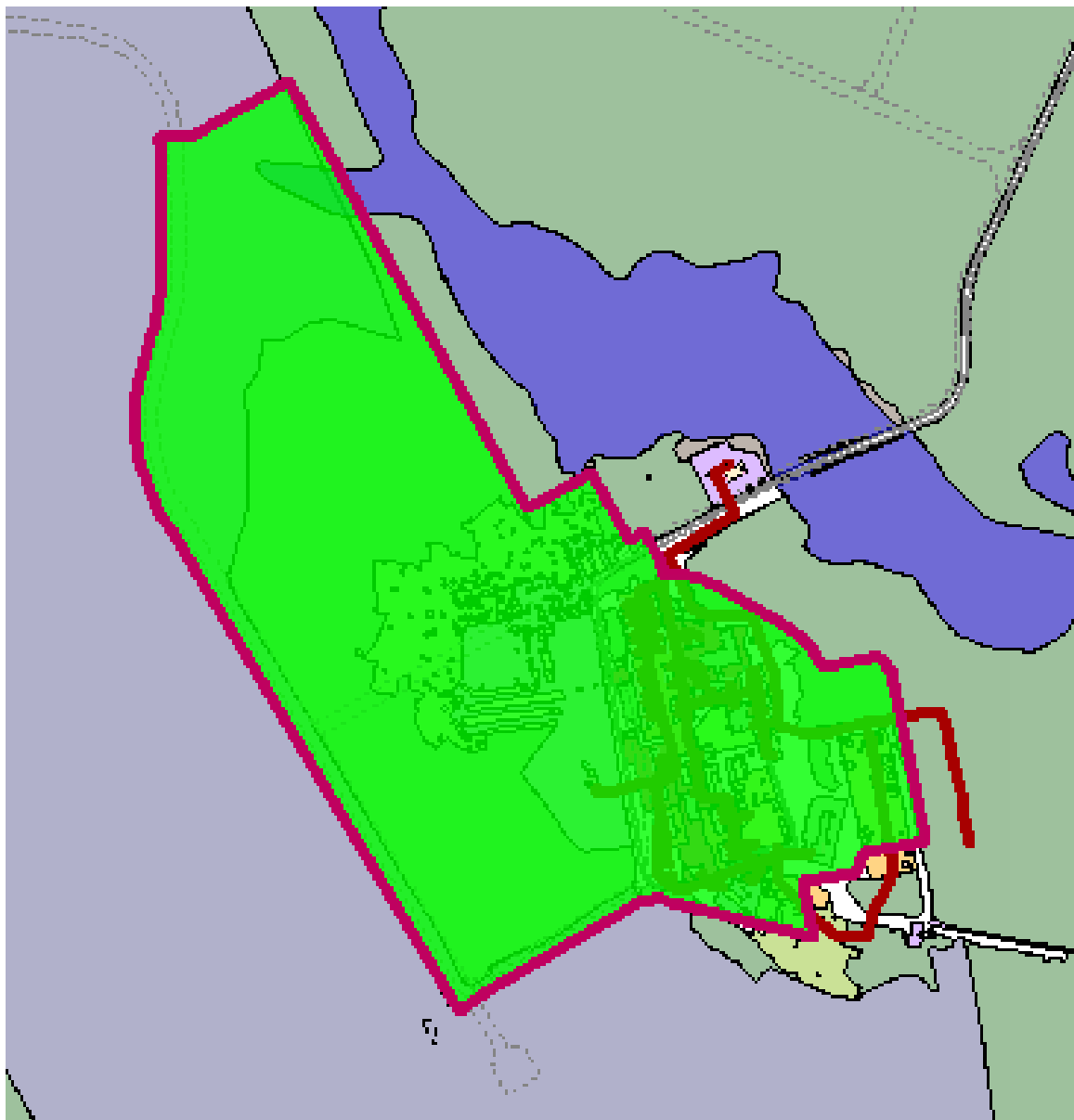


Рисунок 13. Граница размещения объектов централизованной системы водоотведения микрорайона Югорск-2

По состоянию на 01.01.2017 в муниципальном образовании город Югорск услуга водоотведения осуществляется для 34,2 тыс. чел. (96% населения муниципального образования город Югорск). Удельный вес жилищного фонда, оборудованного канализацией – 91,9%

В границах муниципального образования город Югорск к сетям централизованных систем водоотведения не имеет доступ часть застройки, расположенной в следующих микрорайонах:

- 18 микрорайон;
- 17 микрорайон;
- микрорайон 7б;

– 16 и 16а микрорайоны (в границах ул. Гагарина, ул. Новослаботская, ул. Светлая, ул. Защитников Отечества, ул. Юбилейная, ул. 8 Марта, ул. Славянская, ул. Торговая);

– 6 микрорайон (в границах ул. Березовая, ул. Космонавтов, ул. Ермака, ул. Песчаная, пер. Безымянный, ул. Карастоянова);

– 7 микрорайон;

– 8 микрорайон (в границах ул. Октябрьская, ул. К. Цеткин);

– 11 микрорайон (в границах ул. Ленина, ул. Лесозаготовителей, ул. Попова);

– 12 микрорайон (в границах ул. Калинина, ул. Таежная);

– 9 микрорайон;

– 13 микрорайон (в границах ул. Спортивная);

– 14 и 14а микрорайон (в границах ул. Таежная, ул. Советская, ул. Новая, ул. Снежная, ул. Кедровая, пер. Спортивный, ул. Энтузиастов, ул. Северная, ул. Труда, ул. Спортивная, пер. Радужный, пер. Ясный, ул. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Есенина, пер. Северный);

– 5 и 5а микрорайоны (в границах ул. Южная, ул. Сибирская, ул. Парковая, ул. Цветной бульвар, ул. Звездная, бульвар Сибирский, ул. Тюменская, ул. Московская, ул. Сахарова);

– застройка территории Зеленой зоны.

Для организации хозяйственно-бытового водоотведения используются септики и выгреб.

Балансы мощности и нагрузки

Баланс мощности и нагрузки системы водоотведения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 82.

Таблица 82

Баланс мощности и нагрузки системы водоотведения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»

Показатели	Ед. изм.	факт 2013 г.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Установленная производственная мощность канализационных насосных станций	тыс. м ³ /сут.	16,1	18,2	16,1	16,1	16,1
Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций	тыс. м ³ /сут.	5,73	8,64	10,4	6,55	6,55
в % от установленной мощности	%	36,27	47,49	64,6	40,7	40,7
Установленная производственная мощность очистных сооружений	м ³ /сут.	8,9	8,9	9,0	8,9	8,9
Фактически задействованная производственная мощность очистных сооружений	м ³ /сут.	8,33	8,33	10,4	8,32	8,33
в % от установленной мощности	%	93,6	93,58	100	93,48	93,58

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 27.11.2014 № 73, от 30.11.2015 № 106, от 01.12.2016 № 79. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Баланс водоотведения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 83.

Таблица 83

**Баланс водоотведения муниципального образования город Югорск
МУП «Югорскэнергогаз»**

Показатели	Ед. изм.	утв. 2013 г.	факт 2014 г.	факт 2015 г.	утв. 2016 г.	утв. 2017 г.
Пропущено сточных вод (по сети) всего	тыс. м ³	3040,00	3154,48	3795,94	3040,00	3040,00
Принято от потребителей (по сети), из них:	тыс. м³	2428,52	2543,00	1654,02	2428,52	2428,52
население	тыс. м ³	1993,81	2087,80	1271,55	1993,81	1993,81
	%	82,1	82,10	76,88	82,10	82,10
бюджетные организации	тыс. м ³	170	178,01	144,76	170	170
	%	7,00	7,00	8,75	7,00	7,00
прочие	тыс. м ³	264,71	277,19	237,71	264,71	264,71
	%	10,9	10,90	14,37	10,9	10,9
Пропущено сточных вод через очистные сооружения, из них:	тыс. м³	3040,00	3040,00	3795,94	3040,00	3040,00
нормативно-очищенной	тыс. м ³	-	-	3285	3040,00	3040,00
	%	-	-	86,5	100	100
сброшено без очистки	тыс. м ³	-	-	510,94	0,00	0,00
	%	-	-	13,5	0,00	0,00

Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 35, 13.11.2014 № 68, 12.11.2015 № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки.

Проблемы и направления их решения

Основной проблемой является неполный охват населения отдельных районов муниципального образования город Югорск системой централизованного водоотведения.

Для решения данной проблемы необходимо осуществить подключение потребителей неохваченных районов к централизованной системе водоотведения муниципального образования город Югорск.

3.5.2.4 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности объектов водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования город Югорск на перспективу представлена в табл. 84.

С учетом будущего спроса на перспективу до 2027 г. дефицит мощности очистных сооружений города Югорска составит 17,3 % от проектной мощности КОС-7000. В перспективе к 2035 г. потребуются реконструкция с увеличением мощности. Несмотря на увеличение объемов канализационных стоков в эксплуатационной зоне КОС-3 резерв мощности существующих очистных сооружений в перспективе на 2027 г. будет составлять 26,5% от проектной мощности, на перспективу до 2035 г. дефицит мощности не прогнозируется.

Расчет требуемой мощности очистных сооружений муниципального образования город Югорск на перспективу

Показатели	Ед. изм.	1 этап (2018-2022 гг.)					2 этап
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.
КОС-7000 (существующий)							
Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	14000	14000	14000	14000	14000	14000
Принято сточных вод (Всего)	м ³ /сут	6331,28	7122,58	8781,38	8781,38	8781,38	16418,00
Неучтенный приток сточных вод	м ³ /сут	2272,93	2557,01	3152,52	3152,52	3152,52	4104,50
Принято от потребителей, включая собственное потребление	м ³ /сут	626,80	705,14	869,36	869,36	869,36	1625,38
Хозяйственные нужды	м ³ /сут	3431,56	3860,44	4759,51	4759,51	4759,51	10688,12
Резерв мощности очистных сооружений	м ³ /сут	7668,72	6877,42	5218,62	5218,62	5218,62	-2418,00
Резерв мощности очистных сооружений	%	54,78	49,12	37,28	37,28	37,28	-17,27
КОС-3							
Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	500	500	500	500	500	500
Принято сточных вод (Всего)	м ³ /сут	230,76	255,88	255,88	255,88	263,54	367,51
Неучтенный приток сточных вод	м ³ /сут	46,84	51,94	51,94	51,94	53,50	74,60
Принято от потребителей, включая собственное потребление	м ³ /сут	22,85	25,33	25,33	25,33	26,09	36,38
Хозяйственные нужды	м ³ /сут	161,07	178,61	178,61	178,61	183,95	256,52
Резерв мощности очистных сооружений	м ³ /сут	269,24	244,12	244,12	244,12	236,46	132,49
Резерв мощности очистных сооружений	%	53,85	48,82	48,82	48,82	47,29	26,50

Источник: Схема водоотведения города Югорска.

3.5.2.5 Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

Основным показателем надежности и бесперебойности системы водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год. По данным МУП «Югорскэнергогаз» аварии в системе водоотведения в 2016 г. отсутствовали.

Проблемы и направления их решения

Основной проблемой, снижающей показатели готовности системы водоотведения муниципального образования город Югорск, является наличие сетей, имеющих сверхнормативный износ и нуждающихся в замене.

Для решения указанной проблемы требуется реконструкция объектов системы водоотведения.

3.5.2.6 Воздействие на окружающую среду

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Основной технологической проблемой при эксплуатации очистных сооружений бытовой канализации является низкая мощность существующих очистных сооружений, и вследствие чего недостаточно полная очистка перед сбросом в водоемы (табл. 85).

Таблица 85

Сведения о воздействии сбросов сточных вод через централизованную хозяйственно-бытовую систему водоотведения муниципального образования город Югорск на окружающую среду за 2015, 2016 гг. ²²

Наименование показателя	ед. изм.	2015 г.	2016 г.
Допустимый объем водоотведения	тыс. м ³	3 164,00	3 172,67
Отведено воды, всего за год	тыс. м ³	3 795,94	3 286,07
Учтено средствами измерений	тыс. м ³	3 795,94	3 286,07
Отведено в водные объекты, всего	тыс. м ³	3 795,94	3 286,07
- без очистки	тыс. м ³	0,00	0,00
то же от общего объема отведенных сточных вод	%	0,00	0,00
- недостаточно очищенных	тыс. м ³	726,52	79,92
то же от общего объема отведенных сточных вод	%	19,14	2,43
- нормативно очищенных	тыс. м ³	3 069,42	3 206,15
то же от общего объема отведенных сточных вод	%	80,86	97,57

Для оценки воздействия сбросов сточных вод через централизованную хозяйственно-бытовую систему водоотведения на окружающую среду проводится регулярный лабораторный контроль.

Концентрации загрязняющих веществ в стоках до и после очистки на КОС представлены в табл. 86, 87.

Таблица 86

Сведения о лабораторном контроле за работой очистных сооружений КОС-7000 (октябрь 2016 г.)

№ п/п	Показатели	Вход, мг/дм ³	Выход, мг/дм ³	Степень очистки, %	НДС, мг/дм ³
1	Аммоний ион	23,75	1,83	92,29	1,94
2	АПАВ	0,374	0,075	79,95	0,1
3	БПК 5	81,65	3,7	95,47	
	БПК _{полн}	-	4,92	-	6,0
4	Взвешенные вещества	132	10	92,42	13,7

²² Источники: сведения формы 2-ТП (водхоз) МУП «Югорскэнергогаз» за 2015, 2016 гг.

№ п/п	Показатели	Вход, мг/дм ³	Выход, мг/дм ³	Степень очистки, %	НДС, мг/дм ³
5	Водородный показатель	ед. рН 7,21	ед. рН 6,64		
6	Железо общее	1,45	0,22	84,83	0,3
7	Запах	Балл 3	Балл 1		
8	Марганец	0,123	0,044	64,23	0,1
9	Медь	0,0189	0,0113	40,21	0,03
10	Нефтепродукты	0,299	0,088	70,57	0,13
11	Нитрат-ион	1,86	24,48		45,0
12	Нитрит-ион	0,19	0,29		3,3
13	Перманганатная окисляемость	мгО ₂ /дм ³ 40	мгО ₂ /дм ³ 12,1	69,75	
14	Сульфат-ион	28,6	13,2	53,85	19,0
15	Сухой остаток	257	151		277
16	Фосфат-ион	9,52	2,92	69,33	
	Фосфор фосфатов	-	0,95	-	1,14
17	Хлорид-ион	41,7	47,3		65
18	ХПК	мгО ₂ /дм ³ 146,7	мгО ₂ /дм ³ 19,3	86,84	
19	Цвет	Св. сер.	Бцв.		
20	Температура	18,3 ⁰ С	17,8 ⁰ С		
21	Остаточный хлор		1,5		
22	Токсичность		0,189		

Источник: Схема водоотведения города Югорска.

Таблица 87

Сведения о лабораторном контроле за работой очистных сооружений КОС-500 м³/сут (октябрь 2016 г.)

№ п/п	Показатели	Вход, мг/дм ³	Выход, мг/дм ³	Степень очистки, %	НДС, мг/дм ³
1	Аммоний ион	22,97	2,81	87,77	1,92
2	АПАВ	0,383	0,084	78,07	0,1
3	БПК 5	85,3	4,85	94,31	
	БПК _{полн}	-	6,45	-	6
4	Взвешенные вещества	95	10	89,47	20
5	Водородный показатель	ед. рН 7,49	ед. рН 6,77		
6	Железо общее	1,33	0,2	84,96	0,3
7	Запах	балл 5	балл 3		
8	Нефтепродукты	0,379	0,118	68,87	0,3
9	Нитрат-ион	1,3	2,87		45,0
10	Нитрит-ион	0,21	0,31		3,3
11	Сульфат-ион	38,1	15,8	58,53	21,7
12	Сухой остаток	318	256		274
13	Фосфат-ион	10,58	3,15	70,23	

№ п/п	Показатели	Вход, мг/дм ³	Выход, мг/дм ³	Степень очистки, %	НДС, мг/дм ³
	Фосфор фосфатов	-	1,03	-	1,1
14	Хлорид-ион	34,6	42,5		54,2
15	ХПК	мгО ₂ /дм ³ 148,0	мгО ₂ /дм ³ 28,0	81,08	
16	Цвет	тем. серый	серый		

Источник: Схема водоотведения города Югорска

Данные о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для МУП «Югорскэнергогаз» представлены в табл. 88.

Таблица 88

Нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование источника выбросов загрязняющих веществ	Норматив выбросов, т/год				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2019 гг.
Вещество Метилмеркаптан (метантиол)					
КОС-1400	0,0000050	0,0000050	0,0000050	0,0000050	0,0000050
КОС-500					
Вещество 0301 Азота диоксид (Азо-і (IV) оксид)					
КОС-7000	0,0005810	0,0005810	0,0005810	0,0005810	0,0005810
КОС-1400	0,0003940	0,0003940	0,0003940	0,0003940	0,0003940
КОС-500	1,3157190	1,3157190	1,3157190	1,3157190	1,3157190
Вещество 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид)					
КОС-500	0,2137879	0,2137879	0,2137879	0,2137879	0,2137879
Вещество 0410 Метан					
КОС-7000	0,0461000	0,0461000	0,0461000	0,0461000	0,0461000
КОС-1400	0,2360406	0,2360406	0,2360406	0,2360406	0,2360406
КОС-500	0,0205900	0,0205900	0,0205900	0,0205900	0,0205900
Вещество Аммиак					
КОС-7000	0,0159980	0,0159980	0,0159980	0,0159980	0,0160000
КОС-1400	0,0057919	0,0057919	0,0057919	0,0057919	0,0057919
КОС-500	0,0007150	0,0007150	0,0007150	0,0007150	0,0007150
Вещество 0703 Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)					
КОС-1400	0,0000056	0,0000056	0,0000056	0,0000056	0,0000056
Сероводород					
КОС-7000	0,0027210	0,0027210	0,0027210	0,0027210	0,0027210
КОС-1400	0,0068962	0,0068962	0,0068962	0,0068962	0,0068962
КОС-500	0,0000620	0,0000620	0,0000620	0,0000620	0,0000620
Вещество 0337 Углерод оксид					
КОС-7000	0,1714000	0,1714000	0,1714000	0,1714000	0,1714000
КОС-1400	0,0194049	0,0194049	0,0194049	0,0194049	0,0194049
КОС-500	8,9603804	8,9603804	8,9603804	8,9603804	8,9603804

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Проблемы и направления их решения

Основными проблемами являются:

– загрязнение окружающей среды за счет сброса бытовых отходов без требуемого уровня предварительной очистки;

– отсутствие централизованного сбора и очистки ливневых канализаций.

