



Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./факс (34675) 7-30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Исх.ДЖКиСК - 2070
от 03.09.2018



Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Южное ЖЭУ»
И.Ю. Мочалову

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска № 11.18 от 30.08.2018 (приложение).

**Заместитель главы города -
директор департамента**



В.К. Бандурин

Исполнитель:
главный специалист ОРЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел. 8 (34675) 7-03-25

ПРОТОКОЛ № 11.18

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«30» августа 2018 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Коробенко А.А. - заместитель начальника отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Мочалов И.Ю. - директор ООО «Южное ЖЭУ»

Бойко Д.Н. - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение обращения управляющей организации ООО «Южное ЖЭУ» об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Южное ЖЭУ» об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12 (рег.№ 979 от 21.08.2018);

- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. Мира д. 4 от 09.04.2018;

- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. Мира д. 18/3 от 09.04.2018;
- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. 40 лет Победы д. 7 от 09.04.2018;
- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. Механизаторов д. 12 от 07.04.2018;
- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы), в части капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12.

2) проведен визуальный осмотр состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12, имеющих следующие характеристики:

Наименование характеристики	Ед. изм.	Мира, 4	Мира, 18/3	40 лет Победы, 7	Механизаторов, 12
год постройки	-	1985	1989	1986	1992
материал стен	-	крупно-блочные	крупно-блочные	крупно-блочные	крупно-блочные
износ в %*	%	40	40	30	35
этажность	-	5	5	5	5
количество подъездов	-	4	4	4	2
количество квартир	шт.	68	70	68	30
общая площадь объекта	кв.м.	3 484,65	3 500,85	4 284,70	1 643,80
жилая площадь	кв.м.	3 184,28	3 230,40	3 212,60	1 511,80

* - по данным государственного технического учета (при наличии технического паспорта)

1. В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в ред. от 30.03.2018):

1) в доме № 4 по улице Мира в городе Югорске в 2018 году запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- система водоснабжения (предельная стоимость работ – 3 190 982,77 рубля),
- система водоотведения (предельная стоимость работ – 1 234 602,16 рубля),
- система теплоснабжения (предельная стоимость работ – 2 973 875,60 рублей),
- крыша (предельная стоимость работ – 5 872 786,06 рублей),
- подвал (предельная стоимость работ – 2 761 725,36 рублей),
- фундамент (предельная стоимость работ – 691 600,43 рублей),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 1 194 202,87 рубля).

Работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

2) в доме № 18/3 по улице Мира в городе Югорске в 2018 году запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- система водоснабжения (предельная стоимость работ – 5 783 946,76 рублей),
- система водоотведения (предельная стоимость работ – 2 096 787,05 рубля),
- система теплоснабжения (предельная стоимость работ – 5 050 639,00 рублей),
- подвал (предельная стоимость работ – 2 345 155,28 рублей),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 1 090 744,10 рубля).

Работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

3) в доме № 7 по улице 40 лет Победы в городе Югорске в 2018 году запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- система водоснабжения (предельная стоимость работ – 6 438 724,75 рубля),
- система водоотведения (предельная стоимость работ – 2 491 164,65 рубля),

- система теплоснабжения (предельная стоимость работ – 6 000 648,65 рублей),
- система электроснабжения (предельная стоимость работ – 1 895 415,13 рублей),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 1 202 003,06 рубля).

Работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

4) в доме № 12 по улице Механизаторов в городе Югорске в 2018 году запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- система водоснабжения (предельная стоимость работ – 3 029 964,54 рубля),
- система теплоснабжения (предельная стоимость работ – 2 823 812,68 рубля),
- подвал (предельная стоимость работ – 1 311 183,81 рубля),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 511 578,22 рублей).

Работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Примечание: предельная стоимость работ указана в соответствии с утвержденным краткосрочным планом на 2017-2019 годы (в ред. от 30.03.2018).

2. По информации Югорского фонда капитального ремонта (*источник – официальный сайт Югорского фонда капитального ремонта*):

1) размер фонда капитального ремонта дома № 4 по улице Мира в городе Югорске, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 09.10.2017 № 7-нп, ориентировочно составит:

$$10,75 \text{ руб.} \times 3 \text{ 184,28 кв.м.} \times 12 \text{ мес.} \times 30 \text{ лет} = 12 \text{ 323 163,60 рубля.}$$

По информации Югорского фонда капитального ремонта собственниками помещений в доме № 4 по улице Мира в городе Югорске по состоянию на 24.08.2018 собрано 1 487 761,94 рубль из начисленных 1 665 050,86 рублей.

Собственниками помещений в доме № 4 по улице Мира в городе Югорске принято решение о проведении капитального ремонта системы газоснабжения, при этом предельная стоимость работ составит:

- система газоснабжения (предельная стоимость работ – 1 272 247,23 рублей),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 89 057,31 рублей).

2) размер фонда капитального ремонта дома № 18/3 по улице Мира в городе Югорске, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 09.10.2017 № 7-нп, ориентировочно составит:

$$10,75 \text{ руб.} \times 3 \text{ 230,40 кв.м.} \times 12 \text{ мес.} \times 30 \text{ лет} = 12 \text{ 501 648,00 рублей.}$$

По информации Югорского фонда капитального ремонта собственниками помещений в доме № 18/3 по улице Мира в городе Югорске по состоянию на 24.08.2018 собрано 1 718 762,47 рубль из начисленных 1 891 167,98 рублей.

Собственниками помещений в доме № 18/3 по улице Мира в городе Югорске принято решение о проведении капитального ремонта системы газоснабжения, при этом предельная стоимость работ составит:

- система газоснабжения (предельная стоимость работ – 1 290 674,02 рубля),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 90 347,18 рублей).

3) размер фонда капитального ремонта дома № 7 по улице 40 лет Победы в городе Югорске, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 09.10.2017 № 7-нп, ориентировочно составит:

$$10,75 \text{ руб.} \times 3 \text{ 212,60 кв.м.} \times 12 \text{ мес.} \times 30 \text{ лет} = 12 \text{ 432 762,00 рублей.}$$

По информации Югорского фонда капитального ремонта собственниками помещений в доме № 7 по улице 40 лет Победы в городе Югорске по состоянию на 24.08.2018 собрано 1 504 534,85 рубль из начисленных 1 645 403,50 рубль.

Собственниками помещений в доме № 7 по улице 40 лет Победы в городе Югорске принято решение о проведении капитального ремонта системы газоснабжения, при этом предельная стоимость работ составит:

- система газоснабжения (предельная стоимость работ – 1 283 562,20 рубля),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 89 849,35 рублей).

4) размер фонда капитального ремонта дома № 12 по улице Механизаторов в городе Югорске, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 09.10.2017 № 7-нп, ориентировочно составит:

10,75 руб. x 1 511,80 кв.м. x 12 мес. x 30 лет = 5 850 666,00 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта собственниками помещений в доме № 12 по улице Механизаторов в городе Югорске по состоянию на 24.08.2018 собрано 735 595,05 рублей из начисленных 773 408,62 рублей:

Собственниками помещений в доме № 12 по улице Механизаторов в городе Югорске принято решение о проведении капитального ремонта системы газоснабжения, при этом предельная стоимость работ составит:

- система газоснабжения (предельная стоимость работ – 604 024,57 рубля),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля (общая предельная стоимость работ – 42 281,72 рубль).

