

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ*

*Зотов Александр Владимирович*

*№ СРО-П-170-16032012 от 18.12.2013*

*Заказчик – ДЖКУСК администрации города Югорска*

*СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ МИКРОРАЙОНОВ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МКР.5,7 В Г.ЮГОРСКЕ*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*КОРРЕКТИРОВКА*

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

*9.2014.ПИР – ПЗ*

*Том 1 (Изм.1)*

*2014г.*

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ*

*Зотов Александр Владимирович*

*№ СРО-П-170-16032012 от 18.12.2013*

*Заказчик – ДЖКУСК администрации города Югорска*

*СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ МИКРОРАЙОНОВ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МКР.5,7 В Г.ЮГОРСКЕ*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*КОРРЕКТИРОВКА*

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

*9.2014.ПИР – ПЗ*

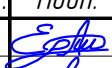
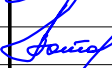
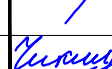
*Том 1 (Изм.1)*

*Главный инженер проекта*



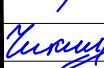
*Зотов А.В.*

*2014г.*

Обозначение	Наименование	Примечание
9.2014.ПИР- ПЗ.С	Содержание раздела	2
9.2014.ПИР - ПЗ.СП	Состав проекта	3
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	а) Общие сведения	4
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	б) Исходные данные	4
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	в) Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	4
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	г) Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта	5
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	д) Характеристика трассы линейного объекта.	5
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	е) Техничко-экономические показатели	10
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	ж) Сведения о земельном участке	12
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	з) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях	13
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	и) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов элементов	13
9.2014.ПИР- ПЗ.ТЧ	к) Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность объекта, последовательность его строительства, планируемые сроки ввода в эксплуатацию	13
Приложение 1	Задание на проектирование	16
Приложение 2	градостроительный план RU86322000-156 от 25.09.2013г	22
Приложение 3	технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/4825 от 11.12.2013	25
Приложение 4	технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/4826 от 11.12.2013	27
Приложение 5	Приказ №39 от 28.02.2014 об утверждении градостроительного плана земельного участка	28
Приложение 6	Договор №3827 безвозмездного срочного пользования земельным участком	29
Приложение 7	технические условия ОАО «ЮРЭСК» №ЮГ-598.14	31
Приложение 8	технические условия ОАО «ЮРЭСК» №ЮГ-599.14	33
Приложение 9	технические условия ОАО «ЮРЭСК» №ЮГ-600.14	35
Приложение 10	технические условия ОАО «ЮРЭСК» №ЮГ-601.14	37
Приложение 11	письмо о согласовании ДЖКиСК №2013 от 12.09.14	39
Приложение 12	Письмо о этапах ДЖКиСК №2032 от 12.09.14	40

9.2014.ПИР- ПЗ.С					
Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр.5,7 в г.Югорске					
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Ершиков		05.14		
ГИП	Зотов А.В.		05.14		
Н.контроль	Чикишева		05.14		
				Пояснительная записка	
				Содержание раздела	
				Стадия	Лист
				П	1
				ИП Зотов А.В.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9.2014.ПИР - ПЗ	Пояснительная записка	
2	9.2014.ПИР - ППО	Проект полосы отвода	
		Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
3.1	9.2014.ПИР - ТКР.1	Первый этап	
3.2	9.2014.ПИР - ТКР.2	Второй этап	
3.3	9.2014.ПИР - ТКР.3	Третий этап	
3.4	9.2014.ПИР - ТКР.4	Четвертый этап	
3.5	9.2014.ПИР - ТКР.5	Пятый этап	
4	9.2014.ПИР - ИЛО	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
5	9.2014.ПИР - ПОС	Проект организации строительства	
6	9.2014.ПИР - ПОД	Проект организации работ по сносу(демонтажу) линейного объекта	
7	9.2014.ПИР - ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
8	9.2014.ПИР - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	9.2014.ПИР - СМ	Смета на строительство	
10	9.2014.ПИР - ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

9.2014.ПИР - ПЗ.СП					
Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр.5,7 в г.Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ершиков			05.14
ГИП		Зотов А.В.			05.14
Н.контроль		Чикишева			05.14
Пояснительная записка					
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
			ИП Зотов А.В.		

**а) Общие сведения**

Решение по разработке проектной документации объекта «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр.5,7 в г.Югорске» принято на основании целевой программы Хаты-Мансийского автономного округа-Югра «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах.»

**б) Исходные данные**

Исходными данными являются:

- задание на проектирование к муниципальному контракту №9.2014 от 10.02.2014г.;
- отчет Инженерно-геодезические изыскания, выполненных ИП Зотов А.В. в 2014г.;
- отчет Инженерно-геологические изыскания, выполненных ООО «Ингеогаз» в 2014г.;
- отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненных ИП Зотов А.В. в 2014г.;
- отчет Инженерно-экологические изыскания, выполненных ИП Зотов А.В. в 2014г.;
- проектная документация «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки. Мкр.5,7», шифр 54-05, выполненная ЗАО «Политехнология» в 2005г
- Проект планировки и межевания территории 5,7 мкр. в городе Югорске, шифр ПП 7/5-7
- градостроительный план RU86322000-023 от 28.02.2014г.
- договор №3827 безвозмездного срочного пользования земельным участком от 28.02.2014
- технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/4825 от 11.12.2013;
- технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/4826 от 11.12.2013

**в) Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района**

В административном отношении проектируемые сети располагаются в городе Югорске, ХМАО-Югра, Тюменской области, в районе 5,7 мкр.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-Сибирской низменности и представляет собой слабосхолмленную водно-ледниковую равнину, формирование которой тесно связано со среднеплейстоценовым ледниковым покровом.

Тип рельефа аккумулятивный, поверхность, субгоризонтальная, слаборасчлененная (геоморфологическая карта масштаба 1:1 000 000, лист Р - 40, 41).

Город Югорск расположен на водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

Участок, отведенный под строительство, частично залесен, частично занят малоэтажной застройкой, огородами. Рельеф участка относительно ровный, с небольшим уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 113,50 до 116,20 м.

Согласно схеме распространения многолетнемерзлых и сезонномерзлых пород в пределах Западно-Сибирской плиты район строительства относится к зоне распространения сезонномерзлых пород, подзоне сезонного промерзания и потенциально возможного образования многолетнемерзлых толщ в процессе хозяйственного освоения территории.

Среди современных геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить интенсивное заболачивание территории и развитие торфов с низкой несущей способностью, пучение грунтов деятельного слоя в результате сезонного промерзания - оттаивания.

В пределах исследуемой площадки заболоченных участков при производстве изыскательских

Взам.инв.№		9.2014. ПИР - ПЗ.ТЧ								
	Подпись и дата									
Инв.№ орг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Зотов А.В.			05.14	Текстовая часть	П	1	7
	ГИП		Зотов А.В.			05.14		ИП Зотов А.В.		
	Н.контроль		Чикишева			05.14				





- Измельчитель  
-Блок-докс ЭхЭм

### 3 этап

Проектируемая сеть наружной уличной самотечной хозяйственно-бытовой канализации обеспечивает отвод бытовых сточных вод от 106-ти индивидуальных домов. *Самотечная канализация проходит по ул. Сахарова, ул. Московская, ул. Тюменская, ул. Сибирский бульвар и ул. Звездная 5 мкр., конечным пунктом является колодец 84/1, расположенный на ул. Сибирский бульвар в районе жилого дома №10а.*

Проектом предусматривается подземная прокладка трубы НПВХ для наружной канализации трехслойные со вспененным внутренним слоем  $\Phi 160 \times 4,0$  протяженностью по профилю 2234м,  $\Phi 200 \times 4,9$  протяженностью по профилю 507м и  $\Phi 250 \times 6,2$ мм протяженностью по профилю 80м. Трубы изготавливаются по ТУ 2248-057-72311668-2007 и имеют класс жесткости SN4. Общая протяженность самотечной канализации третьего этапа 2821м.

