**Протокол № 10**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска.**

**15.11.2018 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин –**первый заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке;

**М.В. Добрынько –** ведущий специалист отдела по работе с юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, секретарь комиссии;

**И.К. Каушкина –**начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, заместитель председателя;

**И.Н. Долматов –**заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Ермаков –** заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Казаченко** – заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**Ж.В. Резинкина** - заместитель директора Департамента экономического развития и проектного управления – начальнику управления проектной деятельности и инвестиций;

**А.Ю. Болдин –** начальник ПТОСоветского филиала АО «ЮРЭСК»;

**А.В. Софронов –** инженер электросвязи 2 категории Универсального технического участка ЛТЦ Советский район ГЦТЭТ г. Ханты – Мансийск Ханты – Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»;

**М.Ю. Тетенькин** – МУП «Югорскэнергогаз».

**Повестка дня:**

**1. Физическое лицо –** рассмотрение заявления о предварительном согласовании строительства балкона квартиры № 7 по улице Буряка, д. 3 в городе Югорске.

**2. Физическое лицо –** рассмотрение заявления о предварительном согласовании строительства балкона квартиры № 8 по улице Буряка, д. 3 в городе Югорске.

**3. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании установки ограждения в целях сохранности имущества «Трансформаторная подстанция», находящейся по улице Железнодорожная, д. 12 Г в городе Югорске, от автостоянки торгового комплекса «Пассаж» и до здания котельной «Термаль 4000 – М1».

**4. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании устройства автомобильной стоянки за объектом «Спортивно – оздоровительный комплекс» по улице Кирова, д. 7 в городе Югорске.

**5. Физическое лицо -** рассмотрение заявления об увеличении земельного участка в существующих границах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Монтажников, д. 26.

**6. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предварительном согласовании изменения границ земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Пожарского, 9.

**Решили:**

**1. Физическое лицо –** предварительно согласовать строительство балкона квартиры № 7 по улице Буряка, д. 3 в городе Югорске.

Сообщить заявителю, что для оформления документации в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо получить решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на перепланировку жилого помещения.

Также получить согласие всех собственников помещений в данном многоквартирном жилом доме (ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**2. Физическое лицо –** предварительно согласовать строительство балкона квартиры № 7 по улице Буряка, д. 3 в городе Югорске.

Сообщить заявителю, что для оформления документации в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо получить решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на перепланировку жилого помещения.

Также получить согласие всех собственников помещений в данном многоквартирном жилом доме (ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**3. Юридическое лицо -** предварительно согласовать установку ограждения в целях сохранности имущества «Трансформаторная подстанция», находящейся по улице Железнодорожная, д. 12 Г в городе Югорске, от автостоянки торгового комплекса «Пассаж» и до здания котельной «Термаль 4000 – М1».

Сообщить заявителю, что для установки ограждения на территории, не предоставленной в аренду необходимо получить разрешение на размещение объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что для пользования в границах ограждения территории возможно предоставление в аренду земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 июля 2014 г. N 257-п "Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" необходимо до начала работ согласовать проектную документацию с Управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

**4. Юридическое лицо -** предварительно согласовать устройство автомобильной стоянки за объектом «Спортивно – оздоровительный комплекс» по улице Кирова, д. 7 в городе Югорске.

Сообщить заявителю, что для устройства автомобильной стоянки на территории, не предоставленной в аренду, необходимо получить разрешение на размещение объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельного участка в Департаменте муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

**5. Физическое лицо –** предварительно согласовать увеличение земельного участка в существующих границах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Монтажников, д. 26.

**6. Физическое лицо -** предварительно согласовать изменение границ земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Пожарского, 9, по задней меже в соответствии со статей 39.29 Земельного кодекса РФ.

Сообщить заявителю, что для оформления документации необходимо предоставить согласие собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Широкая, 10.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке С.Д. Голин**

**Секретарь комиссии М.В. Добрынько**