

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лоту № 1:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. кле- ток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Лот № 1																	
1	Студенческая	16/1	2019	7	55	2789,70	693,10	0,00	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

члены комиссии: Елена Валерьевна Титова

Наталья Николаевна Лысенко

Татьяна Викторовна Попова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Жанна Васильевна Резинкина

Кристина Эдуардовна Прозорова

Марина Валерьевна Кулик

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что:

1) на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - лот № 1 кол-во листов - 44

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:








\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решение комиссии:

Передать поступившие заявки в уполномоченный орган - департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова   
члены комиссии: Елена Валерьевна Титова   
Наталья Николаевна Лысенко   
Татьяна Викторовна Попова   
Айдын Тофикович Абдуллаев   
Жанна Васильевна Резинкина   
Кристина Эдуардовна Прозорова   
Марина Валерьевна Кулик 

«11» февраля 2020 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Заявка на участие в конкурсе	ООО "Конкурс Югорск"		
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	11	11	11

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Иванов ( Резиденция МСБ )



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	74	74	74

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ (  )

11 февраля 2020 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
<p>лоты №:</p> <p><i>А.А. Сафуров</i></p>	<p>лоты №:</p> <p><i>М.А. Сафуров</i></p>	<p>лоты №:</p>
<p>Заявка на участие в конкурсе</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Сведения и документы о претенденте</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Любые другие документы по усмотрению претендента</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
<p>Общее количество листов в заявке</p>	<p>44</p>	<p></p>

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( *М.В. Буцаев* )



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Заявка на участие в конкурсе	ООО "Капитал-Югорск"		
Сведения и документы о претенденте	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Судебная 164		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	44		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_

(Имя Ф.И.)

11 февраля 2020 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
<b>Перечень предоставленных документов</b>			
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	4/4		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( *Рябова ДС* ) \_\_\_\_\_

11 февраля 2020 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Заявка на участие в конкурсе	ООО "Комфорт-Югорск"		
Сведения и документы о претенденте	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	44		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ (Иванова Т.В.)

11 февраля 2020 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
	ООО "Конкурс Югорск"		
	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	+		
Сведения и документы о претенденте	+		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	+		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	+		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	+		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	+		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	+		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	+		
Любые другие документы по усмотрению претендента	+		
Общее количество листов в заявке	44		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( *Вашенурова О.С.* )



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
<b>Перечень предоставленных документов</b>			
Заявка на участие в конкурсе	ООО Конград		
Сведения и документы о претенденте			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	44		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( *Александр А. Т.* )