Соединение при монтаже осуществляется раструбным способом, а герметичность обеспечивается за счет резинового уплотнительного кольца. Глубина заложения трубопровода 1,80-4,76м. Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов 2,90 м.

Трубопроводы укладывают в траншею на искусственное основание. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной 30 см., не содержащего твердых включений.

Для предохранения от промерзания трубы изолируются пенополиуретановыми скорлупами.

Для прохождения под дорогами предусматривается устройство стальных футляров ДЗ77х6 в изоляции "весьма" усиленная. Изоляцию труб принять весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 в три слоя:

- грунтовка на основе терморепрессивных смол;
- термоплавкий полимерный подслои;
- защитный слой на основе экструдированного полиэтилена.

Монтаж труб производится в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СП 40-102-2000.

В местах предполагаемого подключения выпусков жилых домов, а так же на углах поворота предусматривается устройство канализационный колодец из сборных ж/б элементов (по т.пр.реш.902-09-22.84 ал.II и ал.VI) Для предохранения от промерзания предусматривается укладка тепловой изоляции на вторую крышку канализационного колодца. Установку люков предусмотреть на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне и на 500 мм выше поверхности земли на незастроенной территории.

Проектируемая сеть наружной уличной напорной хозяйственно-бытовой канализации трасса №2 обеспечивает отвод бытовых сточных вод от микрорайона 5 мкр. Производительность напорного трубопровода трассы №2 равна 22м<sup>3</sup>/ч. *Начальный пункт - проектируемая КНС№2 на ул. Сибирский бульвар в районе жилого дома №10а, конечный пункт - колодец №87 первого этапа, расположенный на пересечении ул. Звездная и ул. Магистральная.*

Проектом предусматривается подземная прокладка труб напорных полиэтиленовых с защитным покрытием мультипротект II; ПЭ100; SDR 17  $\Phi 90 \times 5,4$  протяженностью 387м. Трубы стойки к деформации в атмосферных условиях, при соблюдении эксплуатации и хранения.

Соединение труб - при помощи контактной сварки, стыковое.

Для аварийного отключения на трубопроводе предусматривается устройство канализационных колодцев из сборного железобетона (по т.пр.реш.902-09-22.84 ал.II и ал.VI). Для предохранения от промерзания предусматривается укладка тепловой изоляции на вторую крышку канализационного колодца. Установку люков предусмотреть на 50-70 мм выше поверхности

Инв.№ орие	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	9.2014.ПИР - ПЗ.ТЧ	Лист 4









Материал	Труба полиэтиленовая напорная с защитным покрытием мультипротект II; ПЭ100; SDR 17 φ140x8.3
Протяженность	1043м
<b>КНС №4</b>	
Производительность	144м <sup>3</sup> /ч
Погружной насос	3 шт. Q насоса: 72м <sup>3</sup> /ч, Ноб: 27м
Резервуар	Пластмасса, армированная стекловолокном D=3000мм, H=6500мм с теплоизоляцией 2500мм

**Этап 3**

Основные показатели	Значение
<b>Самотечная канализация</b>	
Материал	Труба НПВХ φ160x4,0, φ200x4,9, φ250x6.2мм
Протяженность	2821м
<b>Напорная канализация</b>	
Материал	Труба полиэтиленовая напорная с защитным покрытием мультипротект II; ПЭ100; SDR 17 φ90x5.4
Протяженность	387 м
<b>КНС №2</b>	
Производительность	22м <sup>3</sup> /ч
Погружной насос	2 шт. Q насоса: 22м <sup>3</sup> /ч, Ноб: 18м
Резервуар	Пластмасса, армированная стекловолокном D=1800мм, H=6500мм с теплоизоляцией 2500мм

**Этап 4**

Основные показатели	Значение
<b>Самотечная канализация</b>	
Материал	Труба НПВХ φ160x4,0, φ200x4,9, φ250x6.2мм
Протяженность	3859м
<b>Напорная канализация</b>	
Материал	Труба полиэтиленовая напорная с защитным покрытием мультипротект II; ПЭ100; SDR 17 φ90x5.4
Протяженность	376 м
<b>КНС №3</b>	
Производительность	22м <sup>3</sup> /ч
Погружной насос	2 шт. Q насоса: 22м <sup>3</sup> /ч, Ноб: 18м
Резервуар	Пластмасса, армированная стекловолокном D=1800мм, H=6500мм с теплоизоляцией 2500мм

**Этап 5**

Основные показатели	Значение
<b>Самотечная канализация</b>	
Материал	Труба НПВХ φ160x4,0
Протяженность	892м
<b>Напорная канализация</b>	
Материал	Труба полиэтиленовая напорная с защитным покрытием мультипротект II; ПЭ100; SDR 17 φ65x3.8

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Лист

9.2014.ПИР - ПЗ.ТЧ

8

Изм Колуч Лист №док Подпись Дата

Протяженность	155 м
<b>КНС №1</b>	
Производительность	7,2м <sup>3</sup> /ч
Погружной насос	2 шт. Q насоса: 7,2м <sup>3</sup> /ч, Ноб: 10м
Резервуар	Пластмасса, армированная стекловолокном D=1400мм, H=5000мм с теплоизоляцией 2500мм

Общая протяженность по объекту составляет 10511м  
 Ширина полосы отвода имеет переменное значение равное от 6,2м до 39,5м  
 Общая продолжительность строительства объекта составляет 6 месяцев.  
 Общая сметная стоимость строительства составляет:  
 в базисных ценах 2001 года 36372,58 тыс.руб.  
 в текущих ценах на 1 квартал 2014 года 189714,93 тыс.руб.

#### **ж) Сведения о земельном участке**

Ширина полосы отвода, отводимых в аренду на время строительства сетей водоотведения, принята исходя из градостроительных планов и характера производства работ.

Ширина полосы отвода имеет переменное значение равное от 6,2м до 39,5м  
 Площадь временного отвода равна.

- Первый этап 16646м<sup>2</sup>
- Второй этап 17900м<sup>2</sup>
- Третий этап 46460м<sup>2</sup>
- Четвертый этап 65656м<sup>2</sup>
- Пятый этап 23538м<sup>2</sup>

Общая площадь временного отвода равна 170200м<sup>2</sup>

В постоянный отвод отводятся надземные объекты сетей водоотведения

Первый этап

Железобетонный колодцы самотечной канализации. Площадь постоянного отвода на один колодец равна 4м<sup>2</sup>. Общая площадь постоянного отвода первого этапа составит 34шт.\*4м<sup>2</sup>=136м<sup>2</sup>

Второй этап

Железобетонный колодец Мк1. Площадь постоянного отвода на один колодец равна 4м<sup>2</sup>.

Монолитная камера Тк1 площадь постоянного отвода равна 2,8м\*3,25м=9,1м<sup>2</sup>.

КНС №4 площадь постоянного отвода равна 3,5м\*3,5м=12,25м<sup>2</sup>.