Примечание: предельная стоимость работ рассчитана в ценах 2019 года в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 10.10.2017 № 9-нп (с изменениями), постановлением Правительства автономного округа от 16.05.2014 № 172-п (с изменениями).

Согласно акту осмотра многоквартирных домов, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12, № 10.18 от 28.08.2018 и прочим предоставленным документам,

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12, **имеются.**

2. Считать **целесообразным проведение ремонтных работ системы газоснабжения** в многоквартирных домах, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения ремонтных работ системы газоснабжения в 2019 году** в многоквартирных домах, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2019 год.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 7 (100%),
«против» - 0 (0%),
«воздержались» - 0 (0%).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия письма ООО «Южное ЖЭУ» об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12 (рег.№ 979 от 21.08.2018);




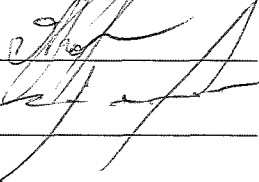
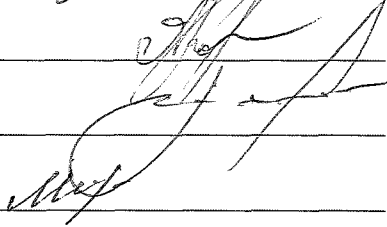


2. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. Мира д. 4 от 09.04.2018;

3. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. Мира д. 18/3 от 09.04.2018;

4. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. 40 лет Победы д. 7 от 09.04.2018;

5. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Югорск ул. Механизаторов д. 12 от 07.04.2018;

6. Акт осмотра многоквартирных домов, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Механизаторов, д. 12 № 10.18 от 28.08.2018.

Председатель комиссии		В.К. Бандурин
Заместитель председателя		А.Ю. Казаченко
Секретарь комиссии		К.Э. Прозорова
Члены комиссии:		А.А. Коробенко
		В.Ю. Смирнов
		И.Ю. Мочалов
		Д.Н. Бойко

АКТ № 10.18

визуального осмотра многоквартирных домов, расположенных в городе Югорске по адресам: ул. Мира, д. 4, д. 18/3, ул. 40 лет Победы, д. 7, ул. Механизаторов, д. 12

от «28» августа 2018 года

город Югорск

Комиссия, назначенная постановлением администрации города Югорска № 457 от 02.03.2017 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска», в следующем составе:

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А. Ю. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь комиссии:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Коробенко А.А. - заместитель начальника отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска;

Мочалов И.Ю. - директор ООО «Южное ЖЭУ».

руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р) произвели осмотр общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. Мира, д. 4,
 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. Мира, д. 18/3,
 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7,
 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. Механизаторов, д. 12,
- имеющих следующие характеристики:

Наименование характеристики	Ед. изм.	Мира, 4	Мира, 18/3	40 лет Победы, 7	Механизаторов, 12
год постройки	-	1985	1989	1986	1992
материал стен	-	Крупно-блочные	Крупно-блочные	Крупно-блочные	Крупно-блочные
износ в %*	%	40	40	30	35

этажность	-	5	5	5	5
количество подъездов	-	4	4	4	2
количество квартир	шт.	68	70	68	30
общая площадь объекта	кв.м.	3484,65	3500,85	4284,70	1643,80
жилая площадь	кв.м.	3184,28	3230,40	3212,60	1511,80

* - по данным государственного технического учета (при наличии технического паспорта)

В ходе осмотра Комиссия установила следующие несоответствия элементов общего имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей ведомости дефектов:

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования	Ед. изм.	Описание выявленных дефектов (размер раскрытия трещин, остаточная толщина изоляционных покрытий, остаточная толщина стенок трубопроводов и т.п.)	Общий объем элементов в по зданию	Объем элементов требующих замены	% требуемой замены
ул. Мира, д. 4						
	Газопровод, пробковые краны	шт/м	Истек срок эксплуатации. Нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Нарушение герметичности внутреннего газопровода.	17 шт. 100 м.	17 шт. 100 м.	100
ул. Мира, д. 18/3						
	Газопровод, пробковые краны	шт/м	Истек срок эксплуатации. Нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Нарушение герметичности внутреннего газопровода.	17 шт. 100 м.	17 шт. 100 м.	100
ул. 40 лет Победы, д. 7						
	Газопровод, пробковые краны	шт/м	Истек срок эксплуатации. Нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Нарушение герметичности внутреннего газопровода.	17 шт. 100 м.	17 шт. 100 м.	100
ул. Механизаторов, д. 12						
	Газопровод, пробковые краны	шт/м	Истек срок эксплуатации. Нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Нарушение герметичности внутреннего газопровода.	9 шт. 50 м.	9 шт. 50 м.	100

На основании результатов проведенного визуального осмотра Комиссией сделано заключение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту следующих конструкций и элементов многоквартирных домов:

№ п/п	Конструкции и элементы многоквартирного жилого дома	Средний % требуемой замены
1	ул. Мира, д. 4 - работы по замене трубы газопровода от основной задвижки до запорной арматуры на разветвлении стояков жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в местах общего пользования жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в квартирах жилых домов без замены поквартирных труб газопровода.	100

2	ул. Мира, д. 18/3 - работы по замене трубы газопровода от основной задвижки до запорной арматуры на разветвлении стояков жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в местах общего пользования жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в квартирах жилых домов без замены поквартирных труб газопровода.	100
3	ул. 40 лет Победы, д. 7 - работы по замене трубы газопровода от основной задвижки до запорной арматуры на разветвлении стояков жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в местах общего пользования жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в квартирах жилых домов без замены поквартирных труб газопровода.	100
4	ул. Механизаторов, д. 12 - работы по замене трубы газопровода от основной задвижки до запорной арматуры на разветвлении стояков жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в местах общего пользования жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в квартирах жилых домов без замены поквартирных труб газопровода.	100

Председатель комиссии



В.К. Бандурин

Заместитель председателя



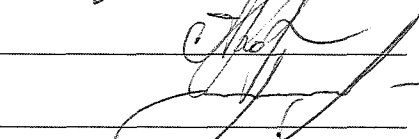
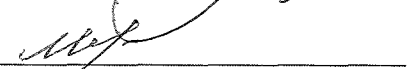
А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии:



К.Э. Прозорова

Члены комиссии:

А.А. Коробенко

В.Ю. Смирнов

И.Ю. Мочалов

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ: г.Югорск., улица Геологов, дом 15, офис 107;
Email: ooosouth86@yandex.ru; Телефон: 8(34675)-2-44-55
ИИН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк Западно - Сибирский ПАО Сбербанк России г.Тюмень.
БИК 047 102 651; Корр. Счет 3010181080000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

26.08.2018 № 490

Заместителю
директора ДЖК и СК
Яркову Г.А.

