

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»  
Свидетельство №2202

**Проект организации работ по сносу объектов  
капитального строительства (ветхого и  
аварийного жилья) в городе Югорске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или  
демонтажу объектов капитального строительства

Часть 4. Снос объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,  
ул. Попова, д.64

**ПСС-11-21-ПОД-4**

Изм.	Док.	Подпись	Дата
1	998 от 07.04.2021		12.04.2021

2021 г.

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»  
Свидетельство №2202

**Проект организации работ по сносу объектов  
капитального строительства (ветхого и  
аварийного жилья) в городе Югорске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или  
демонтажу объектов капитального строительства

Часть 4. Снос объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,  
ул. Попова, д.64

ПСС-11-21-ПОД-4

Главный инженер проекта



В.А. Шаламов

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ	Текстовая часть	24 листа
ПСС-11-21-ПОД-4-ГЧ	Графическая часть	6 листов
	Приложения:	29 листов
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-1	<i>Приложение А.</i> Задание на разработку проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (ветхого и аварийного жилья) в городе Югорске	4 листа
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-2	<i>Приложение Б.</i> Технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, д.64 (по состоянию на 26.12.2006г.)	10 листов
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-3	<i>Приложение В.</i> Акт технического обследования на жилой дом №64 по ул. Попова в городе Югорске от 29.12.2006 г.	1 лист
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-4	<i>Приложение Г.</i> Заключение №135 о признании жилого дома №64 по ул. Попова непригодным для постоянного проживания от 29.12.2006г.	2 листа
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-5	<i>Приложение Д.</i> Акт №135 обследования жилого дома №64 по ул. Попова от 29.12.2006 г.	3 листа
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-6	<i>Приложение Е.</i> Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Попова, д.64	1 лист
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-7	<i>Приложение Ж.</i> Письмо №ГХ-И/17/21 от 19.01.2021г. о предоставлении информации об условиях отключения объектов от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределения Север»	2 листа
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-8	<i>Приложение З.</i> Письмо №1837 от 30.12.2020г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»	2 листа
ПСС-11-21-ПОД-4-ПР-9	<i>Приложение И.</i> Письмо №08/6579 от 30.12.2020г. об условиях отключения объекта от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»	3 листа

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ								
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Составил		Шаламов В.А.			02.2021			
Проверил								
Н.контр.								
ГИП		Шаламов В.А.			02.2021			
Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, д.64						Стадия	Лист	Листов
						П	1	24
						ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

Номер	Наименование	Лист
б/н	Содержание	2
1.	Общие положения	5
1.1	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)	5
1.2	Исходные данные для проектирования	5
1.3	Нормативно-технические документы	5
2.	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик	6
2.1	Рельеф, геоморфологические и геологические условия района	6
2.2	Гидрологические условия	6
2.3	Климат	6
2.4	Характеристика объекта, подлежащего демонтажу	7
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу	8
4.	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитально строительства, подлежащего сносу (при наличии)	8
5.	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу	8
6.	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)	8
7.	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)	9
8.	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	9
9.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	10

Инов.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ	Лист
							2

10.	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства	11
11.	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)	13
12.	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса	13
13.	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения	14
14.	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей	14
15.	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства	15
16.	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде	21
17.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)	22
18.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)	23
19.	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	23
20.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса	23
21.	Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)	23

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

22.	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти	24
-----	--	----

Инва.№ orig	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	

ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ

Лист

4

## 1. Общие положения

**1.1 Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)**

Проект организации работ по «Сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, д.64» разработан в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Настоящий раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» разработан в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. При разработке раздела рассмотрены основные вопросы строительного производства, определены потребности в ресурсах и технологические особенности производства работ.

## 1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки настоящего раздела проекта были использованы следующие материалы:

- технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, д.64 (Приложение Б);
- акт технического обследования на жилой дом №64 по ул. Попова в городе Югорске от 29.12.2006г. (Приложение В);
- заключение №135 о признании жилого дома №64 по ул. Попова непригодным для постоянного проживания от 29.12.2006г. (Приложение Г);
- акт №135 обследования жилого дома №64 по ул. Попова от 29.12.2006 г. (Приложение Д);
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, д.64 (Приложение Е);
- письмо №ГХ-И/17/21 от 19.01.2021г. о предоставлении информации об условиях отключения объектов от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределения Север» (Приложение Ж);
- письмо №1837 от 30.12.2020г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК» (Приложение З);
- письмо №08/6579 от 30.12.2020г. об условиях отключения объекта от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) от МУП «Югорскэнергогаз» (Приложение И);
- Ведомость объемов работ.

## 1.3 Нормативно-технические документы

Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № ориг								
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		
ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ										Лист
										5



Средняя годовая температура воздуха составляет – 1,5 °С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 21,1 °С. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает 16,7 °С. Абсолютный минимум температуры: минус 45 °С, абсолютный максимум: плюс 31 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -39(-41) °С, а обеспеченностью 0,98 составляет -43(-44) °С (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

Среднее годовое количество осадков составляет в среднем 542 мм, из них в тёплый период года выпадает около 73% (397 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в августе, наименьшее – в марте.

Первое появление снежного покрова отмечается в начале октября. Первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в середине октября. По многолетним наблюдениям наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней со снежным покровом достигает 193 дней.

В целом за год почти на всей территории преобладают ветры северного направления. Для большей части территории характерны умеренные ветры, среднегодовая скорость ветра составляет 2,1-3,0 м/с, усиление ветра происходит в весенний период.

К основным атмосферным явлениям относятся метели, туманы, грозы, град и гололедные явления. Среднее число дней с метелями 12 в году, наибольшее – 22 дня. Чаще всего происходят зимой, но нередки метели ранней весной и поздней осенью. Среднее число дней с туманами составляет 14, наибольшее – 22 дня. В холодный и теплый периоды времени туманы распределены почти равномерно. На холодный период приходится 6 дней, на теплый – 8 дней. Среднее число дней с грозой отмечается 15 раз, наибольшее – 18. Чаще всего грозы наблюдаются в летний период (12 дней за 3 месяца). За июнь – июль проходит 83% всех гроз (10 дней). Среднее число дней с градом на превышает 0,8, наибольшее – 2 дня. Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 3 дня в году, а наибольшее количество составляет 10 дней.

Растительный покров представлен в основном хвойными и лиственными лесами. Леса состоят из осины, ели, кедра, ивы и березы.

Опасные природные и техноприродные процессы – отсутствуют.

#### 2.4 Характеристика объекта, подлежащего демонтажу

Назначение – жилое;

Год постройки – 1962 год (по данным технического паспорта);

Число этажей – 2;

Общая площадь здания – 356,6 кв.м.

Общая площадь квартир – 331,1 кв.м. (в том числе жилая площадь – 331,1 кв.м.)

Строительный объём – 1154,0 куб.м.

Средняя внутренняя высота помещений – 2,4 м;

Фундаменты – деревянные стулья;

Стены наружные и внутренние – брусовые;

Перегородки – деревянные;

Перекрытия – деревянное утепленное;

Крыша – шифер по деревянной обрешётке и стропилам из досок;

Полы – дощатые;

Двери – филенчатые;

Окна – деревянные двухстворчатые;

Ивд.	№	ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
					ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						7
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат						





то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией.

После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, а именно отсоединение с использованием спецтехники ГАЗ 33081 проводов (прокалывающих зажимов) на опоре ВЛ-0,4 кВ, ближайшей к дому. Далее составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчётчика и направляется в адрес заявителя.

***Условия отключения от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»***

Точка отключения от сетей водоотведения - канализационный колодец КК 3-75 (установка 1 заглушки).

Точка отключения от сетей водоснабжения – тепловая камера УЗВ 18-25 (установка 3-х заглушек).

Точка отключения от сетей теплоснабжения, в том числе ГВС – тепловая камера УЗВ 18-25 (установка 2-х заглушек).

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счёт средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец) до состояния отключения с заделкой невогребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

**9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносаемого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений**

По периметру площадки демонтажных работ со всех сторон необходимо установить охранно-защитное сетчатое ограждение.

Площадка демонтажных работ должна быть освещена (при необходимости) в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Для обеспечения безопасности занятых на производстве работ по сносу здания и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, территория объекта ограждается. Вход за пределы границ участка работ по сносу здания находится под охраной.

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ							10
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

В месте предполагаемого производства работ по сносу здания размещается информационный щит с указанием планируемых видов работ, сроков проведения работ, названием и телефонами заказчика и подрядной организации, должность и фамилия ответственного за производство работ, информацией о показателях воздействий (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ).

Снос (демонтаж) объекта капитального строительства выполнять только под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ.

Снос (демонтаж) объекта производить во время, согласованное в установленном порядке. При этом проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается. Размеры опасной зоны и способ ее ограждения должен быть указан в ППР.

Элементы ограждения вдоль проезжей части оборудуются галереями для безопасного прохода пешеходов.

Условия безопасности движения пешеходов на прилегающей к объекту территории могут быть соблюдены при условии использования ими пешеходных дорожек, а также введением запрещения на их передвижение по территории объекта.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке зданий и сооружений, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматриваются мероприятия по защите зеленых насаждений.

Контроль осуществляет ответственный специалист за безопасное производство работ.

## 10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Метод производства работ и средств механизации выбран исходя из условий внешней стесненности.

Согласно отчёту с техническим заключением по результатам обследования строительных конструкций и пригодности к эксплуатации жилого дома, конструкции здания находятся в аварийном состоянии, повторному использованию не подлежат. На основании изложенного принят механический метод сноса.

**Механический метод сноса** – метод обрушения здания с образованием зон развала. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору.

Подготовка демонтажа (сноса) предусматривает:

- изучение проектной документации при участии авторов проекта, условий ведения работ;
- разработку ППР;
- выполнение работ подготовительного периода.

В подготовительный период должно быть выполнено:

- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;
- установка временного забора на стойках;
- монтаж освещения стройплощадки;
- отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, а также перенос и демонтаж участков коммуникаций, согласно утвержденному проекту;

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

- установлены временные здания и сооружения;
- устроены площадки складирования материалов;
- устроена мойка колес строительной техники;
- обеспечение демонтажа противопожарным инвентарем.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода.

В основной период выполняются работы по сносу и сопутствующие им инженерно-технические мероприятия.

Рекомендуется следующая последовательность демонтажных работ\*:

- зачистка зданий вручную;
- демонтаж и вывоз из зданий всех электропроводок, средств связи и другого оборудования;
- разборка наземных конструкций зданий до уровня поверхности земли;
- разборка подземных конструкций (фундаментов) зданий;
- сортировка, погрузка и вывоз строительного мусора на специализированные предприятия по размещению/использованию отходов;
- мероприятия по рекультивации.

