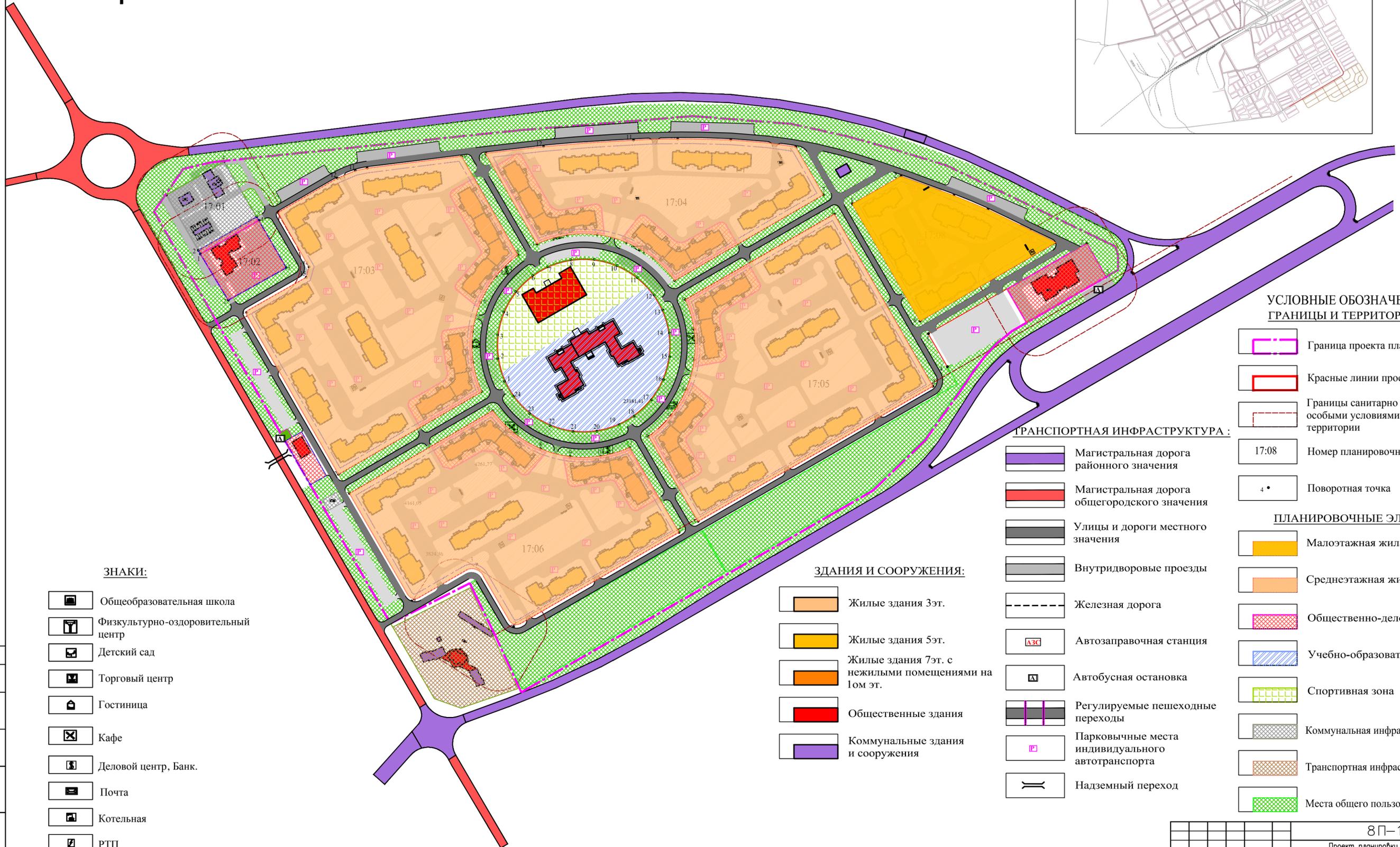
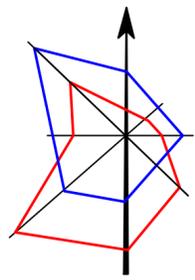