«о капитальном ремонте газопровода»

Уважаемый Григорий Алексеевич!

На основании ответа от Югорского фонда капитального ремонта, об отказе внесения изменений в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации прошу Вас создать комиссию в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п

Директор

И. Ю. Мочалов

Полянская Т. А.
2-44-55

Департамент ЖКиСК
№ Вх. ДЖКиСК - 979
от 21.08.2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, улица Геологов, дом 15, офис 107;
Email: ooosouth86@yandex.ru; Телефон: 8(34675)-2-44-55
ИИН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк Западно - Сибирский, ПАО Сбербанк России г. Тюмень
БИК 047 102 651; Корр. Счет 3010181080000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

08.05.2018. № 245

**Генеральному директору
Югорского фонда капитального ремонта
Многоквартирных домов
Дарибабиной Е. В.**

«г. Югорск, о замене газовой запорной арматуры»

Уважаемая Елена Владимировна!

На основании предписания от обслуживающей организации АО «Газпром газораспределение Север» (письмо прилагается). Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений о краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2019 год, по следующим адресам:

ул. Мира д. № 4

ул. Мира д. № 18/3

ул. 40 лет Победы д. № 7

ул. Механизаторов д. № 12

Так же рассмотреть возможность включения в перечень работ: работы по замене трубы газопровода от основной задвижки до запорной арматуры на разветвлении стояков жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в местах общего пользования жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в квартирах жилых домов без замены поквартирных труб газопровода.

Протоколы общего собрания прилагаются.

Приложение: скан протоколов 4 дома.

письмо АО «Газпром газораспределение Север» – 1 лист

Директор



И. Ю. Мочалов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СЕВЕР»

(АО «Газпром газораспределения Север»)

ул. Энергетиков, д.163, г. Тюмень, 625013

E-mail: info@sever04.ru

ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН/КПП 7203058440/720350001

02.04.2018 № ГХ-И/60/18

на №

О замене кранов

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Настоящим сообщая, что в ходе проведенного обследования газопроводов жилых домов в г. Югорске:

- ул. Мира, дом №4;
- ул. Мира, дом №16;
- ул. Мира, дом №18/3;
- ул. 40 лет Победы, дом №1;
- ул. Механизаторов, дом №12,

в рамках капитального ремонта многоквартирных жилых домов, необходимо предусмотреть замену пробковых кранов на фасадных и внутри подъездных газопроводах в местах общего пользования.

Главный инженер
филиала в ХМАО-Югре

Н.А. Скрягин

Г.В. Коломиец
(34675) 7-42-20



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая 29
г. Ханты-Мансийск

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 529001

Тел./факс приемная +7 (3467) 363-137
info@kafarremont.org.ru

Директору
ООО «Южное ЖЭУ»
И.Ю. Мочалову

E-mail: ooosouth86@yandex.ru

на № 245 от 08 мая 2018 г.

33/01-Иск. № 6352 от 17.05.2018 г.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо, сообщаю следующее.

В соответствии с п.2 ст.14 окружного Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 года № 54-оз (ред. от 29.10.2017), определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации окружной программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - 3.1) истечение назначенного срока службы лифта, установленного Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) "Безопасность лифтов", утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824;
- 4) наличие заключения, выданного специализированной организацией, о необходимости срочного (незамедлительного, безотлагательного) проведения капитального ремонта конструктивного элемента, инженерной системы, оборудования многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу в

многоквартирном доме, либо решения о необходимости проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным окружной программой капитального ремонта, принятого в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3.5 568-п от 25.12.2013, в целях внесения изменений в Программу по расширению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту собственникам необходимо направить в адрес югорского оператора надлежащим образом оформленное решение общего собрания собственников помещений. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком выполнения (оказания) таких работ и (или) услуг, определенных в соответствии с критериями очередности.

Обращаю Ваше внимание, что решения собственников в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Югорск, ул. Мира, д.4; ул. Мира, д. 18/3; ул. Механизаторов, д.12, приняты с нарушением требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть кворум для принятия решения о видах работ по капитальному ремонту отсутствует.

Учитывая вышесказанное, а также что порядок определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества не соблюден, основания для включения дополнительных видов работ по капитальному ремонту внутридомовых систем газоснабжения отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с п. 42 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об

утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Обращаю Ваше внимание, что управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ» оказывающая услуги и выполняющая работы в указанных многоквартирных, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, а также постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», не освобождается от обязанности и ответственности за содержанием общего имущества в этом доме до момента проведения капитального ремонта, в т.ч. в части выполнения работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования.

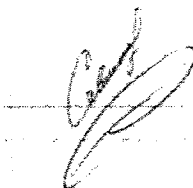
И.о. Генерального директора



С.А. Картавов

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано:
Савосина Ирина Викторовна
Шинилов Сергей Анатольевич



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ; г.Югорск., улица Геологов, дом 15, офис 107;
Email: ooosouth86@yandex.ru; Телефон: 8(34675)-2-44-55
Инн 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк Западно - Сибирский ПАО Сбербанк России г.Тюмень
БИК 047 102 651; Корр. Счет 3010181080000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

09.08.2019 г. № 470.

Генеральному директору
Югорского фонда капитального ремонта
Многokвартирных домов
Дарибабиной Е. В.

ПОВТОРНО

«г. Югорск, о замене газовой запорной арматуры»

Уважаемая Елена Владимировна!

На основании предписания от обслуживающей организации АО «Газпром газораспределение Север» (письмо прилагается). Направляю Вам повторно протоколы общего собрания собственников по нижеперечисленным адресам:

ул. Мира д. № 4

ул. Мира д. № 18/3

ул. 40 лет Победы д. № 7

ул. Механизаторов д. № 12

Исходя из даты ввода в эксплуатацию жилых домов, а так же исходя из того, что ранее капитальный ремонт в указанных домах не производился, прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений о краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2019 год.

Так же рассмотреть возможность включения в перечень работ: работы по замене трубы газопровода от основной задвижки до запорной арматуры на разветвлении стояков жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в местах общего пользования жилых домов. Замена пробковых кранов на шаровые в квартирах жилых домов без замены поквартирных труб газопровода.

Приложение: скан протоколов 4 дома.

письмо АО «Газпром газораспределение Север» – 1 лист

Директор

Искало

И. Ю. Мочалов



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29.
г. Ханты-Мансийск.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Директору
ООО «Южное ЖЭУ»
И.Ю. Мочалову

E-mail: oosouth86@yandex.ru

на № 10085 от 10 августа 2018 г.

33/01-Исх. № 10366 от 14.08.2018 г.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Ранее, 17.05.2018 Югорским фондом в адрес ООО «Южное ЖЭУ» направлено письмо № 6352 (прилагаю), где даны разъяснения о дальнейших действиях с целью внесения изменений в Программу капитального ремонта.

