

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности» за 2019 год

В 2019 году на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности» (далее – муниципальная программа) направлено 408 242,4 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 291 058,9 тыс. руб., из местного бюджета – 117 183,5 тыс. руб.

Фактически исполнено 407 075,8 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 290 500,7 тыс. руб., из местного бюджета – 116 575,1 тыс. руб.

тыс. руб.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
					Абсолютное значение	Относительное значение, %
Всего по муниципальной программе:	Всего	408 242,4	408 242,4	407 075,8	-1 166,6	99,7
	Бюджет автономного округа	291 058,9	291 058,9	290 500,7	-558,2	99,8
	Местный бюджет	117 183,5	117 183,5	116 575,1	-608,4	99,5

Основное мероприятие 1 «Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (в том числе в рамках концессионных соглашений)» предусматривает изготовление проектно - сметной документации для капитального ремонта инженерных сетей, оплату за экспертизу достоверности сметной стоимости, а также расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения. Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а также постановлением администрации города Югорска от 23.12.2016 № 3331 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат производителям товаров (услуг), осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска».

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено 125 117,9 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 111 708,6 тыс. руб., из местного бюджета – 13 409,3 тыс. руб.

Фактически исполнено 124 605,1 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 111 280,0 тыс. руб., из местного бюджета – 13 325,1 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
1	Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (в том числе в рамках концессионных соглашений) (1)	Всего	125 117,9	125 117,9	124 605,1	-512,7	99,6
		Бюджет автономного округа	111 708,6	111 708,6	111 280,0	-428,6	99,6
		Местный бюджет	13 409,3	13 409,3	13 325,1	-84,1	99,4

В рамках мероприятия выполнено строительство объекта «Канализационно-очистные сооружения 500 куб. м. в сутки». Данный объект введен в эксплуатацию в декабре 2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-RU8631300-15-2019 от 26.12.2019). На строительство направлено 67 578,1 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 64 199,1 тыс. руб., из местного бюджета 3 378,9 тыс. руб.

Также выполнены работы по устройству септика многоквартирного дома № 13 по ул. Кольцевая, на выполнение которых направлено 744,8 тыс. руб. из местного бюджета Фактическая стоимость работ составила 736,3 тыс. руб.

В целях реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса в 2019 году между муниципальным образованием и Департаментом жилищно-коммунального и комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры подписано соглашение о предоставлении субсидии муниципальному образованию в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО-Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» на реализацию мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов. На выполнение работ направлено 55 893,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 47 509,5 тыс. руб., из местного бюджета – 8 384,0 тыс. руб.

В рамках соглашения выполнены мероприятия по капитальному ремонту участков сетей тепловодоснабжения по ул. Мира (от ТК9-55 до ТК9-30), ул. Декабристов, ул. Попова, ул. Свердлова, участка сетей водоснабжения по ул. Гастелло и участка сетей водоотведения по ул. Попова.

Фактически исполнено 55 389,3 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 47 080,9 тыс. руб., из местного бюджета – 8 308,4 тыс. руб.

Реализация данного мероприятия позволила произвести замену участков ветхих сетей общей протяженностью 5,449 км (в однотрубном исполнении), в том числе:

- сетей теплоснабжения 3,587 км,
- сетей водоснабжения 1,512 км,
- сетей водоотведения 0,350 км.

Планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципального образования ежегодно предусматривается замена инженерных сетей не менее 2% от общей протяженности ветхих инженерных сетей. В отчетном периоде произведена замена 2,4%.