*\*Последовательность работ уточняется при разработке ППР.*

До начала производства работ следует освободить объект от строительного мусора и здание от элементов бездействующих коммуникаций вручную.

Ручным способом осуществлять демонтаж элементов систем инженерно-технического обеспечения (кондиционеры, отопительные приборы, сантехническое оборудование и т.п.).

При производстве работ ручным способом использовать: ручной инструмент: лопаты, топоры, молотки, ломы, кирки и т.д.; ручные машины: отбойные пневматические молотки, пневматический лом, электрические ручные молотки, электродрели и т.д.

Демонтаж отдельных конструкций осуществлять с помощью экскаватора в последовательности, согласно Технологическим картам-схемам, приведенным в ППР.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Порядок проведения работ детально проработать в ППР с учетом объектной ситуации подрядной строительной организации.

Очерёдность демонтажа конструкций следует принимать по схеме передачи нагрузок на конструкции каркаса демонтируемого здания.

При организации демонтажных работ следует предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж кровли и стропильной системы, демонтаж перекрытий, демонтаж оконных заполнений и инженерных сетей, разборка несущих стен и перегородок, утилизация строительного мусора, сдача выполненных работ заказчику.

Разборка зданий и сооружений, отдельных конструктивных элементов относится к категории наиболее сложных и трудоемких работ.

С момента начала работ до их завершения подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отображается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях заказчика и подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных выходом из строя строительной техники, мнение заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок сдачи работ).

Демонтажные работы ведутся в соответствии с российскими нормами и правилами,

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

указанными в перечне нормативных документов. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы по демонтажу исполнять под руководством мастера или прораба.

Опасные зоны должны быть ограждены сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки. Подрядчики должны иметь лицензию на производство соответствующих видов работ, выданную федеральными или лицензированными центрами.

В основном периоде производства работ осуществляется непосредственно снос-демонтаж здания, уборка, вывоз мусора и планировка территории.

Разборка надземной части здания ведется сверху вниз с применением пневмо- и электроинструмента, а также специальной техники: специальным экскаватором, оборудованным, гидромолотами и грейферными захватами различных типов, поворотного погрузчика.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов здания, которые могут быть вторично использованы.

Ручная разборка внутри здания выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемыми при капитальном ремонте зданий, а также правил пожарной безопасности.

Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора с каждого этажа, непосредственно после его разборки. Перегрузка перекрытий недопустима. Обрушение верхних междуэтажных перекрытий на нижние перекрытия запрещен. Одновременная разборка двух или более перекрытий не допустима.

Работы по демонтажу производить в светлое время суток. Работы по демонтажу перекрытия вести в присутствии технического надзора Заказчика с записью в журнал производства работ.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

**11. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)**

В связи с отсутствием норм на проведение работ по сносу зданий и сооружений в СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность сноса объекта капитального строительства объёмом 1154,0 м<sup>3</sup> составляет 4 смены или 2 дня.

Подготовительный период составляет – 1 день

T<sub>общ</sub>=3 дня.

**12. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса**

Зоны развала и опасные зоны при сносе здания механическим методом зависят от способа

Изн.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

разрушения.

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предмета при падении с высоты объекта и должна составлять не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую либо сторону.

Границы опасных зон принимаются согласно табл. Г.1 СНиП12-03-2001 (табл. 1)

Таблица 1

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
« 20	7	5
« 70	10	7
« 120	15	10
« 200	20	15
« 300	25	20
« 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предметов), минимальное значение расстояния его отлета допускается определять методом интерполяции.

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

$$R=L+a, \text{ где}$$

R – расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

L – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента, принят 2,5 м;

a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота здания принята 8 м (по уровню конька здания), расстояние отлета груза определяем интерполяцией:

$$3,5-0/10-0=0,35$$

$$0,35*8,0\approx 2,80 \text{ м}$$

$$R=2,5+2,8=5,3 \text{ м.}$$

Размер зоны развала:

$$\text{-высота } 1/3*8,0\approx 2,67 \text{ м}$$

### 13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить, согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными данным проектом мероприятиями по защите с целью недопущения их повреждения.

При разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и

Изм.	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№			



динамических воздействий. Динамические режимы считаются безопасными для основания защищаемых зданий в случае, если они отвечают требованиям ВСН 490-87. Превышение допустимых параметров динамических нагрузок приведёт к обязательной остановке работ. Возобновлять работы можно только после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, оперативно выданных контролирующей организацией.

Динамический контроль проводится в течение всего периода ведения работ по сносу (демонтажу).

### ***Требования безопасности при производстве работ машиниста экскаватора.***

Машинист, допущенный к самостоятельной работе, должен знать:

- производственную инструкцию, утверждённую в организации Генеральным директором;
- паспортные данные экскаватора, в частности виды работ, которые экскаватор может выполнять согласно документации завода-изготовителя;
- устройство экскаватора и приборов безопасности, установленных на нем;
- факторы, влияющие на устойчивость экскаватора, и причины потери его устойчивости;
- ассортимент и назначение смазочных материалов, применяемых при смазке трущихся частей экскаватора;

- машинист экскаватора должен быть хорошо проинструктирован о подземных коммуникациях, проходящих по площадке, их трассе и глубине залегания, а также о необходимых мерах предосторожности. При работе в местах прохождения кабелей линии электропередачи и труб газопровода машинисту должен быть выдан наряд-допуск на особо опасные работы. Работы на экскаваторе необходимо вести под наблюдением работников газо- и электрохозяйства.

- установка и работа экскаватора на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии *наряда-допуска*, оформленного в установленном порядке ответственного руководителя работ или производителя работ.

- правила оказания первой помощи при несчастных случаях и приемы освобождения от действия электрического тока людей, попавших под напряжение;
- правила внутреннего распорядка предприятия, на объектах которого работает экскаватор.

Перед началом работы машинист обязан:

- предъявить руководителю удостоверение на право управления техникой и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ;
- надеть спецодежду, спецобувь установленного образца;
- получить задание у руководителя работ.

После получения задания на выполнение работы машинист обязан:

- осмотреть с руководителем место производства работ;
- уточнить последовательность выполнения работы и меры по обеспечению безопасности;
- произвести ежесменное техническое обслуживание согласно инструкции по эксплуатации механизма;
- предупредить о запуске двигателя работников, обслуживающих машину или находящихся в зоне ее работы, и убедиться, что рычаг переключения скоростей находится в нейтральном положении;
- произвести запуск двигателя (при наличии устройств, выключающих трансмиссию и исключающих обратный ход вращаемых элементов - вне кабины);
- после запуска двигателя проверить на холостом ходу работу всех механизмов и на малом

Интв.№ орг	Подпись и дата	Взам. интв. №							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

ходу работу тормозов.

Машинист обязан **не приступать** к работе в случае следующих нарушений требований безопасности:

- при неисправностях или дефектах, указанных в инструкции завода-изготовителя, при которых не допускается его эксплуатация;
- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных руководителем работ, при выполнении работ по срезке или планировке грунта;
- при уклоне местности, превышающем указанный в паспорте завода-изготовителя.

При эксплуатации экскаватора необходимо принять меры по предотвращению их опрокидывания или самопроизвольного перемещения под действием ветра или при наличии уклона площадки.

**Не допускается** установка экскаватора для работы на насыпанном и не утрамбованном грунте, на площадке с уклоном более указанного в паспорте, а также под линией электропередачи, находящейся под напряжением.

Машинисту **запрещается** самовольная установка экскаватора для работы вблизи линии электропередачи. Работа экскаватора вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Обнаруженные нарушения требований безопасности следует устранить собственными силами, а при невозможности сделать это, машинист обязан сообщить о них руководителю работ и лицу по надзору за безопасной эксплуатацией машины.

Машинист экскаватора не имеет права выполнять распоряжения, противоречащие инструкции, утвержденной в организации, от кого бы они не исходили, и не освобождается от ответственности, если инструкция была им нарушена.

По окончании работы машинист обязан:

- поставить машину на стоянку, не допускается оставлять экскаватор у бровки котлована или траншеи;
- опустить ковш обратной лопаты на землю;
- поставить рычаг переключения скорости в нейтральное положение и включить тормоз;
- выключить двигатель;
- закрыть кабину на замок;
- очистить механизмы и навесное оборудование от грязи;
- осмотреть двигатель и механизмы, обнаруженные неисправности устранить, если в условиях стройплощадки это выполнить невозможно, то сообщить руководителю работ или ответственному за исправное состояние машины обо всех неполадках, возникших во время работы.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

1) При потере устойчивости экскаватора во время подъема или перемещения груза машинист обязан немедленно прекратить работу, уменьшить вылет стрелы, подать предупредительный сигнал, опустить стрелу на землю или площадку и установить причину аварийной ситуации.

2) При случайном касании стрелой линии электропередачи, машинист должен предупредить работающих об опасности и отвести стрелу от проводов линии электропередачи. Если это выполнить невозможно, то машинист должен выпрыгнуть из кабины на землю таким образом, чтобы в момент касания ногами земли не держаться руками за металлические части экскаватора.

3) При возникновении на экскаваторе пожара машинист обязан приступить к его тушению, используя подручные средства, одновременно вызвав через членов бригады пожарную охрану.

4) Машинист обязан опустить стрелу, прекратить работу экскаватора и поставить в

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

известность об этом ответственного за безопасное производство работ экскаватора, а также лицо по надзору за эксплуатацией экскаватора в следующих случаях:

- а) при возникновении неисправности механизмов экскаватора, при которых согласно инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
- б) при ветре, скорость которого превышает допустимую – 15 м/с;
- в) при ухудшении видимости в вечернее время, сильном снегопаде и тумане, когда машинист плохо различает сигналы, предметы и перемещаемый груз.

### ***Требования к погрузо-разгрузочным работам.***

При выполнении погрузо-разгрузочных работ следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

***Не допускается*** выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями стоящими рядом – не менее 1,5 м. Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ с применением соответствующих механизмов, владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнить следующие мероприятия:

- 1) На месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- 2) Не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

### ***Требования к пожарной безопасности.***

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств

Интв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				



Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.

Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 42 В.

Штепсельные розетки и вилки, применяемые в сетях напряжением до 42 В, должны иметь конструкцию, отличную от конструкции розеток и вилок напряжением более 42 В.

Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, рельсовые пути грузоподъемных кранов и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место до начала каких-либо работ.

Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, недоступных для случайного прикосновения к ним.