Обращаю Ваше внимание, что частью 4 статьи 189 ЖК РФ и пунктом 2 статьи 15.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» установлен предельный срок принятия собственниками решения о проведении ремонта в соответствии с направленными им предложениями. Частью 2.1 статьи 15.1 названного Закона Югры № 54-оз также установлено что решения, принятые по истечении указанного срока, не могут являться основанием изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта. Таким образом, Фонд не вправе изменить (или дополнить) виды работ, проведение которых уже установлено на текущий год.

Кроме того, внесение изменений в предусмотренные окружной программой капитального ремонта виды работ или сроки их проведения

возможно только на основании решения комиссии, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», в Вашем муниципальном образовании.

Таким образом, основания для внесения изменений в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации отсутствуют.

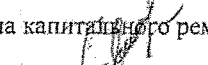
Прошу Вас довести указанную информацию до собственников вышеуказанных домов в городе Югорске.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна 

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

Г. ЮГОРСК, УЛ. МИРА Д. 4

г. Югорск 09 апреля 2018 года

Место проведения очно - заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Мира д. 4

Дата проведения собрания:

Очная часть: 05.04.2018 года.

Заочная часть: с 05.04.2018 года по 08.04.2018 года

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 00 минут.

Заочная часть: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания: очно - заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений многоквартирного дома по ул. Мира 4.

Собрание проводит представитель ООО «Южное ЖЭУ»: Мочалов Игорь Юрьевич.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мира в г. Югорске составляет 3256,80 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений с долей собственности на общее имущество составляет 2317,30 кв. м., что составляет 71,15 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Мира в г. Югорске.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

4. О выборе места хранения Протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Кузнецов Денис Леонидович собственник кв. № 55

Итоги голосования:

За 71,15%, что составляет 2317,30 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Кузнецов Денис Леонидович кв. № 55

2. По вопросу определения порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Слушали инициатора собрания и предложили определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За 71,15%, что составляет 2317,30 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу о замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

Итоги голосования:

За 71,15%, что составляет 2238,60 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Работы по замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе включить в план капитального ремонта жилого дома.

4. По вопросу о выборе места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Итоги голосования:

За 71,15%, что составляет 2317,30 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решение:

Выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома- управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

Реестр собственников на 7 л. в 1 экз.

Решение собственника на 1 л.

Председатель и секретарь Общего собрания

Кузнецов Д. Л.

решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем
собрании собственников, проводимом в форме
очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Влеска 94
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
по инициативе собственников.

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до "07" 04 2018 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования до 9:00 часов "08" 04 2018 года.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 55 (его доля в праве
собственности на помещение) Кузнецов Демис Леонидович 100%

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 608 кв.м.
Вид документа (с указанием реквизитов документа), подтверждающего право собственности на
помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права, выписка из Единого государственного реестра:

№ 76:22:0000000:3928 от 06.07.2012.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений

Кузнецов Демис Леонидович

"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

2. Определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расходов, что один голос каждого
собственника помещения соотносится на один м² собственника.

"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

3. О замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

4. Выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного
дома. ООО "Кометас №74"

"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

Подпись Кузнецов Демис Леонидович Дата: "07" 04 2018 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

РЕЕСТР собственников помещений в МБДО расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Мира 4

№ п/п	Этаж	Адрес помещения	Квартальный №	Объем помещений в куб.м	Тип помещения	Сведения о владельце (реквизиты)	Примечание	1		2		3		4	
								протр.	возврат	протр.	возврат	протр.	возврат	протр.	возврат
1	квартира 1	№ 22 нежилого здания	40,9	ж/д		Доля в собственности 1/2 № 86-86-0100-14/2003-13602 от 18.11.2003	Онуфриков Сергей Павлович	✓		✓		✓		✓	
2	квартира 2					Доля в собственности 1/2 № 86-86-0100-14/2003-13602 от 18.11.2003	Плютинкова Галина Александровна	✓		✓		✓		✓	
3	квартира 3	№ 22 нежилого здания	39,7	ж/д		доля в собственности	данные отсутствуют								
4	квартира 4	№ 22 нежилого здания	36,9	ж/д		Собственность № 86-86-0100-2014-141 от 16.04.2014	Решетов Сергей Павлович	✓		✓		✓		✓	
5	квартира 5	№ 27 нежилого здания	43,7	ж/д		Доля в собственности 1/2 № 86-86-0100-08/01/52014-478 от 10.12.2014	Щукина Светлана Михайловна	✓		✓		✓		✓	
6	квартира 6	№ 22 нежилого здания	39,9	ж/д		Доля в собственности 1/2 № 86-86-0100-08/01/52014-478 от 10.12.2014	Щукин Виктор Геннадьевич	✓		✓		✓		✓	
7	квартира 7	№ 22 нежилого здания	39,7	ж/д		Доля в собственности 1/2 № 86-86-0100-13/04-27102 от 17.02.2003	Ераков Сергей Владимирович								
8	квартира 8	№ 22 нежилого здания	39,7	ж/д		Доля в собственности 1/2 № 86-86-0100-13/04-27102 от 17.02.2003	Евласкина Анна Владимировна								
9	квартира 9	№ 22 нежилого здания	39,2	ж/д		Собственность № 86-86-0100-22001-488 от 27.06.2003	Ярушина Ольга Дмитриевна	✓		✓		✓		✓	
10	квартира 10	№ 22 нежилого здания	39,7	ж/д		Собственность № 86-86-0100-2014-448 от 12.08.2014	Другач Лидия Алексеевна								
11	квартира 11	№ 22 нежилого здания	39,2	ж/д		Доля в собственности 1/4 № 86-86-0100-13/04-27101-473 от 18.11.2011	Бабенко Кристина Михайловна	✓		✓		✓		✓	
12	квартира 12	№ 22 нежилого здания	39,2	ж/д		Доля в собственности 1/4 № 86-86-0100-13/04-27101-473 от 18.11.2011	Бабенко Илья Сергеевич	✓		✓		✓		✓	
13	квартира 13	№ 22 нежилого здания	39,2	ж/д		Доля в собственности 1/4 № 86-86-0100-13/04-27101-473 от 18.11.2011	Бабенко Сергей Николаевич	✓		✓		✓		✓	
14	квартира 14	№ 22 нежилого здания	39,2	ж/д		Доля в собственности 1/4 № 86-86-0100-13/04-27101-473 от 18.11.2011	Бабенко Никита Сергеевич	✓		✓		✓		✓	
15	квартира 15	№ 22 нежилого здания	41,8	ж/д		Собственность № 86-86-0100-2000-201 от 18.03.2003	Подольская Нина Гавриловна	✓		✓		✓		✓	