Доля замены ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения в 2019 году составила 4,57%, что соответствует плановому значению показателя 1 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
1	Доля замены ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения	%	4,17	4,57	0,40	109,59

Основное мероприятие 2 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства» предусматривает строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства на условиях софинансирования из средств бюджета автономного округа и местного бюджета. Мероприятие реализуется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местного бюджета в соответствии Порядком реализации мероприятия «Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях

обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», и муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 81 054,0 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 60 000,0 тыс. руб., из местного бюджета – 21 054,0 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
2	Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства (2,3)	Всего	81 054,0	81 054,0	81 054,0	0,0	100,0
		Бюджет автономного округа	60 000,0	60 000,0	60 000,0	0,0	100,0
		Местный бюджет	21 054,0	21 054,0	21 054,0	0,0	100,0

В рамках мероприятия велось строительство объекта «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в городе Югорске», заключен контракт на строительство 3,4,5 этапов (готовность объекта по контракту – 47,7%). Выполнено:

- по 3 этапу – строительство напорной канализации протяженностью 387 м;
- по 4 этапу – строительство самотечной канализации протяженностью 3 319 м и напорной канализации протяженностью 376 м;
- по 5 этапу – строительство самотечной канализации протяженностью 155 м и КНС № 1.

На выполнение перечисленных работ направлено 80 000,0 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 60 000,0 тыс. руб., из местного бюджета – 20 000,0 тыс. руб.

В рамках мероприятия также выполнены проектные работы по объектам «Инженерные сети ПМК-5», «Инженерные сети 14А микрорайона в городе Югорске, 1 этап». На данные работы направлено из местного бюджета 1 054,0 тыс. руб. (930,0 тыс. руб., 124,0 тыс. руб. соответственно по объектам).

Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями водоотведения и газоснабжения в 2019 году составила 758,34 га и 1071 га соответственно, что соответствует плановому значению показателей 2, 3.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
2	Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями водоотведения	га	758,34	758,34	0,00	100,00
3	Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями газоснабжения	га	1071,96	1071,96	0,00	100,00

Основное мероприятие 3 «Выполнение мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере жилищно-коммунального комплекса» предусматривает ежегодное проведение мероприятий для научного обоснования принимаемых решений по развитию жилищно-коммунального комплекса и обеспечения функционирования жилищно-коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством на уровне муниципального образования (наличие актуальных схем, программ и прочих нормативных документов). Мероприятие реализуется за счет средств местного

бюджета в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено 500,0 тыс. руб. из местного бюджета. Фактически исполнено 199,9 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
3	Выполнение мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере жилищно-коммунального комплекса (4)	Всего	500,0	500,0	199,9	-300,1	40,0
		Местный бюджет	500,0	500,0	199,9	-300,1	40,0

В рамках мероприятия произведена оплата услуг по проведению экспертизы проекта актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Югорск.

В 2018 году заключен муниципальный контракт на оказание услуг по разработке конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Югорска со сроком исполнения 31.01.2021. В связи с тем, что подрядной организацией требования контракта исполнены ненадлежащим образом, в 2019 году оплата по контракту не производилась.

Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК в 2019 году составило 1 единицу, что соответствует плановому значению показателя 4 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
4	Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК	ед.	≥1	1	0,00	100,00

Основное мероприятие 4 «Поддержка мероприятий инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере» предусматривает реализацию проектов направленных на уменьшение потребления энергетических ресурсов в различных отраслях экономики, бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе. Мероприятие реализуется в соответствии с условиями концессионного соглашения (и (или) иных инвестиционных проектов), а также Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».

В 2019 году финансирование мероприятия не предусмотрено.

Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе на основе концессионных соглашений и энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере в 2019 году составило 1, что не соответствует плановому значению показателя 5 муниципальной программы. Отклонение свя-

зано с отсутствием в отчетном периоде ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения, в связи с чем принято решение об окончании процедуры переговоров и об отказе в заключении концессионного соглашения.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
5	Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе на основе концессионных соглашений и энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере	ед.	2	1	-1,00	50,00

Основное мероприятие 5 «Предоставление субсидий организациям коммунального комплекса» предусматривает возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на оплату задолженности организаций коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы; предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению жилищно-коммунальных услуг, в целях недопущения роста платы населения (и приравненных к нему категорий потребителей) за предоставляемые ресурсы; возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса. Мероприятие реализуется в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 22.12.2016 № 3287 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов, при оказании жилищно-коммунальных услуг населению города Югорска», а также Порядком предоставления субвенции на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа по социально ориентированным розничным ценам, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено 156 278,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 119 347,7 тыс. руб., из местного бюджета – 36 930,8 тыс. руб.