Для решения указанных проблем требуется:

– строительство новых очистных сооружений высокой производительности;

– реконструкция узла обработки осадков сточных вод.

3.5.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз» проведен на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015 – 2016 гг. (табл. 89).

По данным бухгалтерского учета за 2016 г. по регулируемому виду деятельности предприятием получен убыток в размере 45 803 тыс. руб.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Таблица 89

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	645 420	666 794
теплоснабжение	333 883	380 051
водоснабжение	56 468	57 975
водоотведение	59 561	62 600
УТБО	4 116	5 444
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	884 086	832 460
теплоснабжение	405 367	407 752
водоснабжение	83 007	79 222
водоотведение	111 575	108 404
УТБО	4 837	5 511
Валовая прибыль (убыток отчетного периода), в т.ч.:	(238 666)	(165 666)
теплоснабжение	(71 484)	(27 701)
водоснабжение	(26 539)	(21 247)
водоотведение	(52 014)	(45 803)
УТБО	(721)	(67)
Прочие доходы	175 766	187 602
Прочие расходы	14 569	136 147
Прочее	(1 994)	(12 407)
Чистая прибыль (убыток)	(68 071)	(106 869)

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2016 г.

Приказом РСТ ХМАО – Югры от 10.11.2016 № 120-нп МУП «Югорскэнергогаз» установлены тарифы на водоотведение (прием сточных вод,

транспортировка сточных вод, очистка сточных вод) для потребителей муниципального образования город Югорск на 2017 г.

Уровень тарифов на услуги по водоотведению (прием сточных вод, перекачка сточных вод, очистка сточных вод) для потребителей муниципального образования город Югорск представлен в табл. 90.

Таблица 90

Уровень тарифов на услуги по водоотведению МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании Югорск

Наименование тарифа	Значение, руб./м ³	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)
Тариф на водоотведение (прием сточных вод, транспортировка сточных вод, очистка сточных вод)		
с 01.01.2014 по 30.06.2014	32,70	38,59
с 01.07.2014 по 31.12.2014	34,10	40,24
с 01.01.2015 по 30.06.2015	34,10	40,24
с 01.07.2015 по 31.12.2015	37,97	44,80
с 01.01.2016 по 30.06.2016	37,97	44,80
с 01.07.2016 по 31.12.2016	39,58	46,70
с 01.01.2017 по 30.06.2017	39,58	46,70
с 01.07.2017 по 31.12.2017	41,02	48,50

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

Источник: Приказ РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 98-нп, от 13.11.2014 № 129-нп, от 10.11.2016 №120-нп.

3.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных (бытовых) отходов

В связи с внесением изменений в федеральное законодательство в настоящей Программе при описании существующего положения и при описании перспективного развития используется понятие ТКО (до 01.01.2016 – ТБО).

3.6.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 № 1600 утверждена Генеральная схема санитарной очистки от твердых бытовых отходов территории города Югорска.

На территории муниципального образования город Югорск осуществляется централизованный сбор, вывоз и размещение ТКО.

В муниципальном образовании город Югорск вывоз и размещение ТКО осуществляется на действующем полигоне ТКО, расположенном на территории 87 квартала Эсского урочища Советского лесничества, в 7 км от застроенной части района Югорск. Территория полигона составляет 13,5 га.

Услуги по сбору и вывозу ТКО оказывает МУП «Югорскэнергогаз» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом, а также другими предприятиями и организациями муниципального образования город Югорск. С 2010 г. осуществляется сбор ртутьсодержащих и энергосберегающих ламп от населения и дальнейшая демеркуризация предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

3.6.2 Анализ существующего технического состояния объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов

3.6.2.1 Анализ эффективности и надежности объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов, имеющиеся проблемы и направления их решения

Технические параметры

Общая характеристика состояния системы сбора ТКО в муниципальном образовании город Югорск представлена в табл. 91.

Таблица 91

Общая характеристика состояния системы сбора ТКО в муниципальном образовании город Югорск

Населенный пункт	Контейнерные/бункерные площадки, ед.	Количество контейнеров/бункеров, ед.
Муниципальное образование город Югорск	9	36

Источник: Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утв. Распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 21.10.2016 № 559-рп.

В муниципальном образовании город Югорск сбор коммунальных отходов от населения осуществляется кольцевым способом:

- от благоустроенного жилищного фонда – 2 раза/сутки, 6 дней в неделю;
- от неблагоустроенного жилищного фонда – 2 раза в неделю.

Для удобства жителей и содержания в порядке территории муниципального образования город Югорск, оборудованы контейнерные площадки, в количестве 4 штук, соответствующие санитарным правилам и нормам. Вывоз мусора и очистка контейнерных площадок осуществляется 2 раза в день, 7 дней в неделю. По всей территории муниципального образования город Югорск установлены урны. Уборка территории производится как ручным, так и механизированным способом.

Сбор и транспортирование отходов осуществляется мусоровозами типа КО – 413, 424 и КО – 440. Прием и размещение отходов на полигоне ведется в соответствии с перечнем отходов, разрешенных к захоронению на полигоне ТБО, и в соответствии с технологическим регламентом полигона.

Для уплотнения твердых промышленных и бытовых отходов на полигоне используется 2 бульдозера (табл. 92).

Таблица 92

Характеристика спецтехники, используемой на полигоне ТКО (ТБО) и ПО муниципального образования город Югорск

Наименование	Техническая характеристика
Марка Т170М.01	
Год выпуска	1996
Заводской № машины	20587/133679
Модель и № двигателя	Д180 № 14834
№ коробки передач	936
Мощность двигателя, кВт/л.с	125,03 / 170
Конструкционная масса, кг	17500
Макс. конструктивная скорость, км/ч	10,38
Габаритные размеры, мм	50760*3180*2610
Вид движения	гусеничный
Марка Б10М.0111-1Е	
Год выпуска	2005
Заводской № машины	36123(154768)
Модель и № двигателя	Д180 № 1111-1, 21260
№ коробки передач	коробка передач отсутствует
Мощность двигателя, кВт/л.с	
Конструкционная масса, кг	17405
Макс. конструктивная скорость, км/ч	10,38
Габаритные размеры, мм	50920*3250*3330
Вид движения	гусеничный

Характеристика полигона для размещения ТКО в муниципальном образовании город Югорск представлена в табл. 93, 94.

Таблица 93

Характеристика полигона для размещения ТКО муниципального образования город Югорск

Наименование свалки	Предприятия, эксплуатирующие объекты размещения отходов	Адрес, место расположения	Площадь объекта, га	Год начала эксплуатации	Проектная вместимость, т	Накоплено, т	Годовая проектная мощность, т/год	Система мониторинга окружающей среды	Ближайший водный объект, км	Ближайший населенный пункт, км
Полигон ТКО и ПО	МУП «Югорскэнергогаз»	г. Югорск, Комсомольский лесхоз, Эское лесничество, 87 квартал	13,5	2001	1 768 000	790 708	88 400	мониторинг ведется	отсутствует	г. Югорск

Источники:

1. Сведения из регионального реестра объектов размещения отходов (полигоны твердых бытовых и производственных отходов) по состоянию на 01.01.2017.
2. Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Таблица 94

Характеристика полигона для размещения ТКО и ПО в муниципальном образовании город Югорск²³

Сведения об объекте размещения отходов (ОРО)			
1. Инвентарный номер			
2. Наименование	Полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов в г. Югорске		
3. Назначение	Захоронение отходов		
4. Вид	Полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов		
5. Расположение	Комсомольский лесхоз, Эсское лесничество, 87 квартал		
6. Участок	Муниципальное образование город Югорск		
7. Географические координаты			
7.1. Широта	61,36	7.2. Долгота	63,27
8. Решение об отводе земли			
8.1 Номер	14-рп	8.2 Дата	13.01.2004
9. Наличие проектной документации на строительство объекта размещения	Да		
10. Заключение государственной экспертизы			
10.1 Номер	1433	10.2 Дата	28.08.2001
10.3 Орган	Государственный комитет по охране окружающей среды ХМАО		
11. Год начала эксплуатации		12. Год окончания	
13. Состояние объекта	Законсервированный (временно неэксплуатируемый)		
13.1. Дата ликвидации		13.2. Дата рекультивации земель	
13.3. Номер акта приемки земель			
14. Площадь объекта, га	13,5	15. Ширина СЗЗ, м	500,0
17. Проектная вместимость			
т	1 768 000	м ³	2 210 000
18. Накоплено			
т	790 780,02	м ³	1 392 496,59
19. Годовая проектная мощность			
т/год		м ³ /год	
20. Отходы, разрешенные к размещению			
Код по ФККО 14	Наименование	Масса, т	
	Способ хранения	Объем, м ³	
40310100524	Обувь кожаная рабочая, потерявшая потребительские свойства		
30510001214	Отходы коры		
30531101424	Пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины		
81210101724	Древесные отходы от сноса и разборки зданий		
40424001514	Отходы изделий из древесины с масляной пропиткой		

²³ Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз»

Сведения об объекте размещения отходов (ОРО)		
91920502394	Опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами, содержание нефти и нефтепродуктов менее 15 %	
40529002294	Отходы бумаги с клеевым слоем	
82621001514	Отходы рубероида	
82622001514	Отходы топи	
36122102424	Пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50%	
45551099514	Лом и отходы, прочих изделий из асбоцемента незагрязненные	
45711101204	Отходы шлаковаты незагрязненные	
83020001714	Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	
34851101204	Отходы асбеста в кусковой форме	
	Отходы абразивных материалов в виде пыли и порошка	
91910002204	Шлак сварочный	
74721101404	Твердые остатки от сжигания нефтесодержащих отходов	
30114801394	Отходы из жиरोотделителей, содержащие растительные жировые продукты	
23221002395	Глинисто-солевые шламы	
	Отходы битума, асфальта в твердой форме	
91920202604	Сальниковая набивка асбесто-графитовая промасленная (содержание масла менее 15%)	
41715001294	Отходы фото- и киноплёнки, рентгеновской пленки	
43510002294	Отходы поливинилхлорида в виде пленки и изделий из нее незагрязненные	
43418101515	Лом и отходы изделий из полиэтилентерефталата незагрязненные	
45570000714	Отходы резиноасбестовых изделий незагрязненные	
73111001724	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	
7332100172	Мусор и смет с производственных помещений малоопасный	
73120001724	Мусор и смет уличный	
73310001724	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	
89000001724	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	
81290101724	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	
92130101524	Фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	
71011002395	Отходы (осадки) водоподготовки при механической очистке природных вод	
72210101714	Мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный	
72220002395	Ил стабилизированный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	
72220001394	Ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	

Сведения об объекте размещения отходов (ОРО)		
11121001235	Ботва от корнеплодов, другие подобные растительные остатки при выращивании овощей	
30522001215	Горбыль из натуральной чистой древесины	
30522004215	Обрезь натуральной чистой древесины	
40414000515	Тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	
30523001435	Опилки натуральной чистой древесины	
30522002215	Рейка из натуральной чистой древесины	
15211001215	Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	
15211002215	Отходы корчевания пней	
40518201605	Отходы упаковочной бумаги незагрязненные	
40518301605	Отходы упаковочного картона незагрязненные	
40518401605	Отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные	
40512202605	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	
40512201605	Использованные книги, журналы, брошюры, проспекты, каталоги	
40540301205	Отходы потребления обоевой, пачечной, шпунтовой и других видов бумаги	
82320101215	Лом черепицы, керамики незагрязненный	
45911099515	Керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	
34190101205	Бой стекла	
23100201215	Отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме	
34211001205	Бой шамотного кирпича	
81220101205	Лом кирпичной кладки от сноса и разборки	
82310101215	Лом строительного кирпича незагрязненный	
81910001495	Отходы песка незагрязненные	
822201011215	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	
82230101215	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	
23112201215	Отходы гипса в кусковой форме	
45610001515	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	
61890101205	Отходы при очистке котлов от накипи	
82210101215	Отходы цемента в кусковой форме	
92191001525	Свечи зажигания автомобильные отработанные	
46120099205	Лом и отходы стальные несортированные	
46120001515	Лом и отходы стальных изделий незагрязненные	
91910001205	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	
92031001525	Тормозные колодки отработанные без накладок асбестовых	
43418101515	Лом и отходы изделий из полиэтилентерефталата незагрязненные	
43414101205	Отходы пенопласта на основе полистирола незагрязненные	
43411002295	Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	
43411004515	Отходы полиэтиленовой тары незагрязненные	

Сведения об объекте размещения отходов (ОРО)		
43419901205	Отходы продукции из целлофана незагрязненные	
43111001515	Трубы, трубки из вулканизированной резины, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	
33115102205	Обрезки вулканизированной резины	
43130001525	Резинометаллические изделия отработанные незагрязненные	
30299211235	Обрез валяльно-войлочной продукции	
30311109235	Обрезки и обрывки смешанных тканей	
48230201525	Отходы изолированных проводов и кабелей	
73120002725	Мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектах благоустройства	
73111000000	Отходы из жилищ при совместном сборе (мусор бытовой от населения несортированный, незагрязненный, исключая крупногабаритный)	
73111002215	Отходы из жилищ крупногабаритные	
73339002715	Смет с территории предприятия практически неопасный	
73610001305	Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	
73510001725	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами	
73510002725	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами	
73710001725	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений	
73710002725	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий	
73120003725	Отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев	
72210202395	Отходы с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод практически неопасный	
21. Виды территорий, на которых расположен объект		
Код	Наименование	Расстояние, м
99	Прочее	
22. Системы защиты окружающей среды		
Код	Наименование	
07	Обваловка	
04	Экраны пленочные (из полиэтиленовой пленки, стабилизированной сажой, однослойной; из полиэтиленовой пленки, стабилизированной сажой, двухслойной с дренажной прослойкой)	
23. Системы мониторинга окружающей среды		
Код	Наименование	
01	Мониторинг грунтовых вод (наблюдательные скважины)	
03	Мониторинг атмосферного воздуха	
04	Мониторинг почвенного покрова	

Сведения об объекте размещения отходов (ОРО)			
24. Ближайший водный объект			
24.1 Наименование		24.2 Расстояние, км	
25. Ближайший населенный пункт			
25.1 Наименование		25.2 Расстояние, км	
26. Регистрационный номер в РРОРО			
26.1 Номер		26.2 Дата	
27. Сведения об организации, эксплуатирующей объект размещения отходов (ОРО)			
27.1 Наименование организации	отсутствует		
27.2 Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта			
27.3 Дата выдачи, номер лицензии на деятельность по сбору, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1 - 4 класса опасности и наименование органа, выдавшего ее			
27.3.1 Номер	00237	27.3.2 Дата	26.11.2015
27.3.3 Наименование органа выдавшего лицензию	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по ХМАО – Югре		
28. Панорамная цифровая фотография (аэрофото, космоснимок)			
Вид сверху		Вид сбоку	

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз».

Система учета

Система учета объема услуг по утилизации (захоронению) ТКО ведется на основании заключенных договоров об оказании услуг по захоронению и утилизации ТБО и сопоставляется с фактически принятыми отходами на полигон и в динамике за предыдущие периоды регулирования.

Инструментальный контроль (взвешивание ТКО на весах перед принятием к утилизации/захоронению) отсутствует.

Проблемы и направления их решения

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории муниципального образования город Югорск являются:

- отсутствие сортировки и переработки отходов;
- стихийное образование несанкционированных свалок;
- отсутствие инструментального контроля;
- отсутствие мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперегрузочных установок.

Направления решения проблем:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок;
- проведение работ по повышению культуры населения в сфере обращения с отходами;
- проведение работ, направленных на предотвращение несанкционированного размещения отходов в окружающей среде;
- обеспечение инструментального контроля;
- внедрение технологий вторичной переработки отходов.

3.6.2.2 Анализ зон действия объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Зона действия. В муниципальном образовании город Югорск вывоз и размещения ТКО осуществляется на действующем полигоне ТКО и ПО, находящемся на территории муниципального образования город Югорск.

Централизованной системой сбора ТКО охвачено все население муниципального образования город Югорск (табл. 95)²⁴:

- МКД – 26 139 чел.;
- частный сектор – 10 803 чел.

Таблица 95

Степень охвата населения централизованным сбором в процентах

Степень охвата населения, %		
централизованный сбор	самовывоз	несанкционированное размещение в окружающей среде
100%	учет не осуществляется	учет не осуществляется

Источник: Генеральная схема санитарной очистки от твердых бытовых отходов территории города Югорска, утв. Постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 № 1600.

Проблемы и направления их решения

Проблемы в части рациональности размещения объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТКО отсутствуют.