66	квартира 66	86,22	квартира 3908	42,1	жале	ВНУШЕННЫЕ ДАННЫЕ	данные отсутствуют	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			Тюрин Галина Сергеевна	данные отсутствуют	✓
						Доля в собственности № 86-72-18-008/2002-854/01 от 16.04.2005		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Тюрин Дмитрий Александрович	данные отсутствуют	✓
67	квартира 67	86,22	квартира 3935	38,9	жале	Доля в собственности № 86-72-18-008/2002-854/01 от 16.04.2005		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Тюрин Анатольевич	данные отсутствуют	✓
						Доля в собственности № 86-72-18-008/2002-854/01 от 16.04.2005		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Тюрин Евгений Евгеньевич	данные отсутствуют	✓
68	квартира 68	86,22	квартира 3976	40,6	жале	Собственность № 86-86/08-2016-8292 от 22.08.2016		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Тюрин Владимир Валерьевич	данные отсутствуют	✓
69	квартира 69	86,22	квартира 4039	41,3	жале	Собственность № 86-01/05-82-2002-08 от 26.01.2002		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Горюнов Евгений Евгеньевич	данные отсутствуют	✓
70	квартира 70	86,22	квартира 4077	42,9	жале	Собственность № 86-86/08-0032/012.2.36 от 15.04.2012		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Пуклина Наталья Васильевна	данные отсутствуют	✓
71	помещение 71	86,22	помещение 4936	40,7	поме	Собственность № 86-86/08-0841/2013.013 от 24.04.2013		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Федерюк Евгений Владиславович	данные отсутствуют	✓
72	помещение 72	86,22	помещение 4978	40,7	поме	данные отсутствуют												данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	помещение 73	86,22	помещение 5159	40,7	поме	данные отсутствуют												данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	помещение 74	86,22	помещение 4017	41,4	поме	данные отсутствуют												данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	помещение 75	86,22	помещение 3936	38,7	поме	Собственность № 86-01/05-82-2001-422 от 04.09.2004		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Боссонов Геннадий Емелиевич	данные отсутствуют	✓
76	помещение 76	86,22	помещение 3935	41,6	поме	Собственность № 86-72-08/01/2/008-24-01-08 от 01.01.2005		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Лактин Михаил Владимирович	данные отсутствуют	✓

ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Г. ЮГОРСК, УЛ. МИРА 18/3

г. Югорск 09 апреля 2018 года

Место проведения очно - заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Мира 18/3.

Дата проведения собрания:

Очная часть: 05.04.2018 года.

Заочная часть: с 05.04.2018 года по 08.04.2018 года

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 00 минут.

Заочная часть: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания: очно - заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений многоквартирного дома по ул. Мира 18/3.

Собрание проводит представитель ООО «Южное ЖЭУ»: Мочалов Игорь Юрьевич.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 18/3 по ул. Мира в г. Югорске составляет 3282,90 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений с долей собственности на общее имущество составляет 2409,4 кв.м., что составляет 73,39 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома № 18/3 по ул. Мира в г. Югорске.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

4. О выборе места хранения Протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Пепеляев Дмитрий Николаевич собственник кв. № 53

Итоги голосования:

За 73,39 %, что составляет 2409,40 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Пепеляев Дмитрий Николаевич кв. № 53

2. По вопросу определения порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Слушали инициатора собрания и предложили определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За 73,39 %, что составляет 2409,40 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу о замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

Итоги голосования:

За 73,39 %, что составляет 2409,40 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о выборе места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Итоги голосования:

За 73,39 %, что составляет 2409,40 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решение:

Выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома- управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

Реестр собственников на **Б** л. в 1 экз.

Председатель и секретарь Общего собрания



Пепеляев Д.Н.

РЕЕСТР собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Мира 18/3

№ квартиры	Эксплуатационный №	Общая площадь помещения, кв.м.	Участок	Сведения о праве собственности (номер, дата вступления в силу)	Примечания	1		2		3		подпись
						против	за	против	за	против	за	
1	квартира 1	86,27 (эксплуат.) 36,30	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-183462/2006-09/003 от 03.11.2006	Мальцева Анна Евгеньевна							
2	квартира 2	86,27 (эксплуат.) 36,31	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-183462/2006-09/003 от 03.11.2006	Мальцева Елена Павловна							
3	квартира 3	86,27 (эксплуат.) 36,32	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-183462/2006-09/003 от 03.11.2006	Зольникова Мария Георгиевна							
4	квартира 4	86,27 (эксплуат.) 36,33	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-183462/2006-09/003 от 03.11.2006	Зольников Сергей Юрьевич							
5	квартира 5	86,27 (эксплуат.) 36,34	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Швацколов Михаил Геннадьевич							
6	квартира 6	86,27 (эксплуат.) 36,35	жилое	Доля в собственности 1/4 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Семенов Алексей Денисович							
7	квартира 7	86,27 (эксплуат.) 36,36	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Таратыгина Ксения Сергеевна							
8	квартира 8	86,27 (эксплуат.) 36,37	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Таратыгин Сергей Дмитриевич							
9	квартира 9	86,27 (эксплуат.) 36,38	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Таратыгина Ольга Александровна							
10	квартира 10	86,27 (эксплуат.) 36,39	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Ухмина Галина Юрьевна							
11	квартира 11	86,27 (эксплуат.) 36,40	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Данные отсутствуют							
12	квартира 12	86,27 (эксплуат.) 36,41	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Деметрельева Мария Александровна							
13	квартира 13	86,27 (эксплуат.) 36,42	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Руденко Андрей Сергеевич							
14	квартира 14	86,27 (эксплуат.) 36,43	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Руденко Сергей Геннадьевич							
15	квартира 15	86,27 (эксплуат.) 36,44	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Царев Игорь Николаевич							
16	квартира 16	86,27 (эксплуат.) 36,45	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Яковлев Георгий Григорьевич							
17	квартира 17	86,27 (эксплуат.) 36,46	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Губина Любовь Андреевна							
18	квартира 18	86,27 (эксплуат.) 36,47	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Андронникова Анастасия Геннадьевна							
19	квартира 19	86,27 (эксплуат.) 36,48	жилое	Доля в собственности 1/2 от 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Ильинский Евгений Евгеньевич							
20	квартира 20	86,27 (эксплуат.) 36,49	жилое	Собственность 86,27-86-86/006-1017-001 от 19.01.2012	Рицкова Людмила Борисовна							
21	квартира 21	86,27 (эксплуат.) 36,50	жилое	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют							

РЕЕСТР собственников помещений в МСД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Мира 18/3

15	квартира 15	36, 22 (общая)	37,3	жилое	Собственность, №66-01/05-02/001-1/01 от 11.06.2011	Василькова Татьяна Васильевна	
16	квартира 16	36, 22 (общая)	39,1	жилое	Собственность, №36-01/05-03/001-01/01 от 01.11.2009	Рябов Сергей Иванович	
17	квартира 17	36, 22 (общая)	38,3	жилое	Долевая собственность 1/2, №36-01/05-03/001-01/01 от 01.06.2011	Ильина Екатерина Андреевна	
					Долевая собственность 1/2, №36-01/05-03/001-01/01 от 01.06.2011	Ильин Андрей Владимирович	
					Долевая собственность 1/2, №36-01/05-03/001-01/01 от 01.06.2011	Ильина Анна Андреевна	
					Долевая собственность 1/3, №36-01/05-03/001-01/01 от 01.11.2009	Рябов Сергей Михайлович	
18	квартира 18	36, 22 (общая)	37,1	жилое	Долевая собственность 1/3, №36-01/05-03/001-01/01 от 29.11.2009	Рябова Наталья Сергеевна	
					Долевая собственность 1/3, №36-01/05-03/001-01/01 от 29.11.2009	Рябова Оксана Сергеевна	
19	квартира 19	36, 22 (общая)	37,8	жилое	Собственность, №36-01/05-03/001-1/01 от 25.07.2013	Губернчук Александр Владимирович	
					Долевая собственность 1/6, №36-01/05-03/001-01/01 от 25.06.2011	Колесова Габриэля Михайловна	
20	квартира 20	36, 22 (общая)	38,3	жилое	Долевая собственность 1/3, №36-01/05-03/001-01/01 от 25.06.2011	Колесова Анна Владимировна	
					Долевая собственность 1/3, №36-01/05-03/001-01/01 от 25.06.2011	Колесов Евгений Владимирович	















