

ПРОТОКОЛ № 05.17

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«04» сентября 2017 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя:

Казаченко А.Ю. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Коробенко А.А. - заместитель начальника отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска;

Ильчук Е.В. - представитель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления Батраковой Г.Ф. - собственника квартиры № 1 дома № 5, расположенного по улице Таежная в городе Югорске, о проведении капитального ремонта указанного дома.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта жилого дома комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- заявление Батраковой Г.Ф. (рег. от 14.08.2017 № 01-08-25);
- обращение Батраковой Г.Ф. на Горячую линию (рег. от 29.05.2017 № 01-15-144);
- письмо ДЖКиСК в Департамент социального развития Югры от 01.06.2017 № 1685;
- акт визуального осмотра жилого дома от 01.09.2017 № 5.17.

2) проведен визуальный осмотр состояния жилого дома № 5, расположенного по улице Таежная в городе Югорске, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1973	-
материал стен	каркасно-щитовой (деревянный)	-
этажность	1	-
общая площадь объекта	84	кв.м.
жилая площадь	69	кв.м.
нежилая площадь	15	кв.м.

Дом № 5, расположенный по улице Таежная в городе Югорске:

1) не является непригодным для проживания по состоянию на 01.01.2017, в соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2) имеет менее трех квартир, в связи с чем, в соответствии с п.2 ст.9 закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», не включен в окружную программу капитального ремонта.

Помещение по адресу улица Таёжная дом 5 квартира 1 является собственностью Батраковой Галины Федоровны, в связи с чем, проведение капитального ремонта за счет средств бюджета будет являться нецелевым использованием бюджетных средств.

Согласно акту визуального осмотра жилого дома № 5 по улице Таежная в городе Югорске № 5.17 от 01.09.2017 и предоставленным документам,

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту жилого дома № 5 по улице Таежная в городе Югорске **имеются**.

2. В соответствии с действующим законодательством дом № 5 по улице Таежная не может быть расселён или отремонтирован в рамках программы капитального ремонта.

3. Рекомендовать Батраковой Г.Ф. выполнить необходимые работы по капитальному ремонту жилого дома самостоятельно за счет собственных средств либо обратиться в органы социальной защиты населения за материальной помощью в связи с тяжелым финансовым положением.

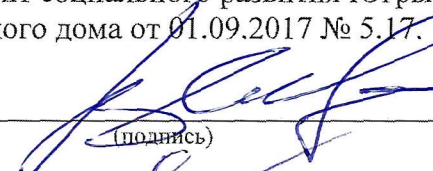
Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100 %), «против» - 0 (0 %), «воздержались» - 0 (0 %).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия заявления Батраковой Г.Ф. (рег. от 14.08.2017 № 01-08-25);
2. Копия обращения Батраковой Г.Ф. на Горячую линию (рег. от 29.05.2017 № 01-15-144);
3. Копия письма ДЖКиСК в Департамент социального развития Югры от 01.06.2017 № 1685;
4. Копия акта визуального осмотра жилого дома от 01.09.2017 № 5.17.

Председатель комиссии


(подпись)

В.К. Бандурин
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя


(подпись)

А.Ю. Казаченко
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:



(подпись)

К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

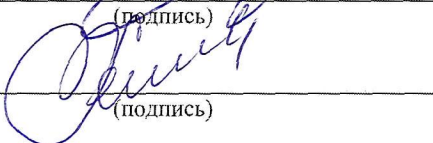
Члены комиссии:


(подпись)

А.А. Коробенко
(Ф.И.О.)


(подпись)

В.Ю. Смирнов
(Ф.И.О.)


(подпись)

Е.В. Ильчук
(Ф.И.О.)

Председателю Межведомственной комиссии
по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Югорска

В.К. Бандурину

г. Югорск, ул. Тобольская 5 кв. 1
Тел. 8-922-434-05-12.

заявление

Я, Бандурина Татьяна, в связи с необходимостью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Тобольская 5 кв. 1

1. Замена оконных рам.
2. Замена откосов.
3. Замена и окрашивание отливов.
4. Замена кровли.
5. Замена входных дверей.

Я, Бандурина Татьяна, в связи с необходимостью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Тобольская 5 кв. 1

- 1) Замена оконных рам.
- 2) Замена откосов.
- 3) Замена кровли.
- 4) Замена входных дверей.

Во избежание обращения в первую очередь в органы
государственной власти, прошу вас рассмотреть мое заявление.

Не сомневайтесь, спасибо и на этом
прощай. 14.08.2017, Татьяна Бандурина

(дата)

(подпись, расшифровка)

Департамент ЖКиСК
№ 01-08-25
от 14.08.2017



Dep. сов. развития
ХНАО

Батракова Галина Федоровна Югорск, Таежная, 5, Т 8(922)434-0512

22.05.2017 39 лет стажа, работала мед работником, жила с мужем он умер ей них отказали в ремонте дома, возможно ли учитывая все льготы посодействовать что бы администрация помогла в ремонте?