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
17 микрорайона в г. Югорск
(основной чертеж) М 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО МИКРОРАЙОНА
В СТРУКТУРЕ Г. ЮГОРСК.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- Граница проекта планировки
- Красные линии проектируемые
- Границы санитарно защитных зон с особыми условиями использования территории
- Номер планировочного элемента
- Поворотная точка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

- Магистральная дорога районного значения
- Магистральная дорога общегородского значения
- Улицы и дороги местного значения
- Внутридворовые проезды
- Железная дорога
- Автозаправочная станция
- Автобусная остановка
- Регулируемые пешеходные переходы
- Парковочные места индивидуального автотранспорта
- Надземный переход

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- Малоэтажная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Общественно-деловая зона
- Учебно-образовательная зона
- Спортивная зона
- Коммунальная инфраструктура
- Транспортная инфраструктура
- Места общего пользования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

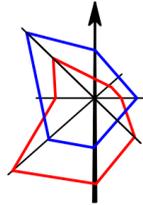
- Жилые здания 3эт.
- Жилые здания 5эт.
- Жилые здания 7эт. с нежилыми помещениями на 1ом эт.
- Общие здания
- Коммунальные здания и сооружения

ЗНАКИ:

- Общеобразовательная школа
- Физкультурно-оздоровительный центр
- Детский сад
- Торговый центр
- Гостиница
- Кафе
- Деловой центр, Банк.
- Почта
- Котельная
- РТП
- Мусорные контейнеры ТБО

						8П-13-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории 17 микрорайона в г. Югорск Основная часть		
Изм.	Кол. у.	Лист	Наим.	Подп.	Дат.	Проект планировки	Страниц	Лист
Разработ.	Мальков	04.14					ПД	1
Проб.	Мальков	04.14						
ГИП	Визенко	04.14						
						Чертеж планировки территории 17 микрорайона в г. Югорск (основной чертеж) М 1:2000		
						ЗАО "ПолиТехСтрой"		

Согласовано
Инв. подл. Погр. и гата [Взам. инв.]



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 17 микрорайона в г. Югорск М 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО МИКРОРАЙОНА
В СТРУКТУРЕ Г. ЮГОРСК.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