Фактически исполнено 156 151,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 119 220,7 тыс. руб., из местного бюджета – 36 930,8 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
5	Предоставление субсидий организациям коммунального комплекса (6)	Всего	156 278,5	156 278,5	156 151,5	-127,0	99,9
		Бюджет автономного округа	119 347,7	119 347,7	119 220,7	-127,0	99,9
		Местный бюджет	36 930,8	36 930,8	36 930,8	0,0	100,0

В рамках мероприятия предоставлены бюджетные ассигнования в виде субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению города Югорска жилищно-коммунальных услуг. Направлением недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется субсидия, является погашение просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы, оплата налогов, заработной платы работников Получателя субсидии.

В целях возмещения недополученных доходов от оказания коммунальных услуг населению города Югорска ресурсоснабжающему предприятию МУП «Югорскэнергогаз» предоставлена суб-

сидия в размере 155 488,7 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа - 118 557,9 тыс. руб., местного бюджета - 36 930,8 тыс. руб. Средства субсидии в полном объеме направлены на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы (электроэнергия и природный газ) за период 2017-2019 годов.

Также предоставлена субсидия предприятию АО «Сжиженный газ Север» за реализацию сжиженного газа населению города Югорска по социально ориентированному тарифу в объеме 2 629 кг или 239 баллона (на 63 баллона меньше, чем реализовано в 2018 году). Предприятию перечислена субсидия в размере 662,8 тыс. рублей из бюджета автономного округа. Наблюдается тенденция к снижению объемов реализации сжиженного газа населению города Югорска, которым пользуются, в основном, жители Зеленой зоны (в период с 2015 до 2018 года наблюдается стабильное снижение с 687 до 302 баллонов).

При этом на 2 полугодие 2019 года приказом Региональной службы по тарифам Югры для населения установлен социально-ориентированный тариф в размере 43,67 руб. (с НДС) за 1 кг сжиженного газа, экономически обоснованная цена газа для предприятия установлена в размере 306,97 руб./кг (без НДС).

Количество потребляемого сжиженного газа в 2019 году составило 2150 кг, что ниже планового значения показателя 6 муниципальной программы. Отклонение связано со снижением фактического объема реализации сжиженного газа среди населения, обусловленного переходом на альтернативные источники энергии.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
6	Количество потребляемого сжиженного газа	кг	2 250	2150	-100,00	95,56

Основное мероприятие 6 «Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска» предусматривает финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального и строительного комплекса, оплата земельного налога, оплата членских взносов за участие департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в Саморегулируемой организации, проведение инвентаризации, паспортизации построенных объектов, оплата за ответственное хранение материалов и оборудования, оплату штрафов, проведение встреч с обучающимися общеобразовательных организаций по вопросам бережного отношения к коммунальным ресурсам, общему имуществу жилых домов и общественных мест, осуществление переданного государственного полномочия по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа, прочие затраты. Мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Югорска от 25.04.2017 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска», а также муниципальными правовыми актами города Югорска.

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено 42 099,0 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 2,6 тыс. руб., из местного бюджета 42 096,4 тыс. руб.

Фактически исполнено 42 096,4 тыс. руб. из местного бюджета, в том числе:

- 1) расходы ответственного исполнителя муниципальной программы (департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска) - 1 544,7 тыс. руб.;
- 2) расходы соисполнителя муниципальной программы (управления бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска) - 40 551,7 тыс. руб.