Защиту электрических сетей и электроустановок на производственной территории от сверхтоков следует обеспечить посредством предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматических выключателей согласно правилам устройства электроустановок.

Допуск персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих установках и охранной линии электропередачи должен осуществляться в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

**Не допускается** производить сварочные работы, работы с применением электрифицированного, пневматического, пиротехнического инструмента с приставных переносных лестниц и стремянок. Выполнение таких работ следует производить с лесов, подмостей, стремянок с верхними площадками, имеющими перильное ограждение, с люлек, вышек, подъемников.

При работе на конструкциях, под которыми расположены находящиеся под напряжением токоведущие части, приспособления и инструмент, применяемые при работе, во избежание их падения необходимо привязывать.

Электро- и газосварщики должны применять предохранительный пояс со стропом из металлической цепи.

Установка и работа стреловых грузоподъемных механизмов непосредственно под проводами высоковольтной линии электропередачи (ВЛ), находящихся под напряжением, не допускаются.

При проезде, установке и работе грузоподъемных машин, механизмов и транспортных средств расстояние от их подъемных и выдвигаемых частей, элементов конструкций, стропов, грузозахватных приспособлений, грузов до токоведущих частей, находящихся под напряжением,

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата								Лист
Инв. № орг								Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ		20

должно быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

**Допустимые расстояния до токоведущих частей, находящихся под напряжением**

Напряжение, кВ	Расстояние от людей и применяемых ими инструментов и приспособлений от временных ограждений, м	Расстояние от механизмов и грузоподъемных машин в рабочем и транспортном положениях от стропов, грузозахватных приспособлений и грузов, м
До 1 кВ	0,6	1,0
На ВЛ в остальных электроустановках	Не нормируется (без прикосновения)	1,0
От 6 до 35 кВ	0,6	1,0
110 кВ	1,0	1,5
150 кВ	1,5	2,0
220 кВ	2,0	2,5
330 кВ	2,5	3,5
От 400 до 500 кВ	3,5	4,5
750 кВ	5,0	6,0
800 кВ	3,5	4,5
1150 кВ	8,0	10,0

**16. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде**

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнощами брезента.

Работы на территории площадки выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий.

**Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:**

- по возможности использовать на площадке современную малозумную строительную технику;
- производить работы с использованием крупногабаритной и звукорезонансной техники в

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ	Лист
							21

строго определенное время, исключить работу спецтехники в вечернюю (после 18 часов) и ночную смены.

- на всех этапах строительных работ один раз в час проводить технологический перерыв в течение 10 минут;
- расстановку машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
- при работе наиболее шумной техники рекомендуется ограничить работу других строительных машин и механизмов;
- выключать двигатели техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва,
- производить профилактический ремонт механизмов.

### **17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)**

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды.

До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I- IV классов опасности за исключением ТКО, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов).

Вывоз и захоронение строительных отходов (мусора), не относящихся к ТКО, осуществляется на ближайший полигон ТБО (в пределах 7 км), который находится на балансе МУП «Югорскэнергогаз». Перевозка строительных отходов (металлолом, ж/б изделия) осуществляется подрядной организацией на базу (в пределах 5 км). По завершению демонтажных работ с территории должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

#### ***Определение объёма и веса мусора строительного для вывозки и утилизации.***

1. Определяем объем демотируемого здания в «Воздухе» или в геометрии здания:

Длина здания x Ширина здания x Высота здания (от нижней точки фундамента до конька крыши).

Объём демотируемого здания «в воздухе по адресу г.Югорск, ул. Попова, д. 64 принят на основании представленного технического паспорта в размере **1154,0 м3**.

2. Рассчитываем объём строительного мусора (поэлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле)

3. Рассчитываем Веса вывозимого мусора (каждый элемент отдельно):

$P \text{ вес выв. Мусора} = V \text{ мусора в твердом теле} \times \text{Моб.}$

где Моб.— масса объемная строительного мусора полученного при разборке.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

нормам:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м<sup>3</sup>;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1200 кг/м<sup>3</sup>.

Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

Т.к. приведенные выше данные относятся к строениям «в плотном теле», то есть неразобранными, то фактическая плотность разобранных конструкций будет отличаться (т/м<sup>3</sup>):

- смешанные отходы (демонтаж) — 1,6;
- смешанные отходы (ремонт) — 0,16;
- куски асбеста — 0,7;
- битый кирпич — 1,9;
- асфальтовое дорожное покрытие — 1,1;
- утеплитель (минеральная вата) — 0,2;
- стальные изделия — 0,8;
- древесно-волоконистая плита, древесно-стружечная плита — 0,65;
- дерево (оконные и дверные рамы, плинтус, панели) — 0,6;
- линолеум (обрезки) — 1,8;
- рубероид — 0,6.

Таблица 3. Расчет мусора строительного, приготовленного к вывозу (в твердом теле)

№ п/п	Вид конструкции	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Формула расчёта, расчет объёмов работ и расхода материалов	Факт. плотность	Вес конструкций
1	2	3	4	5	6	7	8
На полигон ТБО							
1	Покрытие кровли	асбестоцемент	м <sup>3</sup>	1,45	242,18*0,006	0,7	1,02
2	Обрешетка, стропила	дерево	м <sup>3</sup>	6,64	2,04+4,6	0,6	3,98
3	Перекрытия	дерево	м <sup>3</sup>	188,9	209,9*3*0,3	0,6	133,34
4	Перегородки	дерево	м <sup>3</sup>	21,7	(3,42+2,26+1,07+2,24+0,95+3,48+3,43+3,39+2,31+2,2+3,5+3,5+3,42+3,42+1,83+3,42+1,4)*2,4*0,1*2	0,6	13,02
5	Стены	дерево	м <sup>3</sup>	128,16	(12,42*6+17,24*3)*0,3*2,4*2	0,6	76,9
<b>Итого:</b>				<b>346,85</b>			<b>228,26</b>
На складирование (база)							
6	Фундаменты	сборный железобетон	м <sup>3</sup>	75,74	(12,42*6+17,24*3)*0,5*1,2	2,5	189,35
<b>Итого:</b>				<b>75,74</b>			<b>189,35</b>
ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ							
							Лист
							23
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг



2. Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения;
3. Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный средний) до уровня проезжей части;
4. Грубая планировка территории бульдозером.

**19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации**

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

**20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса**

Проектом организации демонтажа не предусматривается производство работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

**21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)**

Отсутствует.

**22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти**

Демонтируемый объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Попова, д.64 не является объектом культурного наследия.

Интв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			ПСС-11-21-ПОД-4-ТЧ				
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности заместителя  
главы города Югорска - директор  
департамента жилищно-коммунального  
и строительного комплекса



О.С. Валигурова

2021 г.

**ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ) В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>	
1.1. Основание для проектирования	1) Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011; 2) Муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 № 2986; 3) Распоряжение администрации города Югорска
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	1) Технический отчет по результатам обследования 2) Проектная документация
1.5. Цель проектирования	1) Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (ветхого и аварийного жилья) на территории муниципального образования город Югорск с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов. 2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от аварийных строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком до уровня проезжей части).
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.71 (год постройки – 1986 г., число этажей – 2; строительный объём – 4132,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 1326,2 кв.м.; количество квартир – 24)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.19 (год постройки – 1976 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 539,5 кв.м.; количество квартир – 12)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г.Югорск, ул. Мира, д.73 (год постройки – 1983 г.; число этажей – 2; объём – 4395,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; площадь здания – 1308,1 кв.м.; количество квартир – 24)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Попова, д.64 (год постройки – 1962 г.; число этажей – 2; объём – 1230,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,4 м; площадь здания – 356,6 кв.м.; количество квартир – 8)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.62 (год постройки – 1985 г.; число этажей – 2; объём – 3346,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; площадь здания – 1110,5 кв.м.; количество квартир – 16)</li> </ul>

1

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.32 (год постройки – 1980 г.; число этажей – 2; объём – 3452,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,40 м; площадь здания – 1132,0 кв.м.; количество квартир – 16)</li> </ul>
1.7. Сведения об участке выполнения работ	<p><b>1) Общие сведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Климатический район - 1;</li> <li>- Подрайон – ИД ;</li> <li>- Ветровой –П;</li> <li>- Снеговой район – V;</li> <li>- Зона влажности – нормальная;</li> <li>- Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м).</li> </ul> <p>Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p> <p><b>2) Наименование и адреса объектов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.71;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.19;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.73;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Попова, д.64;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.62;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.32.</li> </ul>
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Технические паспорта (либо их копии) объектов;</li> <li>✓ Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</li> <li>✓ Акты обследований жилых домов;</li> <li>✓ Заключения о признании жилых домов непригодными для постоянного проживания;</li> <li>✓ Акты технического обследования на жилые дома.</li> </ul> <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
<b>2. Основные требования</b>	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав и объём проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</li> <li>- Раздел «Смета на снос объектов капитального строительства».</li> </ul> <p>3) Проектно-сметная документация должна быть разработана <i>отдельно на каждый жилой дом, подлежащий сносу</i> (отдельный раздел «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» на бумажном носителе и отдельные файлы в электронном виде), совмещение проектно-сметной документации на несколько домов не допускается.</p> <p>4) Проектной организации необходимо разработать в установленной форме ведомости объёмов работ (по каждому объекту).</p> <p>5) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости);</li> <li>- обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости);</li> <li>- установку информационного щита с наименованием Подрядчика и указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости);</li> <li>- обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их</li> </ul>

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

	<p>восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья);</li> <li>- мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка);</li> <li>- обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды;</li> <li>- отсыпку земельного участка песком строительным среднезернистым <i>до уровня проезжей части</i>;</li> </ul> <p>б) Проектная документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</li> <li>-Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>-Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>-МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;</li> <li>-СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</li> <li>-СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>-СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.</li> </ul>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
2.4. Охрана окружающей среды	<p>Охрану окружающей среды обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> </ul>
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	<p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul>
2.6. Требования к составу сметной документации	<p>1) Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), а также Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.</p> <p>2) Сводный сметный расчёт выполнить в двух уровнях цен (базисный и текущий).</p> <p>3) Пересчёт в текущий уровень цен выполнить путём применения индексов изменения сметной стоимости на период разработки сметной документации.</p> <p>4) Для оценки достоверности сметной стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в действующих сметных нормативах и учтенных в сметах по прайс-листам, необходимо предоставить реестры текущей и базисной стоимости материалов и оборудования и согласовать их с Муниципальным заказчиком.</p>
<b>3. Дополнительные требования</b>	
3.1. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Произвести визуальное и инструментальное обследование здания и несущих конструкций в объёме, необходимом для разработки технического отчёта и проектной документации.
3.2. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.3. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчёт по результатам обследования предоставляется на бумажном носителе в количестве 1 экземпляр и в электронном виде;</li> <li>- Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск).</li> </ul>

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-11-21-ПОД-4

Лист

4

	Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	1) Сроки окончания выполнения работ 2 месяца с даты заключения муниципального контракта; 2) Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Муниципального заказчика; 3) Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости заключает Муниципальный заказчик; 4) Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки).
3.6.Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления строительства  
департамента жилищно-коммунального  
и строительного комплекса

А.Ю. Казаченко  
«21»  2021 год

Исполнитель: заместитель начальника отдела  
подготовки строительства Управления строительства  
Ваганин Дмитрий Михайлович  
vaganin\_DM@ugorsk.ru  
Тел. 8(34675)7-04-56

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-11-21-ПОД-4			5

РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
 ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-ЮГРА  
 ЮГОРСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

Тюменская область  
 Ханты-Мансийский округ - Югра  
 г.Югорск

## Технический паспорт

Жилой дом

Адрес: г. Югорск

Ул.Попова,64

Инвентарный номер	71:187:001:010952860
Реестровый номер	261206: 001: 010952860
Кадастровый номер	86:22:000000:0000:71:187: 001: 010952860

Составлен по состоянию на :

« 26 » декабря 2006г.