Общая площадь постоянного отвода второго этапа составит 4+9,1+12,25=25,35м<sup>2</sup>

Третий этап

Железобетонный колодцы самотечной канализации. Площадь постоянного отвода на один колодец равна 4м<sup>2</sup>. Общая площадь постоянного отвода третьего этапа составит 92шт.\*4м<sup>2</sup>=368м<sup>2</sup>

Железобетонный колодцы КГ2, К1н2, Мк2. Площадь постоянного отвода на один колодец равна 4м<sup>2</sup>. Общая площадь составит 3шт.\*4м<sup>2</sup>=12м<sup>2</sup>

КНС №2 площадь постоянного отвода равна 3,5м\*3,5м=12,25м<sup>2</sup>.

Общая площадь постоянного отвода третьего этапа составит 368+12+12,25=392,25м<sup>2</sup>

Четвертый этап

Железобетонные колодцы самотечной канализации. Площадь постоянного отвода на один колодец равна 4м<sup>2</sup>. Общая площадь постоянного отвода четвертого этапа составит 121шт.\*4м<sup>2</sup>=484м<sup>2</sup>

Железобетонные колодцы К1н3, Мк3. Площадь постоянного отвода на один колодец равна

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	



- Устройство трубопровода
  - Испытание и сдача трубопровода
- 2.2 2 этап – строительство КНС №4 и напорной канализации от КНС №4 до ул. Декабристов
- Разработка траншеи
  - Установка железобетонных колодцев
  - Устройство трубопровода
  - Прокладка трубопровода методом горизонтального бурения
  - Испытание и сдача трубопровода
- 2.3 3 этап – строительство КНС №2, самотечной канализации в 5 мкр., напорной канализации от КНС №2 до колодца К87;
- Разработка траншеи
  - Установка железобетонных колодцев
  - Устройство трубопровода
  - Прокладка трубопровода методом горизонтального бурения
  - Испытание и сдача трубопровода
- 2.4 4 этап – строительство КНС №3, самотечной канализации в 7 мкр., напорной канализации от КНС №3 до колодца К87;
- Разработка траншеи
  - Установка железобетонных колодцев
  - Устройство трубопровода
  - Прокладка трубопровода методом горизонтального бурения
  - Испытание и сдача трубопровода
- 2.5 5 этап – строительство КНС №1, самотечной канализации в 5А мкр., напорной канализации от КНС №1 до колодца К107 .
- Разработка траншеи
  - Установка железобетонных колодцев
  - Устройство трубопровода
  - Прокладка трубопровода методом горизонтального бурения
  - Испытание и сдача трубопровода

**1 этап – строительство самотечной канализации по ул. Уральская, ул.Кондинская, ул. Магистральная в 5мкр.**

Продолжительность строительства равна 1 месяц

Из опыта строительства аналогичных объектов настоящим проектом общая численность работающих принята 5 человек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015г.

**2 этап – строительство КНС №4 и напорной канализации от КНС №4 до ул. Декабристов.**

Продолжительность строительства равна 2 месяца

Из опыта строительства аналогичных объектов настоящим проектом общая численность работающих принята 7 человек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015г.

**3 этап – строительство КНС №2, самотечной канализации в 5 мкр., напорной канализации от КНС №2 до колодца К87**

Продолжительность строительства равна 2 месяца

Из опыта строительства аналогичных объектов настоящим проектом общая численность работающих принята 10 человек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2015г.

**4 этап – строительство КНС №3, самотечной канализации в 7 мкр., напорной канализации от**

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			9.2014.ПИР – ПЗ.ТЧ						11
			Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	

**КНС №3 до колодца К87**

Продолжительность строительства равна 3 месяца

Из опыта строительства аналогичных объектов настоящим проектом общая численность работающих принята 10 человек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – VI квартал 2015г.

**3 этап – строительство КНС №1, самотечной канализации в 5А мкр., напорной канализации от КНС №1 до колодца К107**

Продолжительность строительства равна 1,5 месяца

Из опыта строительства аналогичных объектов настоящим проектом общая численность работающих принята 7 человек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – VI квартал 2015г.

ИП Зотов А.В. имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-170-16032012 выданное НП СРО проектировщиков «СтройПроект» 18 декабря 2013г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  Зотов А.В.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									12
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	9.2014.П.ИР – ПЗ.ТЧ			



УТВЕРЖДАЮ  
Директор департамента строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

Н.В. Дроняев  
« 04 » \_\_\_\_\_ 2014г



**ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
«СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ МИКРОРАЙОНОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ  
ЗАСТРОЙКИ МКР. 5, 7» Г. ЮГОРСК  
(КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)**

СОГЛАСОВАНО  
Директор департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетике  
Ханты-Мансийского автономного  
округа -Югры

В.Н. Нанака

2014г



СОГЛАСОВАНО  
Глава администрации города Югорск

Бодарева

2014г



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы администрации  
города - директор департамента  
жилищно-коммунального и  
строительного комплекса

В.К. Бандурин

2014г



Администрация г.Югорска  
ДЖК и СК  
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО  
Копия  
(должность)  
Тарутина  
(Ф.И.О.)  
« 12 » \_\_\_\_\_

*Handwritten signature in blue ink over the stamp.*

**ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,  
РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ОБЪЕКТУ «СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ МИКРОРАЙОНОВ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МКР. 5, 7 Г. ЮГОРСК»  
(КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание проектирования	<p>для</p> <p>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.08.2013г. №296-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»</p> <p>Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах»</p> <p>Муниципальная программа города Югорска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»</p>
1.2. Источник финансирования	<p>Бюджет города Югорска,</p> <p>Бюджет Ханты - Мансийского автономного округа - Югры</p>
1.3. Вид строительства	<p>Новое строительство</p>
1.4. Стадийность проектирования	<p>Проектная документация,</p> <p>Рабочая документация.</p>
1.5. Функциональное назначение проектная мощность	<p>и</p> <p>Назначение - предоставление коммунальных услуг надлежащего качества (канализация жилищного фонда).</p> <p>Протяженность линейного объекта:</p> <p>а) напорный канализационный коллектор ориентировочная протяжённость трассы 1410 м (при проектировании требуется уточнение);</p> <p>б) сети безнапорной канализации ориентировочная протяжённость трассы 7980 м (при проектировании требуется уточнение);</p>
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск 5 мкр., 7 мкр., 5а мкр.</p> <p>Климатический район-1</p> <p>Подрайон - IД</p> <p>Ветровой - II</p> <p>Снеговой район-V</p> <p>Зона влажности-нормальная</p> <p>Глубина промерзания грунтов (2.4м-2.88м)</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	<p>Разделить строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства на 5 этапов:</p> <p>1 этап – строительство инженерных сетей по ул. Уральская (от ул. Магистральная до ул. Цветной бульвар), по ул. Цветной бульвар (от ул. Уральская до ул. Кондинская), по ул. Кондинская (от ул. Цветной бульвар до ул. Магистральная).</p> <p>2 этап – строительство сетей напорной канализации и строительство КНС на пересечении ул. Южная-ул. Магистральная</p> <p>3 этап – строительство сетей безнапорной канализационной сети в 5 микрорайоне, без учета сетей вошедших в 1 этап строительства</p> <p>4 этап – строительство сетей безнапорной канализационной сети в 7 микрорайоне</p> <p>5 этап – строительство сетей безнапорной канализационной сети в 5а</p>

ДЖК ИСК  
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

(должность)

(ФИО)

2014 г.