Средства бюджета автономного округа не освоены в связи с поздним доведением лимитов.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель/ соисполнитель	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
							Абсолютное значение	Относительное значение, %
6	Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (1-10)	Управление бухгалтерского учета и отчетности	Всего	40 707,1	40 707,1	40 551,7	-155,4	99,6
			Бюджет автономного округа	2,6	2,6	0,0	-2,6	0,0
			Местный бюджет	40 704,5	40 704,5	40 551,7	-152,8	99,6
		Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Всего	1 595,1	1 595,1	1 544,7	-50,3	96,8
			Местный бюджет	1 595,1	1 595,1	1 544,7	-50,3	96,8

В рамках мероприятия ответственным исполнителем произведена оплата членских взносов за участие департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в саморегулируемой организации, плата за хранение оборудования, оплата земельного налога и плата штрафов ГИБДД. Также осуществлены расходы соисполнителя на выплату заработной платы и социальных выплат.

Основное мероприятие 7 «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» предусматривает предоставление муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры». Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 19.09.2017 № 2255 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 1 607,4 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
7	Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (7)	Всего	1 607,4	1 607,4	1 607,4	0,0	100,0
		Местный бюджет	1 607,4	1 607,4	1 607,4	0,0	100,0

В рамках мероприятия Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Фонд) были перечислены денежные средства в соответствии с договором о предоставлении муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2019 году выполнен в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2017-2019 годы (утвержден по-

становлением администрации города Югорска от 17.10.2016 № 2532, далее – краткосрочный план).

Работы по проектированию выполнены ООО «Архстройпроект», строительные-монтажные работы выполнены подрядными организациями ООО «Архстрой», ООО «СК «РОС», ООО «Вавилон», ИП Ульянов Д.В., строительный контроль осуществлялся ООО «Архстройпроект». Организации были определены по результатам электронных аукционов, проведенных Фондом.

Выполнен капитальный ремонт общего имущества в 10 многоквартирных домах города Югорска общей площадью 37,7 тыс. кв. м, расположенных по адресам:

- 1) ул. 40 лет Победы, д. 7;
- 2) ул. 40 лет Победы, д. 9;
- 3) ул. Железнодорожная, д. 11А;
- 4) ул. Мира, д. 16;
- 5) ул. Мира, д. 18;
- 6) ул. Попова, д. 60Б;
- 7) ул. Свердлова, д. 1;
- 8) ул. Свердлова, д. 6,
- 9) ул. Таежная, д. 12/2;
- 10) ул. Толстого, д. 2.

Улучшили условия проживания 1 529 человек, проживающих в указанных домах.

Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2019 году составила 100%, что соответствует плановому значению показателя 7 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
7	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	100	100	0,00	100,00

Основное мероприятие 8 «Ремонт муниципального жилищного фонда» предусматривает проведение работ по ремонту муниципального жилищного фонда, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания, поскольку обязанность проводить капитальный ремонт муниципального жилищного фонда возложена на органы местного самоуправления города Югорска, как собственника жилых и нежилых помещений. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 727,5 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
8	Ремонт муниципального жилищного фонда (8)	Всего	727,5	727,5	727,5	0,0	100,0
		Местный бюджет	727,5	727,5	727,5	0,0	100,0

В 2019 году выполнен ремонт 5 квартир, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 136,4 кв. м, расположенных по адресам:

- 1) мкр. Югорск-2, д. 3, кв. 46;
- 2) ул. Мира, д. 59А, кв. 4;
- 3) ул. Садовая, д. 58, кв. 15;
- 4) ул. Советская, д. 61, кв. 3;
- 5) ул. Сосновая, д. 2, кв. 2.

Улучшили условия проживания 10 человек, проживающих по указанным адресам.

Работы выполнены подрядными организациями, с которыми были заключены муниципальные контракты в результате проведенных аукционов – ООО СК «Югракапиталстрой», ИП Зинатуллин Л.Г.

Общее количество квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт, в 2019 году составило 133 единицы, что соответствует плановому значению показателя 8 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
8	Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт	единиц	133	133	0,00	100,00

Основное мероприятие 9 «Приведение в технически исправное состояние жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий» предусматривает предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение ремонтных работ в жилых домах города Югорска, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям) в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска».

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено 350,0 тыс. руб. из местного бюджета.

