**Часть II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Поставка жилых помещений**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Местоположение дома (адрес)** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия |
| **2.** | **Иное описание (местоположение)** | в многоквартирном жилом доме в городе Югорске |
| **3.** | **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное (кирпичное, блочное (все виды), каменное, монолитное и др.) |
| **4** | **Требования к многоквартирному дому** | Многоквартирный жилой дом не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.  Допускается наличие (в исправном, безопасном для эксплуатации состоянии): балкона, лоджии. |
| **5** | **Требование к энергоэффективности дома** | Класс энергетической эффективности дома не ниже "С" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. |
| **6** | **Требование к приобретаемому жилому помещению** | Жилое помещение на момент заключения контракта и его государственной регистрации никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. |
| **7.** | **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение **должно быть** благоустроенное, пригодное для постоянного проживания, не требующее текущего ремонта и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  - центральным отоплением **или** общедомовым;  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей и холодной воды в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации, но не менее 5 лет и наличием паспортов на каждый узел учета;  - электрической **или** газовой плитой, имеющих **не менее** 4-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной или душевой кабиной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,  - настилом полов (плитка и (или) ламинат, и (или) линолеум) без механических повреждений. |
| **8.** | **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10. |
| **9.** | **Гарантийный срок** | На скрытые недостатки, выявленные в процессе эксплуатации жилого помещения в течение 6 (шести) месяцев на жилое помещение со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения, в том числе и на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого муниципальному заказчику жилого помещения. |
| **10.** | **Стоимость 1 жилого помещения** | Не более 1 857 801,00 рублей. |
| **11.** | **Количество жилых помещений** | 1 |
| **12.** | **Состав жилого помещения** | В состав жилого помещения должны входить: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной. |
| **13.** | **Общая площадь жилого помещения** | Не менее 33 кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

Приемка жилых помещений осуществляется приемочной комиссией в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Исполняющий обязанности**

**первого заместителя главы города -**

**директора Департамента С.С. Телемисов**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**