	микрорайоне и строительство КНС на пересечении ул. Цветной бульвар-ул. Кондинская
8. Категория сложности объекта	Уровень ответственности здания КНС нормальный (2) в соответствии с ГОСТ Р 54257-2010 п.9.1
1.9. Исходные данные для проектирования	<p>1. Рабочий проект, разработанный ЗАО «Политехнология» Шифр 54-05 по объекту: «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки, мкр. 5,7 г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО» (на бумажном носителе) в состав которого входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альбом 1. Общая пояснительная записка;</li> <li>- Альбом 2. Рабочие чертежи;</li> <li>- Альбом 3. Сметная документация.</li> <li>- Альбом 4. Охрана окружающей среды;</li> </ul> <p>2. Рабочий проект, разработанный ЗАО «Политехнология» Шифр 53-05 по объекту: «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки, мкр. 5А, г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО» (на бумажном носителе) в состав которого входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альбом 1. Общая пояснительная записка;</li> <li>- Альбом 2. Рабочие чертежи;</li> <li>- Альбом 3. Сметная документация.</li> <li>- Альбом 4. Охрана окружающей среды;</li> </ul> <p>3. Экспертное заключение государственной экспертизы №436-05 от 18.05.2007г. на объект «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7»</p> <p>4. Технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/4825 от 11.12.2013г.</p> <p>5. Техническое задание ООО «Югорскэнергогаз»</p> <p>6. Технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/875 от 26.02.2014г.</p> <p>7. Технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/956 от 04.03.2014г.</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка RU86322000-023 от 28.02.2014г.</p> <p>9. Технические условия ООО «Югорскэнергогаз» №08/998 от 05.03.2014г.</p> <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации. Заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение.</p> <p>Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектировщик.</p>
<b>2. Основные требования</b>	
1. Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Перед выполнением инженерных изысканий, проектная организация разрабатывает техническое задание на инженерные изыскания и согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Инженерные изыскания выполняет проектная организация, с учетом прилегающих территорий застройки и трасс инженерных коммуникаций, необходимых для инженерного обеспечения объекта.</p> <p>Виды инженерных изысканий, подлежащих выполнению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Инженерно-геодезические изыскания</li> <li>б) Инженерно-геологические изыскания</li> <li>в) Инженерно-гидрометеорологические изыскания</li> <li>г) Инженерно-экологические изыскания</li> </ul> <p>Проектная организация определяет необходимость выполнения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий и обосновывает выполнение данных изысканий.</p> <p>К инженерным изысканиям приступить после согласования программы изысканий заказчиком. Программа изысканий должна соответствовать требованиям настоящего задания, содержать обоснование необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и методы их выполнения, учитывать сложность топографических, инженерно-геологических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться строительство проектируемого участка, степень изученности указанных условий. В составе программы разработать календарный график выполнения работ. Требования к</p>

точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97, СП 11-105-97, ч1-4, СП 11-103-97, СП 11-102-97, СП 11-109-98.

Отчет о выполненных инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях, инженерно-экологических изысканиях, инженерно-геологических изысканиях сдать заказчику после окончания изыскательских работ.

Отчет о выполненных изысканиях должен содержать материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражать сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство проектируемого участка, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных изысканий, о результатах комплексного изучения природных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных условий при осуществлении строительства объекта, о результатах оценки влияния строительства проектируемого объекта на другие объекты капитального строительства. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП47.13330.2012 п.6.7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП47.13330.2012 п.5.6. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП47.13330.2012 п.7.6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП47.13330.2012 п.8.5. На основе инженерных изысканий выполнить прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых зданий, сооружений, инженерных сетей с геологической средой, с целью изучения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.

Все материалы инженерных изысканий выдать объем, согласно разделу 3.9. настоящего задания на проектирование.

**2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации**

Предусмотреть разработку проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».



Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. части III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Проект полосы отвода»;
- Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;
- Раздел 5 «Проект организации строительства»;
- Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости);
- Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»;
- Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 9 «Смета на строительство»;
- Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»;
- Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» согласно п. 10.1 статьи 48 «Градостроительного кодекса РФ»;

Состав и объем рабочей документации, необходимой для проектирования, определяет проектировщик и согласовывает с

	<p>Заказчиком до начала проектирования.</p> <p>Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями: Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; ГОСТ Р 21.1101-2013; СП 32.13330.2012 и других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.</p>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Вновь проектируемые объекты увязать с существующими инженерными сетями. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение.</p> <p>Благоустройство выполнить в границах проекта полосы отвода линейного объекта согласно норм.</p> <p>Предусмотреть подъездные пути к КНС.</p> <p>Предусмотреть сопряжение проектируемого благоустройства с существующим благоустройством. Предусмотреть организацию рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза.</p>
2.4. Архитектурные решения	<p>Проектными решениями предусмотреть типовую канализационную станцию из лёгких металлических конструкций контейнерного типа с утеплением из минераловатных плит (одноэтажную в плане, размеры определить проектными решениями)</p>
2.5. Конструктивные решения изделия материалы несущих ограждающих конструкций	<p>До начала разработки проектной документации, проектная организация предоставляет на согласование заказчику карточку основных технических решений на конструктивные решения, оборудование, изделия и материалы. Конструктивные решения по сетям водоотведения принять на основании технических условий №08/4825 от 11.12.2013г., технических условий ООО «Югорскэнергогаз» №08/875 от 26.02.2014г., технических условий ООО «Югорскэнергогаз» №08/956 от 04.03.2014г. и норм по проектированию наружных сетей канализации.</p>
2.6. Технологические решения и оборудование	<p>Применить оборудование отечественного и импортного производства согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>До начала разработки проектной документации, проектная организация предоставляет на согласование заказчику карточку основных технических решений на оборудование, изделия и материалы.</p> <p>Перечень оборудования и технологические решения проектная организация согласовывает с заказчиком.</p> <p>Для размещения муниципального заказа по комплектации объекта технологическим оборудованием, проектная организация разрабатывает перечень оборудования, необходимого для функционирования объекта. Необходимо предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закону от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
2.7. Инженерные системы здания	<p>Применить современное отечественное и импортное оборудование (с обоснованием), сертифицированное на территории Российской Федерации. До начала разработки проектной документации, проектная организация предоставляет на согласование заказчику карточку основных технических решений на оборудование, изделия и материалы.</p>
2.8. Наружные инженерные сети	<p>Проектные решения системы водоотведения выполнить согласно Технических условий ООО «Югорскэнергогаз» №08/4825 от 11.12.2013г. и письма №08/4826 от 11.12.2013г. «о выдаче технического задания для проектирования». Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами. Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p>