3.6.2.3 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов, и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Прогноз резервов и дефицитов мощности объектов размещения отходов от потребителей муниципального образования город Югорск с учетом перспективного спроса на коммунальные ресурсы и применяемых современных технологий в рамках реализации запланированных мероприятий, сформирован на основании и с учетом следующих условий (табл. 96):

- прогноз объема образования ТКО произведен на основании прогноза численности населения;
- в прогнозе принят полный охват системой вывоза и утилизации ТКО населения, проживающего в многоквартирных домах и в частном жилищном фонде муниципального образования город Югорск;
- прогноз объема образования отходов от населения и прочих потребителей на перспективу до 2035 г. определен на основании норм накопления ТКО:
 - среднегодовые нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов по жилищному фонду, утв. постановлением главы города Югорска от 24.12.2004 № 1696:

²⁴ Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз»

- благоустроенный жилой фонд – 1,46 м³/год;
 - неблагоустроенный жилой фонд – 1,54 м³/год;
 - среднегодовые нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов по жилищному фонду, проект приказа Департамента промышленности ХМАО – Югры «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»:
 - многоквартирные дома – 2,19 м³/год;
 - индивидуальные жилые дома – 3,285 м³/год;
 - плотность ТКО в муниципальном образовании город Югорск – 250 кг/м³ (0,25 т)²⁵;
- доля утилизированных, обезвреженных ТКО, и доля ТКО, направляемых на захоронение, в общем объеме ТКО приняты в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, в ХМАО – Югре, утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп.

В перспективе планируется внедрение на полигоне ТКО и ПО муниципального образования город Югорск современных технологий по вторичной переработке отходов, главной целью которой является улучшение экологической ситуации. Использование вторичного сырья, в том числе и бытовых отходов, позволяет изготовить бумажную продукцию, стеклотару, различные металлические и пластиковые продукты.

²⁵ Временные рекомендации по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу в результате сгорания на полигонах ТБО и размера предъявляемого иска за загрязнение атмосферного воздуха, утв. Минэкологии РФ 02.11.1992.

Таблица 96

Расчет заполняемости полигона ТКО и ПО муниципального образования город Югорск (оценка резерва/дефицита мощности объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТКО)

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
				факт	оценка	план			план	план
Проектная вместимость полигона	тыс. м ³	1 768,0	1 768,0	1 768,0	1 768,0	1 768,0	1 768,0	1 768,0	1 768,0	1 768,0
	тыс. т	2 210,0	2 210,0	2 210,0	2 210,0	2 210,0	2 210,0	2 210,0	2 210,0	2 210,0
Объем образования (накопления) ТКО - всего	тыс. м ³	98,3	98,2	138,3	140,5	142,5	146,9	149,5	164,9	180,1
население	тыс. м ³	68,6	68,6	96,6	98,0	99,4	102,6	104,3	115,1	125,6
бюджетные, прочие потребители	тыс. м ³	29,7	29,7	41,8	42,4	43,0	44,4	45,1	49,8	54,5
Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0	40,0
Объем отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,5	50,2
Объем захоронения ТКО на полигонах, всего (без уплотнения)	тыс. м ³	98,3	98,2	138,3	140,5	142,5	146,9	149,5	138,4	129,8
Объем накопленных отходов за весь период эксплуатации нарастающим итогом на конец года	тыс. м ³	1 294,2	1 392,4	1 530,7	1 671,2	1 813,7	1 960,6	2 110,1	2 790,9	3 351,5
Коэффициент заполняемости полигона (без уплотнения)	%	73,2	78,8	86,6	94,5	102,6	110,9	119,4	157,9	189,6

По результатам расчетов полигон ТКО будет заполнен к 2023 г.

Территориальная схема обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, в ХМАО – Югре, утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп, определяет направления развития обращения с отходами в регионе и соответствует требованиям законодательства РФ в части максимальной утилизации отходов производства и компонентов ТКО.

Плановый объем ТКО, прошедших обработку, к 2021 г. достигнет 100% образующихся в автономном округе ТКО. Потоки отходов производства и компонентов ТКО, подлежащих утилизации, на перспективу могут быть полностью замкнуты на соответствующих объектах ХМАО – Югры. В округе на плановый период основным видом деятельности по обращению с отходами, в т.ч. с ТКО, определена утилизация.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, в ХМАО – Югре, утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп, по транспортно-логистическому и экономическому обоснованию определены 2 зоны деятельности региональных операторов. Территория муниципального образования город Югорск отнесена к 1 зоне.

Схема потоков ТКО в муниципальном образовании город Югорск на период до 2030 г. представлена на рис. 14, 15.

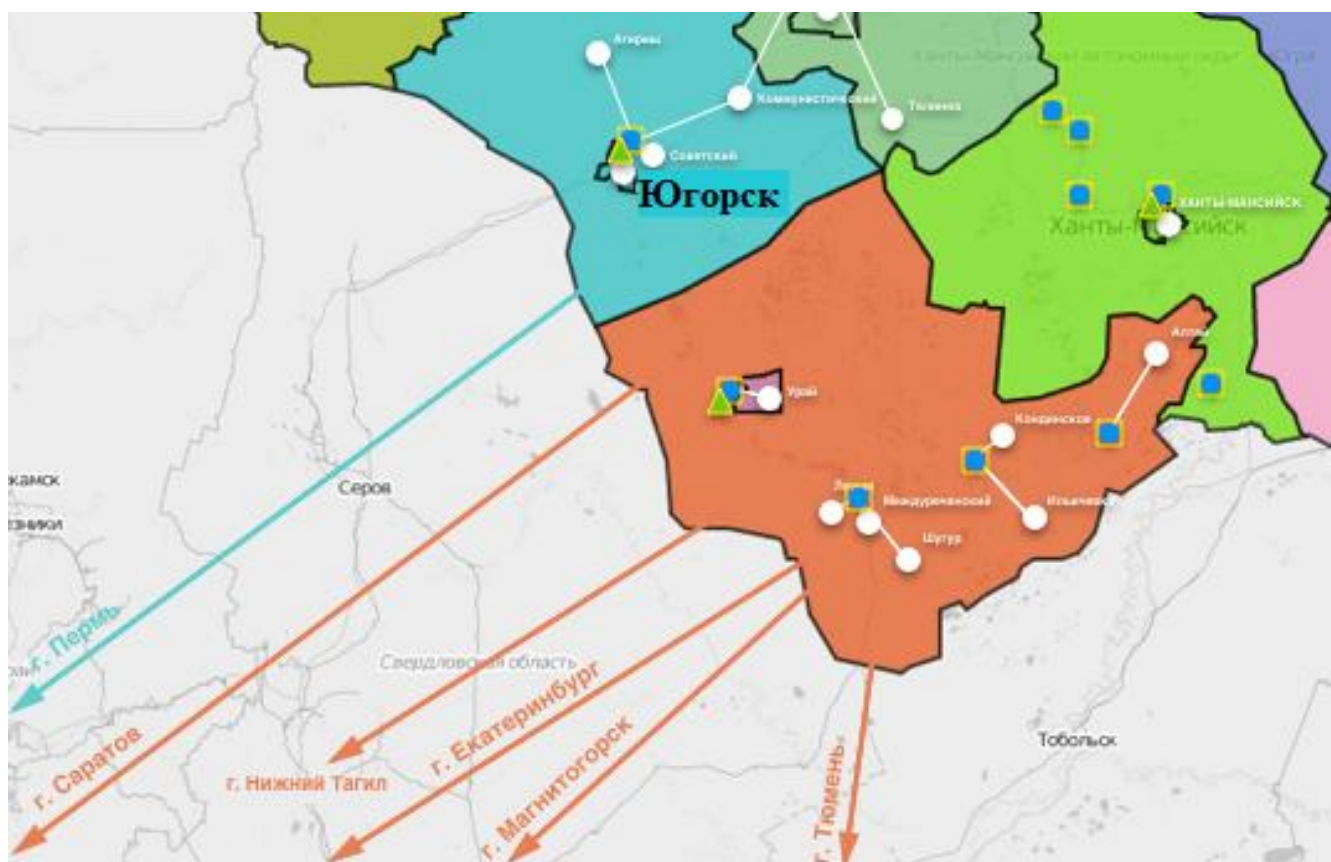


Рисунок 14. Схема потоков ТКО в муниципальном образовании город Югорск на период до 2019 г.

Источник: Территориальная схема обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, в ХМАО – Югре, утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп

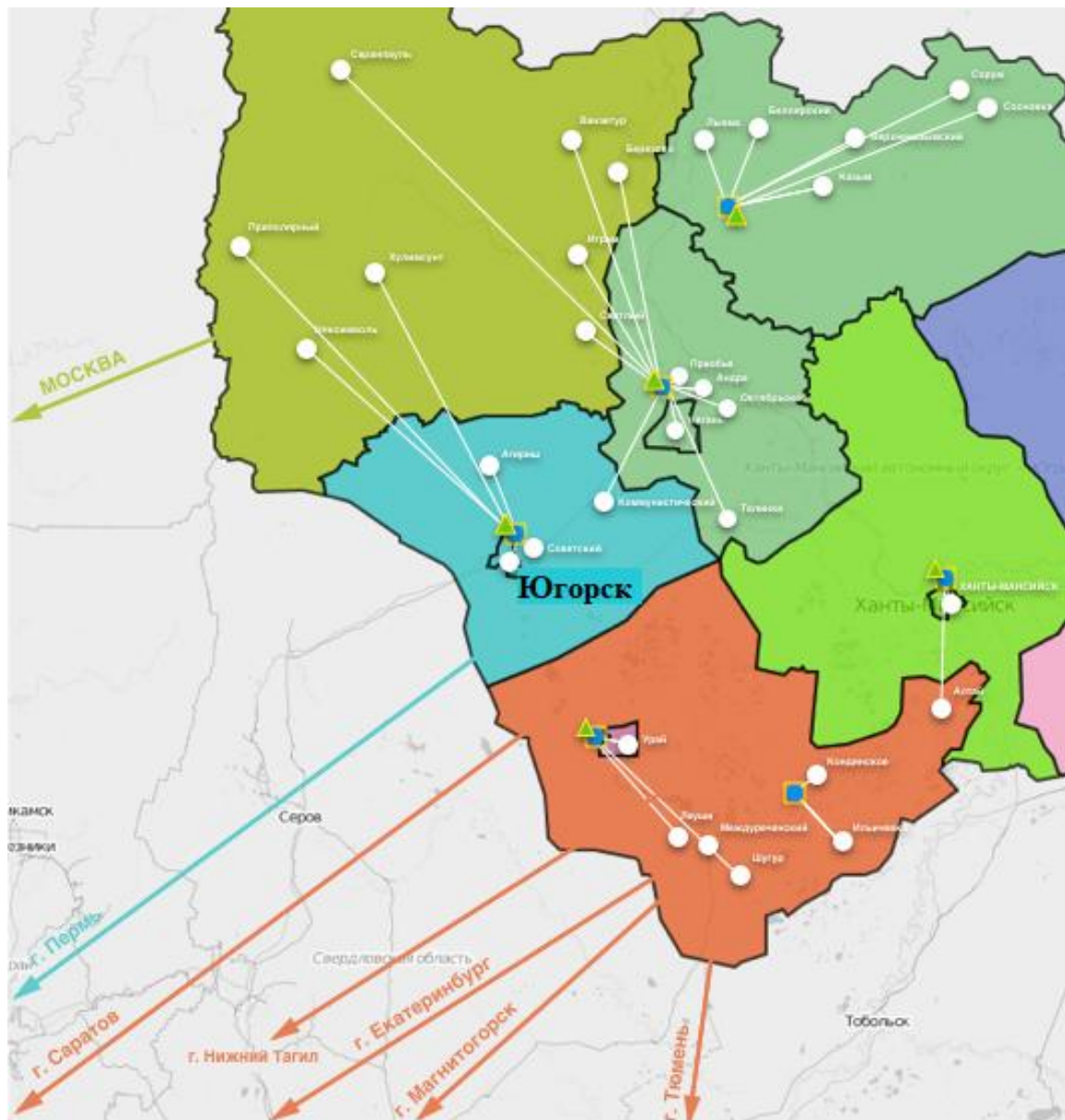


Рисунок 15. Схема потоков ТКО в муниципальном образовании город Югорск на период до 2030 г.

Источник: Территориальная схема обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, в ХМАО – Югре, утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп

3.6.2.4 Воздействие на окружающую среду

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Объекты размещения (утилизации) ТКО (действующие и недействующие) потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы.

Объем размещенных отходов потребления муниципального образования город Югорск в 2016 г. составил 20,2 тыс. т, большая часть которых относится к 5 классу опасности (практически неопасные материалы) (табл. 97). По сравнению с 2015 г. объем размещенных отходов снизился несущественно (на 5%).

Сведения о объемах и структуре размещения отходов потребления муниципального образования город Югорск за 2015, 2016 гг.

Наименование показателя	ед. изм.	2015 г.	2016 г.
Размещено отходов, всего	тонн	21 998,20	20 533,70
- на хранение	тонн	0,00	0,00
- на захоронение	тонн	21 998,20	20 533,70
из по классам опасности:			
1 класса опасности	тонн	0,00	0,00
2 класса опасности	тонн	0,00	0,00
3 класса опасности	тонн	0,00	0,00
4 класса опасности	тонн	681,20	321,10
5 класса опасности	тонн	21 317,00	20 212,60

Источник: форма 2-ТП отходы МУП «Югорскэнергогаз» за 2015, 2016 гг.

Полигон оборудован противофильтрационным экраном, который предотвращает загрязнение почвы и подземных вод вредными веществами, контрольно-пропускным пунктом, дезинфицирующей ванной, предназначенной для дезинфекции колес автотранспорта, также имеется ограждение и подъездная дорога по всему периметру объекта.

На территории муниципального образования недобросовестными природопользователями периодически образуются стихийные несанкционированные свалки, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Основные проблемы и направления их решения

Основными проблемами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, в муниципальном образовании в части захоронения (обезвреживания) ТБО и обращения с отходами являются:

- стихийное образование несанкционированных свалок;
- низкая экологическая грамотность населения.

Для решения указанных проблем требуется:

- инвентаризация мест размещения отходов, выявление и ликвидация несанкционированных свалок;
- проведение эколого-просветительской работы среди населения по вопросам обращения с отходами для повышения экологической грамотности.

3.6.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз» проведен на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015 – 2016 гг. (табл. 98).

По данным бухгалтерского учета за 2016 г. по регулируемому виду деятельности предприятием получен убыток в размере 67 тыс. руб.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Таблица 98

Анализ финансово-экономического состояния МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Значение, тыс. руб.	
	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	645 420	666 794
теплоснабжение	333 883	380 051
водоснабжение	56 468	57 975
водоотведение	59 561	62 600
УТБО	4 116	5 444
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	884 086	832 460
теплоснабжение	405 367	407 752
водоснабжение	83 007	79 222
водоотведение	111 575	108 404
УТБО	4 837	5 511
Валовая прибыль (убыток отчетного периода), в т.ч.:	(238 666)	(165 666)
теплоснабжение	(71 484)	(27 701)
водоснабжение	(26 539)	(21 247)
водоотведение	(52 014)	(45 803)
УТБО	(721)	(67)
Прочие доходы	175 766	187 602
Прочие расходы	14 569	136 147
Прочее	(1 994)	(12 407)
Чистая прибыль (убыток)	(68 071)	(106 869)

Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2016 г.

Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 27.04.2017 № 60-нп для МУП «Югорскэнергогаз» установлены тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (ТБО) на территории муниципального образования город Югорск на 2017 – 2020 гг. (табл. 99).

Таблица 99

Тарифы МУП «Югорскэнергогаз» на утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО (ТБО) для потребителей муниципального образования город Югорск на 2014 – 2020 гг.

Наименование тарифа	Значение, руб./м ³	
	для прочих потребителей (без НДС)	для населения (с учетом НДС*)
С учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду		
с 01.01.2014 по 30.06.2014	61,63	72,72
с 01.07.2014 по 31.12.2014	64,88	76,56
с 01.01.2015 по 30.06.2015	64,88	76,56
с 01.07.2015 по 31.12.2015	70,38	83,05
с 01.01.2016 по 30.06.2016	70,38	83,05

Наименование тарифа	Значение, руб./м ³	
	для прочих потребителей (без НДС)	для населения (с учетом НДС*)
с 01.07.2016 по 31.12.2016	74,60	88,03
с 01.01.2017 по 30.06.2017	74,60	88,03
с 01.07.2017 по 31.12.2017	79,44	93,74
с 01.01.2018 по 30.06.2018	79,44	93,74
с 01.07.2018 по 31.12.2018	83,00	97,94
с 01.01.2019 по 30.06.2019	83,00	97,94
с 01.07.2019 по 31.12.2019	86,73	102,34
с 01.07.2019 по 30.06.2020	86,73	102,34

Источники:

1. Официальный сайт администрации города Югорска, <http://adm.ugorsk.ru>

2. Приказы РСТ ХМАО – Югры от 28.11.2013 № 108-нп, от 15.12.2014 № 179-нп, от 27.04.2017 № 60-нп

Примечание:

* Тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», применяются до 1 января 2018 года.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4 Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

4.1 Анализ состояния энергоресурсосбережения в муниципальном образовании

В муниципальном образовании город Югорск реализуется муниципальная программа города Югорска «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», утв. постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в городе Югорске.

Система программных мероприятий включает:

- организационные мероприятия:
 - проведение энергетических обследований;
 - назначение из числа работников предприятия лица, ответственного за проведение энергосберегающих мероприятий, обучение, участие в мероприятиях по энергосбережению;
 - проведение среди сотрудников информационно-просветительской работы, направленной на информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
 - разъяснительная работа среди руководителей муниципальных бюджетных учреждений о возможностях заключения энергосервисных контрактов и об особенностях закупки энергосервисных услуг;
 - технические и технологические мероприятия:
 - установка (замена) автоматизированных узлов регулирования тепловой энергии с установкой частотного регулирования приводов насосов;
 - ремонт предприятиями ограждающих конструкций в многоквартирных домах, в том числе восстановление герметизации межпанельных швов, уплотнение и замена входных дверей;
 - установка индивидуальных и общедомовых узлов учета в многоквартирных домах;
 - установка индивидуальных приборов учета в муниципальном жилищном фонде;
 - модернизация уличного освещения с применением энергосберегающих технологий;
 - замена ламп накаливания на энергоэффективные;
 - установка оборудования для автоматического управления освещением;
 - утепление ограждающих конструкций.
- Общий объем финансирования** муниципальной программы составляет 374 275,5 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:
- 2014 г. – 45 925,0 тыс. руб.;
 - 2015 г. – 62 650,5 тыс. руб.;

- 2016 г. – 58 810,0 тыс. руб.;
- 2017 г. – 77 160,0 тыс. руб.;
- 2018 г. – 43 110,0 тыс. руб.;
- 2019 г. – 43 210,0 тыс. руб.;
- 2020 г. – 43 410,0 тыс. руб.