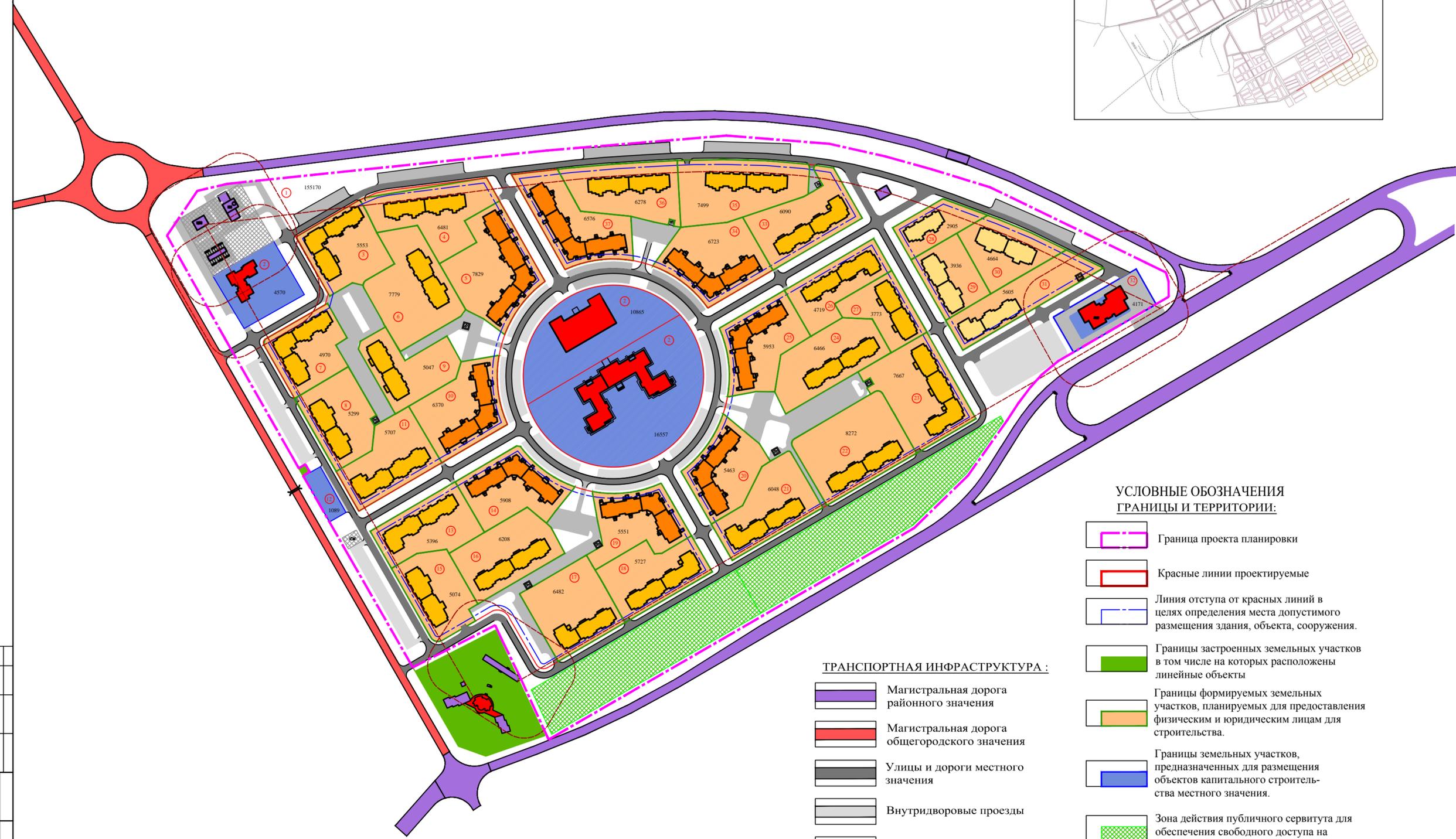
N земельного участка	Площадь участка, м2	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	155170	Автомобильные дорожки	Земельный участки (территории) общего пользования
2	4570	Торговый центр	Магазины
3	5553	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
4	6481	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
5	7829	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
6	7779	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
7	4970	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
8	5299	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
9	5047	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
10	6370	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
11	5707	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
12	1089	Магазин	Магазины
13	5396	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
14	5908	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
15	5074	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
16	6208	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
17	6482	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
18	5727	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
19	5551	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
20	5463	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
21	6048	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
22	8272	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
23	7667	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
24	6466	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
25	5953	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
26	4719	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
27	3773	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
28	2905	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная жилая застройка
29	3936	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная жилая застройка
30	4664	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная жилая застройка
31	5605	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная жилая застройка
32	4171	Торговый центр	Магазины
33	6090	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
34	6723	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
35	7499	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
36	6278	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
37	6576	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка
38	16557	Начальная школа и детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
39	10865	Физкультурно-оздоровительный центр	Спорт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- Граница проекта планировки
- Красные линии проектируемые
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, объекта, сооружения.
- Границы застроенных земельных участков в том числе на которых расположены линейные объекты
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.
- Зона действия публичного сервитута для обеспечения свободного доступа на земельный участок неограниченного круга граждан

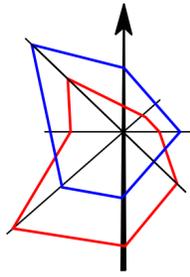
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

- Магистральная дорога районного значения
- Магистральная дорога общегородского значения
- Улицы и дороги местного значения
- Внутридворовые проезды
- Железная дорога