	<p>Проектными решениями необходимо предусмотреть строительство напорного коллектора канализации, сетей безнапорной канализации и строительство канализационных станции, а именно:</p> <p>а) напорный канализационный коллектор от перекрестка ул. Южная – ул. Магистральная до существующего напорного коллектора по ул. Декабристов, ориентировочная протяжённость трассы 1410 м (при проектировании требуется уточнение);</p> <p>б) сети безнапорной канализации по улицам микрорайонов индивидуальной застройки 5, 7, ориентировочная протяжённость трассы 7310 м (при проектировании требуется уточнение);</p> <p>в) строительство новой канализационной насосной станции заводского изготовления на перекрестке ул. Южная – ул. Магистральная (при проектировании требуется уточнение), (технические характеристики согласовать с эксплуатирующей организацией).</p> <p>г) улица Молодежная (ориентировочная протяжённость участка трассы 240 м, при проектировании требуется уточнение);</p> <p>д) улица Парковая (ориентировочная протяжённость участка трассы 240 м, при проектировании требуется уточнение);</p> <p>е) улица Южная (ориентировочная протяжённость участка трассы 190 м, при проектировании требуется уточнение);</p> <p>ж) строительство новой канализационной насосной станции заводского изготовления на перекрестке ул. Цветной бульвар – ул. Кондинская (при проектировании требуется уточнение), (технические характеристики согласовать с эксплуатирующей организацией). Подключение КНС к источнику электроснабжения принять в соответствии с ТУ энергетической компании.</p> <p>При проектировании напорного коллектора и КНС учесть стоки микрорайона индивидуальной застройки №5, №5А и микрорайона индивидуальной застройки №7. Проектными решениями прокладку сетей канализации через автомобильную дорогу (ж/дорогу) предусмотреть методом «прокол». При выполнении работ учесть (откорректировать) разработанный ранее рабочий проект, разработанный ЗАО «Политехнология» шифр 53-05 по объекту: «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки, мкр. 5А, г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО» и рабочий проект шифр 54-05 по объекту: «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки, мкр. 5,7 г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО»</p>
<p>2.9. Энергоэффективность</p>	<p>Разработать раздел Энергоэффективность, согласно Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Разработать паспорт энергетической эффективности соответствии с приказом Минэнерго от 19.04.2010г. №812, приложение 24.</p>
<p>10. Охрана окружающей среды</p>	<p>Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта согласно норм и стандартов РФ.</p>
<p>2.11. Требования о выполнении противопожарных мероприятий</p>	<p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с современными требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», НПБ и норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
<p>2.12. Требования к составу сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г.) и Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №124-п от 14.04.2011г. «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».</p> <p>Документацию разработать в сметно-нормативной базе 2001 года и в ценах сложившихся ко времени ее составления.</p> <p>Сметную стоимость строительства определить в соответствии с ТСНБ</p>

Администрация г. Югорска  
ДЖКиСК

(должность)

(ф.и.о.)

20

<p style="text-align: center;">Администрация г. Югорска ДЖККС С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2011 № 124-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».</p> <p>Проектная организация должна предоставлять информацию о ходе рассмотрения и согласования проектной документации Заказчику с приложением писем экспертного органа.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения от экспертного органа, затраты по повторной экспертизе несет проектная организация.</p>
<p>3.11.Необходимость авторского надзора проведения</p>	<p>В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации и выполняемых строительно-монтажными работами, надлежит осуществлять авторский надзор, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» выполняется проектной организацией, разработчиком рабочей документации по отдельному договору.</p>
<p>3.12.Особые условия</p>	<p>3.12.1.Сроки окончания выполнения работ 5 месяцев с момента заключения муниципального контракта;</p> <p>3.12.2.Получить технические условия от владельцев коммуникаций, попадающих в зону строительства проектируемого участка,</p> <p>3.12.3. Согласовать проектную документацию с ООО «Югорскэнергогаз».</p>

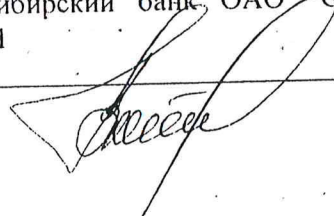
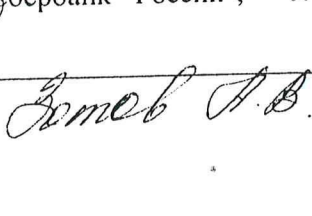
**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Муниципальный заказчик:** Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН 8622012310, КПП 862201001, ОКАТО 711 87 000 000, р/с 40204810100000000035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, получатель УФК по ХМАО-Югре (Департамент финансов администрации г.Югорск ДЖККС, л/с 007 000 000) ОКПО 93891693, ОГРН 1068622001216.

**Руководитель:** Заместитель главы администрации города Югорска - директор ДЖККС, действующий на основании положения - Бандурин Василий Кузьмич



**Подрядчик:** Индивидуальный предприниматель Зотов Александр Владимирович, 628260, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, ул. Бородинская, д.8, ИНН 862200942210, номер контактного телефона +7 922 13 90 000, эл. почта zo-tov@mail.ru  
р/с 4080281026740041670 Западно-Сибирский банк, ОАО "Сбербанк России", г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Администрация г. Югорска  
 ДЖККС  
 С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

(должность)

« 16 » (ф.и.о.)



## Градостроительный план земельного участка

№ R U 8 6 3 2 2 0 0 0 - 0 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
*обращения департамента жилищно коммунального и строительного комплекса*  
(вх. от 07.02.2014 №176)

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Ханты-Мансийский автономный округ - Югра*  
(субъект Российской Федерации)

*город Югорск*  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка

*250 094 кв. метров*

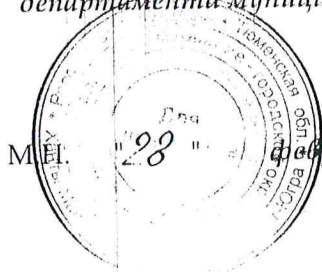
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

*для размещения объекта "Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки*  
*мкр. 5.7 в г. Югорске"*

План подготовлен

*управлением архитектуры и градостроительства*  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

*департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г.Югорска*  
(наименование органа или организации)



М.П.

"28"

февраля  
дата

20 14 г.

*И.К. Каушкина*  
подпись

*И.К. Каушкина*  
расшифровка подписи

Представлен

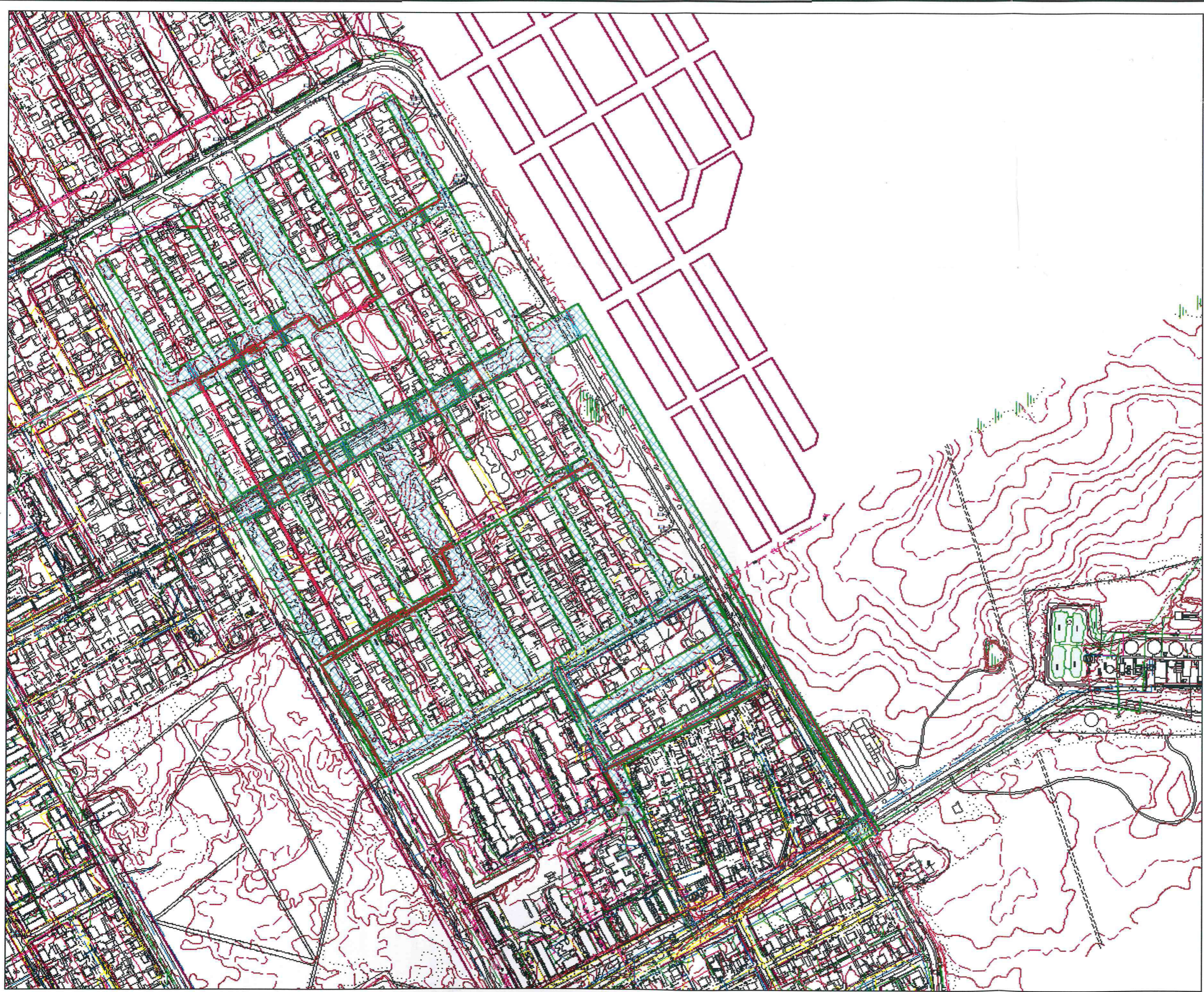
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или  
органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления)