Источниками финансирования мероприятий являются:

- бюджетные средства – 20 290,5 тыс. руб., в т.ч.:
 - средства окружного бюджета – 2 304,3 тыс. руб.;
 - средства местного бюджета – 17 986,2 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 353 985,0 тыс. руб.

Ожидаемые результаты:

– увеличение доли объема энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, – 100%.

В 2016 г. в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы» средства в размере 0,5 млн. рублей направлены на актуализацию схемы водоснабжения и водоотведения города. На выполнение энергосберегающих мероприятий затрачено 4,31 млн. руб.

4.2 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов в муниципальном образовании город Югорск в соответствии с требованиями 261-ФЗ по состоянию на 01.11.2017 составляет:²⁶

- общедомовыми приборами учета многоквартирных домов – 100%;
- индивидуальными приборами учета – 99,76%;
- приборами учета энергетических ресурсов частных домов (индивидуальных домовладений) – 100 %;
- приборами учета в муниципальных бюджетных организациях – 100%.

Информация о состоянии учета потребляемых ресурсов по видам коммунальных ресурсов представлена в соответствующих разделах коммунальной инфраструктуры (система учета ресурсов, состояние учета).

²⁶ Источник: Данные администрации города Югорска, по оперативной информации Центра развития ЖКХ и энергосбережения Югры <http://ugraces.ru/meter/>.

5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством целевые показатели устанавливаются (пересматриваются) органом регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании и утверждении тарифов на регулируемый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование и результатов реализации инвестиционных программ.

Значение целевых показателей определены:

- на существующий момент 2015 – 2016 гг. (факт), 2017 г. (оценка);
- прогнозные значения на каждый год 1 этапа реализации Программы (2018 – 2022 гг.);
- прогнозные значения на конец 2 этапа реализации Программы (2027 г.);
- прогнозные значения на расчетный срок реализации Программы (2035 г.).

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.1 Система электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения муниципального образования город Югорск представлены в табл. 100.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

5.2 Система газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения муниципального образования город Югорск представлены в табл. 100.

5.3 Система теплоснабжения

Целевые показатели системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск представлены в табл. 100.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

5.4 Система водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения муниципального образования город Югорск представлены в табл. 100.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

5.5 Система водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения муниципального образования город Югорск представлены в табл. 100.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

5.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

Целевые показатели в сфере обращения с отходами муниципального образования город Югорск образования представлены в табл. 100.

Реализация программных мероприятий в сфере утилизации (захоронения) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

Таблица 100

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Система электроснабжения										
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса и перспективной нагрузки										
Потребление электрической энергии, всего	млн кВт·ч	122,80	121,36	123,76	125,37	126,38	129,47	130,59	143,30	159,50
Присоединенная нагрузка, всего	МВт	18,15	17,98	18,03	18,27	18,42	18,87	19,04	20,92	23,30
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост присоединенной нагрузки, всего	МВт	0,14	0,00	0,06	0,23	0,15	0,45	0,17	0,29	0,16
Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности и качества поставки ресурса										
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Уровень потерь электроэнергии в сети	%	9,24	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12
Показатели эффективности потребления										
Удельный расход электроэнергии на нужды населения	кВт·ч/м ²	48,0	46,2	47,8	47,6	47,4	47,4	47,2	48,2	48,5
Удельный расход электроэнергии на нужды населения	кВт·ч/чел.	1 389,6	1 348,7	1 394,2	1 394,2	1 394,2	1 394,2	1 394,2	1 490,8	1 551,8
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: электрическая энергия	кВт·ч/чел.	824,3	816,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г. факт	2017 г. оценка/ утв.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
				план					план	план
Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: электрическая энергия	кВт·ч/чел.	111,0	109,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2
Система газоснабжения										
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к газоснабжению (удельный вес площади оборудованной газом)	%	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	100	100
Показатели спроса и перспективной нагрузки										
Потребление природного газа, всего	млн.м ³	80,86	80,86	80,97	81,09	81,20	81,48	81,64	82,47	90,73
Присоединенная нагрузка, всего	тыс. м ³ /ч	17,54	17,54	17,56	17,59	17,61	17,67	17,71	17,89	19,68
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост присоединенной нагрузки, всего	тыс. м ³ /ч	0,00	0,00	0,022	0,026	0,025	0,059	0,036	0,036	0,224
Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности и качества поставки ресурса										
Аварийность системы газоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Показатели эффективности потребления										
Удельный расход природного газа на нужды населения	м ³ /м ²	9,3	9,2	9,1	9,1	9,0	9,0	9,0	8,6	8,6
Удельный расход природного газа на нужды населения	м ³ /чел.	270,4	267,5	265,2	265,2	265,2	265,2	265,2	265,2	276,0
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: природный газ	м ³ /чел.	67,7	67,3	67,0	67,0	67,0	67,0	67,0	67,0	67,0

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: природный газ	м³/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Система теплоснабжения										
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному теплоснабжению (удельный вес площади оборудованной отоплением)	%	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1	85,8	85,8
Показатели спроса и перспективной нагрузки										
Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	301,48	320,24	320,35	347,30	399,68	431,11	447,98	599,08	863,98
Присоединенная нагрузка, всего	Гкал/ч	127,28	129,35	127,85	129,34	135,97	139,85	140,01	157,51	189,11
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост присоединенной нагрузки, всего	Гкал/ч	-	3,31	1,47	3,24	4,29	6,93	4,26	3,74	3,30
Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности и качества поставки ресурса										
Аварийность системы теплоснабжения (количество аварий на 1 км)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	3,036	3,036	3,036	3,033	2,968	2,895	2,776	2,306	2,306
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	ед./ Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г. факт	2017 г. оценка/ утв.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
				план					план	план
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./ Гкал	165,24	166,63	165,24	165,24	165,24	165,24	165,24	160,5	155,76
Удельный расход электроэнергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кВт·ч/ Гкал	33,92	29,61	29,38	30,07	29,56	31,41	30,58	30,58	28,12
Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	м³/Гкал	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,36	0,36
Уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	27,87	28,10	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71
Показатели эффективности потребления										
Удельный расход тепловой энергии на нужды населения	Гкал/м²	0,18	0,18	0,18	0,20	0,22	0,24	0,26	0,33	0,37
Удельный расход тепловой энергии на нужды населения	Гкал/чел.	5,4	5,4	5,4	5,8	6,4	7,1	7,6	10,2	11,7
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: тепловая энергия	Гкал/м²	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: тепловая энергия	Гкал/м²	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Система водоснабжения										
Система холодного водоснабжения										
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению (удельный вес площади оборудованной водопроводом)	%	100	100	100	100	100	100,0	100,0	100,0	100,0
Показатели спроса и перспективной нагрузки										

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Потребление холодной воды, всего	тыс. м ³	1 895,4	1 895,4	1 960,4	2 123,3	2 451,5	2 451,5	2 453,4	4 694,8	5 067,5
Присоединенная нагрузка, всего	тыс. м ³ /сут.	5,19	5,19	5,37	5,82	6,72	6,72	6,72	12,86	13,88
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост присоединенной нагрузки, всего	тыс. м ³ /сут.	-	-	0,18	0,45	0,90	0,00	0,01	1,23	0,13
Показатели качества поставляемого ресурса										
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	3	3	3	3	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	5	5	5	5	5	4	4	0	0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома)	%	98	99,8	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности и бесперебойности поставки ресурса										

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	1,01	0,97	1,01	0,99	0,97	0,93	0,9	0,9	0,9
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема к транспортируемой воды	кВт·ч/м³	0,34	0,34	0,34	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	36	36	30	25	20	20	20	10	10
Показатели эффективности потребления										
Удельный расход холодной воды на нужды населения	м³/м²	1,19	1,40	1,39	1,48	1,69	1,65	1,62	1,88	2,94
Удельный расход холодной воды на нужды населения	м³/чел.	40,6	40,6	40,6	43,5	49,7	48,4	47,8	58,2	62,0
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: холодная вода	м³/чел.	24,87	24,75	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63
Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: холодная вода	м³/чел.	1,88	1,84	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Система горячего водоснабжения										

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению (удельный вес площади оборудованной горячим водоснабжением)	%	86,1	86,1	86,1	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5
Показатели спроса и перспективной нагрузки										
Потребление горячей воды, всего	тыс. м ³	528,5	589,4	610,4	661,1	767,3	767,3	767,3	1 483,4	1 601,2
Присоединенная нагрузка, всего	тыс. м ³ /сут.	1,45	1,61	1,67	1,81	2,10	2,10	2,10	4,06	4,39
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост присоединенной нагрузки, всего	тыс. м ³ /сут.	-	-	0,06	0,14	0,29	0,00	0,00	0,39	0,04
Показатели качества поставляемого ресурса										
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	3	3	3	3	3	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	5	5	5	5	5	4	4	4	4
Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности и бесперебойности поставки ресурса										

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м³	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
Показатели эффективности потребления										
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: горячая вода	м³/чел.	17,20	17,11	17,03	17,03	17,03	17,03	17,03	17,03	17,03
Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: горячая вода	м³/чел.	0,72	0,70	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Система водоотведения										
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению и системе очистки сточных вод (удельный вес площади оборудованной канализацией)	%	91,7	91,7	91,7	92,7	93,7	94,7	95,7	100	100
Показатели спроса и перспективной нагрузки										
Принято сточных вод от потребителей, всего	тыс. м³	1 246,3	1 246,3	1 311,3	1 474,3	1 802,4	1 802,4	1 804,4	4 101,3	4 495,4
Присоединенная нагрузка, всего	тыс. м³/сут.	3,41	3,41	3,59	4,04	4,94	4,94	4,94	11,24	12,32
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост присоединенной нагрузки, всего	тыс. м³/сут.	-	-	0,18	0,45	0,90	0,00	0,01	1,26	0,13
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса										

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели надежности										
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м³	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м³	0,24	0,24	0,24	0,21	0,20	0,19	0,19	0,19	0,19
Утилизация (захоронение) ТКО										
Критерии доступности для населения коммунальных услуг										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса и перспективной нагрузки										

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	1 этап (2018 - 2022 гг.)					2 этап	3 этап
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
		факт	оценка/ утв.	план					план	план
Принято отходов от потребителей, всего (с 2018 г. - по новым нормативам образования отходов)	тыс. м ³	98,32	98,22	138,34	140,47	142,48	146,95	149,50	164,87	180,07
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
Прирост объемов образования отходов, всего	м ³ /сут.	-	-	-	2,13	2,01	4,47	2,55	3,08	1,90
Показатели качества оказываемых услуг										
Наличие контроля качества товаров и услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса										
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров	ед.	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования	%	0	0	0	0	0	0	0	23	40

6 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования город Югорск

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем электроснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения (табл. 101).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Таблица 101

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе электроснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Сроки реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответ. лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование
			ед. изм.	кол-во				
1	Организационные и общие мероприятия							
1.1	Оформление бесхозных объектов недвижимого имущества системы электроснабжения в муниципальную собственность	Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности	по мере необходимости		по мере необходимости	0,00	Администрация города Югорска	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
2	Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях							
2.1	Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях	1. Качественное и бесперебойное обеспечение электроснабжения новых объектов капитального строительства. 2. Повышение надежности электроснабжения и качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения. 4. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа.	км	201,13	2018-2022 гг.	935 289,26	АО «ЮРЭСК»	Инвестиционная программа АО "ЮРЭСК", утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 08.09.2017 № 143-П
МВА			25,69					
МВАр			6,93					
МВт			24,67					

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Сроки реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответ. лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование
			ед. изм.	кол-во				
2.2	Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях	<p>1. Качественное и бесперебойное обеспечение электроснабжения новых объектов капитального строительства.</p> <p>2. Повышение надежности электроснабжения и качества коммунальных ресурсов.</p> <p>3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения.</p> <p>4. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа.</p>	км	-	2017 г. (справочно)	8 859,1	АО «ЮРЭСК»	Инвестиционная программа АО "ЮРЭСК", утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 08.09.2017 № 142-П (скорректированная)
2.3	Вынос подстанции «Геологическая» и сетей 110кВ за пределы жилой застройки, в т.ч. разработка проектно-сметной документации	Исключение негативного влияния на здоровье населения воздушных линий электропередач высокого напряжения, проходящих по территории жилой застройки	Объект	1 (протяженность уточняется проектом)	2018-2022 г., разработка ПСД (ПИР) – 2018-2020 гг.	Определяются проектом	АО «Тюмень-энерго»	Генеральный план муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утв. решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65

7 Перспективная схема газоснабжения муниципального образования город Югорск

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем газоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения (табл. 102).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Таблица 102

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе газоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Сроки реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответ. лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование
			ед. изм.	кол-во				
1	Организационные и общие мероприятия					0,00		
1.1	Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы газоснабжения в муниципальную собственность	Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности	по мере необходимости		по мере необходимости	0,00	Администрация города Югорска	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
2	Проекты по строительству внутрипоселковых газопроводов с целью подключения перспективных потребителей							
2.1	Инженерные сети 14а мкр. (1 этап) газоснабжение	1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства. 2. Обеспечение централизованного газоснабжения 1400 домовладений	км	0,3	2018 г., ПИР – 2 016-2017 гг.	2 300	Администрация города Югорска	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы
2.2	Инженерные сети 14а мкр. (2 этап) газоснабжение	1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства. 2. Обеспечение централизованного газоснабжения 340 домовладений	км	11,5	2018-2020 г., ПИР – 2 016-2017 гг.	30 200	Администрация города Югорска	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Сроки реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответ. лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование
			ед. изм.	кол-во				
2.3	Инженерные сети мкр. ПМК-5 газоснабжение	1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства. 2. Обеспечение централизованного газоснабжения 15 домовладений	км	3,6	2019 г., ПИР – 2 016-2017 гг.	2 700	Администрация города Югорска	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы
2.4	Инженерные сети музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» газоснабжение	1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства. 2. Обеспечение централизованного газоснабжения объекта (котельная музея)	км	0,8	2018 г., ПИР – 2 016-2017 гг.	10 500	Администрация города Югорска	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы
2.5	Инженерные сети газоснабжение для подключения потребителей по выданным ТУ по ГРС Югорск (141 объект)	1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства. 2. Обеспечение централизованного газоснабжения 119 домовладений	км	12,6	2017-2020 г., ПИР – 2 016-2019 гг.	Определяются в индивидуальном порядке	АО «Газпром газораспределение Север»	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы

8 Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск

При разработке программы инвестиционных проектов в теплоснабжении учтены положения Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск (актуализация на 2018 г.).

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (табл. 103).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Общая величина экономического эффекта от реализации мероприятий определена как сумма эффектов от реализации мероприятий по строительству источников тепловой энергии взамен существующих с применением технических решений, предполагающих экономию электроэнергии, топлива (котельная «Центральная», котельная №15, БМК №24, БМК №10), источников, расположенных ближе к центру нагрузок (котельная № 9) и оптимизации установленной мощности источников и величины подключаемой нагрузки (котельная «Центральная», котельная № 9, БМК №5).

Эффект от реализации мероприятий Программы составляет:

- экономия электрической энергии - 33 817,45 тыс. кВт·ч;
- экономия топлива (газа) - 91 705,20 тыс. м³;
- экономия ресурсов в стоимостном выражении за период реализации Программы - 616 922,27 тыс. руб.

Относительно мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, экономический эффект отсутствует.

Расчет величины экономии от реализации мероприятий в системе теплоснабжения приведен в Приложении 1.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшение качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Таблица 103

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Срок реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование проектов, мероприятий
			ед. изм.	кол-во				
1	Организационные и общие мероприятия							
1.1	Оформление бесхозных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность	Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности		по мере необходимости	по мере необходимости	0,00	Администрация города Югорска	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
2	Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	Качественное и бесперебойное обеспечение теплоснабжения новых объектов капитального строительства		Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1	2018-2032 гг.	924 019,39	МУП «Югорск-энергогаз»	Схема теплоснабжения города Югорска (актуализированная в 2017 г.)
3	Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей	Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения		Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1	2018-2032 гг.	666 550,28	МУП «Югорск-энергогаз»	Схема теплоснабжения города Югорска (актуализированная в 2017 г.)

9 Перспективная схема водоснабжения муниципального образования город Югорск

По результатам инженерно-технического анализа и на основании Схемы водоснабжения города Югорска сформирован перечень мероприятий по системе водоснабжения (табл. 104).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Общая величина экономического эффекта от реализации мероприятий в сфере водоснабжения определена как сумма эффектов от реализации следующих мероприятий:

- реконструкция водозабора г. Югорска со строительством 6-ти высокодебитных скважин вместо существующих 25 артскважин;
- реконструкция трубопроводов водоснабжения с заменой стальных трубопроводов на полиэтиленовые трубы;
- наладочные работы (перераспределение напоров) в сети водоснабжения (зданий).

Эффект от реализации мероприятий Программы составляет:

- экономия электрической энергии - 543,51 тыс. кВт·ч;
- снижение утечек воды - 382,67 тыс. м³;
- экономия ресурсов в стоимостном выражении за период реализации Программы - 382,67 тыс. руб.

Относительно мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, экономический эффект отсутствует.