Фактически исполнено 330,3 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
9	Приведение в технически исправное состояние жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий (9)	Всего	350,0	350,0	330,3	-19,7	94,4
		Местный бюджет	350,0	350,0	330,3	-19,7	94,4

В рамках мероприятия приведено в технически исправное состояние 2 жилых дома, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, расположенных по адресам:

- 1) ул. Садовая, д. 48;
- 2) ул. Энтузиастов, д. 3.

Денежные средства перечислены ИП Шмелев А.К. в соответствии с договором о предоставлении субсидии на возмещение затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска. В 2019 году приведены в технически исправное состояние 2 крыши общей площадью 1 139,4 кв. м.

Улучшили условия проживания 56 человек, проживающих в указанных домах.

Доля площади общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, приведенной в технически исправное состояние в 2019 году составила 28,8% от общей площади общего имущества в таких домах, которую необходимо привести в технически исправное состояние, что соответствует плановому значению показателя 9 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
9	Доля площади общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, приведенной в технически исправное состояние	%	28,8	28,8	0,00	100,00

Основное мероприятие 10 «Привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда» предусматривает проведение информационно-разъяснительной работы с населением по вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности путем привлечения специалистов профильных организаций для проведения обучающих семинаров, участие в ежегодном фестивале энергосбережения, проведение городских конкурсов на образцовое содержание домов и прилегающих территорий; проведение работы по пропаганде бережливого производства, обучению сотрудников организаций жилищно-коммунального комплекса принципам бережливого производства, мониторинг и регулярный контроль качества предоставляемых услуг в целях реализации Концепции «Бережливый регион» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.08.2016 № 455-рп. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.08.2016 № 455-рп «О концепции «Бережливый регион» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением администрации города Югорска от 31.05.2013 № 1366 «Об утверждении Положения о реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых на территории города Югорска мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере», муниципальными правовыми актами города Югорска, а также муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2019 году на реализацию мероприятия направлено 305,0 тыс. руб. из местного бюджета.

Фактически исполнено 303,6 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
10	Привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда (10)	Всего	305,0	305,0	303,6	-1,4	99,5
		Местный бюджет	305,0	305,0	303,6	-1,4	99,5

В рамках мероприятия:

1) в мае 2019 года проведен семинар для общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов на тему «Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме» (число слушателей - 26 человек);

2) в сентябре 2019 года проведен семинар для общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов на тему «Приемка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (число слушателей - 27 человек);

3) в летний период 2019 года проведен городской конкурс «Многоквартирный дом образцового содержания» (по одному победителю в каждой категории, всего 3 победителя);

4) в летний период 2019 года проведен городской конкурс «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» (всего 2 победителя);

5) осуществлена закупка энергосберегающих ламп для замены ламп накаливания, изготовлены информационные баннеры и хэштеги для устройства фотозоны в рамках проведения фестиваля ВместеЯрче;

6) подготовлены информационные баннеры и размещены на объектах благоустройства в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды»;

7) подготовлены и распространены среди населения брошюры «Методические рекомендации по организации контроля качества за капитальным ремонтом» (общее количество – 27 единиц) и «Рекомендации по приемке работ по капремонту» (общее количество – 27 единиц).

Количество проведенных мероприятий по информационной поддержке, обучению собственников помещений по организации капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году составило 7, что соответствует плановому значению показателя 10 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
10	Количество мероприятий по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда	единиц	7	7	0,00	100,00

Основное мероприятие 11 «Участие в реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» предусматривает строительство, реконструкцию, модернизацию, проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в том числе софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения. Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а также постановлением администрации города Югорска от 23.12.2016 № 3331 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат производителям товаров (услуг), осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска».

В отчетном году мероприятие не реализовывалось, реализация мероприятия запланирована с 2020 года.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволила обеспечить выполнение целевых показателей в 2019 году на уровне 95,51%, исполнение бюджетных ассигнований составило 99,7%.

**Заместитель главы города -
директор департамента**

В.К. Бандурин

Исполнитель:
главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25