Зам.начальника Югорского подразделения



Шипулина Т.Н.

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На жилой дом № 64 литер А  
 По ул. Попова  
 город Югорск

Квартал № \_\_\_\_\_  
 Инвентарный № \_\_\_\_\_  
 шифр \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения**

Серия, тип проекта Не предоставлен  
 Год постройки 1962. Переоборудовано (надстроено) в \_\_\_\_\_ году  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 2 Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м  
 Число лестниц 1 шт. Их уборочная площадь 22,3 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,4 м  
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 356,6 кв.м.  
 Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 331,1 кв.м.  
 площадь квартир 331,1 кв.м.  
 в том числе жилой площади 205,7 кв.м.  
 средняя площадь квартиры 25,7 кв.м.

**Распределение жилой площади**

№ пп	жилая площадь находится:	количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	количество		жилая площ.
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	Жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1.	в квартирах	8	12	205,7						
2.	в помещениях коридорной системы									
3.	в общежитиях									
4.	служеб. жилая площадь									
5.	мансвр, жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6.	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокол. этажах									
	г) в бараках									

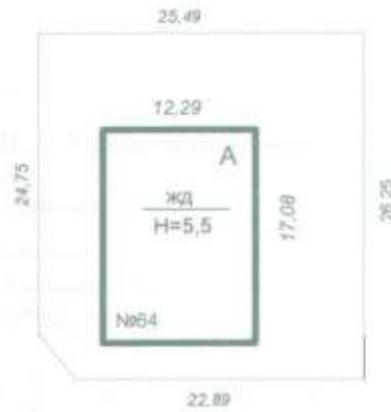
**Распределение квартир по числу комнат (без общежитий, коридорной системы)**

№ пп	КВАРТИРЫ	Их жилая площадь		Их жилая площадь	
		Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные				
2	Двухкомнатные	6	142,3		
3	Трехкомнатные	2	63,4		
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	Семь и более комнат				
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>8</b>	<b>205,7</b>		

Инва.№ ориг  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

План земельного участка М 1:500



Улица Попова

КВ.М.  
КВ.М.  
КВ.М.  
КВ.М.  
КВ.М.

ЖИЛЫЕ  
ПЛОЩИ

ЖИЛЫЕ  
ПЛОЩИ



Госстрой РФ	Югорское подразделение федерального государственного учреждения «ФГУП «Ростехинформационное агентство России «Центральный научно-исследовательский институт технической информации»		
Лист №	План земельного участка жилого дома лит.А по ул.Попова,64 в г.Югорске		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.12.06	Выполнил	Галиева С.Г.	<i>С.Г.</i>
16.12.06	Проверил	Шилулина Т.Н.	<i>Т.Н.</i>
16.12.06	Начальник	Зарецкая Г.В.	<i>Г.В.</i>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	По кадастровым документам	Фактически	В том числе		Асфальт. покрытия		Прочие замощения	Площадки (оборудован)		Грунт	Под зелеными насаждениями			
			Застроен.	Не асфальт.	Проезда	Тротуары		Детские	Спортивные		Припарковочной сектор	Газоны, лужайки	Газоны, цветники, клумбы	Половой сад
26.12.06		662	210											

## III. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория							уличный тротуар			Кроме того арочн. проезд	
	Всего	в том числе					Всего	в том числе				
		Проезда	Тротуара	Прочие замощения	Площадки (оборудов.)			Зелен.	Насажд. грунт	грунт		
26.12.06	452						452					

## IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя, отчество Для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)



Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

**Нежилые помещения: полезная площадь**

**кв.м.**

№ ППТ	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ОСНОВНАЯ		ВСПОМОГАТ.		ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ							
		ОБЩ	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ	АРЕН-ДУЕМ	ОСНОВНАЯ		ВСПОМ.		ОСНОВНАЯ		ВСПОМ.	
						ОБЩ	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ	АРЕН-ДУЕМ
	Жилая в нежил. помещ.												
	Торговая												
	Производственная												
	Складская												
	Бытовые обслуживания												
	Гаражи												
	Учреждения												
	Обществ. питания												
	Школьные												
	Учебно-научная												
	Лечебно-санитарная												
	Культпросвет												
	Театров и зрел. предпр.												
	Творческие мастерские												
	прочие												
	ВСЕГО:												

**В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд**

**кв.м.**

Используемые помещения	основ.	вспом.	Текущие изменения			
			основ.	вспом.	основ.	вспом.
1. учрежденческая						
а) жилищная контора						
б) комнаты детские, кружки						
2. культурно-просветительская						
а) красные уголки, клубы						
3. прочая						
а) мастерские						
б) склады жилищных контор						
в) теплоузел						
г) котельная						
в том числе на газе						
на твердом топливе						
ИТОГО:						

Инд. № ориг. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
-----	--------	-----	----	--------	-----

### V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

В.М.

ВСПОМ.  
АРЕН  
ЗБИЦ ДУЕ

Литер по плану	Назначение	этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								№ сборника	№ таблицы	Ул. Вес объекта %	Износ %		
			Фундамент	Стены и перегород.	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные проемы	Дверные проемы	Отделочные работы					Вн.санитарно-и электротехн.устр-ва	Прочие работы

### VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
А	Жилой дом	12,29x17,08	209,9	5,5	1154
	Итого		209,9		1154

ном.



Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

## VII. Благоустройство жилой площади

Дата записи		26.12.06				
Водопровод		+				
Канализация	септик					
	центральная	+				
Отопление	печное					
	печное газовое					
	Центральное	от АГВ				
		от ТЭЦ Минэнерго				
		от собствен. котел.	на твердом топливе			
			на газе			
		от групп. или кварт. котел.	на твердом топливе			
на газе	+					
калориферы						
Ванна	с горячим водоснабжением					
	с газовыми колонками					
	с провянными колонками					
	без колонок и горячей воды					
Горячее водоснабжение		от колонок				
		центральное				
Газоснабжение		Центр.	+			
		электроплиты				
Мусоропровод						
Лифты						
Напряжение, вт		220	+			
		320				

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Экспликация к поэтажному плану жилого дома

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м								Примечание
						Площадь застывших участков по Дем. Сб.Генпл.	В том числе							
							Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Площадь лестничной площадки	Высота межэтажных помещений	самообъемно-всплоданные или димензионы, пересечения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	1	1	1	Коридор	3,42x1,17		4,0	4,0		4,0				
		2	Комната	3,39x4,61		15,6	15,6	15,6						
		3	Комната	2,81x3,40		9,6	9,6	9,6						
		4	Кухня	3,45x2,95-2,24x1,05		7,7	7,7		7,7					
		5	Туалет			2,0	2,0		2,0					
				Итого по кв.№1		38,9	38,9	25,2	13,7					
	2	1	1	Коридор			5,5	5,5		5,5				нет доступа
		2	Туалет			1,1	1,1		1,1					
		3	Кухня			9,2	9,2		9,2					
		4	Комната	3,42x2,88		9,1	9,1	9,1						
		5	Комната			14,7	14,7	14,7						
		6	Шкаф			0,4	0,4		0,4					
				Итого по кв.№2		40,0	40,0	23,8	16,2					
	3	1	1	Коридор			5,4	5,4		5,4				нет доступа
		2	Комната			9,6	9,6	9,6						
		3	Шкаф			0,4	0,4		0,4					
		4	Комната			15,0	15,0	15,0						
		5	Шкаф			0,4	0,4		0,4					
		6	Комната			7,4	7,4	7,4						
		7	Кухня			10,8	10,8		10,8					
				Итого по кв.№3		49,0	49,0	32,0	17,0					
	4	1	1	Коридор			4,4	4,4		4,4				
		2	Спальня			2,6	2,6		2,6					
		3	Кухня			9,0	9,0		9,0					
		4	Комната	3,42x2,15		7,4	7,4	7,4						
		5	Комната			14,3	14,3	14,3						
				Итого по кв.№4		37,7	37,7	21,7	16,0					
				Итого по 1 этажу		166,6	166,6	102,7	62,9					
2	5	1	1	Коридор			4,0	4,0		4,0				
		2	Шкаф			0,4	0,4		0,4					
		3	Комната			15,0	15,0	15,0						
		4	Комната			9,4	9,4	9,4						
		5	Туалет			1,5	1,5		1,5					
		6	Кухня			9,0	9,0		9,0					
				Итого по кв.№5		39,3	39,3	24,4	14,9					
6	1	1	1	Коридор			5,3	5,3		5,3				нет доступа
		2	Кухня			9,6	9,6		9,6					
		3	Комната			10,0	10,0	10,0						
		4	Комната			15,5	15,5	15,5						
				Итого по кв.№6		40,4	40,4	25,6	14,9					
7	1	1	1	коридор			6,3	6,3		6,3				
		2	комната			8,9	8,9	8,9						
		3	Комната			14,8	14,8	14,8						
		4	Комната			7,7	7,7	7,7						
		5	Кухня			9,8	9,8		9,8					
		6	Шкаф			0,6	0,6		0,6					
						Итого по кв.№7		48,1	48,1	31,4	16,6			
8	1			Итого по кв.№8		37,7	37,7	21,7	16,0	Итого по кв.№4			нет доступа	
				Итого по 2 этажу		166,6	166,6	103,0	62,5					
				Всего по 1-2 этажу		331,1	331,1	205,7	125,4					
I	1			Тамбур			3,2							
				Лестничные площадки			22,3							
				Всего по дому			356,6	331,1	205,7	125,4				