Расчет величины экономии от реализации мероприятий в системе теплоснабжения приведен в Приложении 1.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшение качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Таблица 104

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Срок реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование проектов, мероприятий
			ед. изм.	кол-во				
1	Организационные и общие мероприятия							
1.1	Оформление бесхозных объектов недвижимого имущества системы водоснабжения в муниципальную собственность	Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности	по мере необходимости		по мере необходимости	0,00	Администрация города Югорска	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
2	Проекты по развитию головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих ее резервов	Повышение надежности водоснабжения и качества коммунальных ресурсов	Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1		2018-2026 гг.	183 575,67	МУП «Югорск-энергогаз»	Схема водоснабжения города Югорска (актуализация 2017 год)
3	Проекты по развитию водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей	Качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства	Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1		2018-2026 гг.	2 347 056,86	МУП «Югорск-энергогаз»	Схема водоснабжения города Югорска (актуализация на 2017 год)

10 Перспективная схема водоотведения муниципального образования город Югорск

По результатам инженерно-технического анализа и на основании Схемы водоотведения города Югорска сформированы мероприятия по системе водоотведения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоотведения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения (табл. 105).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т. ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Общая величина экономического эффекта от реализации мероприятий в сфере водоснабжения определена как сумма эффектов от реализации следующих мероприятий:

- строительство новых блочно-модульных КНС взамен станций, имеющих 100% уровень износа, с применением энергоэффективного оборудования (6 ед.);
- реконструкция КНС с заменой насосного оборудования на энергоэффективное на КНС-9;
- реконструкция КНС №12 (школа №6) с заменой насосной группы, производительность 200 м³/час с электродвигателями 55 кВт на насосы с такой же производительностью, с электродвигателями 37кВт;
- реконструкция КНС №19 (Космик) - замена полупогружных насосов 48 кВт на насосы погружного исполнения (2 шт. по 12кВт);
- реконструкция ОГ КНС - замена одного насоса производительностью 450м³/час (55кВт) на насос производительностью 200м³/час (37кВт).

Эффект от реализации мероприятий Программы составляет:

- экономия электрической энергии - 762,01 тыс. кВт·ч;
- экономия ресурсов в стоимостном выражении за период реализации Программы – 970,34 тыс. руб.

Относительно мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, экономический эффект отсутствует.

Расчет величины экономии от реализации мероприятий в системе теплоснабжения приведен в Приложении 1.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшение качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Таблица 105

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоотведения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Срок реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соотв. лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование проектов, мероприятий
			ед. изм.	кол-во				
1	Организационные и общие мероприятия							
1.1	Оформление бесхозных объектов недвижимого имущества системы водоотведения в муниципальную собственность	Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности	по мере необходимости	по мере необходимости	0,00	Администрация города Югорска	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	
2	Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций)							
2.1	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 500 м ³ /сут.	Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	1 объект мощностью 500 м ³ /сут.	2018 г.	37 450,50	МУП «Югорск-энергогаз», Администрация города Югорска	Государственная программа ХМАО-Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы", утв. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 423-п (в ред. от 11.09.2017)	
2.2	Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций)	1. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение нормативов	Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1	2018-2026 гг.	337 859,35	МУП «Югорск-энергогаз»	Схема водоотведения города Югорска (актуализация на 2017 год); Программа по энергосбережению и повышению	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Срок реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соотв. лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование проектов, мероприятий
			ед. изм.	кол- во				
		<p>допустимого воздействия на окружающую среду</p> <p>2. Качественное и бесперебойное обеспечение услугой водоотведения новых объектов капитального строительства</p> <p>3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения</p>						<p>энергетической эффективности МУП «Югорскэнергогаз» на 2015 – 2019 годы</p>
3	Проекты по развитию и реконструкции сетей водоотведения	<p>1. Качественное и бесперебойное обеспечение услугой водоотведения новых объектов капитального строительства</p> <p>2. Повышение надежности водоотведения и качества коммунальных ресурсов</p> <p>3. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду</p>	Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1		2018-2026 гг.	2 173 672,57	МУП «Югорск-энергогаз»	<p>Схема водоотведения города Югорска (актуализация на 2017 год);</p> <p>Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МУП «Югорскэнергогаз» на 2015 – 2019 годы</p>

11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами

По результатам инженерно-технического анализа сформировано три мероприятия в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами табл. 106.

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Таблица 106

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта		Срок реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответ.лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование
			ед. изм.	кол-во				
1	Проектирование мусоросортировочного комплекса	Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	ед.	1	2022 г.	4 000,0	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Результаты инженерно-технического анализа, предложение Разработчика
2	Проектирование нового полигона ТКО в связи с исчерпанием проектной емкости полигона ТКО МУП "Югорскэнергогаз"	Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	ед.	1	2020 г.	8 000,0	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Результаты инженерно-технического анализа, предложение Разработчика
3	Рекультивации полигона ТКО МУП "Югорскэнергогаз" в связи с исчерпанием проектной емкости (разработка ПСД)	Улучшение экологической ситуации на территории городского округа	ед.	1	2020-2021 гг.	3 000,0	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Результаты инженерно-технического анализа, предложение Разработчика

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта		Срок реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (в ценах соответ.лет)	Ответственный исполнитель	Обоснование
			ед. изм.	кол-во				
4	Проведение мероприятий экологической направленности	1. Формирование экологической культуры. 2. Увеличение количества населения охваченного природоохранными мероприятиями, мероприятиями эколого-образовательного, эколого-просветительского эколого-художественного направления	-	-	2017-2020 гг.	600,0	Администрация города Югорска	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды, обращение с отходами производства и потребления, использование и защита городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы»
5	Организация деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (разработка и принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления в городе Югорске в области обращения с отходами, осуществление контроля за их исполнением и постоянное совершенствование нормативной правовой базы в области обращения с отходами с целью корректировки и исключения устаревших норм и создания интегрированной системы мониторинга по обращению с отходами; формирование реестра объектов размещения твердых коммунальных (бытовых) отходов (в т.ч. несанкционированных свалок))	Развитие системы обращения с твердыми коммунальными отходами	-	-	2017-2020 гг.	108,3	Администрация города Югорска	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды, обращение с отходами производства и потребления, использование и защита городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы»

12 Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает (табл. 107):

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
- программу установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;
- программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Таблица 107

Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.

Наименование группы проектов, мероприятий	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.									
	2017 г. (справочно)	1 этап (2018 - 2022 гг.)					в т.ч. по этапам			Итого 2018 - 2035 гг.
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	1 этап (2018- 2022 гг.)	2 этап (2023- 2027 гг.)	3 этап (2028- 2035 гг.)	
Электроснабжение	8 859,1	178 423,5	103 785,0	200 695,4	288 355,3	164 030,2	935 289,3	0,0	0,0	935 289,3
Организационные и общие мероприятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проекты по новому строительству и реконструкции сетей электроснабжения	8 859,1	178 423,5	103 785,0	200 695,4	288 355,3	164 030,2	935 289,3	0,0	0,0	935 289,3
Газоснабжение	8 200,0	22 800,0	12 700,0	10 200,0	0,0	0,0	45 700,0	0,0	0,0	45 700,0
Организационные и общие мероприятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проекты по новому строительству и реконструкции сетей газоснабжения	8 200,0	22 800,0	12 700,0	10 200,0	0,0	0,0	45 700,0	0,0	0,0	45 700,0
Теплоснабжение	2 198,1	102 280,2	422 203,3	427 922,9	146 084,4	132 901,8	1 231 392,6	297 240,0	61 937,1	1 590 569,7
Организационные и общие мероприятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	0,0	2 897,0	360 878,0	354 361,8	68 483,8	65 782,3	852 402,9	71 616,5	0,0	924 019,4
Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей	2 198,1	99 383,2	61 325,3	73 561,1	77 600,6	67 119,6	378 989,7	225 623,5	61 937,1	666 550,3
Водоснабжение	7 270,2	141 885,2	174 144,6	160 026,6	131 993,9	135 821,7	743 871,9	1 786 760,6	0,0	2 530 632,5

Наименование группы проектов, мероприятий	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.									
	2017 г. (справочно)	1 этап (2018 - 2022 гг.)					в т.ч. по этапам			Итого 2018 - 2035 гг.
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	1 этап	2 этап	3 этап	
							(2018- 2022 гг.)	(2023- 2027 гг.)	(2028- 2035 гг.)	
Организационные и общие мероприятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников водоснабжения	0,0	60 250,8	51 994,3	22 678,7	23 978,3	24 673,6	183 575,7	0,0	0,0	183 575,7
Проекты по новому строительству и реконструкции сетей водоснабжения	7 270,2	81 634,3	122 150,3	137 347,9	108 015,6	111 148,0	560 296,2	1 786 760,6	0,0	2 347 056,9
Водоотведение	17 696,7	86 979,7	132 856,7	97 919,7	24 598,9	0,0	342 355,0	2 206 627,4	0,0	2 548 982,4
Организационные и общие мероприятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений водоотведения	0,0	46 848,3	64 994,6	30 962,8	24 598,9	0,0	167 404,7	207 905,2	0,0	375 309,9
Проекты по новому строительству и реконструкции сетей водоотведения	17 696,7	40 131,4	67 862,1	66 956,8	0,0	0,0	174 950,4	1 998 722,2	0,0	2 173 672,6
Утилизация (захоронение) ТКО	936,1	236,1	236,1	9 500,0	1 500,0	4 000,0	15 472,2	0,0	0,0	15 472,2

Наименование группы проектов, мероприятий	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.									
	2017 г. (справочно)	1 этап (2018 - 2022 гг.)					в т.ч. по этапам			Итого 2018 - 2035 гг.
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	1 этап	2 этап	3 этап	
							(2018- 2022 гг.)	(2023- 2027 гг.)	(2028- 2035 гг.)	
Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях	0,0	5 727,0	5 856,8	6 279,9	6 720,5	7 248,6	31 832,8	0,0	0,0	31 832,8
Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении	3 810,0	3 810,0	3 810,0	5 410,0	0,0	0,0	13 030,0	0,0	0,0	13 030,0
ИТОГО	48 970,2	542 141,6	855 592,5	917 954,4	599 253,0	444 002,3	3 358 943,8	4 290 628,0	61 937,1	7 711 508,9

13 Финансовые потребности для реализации проектов

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из разработанного перечня мероприятий и инвестиционных проектов и соответствует предпроектной стадии оценки необходимого объема финансирования. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена на основании:

- величины необходимого объема финансирования по мероприятиям в составе схем и программ развития электрической сети на долгосрочный период, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на региональном и местном уровне;

- укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры;

- на основании проектно-сметной документации (при наличии);

- методом аналогов.

На дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства объектов на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке ПСД.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий и инвестиционных проектов Программы, определены с учетом налога на добавленную стоимость, в ценах прогнозных лет.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет **7 711 508,9 тыс. руб.** (табл. 108), в т.ч. по этапам реализации Программы:

- 1 этап (2018 - 2022 гг.) – 3 358 943,8 тыс. руб.;
 - 2 этап (2023 – 2027 гг.) – 4 290 628,0 тыс. руб.;
 - 3 этап (2028-2035 гг.) – 61 937,1 тыс. руб.;
- в т.ч. по источникам финансирования:
- окружной бюджет – 1 565 867,4 тыс. руб.;
 - местный бюджет – 1 488 883,3 тыс. руб.;
 - внебюджетные источники – 4 656 758,2 тыс. руб.

Таблица 108

Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.

Наименование раздела	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.									
	2017 г. (справочно)	1 этап (2018 - 2022 гг.)					в т.ч. по этапам			Итого 2018 - 2035 гг.
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	1 этап (2018-2022 гг.)	2 этап (2023-2027 гг.)	3 этап (2028-2035 гг.)	
Электроснабжение	8 859,1	178 423,5	103 785,0	200 695,4	288 355,3	164 030,2	935 289,3	0,0	0,0	935 289,3
Газоснабжение	8 200,0	22 800,0	12 700,0	10 200,0	0,0	0,0	45 700,0	0,0	0,0	45 700,0
Теплоснабжение	2 198,1	102 280,2	422 203,3	427 922,9	146 084,4	132 901,8	1 231 392,6	297 240,0	61 937,1	1 590 569,7
Водоснабжение	7 270,2	141 885,2	174 144,6	160 026,6	131 993,9	135 821,7	743 871,9	1 786 760,6	0,0	2 530 632,5
Водоотведение	17 696,7	86 979,7	132 856,7	97 919,7	24 598,9	0,0	342 355,0	2 206 627,4	0,0	2 548 982,4
Утилизация (захоронение) ТКО	936,1	236,1	236,1	9 500,0	1 500,0	4 000,0	15 472,2	0,0	0,0	15 472,2
Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях	0,0	5 727,0	5 856,8	6 279,9	6 720,5	7 248,6	31 832,8	0,0	0,0	31 832,8
Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении	3 810,0	3 810,0	3 810,0	5 410,0	0,0	0,0	13 030,0	0,0	0,0	13 030,0
ИТОГО	48 970,2	542 141,6	855 592,5	917 954,4	599 253,0	444 002,3	3 358 943,8	4 290 628,0	61 937,1	7 711 508,9
в т.ч. по источникам финансирования										
окружной бюджет	25 842,9	164 499,1	385 641,5	332 069,8	188 212,8	184 011,4	1 254 434,5	277 567,5	33 865,4	1 565 867,4
местный бюджет	10 458,3	32 888,3	33 195,0	38 777,4	11 405,9	13 684,8	129 951,4	1 357 149,5	1 782,4	1 488 883,3
внебюджетные источники	12 669,1	344 754,3	436 756,0	547 107,2	399 634,3	246 306,1	1 974 557,9	2 655 911,0	26 289,3	4 656 758,2

14 Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии).

Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории муниципального образования организациями является разработка ими инвестиционных программ. Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребности инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления), плата за подключение (технологическое присоединение) и привлеченные средства (кредиты, займы и пр.).

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов ХМАО – Югры, нормативных правовых актов муниципального образования город Югорск, утверждающих бюджет.

Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может применяться механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта РФ (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить

концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса и без проведения конкурса с арендатором в соответствии с нормой ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Кредитные (заемные) средства планируется привлекать на основании инновационного «коробочного» решения для концессионеров, разработанного Минстроем России совместно со Сбербанком России.

«Коробочное» кредитное решение является стандартом кредитования Сбербанка России. Основные условия кредитования:²⁷

- срок кредита: до 15 лет;
- цели кредитования - финансирование затрат концессионера на цели выполнения инвестиционной программы;
- особенности:
 - использование формы концессионного соглашения, разработанной банком;
 - отсутствие требований по имущественному обеспечению;
 - предоставление кредита в размере до 70 % инвестиционной программы;
- заемщик – специально созданная проектная компания;
- субъект РФ – сторона концессионного соглашения;
- объект концессионного соглашения должен располагаться на территории одного муниципального образования;
- заключение прямого соглашения между банком, концедентом, концессионером и субъектом РФ по форме банка;
- утверждение долгосрочных параметров тарифного регулирования не менее чем на срок действия кредитного договора;
- обязательные виды обеспечения:
 - залог акций концессионера-проектной компании;
 - залог прав требования по договорам по проекту (если применимо);
 - залог прав по концессионному соглашению.

«Коробочные» решения предполагают, что если концессия будет разработана согласно предложенной форме, банк рассматривает возможность проектного финансирования до 15 лет под 11 – 14% годовых²⁸.

«Коробочное» инвестиционное решение рекомендовано к использованию регионами и инвесторами для подготовки, финансирования и сопровождения региональных и муниципальных проектов государственно-частного партнерства.

²⁷ Источник: Сбербанк РФ <https://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/teplosnabzhenie>.

²⁸ Источник: официальный сайт Минстроя России <http://www.minstroyrf.ru/press/korobochnoe-kontsessionnoe-soglashenie-dlya-privlecheniya-investitsiy-v-sferu-zhkhkh-dostupno-dlya-ti/>.

15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию при разработке ПСД.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:
 - прибыль;
 - амортизационные отчисления;
 - снижение затрат за счет реализации проектов;
 - плата за подключение (присоединение);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - окружной бюджет;
 - местный бюджет;
- кредиты;
- средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в электроснабжении на 2018-2035 гг. составляет **935 289,26 тыс. руб.**, из них:

- тариф (плата за подключение) - 792 618,01 тыс. руб. (85%);
- иные внебюджетные источники - 142 671,25 тыс. руб. (15%).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям включает расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого комплекса до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

- строительство воздушных и (или) кабельных линий;
- строительство пунктов секционирования;
- строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ;
- строительство центров питания подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС).

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) и прогнозного уровня тарифа на электрическую энергию в настоящей Программе не производится в связи с тем, что для населения и приравненных к нему категорий потребителей Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО устанавливается единый тариф на электрическую энергию, регулирование которого относится к полномочиям Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО.

Газоснабжение

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в газоснабжении на 2018-2035 гг. составляет **45 700 тыс. руб.**, из них:

- местный бюджет – 45 700 тыс. руб. (100%).

На территории муниципального образования город Югорск предполагается реализация мероприятий Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017-2021 годы.

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) и прогнозного уровня тарифа на природный газ в настоящей Программе не производится в связи с тем, что розничная цена на природный газ, реализуемый населению на территории ХМАО- Югры, рассчитывается исходя из оптовых цен и региональных составляющих розничной цены на пригодный газ, устанавливаемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Теплоснабжение

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в теплоснабжении на 2018-2035 гг. составляет **1 590 569,67 тыс. руб.**, из них:

- окружной бюджет – 902 409,26 тыс. руб. (57%);
- местный бюджет – 47 495,64 тыс. руб. (3%);
- внебюджетные источники – 640 664,77 тыс. руб. (40%), в т. ч.:
 - плата за подключение – 232 200,17 тыс. руб. (15%);
 - кредитные средства – 408 464,60 тыс. руб. (26%).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения включает в себя затраты на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для МУП «Югорскэнергогаз» представлен в табл. 109.