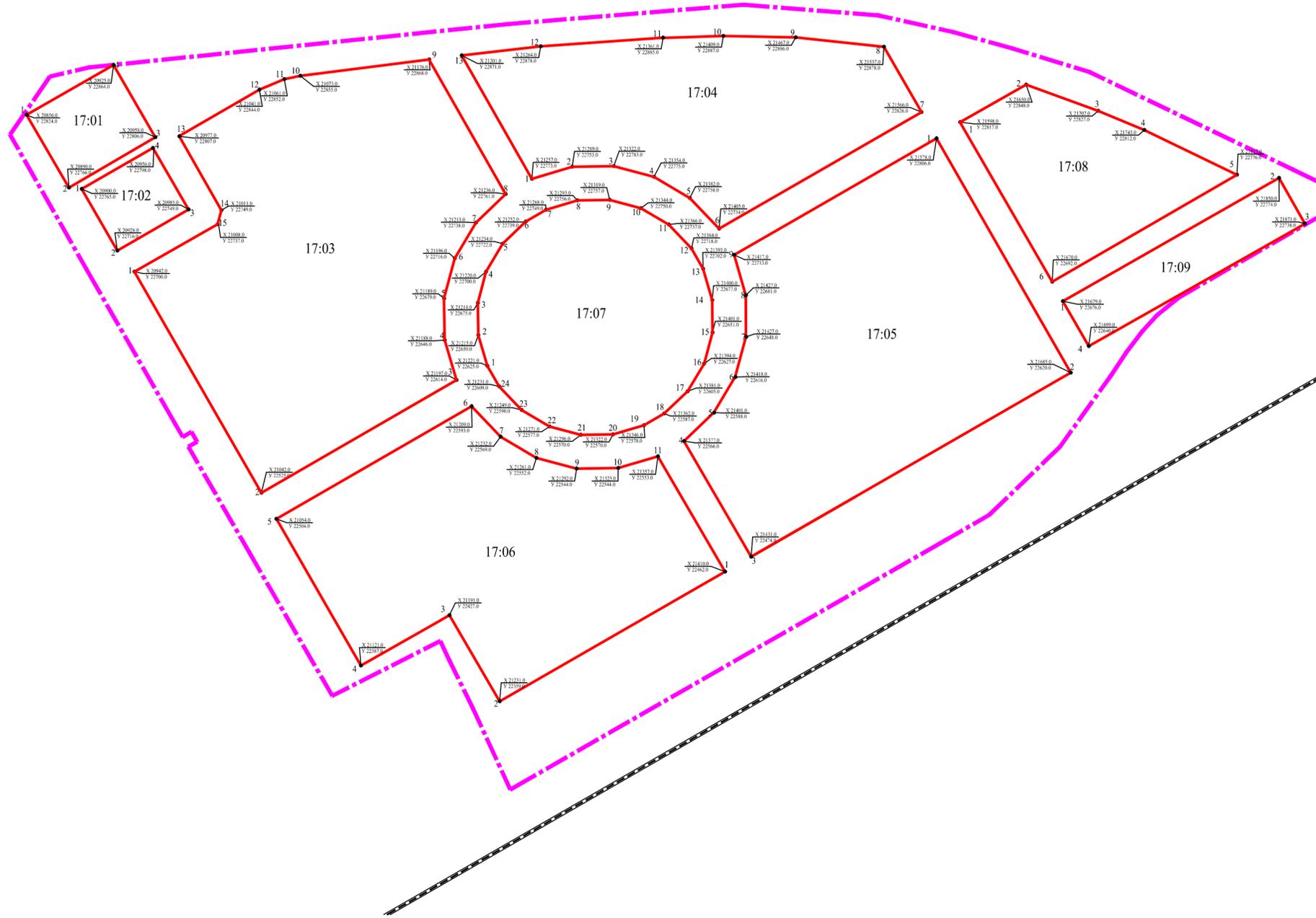


Инв. подл. Погр. и дата Взам. инв.