Инва.№ ориг  
Подпись и дата  
Взам. инв.№

Изм Кол.уч Лис №д Подпис Дат

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1962** Число этажей **1**  
 Группа капитальности **5** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техничес-кое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес конструк-элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
								элемента	К строению
Фундаменты	Деревянные ступля	Гниль,отколы, трещины	12	1	12	70	8,4		
Стены	брусчатые	Выпучивание стен,гниль,потемнение трещины	22	1	22	70	15,4		
Перегородки	деревянные		7	1	7	80	5,6		
перекрытия	Чердачное	Деревянное утепленное	12	1	12	60	7,2		
	Междуэтажные								
	Надподвальное								
Кровля	Шифер по деревянным стропилам	Ослабление креплений, отколы и трещины	8	1	8	50	4,0		
Полы	Дошчатые окрашены, линолеум.	Стирание поверхности в ходовых местах	11	1	11	60	6,6		
Проемы	Оконные	Дв. створные	12	1	12	60	7,2		
	Дверные	Простые входные							
Внутренняя отделка	сухая штукатурка, обои, побелка, покраска.	Потемнение окрасочного слоя, загрязнение обоев	7	1	7	50	3,5		
Сан. и электротехнич. устройства	Отопление	+	4,4	1	4,4	60	2,6		
	Водопровод	+							
	Канализация	+							
	Г. водоснабж.								
	Ванны		2,3	1	2,3	60	1,38		
	Электроосвещение	+							
	Телефон								
Вентиляция		2,3	1	2,3	50	1,15			
газ	+								
Прочие работы	+								
			<b>100</b>	<b>10</b>	<b>100</b>		<b>63,93</b>		

Процент износа: **63%**



Инва.№ ориг  
 Подпись и дата  
 Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
-----	--------	-----	----	--------	-----

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Ст-ть с/дiameter после поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.	
					У дел. вес строения	На высоту пом-ний	На ср. пл. квартир	На кирпич	Отклон. от группы капитальности	На наруж. отделку	Климатич. Р-он						
А	Жилой дом	28		32,0	1,01	1,03	1,05				1,06		37,12	1154	42836	63	15849

**X. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть
26.12.06	1969	42836	15849					42836	15849

**XI. Текущие изменения внесены**

Работа выполнена	26.12.06		
Работу выполнил	Галиева С.Г.	<i>С.Г. Галиева</i>	
Проверил	Шушупина Т.Н.	<i>Т.Н. Шушупина</i>	
Зам. начальника Югорского подразделения	Шушупина Т.Н.	<i>Т.Н. Шушупина</i>	



Инва. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Реш. от 19.10. №1669

**АКТ <sup>139</sup>  
технического обследования  
на жилой дом**

г.Югорск

29 декабря 2006 г.

По адресу: Попова,64  
Принадлежащего: администрации города Югорска  
Мы, нижеподписавшиеся, представители Югорского подразделения Филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра:  
Произвели обследование технического состояния объекта и выявили следующее:

Наименование элемента	Признаки износа	Износ
Фундаменты	Трещины, гниль, фундамент частично разрушен	80%
Стены	Поражение древесины гнилью, выпучивание стен	70 %
Перегородки	Коробление и выпирание досок	70 %
Перекрытия	Прогиб балок и настилов, гниль и плесень	70 %
Кровля	Шифер имеет отколы, трещины	50 %
Полы	Стерты поверхности в ходовых местах, отколы, трещины , прогиб полов	70%
Окна и двери	Оконные переплеты, коробки и подоконная доска поражены гнилью, перекося дверных и оконных коробок, отслоение краски	60 %
Отделочные работы		
а) окраска поверхностей б) оклейка обоями в) побелка	Потемнение и отслоение окрасочного слоя, загрязнение и отслоение обоев	60 %
Внутреннее сантехническое и электротехническое оборудование: отопление газоснабжение, электроснабжение	Значительная коррозия элементов системы отопления и водоснабжения	70 %
	Значительная коррозия элементов системы электроснабжения	50 %
Прочее	Ступени стерты и имеют трещины, отслоение краски	60%

Особые отметки: Средний процент износа составляет 63 %.  
Определение процента износа проводилось в соответствии с правилами оценки физического износа ВНС 53-86 (р).

Начальник Югорского подразделения  
ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО - Югра

Специалист:



Г.В. Зарецкая

С.Г. Галиева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 135**

**о признании жилого дома № 64 по ул. Попова непригодным  
для постоянного проживания**

г. Югорск

29.12.2006 года

Комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, назначенная Постановлением главы города Югорска № 585 от 18 мая 2006 года, в составе **председателя** Бандурина В.К. – зам. главы города по городскому хозяйству, председателя комитета по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска,

Барабаш В.С., начальника отдела по жилищной политике администрации города Югорска, заместителя председателя комиссии,

Бочаровой О.В., ведущего специалиста отдела по жилищной политике, секретаря комиссии.

**и членов комиссии:**

Гончарука В.А., начальника отдела государственного пожарного надзора по г. Югорску, г. Советскому и Советскому району управления ГПН главного управления МЧС России по ХМАО – Югре, эксперта,

Левонян С.Г., директора ОАО «Служба заказчика»,

Зарецкой Г.В., начальника Югорского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Злобина В.В., начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзор» по ХМАО - Югре в г. Югорске и Советском районе, эксперта,

Ермакова А.Ю., начальника юридическо-правового управления администрации города Югорска,

Каушкиной И.К., главного архитектора администрации города Югорска,

Колчиной Е.В., заместителя директора департамента муниципальной собственности и градостроительства,

Оплетаевой Е.М., заместителя начальника Советского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам,

Сорокин Л.В., старшего инспектора отдела инспектирования по городу Югорску и Советскому району инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Ершова Е.И., депутата Думы города Югорска,

**и приглашенного уполномоченного лица собственника** Голдина С.Д., заместителя главы города, директора департамента муниципальной собственности и градостроительства

**по результатам рассмотренных документов:**

1) заключения по результатам противопожарного обследования 8-ми квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Попова, 64, выданного ОГПН по г. Югорску, г. Советский и Советскому району от 29.12.2006 г.;

2) технического паспорта на жилой дом № 64 по ул. Попова в г. Югорске, выданного ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра от 29.12.2006 г.;

3) заключения об оценке уровня соответствия требованиям санитарных правил и норм, выданного Территориальным отделом Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре в городе Югорске и Советском районе от 29.12.2006 г.;

4) акта технического обследования на жилой дом, выданный Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» от 29.12.2006 г.,

**на основании акта комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, составленного по результатам обследования, комиссия по оценке жилых помещений приняла заключение, жилой дом, расположенный по**

Инва.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

адресу ул. Попова, д. 64 **признать непригодным для постоянного проживания людей**, в связи с несоответствием жилых помещений санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям норм и правил пожарной безопасности в РФ и средним процентом износа здания, равным 63 %.

**Приложения к заключению:**

- а) заключение об оценке уровня соответствия требованиям санитарных правил и норм, выданное Территориальным отделом Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югра в г. Югорске и Советском районе от 29.12.2006 г.;
- б) технический паспорт на жилой дом № 64 по ул. Попова в г. Югорске, выданного ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра от 29.12.2006 г.;
- в) заключение по результатам противопожарного обследования 8-ми квартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Югорск, ул. Попова, 64, выданное ОГПН по г. Югорску, г. Советский и Советскому району от 29.12.2006 г.;
- г) акта технического обследования на жилой дом, выданный Филналом ФГУП «Ростехинвентаризация» от 29.12.2006 г.

Особое мнение членов комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда:

_____	
Председатель комиссии	В.К. Бандурин
Заместитель председателя комиссии	В.С. Барабаш
Члены комиссии	В.А. Гончарук
_____	С.Л. Левонян
_____	Г.В. Зарецкая
_____	В.В. Злобин
_____	А.Ю. Ермаков
_____	И.К. Каушкина
_____	Е.В. Колчина
_____	Е.М. Оплегаева
_____	Л.В. Сорокун
_____	Е.И. Ершов
_____	О.В. Бочарова

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	
						ПСС-11-21-ПОД-4

**АКТ № 135**  
**обследования жилого дома № 64 по ул. Попова**

г. Югорск

29.12.2006 года

Комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, назначенная Постановлением главы города Югорска № 585 от 18.05.2006 г., в составе **председателя** Бандурина В.К. – зам. главы города по городскому хозяйству, председателя комитета по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска,

Барабаш В.С., начальника отдела по жилищной политике администрации города Югорска, заместителя председателя комиссии,

Бочаровой О.В., ведущего специалиста отдела по жилищной политике, секретаря комиссии,

**и членов комиссии:**

Гончарука В.А., начальника отдела государственного пожарного надзора по г. Югорску, г. Советскому и Советскому району управления ГПН главного управления МЧС России по ХМАО – Югре, эксперт,

Левоняна С.Г., директора ОАО «Служба заказчика»,

Зарецкой Г.В., начальника Югорского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Злобина В.В., начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по ХМАО - Югре в г. Югорске и Советском районе, эксперта,

Ермакова А.Ю., начальника юридическо-правового управления администрации города Югорска,

Каушкиной И.К., главного архитектора администрации города Югорска,

Колчиной Е.В., заместителя директора департамента муниципальной собственности и градостроительства,

Оплетаевой Е.М., заместителя начальника Советского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам,

Сорокун Л.В., старшего инспектора отдела инспектирования по городу Югорску и Советскому району инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Ершова Е.И., депутата Думы города Югорска,

**и приглашенного уполномоченного лица собственника** Голина С.Д., заместителя главы города, директора департамента муниципальной собственности и градостроительства, произвела обследование жилого дома по письму департамента муниципальной собственности и градостроительства и составила настоящий акт обследования жилого дома, расположенного по адресу ул. Попова, д. № 64 в г. Югорске.