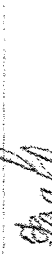

РЕЕСТР собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Мира 18/3

36	квартира 36	86.22.0106040.3818	61.1	жилое	Собственность № 86-86-01060403818 от 05.02.2011	Шумайлова Валентина Николаевна						
37	квартира 37	86.22.0106040.3818	61.1	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403818 от 12.06.2002	Корбачин Пикета Олегович						
38	квартира 38	86.22.0106040.3817	61.0	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403817 от 11.11.2003	Корбачина Елена Ивановна						
39	квартира 39	86.22.0106040.3818	61.1	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403818 от 11.11.2003 Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403818 от 10.06.2011 Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403818 от 10.06.2011	Лутчик Зулькарнао Нурисович Лукина Анастасия Викторовна						
40	квартира 40	86.22.0106040.3811	61.1	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403811 от 10.06.2012	Горюхов Олег Евгеньевич Горюхов Евгений Евгеньевич						
41	квартира 41	86.22.0106040.3817	61.4	жилое	Доля в собственности 2/3 № 86-86-01060403817 от 08.11.2012	Никифченко Вероника Альбертовна						
42	квартира 42	86.22.0106040.3818	61.5	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403818 от 15.11.2010	Никифченко Валерий Александрович						
43	квартира 43	86.22.0106040.3811	61.3	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403811 от 11.11.2010	Любликова Олеся Рамисовна						
44	квартира 44	86.22.0106040.3812	61.8	жилое	Доля в собственности 2/3 № 86-86-01060403812 от 15.11.2010	Любликов Александр Григорьевич						
45	квартира 45	86.22.0106040.3816	61.3	жилое	Доля в собственности 2/3 № 86-86-01060403816 от 15.11.2010	Любликов Владимир Александрович						
46	квартира 46	86.22.0106040.3817	61.3	жилое	Доля в собственности 1/2 № 86-86-01060403817 от 12.06.2003	Левченко Любовь Степановна						
47	квартира 47	86.22.0106040.3818	61.8	жилое	Собственность № 86-86-01060403818 от 06.03.2011	Левченко Юлия Васильевна						
48	квартира 48	86.22.0106040.3811	61.7	жилое	Собственность № 86-86-01060403811 от 10.06.2012	Зетсена Людмила Петровна						
49	квартира 49	86.22.0106040.3815	61.1	жилое	Собственность № 86-86-01060403815 от 10.06.2012	ООО "Газпром трансгаз Югорск"						
50	квартира 50	86.22.0106040.3816	61.3	жилое	Собственность № 86-86-01060403816 от 10.06.2012	Суздаева Татьяна Владимировна						

РЕЕСТР собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира 18/3

31	квартира 51	86-22-04040403-38-57	59,2	желе	Долевая собственность 1/2 доли от 01.11.2005	Архипенко Юрий Михайлович									<i>Архипенко Юрий Михайлович</i>
					Долевая собственность 1/2 доли от 01.11.2005	Архипенко Сергей Юрьевич									<i>Архипенко Сергей Юрьевич</i>
					Долевая собственность 1/2 доли от 01.11.2005	Архипенко Вера Леопольдовна									<i>Архипенко Вера Леопольдовна</i>
32	квартира 32	86-22-04040403-38-58	41,5	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-304 от 26.10.2001	Яром Валентина Ивановна									<i>Яром Валентина Ивановна</i>
33	квартира 33	86-22-04040403-38-59	42	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-109 от 22.01.2010	Пепеляев Дмитрий Николаевич									<i>Пепеляев Дмитрий Николаевич</i>
34	квартира 34	86-22-04040403-38-60	42,2	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-400 от 18.10.2010	Уляшкова Ольга Владимировна									<i>Уляшкова Ольга Владимировна</i>
35	квартира 35	86-22-04040403-38-60	60	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-402 от 07.07.07 2009	Луцанко Галина Игоревна									<i>Луцанко Галина Игоревна</i>
36	квартира 36	86-22-04040403-38-61	43,6	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-126 от 21.11.2008	Мурянов Абрам Адисович									<i>Мурянов Абрам Адисович</i>
37	квартира 37	86-22-04040403-38-62	42,1	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-239 от 23.09.2011	Рожковская Валентина Васильевна									<i>Рожковская Валентина Васильевна</i>
38	квартира 38	86-22-04040403-38-63	43,9	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-132 от 10.08.2009	Копелкина Светлана Владимировна									<i>Копелкина Светлана Владимировна</i>
39	квартира 39	86-22-04040403-38-64	69,3	желе	Собственность 86-86-040403-12-0401-143 от 11.09.2010	Нисенбулатова Ольга Петровна									<i>Нисенбулатова Ольга Петровна</i>

РЕЕСТР собственников помещений в МКУД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира 18/3

60	квартира 60	86-22-0606060-3865	12,5	жен	Собственность №86-0606060-3865 от 28.07.09 г. 20.06.2016	Летрова Елена Вячеславна	
61	квартира 61	86-22-0606060-3866	11,1	жен	Собственность №86-0606060-3866 от 16.05.2001	Курфурова Валентина Ивановна	
62	квартира 62	86-22-0606060-3867	12,1	жен	Собственность №86-0606060-3867 от 27.04.2002	Варданян Юрий Григорьевич	
63	квартира 63	86-22-0606060-3868	6,1	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3868 от 17.11.2003	Козлов Сергей Андреевич	
64	квартира 64	86-22-0606060-3868	6,7	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3868 от 17.11.2003	Козлов Андрей Александрович	
65	квартира 65	86-22-0606060-3869	12,5	жен	Собственность №86-0606060-3869 от 18.12.2012	Гресь Галия Михайловна	
66	квартира 66	86-22-0606060-3870	12,5	жен	Собственность №86-0606060-3870 от 24.07.09 г. 11.2015	Харитонюк Зоя Андреевна	
67	квартира 67	86-22-0606060-3871	6,7	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Вихрова Ксения Ивановна	
68	квартира 68	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Данилова Людмила Павловна	
69	квартира 69	86-22-0606060-3871	6,7	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Вихров Иван Владимирович	
70	квартира 70	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Вихров Михаил Иванович	
71	квартира 71	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Вихрова Елена Степановна	
72	квартира 72	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Рублева Людмила Владимировна	
73	квартира 73	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Рублева Леонид Михайлович	
74	квартира 74	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Фадеев Александр Сергеевич	
75	квартира 75	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Долевая собственность 1/2 №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Фадеева Наталья Андреевна	
76	квартира 76	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Собственность №86-22-0606060-3871 от 29.08.2008	Учепин Георгий Михайлович	
77	квартира 77	86-22-0606060-3871	6,5	жен	Собственность №86-0606060-3871 от 23.09.2012	Титова Нина Викторовна	

ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Г. ЮГОРСК, УЛ. 40 лет Победы д. 7

г. Югорск 09 апреля 2018 года

Место проведения очно - заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. 40 лет Победы д. 7

Дата проведения собрания:

Очная часть: 05.04.2018 года.