В собственности, от 29.02.2008 год регистрации

Администрация города Югорска
№ 01-15 - 144
от 29.05.2017



Увед.
Куратор
Анна Анатольевна
5-00-58 (209)

01-15-683
от 29.05.2017



Муниципальное образование - городской округ город Югорск

Администрация города Югорска
Департамент жилищно-коммунального и
строительного комплекса

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7-30-81
E-mail: DJKISK@ugorsk.ru

« » №
на № 01-ПА-683 от 23.05.2017г.

Департамент ЖКИСК
№ Исх. ДЖКИСК - 1525
от 01.05.2017



Директору Департамента
социального развития
Югры
Л.Б. Низамовой

Уважаемая Людмила Борисовна!

По поручению и.о. главы города Югорска С.Д. Голина на запрос жительницы города Югорска о проведении капитального ремонта дома по адресу ул. Таёжная д.5 кв.1, Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска сообщает следующее.

Дом № 5, расположенный по улице Таёжной в городе Югорске:

1) не является непригодным для проживания по состоянию на 01.01.2017, в соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2) имеет менее трех квартир, поэтому, в соответствии с п.2 ст.9 закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", вышеуказанный дом не может быть включен в окружную программу капитального ремонта.

Исходя из вышесказанного, дом по адресу ул. Таёжная д.5 не может быть расселён или отремонтирован в рамках программы капитального ремонта.

Помещение по адресу улица Таёжная дом 5 квартира 1 является собственностью Батраковой Галины Федоровны, поэтому проведение капитального ремонта за счет средств бюджета будет являться нецелевым использованием бюджетных средств.

Можно рекомендовать Батраковой Г.Ф. обратиться в органы социальной защиты населения за материальной помощью в связи с тяжелым финансовым положением.

Заместитель главы города-
директор департамента жилищно-
коммунального и строительного комплекса

Согласовано:
начальник отдела
Валенгурова Ольга Сергеевна,
тел. (34675) 7-10-70

исполнитель:
ст. инспектор
Смолина Елена Александровна,
тел. (34675) 7-03-25.

В.К. Батраков

Смолина

АКТ № 5.17
визуального осмотра жилого дома,

от «01» сентября 2017 года

город Югорск

Комиссия, назначенная постановлением администрации города Югорска № 457 от 02.03.2017 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска», в следующем составе:

Заместитель председателя:

Казаченко А.Ю. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Коробенко А.А. - заместитель начальника отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

Инютин Г.В. - главный эксперт отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р) произвели осмотр жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. Таежная, д. 5, кв. 1, имеющего следующие **характеристики:**

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1973	-
материал стен	каркасно-щитовой (деревянный)	-
износ в %	----	%
этажность	1	-
количество подъездов	-----	-
наличие подвалов площадью	-----	кв.м.
количество квартир	1	шт.
общая площадь объекта	84	кв.м.
жилая площадь	69	кв.м.
нежилая площадь	15	кв.м.

В ходе осмотра Комиссия установила следующие несоответствия элементов общего имущества жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей **ведомости дефектов:**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования	Ед. изм.	Описание выявленных дефектов (размер раскрытия трещин, остаточная толщина изоляционных покрытий, остаточная толщина стенок трубопроводов и т.п.)	Общий объем элемент ов по зданию	Объем элемент ов требующих замены	% требуемой замены
1.	Кровля					
1.1	Покрытие шифер (дом) Покрытие профлист С8 (веранда)	м ² м ²	Трещины толщиной до 2мм пробоины до 5 мм	98,04 18,27	98,04 9,13	100 50
1.2	Стропильная система	м ³	Прогибы стропильных ног	4,8	4,8	100
1.3	Обрешетка (разряженная)	м ²	Увлажнение древесины, прогибы	98,04	98,04	100
2.	Фасад					
2.1	Наружная обшивки щитов	м ²	Мелкие повреждения	61,58	6,15	10
3.	Окна					
	Окна деревянные	м ²	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	7,35	7,35	40
4.	Фундамент					
	Фундамент столбчатый деревянный	1 стойка	Искривление горизонтальных линий стен веранды	5	5	100

На основании результатов проведенного визуального осмотра Комиссией сделано заключение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту следующих конструкций и элементов жилого дома:

№ п/п	Конструкции и элементы многоквартирного жилого дома	Средний % требуемой замены
1	Кровля (покрытие, стропильная система, обрешетка)	100
2	Фундамент столбчатый деревянный	100
3	Окна деревянные	40
4	фасад	10

Заместитель председателя



(подпись)

А.Ю. Казаченко
(Ф.И.О.)

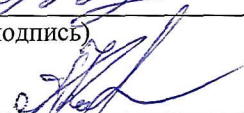
Секретарь комиссии:



(подпись)


К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

А.А. Коробенко
(Ф.И.О.)



(подпись)

Г.В. Инютин
(Ф.И.О.)