**Краткое описание состояния жилого дома, инженерных сетей здания, оборудования и механизмов:** обследование технического состояния 8-ми квартирного жилого дома выявило следующие факты: износ фундамента составляет 80 %, износ стен – 70 %, износ перегородок – 70 %, перекрытий – 70 %, крыши и кровли – 50 %, полов – 70 %, окон и дверей – 60 %, износ отделочных работ составляет 60 %, внутреннего сантехнического и электрического оборудования – 70 %. Таким образом, средний процент износа жилого дома, составляет 63 %. Установлены несоответствия по санитарно-технологическому состоянию, требованиям действующего санитарного законодательства: деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, полы поражены гнилью, прогибы, просадки, разрушения пола. Перекрытия – заметны прогибы, поражения гнилью. Дом не соответствует требованиям норм и правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия.**

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

В жилых помещениях № 2 и № 4, расположенных в доме № 64 по ул. Попова в г. Югорске фундамент имеет разрушение отдельного слоя, отколы, поражение гнилью. Стены выпучены, поражены гнилью. Перегородки имеют выпучивание досок. Чердачные, междуэтажные и надподвальные перекрытия имеют прогибы, трещины, потемнение, следы протечек. Отслоение слоев толи на кровле. Доски полов поражены гнилью, стертые, есть трещины. Оконные и дверные коробки перекошены, поражены гнилью, краска отслоена. Штукатурка с трещинами, присутствует отслоение обоев, вздутие краски.

Соединение электрических проводов в здании выполнено холодной скруткой, в нарушение ППР-01-03 п. 57; ПУЭ-89 п.2.1.2.1. На электрических внутридомовых и внутриквартирных сетях отсутствуют устройства защитного отключения (УЗО), в нарушение ППБ 01-03 п.3;п.57; СНИП 2.08.01-89\* п.3.12, изменения № 4. Внутренние электрические сети здания выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами, в нарушение ППБ 01-03 п.3; ПУЭ (7 издание) п.7.1.34. Монтаж электрических проводов выполнен проводом АППВ по горючему основанию, в нарушение ППБ-01-03 п. 57; ПУЭ (7 издание) п.7.1.37. Не проведены замеры сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, в нарушение ППБ-01-03 п.57. На электросветильниках отсутствуют, предусмотренные конструкцией, защитные колпаки (рассеиватели), осветительная арматура светильников подвешена на электропитающих проводах, в нарушение ППБ-01-03 п.3; п.57; п.60; ПУЭ п.6.6.14. Электропровода эксплуатируются с поврежденной, потерявшей защитные свойства изоляцией, в нарушение ППБ-01-03 п.60. Выявлены случаи использования гражданами, проживающими в доме, приемников электрической энергии в условиях не соответствующих требованиям организаций – изготовителей, имеющие неисправности, а также использование поврежденных электророзеток и электроплит, в нарушение ППБ 01-03 п.60.

Установлены несоответствия по санитарно-технологическому состоянию, требованиям действующего санитарного законодательства – СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-гигиенические требования к жилым зданиям и помещениям» - деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, полы поражены гнилью, прогибы, просадки, разрушения пола. Перекрытия – заметны прогибы, поражения гнилью.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований.**

**Контроль проведен:** 1. Югорским подразделением Филнала ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра в соответствии с правилами оценки физического износа ВНС 53-86 (р) средний процент износа составляет 63 %.

2. Территориальным отделом Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югра в г. Югорске и Советском районе по санитарно - технологическому состоянию не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2. 1002-00.

3. Отделом Государственного Пожарного Надзора по г. Югорску, г. Советский и Советскому району на предмет нарушения норм и правил пожарной безопасности в РФ не соответствует требованиям норм и правил пожарной безопасности в РФ ППБ-01-03 п.57, п.3, п.60, ПУЭ-89 п.2.1.2.1., СНИП 2.08.01-89\* п. 3.12 ПУЭ (7 издание) п.7.1.37; 6.6.14.

**Рекомендации комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:** для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания, семьи, проживающие в доме № 64 по ул. Попова в г. Югорске, необходимо расселить в жилые помещения, отвечающие соответствующим нормам.

**Заключение комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда по результатам обследования помещения.**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

В связи с несоответствием жилых помещений санитарно-эпидемиологическому состоянию, требованиям норм и правил пожарной безопасности и большим процентом износа, жилой дом, расположенный по адресу ул. Попова, д. 64 признать непригодным для постоянного проживания людей.

**Приложения к акту:**

- а) заключение об оценке уровня соответствия требованиям санитарных правил и норм, выданное Территориальным отделом Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югра в г. Югорске и Советском районе от 29.12.2006 г.;
- б) заключение по результатам противопожарного обследования 8-ми квартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Югорск, ул. Попова, 64, выданное ОГПН по г. Югорску, г. Советский и Советскому району от 29.12.2006 г.;
- в) технический паспорт на жилой дом № 64 по ул. Попова в г. Югорске, выданного ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра от 29.12.2006 г.;
- г) акта технического обследования на жилой дом, выданный Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» от 29.12.2006 г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

В.К. Бандурин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

В.С. Барабан

Члены комиссии \_\_\_\_\_

В.А. Гончарук

С.Л. Левонян

Г.В. Зарцкая

В.В. Злобин

А.Ю. Ермаков

И.К. Каушкина

Е.В. Колчина

Е.М. Оплетева

Л.В. Сорокин

Е.И. Ершов

О.В. Бочарова

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2020, поступившего на рассмотрение 18.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Значение	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 1
Лист №1 Раздел 1	Всего разделов: 1
20 декабря 2020г. № КУВН-002/2020-50083176	86:22:0000000:1440
Кадастровый номер:	86:22:0000000
Номер кадастрового квартала:	06.07.2012
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 71:187:001:010952860; Кадастровый номер 86:22:000000:0000:71:187:001:010952860
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Попова, д. 64
Адрес (местоположение):	356.6
Площадь, м2:	Жилое
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	2, в том числе подземных 0
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	957152.67
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:22:0000000:6019, 86:22:0000000:6021, 86:22:0000000:6022, 86:22:0000000:6023,
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	86:22:0000000:6024, 86:22:0000000:6025, 86:22:0000000:6026
Выданы разрешения на использование:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голин Сергей (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Югорска

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Север»  
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:  
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,  
Тюменская область, Российская Федерация, 625013  
тел: 8(3462)63-17-60  
e-mail: info@sever04.ru  
ОКПО 05603382, ОГРН 1027280785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001  
19.01.2021 № ГХ-И/17/21

на № 05-02-Исх-2629 от 28.12.2020

Начальнику Управления  
строительства Департамента  
жилищно-коммунального и  
строительного комплекса

А.Ю. Казаченко

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В соответствии со статьей 55.31 Главы 6.4 Снос объектов капитального строительства Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) и Постановлением Правительства РФ от 03.07.2019г. №850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения», сообщая условия отключения объектов в городе Югорске от системы газоснабжения:

- ул. Мира, 71 не газифицирован;
- ул. Мира, 73 не газифицирован;
- ул. Таежная, 19 - газопровод подземный, стальной, низкого давления, Ду 100мм, принадлежность АО «Юграгаз»;
- ул. Попова, 64 - газопровод подземный, стальной, низкого давления, Ду 108мм, принадлежность АО «Юграгаз»;
- ул. Садовая, 62 - газопровод подземный, стальной, низкого давления, Ду 159мм, принадлежность АО «Юграгаз»;
- ул. Таежная, 32 - газопровод подземный, стальной, низкого давления, Ду 57мм, принадлежность ДМСиГ г. Югорска.

Приложение: калькуляции стоимости работ на 4 л. в 1 экз.

Главный инженер  
филиала в ХМАО-Югре

 - Н.А. Скрягин

И.А. Костанди  
(34675) 2-48-04

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

АО "Газпром газораспределение Север"

Калькуляция стоимости услуг на демонтаж газопровода от сетей газораспределения и перевязку

г. Югорск, ул. Попова, д. 64

газопровод низкого давления

подземный

код по прейскуранту	Наименование работ	Кол-во	стоимость работ	Сумма
5.3.68	Оповещение потребителей об отключении газа на период ремонтных работ (св. 15 домов на вводе)	1	3130,00	3130,00
2.1.1.3	Врезка или обрезка (с заглушкой подземного газопровода низкого давления с отключением сети при диаметре от 101-200мм)	1	6588,00	6588,00
	Всего			9718,00
				НДС 20%
				1943,60
				<b>ИТОГО</b>
				<b>11661,60</b>

Обоснование: прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем (утвержден и введен в действие 01.07.2020г)

Составила старший мастер Югорского ГУ



И.А. Костянди

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-11-21-ПОД-4

Лист

24

Акционерное общество  
 «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
 628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Геологов д.8  
 Тел.: +7 (34675) 7-75-50, yugorsk@yuresk.ru, www.yuresk.ru



**ЮРЭСК**  
 Советский филиал

30.12.2020 № 437  
 На №05-02-Исх-2631 от 28.12.2020г.

Начальнику Управления  
 Строительства ДЖКиСК  
 А.Ю. Казаченко

Об условиях отключения

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо №05-02-Исх.-2631 от 28.12.2020г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. Также поясняем, что в случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

Главный инженер Советского  
 филиала АО «ЮРЭСК»

М.М. Гришин

Евгений Юрьевич Низин  
 Телефон: 8 (34 675) 77-550 доб. 9-1240  
 E-mail: NizinEY@yuresk.ru

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор Советского филиала АО "ЮРЭСК"  
 \_\_\_\_\_ А.Н. Шаталин

" 11 " января 2021 года.

Калькуляция

затрат на подключение (отключение) ввода U-220 В U-380 В от опоры ВЛ-0,4кВ  
 с использованием спецтехники ГАЗ 33081 АГП 22 по заявке потребителя  
 по Советскому филиалу АО "ЮРЭСК" на 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Исходные данные :			
	Численность работающих	чел.	2	
	электромонтер по эксплуатации РС	разряд	4,5	
2	Перечень работ:			
	отсоединение проводов (прокалывающих зажимов) на опоре, ближайшей к дому			
3	Трудозатраты :	час.	1,25	
4	Заработная плата :			
	* часовая тар.ставка : 4 р. - 96,091 руб.			
	5 р. - 108,024 руб.	руб.	255,14	
	* выслуга лет - 25 %	руб.	63,79	
	* премия 50 %	руб.	159,46	
	* РК 70 %	руб.	334,88	
	* СН 50 %	руб.	239,20	
	Итого з/платы :	руб.	1052,47	
5	Начисление на з/плату - 30,4 %	руб.	319,95	
6	Автоуслуги (1 час- 900,05 руб.- прямые затраты)	руб.	1125,06	
7	Накладные расходы - 33 %	руб.	824,17	
8	Рентабельность - 10 %	руб.	332,16	
9	Итого затрат :	руб.	3653,81	
10	НДС 20%	руб.	730,76	
11	Всего с НДС	руб.	4384,57	

Главный инженер

М.М. Гришин

Начальник ПТО

А.Ю. Болдин

Ведущий специалист по организации ПЭД

С.В. Туганцева

Инва.№ ориг  
 Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-11-21-ПОД-4

Лист

26

Муниципальное образование - городской округ  
города Югорск

Муниципальное унитарное  
предприятие  
"ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ"

Геологов ул., д. 15, г. Югорск, 628260, ХМАО-  
Югра,  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94, 7-39-18  
E-mail: [ugorsk@mur-ugr.ru](mailto:ugorsk@mur-ugr.ru)

ОКПО 29932776, ОГРН 1138622000978  
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

30 АЕН 2020 № 02/6579  
на № 05-02-Исх-2630 от 28.12.2020г.