8П-13-ПП			
Проект планировки и проект межевания территории 17 микрорайона в г. Югорск Основная часть			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработ.	Челюков	04.14	
Проб.	Мальков	04.14	
ГИП	Визенко	04.14	
Н.контр.	Визенко	04.14	
Проект планировки		Страница	Лист
		ПД	2
Чертеж межевания территории 17 микрорайона в г. Югорск М 1:2000		ЗАО "ПолитехСтрой"	



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 17 микрорайона в г. Югорске М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- Граница проекта планировки
- Красные линии проектируемые

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

N п.п.	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Планировочный квадрат 17:07				
1	21221.0	22625.0	164°25'55"	26.0
2	21215.0	22650.0	164°10'8"	26.0
3	21214.0	22675.0	164°16'52"	26.0
4	21220.0	22700.0	164°25'27"	26.0
5	21234.0	22722.0	164°32'23"	26.0
6	21252.0	22739.0	164°20'18"	19.0
7	21268.0	22749.0	164°11'27"	26.0
8	21293.0	22756.0	164°18'46"	26.0
9	21319.0	22757.0	164°18'3"	26.0
10	21344.0	22750.0	164°8'32"	26.0
11	21366.0	22737.0	164°18'31"	26.0
12	21384.0	22718.0	164°22'56"	19.0
13	21393.0	22702.0	164°13'11"	26.0
14	21400.0	22677.0	164°29'57"	26.0
15	21401.0	22651.0	164°56'20"	26.0
16	21394.0	22627.0	164°32'39"	26.0
17	21381.0	22605.0	164°28'10"	26.0
18	21362.0	22587.0	164°29'53"	19.0
19	21346.0	22578.0	164°20'36"	26.0
20	21322.0	22570.0	164°18'46"	26.0
21	21296.0	22570.0	164°18'3"	26.0
22	21271.0	22577.0	164°12'35"	26.0
23	21249.0	22590.0	164°22'31"	26.0
24	21231.0	22609.0	164°27'56"	19.0
Планировочный квадрат 17:08				
1	21598.0	22817.0	90°36'56"	60.0
2	21650.0	22848.0	130°17'36"	61.0
3	21707.0	22827.0	177°39'34"	40.0
4	21743.0	22812.0	176°33'50"	82.0
5	21817.0	22776.0	55°43'52"	169.0
6	21670.0	22692.0	89°58'43"	146.0
Планировочный квадрат 17:09				
1	21679.0	22676.0	90°40'20"	198.0
2	21850.0	22774.0	90°54'40"	41.0
3	21871.0	22738.0	90°53'27"	198.0
4	21699.0	22640.0	90°31'33"	41.0

