

**Протокол № 233**  
**рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

город Югорск

20 июля 2023 года

**Организатор аукциона:** муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru), официальный сайт: [www.admugorsk.ru](http://www.admugorsk.ru).

**Аукцион в электронной форме** проводится на основании постановления администрации города Югорска от 14.06.2023 № 791-п «Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время проведения аукциона:**

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **24.07.2023**;

- время проведения аукциона - **10-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Сведения о Предмете аукциона:**

ЛОТ 1 - земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 12 237 кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0006001:7280**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица **Промышленная, участок 2б**, вид разрешенного использования: **приюты для животных**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления.

На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен правами третьих лиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Земельный участок обеспечен доступом с автомобильной дороги Промышленной. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, связи. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта: земельный участок расположен в многофункциональной зоне производственного назначения (Код зоны - П.1), код вида разрешенного использования земельного участка 3.10.2, допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и

лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 08.06.2023 и составляет 7 300,00 руб.

Размер задатка 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона, составляет 1 460,00 руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 219,00 руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на 158 месяцев (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 00-00 часов 20.06.2023 до 23-55 часов 19.07.2023.

#### **Организатор аукциона установил:**

1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды одного земельного участка (Лот 1).

2. Для участия в аукционе по Лоту 1 поступило 3 (три) заявки.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

4. Отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту 1 - нет.

№	Ф.И.О. (наименование) заявителя	Номер заявки	Дата подачи заявки	Внесение задатка	Номер лота
1	Автономная некоммерческая организация помощи бездомным животным «Добрячок», ИНН 8622027933	4494	12.07.2023 14:26	12.07.2023	1
2	Куликов Валентин Валентинович, ИНН 366607543894	5695	18.07.2023 17:38	18.07.2023	1
3	Аширов Махамад Собиржонович, ИНН 360505657757	2903	18.07.2023 18:28	18.07.2023	1

#### **Организатор аукциона решил:**

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - признать участниками аукциона по Лоту 1 следующих претендентов:

№	Ф.И.О. (наименование) заявителя	Номер заявки	Дата подачи заявки	Внесение задатка	Номер лота
1	Автономная некоммерческая организация помощи бездомным животным «Добрячок», ИНН 8622027933	4494	12.07.2023 14:26	12.07.2023	1
2	Куликов Валентин Валентинович, ИНН 366607543894	5695	18.07.2023 17:38	18.07.2023	1
3	Аширов Махамад Собиржонович, ИНН 360505657757	2903	18.07.2023 18:28	18.07.2023	1

- разместить настоящий протокол на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола;

- уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятых в отношении них решениях;

- провести **24.07.2023 в 10-00 часов** (серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2)) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления инвестиционного проекта из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 12 237 кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0006001:7280**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица **Промышленная, участок 2б**, вид разрешенного использования: **приюты для животных**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Организатор аукциона:** муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru), официальный сайт: [www.admugorsk.ru](http://www.admugorsk.ru).