Для прочих мероприятий, не связанных с подключением перспективных потребителей, в соответствии со Схемой теплоснабжения города Югорска принята следующая структура источников финансирования:

- 70% средств в инвестирование проектов предоставляются за счет софинансирования из окружного и местного бюджета;

- 30% средств в инвестирование проектов осуществляется за счет кредитных средств.

Из общей суммы бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов в теплоснабжении 95% составляют средства окружного бюджета ХМАО-Югры, 5% - средства местного бюджета.

Объем финансирования мероприятий МУП «Югорскэнергогаз» за счет кредитных ресурсов рассчитан с учетом условий предоставления денежных средств под 12% годовых.

Расчет планового тарифа на тепловую энергию, поставляемую МУП «Югорскэнергогаз», с оценкой влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений, предусмотренных Программой, а также с учетом привлечения кредитных средств, представлен в табл. 110. Объемы выработки и полезного отпуска потребителям тепловой энергии при расчете тарифа приняты в соответствии со Схемой теплоснабжения города Югорска.

При расчете планового тарифа на тепловую энергию средства на возврат основного долга и уплату процентов по кредиту включались в необходимую валовую выручку в том случае, если они превысили сумму начисленной за год амортизации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Ед. изм.	1 этап					2 этап					3 этап
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2035 г.
Величина капитальных вложений на создание, реконструкцию объектов централизованной системы, всего без учета НДС	тыс. руб.	32 604,0	14 310,5	25 816,7	28 188,7	26 554,1	17 625,6	17 953,5	8 885,0	7 027,8	8 481,9	0,0
Налог на прибыль	тыс. руб.	8 151,0	3 577,6	6 454,2	7 047,2	6 638,5	4 406,4	4 488,4	2 221,3	1 756,9	2 120,5	0,0
Итого величина расходов, подлежащих компенсации за счет платы за подключение (присоединение)	тыс. руб.	40 755,0	17 888,2	32 270,8	35 235,9	33 192,6	22 032,0	22 441,9	11 106,3	8 784,7	10 602,4	0,0
Величина подключаемой нагрузки (прирост нагрузки в централизованной системе)	Гкал/ч	6,9	11,0	10,1	8,5	7,1	7,0	6,6	6,0	5,3	5,0	0,0
Плата за подключение (без НДС)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 881,0	1 624,7	3 204,7	4 140,5	4 661,9	3 161,0	3 415,8	1 848,0	1 645,1	2 107,8	0,0

Расчет планового тарифа на тепловую энергию на период реализации Программы для МУП «Югорскэнергогаз»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
					оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
I	Оценка инвестиционных затрат										
1	Сумма капитальных вложений на реализацию мероприятий Программы без учета НДС, подлежащая учету в тарифе	тыс. руб.			16 222,2	103 046,7	101 857,2	28 683,5	25 822,4	6 650,4	0,0
1.1	кредитные средства	тыс. руб.			16 222,2	103 046,7	101 857,2	28 683,5	25 822,4	6 650,4	0,0
2	Оценка влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений										
	Укрупненная оценка:										
2.1	Источники (реконструкция, модернизация, новое строительство)										
	срок полезного использования	лет			25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	норма амортизации укрупненная	%			4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)										
	срок полезного использования, лет	лет			30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	норма амортизации укрупненная, %	%			3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
	Величина капитальных вложений по укрупненным группам основных средств (без учета НДС)										
2.3	Источники, НС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			2 897,0	360 878,0	354 361,8	68 483,8	65 782,3	0,0	0,0
	Начисленная сумма амортизации при вводе в эксплуатацию	тыс. руб.			115,9	14 435,1	14 174,5	2 739,4	2 631,3	0,0	0,0
	Сумма амортизации, учитываемая в году, следующем за годом ввода, нарастающим итогом	тыс. руб.				115,9	14 551,0	28 725,5	31 464,8	36 960,8	36 960,8
2.4	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			99 383,2	61 325,3	73 561,1	77 600,6	67 119,6	36 166,8	0,0
	Начисленная сумма амортизации при вводе в эксплуатацию	тыс. руб.			3 312,8	2 044,2	2 452,0	2 586,7	2 237,3	1 205,6	0,0
	Сумма амортизации, учитываемая в году, следующем за годом ввода, нарастающим итогом	тыс. руб.				3 312,8	5 356,9	7 809,0	10 395,7	18 948,2	22 218,3
2.5	Амортизация, всего	тыс. руб.			0,0	3 428,7	19 907,9	36 534,5	41 860,5	55 909,0	59 179,1
	Укрупненная оценка: Среднегодовая стоимость имущества										
	Источники, и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			1 390,6	175 249,3	424 996,9	568 380,2	655 914,9	656 585,6	378 643,5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
	Налог на имущество (ставка 2,2%, уменьшенная на 50% для объектов коммун. инфр-ры, Закон ХМАО от 29.11.2010 № 190-О3), учитываемый в году, следующем за годом ввода	тыс. руб.				15,3	1 927,7	4 675,0	6 252,2	7 433,1	4 570,9
	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			48 035,2	100 037,0	158 913,9	221 954,8	280 718,6	455 660,5	356 680,2
	Налог на имущество (ставка 2,2%, уменьшенная на 50% для объектов коммун. инфр-ры, Закон ХМАО от 29.11.2010 № 190-О3), учитываемый в году, следующем за годом ввода	тыс. руб.				528,4	1 100,4	1 748,1	2 441,5	4 766,0	4 165,0
2.6	Налог на имущество, всего	тыс. руб.			0,0	543,7	3 028,1	6 423,0	8 693,7	12 199,0	8 735,9
3	Оценка влияния на тариф привлечения кредитных средств										
	срок кредита, лет	лет			15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	ставка кредита, %	%			12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
	выплата основного долга	тыс. руб.			1 081,5	7 951,3	14 741,7	16 654,0	18 375,5	22 214,0	8 335,4
	погашение процентов	тыс. руб.			1 946,7	14 052,7	24 497,1	25 355,2	26 225,9	20 637,4	2 861,3
4	Экономия энергетических ресурсов:				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Экономия электроэнергии от реализации мероприятий	тыс. кВт·ч			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	тариф на электрическую энергию	руб./кВт·ч			4,6	4,8	5,0	5,2	5,3	6,2	7,8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
					1 этап					2 этап	3 этап
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
			факт	утв.	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
	Экономия затрат на электроэнергию от реализации мероприятий	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
	Экономия топлива (природного газа) от реализации мероприятий	тыс. м³			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	тариф на природный газ	руб./ тыс. м³			3 428,8	3 535,0	3 641,1	3 750,3	3 862,8	4 478,1	5 672,7
	Экономия затрат на топлива от реализации мероприятий	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
II	Расчет плановой НВВ										
1	Операционные расходы	тыс.руб.	137 090,9	161 487,2	167 454,1	173 870,4	180 543,3	185 598,5	190 609,7	227 374,4	266 405,3
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	78 828,0	73 989,3	87 201,0	93 693,6	115 278,4	136 623,5	145 536,1	174 288,0	185 784,0
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	3 250,1	2 132,2	2 217,5	2 306,2	2 398,4	2 482,4	2 569,2	4 021,8	6 013,5
2.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	4 387,6	4 708,3	4 776,5	5 322,5	7 809,4	11 204,9	13 476,2	16 984,6	13 526,3
2.2.1	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	14,9	35,4	36,8	38,2	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8
2.2.2	Расходы на обязательное страхование	тыс.руб.		20,9	21,8	22,6	23,5	24,2	24,8	27,9	32,7
2.2.3	Налог на имущество	тыс.руб.	4 372,8	4 652,0	4 717,9	4 717,9	4 717,9	4 717,9	4 717,9	4 717,9	4 717,9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
					оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
2.2.4	Налог на имущество, дополнительно начисленный во вновь вводимым объектам	тыс.руб.			0,0	543,7	3 028,1	6 423,0	8 693,7	12 199,0	8 735,9
2.4	Арендная плата	тыс.руб.	19 052,0	5 289,9	19 814,1	20 606,6	21 430,9	21 430,9	21 430,9	21 430,9	21 430,9
2.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	31 941,8	39 034,5	40 915,7	42 552,4	44 254,4	45 493,6	46 721,9	56 464,3	66 156,9
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов, с учетом дополнительно начисленной амортизации на вводимые объекты Программы	тыс.руб.	20 196,4	17 778,8	19 477,3	22 906,0	39 385,3	56 011,8	61 337,8	75 386,3	78 656,4
2.7.1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	20 196,4	17 778,8	19 477,3	19 477,3	19 477,3	19 477,3	19 477,3	19 477,3	19 477,3
2.7.2.	Амортизация основных средств, дополнительно начисленная на вводимые объекты Программы	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	3 428,7	19 907,9	36 534,5	41 860,5	55 909,0	59 179,1
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним (учтено, если величина амортизации в тарифе превышает сумму средств по обслуживанию кредитов)	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап
					факт	утв.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
					оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
2.9	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,0	5 045,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов		206 273,4	210 650,3	229 040,1	257 373,3	289 526,2	344 261,3	380 611,8	648 667,2	1 023 806,0
3.1	Топливо	тыс. руб.	153 176,8	162 564,0	177 966,2	203 237,0	233 460,0	253 203,7	280 790,0	469 040,0	745 145,1
3.1.1	Затраты на газ	тыс. руб.	153 176,8	162 564,0	177 966,2	203 237,0	233 460,0	253 203,7	280 790,0	469 040,0	745 145,1
3.1.1.1	Цена топлива	руб./ тыс. м ³	3 249,2	3 316,0	3 428,8	3 535,0	3 641,1	3 750,3	3 862,8	4 478,1	5 672,7
3.1.1.2	Объем топлива	тыс. м ³	47 142,8	49 024,0	51 904,0	57 492,0	64 118,0	67 515,0	72 690,0	104 741,0	131 356,0
3.2.	Электрическая энергия	тыс. руб.	48 032,5	41 607,9	44 321,3	47 113,5	48 762,5	82 600,7	90 266,6	164 198,8	257 845,41
3.2.1.1	Цена э/э	руб/кВт·ч	4,1	4,3	4,6	4,8	5,0	5,2	5,3	6,2	7,8
3.2.1.2	Объем э/э	тыс. кВт·ч	11 828,9	9 712,3	11 315,9	12 784,8	13 989,1	16 006,1	16 982,1	26 646,9	33 032,3
3.3	Вода	тыс. руб.	5 064,1	6 478,4	6 752,7	7 022,8	7 303,7	8 456,9	9 555,2	15 428,5	20 815,5
3.3.1	Цена воды	руб/м ³	34,8	37,5	39,0	40,6	42,2	43,7	45,2	52,9	54,8
3.3.2	Расход воды (объем)	тыс. м ³	145,5	172,7	173,1	173,1	173,1	193,6	211,3	291,5	379,9
4	Прибыль	тыс.руб.	0,0	20 182,5	21 422,9	22 200,3	22 942,1	23 584,5	24 221,2	29 271,8	34 296,6
4.1	Нормативный уровень прибыли	%		4,3	4,2	4,1	3,8	3,4	3,3	2,7	2,3
4.1.1	Расходы на развитие производства (по инвестиционной программе) (учтено, если величина амортизации в тарифе превышает сумму средств по обслуживанию кредитов)	тыс.руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
4.1.2	Расходы по коллективному договору (в т.ч. на поощрение)	тыс.руб.		20 182,5	21 422,9	22 200,3	22 942,1	23 584,5	24 221,2	29 271,8	34 296,6
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Корректировка	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	422 192,4	466 309,3	505 118,2	547 137,6	608 290,0	690 067,8	740 978,9	1 079 601,4	1 510 292,0
	Темп роста НВВ	%	х	110,4	108,3	108,3	111,2	113,4	107,4	106,2	102,4
9	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	348,8	345,4	385,2	425,2	473,2	509,6	555,3	800,4	1 005,3
10	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	248,9	281,1	320,3	347,3	399,7	431,1	448,0	599,1	864,0
11	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 696,49	1 658,64	1 576,79	1 575,38	1 521,93	1 600,66	1 654,04	1 802,11	1 748,07
	Изменение объема	%	х	100,0	113,9	108,4	115,1	107,9	103,9	104,2	100,0
	Темп роста тарифа	%	х	104,1	95,1	99,9	96,6	105,2	103,3	101,9	102,4
12	Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	%			104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
13	Величина тарифа в пределах роста платы граждан	руб./Гкал			1 724,98	1 793,98	1 865,74	1 940,37	2 017,99	2 455,19	3 360,10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап
			факт	утв.	2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
14	Величина субсидий на компенсацию роста тарифа сверх предельного индекса платы граждан	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	Объем полезного отпуска населению	тыс. Гкал			192,4	209,8	243,6	263,9	274,8	372,3	543,3

Водоснабжение, водоотведение

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в водоснабжении составляет **2 530 632,53 тыс. руб.**, из них:

- окружной бюджет – 433 955,92 тыс. руб. (17%);
- местный бюджет – 26 339,24 тыс. руб. (1%);
- внебюджетные источники – 2 070 337,38 тыс. руб. (82%), в т.ч.:
 - плата за подключение – 203 871,82 тыс. руб. (8%);
 - кредитные средства – 1 866 465,56 тыс. руб. (74%).

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в водоотведении составляет **2 548 982,42 тыс. руб.**, из них:

- окружной бюджет – 229 430,00 тыс. руб. (8%);
- местный бюджет – 1 352 348,44 тыс. руб. (53%);
- внебюджетные источники – 967 203,98 тыс. руб. (38%), в т.ч.:
 - плата за подключение – 91 461,06 тыс. руб. (4%);
 - кредитные средства – 875 742,92 тыс. руб. (34%).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения включает расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения, расходы на реализацию мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения для МУП «Югорскэнергогаз» представлен в табл. 111, к системе водоотведения – в табл. 112.

Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения планируется финансировать за счет привлечения бюджетного финансирования в соответствии с Государственной программой ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2016 - 2020 годы», утв. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 г. № 423-п, в рамках предоставления субсидии на проведение капитального ремонта (с заменой) систем водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему период.

Уровень софинансирования автономным округом проведения капитального ремонта (с заменой) составляет 95%, уровень софинансирования муниципальными образованиями – 5%. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются на основании соглашения, заключаемого между Департаментом и муниципальным образованием.

Объем финансирования мероприятий МУП «Югорскэнергогаз» за счет кредитных ресурсов рассчитан с учетом условий предоставления денежных средств под 12% годовых.

Расчет планового тарифа на водоснабжение и водоотведение для МУП «Югорскэнергогаз» с оценкой влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений, предусмотренных

Программой, а также с учетом привлечения кредитных средств, представлен в табл. 113, 114.

При расчете планового тарифа на водоснабжение и водоотведение средства на возврат основного долга и уплату процентов по кредиту включались в необходимую валовую выручку в том случае, если они превысили сумму начисленной за год амортизации.

Утилизация, обезвреживание и захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в сфере утилизации отходов составляет **15 472,20 тыс. руб.**, из них:

- окружной бюджет – 15 400,0 тыс. руб. (99,5 %);
- местный бюджет – 72,20 тыс. руб. (0,5%).

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) и прогнозного уровня тарифа на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (ТБО) в настоящей Программе не производится в связи с тем, что запланированные инвестиционные проекты реализуются за счет бюджетных средств.

Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

Общий объем финансирования мероприятий в сфере установки приборов учета составляет **31 832,82 тыс. руб.**, из них:

- внебюджетные источники – 31 832,82 тыс. руб. (100 %).

Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

Общий объем финансирования мероприятий в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности составляет **13 030,0 тыс. руб.**, из них:

- местный бюджет – 1 600,0 тыс. руб. (12 %);
- внебюджетные источники – 11 430,0 тыс. руб. (88 %).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий и инвестиционных проектов и источники их финансирования, в т.ч. с учетом выделения среди возможных источников финансирования собственных средств предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), платы за подключение (присоединение), дополнительной эмиссии акций, бюджетных средств (местного, регионального, федерального бюджетов), кредитных средств, средств частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии) по каждой из систем и в целом по Программе приведены в Приложении 1.