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

N п.п.	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Планировочный квадрат 17:01				
1	20856.0	22824.0	90°34'55"	67.0
2	20890.0	22766.0	90°56'24"	79.0
3	20958.0	22806.0	90°15'0"	67.0
4	20925.0	22864.0	90°13'41"	79.0
Планировочный квадрат 17:02				
1	20900.0	22765.0	90°01'17"	57.0
2	20928.0	22716.0	90°58'26"	65.0
3	20985.0	22749.0	90°58'50"	57.0
4	20956.0	22798.0	90°22'27"	65.0
Планировочный квадрат 17:03				
1	20942.0	22700.0	90°42'56"	202.0
2	21042.0	22525.0	90°54'59"	179.0
3	21197.0	22614.0	103°33'0"	33.0
4	21188.0	22646.0	164°21'13"	33.0
5	21189.0	22679.0	164°16'19"	33.0
6	21196.0	22716.0	164°18'31"	33.0
7	21213.0	22738.0	164°23'45"	33.0
8	21236.0	22761.0	104°7'37"	123.0
9	21176.0	22868.0	112°26'24"	103.0
10	21073.0	22855.0	175°22'1"	13.0
11	21061.0	22852.0	172°48'44"	21.0
12	21041.0	22844.0	90°22'52"	74.0
13	20977.0	22807.0	135°0'45"	68.0
14	21011.0	22749.0	134°58'45"	12.0
15	21008.0	22737.0	90°43'0"	76.0
Планировочный квадрат 17:04				
1	21257.0	22773.0	102°56'42"	33.0
2	21289.0	22753.0	164°11'40"	33.0
3	21322.0	22783.0	164°18'31"	33.0
4	21354.0	22775.0	164°16'19"	33.0
5	21382.0	22758.0	164°12'17"	33.0
6	21405.0	22734.0	103°42'16"	185.0
7	21566.0	22826.0	90°0'0"	60.0
8	21537.0	22878.0	126°0'46"	71.0
9	21467.0	22886.0	174°57'56"	57.0
10	21409.0	22887.0	177°14'2"	48.0
11	21361.0	22885.0	177°32'36"	97.0
12	21264.0	22878.0	66°56'39"	63.0
13	21201.0	22871.0	102°56'42"	113.0
Планировочный квадрат 17:05				
1	21578.0	22806.0	90°54'2"	214.0
2	21685.0	22620.0	90°6'5"	293.0
3	21431.0	22474.0	90°14'43"	106.0
4	21377.0	22566.0	103°33'2"	33.0
5	21401.0	22588.0	164°28'6"	33.0
6	21418.0	22616.0	164°28'7"	33.0
7	21427.0	22648.0	164°25'11"	33.0
8	21427.0	22681.0	164°20'10"	33.0
9	21417.0	22713.0	103°53'50"	185.0
Планировочный квадрат 17:06				
1	21410.0	22462.0	90°40'29"	206.0
2	21231.0	22359.0	90°19'1"	79.0
3	21191.0	22427.0	90°42'57"	81.0
4	21121.0	22387.0	90°24'18"	134.0
5	21054.0	22504.0	90°2'39"	179.0
6	21209.0	22593.0	103°40'26"	33.0
7	21232.0	22569.0	164°15'2"	33.0
8	21261.0	22552.0	164°16'19"	33.0
9	21292.0	22544.0	164°18'31"	33.0
10	21325.0	22544.0	164°33'53"	33.0
11	21357.0	22553.0	103°59'49"	106.0

8П-13-ПП

Проект планировки и проект межевания 17 микрорайона в г. Югорске
Основная часть

Изм.	Код	Лист	Наим.	Подп.	Дат.
Разработ.	Сельков	04.14			04.14
Проб.	Мальков	04.14			04.14
ГИП	Визенко	04.14			04.14
Н.контр.	Визенко	04.14			04.14