Начальнику Управления  
строительства ДЖК и СК  
А.Ю. Казаченко

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Направляем Вам условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

**УСЛОВИЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ**  
(Технические условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения)

№ 02/6579 от 30 АЕН 2020

Объект отключения: «объект капитального строительства»  
Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Попова, 64.  
Срок действия условий отключения – 1 год.

**Водоотведение**

Точка отключения – Канализационный колодец КК 3-75.  
Дата и время отключения: 1-4 квартал 2021 года.

**Водоснабжение**

Точка отключения – узел врезки УЗВ 18-25  
Дата и время отключения: 1-4 квартал 2021 года.

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

**Теплоснабжение, в том числе и ГВС**

**Точка отключения** – узел врезки УЗВ 18-25

**Дата и время отключения:** 1-4 квартал 2021 года.

**Мероприятия для осуществления отключения:**

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой невогребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема точек отключения прилагается

Главный инженер

Я.Я. Гердт

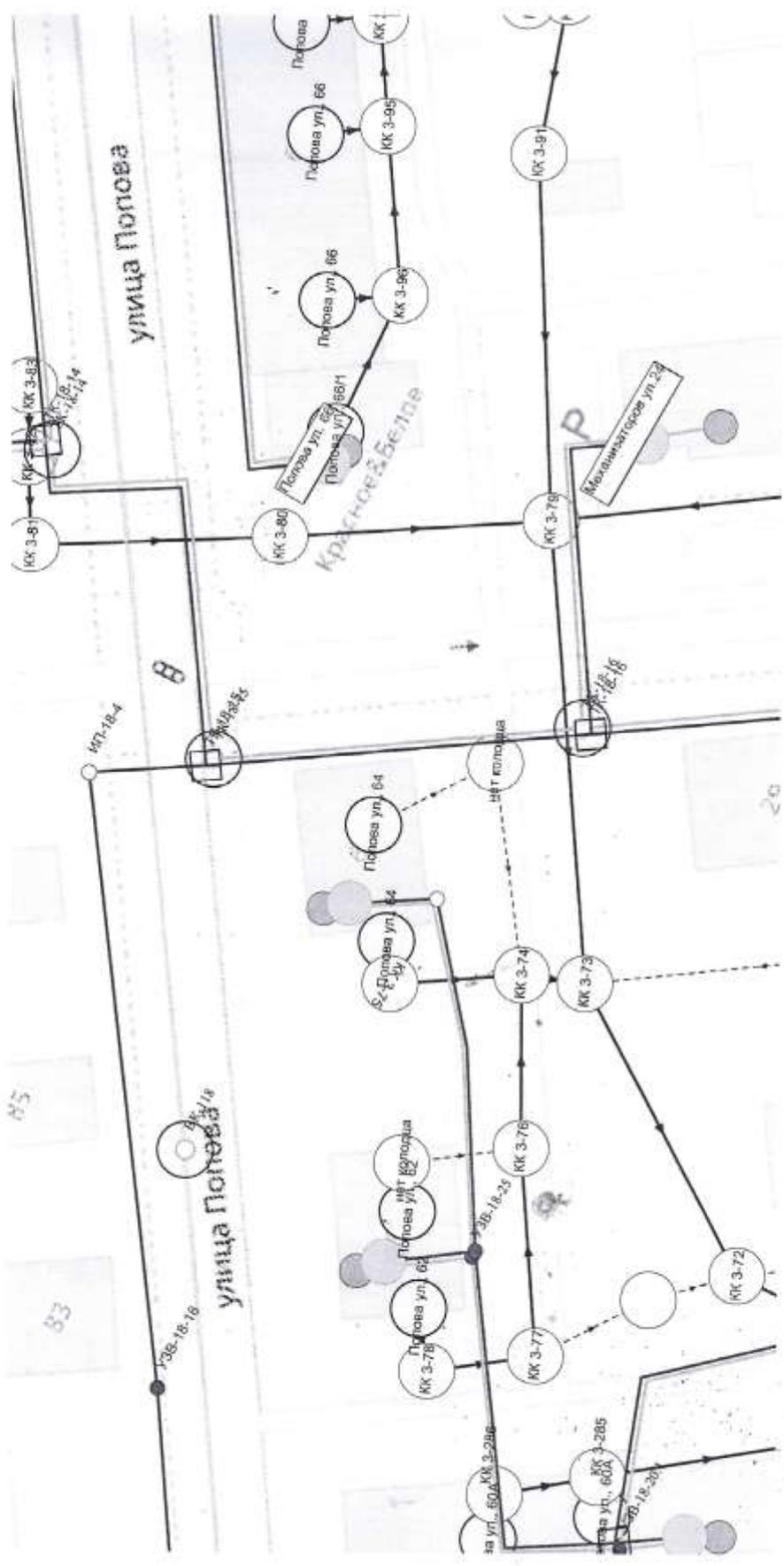
*ИТО А.С. Белоусов 2-01-93*

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-11-21-ПОД-4	Лист 28

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

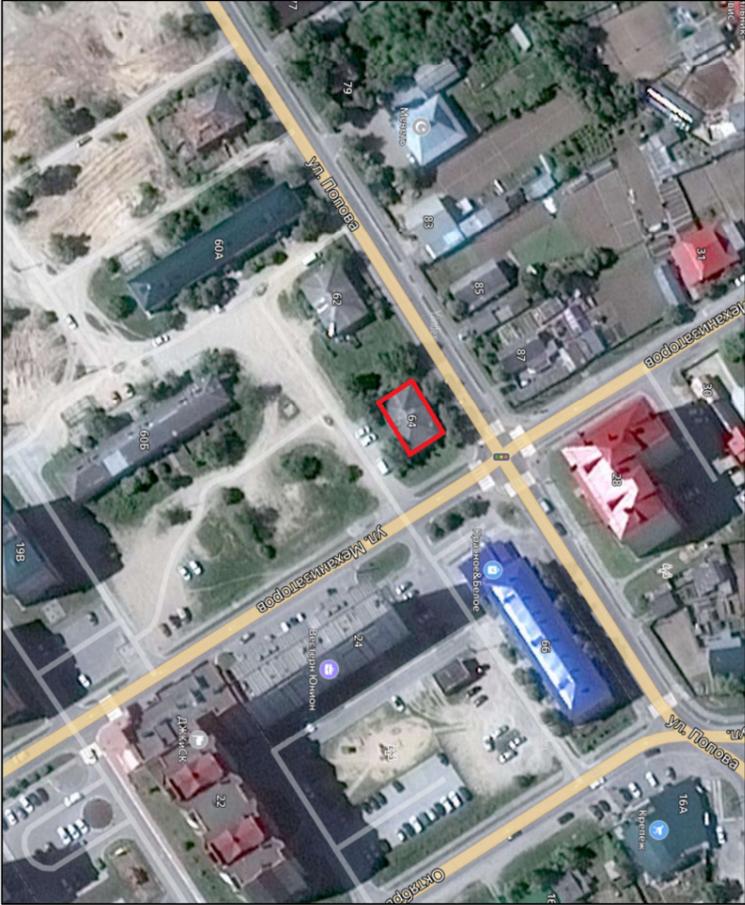
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат



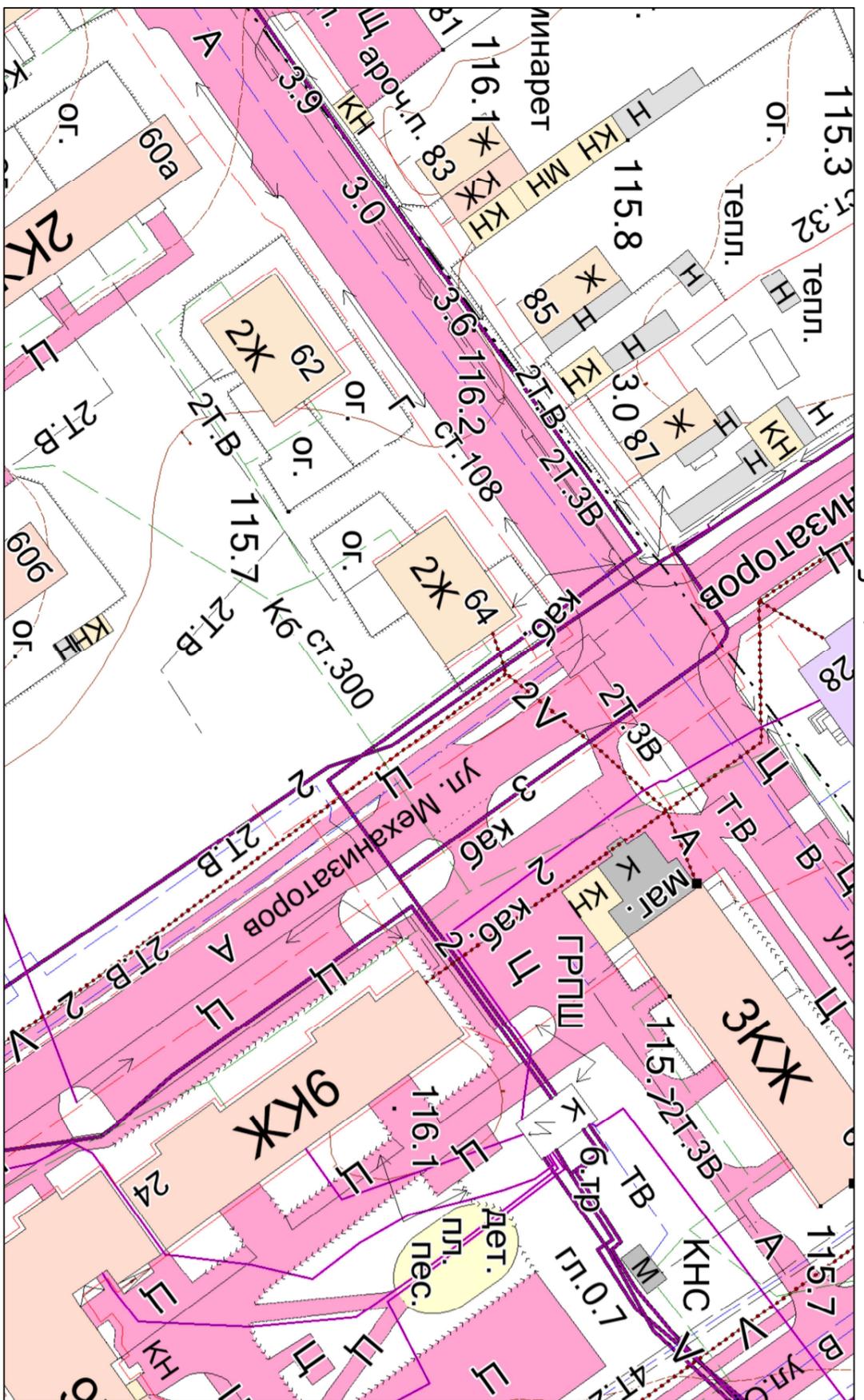
ПСС-11-21-ПОД-4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Справ. №	Перв. примен.