Заочная часть: с 05.04.2018 года по 08.04.2018 года

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 00 минут.

Заочная часть: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания: очно - заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы 7.

Собрание проводит представитель ООО «Южное ЖЭУ»: Мочалов Игорь Юрьевич.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. 40 лет Победы в г. Югорске составляет 3257,15 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений с долей собственности на общее имущество составляет 2238,60 кв. м., что составляет 68,73 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома № 7 по ул. 40 лет Победы в г. Югорске.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

4. О выборе места хранения Протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Павлос Ольга Федоровна
собственник кв. № 16

Итоги голосования:

За 68,73%, что составляет 2238,60 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Павлос Ольга Федоровна кв. № 16

2. По вопросу определения порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Слушали инициатора собрания и предложили определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За 68,73%, что составляет 2238,60 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу о замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

Итоги голосования:

За 68,73%, что составляет 2238,60 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Работы по замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе включить в план капитального ремонта жилого дома.

4. По вопросу о выборе места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Итоги голосования:

За 68,73%, что составляет 2238,60 кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решение:

Выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома- управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

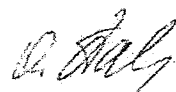
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

Реестр собственников на 5 л. в 1 экз.

Председатель и секретарь Общего собрания



Павлос О. Ф.

РЕЕСТР собственников помещений в МСКД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы 7

№ по порядку помещений	Кадастровый номер	Общая площадь помещений	Тип	Сведения об объекте недвижимости (регистрационный №)	Приниматель	Исключено	Арест	Ипотечное	Судебное	Сроковые	Удочеренные	Косвенные	Свои	Сводный	Итого
1	квартира 1	86.22.0005002.1675	38,7	жилое	Собственность № 86-72-08/05/12/007 от 29.12.2007	Хусалимов Денис Александрович									
2	квартира 2	86.22.0005002.1628	51	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-01/05-7/2001 от 24.12.2001	Полыхова Екатерина Викторовна	✓	✓			✓				
					Долевая собственность 1/4 № 86-08/08/2011 от 21.05.2011	Черкаев Валерий Сергеевич	✓	✓			✓				
3	квартира 3	86.22.0005002.1631	28,8	жилое	Долевая собственность 1/4 № 86-03/05-17/2002 от 04.02.2002	Гапонов Андрей Андреевич	✓	✓			✓				
					Долевая собственность № 86-86/08-86/08/004/2013 от 21.02.2013	Гапонова Татьяна Евгеньевна	✓	✓			✓				
4	квартира 4	86.22.0005002.1630	59,5	жилое	Собственность № 86-86/08/09/2010 от 13.07.2010	Руденко Диана Григорьевна	✓	✓			✓				
5	квартира 5	86.22.0005002.1632	43,7	жилое	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют									
6	квартира 6	86.22.0005001.6418	53,4	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-01/05-06/1999 от 14.02.03 от 29.12.1999	Кобзева Анна Сергеевна									
					Долевая собственность 1/2 № 86-01/05-06/1999 от 14.02.03 от 29.12.1999	Кобзева Ольга Владимировна	✓	✓			✓				
7	квартира 7	86.22.0005002.1631	29,8	жилое	Собственность № 86-86-08/06/2013 от 17.05.2013	Ласкина Марина Сергеевна	✓	✓			✓				
8	квартира 8														
9	квартира 9	86.22.0005002.1633	41,6	жилое	Собственность № 86-86-08/07/2014 от 28.05.2014	Грабарь Алексей Иванович	✓	✓			✓				
					Собственность № 86-01/05-1/2004 от 31.03.2004	Чуйко Алена Александровна	✓	✓			✓				
10	квартира 10	86.22.0005002.1636	50,8	жилое	Собственность № 86-08/08/001/2009 от 19.12.2009	Бушманова Елена Михайловна	✓	✓			✓				
					Собственность № 86-01/05-1/2002 от 14.02.2002	Иванцова Любовь Михайловна									
11	квартира 11	86.22.0005002.2144	41,6	жилое	Собственность № 86-86/08-86/08 от 20.07.2016 от 21.09.2016	Бабин Екатерина Александровна	✓	✓			✓				
12	квартира 12	86.22.0005002.1637	54,5	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-08/08/2010 от 14.02.2010	Сметнев Евгений Николаевич	✓	✓			✓				
					Долевая собственность 1/2 № 86-08/08 от 20.07.2016 от 23.03.2019	Сметнева Светлана Павловна	✓	✓			✓				

22.10.2020 Югорск 2020 г. 21.10.20

ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д.12

г. Югорск 07апреля 2018 года

Место проведения очно - заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 12.

Дата проведения собрания:

Очная часть: 03.04. 2018 года.

Заочная часть: с 04.04.2018 года по 06.04.2018года

Время проведения:

Очная часть:18 часов 00 минут.

Заочная часть: с 08часов 00минут до 20 часов 00минут

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений многоквартирного дома по ул. Механизаторов д.12.

Собрание проводит представитель ООО «Южное ЖЭУ»: Мочалов Игорь Юрьевич.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Механизаторов г. Югорске составляет 1529,90 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений с долей собственности на общее имущество составляет 1000,40 кв.м., что составляет 71,20 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома № 12 по ул.Механизаторов в г. Югорске.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1.Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2.Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1кв.м.общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

4.О выборе места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1.По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Кузьмина Валентина Валентиновна

собственник кв. № 12

Итоги голосования:

За 71,20 %, что составляет 1089,3 кв.м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека: Кузьмина Валентина Валентиновна кв. № 12

2. По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего Собрания.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего Собрания:

1) Мочалов Игорь Юрьевич

Итоги голосования:

За 71,20 %, что составляет 1089,30 кв.м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего Собрания:

1) Мочалов Игорь Юрьевич

3. По вопросу об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Слушали инициатора собрания и предложили определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За 71,20 %, что составляет 1089,30 кв.м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома - количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

4. По вопросу о замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе в счет капитального ремонта жилого дома.

Итоги голосования:

За 71,20 %, что составляет 1089,30 кв.м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решили:

Работы по замене пробковых кранов на шаровые на газопроводе включить в план капитального ремонта жилого дома.