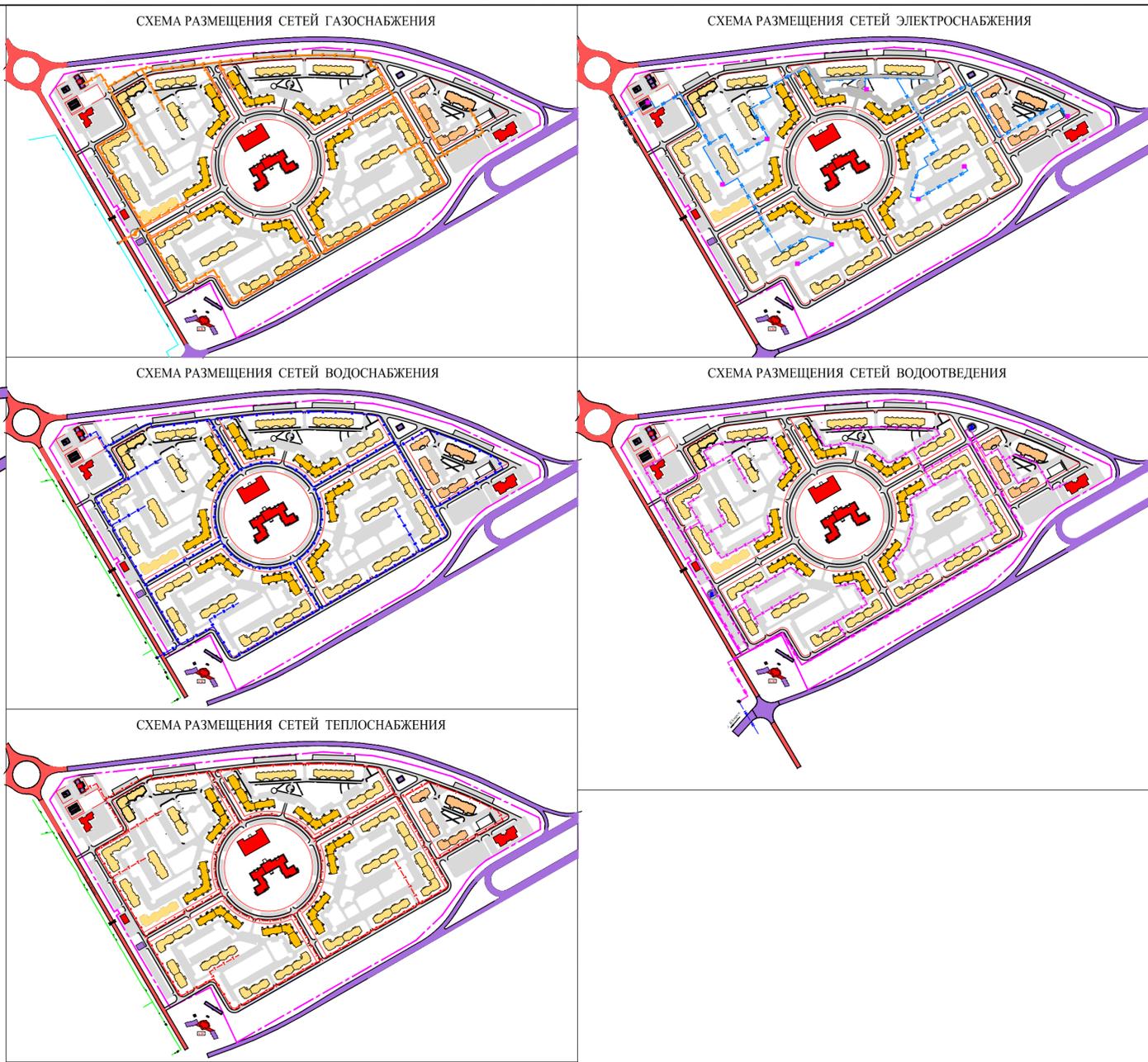
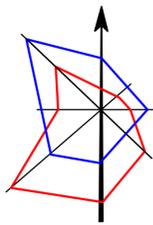
Проект планировки	Лист	Листов
ПД	3	

Разбивочный чертёж красных линий 17 микрорайона в г. Югорске М 1:2000 "ПолуТехСтрой"

Согласовано

Инв. подл. Погр. и дата Взам. инв.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**
- Жилые здания 3эт.
 - Жилые здания 5эт.
 - Жилые здания 7эт. с нежилыми помещениями на 10м эт.
 - Общественные здания
 - Коммунальные здания и сооружения

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- Распределительный пункт (проект)
 - Трансформаторная подстанция (проект)
 - Канализационная насосная станция (проект)
 - Газорегуляторный пункт (проект)
 - Котельная (проект)
 - Точка подключения
 - Линии электропередач 10(6) кВ (проект)
 - Водопровод (проект)
 - Самотечная канализация (проект)
 - Напорная канализация (проект)
 - Тепловые сети (проект)
 - Газопровод низкого давления (проект)

- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ:**
- Граница проекта планировки
 - Красные линии
 - Благоустроенные территории общего пользования
 - Озеленение и благоустройство жилого комплекса
 - Площадки

- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- Магистральная дорога районного значения
 - Магистральная дорога общегородского значения
 - Улицы и дороги местного значения
 - Внутридворовые проезды
 - Автозаправочная станция

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:**
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры

8П-13-ПП					
Проект планировки и проект межевания 17 микрорайона					
Основная часть					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Дата	Подп.	Долг.
Разработ.	Целиков	04.14			
Проб.	Мальков	04.14			
ГИП	Визенко	04.14			
Н.контр.	Визенко	04.14			
Проект планировки				Статус	Лист
Схема размещения инженерных сетей и сооружений				ПД	4
М 1:2000				ЗАО "ПолиТехСтрой"	