1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п (вида товара) | Код ОКПД2 | Наименование услуг | Характеристика услуг | Ед. товара | Количество поставляемых товаров |
| 1 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | 1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в рабочее время Заказчика и находится на территории объекта не менее трех часов в сутки, устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток;

 Обеспечить возможность оперативно-аварийного обслуживания для оперативного устранения аварийных ситуаций на объекте обслуживания.2. Характеристика услуг:Техническое обслуживание зданий, находящихся на территории объекта, должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в течение всего периода эксплуатации оборудования. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта проводятся два раза в год, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно исполнитель обеспечивает использование специального транспорта:Унифицированный моторный подогреватель, передвижная паровая установка, ассенизационная машина, передвижной сварочный агрегат. Исполнитель также обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, который должен иметь при себе удостоверение на право обслуживания спецтехники.Сантехническое обслуживание: а) Обслуживание прилегающих сетей самотечной канализации и наружной сетей ТВС.б) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура: проверка состояния выпусков до 1-го колодца жилфонда;  проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца жилфонда;  подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;  проверка плотности крышек, арматуры. в) Внутренние тепловые сети:  наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;  смена деталей запорной арматуры, маховичков; перебивка сальников; регулировка отопительной системы. г) Устранение незначительных неисправностей в тепло узле:  наружный осмотр систем отопления;  регулировка трехходовых кранов; набивка сальников; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; укрепление расшатавших трубопроводов. д) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная: наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия; смена деталей запорной арматуры, маховичков; перебивка сальников; устранение засоров канализационных сетей.е) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:  смена прокладок в водопроводных кранах; уплотнение сгонов; устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации; регулировка смывных бачков; крепление санитарно-технических приборов; прочистка сифонов; набивка сальников; смена арматуры в смывных бачках; очистка бочков от известковых отложений; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; укрепление трубопроводов; проверка плотности и заделка раструбов.ж) Промывка и опрессовка системы центрального отопления: слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы); проверка на нагрев отопительных приборов; набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов; ремонт задвижек диаметром до 159 мм. без снятия с места в тепловом колодце; гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм; прочистка и промывка радиаторов. з) Устранение аварийных итуаций:  устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов; устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи; устранять засоры системы канализации. и) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период: консервация системы центрального отопления. и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период с предоставлением актов: акт готовности к отопительному периоду, акт промывки системы отопления, акт промывки и очистки внутренней системы водоснабжения и канализации, акт о промывки иочистке наружной системы канализации без напорных колодцев расположенных на территории учреждения. Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. Чистка канализационных колодцевк) Прочие услуги Регулировка и наладка систем теплового узла в период ее опробования. Промывка системы теплового узла. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием; Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте; Границами обслуживания канализационных колодцев находящихся на объектах производится внутренних инженерных сетей находящихся на территории объекта в количестве являются: Для сетей тепло-водоснабжения - внутренние сети от наружной стены фундамента здания до приемного коллектора (теплой колодец 1 шт. на территории школы и дошкольных групп); Обслуживание канализационных колодцев производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора;  Для сетей водоотведения - внутренние сети до первого приемного колодца (количество колодцев на территории школы 7 шт. и 7 шт. на территории дошкольных групп). Обслуживание наружных тепловых сетей и водоснабжения прилегающих к данным объектам производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора; Откачка грунтовых вод из подвального помещения. Ведение журналов ППО и ППР. 4.Периодичность оказания услуг:Элементы и помещения здания и объекта Периодичность ПримечанияОбщий осмотр 1 раза в месяц Частичный осмотр ежедневно Дежурство круглосуточно Проведение планово-предупредительных ремонтов 2 раза в месяц Внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера Устранение неполадок По мере необходимости в течение суток Устранение аварийных ситуаций по мере необходимости Результаты осмотров следует отражать в журнале учета технического состояния. В этом журнале должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.3. Срок оказания услуги:- начало оказания услуги: со дня подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01 января 2022 года;- окончание оказания услуги: 31.12.2022.4. Площадь обслуживания по адресам: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»:628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Мира, 6- 6540 м2, ;628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, 21 - 1284 м2. | Условная единица | **1** |