**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**29.05.2019**  **№** **37**

Присутствовали:

представители органов местного самоуправления города Югорска:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бородкин А.В. | - глава города Югорска |
| 2. | Бандурин В.К. | - заместитель главы города – директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 3. | Лысенко Н.Н. | - и.о. начальника Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| представители организаций ЖКК, ТСЖ, прочих предприятий: |
| 1. | Ровина Т.С. | - заместитель директора ООО УК «Авалон+» |
| 2. | Новоселова С.В. | - директор ООО «Югорский гарант» |
| 3. | Аристов В.В. | - директор ОАО «Служба заказчика» |
| 4. | Зинатуллин Л.Г. | - директор ООО «Северное ЖЭУ» |
| 5. | Воробьева Г.Л. | - председатель ТСН «Толстого 14» |
| 6. | Зубарева Л.Д. | - член правления ТСЖ «Югорский дом» |
| 7. | Вусик В.П. | - заместитель председателя Совета ветеранов города Югорска |
| 8.  | Смолина Е.А. | - старший инспектор МКУ «СООМС» |
| Члены Общественного совета: |
| 1. | Бойко Д.Н. | - начальник склада готовой продукции АО "Югорский Лесопромышленный Холдинг" подразделения "Югра-плит", член правления ТСЖ «Декабристов 12» |
| 2. | Храмцов В. В. | - управляющий ТСЖ «Ленина 1/1», «Мой дом» ул.Ленина д.1, «Лидер» ул.Лесозаготовителей д.25 |
| 3. | Абдрахманова В.Н. | - эксперт отдела реформирования ЖКХ Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 4. | Кудымов В.А. | - директор ООО «Комфорт-Югорск» |
| 5. | Новоселова С.В. | - директор ООО «Югорский гарант» |
| 6. | Ковалева Л.П. | - эксперт Югорской городской организации Общероссийской обществ. организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| 7. | Найденова И. Н. | - председатель ТСН «Олимп», ул.Железнодорожная д.17, управляющий ТСН «Студент» ул.Студенческая д.16 |
| 8. | Удачина А.В. | - ведущий инженер по охране окружающей среды МУП «Югорскэнергогаз» |
| 9. | Мочалов И. Ю. | - директор ООО «Южное ЖЭУ» |
| 10. | Дергачева Т. С. | - корреспондент газеты «Югорский вестник» |

На заседании также присутствовали представители городских СМИ – «Югорск-ТВ», ТВ «Норд», газеты «Югорский вестник».

**Повестка дня:**

Открытие заседания, вступительное слово – глава города Югорска Бородкин А.В.

1. О проделанной работе по переходу на новую систему обращения с ТКО.

Докладчик: и.о. начальника Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Лысенко Н.Н.

2. О плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.

Докладчик: и.о. начальника Управления ЖКХ УЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Лысенко Н.Н.

3. О плане капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска на 2019 год в соответствии с краткосрочным планом.

Докладчик: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Прозорова К.Э.

4. Семинар для Общественного совета, председателей советов многоквартирных домов, ТСЖ, ТСН в рамках Школы грамотного потребителя услуг ЖКХ «Права и обязанности собственников помещений в МКД».

Докладчик: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Прозорова К.Э.

**Решения:**

1. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию о проделанной работе по переходу на новую систему обращения с ТКО.

Выступила Лысенко Н.Н. Разработан план перехода на новую систему обращения с ТКО, МУП «Югорскэнергогаз» закуплены весы на полигон ТКО, администрацией города объявлены торги на поставку 2 единиц специализированной техники (мусоровозы), в настоящее время на территории города определено 120 мест накопления (площадок), после их установки будут приняты меры по установлению нормативов накопления ТКО в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.04.2016 № 269. Места установки будут согласовываться с жителями города.

Стоимость работ по устройству 120 контейнерных площадок составит 42 000,0 тыс. рублей, ориентировочная стоимость проведения работ по фактическому замеру образуемых отходов и расчету нормативов в соответствии с коммерческими предложениями составляет 2 700,0 тыс. рублей. Выполнение вышеуказанных мероприятий позволит в полной мере перейти на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

В прениях выступили: Бородкин А.В., Бандурин В.К., Храмцов В.В., Аристов В.В., Новоселова С.В.

 Обсудив информацию, решили:

**- принять к сведению, единогласно.**

2. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию о плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.

Выступила Лысенко Н.Н. Планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов запланировано выполнить мероприятия на сумму 103 316,8 тыс. руб. в том числе: за счет средств бюджета автономного округа – 50 000,0 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 9 323,5 тыс. руб., средств предприятий – 43 993,3 тыс. руб. Работы будут выполнены на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также будет проведена подготовка жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период. Финансовые средства для создания материально-технического резерва составляют 2 100,0 тыс. руб. за счет средств предприятия МУП «Югорскэнергогаз».

В прениях выступили: Бородкин А.В., Бандурин В.К., Бойко Д.Н., Найденова И.Н.

 Обсудив информацию, решили:

**- принять к сведению, единогласно.**

3. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию о плане капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска на 2019 год в соответствии с краткосрочным планом.

Выступила Прозорова К.Э. В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска включено 206 домов, в том числе краткосрочным планом на 2017-2019 годы запланировано проведение капитального ремонта в 23 домах. Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств собственников помещений, а также средств из федерального, окружного и местного бюджетов.

Первоначально в план на 2019 год были включены 7 многоквартирных домов (ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Мира, д. 18, ул. Попова, д. 60Б, ул. Свердлова, д. 1, ул. Свердлова, д. 6, ул. Таежная, д. 12/2, ул. Толстого, д. 2).

По двум домам (ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Мира, д. 18) решение принято собственниками помещений, по пяти домам собственниками решение не принято, перечень работ установлен в соответствии с Региональной программой. Дополнительно в план включены 4 дома (ул. 40 лет Победы, д. 1 – система газоснабжения, д. 7 – инженерные сети тепло-, водоснабжения и водоотведения, ул. Мира, д. 16, ул. Железнодорожная, д. 11А – ремонт крыши).

В августе 2018 года Югорским фондом капремонта путем аукциона был определён проектировщик - ООО «Архстройпроект». С апреля 2019 года Фондом проводятся электронные аукционы по определению подрядных организаций и организации для осуществления строительного контроля, результаты будут известны в ближайшее время.

Работы по капитальному ремонту должны быть завершены до 31.12.2019. Приемка выполненных работ будет осуществляться поэтапно при завершении ремонта отдельных конструктивных элементов. В состав приемочной комиссии кроме представителя Фонда обязательно входят: представитель администрации города Югорска, представитель Общественного совета по проблемам ЖКХ, представитель собственников помещений многоквартирного дома и управляющей организации.

В прениях выступили: Найденова И.Н., Воробьева Г.Л.

 Обсудив информацию, решили:

**- принять к сведению, единогласно.**

4. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию - Семинар для Общественного совета, председателей советов многоквартирных домов, ТСЖ, ТСН в рамках Школы грамотного потребителя услуг ЖКХ «Права и обязанности собственников помещений в МКД».

Выступила Прозорова К.Э. – были разъяснены права и обязанности собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей жилых помещений.

Решили:

**- принять к сведению, единогласно.**

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Согласовано:

Глава города Югорска

Бородкин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Общественного совета

Абдрахманова Виолетта Наилевна, тел.8(34675)7-04-76;

Контактное лицо от ОМС города Югорска

ст. инспектор МКУ «СООМС»

Смолина Елена Александровна, тел. (34675) 7-03-25.