Таблица 111

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения для МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Ед. изм.	1 этап					2 этап					3 этап
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2035 г.
Величина капитальных вложений на создание, реконструкцию объектов централизованной системы, всего без учета НДС	тыс. руб.	11 983,1	31 470,0	66 521,0	0,0	0,0	268 015,4	275 787,9	283 785,7	644 187,3	0,0	0,0
Налог на прибыль	тыс. руб.	2 995,8	7 867,5	16 630,3	0,0	0,0	67 003,9	68 947,0	70 946,4	161 046,8	0,0	0,0
Итого величина расходов, подлежащих компенсации за счет платы за подключение (присоединение)	тыс. руб.	14 978,8	39 337,5	83 151,3	0,0	0,0	335 019,3	344 734,9	354 732,2	805 234,1	0,0	0,0
Величина подключаемой нагрузки (прирост нагрузки в централизованной системе)	м ³ /сут.	177,0	428,9	899,1	0,0	0,0	1 317,0	1 317,0	1 317,0	1 317,0	0,0	0,0
Плата за подключение (без НДС)	тыс. руб./ м³/сут.	84,64	91,72	92,48	0,00	0,00	254,38	261,76	269,35	611,40	0,00	0,00

Таблица 112

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения для МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование	Ед. изм.	1 этап					2 этап					3 этап
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2035 г.
Величина капитальных вложений на создание, реконструкцию объектов централизованной системы, всего без учета НДС	тыс. руб.	4 857,1	20 259,1	55 594,3	0,0	0,0	158 339,2	162 931,1	167 656,1	172 518,1	0,0	0,0
Налог на прибыль	тыс. руб.	1 214,3	5 064,8	13 898,6	0,0	0,0	39 584,8	40 732,8	41 914,0	43 129,5	0,0	0,0
Итого величина расходов, подлежащих компенсации за счет платы за подключение (присоединение)	тыс. руб.	6 071,3	25 323,9	69 492,9	0,0	0,0	197 924,0	203 663,9	209 570,1	215 647,6	0,0	0,0
Величина подключаемой нагрузки (прирост нагрузки в централизованной системе)	м ³ /сут.	177,0	428,9	899,1	0,0	0,0	1 317,0	1 317,0	1 317,0	1 317,0	0,0	0,0
Плата за подключение (без НДС)	тыс. руб./ м³/сут.	34,31	59,05	77,29	0,00	0,00	150,28	154,64	159,13	163,74	0,00	0,00

Таблица 113

Расчет планового тарифа на водоснабжение на период реализации Программы для МУП «Югорскэнергогаз»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
I	Оценка инвестиционных затрат										
1	Сумма капитальных вложений на реализацию мероприятий Программы без учета НДС, подлежащая учету в тарифе	тыс. руб.			58 181,0	74 525,1	17 970,4	10 890,2	11 206,0	0,0	0,0
1.1	кредитные средства	тыс. руб.			58 181,0	74 525,1	17 970,4	10 890,2	11 206,0	0,0	0,0
2	Оценка влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений										
2.1	Источники, водоподготовка, ВНС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)										
	срок полезного использования	лет			25	25	25	25	25	25	25
	норма амортизации укрупненная	%			4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
2.2	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)										
	срок полезного использования	лет			50	50	50	50	50	50	50
	норма амортизации укрупненная	%			2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
2.3	Источники, водоподготовка, ВНС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			51 060,0	44 062,9	19 219,2	20 320,6	20 909,9	0,0	0,0
	Начисленная сумма амортизации при вводе в эксплуатацию	тыс. руб.			2 042,4	1 762,5	768,8	812,8	836,4	0,0	0,0
	Сумма амортизации, учитываемая в году, следующем за годом ввода, нарастающим итогом	тыс. руб.				2 042,4	3 804,9	4 573,7	5 386,5	6 222,9	6 222,9
2.4	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			81 634,3	81 634,3	122 150,3	137 347,9	108 015,6	773 198,8	0,0
	Начисленная сумма амортизации при вводе в эксплуатацию	тыс. руб.			1 632,7	1 632,7	2 443,0	2 747,0	2 160,3	15 464,0	0,0
	Сумма амортизации, учитываемая в году, следующем за годом ввода, нарастающим итогом	тыс. руб.				1 632,7	3 265,4	5 708,4	8 455,3	33 109,8	48 573,8
2.5	Амортизация, всего	тыс. руб.			0,0	3 675,1	7 070,3	10 282,1	13 841,8	39 332,8	54 796,7
	Укрупненная оценка: Среднегодовая стоимость имущества										
	Источники, водоподготовка, ВНС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			24 508,8	56 892,2	80 406,7	99 631,0	116 586,6	107 926,2	58 864,5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
	Налог на имущество (ставка 2,2%, уменьшенная на 50% для объектов коммун. инфра-ры, Закон ХМАО от 29.11.2010 № 190-ОЗ), учитываемый в году, следующем за годом ввода	тыс. руб.				269,6	625,8	884,5	1 095,9	1 247,7	715,9
	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			40 000,8	99 185,7	186 999,2	295 352,2	398 228,6	1 753 465,1	1 364 874,5
	Налог на имущество (ставка 2,2%, уменьшенная на 50% для объектов коммун. инфра-ры, Закон ХМАО от 29.11.2010 № 190-ОЗ), учитываемый в году, следующем за годом ввода	тыс. руб.				440,0	1 091,0	2 057,0	3 248,9	13 728,0	15 547,9
2.6	Налог на имущество, всего	тыс. руб.			0,0	709,6	1 716,9	2 941,5	4 344,8	14 975,7	16 263,9
3	Оценка влияния на тариф привлечения кредитных средств										
	срок кредита	лет			15	15	15	15	15	15	15
	ставка кредита	%			12	12	12	12	12	12	12
	порядок погашения основного долга - равными долями, погашение процентов - от оставшейся суммы долга										
	кредит 1 года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.			3 878,7	3 878,7	3 878,7	3 878,7	3 878,7	3 878,7	3 878,7
	величина процентов в год	тыс. руб.			6 981,7	6 050,8	5 585,4	5 119,9	4 654,5	2 327,2	0,0
	кредит 2 года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.				4 968,3	4 968,3	4 968,3	4 968,3	4 968,3	
	величина процентов в год	тыс. руб.				8 943,0	7 750,6	7 154,4	6 558,2	3 577,2	0,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
	кредит 3-го года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.					1 198,0	1 198,0	1 198,0	1 198,0	0,0
	величина процентов в год	тыс. руб.					2 156,5	1 868,9	1 725,2	1 006,3	0,0
	кредит 4-го года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.						726,0	726,0	726,0	726,0
	величина процентов в год	тыс. руб.						1 306,8	1 132,6	697,0	0,0
	кредит 5-го года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.							747,1	747,1	747,1
	величина процентов в год	тыс. руб.							1 344,7	806,8	89,6
	ИТОГО по кредитам:	тыс. руб.			10 860,46	23 840,92	25 537,55	26 221,21	26 933,33	19 932,77	5 441,46
	выплата основного долга	тыс. руб.			3 878,7	8 847,1	10 045,1	10 771,1	11 518,2	11 518,2	5 351,8
	погашение процентов	тыс. руб.			6 981,7	14 993,8	15 492,4	15 450,1	15 415,1	8 414,6	89,6
4	Экономия энергетических ресурсов:				3 940,21	8 073,71	5 394,21	601,24	622,29	0,00	0,00
	Экономия электроэнергии от реализации мероприятий	тыс. кВт·ч			0,00	269,61	54,78	109,56	109,56	0,00	0,00
	тариф на электроэнергию	руб./кВт·ч			4,84	5,10	5,30	5,49	5,68		
	Экономия электроэнергии от реализации мероприятий	тыс. руб.			0,0	1 375,9	290,5	601,2	622,3		
	Снижение потерь	тыс. м³			99,9	163,2	119,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	Стоимость холодной воды (уровень 2017 г. с индексом-дефлятором), без учета влияния инвестиционной программы на тариф	руб./м³			39,5	41,0	42,7	44,2	45,7		
	Экономия от снижения потерь воды при передаче	тыс. руб.			3 940,2	6 697,8	5 103,8	0,0	0,0		
II	Расчет плановой НВВ										
1	Текущие расходы	тыс. руб.	67 623,6	85 453,4	89 405,7	91 997,2	95 894,8	98 709,9	101 669,5	259 566,1	348 491,8
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	41 465,8	60 159,6	59 955,0	62 317,2	64 873,9	66 499,5	68 114,2	196 113,2	279 530,5
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	30 579,1	49 427,6	50 410,6	52 391,0	54 450,7	55 781,5	57 100,7	183 715,4	264 902,2
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 861,6	4 059,6	2 625,2	2 730,2	2 939,4	3 024,6	3 112,3	3 528,1	4 236,1
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	9 025,1	6 672,4	6 919,2	7 196,0	7 483,9	7 693,4	7 901,1	8 869,7	10 392,3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды	тыс. руб.	12 090,3	15 096,9	15 798,0	15 291,0	15 596,9	15 541,6	15 463,2	34 636,7	38 710,3
1.2.1	Электроэнергия	тыс. руб.	12 090,3	15 096,9	15 798,0	15 291,0	15 596,9	15 541,6	15 463,2	34 636,7	38 710,3
1.2.1.1	тариф на электроэнергию	руб./кВт·ч	4,05	4,62	4,8	5,1	5,3	5,5	5,7	6,6	6,9
1.2.1.2	объем электроэнергии	тыс. кВт·ч	2 983,7	3 266,0	3 266,0	2 996,4	2 941,6	2 832,0	2 722,5	5 209,6	5 623,2
	удельный расход электроэнергии										
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 067,4	10 196,9	13 652,8	14 389,0	15 424,0	16 668,8	18 092,1	28 816,2	30 251,0
1.3.1	Расходы на оплату товаров (работ, услуг), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	666,1	692,7	720,4	740,6	760,6	853,8	1 000,4
1.3.2	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	8 974,1	8 799,9	8 799,9	8 799,9	8 799,9	8 799,9	8 799,9	8 799,9	8 799,9
1.3.3	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	5 093,4	1 397,0	4 186,8	4 896,4	5 903,6	7 128,2	8 531,6	19 162,5	20 450,6
1.3.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	4 186,8	805,4	3 595,2	3 595,2	3 595,2	3 595,2	3 595,2	3 595,2	3 595,2
1.3.3.3	Налог на имущество, дополнительно начисленный во вновь вводимым объектам	тыс. руб.			0,0	709,6	1 716,9	2 941,5	4 344,8	14 975,7	16 263,9
2	Амортизация	тыс. руб.	16 949,9	17 317,5	17 317,5	20 992,6	24 387,8	27 599,5	31 159,3	56 650,2	72 114,2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы							
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап	
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка	
2.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	16 949,9	17 317,5	17 317,5	17 317,5	17 317,5	17 317,5	17 317,5	17 317,5	17 317,5	17 317,5
2.2	Амортизация основных средств, дополнительно начисленная на вводимые объекты Программы	тыс. руб.			0,0	3 675,1	7 070,3	10 282,1	13 841,8	39 332,8	54 796,7	
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	2 034,9	2 110,1	5 042,9	3 432,1	2 346,2	2 409,6	8 932,9	13 090,8	
3.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним (учтено, если величина амортизации в тарифе превышает сумму средств по обслуживанию кредитов)	тыс. руб.			0,0	2 848,4	1 149,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0
3.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.		2 034,86	2 110,1	2 194,6	2 282,3	2 346,2	2 409,6	8 932,9	13 082,8	
	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	1,98	1,98	4,46	2,85	1,86	1,81	2,82	3,11	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.		2 497,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Итого НВВ	тыс. руб.	84 573,4	107 302,9	108 833,4	118 032,7	123 714,7	128 655,6	135 238,4	325 149,2	433 696,8	
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,0	77,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г.	2017 г.	1 этап					2 этап	3 этап
			факт	утв.	2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
7	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Всего НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	84 573,4	107 302,9	108 833,4	118 032,7	123 714,7	128 655,6	135 238,4	325 149,2	433 696,8
	Темп роста НВВ	%	х	126,9	101,4	108,5	104,8	104,0	105,1	108,2	115,0
9	Объем водоснабжения	тыс. м³	1 895,4	2 850,0	1 960,4	2 123,3	2 451,5	2 451,5	2 453,4	4 694,8	5 067,5
10	Тариф на водоснабжение среднегодовой	руб./м³	44,6	37,7	55,5	55,6	50,5	52,5	55,1	69,3	85,6
	Изменение объема	%	х	100,00	68,78	108,31	115,45	100,00	100,08	101,10	100,00
	Темп роста тарифа	%	х	104,1	147,5	100,1	90,8	104,0	105,0	107,0	115,0
11	Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	%			104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
12	Величина тарифа в пределах роста платы граждан	руб./м³			39,16	40,72	42,35	44,05	45,81	55,73	76,27

Таблица 114

Расчет планового тарифа на водоотведение на период реализации Программы для МУП «Югорскэнергогаз»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г.	2017 г.	1 этап			2 этап	3 этап		
			факт	утв.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
				оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	
I	Оценка инвестиционных затрат										
1	Сумма капитальных вложений на реализацию мероприятий Программы без учета НДС, подлежащая учету в тарифе	тыс. руб.			9 028,7	30 375,2	17 258,9	20 846,6	0,0	0,0	0,0
1.1	кредитные средства	тыс. руб.			9 028,7	30 375,2	17 258,9	20 846,6	0,0	0,0	0,0
2	Оценка влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений										
	Укрупненная оценка:										
2.1	Источники, водоподготовка, ВНС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)										
	срок полезного использования	лет			25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
	норма амортизации укрупненная	%			4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)										
	срок полезного использования	лет			50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	норма амортизации укрупненная	%			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	Величина капитальных вложений по укрупненным группам основных средств (без учета НДС)										

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
2.3	Очистные сооружения канализации, КНС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			46 848,3	64 994,6	30 962,8	24 598,9	0,0	0,0	0,0
	Начисленная сумма амортизации при вводе в эксплуатацию	тыс. руб.			1 873,9	2 599,8	1 238,5	984,0	0,0	0,0	0,0
	Сумма амортизации, учитываемая в году, следующем за годом ввода, нарастающим итогом	тыс. руб.				1 873,9	4 473,7	5 712,2	6 696,2	15 012,4	15 012,4
2.4	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			40 131,4	67 862,1	66 956,8	0,0	0,0	0,0	0,0
	Начисленная сумма амортизации при вводе в эксплуатацию	тыс. руб.			802,6	1 357,2	1 339,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	Сумма амортизации, учитываемая в году, следующем за годом ввода, нарастающим итогом	тыс. руб.				802,6	2 159,9	3 499,0	3 499,0	43 473,5	43 473,5
2.5	Амортизация, всего	тыс. руб.			0,0	2 676,6	6 633,6	9 211,2	10 195,2	58 485,8	58 485,8
	Укрупненная оценка: Среднегодовая стоимость имущества										
	Источники, водоподготовка, ВНС и пр. нелинейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			22 487,2	63 991,2	97 368,5	123 008,6	132 480,5	114 662,4	61 596,2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап					2 этап	3 этап
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
					оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
	Налог на имущество (ставка 2,2%, уменьшенная на 50% для объектов коммун. инфра-ры, Закон ХМАО от 29.11.2010 № 190-ОЗ), учитываемый в году, следующем за годом ввода	тыс. руб.				247,4	703,9	1 071,1	1 353,1	1 329,4	751,2
	Сети и пр. линейные объекты (реконструкция, модернизация, новое строительство)	тыс. руб.			19 664,4	62 347,7	115 418,3	140 204,1	150 847,5	1 802 196,3	1 699 397,6
	Налог на имущество (ставка 2,2%, уменьшенная на 50% для объектов коммун. инфра-ры, Закон ХМАО от 29.11.2010 № 190-ОЗ), учитываемый в году, следующем за годом ввода	тыс. руб.				216,3	685,8	1 269,6	1 542,2	17 596,9	19 161,0
2.6	Налог на имущество, всего	тыс. руб.			0,0	463,7	1 389,7	2 340,7	2 895,3	18 926,3	19 912,2
3	Оценка влияния на тариф привлечения кредитных средств										
	срок кредита	лет			15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
	ставка кредита	%			12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	
	порядок погашения основного долга - равными долями, погашение процентов - от оставшейся суммы долга										
	кредит 1 года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.			601,9	601,9	601,9	601,9	601,9	601,9	
	величина процентов в год	тыс. руб.			1 083,4	939,0	866,8	794,5	722,3	361,1	
	кредит 2 года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.				2 025,0	2 025,0	2 025,0	2 025,0	2 025,0	
	величина процентов в год	тыс. руб.				3 645,0	3 159,0	2 916,0	2 673,0	1 458,0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г. факт	2017 г. утв.	1 этап			2 этап	3 этап		
					2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
	кредит 3-го года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.					1 150,6	1 150,6	1 150,6	1 150,6	
	величина процентов в год	тыс. руб.					2 071,1	1 794,9	1 656,9	966,5	
	кредит 4-го года величина погашения основного долга в год	тыс. руб.						1 389,8	1 389,8	1 389,8	1 389,8
	величина процентов в год	тыс. руб.						2 501,6	2 168,0	1 334,2	0,0
	ИТОГО по кредитам:	тыс. руб.			1 685,4	7 210,9	9 874,4	13 174,4	12 387,5	9 287,1	1 389,8
	выплата основного долга	тыс. руб.			601,9	2 626,9	3 777,5	5 167,3	5 167,3	5 167,3	1 389,8
	погашение процентов	тыс. руб.			1 083,4	4 584,0	6 096,8	8 007,1	7 220,2	4 119,8	0,0
4	Экономия энергетических ресурсов:				0,00	1 518,12	1 261,93	1 306,10	0,00	0,00	0,00
	Экономия электроэнергии от реализации мероприятий	тыс. кВтч			0,00	293,07	234,47	234,47	0,00	0,00	0,00
	тариф на электроэнергию	руб./кВт·ч			4,91	5,18	5,38	5,57	5,77	6,75	6,99
	Экономия электроэнергии от реализации мероприятий	тыс. руб.			0,00	1 518,12	1 261,93	1 306,10	0,00	0,00	0,00
II	Расчет плановой НВВ										
1	Текущие расходы	тыс. руб.	84 921,0	99 078,1	104 737,8	107 512,2	110 878,0	113 097,8	116 182,8	248 127,5	300 716,6
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	57 068,7	74 750,9	75 870,1	78 884,8	82 020,0	84 117,2	86 199,5	180 715,9	227 636,0
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	49 040,9	61 729,8	63 597,5	66 121,3	68 746,0	70 468,2	72 175,5	164 935,4	209 035,0
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	229,5	4 068,5	2 961,8	3 080,3	3 203,5	3 296,4	3 392,0	3 845,1	4 616,8
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	7 798,2	8 952,7	9 310,8	9 683,2	10 070,5	10 352,5	10 632,0	11 935,4	13 984,2
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды	тыс. руб.	14 222,0	13 630,7	14 489,5	13 756,8	13 031,4	12 181,4	12 607,7	33 545,6	38 070,5
1.2.1	Электроэнергия	тыс. руб.	14 222,0	13 630,7	14 489,5	13 756,8	13 031,4	12 181,4	12 607,7	33 545,6	38 070,5
1.2.1.1	тариф на электроэнергию	руб./кВт·ч	4,0	4,6	4,9	5,2	5,4	5,6	5,8	6,7	7,0
1.2.1.2	объем электроэнергии	тыс. кВт·ч	3 517,0	2 948,8	2 948,8	2 655,7	2 421,3	2 186,8	2 186,8	4 970,6	5 448,2
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13 630,4	10 696,4	14 378,2	14 870,6	15 826,6	16 799,3	17 375,5	33 866,1	35 010,1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г.	2017 г.	1 этап			2 этап	3 этап		
			факт	утв.	2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
1.3.3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	3 801,4	1 040,2	4 003,4	4 467,1	5 393,1	6 344,1	6 898,7	23 288,7	24 274,6
1.3.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	3 715,2	752,0	3 715,2	3 715,2	3 715,2	3 715,2	3 715,2	3 715,2	3 715,2
1.3.3.3	Налог на имущество, дополнительно начисленный во вновь вводимым объектам	тыс. руб.				463,7	1 389,7	2 340,7	2 895,3	18 926,3	19 912,2
1.3.3.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	86,2	288,2	288,2	288,2	288,2	288,2	288,2	647,2	647,2
2	Амортизация	тыс. руб.	27 797,8	18 314,6	18 314,6	20 991,2	24 948,2	27 525,9	28 509,8	76 800,5	76 800,5
2.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	27 797,8	18 314,6	18 314,6	18 314,6	18 314,6	18 314,6	18 314,6	18 314,6	18 314,6
2.2	Амортизация основных средств, дополнительно начисленная на вводимые объекты Программы	тыс. руб.			0,0	2 676,6	6 633,6	9 211,2	10 195,2	58 485,8	58 485,8
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	892,2	935,2	965,3	996,7	1 024,6	1 052,3	2 685,0	3 456,3
3.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним (учтено, если величина амортизации в тарифе превышает сумму средств по обслуживанию кредитов)	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ	тыс. руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предыдущий период		Период реализации Программы						
			2016 г.	2017 г.	1 этап			2 этап	3 этап		
			факт	утв.	2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
3.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.		892,2	935,2	965,3	996,7	1 024,6	1 052,3	2 685,0	3 448,3
	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,8	0,9
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.		4 226,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Итого НВВ	тыс. руб.	112 718,8	122 511,0	123 987,6	129 468,7	136 822,9	141 648,3	145 744,9	327 613,0	380 973,4
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,0								
8	Всего НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	112 718,8	122 511,0	123 987,6	129 468,7	136 822,9	141 648,3	145 744,9	327 613,0	380 973,4
	Темп роста НВВ	%	x	108,7	101,2	104,4	105,7	103,5	102,9	108,8	101,1
9	Объем водоотведения	тыс. м³	1 615,90	3 040,00	1 311,30	1 474,26	1 802,42	1 802,42	1 804,36	4 101,34	4 495,44
10	Тариф на водоотведение среднегодовой	руб./м³	69,76	40,30	94,55	87,82	75,91	78,59	80,77	79,88	84,75
	Изменение объема	%	x		43,13	112,43	122,26	100,00	100,11	102,67	100,00
	Темп роста тарифа	%	x		234,6	92,9	86,4	103,5	102,8	105,9	101,1
11	Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	%			104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
12	Величина тарифа в пределах роста платы граждан	руб./м³			41,91	43,59	45,33	47,14	49,03	59,65	81,64