5. По вопросу о выборе места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».

Итоги голосования:

За 71,20 %, что составляет 1089,30 кв.м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Решение:

Выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома- управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ».


Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

Реестр собственников на 3 л.в 1 экз.

Председатель и секретарь Общего собрания  Кузьмина В.В. /

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация | **Список работ** | Дома в программе

Дом в программе: г. Югорск, ул. Мира, д. 4

<p> Год постройки: 1985 г. Общая площадь: 3 484.65 кв. м. Площадь помещений: 3 184.28 кв. м. Число проживающих: 126 </p>	<p> Начислено по дому, всего: 1 665 050.86 руб. Взносы на капитальный ремонт: 1 654 916.73 руб. Пеня: 10 134.13 руб. Собрано средств, всего: 1 487 761.94 руб. Взносы на капитальный ремонт: 1 480 443.24 руб. Пеня: 7 318.70 руб. Текущая задолженность, всего: 177 288.92 руб. Взносы на капитальный ремонт: 174 473.49 руб. Пеня: 2 815.43 руб. </p>
<p> Способ формирования фонда: Счет регионального оператора Установленный размер взноса: нет данных Внешнее финансирование: 0.00 руб. Размер фонда кап. ремонта: 12 015.23 руб. Выполненные работы: Количество: 2 шт. Стоимость: 1 500 897.14 руб. Израсходовано средств: 1 475 746.71 руб. Собственников: 1 475 746.71 руб. Внешнего финансирования: 0.00 руб. </p>	<p> Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр: 2016 г.: <u>I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал</u> 2017 г.: <u>I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал</u> 2018 г.: <u>I квартал, II квартал</u> </p>

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы электроснабжения	1985	2014 - 2016 г.г.
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	1985	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт системы горячего водоснабжения	1985	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт системы водоотведения	1985	2017 - 2019 г.г.
5	Ремонт системы теплоснабжения	1985	2017 - 2019 г.г.
6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2017 - 2019 г.г.

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация Список работ Дома в программе

Дом в программе: г. Югорск, ул. Мира, д. 18КОРП3

Год постройки:	1989 г.	Начислено по дому, всего:	1 891 167.98 руб.
Общая площадь:	3 500.85 кв. м.	Взнос на капитальный ремонт:	1 880 626.24 руб.
Площадь помещений:	3 230.40 кв. м.	Пеня:	10 541.74 руб.
Число проживающих:	143	Собрано средств, всего:	1 718 762.47 руб.
Способ формирования фонда:	Счет регионального оператора	Взнос на капитальный ремонт:	1 715 494.44 руб.
Установленный размер взноса:	нет данных	Пеня:	3 268.03 руб.
Внешнее финансирование:	0.00 руб.	Текущая задолженность, всего:	172 406.51 руб.
Размер фонда кап. ремонта:	1 502 941.42 руб.	Взнос на капитальный ремонт:	165 131.80 руб.
Выполненные работы:		Пеня:	7 273.71 руб.
Количество:	1 шт.	Размер скидки:	-
Стоимость:	225 990.63 руб.	Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:	
Израсходовано средств:	215 821.05 руб.	2016 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Собственников:	215 821.05 руб.	2017 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Внешнего финансирования:	0.00 руб.	2018 г.: I квартал , II квартал	

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1989	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1989	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт системы водоотведения	1989	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт системы теплоснабжения	1989	2017 - 2019 г.г.
5	Ремонт подвальных помещений		2017 - 2019 г.г.
6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2017 - 2019 г.г.

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация | Список работ | Дома в программе

Дом в программе: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7

<p> Год постройки: 1986 г. Общая площадь: 4 284.70 кв. м. Площадь помещений: 3 212.60 кв. м. Число проживающих: 135 </p> <p> Способ формирования фонда: Счет регионального оператора Установленный размер взноса: нет данных Внешнее финансирование: 0.00 руб. Размер фонда кап. ремонта: 1 244 176.95 руб. Выполненные работы: Количество: 1 шт. Стоимость: 260 357.90 руб. Израсходовано средств: Собственников: 234 322.11 руб. Внешнего финансирования: 26 035.79 руб. </p>	<p> Начислено по дому, всего: 1 645 403.50 руб. Взнос на капитальный ремонт: 1 631 248.51 руб. Пеня: 14 154.99 руб. Собрано средств, всего: 1 504 534.85 руб. Взнос на капитальный ремонт: 1 498 127.17 руб. Пеня: 6 407.68 руб. Текущая задолженность, всего: 140 868.65 руб. Взнос на капитальный ремонт: 133 121.34 руб. Пеня: 7 747.31 руб. Размер скидки: - Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр: 2016 г.: <u>I квартал</u>, <u>II квартал</u>, <u>III квартал</u>, <u>IV квартал</u> 2017 г.: <u>I квартал</u>, <u>II квартал</u>, <u>III квартал</u>, <u>IV квартал</u> 2018 г.: <u>I квартал</u>, <u>II квартал</u> </p>
---	--

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1986	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1986	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт системы водоотведения	1986	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт системы электроснабжения	1986	2017 - 2019 г.г.
5	Ремонт системы теплоснабжения	1986	2017 - 2019 г.г.
6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2017 - 2019 г.г.

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация **Список работ** Дома в программе

Дом в программе: г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 12

<p> Год постройки: 1992 г. Общая площадь: 1 643.80 кв. м. Площадь помещений: 1 511.80 кв. м. Число проживающих: 71 </p>	<p> Счет регионального оператора нет данных 0.00 руб. 612 546.53 руб. </p>	<p> Начислено по дому, всего: 773 488.62 руб. Взнос на капитальный ремонт: 768 873.22 руб. Пеня: 4 535.40 руб. Собрано средств, всего: 735 595.05 руб. Взнос на капитальный ремонт: 734 671.13 руб. Пеня: 923.92 руб. Текущая задолженность, всего: 37 813.57 руб. Взнос на капитальный ремонт: 34 202.09 руб. Пеня: 3 611.48 руб. </p>
<p> Способ формирования фонда: Установленный размер взноса: Внешнее финансирование: Размер фонда кап. ремонта: Выполненные работы: Количество: Стоимость: Израсходовано средств: Собственников: Внешнего финансирования: </p>	<p> Счет регионального оператора нет данных 0.00 руб. 612 546.53 руб. 1 шт. 143 916.40 руб. 123 048.52 руб. 123 048.52 руб. 0.00 руб. </p>	<p> Размер скидки: Раскрытие информации по приказу Министра 965/пр: 2016 г.: <u>I квартал</u>, <u>II квартал</u>, <u>III квартал</u>, <u>IV квартал</u> 2017 г.: <u>I квартал</u>, <u>II квартал</u>, <u>III квартал</u>, <u>IV квартал</u> 2018 г.: <u>I квартал</u>, <u>II квартал</u> </p>

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1992	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1992	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт системы теплоснабжения	1992	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт подвальных помещений		2017 - 2019 г.г.
5	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2017 - 2019 г.г.
6	Ремонт системы водоотведения	1992	2023 - 2025 г.г.