Ситуационный план



Ситуационная схема

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАД-Юзрда, 2. Юзорск, ул. Попова, д. 64</p>	<p>Ситуационная схема, ситуационный план</p>	<p>000 "ПРОЕКТИСТРОЙСЕРВИС"</p>
Составил	Шаламов В.А.	Шаламов В.А.	Шаламов	02.2021			
Пробверил							
Н.контр.							
ГИП	Шаламов В.А.			02.2021			

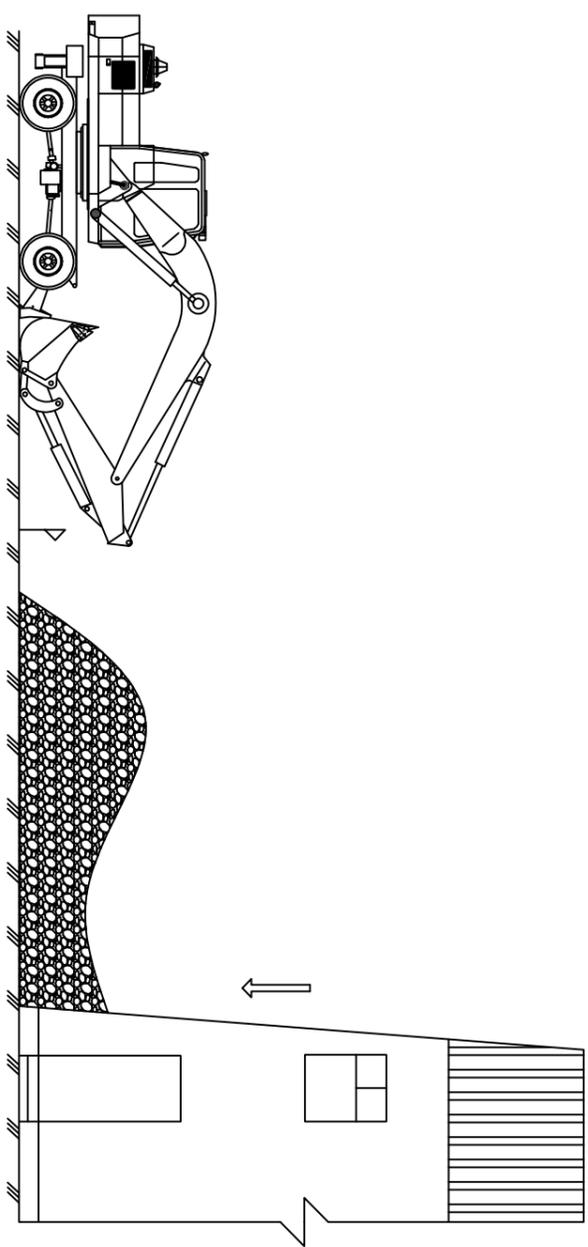
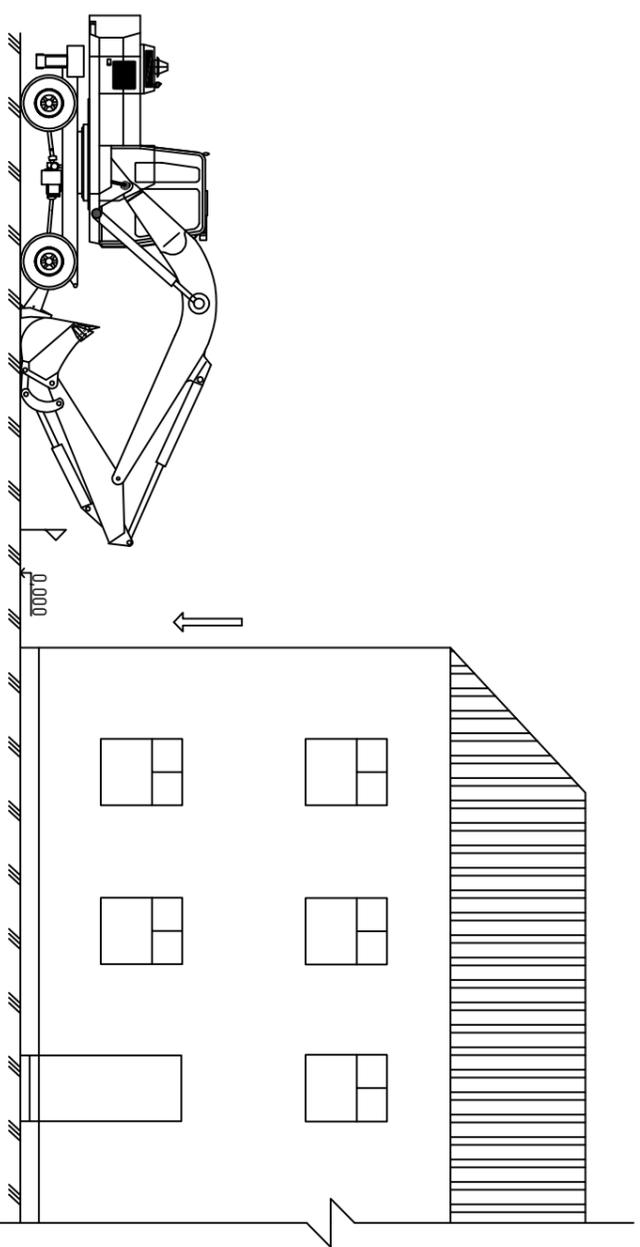
ПСС-11-21-ПОД-4-ГЧ

Смодия Лист Листов

П 1 5



## Схема демонтажа надземной части здания экскаватором с ковшом



### ПСС-11-21-ПОД-4-ГЧ

<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.и.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, д. 64		
Составил	Шаламов В.А.	Шаламов	02.2021				
Проверил	Шаламов В.А.	Шаламов	02.2021				
<b>Н.контр.</b>	Шаламов В.А.	Шаламов	02.2021	Ситуационная схема, ситуационный план			
ГИП	Шаламов В.А.	Шаламов	02.2021				
					<b>Смдия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
					П	3	5
					000		
					"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		

<b>Инв. № подл.</b>	<b>Подп. и дата</b>	<b>Взам. инв. №</b>	<b>Инв. № дубл.</b>	<b>Подп. и дата</b>	<b>Справ. №</b>	<b>Перв. примен.</b>
<p>1. <b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b></p> <p>1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу надземной части здания экскаватором с ковшом (методом обрушения).</p> <p>1.2 В состав работ, раскрываемых картой, входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка здания к разборке;</li> <li>- демонтаж надземной части здания (обрушением);</li> <li>- удаление материалов от разборки.</li> </ul> <p>2. <b>ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b></p> <p>До начала подготовительных работ объект должен быть принят от Заказчика Подрядчиком к производству работ по «Акту готовности площадки к производству строительных специальных работ». До принятия объекта к производству работ от Заказчика, Подрядчику запрещается производить какие-либо работы на объекте. Проведение подготовительных работ на объекте разрешается выполнять при наличии ордера.</p> <p>2.1 До начала демонтажа выложить подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовить рабочие места (разместить выносные помещения, zapewni необходимые механизмы, инструменты и приспособления);</li> <li>- Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;</li> <li>- Обеспечить оговоренную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи.</li> <li>- Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;</li> <li>- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;</li> <li>- Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;</li> <li>- При выполнении демонтажных работ выставлять наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен»;</li> <li>- Провести зачистку помещения от строительного и вывезти мусора вручную;</li> <li>- Демонтировать инженерные оборудование;</li> <li>- Демонтировать инженерные сети от горючих питающих коммуникаций;</li> <li>- Демонтировать водопровод, газопровод и электрические счетчики, систему вентиляции и электропроводку.</li> </ul> <p>2.2 Производство работ:</p> <p>Демонтаж надземной конструкции здания производить экскаватором на пневмоколесном ходу до дневной отметки поверхности земли. Основной метод разборки – обрушение конструкции.</p> <p>Разрушение производится методом «на себя». При разборке с помощью экскаватора работа выполняется в общем направлении сверху-вниз.</p> <p>Экскаватор устанавливается на расстояние не ближе 5-6 метров от стены здания. Разрушаемые элементы сбрасываются вниз, где сортируются и временно складироваться в специально отведенных местах.</p> <p>После завершения демонтажа определяется с учетом обеспечения устойчивости и жесткости оставшихся конструкций.</p> <p>До разборки фундаментом необходимо расчистить завалы над ними. Для этого использовать экскаватор с ковшом.</p> <p>Снос производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.</p> <p>2.3 Удаление материалов от разборки:</p> <p>Обрушенные конструкции необходимо фронтально на более мелкие транспортные части экскаватором с ковшом.</p> <p>По мере накопления строительного мусора от разборки – сортировать их и складировать в местах временного хранения.</p> <p>После завершения механизированной разборки конструкцией здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дальнейшей утилизации.</p> <p>3. <b>МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ</b></p> <p>3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:</p> <p>Экскаватор с ковшом – 1 шт.          Автосамосвалы – 4 шт.</p> <p>3.2 Потребность в рабочих кадрах:</p> <p>Прораб – 1 чел.          Машинист экскаватора – 1 чел.          Рабочий – 5 чел.          Водитель автосамосвала – 4 шт.</p> <p>Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.</p> <p>4. <b>ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обязательность за выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;</li> <li>- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исклячающих видимость в пределах фронта работ;</li> <li>- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается находиться лицам, не имеющим непосредственного отношения к этим работам;</li> <li>- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;</li> <li>- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;</li> <li>- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;</li> <li>- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;</li> <li>- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязанно:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ознакомить рабочих с технологической картой;</li> <li>2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;</li> <li>3) связывать работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.</li> </ol> </li> </ul>						



