Разъяснение положений

документации об аукционе

Электронный аукцион № 0187300005822000069 среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске».

Лот: Выполнение работ по замене окон МБОУ "СОШ №2" в городе Югорске.

1. Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Югорск.

Почтовый адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22.

Адрес электронной почты: Е-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Номер контактного телефона: (34675) 7-30-81.

1. Уполномоченный орган: Департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск.

Почтовый адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.

Адрес электронной почты: Е-mail [omz@ugorsk.ru.](mailto:omz@ugorsk.ru)

Номер контактного телефона: (34675) 5-00-37.

**Текст запроса:**

Уважаемый Заказчик! В соответствии со ст.65 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» просим Вас дать разъяснение положений документации об электронном аукционе №0187300005822000069 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №2 " в городе Югорске».

1. Согласно Приложения 1 к извещению о закупке п.1.8 исходными данными для проектирования являются: - Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г. -Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г. Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО). Просим разместить данные документы в ЕИС с целью ознакомления и определения трудоемкости выполнения проектных работ. 2. Требуется уточнить предоставляется ли Заказчиком исходная проектная документация либо исполнительная документация на объект капитального строительства если да, то в каком формате (бумажный, pdf, dwg). 3. Требуется уточнить в каком объеме планируется ремонт архитектурных, конструктивных элементов здания, систем инженерно-технического обеспечения, предоставить дефектную ведомость. А также планируется ли изменение архитектурного облика фасада здания, перепланировки внутренних помещений. Из представленных заказчиком в составе извещения о закупке документов не представляется возможным определить объем выполняемых работ в рамках исполнения контракта, что является нарушением ст. 33 Закона о контрактной системе.

**На данный запрос разъясняем следующее:**

**1.** Согласно Приложения 1 к извещению о закупке п.1.8 исходными данными для проектирования являются: - Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г. -Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г. Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО). Просим разместить данные документы в ЕИС с целью ознакомления и определения трудоемкости выполнения проектных работ.

**Ответ Заказчика:** Запрашиваемые документы, будут предоставлены Муниципальным заказчиком непосредственно Исполнителю работ, который будет определен по результатам проведения конкурсных процедур. Данные документы не являются общедоступными сведениями, поскольку здание эксплуатирует образовательная организация.

Для определения трудоемкости выполнения проектных работ, необходимо учитывать данные, указанные в задании на выполнение работ, в пункте 1.5. и 1.6 указаны основные технико-экономические показатели и сведения об участке строительства: строительный объём здания – Лит.А - 46069,3 м3; Лит.Б - 5766 м3; Лит.В - 6120 м3.

Согласно, пунктам 3.4 и 3.5 задания на выполнение работ, Исполнитель при необходимости для разработки проектной документации должен произвести дополнительно визуальное и инструментальное обследование здания и выполнить обмерные работы в объёме, необходимом для разработки проектной документации.

**2.** Требуется уточнить предоставляется ли Заказчиком исходная проектная документация либо исполнительная документация на объект капитального строительства если да, то в каком формате (бумажный, pdf, dwg).

**Ответ Заказчика:** документы, согласно пункта 1.8. задания на выполнение работ, а именно: Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г.; Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г.Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО) - будут предоставлены в электронном виде, в формате \*pdf. При необходимости, возможно предоставление в бумажном виде.

**3.** Требуется уточнить в каком объеме планируется ремонт архитектурных, конструктивных элементов здания, систем инженерно-технического обеспечения, предоставить дефектную ведомость. А также планируется ли изменение архитектурного облика фасада здания, перепланировки внутренних помещений. Из представленных заказчиком в составе извещения о закупке документов не представляется возможным определить объем выполняемых работ в рамках исполнения контракта, что является нарушением ст. 33 Закона о контрактной системе.

**Ответ Заказчика:** Объём работ Исполнитель определяет в соответствии с актуальным перечнем работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных учреждений (школ), утвержденным письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 октября 2021 г. № 47594-ИФ/13. Ведомость объемов работ необходимо разработать в составе сметной документации. Необходимость изменения архитектурного облика фасада здания, перепланировки внутренних помещений, в соответствии с заданием на проектирование, возложены на Проектировщика (Исполнителя). Согласно пунктов 2.4 и 2.5 задания на выполнение работ, архитектурные и конструктивные решения, Проектировщик (Исполнитель) предоставляет для согласования Муниципальному заказчику карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования.

Проектировщик (Исполнитель) в процессе выполнения проектной документации предлагает Муниципальному заказчику решения по проведению изменения конфигурации здания или отдельных помещений (например, если помещение делится за счет установки некапитальной перегородки). На данный момент Муниципальный заказчик не имеет возможности решить, возможно ли в плане технических решений провести такие действия.

Объем и перечень работ, указаны в задании на выполнение работ (Приложение 1 к извещению об осуществлении закупки).

Исполнители:

Ведущий специалист ОЭС ДЖКиСК,

Сметанина Екатерина Николаевна,

Тел. 8 (34675)7-43-03

Начальник ОПС УС ДЖКиСК,

Тарутина Екатерина Викторовна,

Тел. 8 (34675)7-54-22