16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Расчет расходов населения муниципального образования город Югорск на коммунальные ресурсы до 2035 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозного тарифа по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период.

В соответствии со статьей 157.1. Жилищного кодекса не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 № 2353-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год» средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по ХМАО – Югре **на 2018 г. установлен на уровне 4%**.

В целях соблюдения установленного предельного индекса прогнозные тарифы на коммунальные ресурсы, рассчитанные в разделе 14 «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)» принимались в расчет расходов населения на коммунальные ресурсы в том случае, если их рост не превышал предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Прогнозные тарифы на остальные коммунальные ресурсы рассчитаны в соответствии с предельными максимальными индексами регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017-2019 гг., опубликованного Минэкономразвития России 24.11.2016.

Оценка расходов населения на коммунальные ресурсы на период действия Программы выполнена на основании расчета среднегодовой месячной платы на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, с полным набором коммунальных услуг (табл. 115).

Проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы выполнена путем сравнения темпа роста рассчитанной платы за коммунальные ресурсы с утвержденным предельным индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Объем потребления коммунальных ресурсов принят по нормам потребления, утвержденным следующими нормативными правовыми актами:

– Постановление Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012 № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО-Югры»;

– Постановление Правительства ХМАО- Югры от 21.12.2006 г. № 296-п «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

– Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 09.12. № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

– Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

– Постановление главы города Югорска от 24.12.2004 № 1696 «Об утверждении среднегодовых норм накопления твердых и жидких бытовых отходов по жилищному фонду».

Расчет мер дополнительной социальной поддержки граждан за счет бюджетных средств, направленных на соблюдение установленного предельных индекса изменения платы граждан на коммунальные ресурсы, представлен в табл. 116.

Прогноз расходов населения муниципального образования город Югорск за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Предьд. период	Период реализации Программы						
				1 этап			2 этап	3 этап		
			2017 г. утв.	2018 г. оценка	2019 г. оценка	2020 г. оценка	2021 г. оценка	2022 г. оценка	2027 г. оценка	2035 г. оценка
1	Электрическая энергия									
1.1	Тариф для населения с 01.07	руб./кВт·ч	2,68	2,81	2,95	3,10	3,26	3,42	4,37	6,45
1.2	Норматив потребления на 1 человека в 2-хкомнатной квартире, состав семьи - чел., при наличии газовой плиты	кВт·ч/чел. в месяц	87	87	87	87	87	87	87	87
1.3	Величина платы за коммунальную услугу электроснабжения в месяц на человека	руб.	233,16	244,82	257,06	269,91	283,41	297,58	379,79	561,13
2	Газ									
2.1	Тариф для населения с 01.07	тыс. руб./м ³	4 195,27	4 337,91	4 472,38	4 606,56	4 744,75	4 887,10	5 665,48	7 176,86
2.2	Норматив потребления для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	м ³ /чел. в месяц	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
2.3	Величина платы за коммунальную услугу газоснабжения в месяц на человека	руб.	57,06	59,00	60,82	62,65	64,53	66,46	77,05	97,61
3	Отопление									
3.1	Тариф для населения (среднегодовой)	руб./Гкал	1 957,19	1 860,61	1 858,95	1 795,88	1 888,78	1 951,77	2 126,49	2 062,73
3.2	Норматив потребления 5-9 этажные жилые дома до 1999 года постройки	Гкал/м ² в месяц	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224
3.3	Средняя жилищная обеспеченность по муниципальному образованию город Югорск	м ² /чел.	29,21	29,14	29,29	29,44	29,41	29,54	30,93	31,98

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Предыд. период	Период реализации Программы						
				1 этап					2 этап	3 этап
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
			утв.	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
3.4	Величина платы за коммунальную услугу отопления в месяц на человека (по средней жилищной обеспеченности в целом по МО)	руб.	1 280,71	1 214,63	1 219,84	1 184,28	1 244,10	1 291,41	1 473,44	1 477,48
4	Холодное водоснабжение									
4.1	Тариф для населения (среднегодовой)	руб./м ³	44,43	46,20	48,05	49,97	51,97	54,05	65,76	90,00
4.2	Норматив потребления (жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей)	м ³ /чел.	3,901	3,901	3,901	3,901	3,901	3,901	3,901	3,901
4.3	Величина платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения в месяц на человека	руб.	173,31	180,24	187,45	194,95	202,75	210,86	256,54	351,10
5	Горячее водоснабжение									
5.1	Тариф для населения (среднегодовой)	руб./м ³	173,2	170,7	170,9	173,2	174,4	175,2	190,6	229,0
5.2	Норматив потребления (жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей)	м ³ /чел.	3,418	3,418	3,418	3,418	3,418	3,418	3,418	3,418
5.3	Величина платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в месяц на человека	руб.	592,03	583,43	584,27	591,84	596,27	598,98	651,55	782,86
6	Водоотведение									
6.1	Тариф для населения (среднегодовой)	руб./м ³	47,55	49,46	51,43	53,49	55,63	57,86	70,39	96,33

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Предыд. период	Период реализации Программы						
				1 этап					2 этап	3 этап
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
			утв.	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
6.2	Норматив потребления (жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей)	м³/чел.	7,319	7,319	7,319	7,319	7,319	7,319	7,319	7,319
6.3	Величина платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в месяц на человека	руб.	348,02	362,00	376,42	391,49	407,16	423,48	515,18	705,04
7	Вывоз ТКО									
7.1	Тариф для населения с 01.07	руб./м³	93,74	97,49	101,39	105,45	109,67	114,06	138,76	189,88
7.2	Норматив образования ТКО (благоустроенный жилищный фонд)	м³/чел. в месяц	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
7.3	Величина платы за коммунальную услугу вывоз ТКО в месяц на человека	руб.	136,86	142,34	148,03	153,96	160,12	166,53	202,59	277,22
8	Итого среднегодовая совокупная плата за коммунальные на 1 человека в месяц	руб.	2 821,15	2 779,41	2 831,95	2 831,95	2 964,50	3 080,03	3 607,64	4 241,12
9	Прогнозный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги		-	0,99	1,02	1,00	1,05	1,04	1,03	1,04
10	Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги		-	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
11	Плата за коммунальные на 1 человека в месяц в пределах индекса роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	руб.	-	2 933,99	3 051,35	3 173,41	3 300,34	3 432,36	4 175,99	5 715,13

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Предыд. период	Период реализации Программы						
				1 этап					2 этап	3 этап
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.
			утв.	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
12	Величина превышения прогнозной платы за коммунальные ресурсы и платы за коммунальные на 1 человека в месяц в пределах индекса роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	руб.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Денежный доход в расчете на душу населения в месяц	руб.	52 132,3	54 454,2	56 836,0	58 372,8	59 985,1	62 264,5	77 840,6	104 235,1
12	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в доходе населения	%	5,41	5,10	4,98	4,85	4,94	4,95	4,63	4,07

Таблица 116

Величина расходов бюджета на меры социальной поддержки в целях соблюдения предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные ресурсы

Наименование	Ед. изм.	1 этап					2 этап	3 этап	Итого за 1 этап (2018-2022 гг.)	Итого за 2 этап (2023-2027 гг.)	Итого за 3 этап (2028-2035 гг.)	Итого(2018-2035 гг.)
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.				
Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги		1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04				-
Расчет расходов бюджета на социальную поддержку гражданам в связи с превышением роста тарифа на тепловую энергию предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги												
Прогнозный среднегодовой тариф на тепловую энергию для населения (без НДС)	руб./Гкал	1 576,79	1 575,38	1 521,93	1 600,66	1 654,04	1 802,11	1 748,07	-	-	-	-
Объем полезного отпуска населению	тыс. Гкал	192,42	209,82	243,63	263,92	274,81	372,34	543,34	-	-	-	-
Величина тарифа в пределах индекса роста платы граждан за коммунальные услуги	руб./Гкал	1 724,98	1 793,98	1 865,74	1 940,37	2 017,99	2 455,19	3 360,10	-	-	-	-
Величина расходов бюджета на меры социальной поддержки	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расчет расходов бюджета на социальную поддержку гражданам в связи с превышением роста тарифа на холодную воду предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги												
Прогнозный среднегодовой тариф на холодную воду для населения (без НДС)	руб./м³	55,52	55,59	50,47	52,48	55,12	69,26	85,58	-	-	-	-
Объем полезного отпуска населению	тыс. м³	1 533,8	1 661,3	1 918,0	1 918,0	1 919,6	3 681,3	4 017,2	-	-	-	-
Величина тарифа в пределах индекса роста платы граждан за коммунальные услуги	руб./м³	39,16	40,72	42,35	44,05	45,81	55,73	76,27	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	1 этап					2 этап	3 этап	Итого за 1 этап (2018-2022 гг.)	Итого за 2 этап (2023-2027 гг.)	Итого за 3 этап (2028-2035 гг.)	Итого(2018-2035 гг.)
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2035 г.				
Величина расходов бюджета на меры социальной поддержки	тыс. руб.	29 611	29 142	18 364	19 092	21 100	58 759	44 139	117 309	169 173	320 151	606 633
Расчет расходов бюджета на социальную поддержку гражданам в связи с превышением роста тарифа на водоотведение предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги												
Прогнозный среднегодовой тариф на водоотведение для населения (без НДС)	руб./м³	94,55	87,82	75,91	78,59	80,77	79,88	84,75	-	-	-	-
Объем полезного отпуска населению	тыс. м³	1 022,8	1 149,9	1 405,9	1 405,9	1 407,4	3 157,1	3 445,1	-	-	-	-
Величина тарифа в пределах индекса роста платы граждан за коммунальные услуги	руб./м³	41,91	43,59	45,33	47,14	49,03	59,65	81,64	-	-	-	-
Величина расходов бюджета на меры социальной поддержки	тыс. руб.	63 535	60 018	50 729	52 162	52 717	75 350	12 630	279 160	303 149	345 202	927 511
Итого величина расходов бюджета на меры социальной поддержки гражданам в связи с превышением роста тарифов на коммунальные ресурсы предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги	тыс. руб.	93 145	89 160	69 093	71 254	73 816	134 109	56 769	396 469	472 322	665 353	1 534 144

17 Модель для расчета Программы

Модель расчета Программы включает в себя следующие основные этапы, выполняемые последовательно:

- 1) расчет показателей развития муниципального образования;
- 2) расчет целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 3) расчет показателей спроса на коммунальные ресурсы;
- 4) расчет перспективных балансов мощности и нагрузки;
- 5) определение перечня мероприятий Программы, направленных на достижение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 6) расчет финансовых потребностей для реализации мероприятий Программы.

Расчет перспективных показателей развития муниципального образования, целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных балансов мощности и нагрузки по каждой системе формируется исходя из данных, полученных от администрации муниципального образования, ресурсоснабжающих организаций.

Блок-схема по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представлена на рис. 16.

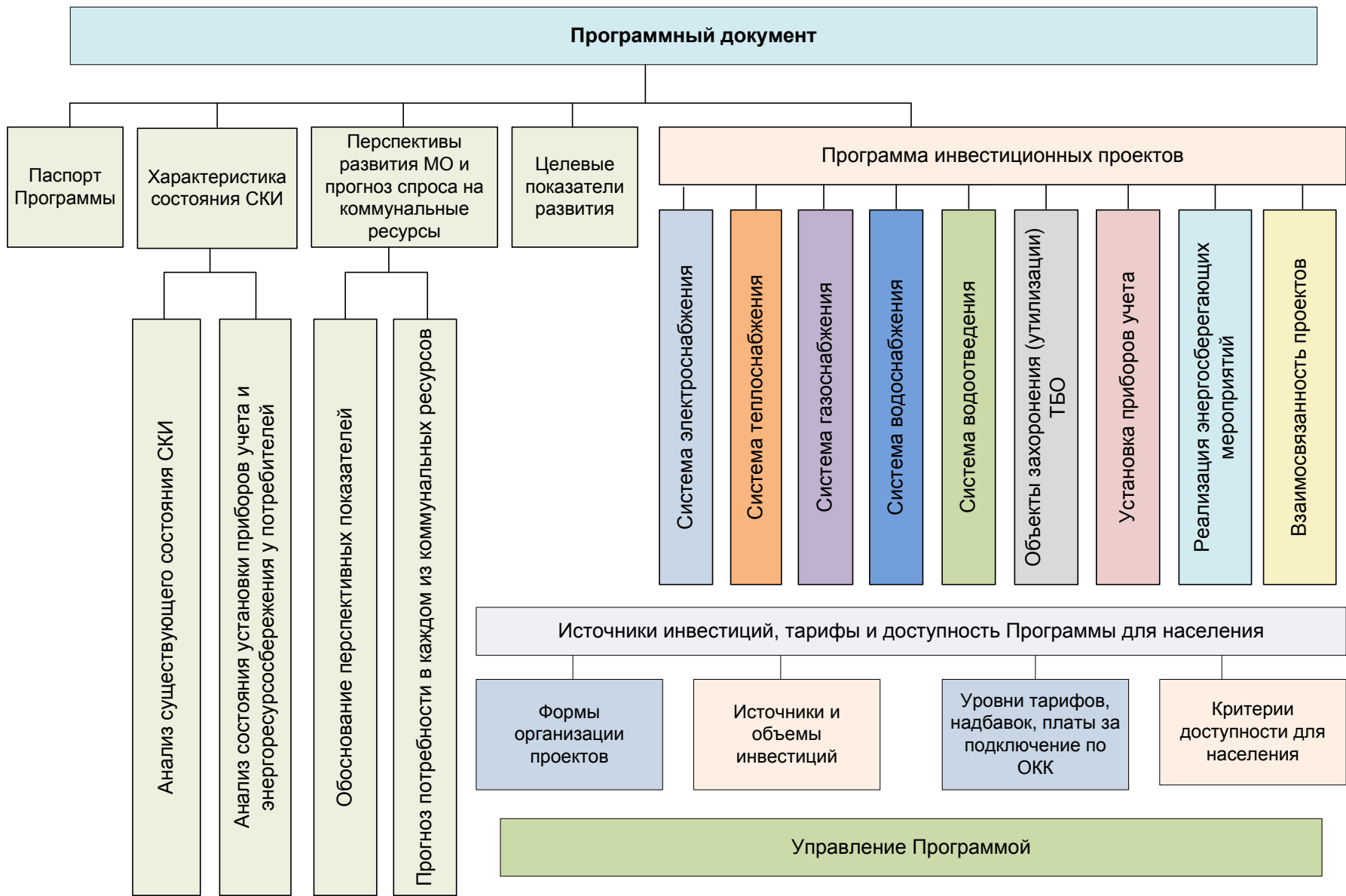


Рисунок 16. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Приложение 1. Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.