Утвержден

*приказ департамента муниципальной собственности и градостроительства*  
*администрации города Югорска от 28.02.14 № 39*  
(реквизиты акта Правительства РФ, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ,  
или главы местной администрации об утверждении)



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка 25, 0094 га

- красные линии
- ▨ зона допустимого строительства
- ▨ охранный зона кабельных линий - 1 метр
- КНС
- ▨ охранный зона газ низкого давления - 2 метра

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, ЗАО ПИИ ГЕО 2013 г

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Уч.Ил. ДМСИГ администрации города Югорск 2014 г.

Масштаб 1: 6000

Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в городе Югорске

Исполнитель	Добрынько	Дата
Проверил	Каушкина	2013
нач. У.ИлГ	Каушкина	2013

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к параметрам, размещению объекта капитального строительства (\*1, \*2, \*3, \*4) согласно карте территориального зонирования Правил землепользования и застройки г. Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 27.11.2007 №98, от 24.03.2009 №16 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка для государственных и муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (\*2, \*3, \*4)  
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**  
**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**  
**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**Параметры:**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства (\*2)  
 Назначение объекта капитального строительства  
 № *сети канализации микрорайона индивидуальной застройки*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер з/у согласно чертежу	1		2		3		4		5		6		7. Размер		8. Площадь	
	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь з/у (га)	№объекта согласно чертежу	макс	мин	кап.стр-ва (га)							
			нет	да	25.0094											

2.2.2. Предельное количество этажей  
 предельная высота зданий, строений, сооружений (\*2) м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (\*2) 100 %

2.2.4. Иные показатели (\*2)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам, размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (\*3, \*4)  
 Назначение объекта капитального строительства

№ (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

№ участка согласно чертежу	длина (м)	ширина (м)	площадь (га)	полоса отчуждения	охранные зоны
----------------------------	-----------	------------	--------------	-------------------	---------------

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (\*1, \*2, \*3, \*4)

3.1. Объекты капитального строительства

№ (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен *не имеется*

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *не имеется*

№ (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

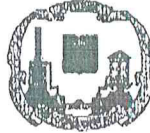
от

дата

### 4. Информация о разделении земельного участка (\*2, \*3, \*4)

*Правила землепользования и застройки города Югорска, утв. решением Думы от 27.11.2007 №98*  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

- \*1 - при отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 01.01.2012, заполняется на основании документации по планировке территории
- \*2 - заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов распространяется
- \*3 - заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается
- \*4 - заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

ул. Геологов, 15, г. Югорск,  
Тюменская область, ХМАО, 628260.  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94  
(34675) 7-39-18  
E-mail: uegaz@mail.ru

Р/С №4070281000000000440  
К/С №3010181060000000758  
Филиал Газпромбанка в г. Югорске  
БИК 047175758  
ИНН 8622007609/862201001  
Код по ОКПО 51018295

№ 08/4825 “ 11 “ 12 2013г.

я № 2719 “ 02 “ 12 2013г.

Заместителю директора департамента  
жилищно-коммунального и строительного  
комплекса администрации города Югорск  
А.А. Коробенко

По выдаче ТУ

Направляем Вам следующие технические условия на объект: «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в г. Югорске» (корректировка).  
Подключение сетей напорной и самотечной канализации:

Отвод стоков самотечной канализации выполнить к проектируемой КНС. При проектировании исключить прохождение сетей по пожарной меже (проездам) между домами.

Канализационные колодцы выполнить из железобетона.

При пересечении с существующими сетями предусмотреть устройство фугляров.

Расстояния по горизонтали от проектируемых сетей до оснований и фундаментов сооружений и существующих инженерных сетей принять в соответствии с СНиП II-89-80\*.  
Проект предоставить на согласование.

Объем водоотведения принять из проекта на сети водоснабжение и водоотведение данных микрорайонов, с учетом перспективы застройки.

Подключение напорного коллектора от проектируемой КНС принять к напорному коллектору по ул. Декабристов в НК-60. Трассировку принять в две трубы, для переключения напорных коллекторов в случае аварии..

Расчетом определить достаточность существующего диаметра (Ду 400мм) напорного коллектора по ул. Декабристов от общегородской КНС (ОГКНС) до КОС 7000 для транспортировки дополнительного присоединяемого объема стоков от данных проектируемых сетей. Также при расчетах необходимо учесть объем канализационных стоков связанный с перспективой застройки города (письмо № 08/4768 от 09.12.2013г.)  
Трассировку принять в две трубы, для переключения напорных коллекторов в случае аварии.

В целях получения материалов, необходимых для выполнения земляных работ и для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, в

2589  
11 12 13

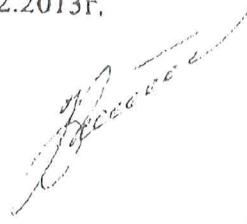
том числе по определению расположения существующих инженерных сетей, в соответствии с градостроительным кодексом, необходимо провести стройизыскания объекта строительства.

Предусмотреть КНС в блочном исполнении полной заводской готовности с технологическим и вспомогательным оборудованием. Предусмотреть применение погружных насосов с режущей кромкой, предусмотреть резервный насос на КНС. Предусмотреть диспетчеризацию КНС.

Приложение: схема сетей 1 лист в 1 экз.

Письмо № 08/4768 от 09.12.2013г.

Главный инженер



**В.Ю. Котов**





Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

ул. Геологов, 15, г. Югорск,  
Тюменская область, ХМАО, 628260

телефон: (34675) 2-34-70

факс: (34675) 2-01-94

(34675) 7-39-18

E-mail: [uez@yugorsk.ru](mailto:uez@yugorsk.ru)

Р/С №4070281000000000440

К/С №30101810600000000758

Филиал Газпромбанка в г. Югорске

БИК 047175758

ИНН 8622007609/862201001

Код по ОКПО 51018295

№ 08/4826 " 11 " 12 2013г.

на № 2718 " 02 " 12 2013г.

Заместителю директора департамента  
жилищно-коммунального и строительного  
комплекса администрации города Югорск  
А.А. Коробенко

О техническом задании

Направляем Вам следующее техническое задание для проектирования объекта: «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в г. Югорске»:

Отвод стоков самотечной канализации выполнить к проектируемой КНС. При проектировании исключить прохождение сетей по пожарной меже (проездам) между домами. Канализационные колодцы выполнить из железобетона. При пересечении с существующими сетями предусмотреть устройство футляров.

