**Пояснительная записка к отчету о ходе реализации муниципальной программы**

**города Югорска «Развитие жилищной сферы» за 2022 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, отдел опеки и попечительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска, департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

 Цель муниципальной программы:

Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.

2. Стимулирование жилищного строительства.

3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

 Уточненный план по программе на 2022 год составил 242 239,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 217 348,5 тыс. рублей, федеральный бюджет – 538,3 тыс. рублей, городской бюджет – 24 352,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 237 730,9 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 212 842,6 тыс. рублей, федеральный бюджет – 538,3 тыс. рублей, городской бюджет – 24 350,0 тыс. рублей, что составляет 98% исполнение данной программы.

По подпрограмме I. «Содействие развитию градостроительной деятельности» мероприятия:

1.1. «Корректировка градостроительной документации, связанная с изменениями градостроительного законодательства».

Уточненный план на 2022 год составил 994,0 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение – 994,0 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнения мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия проведены работы по территориальному планированию, градостроительному зонированию, межеванию территории городского округа город Югорск и выполнены инженерные изыскания для корректировки проекта планировки 1 микрорайона города Югорска.

1.2. «Разработка документации по планировке и межеванию территорий и выполнение инженерных изысканий для территорий, на которых ранее проекты планировки и межевания не разрабатывались».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

1.3. «Участие в реализации портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

Мероприятие реализовано в 2020 году.

По подпрограмме II. «Содействие развитию жилищного строительства» были произведены расходы по мероприятиям:

2.1. «Стимулирование развитию жилищного строительства». Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

2.2. «Развитие муниципального проекта «Стимулирование индивидуального жилищного строительства».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

2.3. «Приобретение жилых помещений».

Уточненный план на 2022 год составил 170 731,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 158 780,1 тыс. рублей, городской бюджет – 11 951,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 170 697,8 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 158 748,9 тыс. рублей, городской бюджет – 11 948,9 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В плановом 2022 году данное мероприятие реализовано путем заключения муниципальных контрактов на поставку жилых помещений. Приобретено 49 жилых помещений (ул. Менделеева,33А; ул. Мира,51) для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.

Не исполнены обязательства по передаче одной квартиры (№14) в рамках муниципального контракта, заключенного в 2018 году (ул. Студенческая,16/1), в ходе процедуры банкротства по решению суда данное жилое помещение перешло в собственность гражданина. Муниципальным образованием подано конкурсному управляющему заявление о включении в реестр текущих платежей). Обязательства заказчика в части оплаты за жилое помещение исполнены в полном объеме.

2.4. «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Мероприятие реализовано в 2019 году, в связи с ликвидацией аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

2.5. «Строительство (реконструкция) систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

Уточненный план на 2022 год составил 19 524,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 18 157,4 тыс. рублей, городской бюджет – 1 366,7 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 19 524,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 18 157,4 тыс. рублей, городской бюджет – 1 366,7 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Произведено строительство сетей канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в городе Югорске. Введено в эксплуатацию 1 и 2 этапы.

2.6. «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства».

Уточненный план на 2022 год составил 7 027,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 6 535,4 тыс. рублей, городской бюджет – 491,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 7 027,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 6 535,4 тыс. рублей, городской бюджет – 491,9 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия выполнены проектно-изыскательские работы и осуществлен снос 7 многоквартирных аварийных домов (ул. Мира, 48А.; ул. Таежная, 17; ул. Мира, д. 65; ул. Мира, 55А; ул. Мира, 42; ул. Мира, 65А; ул. Садовая, 62А).

2.7. «Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными, а также о действительном техническом состоянии здания и его элементов, содержание муниципального жилого фонда, платежи установленные законодательством в отношении муниципального жилого фонда».

Уточненный план на 2022 год составил 5 483,6 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение – 5 483,6 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Оплата услуг по обследованию строительных конструкций объектов недвижимости (многоквартирных жилых домов в деревянном исполнении) на сумму 675,0 тыс. рублей; оплата задолженности за услуги ЖКХ пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда на сумму 3 129,3 тыс. рублей; оплата по исполнительным листам в отношении муниципального жилищного фонда на сумму 1 679,3 тыс. рублей.

По подпрограмме III «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» были произведены расходы по мероприятиям:

3.1. «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось, ввиду отсутствия участников данного мероприятия.

3.2. «Предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий».

Уточненный план на 2022 год составил 11 298,6 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 10 195,4 тыс. рублей, федеральный бюджет – 538,3 тыс. рублей, городской бюджет – 564,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 11 298,6 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 10 195,4 тыс. рублей, федеральный бюджет – 538,3 тыс. рублей, городской бюджет – 564,9 тыс. рублей, что составляет 100% исполнение мероприятия.

3.3. «Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Уточненный план на 2022 год составил 22 668,8 тыс. рублей – средства окружного бюджета, кассовое исполнение составило 19 194,1 тыс. рублей, что составляет 81 % исполнение мероприятия.

Приобретено 10 жилых помещений в соответствии с планом на 2022 год.

3.4. «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан».

Уточненный план на 2022 год составил 3 500,0,0 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение составило – 3 500,0 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Выполнены мероприятия по подготовке территорий для индивидуального жилищного строительства и мероприятия по подготовке 19 мкр. для индивидуального жилищного строительства общей площадью 4,9 га.

3.5. «Обеспечение деятельности по предоставлению финансовой поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан».

Уточненный план на 2022 год составил 11,4 тыс. рублей – средства окружного бюджета, кассовое исполнение составило – 11,4 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

 Основные цели и задачи, поставленные в муниципальной программе, достигнуты, плановые показатели выполнены.

**Начальник управления**

**жилищной политики Е.И. Павлова**

Исполнитель:

Заместитель начальника

управления жилищной политики

Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)