Объем водоотведения принять из проекта на сети водоснабжения и водоотведения данных микрорайонов, с учетом перспективы застройки

Подключение сетей самотечной канализации и напорного коллектора от проектируемой КНС выполнить согласно техническим условиям № 08/4825 от 11.12.2013г. Расчетом определить достаточность существующего диаметра (Ду 400мм) напорного коллектора по ул. Декабристов для транспортировки дополнительного присоединяемого объема стоков. Предусмотреть установку канализационного колодца и запорной арматуры на месте присоединения к существующим сетям. При этом сообщаем основные необходимые требования к проектированию КНС:

1. Предусмотреть КНС в блочном исполнении полной заводской готовности с технологическим и вспомогательным оборудованием. Предусмотреть тип насосов - погружные насосы с режущей кромкой.
2. Запроектировать узел учета перекачиваемых стоков;
3. Предусмотреть устройство плавного пуска насосов;
4. Предусмотреть второй ввод с устройством АВР;
5. Предусмотреть защиту от перекоса фаз.

Диспетчеризацию КНС предусмотреть на базе GSM - контроллера CCU - 825 с передачей следующих аварийных сигналов:

- проникновение
- аварийный уровень
- авария насосов

Управление насосов на базе прибора САУ-М6 с кондуктометрическими датчиками (электроды).

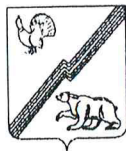
Главный инженер

Н.В. Есаулков  
20193

В.Ю.Котов

2590

11 12 13



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 28.02.2014

№ 39

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка**

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 7 статьи 7 Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 27.11.2007 №98, на основании обращения департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска от 05.02.2014 № 227:

утвердить градостроительный план земельного участка площадью 250 094 кв. метров в городе Югорске, для размещения объекта «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5, 7 в городе Югорске».

**Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы администрации города-  
директора департамента муниципальной  
собственности и градостроительства**

**А.Ю. Ермаков**

# ДОГОВОР № 3827

## безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Югорск

28 февраля 2014 года

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города - директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Ермакова Александра Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Югорска от 18.02.2014 № 22-л, с одной стороны и

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя главы администрации города - директора департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Бандурина Василия Кузьмича, действующего на основании устава, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые Стороны, заключили в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 28 февраля 2014 года № 762 настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **250094** (двести пятьдесят тысяч девяносто четыре) квадратных метра, для размещения объекта «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки, микрорайоны 5,7 в городе Югорске», именуемый в дальнейшем «Участок».

### 2. Срок договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается по 31.12.2014.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению либо при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

#### 3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

#### 3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Возводить на Участке здания, строения и сооружения при условии получения в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Югорска разрешения на строительство.

#### 3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), беспрепятственный доступ на Участок по их требованию и предоставить им информацию в отношении Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке и прилегающей к нему территории в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.5. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку и находящимся на нем объектам, а также ближайшим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

Администрация г. Югорск  
Ссудополучатель  
Судополучатель от  
(должность)  
Иванов П.В.  
(ф.и.о.)  
« 01 » июля 20 14 г.



3.4.6. Не препятствовать, соответственным службам осуществлять геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. расположенных на Участке и не препятствовать городским службам в их ремонте и обслуживанию.

3.4.8. Возмещать Ссудодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникших в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.9. Не передавать права на Участок или его часть третьим лицам, в том числе внесение права в залог, в качестве вклада, паевого взноса в пределах срока Договора.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории Российской Федерации законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению сторон и действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора либо при использовании способами, приводящими к его порче.

5.2.2. Использует Участок с существенным или неоднократным нарушением установленных в настоящем Договоре условий его пользования либо ухудшает состояние Участка, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения.

6.1. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора разрешаются в судебном порядке.

6.2. Эксплуатация Участка без заключения настоящего Договора, согласно действующему законодательству считается самовольным занятием. За самовольное занятие Участка виновные лица привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

6.3. Изменение указанного п. 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего на территории Российской Федерации законодательства.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из сторон.

А.Ю. Ермаков  
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО  
Вед. специалист ОПС  
(должность)  
Иванов И.А.  
(ф.и.о.)  
« 01 » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись)

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

**Ссудодатель:** Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, адрес: 628260, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, телефон/факс 8(34675) 5-00-10, 5-00-78, ИНН 8622011490, КПП 862201001.

**Ссудополучатель:** Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, адрес: 628260, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица Механизаторов, 22, телефон/факс 8(34675) 7-11-68, ИНН/КПП 8622012310/862201001, РКЦ Ханты – Мансийск г.Ханты – Мансийск, р/счет 402048101000000000035 УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (департамент финансов г.Югорска ДЖКиСК), БИК 047162000.



А.Ю. Ермаков



В.К. Бандурин



Приложение №1 к договору  
об осуществлении технологического  
присоединения от «   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ ЮГ-598.14

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ ЮГ-598.14

**ОАО «Югорская региональная электросетевая компания»**  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации  
города Югорска**  
(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ канализационной насосной станции №1.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Канализационная насосная станция №1, по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Кондинская (мкр. 5А).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **13 кВт.**
4. Категория надежности: **II.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 г.**
7. Точка присоединения: **проектируемые КЛ-0,4 кВ от I, II С.Щ. РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-5-1.**
8. Основной источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «Жил. посёлок-1» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
9. Резервный источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «Жил. посёлок-2» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 10.1.1. Строительство двух КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-5-1 до ВРУ-0,4 кВ объекта (общая протяжённость КЛ-0,4 кВ 260 метров). Тип, марку и сечение линий определить проектом.
    - 10.2. Фактическое присоединение объекта к электрическим сетям после выполнения заявителем технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 11.1.1. Монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП.

- 11.1.2. Прибор учета электрической энергии установить в точке присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮРЭСК» и выполнить в соответствии с требованиями ПП РФ № 442 от 04.05.2012 г., гл.1.5 ПУЭ.
- 11.2. Проектную документацию согласовать с ОАО «ЮРЭСК» и со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.
12. Предусмотреть мероприятия обеспечивающие качество электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 на границе балансовой принадлежности электрических сетей.
13. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в уполномоченном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и предоставить в ОАО «ЮРЭСК».
14. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический прием (подача) напряжения будет произведено после оформления Акта о технологическом присоединении на электроснабжение объекта, составления Акта разграничения балансовой принадлежности сторон и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформления договора на электроснабжение.
15. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор



Б.И. Берлин





Приложение №1 к договору  
об осуществлении технологического  
присоединения от «   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ ЮГ-599.14

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ ЮГ-599.14

### ОАО «Югорская региональная электросетевая компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации

#### города Югорска

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ канализационной насосной станции №2.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Канализационная насосная станция №2, по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Бульвар Сибирский (мкр. 5).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **13 кВт.**
4. Категория надежности: **II.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 г.**
7. Точка присоединения: **проектируемые КЛ-0,4 кВ от I, II С.Ш. РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-5-7.**
8. Основной источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «16 мкр.» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
9. Резервный источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «Жил. посёлок-1» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 10.1.1. Строительство двух КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-5-7 до ВРУ-0,4 кВ объекта (общая протяжённость КЛ-0,4 кВ 330 метров). Тип, марку и сечение линий определить проектом.
  - 10.2. Фактическое присоединение объекта к электрическим сетям после выполнения заявителем технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 11.1.1. Монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП.

- 11.1.2. Прибор учета электрической энергии установить в точке присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮРЭСК» и выполнить в соответствии с требованиями ПП РФ № 442 от 04.05.2012 г., гл.1.5 ПУЭ.
- 11.2. Проектную документацию согласовать с ОАО «ЮРЭСК» и со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.
12. Предусмотреть мероприятия обеспечивающие качество электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 на границе балансовой принадлежности электрических сетей.
13. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в уполномоченном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и предоставить в ОАО «ЮРЭСК».
14. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический прием (подача) напряжения будет произведено после оформления Акта о технологическом присоединении на электроснабжение объекта, составления Акта разграничения балансовой принадлежности сторон и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформления договора на электроснабжение.
15. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор



Б.И. Берлин





Приложение №1 к договору  
об осуществлении технологического  
присоединения от «   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ ЮГ-600.14

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ ЮГ-600.14

**ОАО «Югорская региональная электросетевая компания»**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации**

**города Югорска**

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ канализационной насосной станции №3.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Канализационная насосная станция №3, по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Бульвар Сибирский (мкр. 7).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **13 кВт.**
4. Категория надежности: **II.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 г.**
7. Точка присоединения: **проектируемые КЛ-0,4 кВ от I, II С.Ш. РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-7-4.**
8. Основной источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «16 мкр.» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
9. Резервный источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «Жил. посёлок-1» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 10.1.1. Строительство двух КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-7-4 до ВРУ-0,4 кВ объекта (общая протяжённость КЛ-0,4 кВ 300 метров). Тип, марку и сечение линий определить проектом.
    - 10.2. Фактическое присоединение объекта к электрическим сетям после выполнения заявителем технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 11.1.1. Монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП.
    - 11.1.2. Прибор учета электрической энергии установить в точке присоединения к

электрическим сетям ОАО «ЮРЭСК» и выполнить в соответствии с требованиями  
ПП РФ № 442 от 04.05.2012 г., гл.1.5 ПУЭ.

- 11.2. Проектную документацию согласовать с ОАО «ЮРЭСК» и со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.
12. Предусмотреть мероприятия обеспечивающие качество электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 на границе балансовой принадлежности электрических сетей.
13. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в уполномоченном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и предоставить в ОАО «ЮРЭСК».
14. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический прием (подача) напряжения будет произведено после оформления Акта о технологическом присоединении на электроснабжение объекта, составления Акта разграничения балансовой принадлежности сторон и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформления договора на электроснабжение.
15. Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор



Б.И. Берлин





Приложение №1 к договору  
об осуществлении технологического  
присоединения от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ ЮГ-601.14

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ ЮГ-601.14

**ОАО «Югорская региональная электросетевая компания»**  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации  
города Югорска**  
(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ канализационной насосной станции №4.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Канализационная насосная станция №4, по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Магистральная (мкр. 5).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **37 кВт.**
4. Категория надежности: **II.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 г.**
7. Точка присоединения: **проектируемые КЛ-0,4 кВ от I, II С.Ш. РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-7-4.**
8. Основной источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «16 мкр.» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
9. Резервный источник питания: **ВЛ-10 кВ фид. «Жил. посёлок-1» (ОАО «ЮРЭСК»), ПС 110/10 кВ «Хвойная» (ОАО «Тюменьэнерго»).**
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 10.1.1. Строительство двух КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №9-7-4 до ВРУ-0,4 кВ объекта (общая протяжённость КЛ-0,4 кВ 830 метров). Тип, марку и сечение линий определить проектом.
  - 10.2. Фактическое присоединение объекта к электрическим сетям после выполнения заявителем технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Выполнить проект электроснабжения. Проектом предусмотреть:
    - 11.1.1. Монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП.



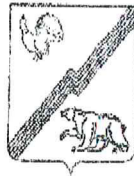
- 11.1.2. Прибор учета электрической энергии установить в точке присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮРЭСК» и выполнить в соответствии с требованиями ПП РФ № 442 от 04.05.2012 г., гл.1.5 ПУЭ.
- 11.2. Проектную документацию согласовать с ОАО «ЮРЭСК» и со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.
12. Предусмотреть мероприятия обеспечивающие качество электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 на границе балансовой принадлежности электрических сетей.
13. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в уполномоченном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и предоставить в ОАО «ЮРЭСК».
14. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический прием (подача) напряжения будет произведено после оформления Акта о технологическом присоединении на электроснабжение объекта, составления Акта разграничения балансовой принадлежности сторон и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформления договора на электроснабжение.
15. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор



Б.И. Берлин





Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**И СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

ИНН 8622012310, КПП 862201001

Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

Тюменская обл.,

Тел. 7-17-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81

E-mail: DJKISK@ugorsk.ru

№Исх. ДЖКСиСК-2031  
 от 12.09.14



*О согласовании проектных решений  
 по объекту «Сети канализации микрорайонов  
 индивидуальной застройки мкр.5,7 г.Югорск»  
 (корректировка проектной документации)*

Индивидуальному предпринимателю  
**Зотову А. В.**

**Александр Владимирович!**

На Ваш исх.№ 34 от 10.09.2014г. сообщаем о согласовании в соответствии с п.2.5. и п.2.6. задания на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации по объекту «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр.5,7 г.Югорск» (корректировка проектной документации) основных технических решений на конструктивные решения, оборудование, изделия и материалы.

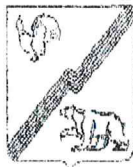
Заместитель главы администрации  
 города - директор департамента  
 жилищно-коммунального  
 и строительного комплекса

**В.К. Бандурич**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель директора департамента  
 жилищно-коммунального  
 и строительного комплекса  
**А.А. Коробенко**

Исполнитель: начальник отдела подготовки строительства  
 Попова Екатерина Викторовна  
 тел/факс: 8(34675)7-04-56, 7-54-22



Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**И СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

ИНН 8622012310, КПП 862201001

Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260

Ханты- Мансийский автономный округ-Югра,  
 Тюменская обл.,

Тел. 7-17-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81

E-mail: DJKISK@ugorsk.ru

№Иск ДЖКISK-2032

от 12.09.14



*О этапах строительства (очередях)  
 объекта «Сети канализации микрорайонов  
 индивидуальной застройки мкр.5,7 г.Югорск»  
 (корректировка проектной документации)*

Индивидуальному предпринимателю  
**Зотову А. В.**

**Александр Владимирович!**

На Ваш иск №35 от 10.09.2014г. сообщаем о согласовании очередности строительства и ввода в эксплуатацию этапов по объекту капитального строительства «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр.5,7 г.Югорск» (корректировка проектной документации).

- ✓ Первая очередь строительства – 2 этап (Планируемый срок ввода в эксплуатацию 31.05.2015г.)
- ✓ Вторая очередь строительства – 1 этап (Планируемый срок ввода в эксплуатацию 31.05.2015г.)
- ✓ Третья очередь строительства – 3 этап (Планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2017г.)
- ✓ Четвертая очередь строительства – 4 этап (Планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2019г.)
- ✓ Пятая очередь строительства – 5 этап (Планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2020г.)

**Заместитель главы администрации  
 города-инженера департамента  
 жилищно-коммунального  
 и строительного комплекса**

**В.К. Бандурин**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель директора департамента  
 жилищно-коммунального  
 и строительного комплекса  
**А.А. Коробенко**

*Исполнитель: начальник отдела подготовки строительства  
 Тарутина Екатерина Викторовна  
 tarutina\_ev@ugorsk.ru 8(34675)7-04-36, 7-54-22*